



tmmob

mimarlar odası  
samsun şubesi

18. DÖNEM





## **18. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU**

### **2024-2026**

“BANDROL UYGULAMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 2. FIKRASI ÇERÇEVESİNDE BANDROL TAŞIMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. “





## **Atatürk Parkı ve Onur Anıtı**



Samsun'un ilk parkıdır.

Cumhuriyet Meydanı'nın hemen yanı başında, Atatürk Anıtı'nı çevreleyen park, Samsun'un ilk parkıdır. Bu alan; çevre düzenlemesiyle, süs havuzları ve elbette Atatürk Anıtı'yla Samsun'a gelen ziyaretçilerin ilk durak noktasıdır.

### **Onur Anıtı**

Samsun'un simgesi sayılan bronz Atatürk heykeli, Samsun halkı tarafından Avusturyalı heykeltıraş H. Kriphel'e yaptırıldı. Heykel bir Alman vapuruyla 15 Teşrinisani 1931 günü Samsun'a getirildi. Vapurdan çıkarılan heykelle birlikte H. Kriphel ve Mayer isimli Viyanalı bir mühendis de Samsun'a gelmişlerdi: Gazi Heykeli'nin açılma töreni 15 Kânunusani 1932 Cuma günü saat 14'te büyük bir kalabalığın katılımıyla gerçekleşti.

Samsun'un Onur Anıtı olan bu heykelin kaidesiz yüksekliği 4.75 metre, kaideli 8.85 metre. Büyük bir kaide üzerinde şahlanan bir at üstünde, Atatürk, bütün heybeti ile görülüyor. Gururlu bir anlatımla batıya ve çok uzaklara dikilen bakışları azim dolu. Şahlanan atın üzerinde dimdik bir vücut oturmakta.

Bu oturuşta bir korkusuzluk ve Türklüğün gücü ifade ediliyor. Sert çelik bir kol kılıca uzanmış. Kaidenin yanlarında iki kabartma ve öteki yanlarında da yazılar var. Kabartmanın birinde, iskelede sandalın yanında mermi ve cephane taşıyan insanlar görülmekte. Arkalarında, bir de top arabasının bulunması, savaş anını canlandırdığını gösterir. Diğer kabartmanın ortasında Atatürk, tüm özellikleri ile dimdik, büyük bir zafer simgesi olarak durmakta.

Başı halka dönük ve halk ile el ele. Çevresi Türk Ulusu'nun yaşlısı, köylüsü, kentlisi ile dolu. Heykelin kaidesindeki yazılar ise şöyle: a) Vatanda Milli Mücadeleye başlamak için Gazi, 19 Mayıs 1919 tarihinde Samsun'a çıktı. b) Bu heykel, Samsun Vilayeti halkı tarafından 29 Birinci Teşrin 1931 tarihinde dikildi.

TMMOB  
**MİMARLAR ODASI**  
**SAMSUN ŞUBESİ**  
**19. OLAĞAN GENEL KURULU**

**GÜNDEM :**

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
3. Açılış Konuşmaları
4. Davetlilerin Konuşmaları
5. Şube Yönetim Kurulu Çalışma Raporunun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması
6. 2025 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve 2026 Yılı Tahmini Bütçesi Hakkında Bilgilendirme.
7. Yeni Dönem Çalışma İlkelerinin Belirlenmesi
8. Dilek ve öneriler
9. Şube Organları ve Oda Genel Kurulu Delegasyonu İçin Asıl ve Yedek Adayların Belirlenmesi ve Duyurulması,
10. Bir gün sonra seçimlerin Şube binasında yapılması ve kapanış.

**ÇOĞUNLUKLU : 24-25 Ocak 2026**

**ÇOĞUNLUKSUZ : 07-08 Şubat 2026**

**GENEL KURUL:**

**Tarih :** 07 Şubat 2026  
**Saat :** 11:00-17:00  
**Yer :** Şube Hizmet Binası  
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)

**SEÇİMLER:**

**Tarih :** 08 Şubat 2026  
**Saat :** 09:00-17:00  
**Yer :** Şube Hizmet Binası  
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)

**TMMOB MİMARLAR ODASI**  
**49. DÖNEM MERKEZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

**29-04-2024-...**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Genel Başkan</b>      | : Zeynep Eres Özdoğan   |
| <b>Genel Başkan Yrd.</b> | : Semih Lütfi Temizkan  |
| <b>Genel Sekreter</b>    | : Tores Dinçöz          |
| <b>Genel Sayman</b>      | : Ünsal Keser           |
| <b>Üye</b>               | : Bekir Sıtkı Severoğlu |
| <b>Üye</b>               | : Serap Kaya            |
| <b>Üye</b>               | : Selin Oktan           |



**MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ**  
**18.DÖNEM YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Başkan</b>            | : Burak Şener (48411)            |
| <b>Başkan Yardımcısı</b> | : Büşra Abdikoğlu (40221)        |
| <b>Sekreter Üye</b>      | : Nesrin Gülmen (12274)          |
| <b>Sayman Üye</b>        | : Özlem Melek Yalçinkaya (21217) |
| <b>Üye</b>               | : Melike Nur Kolcu (61179)       |
| <b>Üye</b>               | : Sinem Çokçetin (32411)         |
| <b>Üye</b>               | : Umut Meral (65949)             |



**ODA GENEL KURUL DELEGELERİ**

EMBİYA SANCAK  
SACİT ACAR  
HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ  
BARBAROS ODABAŞ  
MEHMET BÜYÜKALBAYRAK  
BURCU ERGÜN (15-03-2024 Tarihinden itibaren)  
MEHMET İSMET AYKIN (15-03-2024 Tarihine kadar)  
NESRİN GÜLMEN  
İSHAK MEMİŞOĞLU  
ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA  
HÜSEYİN BAŞNAMLI  
AKIN ÇALIK  
LEVENT ERGÜN  
BÜŞRA ABDİKOĞLU  
BURAK ŞENER  
ALİ AY  
MELİKE NUR KOLCU

**ŞUBE DENETLEME KURULU ÜYELERİ**

HÜSEYİN BAŞNAMLI  
EMRULLAH YILDIRIM  
LEVENT ERGÜN

**ŞUBE SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU ÜYELERİ**

SACİT ACAR  
HABİBE BIYIKLI  
AKIN ÇALIK

**ŞUBE ÇEVRE PLANLAMA KOMİSYONU VE MD/ÇED KOMİSYONU**

|                  |                      |                  |                     |
|------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Cemal ULUSOY     | A. Haluk GÜRKAN      | Embiya SANCAK    | Hüseyin ÖZBULUT     |
| İshak MEMİŞOĞLU  | Ali İhsan AKA        | Selami ÖZÇELİK   | Umut MERAL          |
| Hüseyin BAŞNAMLI | Barbaros ODABAŞ      | Akın ÇALIK       | Sinem ÇOKÇETİN      |
| İsmail SEVİNDİK  | Sadettin FEYİZ       | Esra TABANOĞLU   | Turgay ALBAYRAK     |
| Zafer ÖZDEMİR    | Oktay GÜRLER         | Cemal KULEİN     | Nesrin GÜLMEN       |
| Sacit ACAR       | Büşra ABDİKOĞLU      | Özlem YALÇINKAYA | Kerime Hatun UĞURLU |
| Gülahmet KUŞ     | Burak ŞENER          | Metin BURMA      | Rümeysa UYAR        |
| Melike Nur KOLCU | Mehmet BÜYÜKALBAYRAK |                  |                     |

### **ŞUBE MUDK KOMİSYONU**

|                  |                |                 |             |
|------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Hüseyin BAŞNAMLI | Burak ŞENER    | Büşra ABDİKOĞLU | Meltem AK   |
| Özlem YALÇINKAYA | Sinem ÇOKÇETİN | Nurşen DİKMEN   | Burcu ERGÜN |

### **ŞUBE YASA, YÖNETMELİK VE YAPI DENETİM KOMİSYONU**

|                  |                        |                 |
|------------------|------------------------|-----------------|
| Hüseyin BAŞNAMLI | Barbaros ODABAŞ        | Burcu ERGÜN     |
| Özlem YALÇINKAYA | Büşra ABDİKOĞLU        | Gülahmet KUŞ    |
| İshak MEMİŞOĞLU  | Ülkü TÜFEK             | Umut MERAL      |
| Burak ŞENER      | Meltem AK              | İlknur BAL      |
| Nurşen DİKMEN    | Kemal Sencer YAVUZ     | Taha BULUT      |
| Esra TABANOĞLU   | Mustafa Numan KAMA     | Taylan TOMRUKÇU |
| Melike Nur KOLCU | Mehmet Berkan KARAKURT |                 |

### **ŞUBE YAYIN KOMİSYONU**

|               |                  |                 |
|---------------|------------------|-----------------|
| Nesrin GÜLMEN | Özlem YALÇINKAYA | Burak ŞENER     |
| Umut MERAL    | İsmail SEVİNDİK  | Aybüke ÇELİKTEN |
| Elif RÜZGAR   |                  |                 |

### **ŞUBE SOSYAL, KÜLTÜREL VE MESLEKİ ETKİNLİK KOMİSYONU**

|                  |                         |                       |              |
|------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| Nesrin GÜLMEN    | Akın ÇALIK              | Sinem ÇOKÇETİN        | Selcen YAVUZ |
| Burak ŞENER      | Büşra ABDİKOĞLU         | Aybüke ÇELİKTEN       | Dursun KAYA  |
| Rümeysa UYAR     | Özlem YALÇINKAYA        | Özgenur KARADUMAN     | Çağla KEFELİ |
| İlknur BAL       | Ahsen ÜSTÜNSALİH        | Merve ÇALIŞIR KARGALI |              |
| Melike Nur KOLCU | Aybars Bedirhan AYKANAT |                       |              |

### **ŞUBE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU**

|             |                 |                |
|-------------|-----------------|----------------|
| Filiz PAKEL | İshak MEMİŞOĞLU | Meltem AK      |
| Umut MERAL  | Burak ŞENER     | Esra TABANOĞLU |

### **ŞUBE SERBEST ÇALIŞAN MİMARLAR KOMİSYONU**

|                    |              |                       |                    |
|--------------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| Hüseyin BAŞNAMLI   | Gülahmet KUŞ | Büşra ABDİKOĞLU       | Özlem YALÇINKAYA   |
| Sinem ÇOKÇETİN     | Burak ŞENER  | Aybüke ÇELİKTEN       | Yağmur ÇAVDAROĞLU  |
| Kemal Sencer YAVUZ | Umut MERAL   | Nur Muhammet KURŞUN   | Mustafa Numan KAMA |
| Melike Nur KOLCU   | Dursun KAYA  | Merve ÇALIŞIR KARGALI |                    |

## **ŞUBE KAMUDA VE ÖZEL SEKTÖRDE ÜCRETLİ ÇALIŞAN MİMARLAR KOMİSYONU**

Meltem AK  
Ahsen ÜSTÜNSALİH  
Aytül TAŞKIN

Ülkü TÜFEK  
Burak ŞENER

Burcu ERGÜN  
Selcen YAVUZ

Büşra ABDİKOĞLU  
Melike Nur KOLCU

## **ŞUBE MİMARLIK EĞİTİMİ KOMİSYONU**

Özlem YALÇINKAYA  
Burak ŞENER  
Fatma Sema SEKBAN

Hüseyin BAŞNAMLI  
İraz KORKMAZ

Hakan SAĞLAM  
Kader KESKİN

İshak MEMİŞOĞLU  
Saadet GÜNDOĞDU

## **ŞUBE KENT İZLEME KOMİSYONU**

Özlem YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU

Burak ŞENER  
Umut MERAL

İshak MEMİŞOĞLU  
Melike Nur KOLCU

Hüseyin BAŞNAMLI  
Kerime Hatun UĞURLU

## **ŞUBE MİMARLIK VE BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ KOMİSYONU**

Rümeysa UYAR  
Dursun KAYA

Elif RÜZGAR  
Umut MERAL

İlknur BAL  
Kemal Sencer YAVUZ

Burak ŞENER

## **ŞUBE ULUSLARARASI KÜLTÜREL İLETİŞİM KOMİSYONU**

Edanur ÇELİK

Burak ŞENER

Alp BALCI

### **AMASYA TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| BAŞKAN   | HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (8476) |
| SEKRETER | UFUK SERVİ (70510)         |
| SAYMAN   | HATİCE ŞEKER (43172)       |
| ÜYE      | OSMAN ERARSLAN (61963)     |
| ÜYE      | FERHAT BAYRAKDAR (25483)   |

### **SİNOP TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| BAŞKAN   | DENİZ KIRMIZIGÜL (28141)     |
| SEKRETER | SERKAN KIVRAK (46010)        |
| SAYMAN   | BARIŞ BERKCAN BAYRAK (57990) |
| ÜYE      | ERCAN ÇELEBİ (38162)         |
| ÜYE      | SİNEM METE (78655)           |

### **TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| BAŞKAN   | ERCAN POYRAZ (21265)                                     |
| SEKRETER | SERDAR BİZ (39222)                                       |
| SAYMAN   | ONUR ALAN (68182)                                        |
| ÜYE      | OYA UTKU (48614)                                         |
| ÜYE      | TUĞÇE YAĞCIOĞLU (70566) (02.01.2026 tarihinden itibaren) |
|          | HARUN DEMİRKOL (47831) (02.01.2026 tarihine kadar)       |

### **ŞUBE PERSONELİ**

|                           |   |             |
|---------------------------|---|-------------|
| MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ | : | BURCU ERGÜN |
| MUHASEBE GÖREVLİSİ        | : | ÖMÜR CEYLAN |
| ODA GÖREVLİSİ             | : | SALİH ÖNAL  |

### **TEMSİLCİLİK PERSONELİ**

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| AMASYA | : | NİLÜFER IŞIK       |
| SİNOP  | : | HURİ ANIL MERTOĞLU |
| TOKAT  | : | SÜLEYMAN TAŞLIBÜK  |



**18. DÖNEMDE ARAMIZA YENİ KATILAN ÜYELERİMİZ**

| SIRA NO | SİCİL NUMARASI | ADI SOYADI          | ŞUBE/TEMSİLCİLİK    |
|---------|----------------|---------------------|---------------------|
| 1       | 87662          | ŞULE NİHAN ÇETİN    | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 2       | 87684          | FATİH İNCE          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 3       | 87688          | EDA COŞKUNSEL       | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 4       | 87698          | TAHA BULUT          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 5       | 87699          | BÜŞRA ECEM ALP      | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 6       | 87741          | FATMA İREM DALGIÇ   | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 7       | 87756          | ELİF DEMİR YAMAN    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 8       | 87771          | BEYZA NAYIR         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 9       | 87805          | EDA AKKAYA          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 10      | 87817          | HATİCE BETÜL AKINCI | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 11      | 87827          | BARIŞ BEKTAŞ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 12      | 87856          | YEŞİM OKUR          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 13      | 87919          | HAMDİ BEŞLİ         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 14      | 87994          | ULUĞBEY YALÇINKAYA  | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 15      | 88050          | GEDİZ ÖZBOYLAN      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 16      | 88076          | NİHAL ACAR          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 17      | 88094          | ŞUHEDA NUR KILIÇ    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 18      | 88104          | BAYRAM DİNÇ         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 19      | 88354          | ONUR KOÇAK          | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 20      | 88361          | MÜCAHİT BAŞ         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 21      | 88448          | İLKER CAN ŞENSOY    | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 22      | 88456          | ASLIHAN ÇAYLI ES    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 23      | 88517          | GÖKHAN DAĞ          | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 24      | 88547          | MELİSA OKUTGEN      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 25      | 88648          | GÜLNİHAL ER         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 26      | 88668          | SEVDENUR ENDES      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 27      | 88697          | ÖZGÜR BERKAY ÖNCEL  | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 28      | 88741          | YAĞMUR ÇAVDAROĞLU   | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 29      | 88834          | ONUR TEKİN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 30      | 88876          | ALPEREN DOĞRUYOL    | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 31      | 88883          | CANSU ZÜHRE ÜNAL    | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 32      | 88901          | MELİKE YASAK        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 33      | 88915          | ENES İLELİ          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 34      | 88963          | TUĞRUL BATUHAN KOÇ  | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 35      | 89006          | ÖZER OKAY ALPTEKİN  | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 36      | 89129          | SİNEM ASLAN         | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 37      | 89176          | İBRAHİM ATLI        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 38      | 89197          | SERVET KUTLU        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 39      | 89241          | GÜL GÜLSEREN        | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 40      | 89328          | HASAN BERK DEMİRBAŞ | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 41      | 89343          | DAMLA ALKAN DİKEN   | SAMSUN ŞUBESİ       |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |       |                       |                     |
|----|-------|-----------------------|---------------------|
| 42 | 89404 | OĞULCAN EMİR SEZGİN   | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 43 | 89514 | AHMET TAŞ             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 44 | 89552 | EMİRHAN AYDIN         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 45 | 89559 | VEYSEL NEBİ ERSÖZ     | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 46 | 89633 | ABDULSAMET KILIÇ      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 47 | 89679 | MURAT ARSLAN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 48 | 89683 | DENİZ ERZURUMLU       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 49 | 89735 | KEMAL TAHA GÜLER      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 50 | 89754 | SEYDA NUR YİĞİT       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 51 | 89766 | BATUHAN FİDANBOYLU    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 52 | 89816 | ABDULKADİR KILICEL    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 53 | 89901 | KAAN HACISÜLEYMANOĞLU | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 54 | 89909 | OĞUZ BUĞRA ŞEN        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 55 | 89967 | YAREN NUR ÖZGEN       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 56 | 90098 | ZEYNEP CİHANGİR       | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 57 | 90129 | UĞURTAN YILDIZ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 58 | 90145 | NİDA ECEM AKER        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 59 | 90180 | MERVE AK              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 60 | 90218 | MUHSİN DURUR          | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 61 | 90387 | EMRE YENİAY           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 62 | 90406 | DİLARA ORUÇ           | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 63 | 90533 | ALİ NUMAN MERT        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 64 | 90580 | BUĞRA YILMAZ          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 65 | 90704 | MEHMET EMİN AKYEL     | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 66 | 90798 | HÜDANUR ÇAT           | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 67 | 90820 | İKLİMANUR DOĞAN       | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 68 | 90821 | MERVE KÖKSAL          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 69 | 90875 | HALDUN TANER ŞAHİN    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 70 | 90938 | AYLEN ÖZBAŞ           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 71 | 90996 | İHSAN YILMAZ          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 72 | 91236 | NİSA ŞİMŞEK           | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 73 | 91311 | FURKAN YASİN YİĞİT    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 74 | 91348 | SİNAN ÇELİK           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 75 | 91394 | FULYA AYDIN           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 76 | 91402 | AYŞE ZÜLAL ERDOĞAN    | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 77 | 91443 | KARDELEN SOYLU        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 78 | 91513 | SERAP KARABAYIR       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 79 | 91549 | HAZAR LİKOĞLU         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 80 | 91678 | BEDİRHAN AKYÜZ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 81 | 91681 | GÖKÇE TOPALOĞLU       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 82 | 91709 | EGESU BEDÜK           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 83 | 91735 | ELİF DENİZ ÖZCAN      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 84 | 91811 | ALİHAN KADAK          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 85 | 91817 | SEYİD AHMET DALMIŞ    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 86 | 91819 | İLAYDA DÜLGER         | SAMSUN ŞUBESİ       |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|     |       |                           |                     |
|-----|-------|---------------------------|---------------------|
| 87  | 91829 | SÜHEYL ALTUNAY            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 88  | 91899 | BÜŞRA SAĞLIK              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 89  | 91905 | TUĞBA ÖZLEYEN             | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 90  | 91966 | BERRE KÖK                 | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 91  | 91982 | ZEYNEP ÇELEN              | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 92  | 92138 | ALEYNA MANSIZ             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 93  | 92149 | YASİN ÇELİKSOYDAN         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 94  | 92175 | HÜSEYİN KUTLUAY ARSLANTAŞ | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 95  | 92226 | FURKAN MUTLU              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 96  | 92260 | MERYEM ARACI              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 97  | 92269 | YAREN ERDOĞAN             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 98  | 92372 | DUYGU KALKAN AÇIKKAPI     | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 99  | 92402 | GÜLİN HAYLAZER            | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 100 | 92429 | ÖZGENUR ÇELİK             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 101 | 92471 | ENES BOSTAN               | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 102 | 92520 | SENA ÖZ                   | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 103 | 92617 | İCLAL SABİRE GÖR          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 104 | 92645 | ŞERİFE ÖZATA              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 105 | 92699 | RÜMEYSA AYDIN             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 106 | 92785 | AYŞE NUR DİLLİ            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 107 | 92927 | BURCU ŞENEL               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 108 | 92954 | OĞUZHAN DEMİR             | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 109 | 93099 | FİLİZ BALKAŞ              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 110 | 93153 | YAREN ÖZFİŞEK             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 111 | 93157 | AYTUN ORHAN               | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 112 | 93172 | BETÜL TEKİNASLAN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 113 | 93249 | ZİYŞAN BATTAL             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 114 | 93259 | TUĞÇE ÖKSÜZOĞLU           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 115 | 93275 | EMRE AYDIN                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 116 | 93300 | İCLAL SENA COŞKUN         | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 117 | 93330 | BEYZA CANSU ŞIK           | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 118 | 93387 | FARUK KEREM ÖZDİNÇ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 119 | 93398 | BÜŞRA NUR ELCİYAR         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 120 | 93499 | SAMET GÜR                 | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 121 | 93504 | ZAFER MİTHAT ACAR         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 122 | 93507 | İREM ŞENGÜL KALAY         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 123 | 93569 | AHMET SEÇKİNER            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 124 | 93573 | MERT GÜMRÜKÇÜ             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 125 | 93603 | GİZEM BENLİ               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 126 | 93621 | ONUR DİNLER               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 127 | 93670 | ZEHRA AYDIN               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 128 | 93765 | ERCAN KARAMANGİL          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 129 | 93961 | GAMZE EMİR                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 130 | 93997 | ESRA ENGİZLİ              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 131 | 94132 | MUSTAFA VELİOĞLU          | SAMSUN ŞUBESİ       |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|     |       |                            |                     |
|-----|-------|----------------------------|---------------------|
| 132 | 94158 | NAZMIYE EMEKSİZ            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 133 | 94167 | ZEYNEP SARITAŞ             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 134 | 94270 | ESRA ALİM                  | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 135 | 94307 | BATUHAN ÖZBİR              | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 136 | 94313 | EMİRHAN AYDIN              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 137 | 94316 | FURKAN ÇOBANOĞLU           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 138 | 94328 | MERT KAÇAK                 | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 139 | 94429 | NAGİHAN BAK                | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 140 | 94555 | FATMA ŞULE UZUN ÇAKMAK     | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 141 | 94586 | AHMET SELİM GERÇEK         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 142 | 94636 | BEYZA NUR SÜLEYMANOĞLU     | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 143 | 94665 | GÜLBAHAR UZUN              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 144 | 94727 | HASAN ORHAN                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 145 | 94740 | BETÜL DURAN                | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 146 | 94890 | RECEP NURİ GENEZ           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 147 | 94895 | MERYEM ÇELİK               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 148 | 94926 | ALEYNA ŞİMŞEK              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 149 | 94929 | GÜLHANIM DİKMEN            | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 150 | 94944 | BEYZANUR AYCIL             | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 151 | 94994 | AYŞE YAĞMUR MIRZAOĞLU      | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 152 | 95051 | DOĞUŞ CAN TAFLAN           | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 153 | 95088 | CAFER SAĞLAM               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 154 | 95141 | ZEYNEP GÖKÇE TOGAR         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 155 | 95174 | ERŞAN ERŞENEL              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 156 | 95208 | MELİKE BAL                 | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 157 | 95272 | OĞUZHAN ÖZCAN              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 158 | 95300 | HAMZA YILDIRIM             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 159 | 95338 | SEDA MENEVŞE               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 160 | 95379 | SUDE GENÇ                  | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 161 | 95441 | EMRULLAH KÜRŞAT ALP SEZGİN | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 162 | 95469 | GÜLSÜM KALKAN              | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 163 | 95601 | NUREFŞAN ARSLAN            | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 164 | 95628 | SUDE ZÜLAL YÜKSEL          | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 165 | 95634 | BURAK AKGÜL                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 166 | 95673 | OSMAN DELEN                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 167 | 95687 | GÜLÇİN YILMAZ              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 168 | 95703 | TUĞÇE GÜL                  | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 169 | 95748 | AHMET CAN ŞENGÜL           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 170 | 95827 | BUSE BOZKURT               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 171 | 95866 | BEYZA DEMİRKAN             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 172 | 95906 | ÖZGE ÇAMLİBEL              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 173 | 95926 | CEYHUN UZUN                | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 174 | 95938 | KALEL ARES EFE ULUS        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 175 | 95950 | İBRAHİM RESUL SAĞLAM       | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 176 | 95979 | YUSUF EREN SALİHOĞLU       | SAMSUN ŞUBESİ       |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|     |       |                        |                     |
|-----|-------|------------------------|---------------------|
| 177 | 95994 | MÜCAHİT ÖZTAV          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 178 | 95996 | MUHAMMET RAŞİT KÖSE    | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 179 | 96016 | FURKAN KARATAY         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 180 | 96036 | YUNUS EMRE İŞİTAN      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 181 | 96066 | ESRA GÜL               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 182 | 96120 | ABDULLAH ULAŞ SOLAK    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 183 | 96155 | ÖZGE KARTAL            | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 184 | 96157 | MERVE BORUCU           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 185 | 96162 | EZGİ GÜNEYLİ           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 186 | 96342 | HASAN SAMET SELİMOĞLU  | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 187 | 96356 | BERNAGÜL AKIN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 188 | 96362 | ÖMER VAPURCU           | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 189 | 96391 | DEMET ÇİÇEK            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 190 | 96441 | HATİCE NUR ÖZSİVRİ     | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 191 | 96471 | EMRE BİLİR             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 192 | 96493 | İBRAHİM ETHEM ŞANLI    | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 193 | 96532 | MÜCAHİT TELLİOĞLU      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 194 | 96570 | ELİF BEKTAŞ            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 195 | 96575 | AYŞENAZ KAYA           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 196 | 96585 | HATİCE ASLI ÖZSOY      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 197 | 96639 | MEHLİKA NUR ATASOY     | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 198 | 96681 | BUKET BAYRAK           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 199 | 96769 | CEREN KOÇASLAN         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 200 | 96824 | GÜLFATMA FİDAN         | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 201 | 96829 | MELİSA GÜL KOLCU       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 202 | 96920 | SERRA KURT             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 203 | 96923 | EGEMEN EVREN           | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 204 | 96935 | BEYZA DİKİCİ           | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 205 | 96949 | FATMA NUR ÖZKAN        | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 206 | 96954 | BETÜL DELER            | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 207 | 97205 | SUDE YILMAZ            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 208 | 97217 | YUNUS EMRE ALTUNTAŞ    | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 209 | 97302 | ALİHAN ATALAR          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 210 | 97309 | AYŞE KAHRIMAN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 211 | 97318 | SABRİ ŞEN              | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 212 | 97387 | BARAN TUNA TUĞRUL      | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 213 | 97414 | İLAYDA KARAKUZU        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 214 | 97439 | ESMER MAMMADOVA KESKİN | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 215 | 97444 | AYŞE KARAPIÇAK         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 216 | 97480 | ŞEVVAL BEYDİLLİ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 217 | 97600 | İREM SENAY ŞANLI       | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 218 | 97666 | MUSTAFA BATUHAN İNCİ   | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 219 | 97687 | YUSUF EFE AYDIN        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 220 | 97695 | MELTEM YILMAZ          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 221 | 97698 | OKTAY ÖZDEMİR          | SAMSUN ŞUBESİ       |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|     |       |                          |                     |
|-----|-------|--------------------------|---------------------|
| 222 | 97827 | YUSUF NURİ YAVAŞ         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 223 | 97875 | AHMET TALHA KAMIŞ        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 224 | 98088 | BEYZA NUR TÜRLEK         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 225 | 98115 | GÖKÇE BATUR              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 226 | 98124 | SEFA POLAT               | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 227 | 98156 | RIZACAN KİPEL            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 228 | 98212 | EMRE BERK                | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 229 | 98254 | PINAR CAN                | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 230 | 98258 | YAREN GÜNER              | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 231 | 98262 | FURKAN YILMAZ            | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 232 | 98295 | NAZLİCAN TAŞ KIYMAZ      | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 233 | 98296 | BUSE KOLTUK              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 234 | 98474 | BUSE KILIÇ               | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 235 | 98531 | SEVİM ELİF ERKAN         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 236 | 98536 | ASLI SENA KARAGÖZ        | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 237 | 98570 | TALHA ÇINAR              | AMASYA TEMSİLCİLİĞİ |
| 238 | 98575 | MÜCAHİT ÖZDEMİR          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 239 | 98607 | ERTUĞRUL YILMAZ          | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 240 | 98615 | YAĞMUR MIZRAKLI GÜLERYÜZ | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 241 | 98616 | DOĞA MIZRAKLI            | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 242 | 98701 | BERKAY KELEŞ             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 243 | 98717 | BERKAN ÖZEN              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 244 | 98777 | AYŞENUR YELDA CAN        | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 245 | 98847 | EDA NUR KURTULUŞ         | SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  |
| 246 | 98878 | ERAY AKÇİÇEK             | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 247 | 99057 | SİMANUR KARA             | TOKAT TEMSİLCİLİĞİ  |
| 248 | 99127 | BAŞAK ECE AKBURUN        | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 249 | 99174 | BENGÜSÜ İNCE             | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 250 | 99309 | MÜNİRE ARPA              | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 251 | 99319 | EDA BUKET DURMUŞ         | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 252 | 99348 | BUSE NUR SEZGİN          | SAMSUN ŞUBESİ       |
| 253 | 99351 | ECEM BAYSANER            | SAMSUN ŞUBESİ       |

**HOŞGELDİNİZ....**

**18.DÖNEMDE ARAMIZA KATILAN ÖĞRENCİ ÜYELERİMİZ**

| SIRA NO | SİCİL NUMARASI | ADI SOYADI               | OKULU                     |
|---------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| 1       | 20832          | SÜMER NİL BEYHAN         | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 2       | 21252          | ÖZGE SAFA YALÇIN         | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 3       | 21253          | MUSLAHATDİN UYGURTAŞ     | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 4       | 21254          | MELEK ZEYNEP KESMEKAYA   | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 5       | 21255          | İREM ÖZDEMİR             | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 6       | 21281          | MUSTAFA EMİN KORKMAZ     | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 7       | 21339          | SÜMEYYE ESRA ÇİFTER      | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 8       | 21341          | GÖKDENİZ SAVAŞ           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 9       | 21349          | GÜLİZAR DAYANIR          | SAMSUN Ü. MİMARLIK BÖLÜMÜ |
| 10      | 21409          | MUHAMMED EREN TAŞKINOĞLU | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 11      | 21759          | ILGIN KARATEKİN          | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 12      | 21760          | BEYZANUR ŞENEL           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 13      | 21761          | HİLAL KANCA              | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 14      | 21792          | NAZLİCAN TORUN           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 15      | 21793          | GİZEM ATAĞCAN            | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 16      | 21794          | ZÜMRA NUR GÜNEŞ          | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 17      | 21840          | OSMAN AHMETOĞLU          | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 18      | 21841          | FURKAN ORMAN             | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 19      | 21949          | REYYAN HAFSA SAĞLAM      | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 20      | 21950          | CEREN GÜNEŞ              | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 21      | 21959          | İLİM SU UĞURLU           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 22      | 21960          | ELİF NUR TEKİN           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 23      | 21961          | ALİ UMUT ZIVALI          | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 24      | 21962          | ELİF KAYRA KILIÇ         | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 25      | 21985          | FURKAN YİĞİT GÖĞCEN      | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 26      | 21986          | LANA MUSTAFAOĞLU         | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 27      | 21987          | GÜLŞAH GÖKHAN            | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 28      | 21988          | ADEM YALIÇLI             | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 29      | 21989          | EDANUR ÖZTÜRK            | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 30      | 21990          | LALENUR UYANIK           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 31      | 21991          | ANIL ARSLAN              | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 32      | 21992          | KAĞAN ÇİÇEK              | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 33      | 21993          | EDANUR ŞİMŞEK            | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 34      | 21994          | SUDE MERYEM ŞENOĞLU      | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 35      | 21995          | ŞEVVAL NAS BÜYÜKKOL      | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 36      | 21996          | BETÜL KÜLEKÇİ            | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 37      | 21997          | SILA AYBAKİŞ             | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 38      | 21998          | GÜLSÜM AKTAŞ             | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 39      | 21999          | RÜYA MELEK KESKİN        | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 40      | 22000          | EZGİ TUBA TÜRKSOY        | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |
| 41      | 22001          | SUDENUR ÖZTÜRK           | ONDOKUZ MAYIS Ü.          |

***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

|    |       |                     |                                  |
|----|-------|---------------------|----------------------------------|
| 42 | 22009 | AHMET KARA          | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 43 | 22011 | AHMET BİNGÖL        | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 44 | 22013 | FATİH ÖTER          | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 45 | 22026 | GÜLHAN KUS          | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 46 | 22027 | LEYLA SAYAR         | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 47 | 22028 | DİLAN ÜREK          | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 48 | 22038 | FATMA SENA EYÜPOĞLU | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 49 | 22040 | MELDA KAYIKÇI       | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 50 | 22041 | MERYEM İREM CENGİZ  | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 51 | 22042 | MERVE İREM SAYIT    | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 52 | 22044 | MUHAMET TAHA ATAR   | ONDOKUZ MAYIS Ü.                 |
| 53 | 22072 | ZEYNEP SAYGI        | SAMSUN Ü. MİMARLIK BÖLÜMÜ        |
| 54 | 22285 | BURHAN ŞAHİNER      | MAKEDONYA ULUSLARARASI VİZYON Ü. |

**HOŞGELDİNİZ....**

**ÖĞRENCİ TEMSİLCİLERİMİZ**

**ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ :** Gökdeniz SAVAŞ  
Melek Zeynep KESMEKAYA  
Hüseyin ÖZTÜRK  
Şevval Yaren KEFELİ

**SAMSUN ÜNİVERSİTESİ :** Esmâ KURT

**18. DÖNEMDE ARAMIZDAN AYRILAN ÜYELERİMİZ**



AHMET CEMAL ULUSOY  
SİCİL NO: 4489



SAADETTİN ŞAHİN  
SİCİL NO:11211



BÜLENT ŞİMŞEK  
SİCİL NO: 17855

**Saygı ve özlemle...**





### **Değerli Meslektaşlarımız,**

Mimarlar Odası 49. Çalışma Döneminin sonuna gelirken Temsilciliklerimiz seçimlerini tamamlamış, Şubelerimiz Ocak ve Şubat ayları içerisinde, Mimarlar Odası ise 10-11-12 Nisan 2026 tarihlerinde Genel Kurul ve Seçimlerini gerçekleştirecektir. Merkez Yönetim Kurulu olarak; öncelikle çalışma dönemi içerisinde Birliğimiz, örgütümüz, meslektaşlarımız ve duyarlı toplum kesimleriyle birlikte işbirliği ve koordinasyon içinde yürüttüğünüz özverili çalışmalarınız için gönülden teşekkür ediyoruz.

Odamızın kuruluşunun 70. yılını kutladığımız 49. Çalışma Döneminde; Cumhuriyet devriminin temel ülküsü olan çağdaş toplum çağdaş yaşam ilkesi çerçevesinde, bilimin önderliğinde kültürü ve sanatı önceleyen, doğaya saygılı, insan odaklı mimarlık ve kentleşme için mücadelemiz azimle sürdürülmüştür. Geçtiğimiz çalışma döneminde yaşanan 6 Şubat Kahramanmaraş ve 20 Şubat 2023 Hatay merkezli depremler, mimarın meslek bilgisi yok sayılarak kısa erimli rant hesaplarıyla adeta salt bir yapı stokuna dönüştürülen kentlerin, plansız ya da “sözde” planlı büyümesi nedeniyle çok ağır bir bilanço ortaya koymuştur; resmi verilere göre elli binin üzerinde yurttaşımız yaşamını yitirmiş, 11 ilde ağır yıkımlar yaşanmış, 13 milyondan fazla insanın yaşamı doğrudan bu büyük afetten etkilenmiştir.

Tarihsel olarak bir deprem ülkesi olduğu bilinen ülkemizde 1999 Marmara, 2011 Van depremlerinin ardından yapı denetim sistemi değiştirilmiş, kamusal ve hukuki denetim yok sayılarak; yapı üretim ve denetim sürecinde asli sorumluluklar özel şirketlere devredilmiş, mesleki hizmetler dışlanmıştır. Aslında bilinen ve beklenen bir doğa olayı olan depremin afete dönüşmesinin ana nedeni, mimarlık biliminin ve bilgisinin göz ardı edildiği bu düzendir. Bu durum 2025 yılında yaşanan Bolu’daki otel yangınında da kendini göstermiş; yapı denetiminin üretim ve kullanım süreçlerindeki gerekliliği tekrar tartışma konusu olmuştur.

Günümüzde küresel ölçekte yaşanmakta olan iklim değişimi, savaş, çatışma, saldırı ve işgaller, kitlesel göç, doğal ve kültürel çevre tahribatı, ekonomik kriz, barınma krizi, deprem ve sel gibi doğa olaylarının pek çoğunun bir arada yaşanıyor olması “çoklu krizler ortamı” olarak tanımlanmaktadır. Bu kaotik koşullarda toplumun tüm kesimlerinin sağlıklı, güvenli ve nitelikli mimarlıkla tanımlanmış kentlerde yaşamını sürdürebilmesi; kültürel sürekliliğinin ve aidiyet duygusu gibi en temel tinsel gereksinimlerin karşılandığı tarihsel çevrelerin korunabilmesi; bir kenti diğerinden farklı kılan kendine özgü kimliğinin sürdürülmesi ve geliştirilmesi ancak nitelikli mimarlıkla mümkündür. Nitekim Uluslararası Mimarlar Birliği

(UIA), UNESCO, Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) bu dönem programlarına afet konusunu alarak bu yönde kapsamlı çalışmalar başlatmışlardır.

TMMOB Mimarlar Odası da bu dönem komite ve komisyonlarında ülkemizin kendi bağlamında yaşadığı büyük sorunları da gözeterek afet ve kriz konularına odaklanmış, eğitimden mesleğin her alanına mimarlığın afetler ve krizler karşısında nasıl yapılanması gerektiği bu dönemin ana tartışma ve çalışma konusu olmuştur. Mimarlık mesleği bağlamında bir diğer önemli mücadele alanı da mesleki yetki ve haklarının korunması ve geliştirilmesi olmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde kurulan bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin korunması; kamu yararı doğrultusunda toplum hizmetinde çalışmalarını yürüten meslek örgütümüzün özerk demokratik yapısının güçlendirilerek geliştirilmesi tarihsel, mesleki ve toplumsal bir sorumluluktur. Bu sorumluluğun bütün Birimlerimiz, meslektaşlarımız ve duyarlı kesimlerce omuzlanacağı inancını taşıyoruz.

Birlikte çalıştığımız iki yıl içerisinde Mimarlar Odası örgütlenmesinin geliştirilmesi yönünde atılan adımların ilerletilmesi, mesleğimize ve meslektaşımıza sahip çıkma çabasının yükseltilmesi, mimarlığın toplumla buluşması ve nitelikli mekânsal olanakların yaratılması, doğal ve kültürel değerlerimizin korunması yönündeki özverili çalışmaların desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gelecekle ilgili en önemli hedeflerimizden olmalıdır.

Merkez Yönetim Kurulu olarak, bu dönemde birlikte çalıştığımız yönetim kurulu üyelerine, destek veren tüm meslektaşlarımıza, Oda çalışanlarımıza teşekkürlerimizi sunuyor, önümüzdeki dönemde göreve gelecek meslektaşlarımıza başarılar diliyoruz.

Dünyanın pek çok yerinde çatışma ve gerilimin yaşandığı, Türkiye'yi çevreleyen komşu ülkelerin adeta bir ateş topuna dönüştüğü bu zor ve karanlık ortamda barışın “amasız” esas olduğu bir dünyaya uyanmak dileğiyle, Genel Kurullarımızın mesleğimize ve ülkemize katkı oluşturacağı inancıyla tüm meslektaşlarımızı samimi ve içten duygularla selamlıyoruz.

**MİMARLAR ODASI MERKEZ YÖNETİM KURULU ADINA**

**ZEYNEP ERES ÖZDOĞAN**

**GENEL BAŞKAN**



## **SUNUŞ**

### **Değerli meslektaşlarım,**

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 7–8 Şubat 2026 tarihli Genel Kurulu'na doğru giderken sizlerle bir arada olmaktan onur duyuyorum.

Genel kurullarımız, yalnızca bir dönemi değerlendirmenin ötesinde; mimarlık mesleğinin bugünkü koşullarını birlikte düşünmek, ortak sorunlarımızı paylaşmak ve geleceğe dair çözümümüzü birlikte kurmak açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede, 2024–2026 yılları arasında mimarlık mesleğinin karşı karşıya kaldığı bazı temel zorluklara, bu dönemde artan yangınlar, seller ve doğal afetlerin mimarlık pratiğiyle ilişkisine ve tüm bu koşullar içinde Mimarlar Odası'nın sürdürdüğü mesleki ve toplumsal kazanımlara kısaca değinmek istiyorum.

### **Mimarlık Mesleğinin Güncel Görünümü;**

Son yıllarda mimarlık mesleği, ülkenin genel ekonomik ve toplumsal koşullarından bağımsız düşünülemeyecek bir süreçten geçmektedir. Mimarlık eğitiminin yaygınlaşması ile birlikte, mezun sayısındaki hızlı artış, istihdam alanlarının aynı ölçüde genişlememesiyle birleştiğinde meslektaşlarımız için ciddi belirsizlikler yaratmaktadır.

Çalışma yaşamında karşılaşılan güvencesizlik, uzun çalışma saatleri ve ücret dengesizlikleri; özellikle genç mimarların meslekle kurduğu ilişkiyi zorlaştırmaktadır. Bu tablo, mimarlığın niteliğini ve mesleki motivasyonu doğrudan etkileyen bir unsur olarak karşımızda durmaktadır.

Bu noktada sorunları yalnızca bireysel deneyimler olarak değil, mesleğin yapısal meseleleri olarak ele almanın ve çözüm arayışlarını ortak akılla yürütmenin önemine inanıyoruz.

### **Doğal Afetler, İklim Krizi ve Mimarlığın Sorumluluğu;**

2024–2026 dönemi, aynı zamanda Türkiye'nin iklim krizinin etkilerini daha yakından hissettiği bir süreç olmuştur. Artan orman yangınları, ani ve şiddetli yağışlar sonucu yaşanan seller; kentlerimizin, yerleşimlerimizin ve yaşam alanlarımızın ne kadar kırılgan olduğunu bir kez daha göstermiştir.

Bu gelişmeler, mimarlığın ve planlamanın toplumsal sorumluluğunu daha görünür kılmaktadır. Afetlere dirençli yapılar, yangın güvenliği, doğru yer seçimi ve çevreyle uyumlu tasarım yaklaşımları; artık mesleki tartışmaların merkezinde yer almaktadır.

Mimarların bilgi ve deneyiminin, bu süreçlerde daha etkin biçimde değerlendirilmesi; yalnızca meslektaşlarımız için değil, toplumun tamamı için hayati bir gereklilik olarak karşımıza çıkmaktadır.

### **Mimarlar Odası'nın Süreklilik Gösteren Kazanımları;**

Tüm bu zorluklara rağmen, TMMOB Mimarlar Odası bu dönemde mesleki dayanışmayı, mimarlığın kamusal niteliğini ve toplumsal sorumluluğunu korumaya yönelik çalışmalarını sürdürmüştür.

Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri, mesleki etkinlikler, seminerler ve yayınlar aracılığıyla mimarlık üretimi görünür kılınmış; mimarlığın yalnızca uygulama değil, aynı zamanda düşünsel ve kültürel bir alan olduğu vurgulanmıştır. Kırsal mimarlık, kültürel miras ve kent belleğine yönelik çalışmalarla mimarlığın toplumla kurduğu bağ güçlendirilmiştir.

Dünya Mimarlık Günü ve benzeri platformlarda yapılan açıklamalarla; sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir çevrede yaşama hakkı savunulmuş, mimarlığın kamusal yarar temelinde ele alınması gerektiği hatırlatılmıştır.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak Genel Kurulumuzu demokratik bir ortamda gerçekleştirebilecek olmamız da, bu örgütlü mücadelenin ve kurumsal sürekliliğin önemli bir göstergesidir.

### **Genç Meslektaşlarımıza Bir Söz;**

Bu vesileyle, mesleğe yeni adım atan ve mimarlığın bugünkü koşullarıyla yüz yüze gelen genç mimar meslektaşlarımıza özel olarak seslenmek istiyorum. Bugün genç bir mimar olmak; güvencesiz çalışma biçimleri, düşük ücretler ve mesleki değer yeterince tanınmadığı bir ortamda üretmeye çalışmak anlamına gelebiliyor. Bu tablo bireysel tercihlerden çok, mimarlık mesleğini şekillendiren yapısal kararların bir sonucudur. Tam da bu nedenle, genç mimarların yalnız kalmaması; mesleki sorunlarını bireysel çözümlerle değil, örgütlü bir zeminde ifade edebilmesi büyük önem taşımaktadır. Mimarlar Odası, genç mimarların yalnızca mesleğe kabul edildiği değil; söz söylediği, eleştirdiği ve dönüştürdüğü bir alan olmak zorundadır. Genç mimarların bu yapının aktif bir parçası hâline gelmesi, mimarlık mesleğinin geleceğini daha adil, daha nitelikli ve daha kamusal bir zeminde yeniden kurabilmenin en önemli koşullarından biridir.

### **Değerli meslektaşlarım,**

Mimarlık mesleği bugün pek çok sınamayla karşı karşıya olsa da, bu meslek; bilgisiyle, birikimiyle ve toplumsal sorumluluğuyla geleceğe dair söz söyleme gücünü hâlâ taşımaktadır. Genel kurullarımızın, bu gücü birlikte hatırladığımız ve ortak yol haritaları geliştirdiğimiz zeminler olmasını diliyorum.

19. Olağan Genel Kurulumuzun; Samsun için, mimarlık mesleği için ve yaşadığımız çevre için iyi sonuçlar üretmesini temenni ediyor, katkı sunan tüm meslektaşlarımı saygıyla selamlıyorum.

### **18. Dönem Yönetim Kurulu Adına**

**Burak ŞENER**

**Başkan**



## **18.DÖNEM ÇALIŞMALARI**

Şubemizin 10–11 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleştirilen 18. Olağan Genel Kurulu ve ardından yapılan seçimler sonucunda, üyelerimizin bizlere verdiği sorumluluk ve güven doğrultusunda yürüttüğümüz görev süremizin sonuna gelmiş bulunmaktayız. Bu süreç boyunca Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak, mesleğimizin temel değerlerini ve kamusal sorumluluğunu rehber edinerek çalışmalarımızı sürdürdük.

15 Şubat 2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu görev bölümü ile birlikte çalışmalarına başlayan 18. Dönem Yönetim Kurulumuz, görev süresi boyunca aldığı tüm kararları; Anayasa, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde, eşitlik, şeffaflık ve katılımcılık ilkelerini esas alarak hayata geçirmeye özen göstermiştir. Kentin mekânsal gelişimine ilişkin konularda kamu yararını ön planda tutan, bilimsel ve teknik veriler ışığında şekillenen bir yaklaşım benimsenmiştir.

Bu dönem boyunca, Samsun'un doğal, tarihi ve kültürel değerlerinin korunması, sağlıklı ve yaşanabilir bir kentsel çevrenin oluşturulması, planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, sürdürülebilir mekânsal kararların alınması yönünde çalışmalar yürütülmüştür. Kentleşme süreçlerinde yaşanan sorunlar karşısında meslek disiplinimizin bilgi ve birikimini kamuoyu ile paylaşmak, yanlış planlama ve uygulamalara karşı bilimsel temelli görüşler üretmek temel sorumluluklarımız arasında yer almıştır.

Yönetim Kurulumuz, meslektaşlarımızın hak ve yetkilerinin korunması, mesleki dayanışmanın güçlendirilmesi ve meslek ortamının nitelikli biçimde geliştirilmesi amacıyla çeşitli etkinlikler, toplantılar ve bilgilendirme çalışmaları gerçekleştirmiştir. Aynı zamanda yerel yönetimler, kamu kurumları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerle ilişkiler geliştirilerek, kente dair ortak aklın oluşturulmasına katkı sunulmuştur.

Dönem boyunca yürütülen tüm faaliyetlerde, Mimarlar Odası'nın temel ilkeleri olan kamu yararı, toplumsal sorumluluk, mesleki etik ve bilimsel yaklaşım esas alınmış; kent, çevre ve toplum yararını gözetmeyen uygulamalara karşı duruş sergilenmiştir. Bu anlayışla, Samsun'un daha adil, sağlıklı ve nitelikli bir kent olarak gelişmesine katkı sunmak hedeflenmiştir.

18.Dönem Yönetim Kurulumuz, görev süresi boyunca edindiği deneyim ve birikimi, kurumsal süreklilik anlayışıyla bir sonraki döneme aktarmayı sorumluluk olarak görmekte; mesleğimizin ve kentimizin geleceği için çalışmalarını sürdüren tüm meslektaşlarımıza başarılar dilemektedir.



**18. Dönem Yönetim Kurulumuz görev süresince özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:**

- 1) 21 Şubat 2024 tarihinde Kışla - Yaşardoğu ilköğretim Okulu öğrencileri sınıf öğretmenleri nezaretinde Odamızı ziyaret etmişlerdir. Şube Başkanı Burak Şener, İnşaat Mühendisleri Odası'ndan Tahsin Asan, Makine Mühendisleri Odası Başkanı Kadir Gürkan ve Elektrik Mühendisleri Odası Başkanı Adnan Korkmaz'ın katılımlarıyla mimarlık ve mühendislik alanlarında meslek tanıtımı gerçekleştirilmiş ve ardından Şubemizin fuaye alanında yer alan "Eski Samsun Fotoğrafları" sergisi gezilmiştir.



- 2) 26 Şubat 2024 tarihinde Şube Başkanı Burak Şener, Başkan Yardımcısı Büşra Abdikoğlu, Sayman Üye Özlem Melek Yalçınkaya, Yönetim Kurulu Üyeleri Umur Meral, Sinem Çokçetin ve Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri Kemal Sencer Yavuz, Şükrücan Demirel ve Elif Rüzgar, 19 Mayıs Belediye Başkanı Osman TOPALOĞLU'nu makamında ziyaret etmişlerdir. Mesleki denetim, kentin gelişimi ve durumu konuları ile ilgili fikir alışverişinde bulunulmuştur.



- 3) 8 Mart 2024 tarihinde Dünya Emekçi Kadınlar Günü'nde Şubemizde kadın üyelerimizle toplantı düzenlenmiştir. Toplantıda Psikolog Saime ÇAĞLI' nın "Duygusal Dayanıklılık" başlıklı sunumu gerçekleştirilmiştir.



- 4) 09 Mart 2024 tarihinde Ankara'da yapılan 48/38 nolu Merkez Yönetim Kurulu toplantısına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.
- 5) 15 Mart 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi' nde yapılan Mimarlar Odası' nın 49. Genel Kurulu öncesi, mimarlık meslek ortamına ait sorunları ortaya koymak ve yeni dönem yönetim ilkelerini belirlemek amacıyla yapılan toplantıya Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak ŞENER katılmıştır.





- 6) 19 Mart 2024 tarihinde Şube Başkanı Burak Şener, Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya, Yönetim Kurulu Üyesi Umut Meral, Canik Belediye Başkanı İbrahim Sandıkçı' yı makamında ziyaret etmişlerdir. Belediyelerdeki mimar istihdamı ile ilgili fikir alışverişinde bulunulmuştur.



- 7) 20 Mart 2024 tarihinde Türkiye İşçi Partisi Atakum Belediye Başkanı Adayı Ayşegül Cıvil Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 8) 21 Mart 2024 tarihinde Mimarlar Odası Samsun Şubesi Delegeleri ile 21 Nisan 2024 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul öncesi, süreci değerlendirmek için toplantı gerçekleştirilmiştir.





## ***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

- 9) 22 Mart 2024 tarihinde Şubemiz ile Samsun Üniversitesi Mimarlık Bölümü ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Bölümü işbirliğinde gerçekleştirilecek olan mayıs' tasarım etkinliği hakkında yapılan toplantıya Şubemiz adına Şube Başkan Yardımcısı Büşra Abdikoğlu, Sayman Üye Özlem Melek Yalçınkaya, Yönetim Kurulu Üyesi Umut Meral katılmıştır.



- 10) 22 Mart 2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nde yapılan, 19-20 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilecek olan 49. Olağan Genel Kurul Toplantısı öncesinde, Genel kurul süreci değerlendirmesi ve hazırlıkları çerçevesinde; meslek alanının sorunları ve çözüm yolları ile gelecek çalışma dönemine ilişkin önerilerin paylaşıldığı toplantıya Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



- 11) 29 Mart 2024 tarihinde üyelerimizle meslek hakları, mimarlık eğitimiyle ilgili sorunlar ve kent sorunlarının görüşüldüğü Danışma Kurulu toplantısı yapılmıştır.



**12)** 03 Nisan 2024 tarihinde üyelerimizle Samsun Müzesi ziyareti gerçekleştirilmiştir.



**13)** 03 Nisan 2024 tarihinde Samsun Valisi Orhan Tavlı Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



**14)** 04 Nisan 2024 tarihinde TEV Samsun Şube Başkanı Hasan Özdemir, TEV Trabzon Şube Başkanı Emrah Nebioğlu Şubemizi ziyaret etmişlerdir.





- 15)** 17 Nisan 2024 tarihinde Şubemizde "Yapı Denetim Süreçleri ve Mesleki Sorunlar" hakkında üyelerimizle toplantı gerçekleştirilmiştir.



- 16)** 19 Nisan 2024 tarihinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 4. Sınıf öğrencileri ile “Mimarlar Odası ve mesleki faaliyetler” hakkında söyleşi gerçekleştirilmiştir.



- 17)** 19-20-21 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara'da gerçekleşen 49. Olağan Genel Kurul'a Samsun Şubesi yönetim kurulu ve delegeler olarak katılım gösterilmiştir.



- 18) 08 Mayıs 2024 tarihinde Şubemizde Şube Yasa, Yönetmelik ve Yapı Denetim Komisyonu tarafından Samsun'daki Yapı denetim firmaları ile mevcut sorunlar ve çözümleri hakkında toplantı yapılmıştır.



- 19) 11 Mayıs 2024 tarihinde Şube üyelerinin katılımıyla Mimarlar Odası Hatıra Ormanı oluşturulması amacıyla Fidan Dikme etkinliği düzenlenmiştir. Ardından Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti Gezisi gerçekleştirilmiştir.





## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

20) 2-5 Mayıs 2024 tarihleri arasında TÜYAP Samsun Fuar ve kongre Merkezinde gerçekleştirilen TÜYAP Samsun 8. İnşaat Fuarına stant açılarak katılım sağlanmıştır.



- Fuar süresince çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmiş olup, Şubemiz ve diğer meslek odaları tarafından Fuar alanında aşağıda detayları verilen konular ile ilgili paneller düzenlenerek destek verilmiştir.
- Şubemiz ile Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ve Samsun Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ortaklığında gerçekleştirilen etkinlik programı aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

**SAMSUN**  
**İNŞAAT FUARI**  
2-5 Mayıs 2024

**SAMSUN İNŞAAT ZİRVESİ**  
**PROGRAMI**

### ORGANİZATÖR:

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi/  
Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

### KONU:

BM Sürdürülebilirlik  
Kalkınma Hedefleri ve Mimarlık

**2 MAYIS** SAAT:  
PERŞEMBE 15:00-15:45



**DR. ÖĞR. ÜYESİ**  
Hasan Tahsin SELÇUK



**TÜYAP** Samsun  
Tüyap Tım Fuarlık Tiyap A.Ş.

**SAMSUN**  
**İNŞAAT FUARI**  
2-5 Mayıs 2024

**SAMSUN İNŞAAT ZİRVESİ**  
**PROGRAMI**

### ORGANİZATÖR:

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi/  
Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

### KONU:

Sürdürülebilir Kentleşmede  
Yeni Yaklaşımlar

**3 MAYIS** SAAT:  
CUMA 11:00-11:35



**ÖĞR. GÖR. DR.**  
Cem AYIK



**TÜYAP** Samsun  
Tüyap Tım Fuarlık Tiyap A.Ş.

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

**SAMSUN İNŞAAT FUARI**  
2-5 Mayıs 2024

**SAMSUN İNŞAAT ZİRVESİ PROGRAMI**

**ORGANİZATÖR:**  
Öndokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi/  
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi

**KONU:**  
Bir Kamusal Mekan, Kentisel İmge Serüveni:  
SAMSUN FUARI

**3 MAYIS CUMA** SAAT: 11:45- 12:30

**DR. ÖĞR. ÜYESİ**  
Kader KESKİN

**ORGANİZATÖR:**  
Öndokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi/  
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi

**WORKSHOP:**  
Yapay Zeka ile Sürdürülebilir Tasarım

**3 MAYIS CUMA** SAAT: 16:30-19:00

**ARŞ. GÖR.**  
Kaan GÖKÇAKAN

**SAMSUN İNŞAAT FUARI**  
2-5 Mayıs 2024

**SAMSUN İNŞAAT ZİRVESİ PROGRAMI**

**ORGANİZATÖR:**  
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi/  
Öndokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

**KONU:**  
Temel Tasarım Stüdyosu Çalışmaları  
Sergisi ve Sunumu

**4 MAYIS CUMARTESİ** SAAT: 11:00- 11:35

**ARŞ. GÖR.**  
Zeynep GÜR

**ARŞ. GÖR.**  
Kaan GÖKÇAKAN

**GÜVENLİ VE SAĞLIKLI YAPILAR**  
DÜZENLEYİCİLER:  
- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi  
- TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi  
- TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Samsun Şubesi  
- TMMOB İç Mimarlar Odası Samsun Temsilcisi

**KONULAR:**  
Ahşap ve Yüksek Yapı Teknolojisi SAAT: 15:00-16:30  
Ahşap Kültürel Mirasın Korunması SAAT: 16:30-18:00  
Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri ile İlgili Mevzuat Değişiklikleri ve Uygulamaları SAAT: 18:00-19:00  
Cumhuriyet'in 100. Yılında Samsun Sahili Demiryolu ve İstasyon Yapıları SAAT: 19:30-17:00

**4 MAYIS CUMARTESİ** SAAT: 15:00- 17:00

**ERKAN KALAFAT**  
**DR. ÖĞR. ÜYESİ**  
Süheyla KOÇ  
**DOÇ. DR.**  
SERAP FAİZ BÜYÜKÇAM

### Program Akışı

#### a) 02 Mayıs 2024 Perşembe

- Dr. Öğr. Üyesi Hasan Tahsin SELÇUK; “BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ve Mimarlık”

#### b) 03 Mayıs 2024 Cuma

- Öğr. Gör. Dr. Cem AYIK; “Sürdürülebilir Kentleşmede Yeni Yaklaşımlar”
- Dr. Öğr. Üyesi Kader KESKİN; “Bir Kamusal Mekan, Kentisel İmge Serüveni: Samsun Fuarı”
- Arş. Gör. Kaan GÖKÇAKAN; “Workshop: Yapay Zeka ile Sürdürülebilir Tasarım”

#### c) 04 Mayıs 2024 Cumartesi

- Arş. Gör. Zeynep GÜR- Arş. Gör. Kaan GÖKÇAKAN; “Temel Tasarım Stüdyosu Çalışmaları Sergisi ve Sunumu”

#### d) 04 Mayıs 2024 Cumartesi Ortak Oturum

- Erkan Kalafat; “Ahşap ve Yüksek Yapı Teknolojisi
- Dr. Öğr. Üyesi Süheyla Koç; “Ahşap Kültürel Mirasın Korunması”
- Oğuzhan Kalkan; “ Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri İle İlgili Mevzuat Değişiklikleri ve Uygulamaları”
- Doç. Dr. Serap Faiz Büyükçam; “Cumhuriyet’ in 100. Yılında Samsun Sahili Demiryolu ve İstasyon Yapıları”



## ***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

- 21)** 18-19 Mayıs 2024 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi Başkanı Zeynep Enes Özdoğan, Başkan Yardımcısı Semih Lütfi Temizkan, Genel Sekreter Torres Dinçöz, Yönetim Kurulu Üyeleri Bekir Sıtkı Severoğlu, Serap Kaya ve Selin Oktan Şubemizi ziyaret etmişlerdir.

19 Mayıs 2024 tarihinde 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kutlamaları dolayısıyla Şubemiz üyelerinin katılımlarıyla Şube Hizmet Binamızın teras katında Türk Yıldızları ve Solo Türk Uçak gösterimi izlenmiştir.



- 22)** 20-25 Mayıs 2024 tarihlerinde Şubemiz ile Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ve Samsun Üniversitesi Mimarlık Fakültesi iş birliğinde “Mayıs’ tasarım Samsun’24” başlıklı ortak etkinlik düzenlenmiştir.





### **Etkinlik Programı**

- a) 20 Mayıs 2024- Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü;
- Açılış konuşmaları
  - Atölyeler
    - Ahşap Karkas Atölyesi
    - Çıtakari Atölyesi
    - Çizgiler ve Renklerle İllüstrasyon Evler
    - Dijital Karakter Tasarım Atölyesi



- Mozaik Atölyesi
- Fanzin Atölyesi
- Heykel ve Plastik Modelleme Atölyesi
- Sahne Resmi Atölyesi
- Kostüm Atölyesi
- Kısa Film Atölyesi
- Şantiyede Bir Gün Atölyesi

**b) 21 Mayıs 2024- Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü;**

- Sergi açılışı: “Mimarhane 2022 ve 2023 Ödüllü Öğrenci Proje Seçkisi”
- Söyleşi: “ Mimar Nasıl Eyler, Ne İş Eder?”  
-Emine Ögün, Mehmet Ögün (Moderatör: Halil İbrahim Düzenli)
- Panel: “Medya, Mimarlık ve Yeni Dünyalar”  
-Salih Pulcu, Yasemin Darbaz Karaca, M. Mesut Kaya (Moderatör: Emin Selçuk Taşar)
- Gezi;  
-Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü Dönüşümü

**c) 22 Mayıs 2024- TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi;**

- Atölye  
-Yapay Zeka(sız) Tasarım Atölyesi
- Sergi Açılışı: “Cumhuriyet Dönemi Yapılar Sergisi”
- Sunum ve Uygulama: “Geçmişin Gücünü Geleceğe Taşıyan Çağdaş Kerpiç Yapı Teknolojisi”  
-Prof. Dr. Bilge Işık
- Söyleşi;  
-Mimar Nevzat Sayın
- Panel:  
-Bilge Işık, Nevzat Sayın

**d) 23 Mayıs 2024- Ondokuz Mayıs Üniversitesi Güzel Sanatlar Kampüsü;**

- Selamlama Konuşmaları
- Öğrenci Projeleri Sergisi Açılışı
- Atölyeler  
-Karakalem Resim Atölyesi  
-Biyomimikri Atölyesi  
-ArcGIS StoryMaps Atölyesi  
-Kolaj Yoluyla Geçmişin İnşası  
-Mekansal Okunabilirliği Tartışmak: Samsun Müzesi  
-Görsel Tasarım ve Mimari Cephe  
-Mütekabil Elemanlarla Jeodezik Kubbe Yapım Atölyesi  
-Sanat Sokağı Atölyesi
- Söyleşi: “Çizgilerle Modern Türkiye Mimarlığı”  
-Emine Merdim, Merve Nur Saygı, Ezgi Erdin
- Atölyeler  
-Alçı Kaplamayı Keşfetme  
-Vitray Atölyesi  
-Keman Yapım Aşamaları  
-Lumion Atölyesi  
-Samsun’un Geleceği: BEK Analizi Ertkinliği  
-Bakma, Göreme, Yorumlama  
-Model Kalıp Atölyesi  
-Sinematik Mekanın Algı ile Yeniden Yorumlanması

e) 24 Mayıs 2024- Ondokuz Mayıs Üniversitesi Güzel Sanatlar Kampüsü ve Samsun Müzesi;

- Panel: Tasarımla Düşünmek
  - “Sosyal Etki Tasarımı” Ali Faruk Göksu
  - “Tasarlamak yada Tasarlamamak” Doğu Kaptan
  - “Ekoloji ile Planlamak ve Tasarlamak” Özdemir Sönmez
- Söyleşi
  - Alişan Çırakoğlu
- Gezi
  - Mimarıyla Samsun Müzesi Gezisi (Alişan Çırakoğlu ile)
- Kapanış Seremonisi

**23)** 14 Haziran 2024 tarihinde Şube Başkanı Burak Şener, Sekreter Üye Nesrin Gülmen, Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya, Yönetim Kurulu Üyesi Umut Meral, İlkadım Belediye Başkanı İhsan Kurnaz’ ı makamında ziyaret etmişlerdir. Mesleki denetim, kentin gelişimi ve durumu konularında fikir alışverişinde bulunulmuştur.



**24)** 28 Haziran 2024 tarihinde İstanbul’ da yapılan Merkez Yönetim Kurulu 49. Dönem 6. Nolu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.

**25)** 17 Temmuz 2024 tarihinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezuniyetine Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak ŞENER katılmıştır.



- 26) TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştaylarının ilki olan Karadeniz Bölge çalıştayı, 27-28 Temmuz 2024 tarihlerinde Şubemiz ev sahipliğinde, Merkez Yönetim Kurulu üyeleri, MUDK Daimi Üyeleri, Ordu, Giresun, Trabzon, Samsun Şubelerinin katılımlarıyla gerçekleştirilmiştir.



- 27) 29 Temmuz 2024 tarihinde Şube Başkanı Burak Şener, İstanbul Maltepe Belediye Başkanı Mimar Esin Köymen'i ziyaret etmiştir.



- 28) 11 Ağustos 2024 tarihinde Canik Belediye Başkanı İbrahim Sandıkçı Şubemizi ziyaret etmişlerdir.





- 29)** 13 Ağustos 2024 tarihinde Canik Belediye Başkanı İbrahim Sandıkçı'nın daveti üzerine Canik Özdemir Bayraktar Keşif Kampüsü'nde Şube Yönetim Kurulu ve Oda üyeleri ile birlikte ziyaret gerçekleştirilmiştir.



- 30)** 13 Ağustos 2024 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı İbrahim Eken Şubemizi ziyaret etmiştir.



- 31)** 14 Ağustos 2024 tarihinde LÖSEV' den Şubemize teşekkür ziyareti gerçekleştirilmiştir.



- 32) 02 Ekim 2024 tarihinde Medicana Samsun Hastanesi Genel Müdürü Güner Armutlu'nun daveti üzerine Yönetim Kurulu olarak katılım gerçekleştirilmiştir.



- 33) 04-05 Ekim 2024 tarihlerinde Kayseri' de yapılan 3. Kayseri Mimarlık Festivaline Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



- 34) 07 Ekim 2024 Dünya Mimarlık Günü etkinlikleri kapsamında;

- Onur Anıtına çelenk sunumu ve basın açıklaması
- Şube Hizmet Binamızda “Murat Artu Mimarlık Tutkusu Öğrenci Yarışması Sergisi” açılışı
- Prof. Dr. Hakan Sağlam ile söyleşi gerçekleştirilmiştir.







35) TMMOB'nin 70. yılında, Samsun İl Koordinasyon Kurulu'nun 18-21 Ekim 2024 tarihleri arasında düzenlenen etkinlik programında 20 Ekim 2024 tarihinde Şubemizde İshak Memişoğlu'nun "Geçmişten Günümüze Samsun" sunumu gerçekleştirilmiştir.



- 36) 19 Ekim 2024 tarihinde MHP İlçe Başkanı Yavuz Anuk, Odamız üyesi MHP İlçe Kadın Kolları Başkanı Merve Ayar, MHP ilçe yöneticileri ile birlikte Şubemiz ziyaret etmişlerdir.



- 37) 25 Ekim 2024 tarihinde Şubemizde meslekte 25, 30, 40 ve 50. Yılı'nı doldurmuş üyelere plaket töreni ve ardından müzik dinletisi ve kokteyl yapılmıştır.



- 38) 30 Ekim – 17 Kasım 2024 tarihleri arasında 2024/XIX Ulusal Mimarlık Sergisi Şubemizin sergi salonunda üyelerimizin ziyaretine açılmıştır.





- 39) 31 Ekim- 01 Kasım 2024 tarihlerinde TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu 1. Ulusal Yangın Sempozyumu'nda Şubemiz adına Prof. Dr. Figen Beyhan, Prof. Dr. Feza Şener Geyikçi ve Doç. Dr. Alper Bodur sunum yapmışlardır.



- 40) 08 Kasım 2024 tarihinde OMÜ Sismik Tasarım Klübü Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 41) 08-09 Kasım 2024 tarihlerinde Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından düzenlenen Bursa Mimarlık Festivaline Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.

- 42) 13 Kasım 2024 tarihli Şube Yönetim Kurulu kararı ile; Oda ve üye ilişkisinin güçlendirilmesi amacıyla serbest çalışan üyelerimizin mimarlık ofislerine Yönetim Kurulu olarak ziyaretler gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, her ay birkaç mimarlık ofisine ziyaretler gerçekleştirilmiştir.

- 43) 15 Kasım 2024 tarihinde meslek haklarımızın gasp edilmesi ve çözüm önerileri hakkında görüş oluşturmak üzere Şube Hizmet Binamızda üyelerimizle 1. Olağanüstü Danışma Kurulu yapılmıştır.

Gündem; 25.02.2022 tarih, 31761 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 57. Maddesi 2. Fıkrasında yer alan "mimar veya iç mimarlarca hazırlanan iç mekanların tasarımına dair iç mekan projeleri de eklenir" ifadesi İç Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından yargıya taşınarak "mimar veya " ifadesinin kaldırılması.

- 44)** 02 Aralık 2024 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Halit DOĞAN' ı makamında ziyaret etmişlerdir.



- 45)** 05 Aralık 2024 tarihinde Samsun İl Emniyet Müdür Yrd. Şeref ÇINAR Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 46)** 12 Aralık 2024 tarihinde Samsun Barosu Başkanı Pınar Gürsel Yıldırım ve Samsun Barosu Çevre, Kent ve İmar Komisyonu Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 47) 17 Aralık 2024 tarihinde TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Samsun Şubesi Yönetim Kurulu üyeleri Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 48) 18 Aralık 2024 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörü Fatma AYDIN' ı makamlarında ziyaret etmişlerdir.



- 49) 19-20 Aralık 2024 tarihlerinde Ankara'da yapılan 49. Dönem 1. Merkez Danışma Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener ve Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya katılmıştır.

- 50) 21 Aralık 2024 tarihinde üyelerimizle geleneksel yılbaşı yemeği gerçekleştirilmiştir.

- 51) 16 Ocak 2025 tarihinde Şubemizde mesleğimizde yaşanan haksız rekabet ve çözüm önerilerinin görüşüldüğü üye toplantıları gerçekleştirilmiştir.





- 52)** 29 Ocak 2025 tarihinde Kentsel Dönüşüm ve Şehircilik Vakfı Samsun il temsilcisi Duygu Bircan Alaçam'ı Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 53)** 04 Şubat 2025 tarihinde Atakum Kent Konseyi Başkanı Tuncay Seven ve beraberinde Yürütme Kurulu Üyeleri Oya Devrim, Tuğba Aydın, üyemiz Ayşe Esra Türkel Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 54)** 04 Şubat 2025 tarihinde Şubemizde Samsun Çevre, Şehircilik ile İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapı Denetim Biriminden meslektaşlarımız Hülya Türkmen, Meltem Ak ve Yasemin Sarı'nın katılımlarıyla "Yapı Denetim süreçlerinde yaşanan sorunlar" hakkında ortak toplantı gerçekleştirilmiştir.





- 55) 11 Şubat 2025 tarihinde Şube Yönetim Kurulu tarafından, İlkadım Belediyesi Başkan Yardımcısı üyemiz Cemal Kulein makamında ziyaret edilerek, kendisine ve üyemizin ağabeyi aynı zamanda Odamız üyesi merhum Abdülkadir Kulein'in 40. yıl meslek plaketleri takdim edilmiştir.



- 56) 05-08 Şubat 2025 tarihlerinde Adana-Kahramanmaraş ve Gaziantep Şubelerinde düzenlenen, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremlerin yıldönümünde gerçekleştirilen panel ve sempozyuma Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.

5 Şubat 2025 tarihinde Mimarlar Odası Adana Şubesi'nin düzenlediği "6 Şubat depremlerinin 2. Yılında Neler oldu, Neler yapmalı?" konulu panele, ardından 6 Şubat 2025 tarihinde Kahramanmaraş Şubesi'nin düzenlediği toplantıya katılım sağlanarak, bölgedeki çalışmalar yerinde incelenmiş ve bölgedeki sorunlara çözüm önerileri sunulmuştur. Depremde hayatlarını kaybetmiş meslektaşlarımızın aileleri ziyaret edilerek,taziyedebulunulmuştur.

7-8 Şubat 2025 tarihlerinde Gaziantep Şubesi' nde gerçekleştirilen "Türkiye'nin Deprem Gerçeği 6 Şubat ve 20 Şubat 2023 Depremlerinin 2. Yılında Deprem İllerinde Mimarlık, Planlama ve Afet Yönetimi" Sempozyumuna katılım sağlanmıştır.



- 57) 17 Şubat 2025 tarihlerinde Şubemizde mesleğimizde yaşanan haksız rekabet ve çözüm önerilerinin görüşüldüğü üye toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda önceki ay yapılan üye toplantısında üyelerimizin önerileri üzerine alınan kararlarla ilgili bilgilendirme yapılmış, ardından toplantı gündem maddesi hakkında görüş alışverişinde bulunulmuştur.



- 58) 08 Mart 2025 tarihinde 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü dolayısıyla iftar yemeği düzenlenmiş ve önceki dönem Şube Başkanlarına plaket töreni gerçekleştirilmiştir.





- 59) 12 Mart 2025 tarihinde Samsun Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Selahattin Kaynak Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 60) 10 Mart 2025 tarihinde OMÜ Atatürk Kongre ve Kültür Merkezi'nde, Ondokuz Mayıs Üniversitesi ve İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi ve Şubemiz işbirliğiyle düzenlediğimiz, Mimar Nevzat SAYIN ve İnşaat Mühendisi Prof. Dr. Alper İLKİ' nin sunumlarıyla "6 Şubat Deprem Bölgesinde 1 Mimar 1 Mühendis" söyleşi- panel etkinliği gerçekleştirilmiştir.

6 ŞUBAT  
DEPREM BÖLGESİNDE  
1 MİMAR 1 MÜHENDİS

"Deprem bölgesinde güçlendirme çalışmaları ve  
bir bölgeyi yeniden yaşanabilir kılma çabaları..."

PROF. DR.  
**ALPER İLKİ**

MİMAR  
**NEVZAT SAYIN**

10 Mart 2025 – Pazartesi  
13:00 – 17:00  
OMÜ Atatürk Kongre ve Kültür Merkezi

QR kodu  
formu doldur!  
kültürborsa.com.tr/2025/03/06/

katılımları ile

EER OMÜ



- 61) 14-15 Mart 2025 tarihlerinde Hatay’ da gerçekleştirilen Mimarlar Odası 49. Dönem 26 no.lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener, Sekreter Üye Nesrin Gülmen, Başkan Yardımcısı Büşra Abdikoğlu, Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya, Yönetim Kurulu Üyeleri Melike Nur Kolcu ve Umur Meral katılmıştır. Hatay’da deprem sonrası süreç teknik inceleme gezisi yapılmış ve ardından deprem bölgesiyle ilgili bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.



- 62) 12 Nisan 2025 tarihinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğrenci Üye Temsilcisi seçimleri Şubemizde gerçekleştirilmiştir.



- 63) 09-12 Nisan 2025 tarihlerinde İzmir’ de yapılan Marble İzmir – Doğaltaş ve Teknolojileri Fuarına Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



- 64)** 14-15 Nisan 2025 tarihlerinde Samsun Üniversitesi ev sahipliğinde, TÜYAP Samsun Kongre ve Fuar Merkezi'nde gerçekleştirilen Orta Karadeniz Kariyer Fuarı'na (OKAF) katılım sağladık.



- 65)** 14-16 Nisan 2025 tarihlerinde Kahramanmaraş'ta gerçekleştirilen, Abdullah Gül Üniversitesi ve Mimarlar Odası Kayseri Şube'nin paydaşı olduğu “Yeniden Gelişen Kahramanmaraş: Afet Sonrası Kent Planlaması ve Yeniden İnşa Süreçleri” başlıklı konferansa Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener ve Yönetim Kurulu Üyesi Umut Meral katılmıştır.



- 66) 16 Nisan 2025 tarihinde İstanbul Teknik Üniversitesi' nde gerçekleştirilen Prof. Dr. Bilge Işık'ın geliştirdiği TUBİTAK deprem araştırmasının 30. yılında, “30 Yılın Mirası: Kerpiçle Sürdürülebilir ve Dayanıklı Yapılar” Konferansına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılım göstermiş ve kerpiç mimarisi hakkında konuşma gerçekleştirmiştir.



- 67) 19 Nisan 2025 tarihinde Şubemizde “Mimari Tasarımda ve Uygulamada Yangın Güvenliği” temalı söyleşi gerçekleştirilmiştir.





- 68) 16-17-18 Nisan 2025 tarihlerinde, Samsun Büyükşehir Belediyesi Çok Amaçlı Salonunda, paydaşı olduğumuz Samsun Akademik Odalar Birliği (SAOB), Samsun Valiliği ve Samsun Büyükşehir Belediyesi iş birliği ile mesleğimiz hakkında bilgilendirmelerin yapıldığı Samsun Akademik Meslek Tanıtım Günleri etkinliği gerçekleştirilmiştir.



- 69) 25 Nisan 2025 tarihinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Taslak ile ilgili Şubemizde 18. Dönem Yasa, Yönetmelik ve Yapı Denetim Komisyonu toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- 70) 28 Nisan 2025 tarihinde Şubemizde Onduline Yalıtım Firmasının üyelerimize yönelik “Onduline Temelden Çatıya Su Yalıtımı” sunumu gerçekleştirilmiştir.
- 71) 29 Nisan 2025 tarihinde Ejot Firmasının üyelerimize yönelik ürün sunumu gerçekleştirilmiştir.
- 72) 30 Nisan 2025 tarihinde mimarlık ofisi üyeleri ile yapı malzemesi sektör temsilcilerinin bir araya geldiği, Yapı Sektör Buluşması İkili İş Görüşmeleri etkinliği gerçekleştirilmiştir.



- 73) Samsun Büyükşehir Belediyesi ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi arasında “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi için Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü” imzalanmıştır.





- 74) 09 Mayıs 2025 tarihinde Turhal Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL ve beraberinde Meclis üyesi ve aynı zamanda Tokat Temsilciliği üyemiz mimar Murat ÖNAL, Meclis üyeleri Ahmet KILIÇ, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK ve Öznur TÜRK Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 75) 15 Mayıs 2025 tarihinde Şube Yönetim Kurulu Başkanı Burak Şener, Sekreter Üye Nesrin Gülmen ve Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya, Atakum Belediye Başkanı Serhat Türkel' i makamında ziyaret ettiler.



- 76) 17 Mayıs 2025 tarihinde Ankara'da yapılan TMMOB 48. Dönem 1. DANIŞMA Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener ve TMMOB Delegatesi Sacit Acar katılmıştır.

- 77) 19 Mayıs 2025 tarihinde Şubemizde 19 Mayıs 1919'un 106. yıl dönümünde, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı dolayısıyla etkinlikler düzenlenmiştir.

**Program Akışı**

Saat: 10.00 Mimarlar Odası Samsun Şube Hizmet Binasından hareket

**Gezi Rotası**

- Bandırma Gemi-Müze ve Millî Mücadele Açık Hava Müzesi
- Tütün İskelesi
- Onur Anıtı
- Samsun Müzesi

Saat 16.00 Şube Hizmet Binası Terasından Türk Yıldızları/Solotürk Uçak Gösterisi izleme



- 78) 20 Mayıs 2025 tarihinde 100.Yıl Derneği Şubemizi ziyaret etmişlerdir.





- 79) 21 Mayıs 2025 tarihinde Samsun Üniversitesi ve ICOMOS Uluslararası Ahşap Komitesi iş birliğinde gerçekleştirilen ICOMOS Uluslararası Ahşap Komitesi 27. Yıllık Toplantısı ve Uluslararası Sempozyumuna katılım sağlanmıştır.



- 80) 23 Mayıs 2025 tarihinde İyi Parti Genel Başkan Yardımcısı İmren Nilay TÜFEKÇİ Şubemizi ziyaret etmişlerdir.





- 81) 24 Mayıs 2025 tarihinde Şube Hizmet Binamızda SUAY Yapı Ltd. Şti. tarafından üyelerimize firma ürünlerinin tanıtıldığı sunum gerçekleştirilmiştir.



- 82) 24-25 Mayıs 2025 tarihinde Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nde gerçekleştirilen 49. Dönem Merkez Yönetim Kurulu toplantısına ve 8. Ulusal Mimari Koruma Projesi ve Uygulamaları Sempozyumuna Şube Başkanı Burak Şener, Sekreter Üye Nesrin Gülmen, Başkan Yardımcısı Büşra Abdikoğlu, Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya ve Yönetim Kurulu Üyeleri Sinem Çokçetin, Melike Nur Kolcu ve Umut Meral katılmıştır.



- 83) 26 Mayıs 2025 Tarihinde EERI OMÜ Deprem Mühendisliği Araştırma Topluluğu Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 84) 27 Mayıs 2025 tarihinde, SBB Çok Amaçlı Salonunda, Şubemiz ve Samsun Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Samsun Şubesi işbirliğinde “Samsun Kentsel Dönüşüm Sempozyumu” gerçekleştirilmiştir.



- 85) 11 Nisan 2025 tarihinde Mimarlar Odası Malatya Şubesi’nde yapılan “Deprem Bölgesinde Yerde Barınma İçin Dönüşüm Başvuruları Süresiz Olmalı, Maddi Destek Olanakları Arttırılmalıdır” basın açıklamasına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



**86)** 11 Haziran 2025 tarihinde Malatya’da yapılan “Deprem Bölgesinde Yapılaşma ve Dönüşüm Süreçleri” basın açıklamasına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.

**87)** 13 Haziran 2025 tarihinde Mimarlar Odası Uşak Temsilciliği Başkanı Bilge Sevinç ERGENAY Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



**88)** Paydaşı olduğumuz Samsun Akademik Odalar Birliği’nin 14 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirilen aylık olağan toplantısına katılım sağlanmıştır.





- 89) 23 Haziran 2025 tarihinde Şubemizde, Samsun Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı İbrahim EKEN' in katıldığı Şube Çed Komisyonu toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- 90) 26 Haziran 2025 tarihinde Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürü Süleyman DEMİRTAŞ Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 91) 26 Haziran 2025 tarihinde İyi Parti Samsun Milletvekili Erhan USTA Odamızı ziyaret etmişlerdir.



**92)**01 Temmuz 2025 tarihinde Bizim Samsun TV’ de Şakir Demirci’ nin sunduğu programa Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



**93)**09 Temmuz 2025 tarihinde Şubemizde Ulusal Mimarlık Öğrencileri Birliğinin 2025 Samsun buluşması etkinliği gerçekleştirilmiştir.

**94)**10 Temmuz 2025 tarihinde Şubemizde üyelerimize, Yönetmenliğini Kıvanç Karabulut’un üstlendiği “Üç Sıfır” adlı kısa film gösterimi yapılmıştır.





- 95) 14 Temmuz 2025 tarihinde Şube Yönetim Kurulu tarafından, Samsun Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Şube Müdürü üyemiz Cüneyt YALÇINKAYA' yı makamında ziyaret ettiler.



- 96) 09 Temmuz 2025 tarihinde Şubemizde Ulusal Mimarlık Öğrencileri Buluşması (ÜMOB) gerçekleştirilmiştir.





- 97) 07 Ağustos 2025 tarihinde Milli mücadelenin ilk adımının atıldığı şehrimizin, Kurtuluş Savaşındaki eşsiz rolünü onurlandırmak amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından düzenlenen İstiklal Madalyamızın takdim törenine, Şubemiz adına Şube Başkanı Burak ŞENER katılmıştır.



- 98) 08-09 Ağustos 2025 tarihlerinde Ankara’da gerçekleştirilen 49. Dönem 2. Merkez Danışma Kurulu toplantısına Şubemiz adına Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.



- 99) 19 Ağustos 2025 tarihinde Zafer Partisi Samsun İl Teşkilatı Başkanı Alperen CARUS ve beraberinde il Yönetimi Kurulu Üyeleri Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 100) 18 Eylül 2025 tarihinde Anahtar Partisi Genel Başkan Yardımcısı Mimar Emine KÜÇÜKALİ ve beraberinde Samsun İl Yönetim Kurulu Üyeleri Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



- 101)** 01 Ekim 2025 tarihinde Şubemizde, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi hocaları Doç. Dr. Hande Asar, Arş. Gör. Dr. Yeliz Emecen eşliğinde, 1. Sınıf öğrencilerinin oryantasyonları kapsamında, Şube Yönetim Kurulu Başkanı Burak Şener, Şube Sekreter Üyesi Nesrin Gülmen, Şube Sayman Üyesi Özlem M. Yalçinkaya ve üyemiz Sacit Acar' ın katılımlarıyla kahvaltı programı düzenlenmiştir.



- 102)** 03 Ekim 2025 tarihinde Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri kapsamında Şube Hizmet binamızda, üyemiz Y. Mimar Barbaros Odabaş'ın "Bir Delta Masalı SAZ EKİBİ" fotoğraf sergisi ve gösterimi, ardından Bariboğlu Yapı ve Zensa Yapı firmalarının sunumları gerçekleştirilmiştir. Kendilerine değerli katkılarından dolayı teşekkür plaketi takdim edilmiştir. Devamında meslekte 25, 30, 40, 50 ve 60. Yılıni doldurmuş meslektaşlarımıza plaket töreni - kokteyl düzenlenmiştir.

**Program Akışı**

- "Bir Delta Masalı SAZ EKİBİ Fotoğraf Gösterisi ve Sergisi"
- Y. Mimar Amatör Fotoğrafçı Barbaros ODABAŞ
- Bariboğlu Yapı "Cephe Sistemleri"
- Zensa Yapı "Yapı Malzemeleri"
- Kokteyl
- Meslekte 25, 30, 40, 50 ve 60. Yıl Plaket Töreni







- 103) 06 Ekim 2025 tarihinde Benim Masalım Kreşi Dünya Mimarlık Günümüzü kutlamak ve mesleğimiz hakkında bilgilenmek amacıyla Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 104) Mimarlık Haftası kapsamında 16-19 Ekim 2025 tarihleri arasında Batum & Tiflis gezisi gerçekleştirilmiştir.



- 105) 31 Ekim- 1 Kasım 2025 tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından İstanbul’ da gerçekleştirilen 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul toplantısına Mimarlar Odası Samsun Şubesi Yönetim Kurulu ve Delegeleri olarak katılım gösterilmiştir.



- 106) 9 Kasım 2025 Pazar günü Fidan Dikimi etkinliği gerçekleştirilmiştir.

**Program Akışı**

08.00 Mimarlar Odası önünden hareket  
10.00 Vezirköprü Taşhan kahvaltı  
11.30 Kunduz Yaylası Zirvesi Yürüyüşü  
16.00 Geyik Çiftliği Ziyareti  
17.30 Samsun’a dönüş hareket





- 107) 27 Kasım 2025 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün destekleriyle gerçekleştirilen Aile Dostu Şehir Çalıştayına katılım gösterilmiştir.



- 108) 01-03 Aralık 2025 tarihlerinde Trabzon' da yapılan Afet Bilinci Sempozyumu' na Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener katılmıştır.

- 109) 07 Aralık 2025 tarihinde üyelerimizle teknik gezi gerçekleştirilmiştir.

**Program Akışı**

09.00 Mimarlar Odası Önünden Hareket

10.00 Çarşamba Orman Park Kahvaltı

-Ardından Yeşilirmak'ın Karadeniz'e Döküldüğü Boğazda Tekne Turu

12.30 Kızılot Köyü Yedi Asırlık Çınar Ağaç

13.30 Çarşamba Göğceli Cami Tarihi Çivisiz Cami



## ***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

14.30 Ayvacık

-Hasan Uğurlu Barajı Teknik Gezi

-Ardıç Köyü Baraj Manzarası

-Tarihi Ahşap Cami

16.00 Baraj Manzarası Eşliğinde Akşam Yemeği

19.00 Mimarlar Odası Samsun Şubesi'ne Varış



- 110)** 17 Aralık 2025 tarihinde Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapı Denetimden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nde görevli mimar üyemiz Meltem Ak ve mimar meslektaşlarımız Yasemin Sarı, Hülya Türkmen Yönetim Kurulumuzca ziyaret etmişlerdir.



- 111)** 24 Aralık 2025 tarihinde üyelerimizle geleneksel yılbaşı yemeği gerçekleştirilmiştir.

## **EĞİTİM, KURS ve SEMİNERLER**

- 1) 31 Mayıs, 1-2 Haziran 2024 tarihlerinde Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.



- 2) 6-7-8; 13-14-15; 20-21-22 Aralık 2024 tarihlerinde D1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.





- 3) 23-24-25-26 Haziran 2025 tarihlerinde Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 4) 28-29-30 Haziran; 01 Temmuz 2025 tarihlerinde sabah ve öğleden sonra olmak üzere iki sınıf Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 5) 05 Temmuz 2025 tarihinde Bilirkişilik Yenileme Eğitimi düzenlenmiştir.





- 6) 09 Temmuz 2025 tarihinde Bilirkişilik Yenileme Eğitimi düzenlenmiştir.
- 7) 17-18-19-20 Temmuz 2025 tarihlerinde sabah ve öğleden sonra olmak üzere iki sınıf Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.
- 8) 30 Temmuz 2025 tarihinde Bilirkişilik Yenileme Eğitimi düzenlenmiştir.
- 9) 18-19-20-21 Eylül 2025 tarihlerinde Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.
- 10) 26-27-28 Eylül 2025 Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.





## **TEMSİLCİLİK FAALİYET RAPORLARI**

## **SİNOP TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU**



**SİNOP TEMSİLCİLİĞİ**

**18. OLAĞAN GENEL KURULU FAALİYET RAPORU**





**TMMOB**

**MİMARLAR ODASI**

**SİNOP TEMSİLCİLİĞİ**

**18. OLAĞAN GENEL KURULU FAALİYET RAPORU**

**GÜNDEM**

- 1-Açılış ve Başkanlık divanı seçimi
- 2-Saygı duruşu
- 3-Yönetim Kurulunun çalışma raporunun okunması
- 4-Adayların belirlenmesi
- 5-Dilek temenniler
- 6-Seçimlerin yapılması ve kapanış.

18. Olağan genel Kurul Çoğunluklu : 13- 12- 2025

18. Olağan genel Kurul Çoğunluksuz : 20- 12- 2025

**SİNOP TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| BAŞKAN       | : Mehmet İsmet AYKIN  |
| SEKRETER ÜYE | : Deniz KIRMIZIGÜL    |
| SAYMAN ÜYE   | : Barış Berkan BAYRAK |
| ÜYE          | : Nazlı Nur ÖKSÜZOĞLU |
| ÜYE          | : Serkan KIVRAK       |

**TMMOB MİMARLAR ODASI SİNOP TEMSİLCİLİĞİ  
2024-2025 YILI FAALİYET RAPORU**

Temsilcilüğümüzde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2024 yılı ve 31.12.2024 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

**2024 Yılı itibariyle vize edilen proje sayısı**

**Mimari proje** : 230 Adet  
**Şantiye Sicil Durum:** 52 Adet  
**Belgesi**

|                           |   |               |
|---------------------------|---|---------------|
| <b>Proje Denetimi</b>     | = | 211.700.00 TL |
| <b>Büro Tescil Ücreti</b> | = | 155.000.00 TL |
| <b>BTB (İlk Başvuru)</b>  | = | 10.000.00 TL  |
| <b>Oda Kayıt Belgesi</b>  | = | 9.000.00 TL   |
| <b>Yıllık Ödenti</b>      | = | 88.500.00 TL  |
| <b>Şantiye</b>            | = | 26.000.00 TL  |
| <b>Geçmiş Yılların</b>    | = | 3.000.00 TL   |
| <b>Ödentileri</b>         |   |               |
| <b>Bir Önceki Yıl</b>     | = | 9.000.00 TL   |
| <b>Ödentileri</b>         |   |               |

**Kredi Kartından Kesilen Gelirleri = 103.320.00 TL**

**Harcanan kalemlere göre 2024 yılı giderleri**

|                                   |   |               |
|-----------------------------------|---|---------------|
| Kargo                             | : | 1.001,43 TL   |
| Kırtasiye                         | : | 2.150,50 TL   |
| Yayın satınalma                   | : | 1.248,00 TL   |
| Elektrik                          | : | 8.409,00 TL   |
| Telefonlar                        | : | 5.226,00 TL   |
| ADSL                              | : | 8.670,50 TL   |
| Banka Masrafları ve Beyanname D,V | : | 4.386,00 TL   |
| Güvenlik                          | : | 4.780,80 TL   |
| Noter Harç Bedeli                 | : | 1.504,98 TL   |
| Personel Maaş Ödemeleri           | : | 336.875,52 TL |
| Stopaj Ödemeleri                  | : | 53.297,60 TL  |
| SGK Ödemeleri                     | : | 143.358,02 TL |

Samsun Şube %40 Genel merkez Payı :5.800.00 TL

İnşaat Mühendisleri Kira Ücreti = 19.000.00 TL

(750 \* 4ay ) =3.000.00 TL (OCAK,ŞUBAT,MART,NİSAN)

(2000\* 8AY)=16.000.00 TL (MAYIS,HAZİRAN,TEMMUZ,AĞUSTOS,EYLÜL,EKİM,KASIM,ARALIK)

**2024 Yılı sonu itibariyle**

**Banka =2.993.65 TL**

**Kasa = 262.41 TL**

**Kredi Kartı Bloke de Bekleyen =7.800.00 TL**

**2025 YILI FAALİYET RAPORU**

Temsilciligimizde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2025 yılı ve 15.12.2025 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

**2025 Yılı itibariyle vize edilen proje sayısı**

Mimari proje :202 Adet  
Şantiye Sicil Durum : 88 Adet  
Belgesi

Proje Denetimi = 359.900,00 TL  
Büro Tescil Ücreti = 400.000,00 TL  
BTB (İlk Başvuru) = 62.500,00 TL  
Oda Kayıt Belgesi = 17.400,00 TL  
Yıllık Ödenti = 207.000,00 TL  
Şantiye = 88.000,00 TL  
Bir Önceki Yılların = 15.000,00 TL

**Ödentileri**

Kredi Kartından Kesilen Proje Gelirleri=352.500,00TL

**Harcanan kalemlere göre 2025 yılı giderleri**

Mutfak : 476,95 TL  
İkram : 550,00 TL  
Çiçek : 2.850,00 TL  
Kargo : 1.661,84 TL  
Temizlik : 844,60 TL  
Kırtasiye : 3.052,50 TL  
Elektrik : 9.842,00 TL  
Telefonlar : 6.108,00 TL  
ADSL : 9.550,00 TL  
İlan : 1.998,00 TL  
Banka Masrafları ve Beyanname D.V : 6.329,99 TL  
Güvenlik : 10.200,00 TL  
Noter Harç Bedeli : 2.440,78 TL  
Personel Maaş Ödemeleri : 593.498,60 TL  
Stopaj Ödemeleri : 107.549,75 TL  
SGK Ödemeleri : 284.087,30 TL

Samsun Şube %40 Genel merkez Payı =149.000,00 TL

İnşaat Mühendisleri Kira Ücreti = 16.000,00 TL

(2000\*4ay )=8.000,00 TL (OCAK,ŞUBAT,MART,NİSAN)

(3000\* 3ay) =8.000,00 TL (MAYIS,HAZİRAN,TEMMUZ,) 1000 TL Son Aydan Eksik Yatan

**2025 Yılı itibariyle**

Banka =20.290,06 TL

Kasa = 3.066,00 TL

Kredi Kartı Bloke de Bekleyen =600,00 TL



## TOKAT TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU



Samsun Şubesi  
Tokat Temsilciliği

### 15. DÖNEM YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2 Ocak 2024 tarihinde yapılan yeni görev dağılımı ile yeni yönetim oluşturulmuştur ve ilk toplantı ile görev dağılımı yaptık. 15. olağan genel kurulunda bulunan arkadaşların siyasi parti meclis üyelikleri bulunduklarından dolayı Ali Ay ve İhsan Ümeyir Çakmak'dan boşalan yerlere Hatun Yaman ve Zeynep Karlı'nın davetiyle yeni görev dağılımı yapılmıştır.

İlk olarak Tokat ilinde bulunan il idari mülki amirlerini ziyaret ederek mimarların ve mimarlar odasının Tokat ili için vazgeçilmez bir gerçek olduğunu anlattık, şehrin gelişim sürekliliği için meslektaşlarımız ve odamız ile birlikte hareket ederek sonraki nesillere yaşanabilir bir Tokat bırakabilmek için görüşmeler yaptık.

Oda üyelerimiz arasında geçmişte iletişim kopukluğu olduğundan, yemekli toplantı yapılarak geniş kapsamlı istişare toplantısı yaparak üyelerin tanışmasını ,kaynaşmasını bu dönemde de devam ettik.

Çeşitli kurumla ile yapılan protokollerle medical park hastanesi vb gibi kurum ve işletmeler ile konuşularak oda üyelerimize indirimler alınarak bilgilendirmeleri yapıldı. En az bedel tarifesini uygulanması için konulu toplantı yapılmıştır.

Tokat Belediye başkanı çevre şehircilik il müdürü il özel idaresi ve mimarlarımızın ruhsat veren idareler ile yaptığı toplantılarda sorunlar dile getirilerek çözümler aranmıştır

Tokat il sınırları içerisinde yapı ruhsatı veren kurumlar ile irtibata geçilerek ruhsat ve yapı kullanma belgeleri odamıza temini sağlanmıştır.

Tokat TSO yönetimi ile bir araya gelerek sanayi yerleşkesi ve yeni sanayi sitesi alanı hakkında fikir alışverişinde bulunuldu.

Temsilciliğimiz vadesiz hesapta bulunan belirli miktar paranın fon hesabı açılarak değerlendirilmiştir

Temsilciliğimizin kullanımında bulunan çeşitli demirbaşların eskimesinden dolayı yeni demirbaşlar alınmıştır bilgisayar (msi )marka

Üyelerimiz ile ikili telefon görüşmesi yaparak mesleki denetim yaptırımları hakkında bilgilendirilmiştir.

Fon hesabımızda bulunan paranın adana hatay van bodrum şube ve temsilciliklerin kullandıkları internet bankacılığı aracılığı yanlışlıkla bozdurulan fonlar farkına varılarak samsun şubeye bildirilip bozdurulan fonların tekrar temini sağlanmıştır.

2024 yılında 78.500 2025 yılında 335.931.63 tl samsun şubeye şube payı olarak aktarılmıştır.

Turhal Belediyesi İmar İşleri Personeli temsilciliğimizi ziyaret ederek Tokat'ta yapılan imar uygulamaları hakkında bilgi aldı.

Büro Tescil Belgesini yenilemeyen üyelerimizin listesi belediyelere bildirildi.

Yönetim kurulu olarak tarihi ve kültürel değerlerimizin korunması ve halka kazandırılması için kamu kurum ve kuruluşlarla beraber çalışma başlatılması için gerekli görüşmelerin sağlanması için çalışma başlatılmıştır.

Samsunlu İş Merkezi  
Kat 3 No:2  
Tel/Fax: 0356 212 84 52

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects  
Section of UIA in Turkey  
Ordre des Architects  
Section De Turquie de l'UIA



Samsun Şubesi  
Tokat Temsilciliği

Tokat belediyesinin daveti üzerine toplantı yapıldı belediye başkanımızın yapmış olduğu talep doğrultusunda yeni düzenlemeyi düşündükleri kafeler bölgesindeki işletmeler için çalışma yapılacağı oda olarak katkı sağlamamız talep edildi.

Talepte mimarların bu konu ile ilgili çalışma yapılması halk oylamasına sunularak halkın talep ettiği bir uygulamanın o bölgeye hayata geçirilmesi için çalışma yapılması ve ilk üç olan projeye belediye tarafından hediye verilmesi üyelerimize bilgi verilerek aktarılmıştır 30 Ağustos 2024 tarihinde ilk üç proje seçilerek sonlandırılmıştır.

Tokat belediyesi tarafından kurulan afet risk komisyonu toplantısına temsilcilik olarak katılım sağlanarak görüşlerimiz bildirilmiştir. Temsilciliğimiz serbest mimarlık hizmeti yürüten üyeler ile yemekli toplantı yapılmış ve sorunlar ele alınmıştır.

Tokat belediyesi ile toplantı yapılarak yeni imar yerleri açılması hakkında fikir verilmiştir.

Valilik tarafından deprem konulu toplantıya oda yönetimimiz katılım sağlamıştır.

Uzaktan ödeme kolaylığı için mail order ve hesap hareketlerinin sadece incelenmesi için internet bankacılığına başvuru yapıldı.

Tokat TSO tarafından düzenlenen kentsel dönüşüm konulu toplantıya Yönetim kurulu ve belirli sayıda üyemizle beraber kentsel dönüşüm kapsamında riskli binaların hızla dönüştürülmesi hakkında bazı plan notlarının revize edilmesi desteklenmesi gerektiğini fikir beyan edilmiştir.

Yeni açılan Gaziosmanpaşa üniversitesi mimarlık bölümü ziyaret edilerek danışma kuruluna temsilciliğimizden fikir birliği yapılarak temsilcilik ve fakülte olarak destek olma konulu toplantı yapılmıştır.

Yeni üye ziyaretinde bulunarak görüş ve talepleri dinledik .

Tokat Belediyesi plan notu değişikliği önerileri verildi.

Yeni düzenleme ile iş sağlığı güvenliği anlaşması yapıldı

-2025-2026 tarihi arası 1 yıllık oda kiramız ödenmiş olup sgk ve vergi borcu bulunmamaktadır.

Tokat belediyesi ile kentsel dönüşüm toplantısı yapılmıştır.

Temsilciliğimiz bağlı bulunduğu Samsun Şubesi tarafından mali ve idari olarak 29.05.2024 /

04.11.2024 / 22.04.2025 / 23.10.2025 tarihlerinde dört kez denetlenmiştir.

49.dönem Ankara danışma kurulu toplantısına Yönetim kurulu başkanı Ahmet Can Altunordu katılım sağlayarak talep ve önerilerimizi dile getirdi

Temsilciliğimizin gelirleri; üye aidatları, büro tescil belgesi harçları, oda tanıtım belgesi harçları ve mesleki denetim harçlarından ibarettir.

Bugün itibarıyla vadesiz hesabımızda 29.655,39 hesabımızda fon hesabımızda 396.631,82 TL Kredi kartı pos hesabında 111.949,97 TL kasada 374.17 TL bulunmaktadır.

Yukarıda kısaca 15. Dönem çalışmalarının bir dönemi özetlenmeye çalışılmıştır. Bu bir dönem içerisinde odanın işleyişinin ve çalışmalarının kurumsallaşması yönünde önemli adımlar atıldığına inanıyoruz. Şüphesiz bu adımlar kolektif üretimi benimsemiş, gönülleriyle meslek örgütüne katkı sağlayan üyelerimiz ile mümkün olabilmiştir. Oda ortamına görüş, eleştiri, çalışma, çaba, birikim ve deneyimleriyle katkı koyan tüm üyelerimize, tüm kentlilerimize teşekkür ederiz.

Hepinize saygılar sunuyoruz.

**TMMOB MİMARLAR ODASI TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**



Samsaroglu İş Merkezi  
Kat 3 No:2  
Tel/Fax. 0356 212 84 52

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects  
Section of UIA in Turkey  
Ordre des Architectes  
Section De Turquie de l'UIA

## **AMASYA TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU**

### **MİMARLAR ODASI AMASYA TEMSİLCİLİĞİ 2023-2025 YILI FAALİYET RAPORU**

Temsilciliğimizin 2023 Ocak ayı ile 2025 Yılı 20 Aralık arası mesleki denetim çalışma bilançosu aşağıda çıkarılmıştır.

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| PROJE DENETİMİ                     | : 444 ADET |
| ŞANTIYE ŞELİĞİ SİCİL DURUM BELGESİ | : 161 ADET |
| TUS SİCİL DURUM BELGESİ            | : 7 ADET   |
| ODA KAYIT                          | : 186 ADET |
| ÜYE SAYISI                         | : 155 KİŞİ |
| BÜRO TESCİL ALANLARIN SAYISI       | : 50 KİŞİ  |

20.12.2025 Tarih itibarıyla odamızın Banka Hesabı 28.853.94 TL TL Kasa 9.617.94 TL TL olarak bağlanmıştır. Temsilciliğimizin sabit giderleri itibarıyla herhangi bir Kamu Kuruluşuna veya Tüzel Kişiliğe borcu yoktur. Tasarruf tedbirlerine titizlikle uyulmakta olup Personel ücreti SSK + TELEFON + NİKİRA + İNTERNET + SU + ELEKTRİK VE DOĞALGAZ dışında harcama yapılmamıştır.

Oda Gelirlerimizin, sabit Giderleri ancak karşılaması nedeniyle Şube Payları düzenli bir şekilde gönderilememiştir.

2023 – 2025 çalışma döneminde Temsilciliğimiz, Kamu Kurumları ve Sivil Toplum örgütleri ile ilişkilerini devam ettirmiştir. Üyelerimizle olan mesleki, Sosyal ve ekonomik konular Periyodik aralarla toplantılar düzenleyerek tartışmaya açılmış, karşılıklı fikir alış veriş sağlanmıştır.

Mimarlar Odası Amasya Temsilciliği  
Yönetim Kurulu



## DENETLEMELER

Şubemiz;

- 04-06-2024 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Hazeli AKGÖL ve Metin ATALAY tarafından,

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TMMOB</b><br><b>MİMARLAR ODASI</b><br><b>SAMSUN ŞUBESİ</b><br><b>49. DÖNEM 1. ETAP DENETLEME RAPORU</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Birim Adresi                                                                                               | MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ<br>İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109<br>İLKADIM/SAMSUN                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)                                                                                     | MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Denetleme Etapı                                                                                            | 49 DÖNEM 1. ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Denetleme Tarihi                                                                                           | 04 HAZİRAN 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Denetlemeye Katılanlar                                                                                     | HAZELİ AKGÖL DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>METİN ATALAY DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>BURAK ŞENER ŞUBE BAŞKANI<br>NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA SAYMAN ÜYE<br>HÜSEYİN BAŞNAMLI ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>UMUT MERAL YON. KUR. ÜYESİ<br>BURCU ERGÜN MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ |  |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi                                                                                | 13-10-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar                                                                          | M. AZİZ ZENGİN DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>NUSRET KAYA DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>BÜŞRA ABDİKOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI<br>NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE<br>SİNEM ÇOKÇETİN Y.K. ÜYESİ<br>HÜSEYİN BAŞNAMLI ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ                                                                      |  |
| Sonuç ve Öneriler                                                                                          | 1- ÜYE AİDATLARININ ALINABİLMESİ VE<br>MESLEKİ DENETİMİN ARTTIRILMASI İÇİN<br>TEMSİLCİLİKLERLE ÇALIŞMA<br>YAPILMASINA,<br>2- TEMSİLCİLİKLERDEN ŞUBE PAYININ<br>ALINMASI VE MERKEZ PAYININ ÖDENMESİ<br>KONUSUNDA ÇALIŞMA YAPILMASI,<br><br>Önerilmiştir.                                                                   |  |

04-06-2024

  
HAZELİ AKGÖL

Denetleme Kurulu Üyesi

METİN ATALAY

Denetleme Kurulu Üyesi



1

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

- 05-11-2024 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Birol YILDIZDAĞ ve İbrahim KOCABALDIR tarafından,

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
49. DÖNEM 2. ETAP DENETLEME RAPORU**

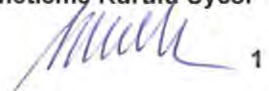
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Birim Adresi                      | MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ<br>İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109<br>İLKADIM/SAMSUN                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Denetleme Etapı                   | 49 DÖNEM 2. ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Denetleme Tarihi                  | 05 KASIM 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Denetlemeye Katılanlar            | BİROL YILDIZDAĞ DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>İBRAHİM KOCABALDIR DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>BURAK ŞENER ŞUBE BAŞKANI<br>NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA SAYMAN ÜYE<br>HÜSEYİN BAŞNAMLİ ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>BURCU ERGÜN MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ                      |  |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 04 HAZİRAN 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HAZELİ AKGÖL DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>METİN ATALAY DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>BURAK ŞENER ŞUBE BAŞKANI<br>NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA SAYMAN ÜYE<br>HÜSEYİN BAŞNAMLİ ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>UMUT MERAL YÖN. KUR. ÜYESİ<br>BURCU ERGÜN MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ |  |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1- Üye aidatlarının alınması ve mesleki denetimin arttırılması için temsilciliklerle çalışma yapılması,<br>2- Temsilciliklerden şube payının alınması ve merkez payının ödenmesi konusunda çalışma yapılması,<br><br>Önerilmiştir.                                                                                        |  |

05-11-2024

 **BİROL YILDIZDAĞ**  
Denetleme Kurulu Üyesi

**İBRAHİM KOCABALDIR**  
Denetleme Kurulu Üyesi



 1

- 08-05-2025 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Mehmet PAYDAŞ ve Muharrem Aziz ZENGİN tarafından,

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
49. DÖNEM 3. ETAP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ<br>İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109<br>İLKADIM/SAMSUN                                                              |                                                                                                                                                                         |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | MÜLKİYETİ ODAYA<br>AİT                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
| Denetleme Etapı                   | 49 DÖNEM 3. ETAP                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Denetleme Tarihi                  | 08 MAYIS 2025                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
| Denetlemeye Katılanlar            | MEHMET PAYDAŞ<br>AZİZ ZENGİN<br>BURAK ŞENER<br>NESRİN GÜLMEN<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA<br>HÜSEYİN BAŞNAMLI<br>BURCU ERGÜN<br>ÖMÜR CEYLAN          | DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>ŞUBE BAŞKANI<br>SEKRETER ÜYE<br>SAYMAN ÜYE<br>ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>MUHASEBE GÖREVLİSİ |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 05 KASIM 2024                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | BİROL YILDIZDAĞ<br>İBRAHİM KOCABALDIR<br>BURAK ŞENER<br>NESRİN GÜLMEN<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA<br>HÜSEYİN BAŞNAMLI<br>BURCU ERGÜN<br>ÖMÜR CEYLAN | DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>ŞUBE BAŞKANI<br>SEKRETER ÜYE<br>SAYMAN ÜYE<br>ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>MUHASEBE GÖREVLİSİ |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1- Merkez payı ödemesinin yapılması hususunda<br>gerekli çalışmanın yapılması,<br><br>Önerilmiştir.                                               |                                                                                                                                                                         |

08-05-2025

MEHMET PAYDAŞ  
Denetleme Kurulu Üyesi



AZİZ ZENGİN  
Denetleme Kurulu Üyesi





**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

- 05-11-2025 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Erkan DERELİ ve Metin ATALAY tarafından,

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
49. DÖNEM 4. ETAP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ<br>İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109<br>İLKADIM/SAMSUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | MÜLKİYETİ ODAYA<br>AİT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| Denetleme Etapı                   | 49 DÖNEM 4. ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
| Denetleme Tarihi                  | 05 KASIM 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |
| Denetlemeye Katılanlar            | ERKAN DERELİ<br>METİN ATALAY<br>BÜŞRA ABDİKOĞLU<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA<br>SİNEM ÇOKÇETİN<br>BURCU ERGÜN<br>ÖMÜR CEYLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>BAŞKAN YARDIMCISI<br>SAYMAN ÜYE<br>YK ÜYESİ<br>MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>MUHASEBE GÖREVLİSİ                      |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 08 MAYIS 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | MEHMET PAYDAŞ<br>AZİZ ZENGİN<br>BURAK ŞENER<br>NESRİN GÜLMEN<br>ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA<br>HÜSEYİN BAŞNAMLI<br>BURCU ERGÜN<br>ÖMÜR CEYLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>DENETLEME KURULU ÜYESİ<br>ŞUBE BAŞKANI<br>SEKRETER ÜYE<br>SAYMAN ÜYE<br>ŞUBE DEN. K. ÜYESİ<br>MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ<br>MUHASEBE GÖREVLİSİ |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1- Sinop Temsilcilik binasının aktif hale getirilmesi ve temsilciliğin daha verimli çalışması, temsilciliğe ait ahşap binanın sigorta yapılması için çalışma yapılması,<br>2- Şube binasının ısıtma sisteminin doğalgazla sağlanması için gerekli çalışmaların yapılması,<br>3- Temsilciliklerin Şube paylarının ve Şubenin Merkez paylarının ödenmesi için çalışma yapılması,<br>4- Personel yıllık izinlerinin kullanılması,<br><br>Önerilmiştir. |                                                                                                                                                                         |

**05-11-2025**

**ERKAN DERELİ**  
Denetleme Kurulu Üyesi



**METİN ATALAY**  
Denetleme Kurulu Üyesi



1

denetlenmiştir.

Şubemize bağlı Temsilcilikler de Şube denetlemeleri öncesinde Şube Denetleme Kurulu Üyelerimiz Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından denetlenmiştir.

## **TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 1. ETAP**

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 2 KASIM 2023 DE YENİ ADRESTEKİ YILLIK KİRA BEDELİ ÖDENMİŞTİR. (2023 -2024 YILI İÇİN 36.000TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 1 ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Denetleme Tarihi                  | 29.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.)<br>EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.BŞK)<br>ZEYNEP KARLI (TEM. SEKRT)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 10.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.)<br>EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.)<br>ALİ AY (TEM.BŞK.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.SEK)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sonuç ve Öneriler                 | <p>1) Bodrum Temsilciliği tarafından 05.04.2024 tarihlerinde yapılan 42.082,65 TL karşılığı Tokat Temsilciliğine ait fon bozdurulması işlemi 16.04.2024 tarihinde temsilcilik hesabına geri dönmüştür. <b>Daha evvel de 2 kere aynı temsilcilik tarafından yapılan bu hata-dikkatsizlik konusunda uyarılmalıdır.</b></p> <p>2) Merkez payı aktarımı yapılması için Temsilcilik <b>yeniden 3. kez</b> uyarılmıştır.</p> <p>3) Bir önceki denetlemede de yazılan, mesleki denetime gelen proje azlığı <b>son 6 ayda 10 proje ile sınırlı kalmıştır. Üyelere etkin bir çalışma yapılmalıdır.</b></p> |

  
Hüseyin BAŞNAMLI

  
Emrullah YILDIRIM

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
AMASYA TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                  |                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Birim Adresi                      | PİRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO.1<br>AMASYA                                                                                                                                          |                                   |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 01.01.2024 TARİHİ<br>İTİBATIYLA                                                                                                                                                  | 4.000,00 TL (BRÜT<br>AYLIK ÖDEME) |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 1                                                                                                                                                                           |                                   |
| Denetleme Tarihi                  | 29.05.2024                                                                                                                                                                       |                                   |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>EMRULLAH YILDIRIM ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>HATİCE ŞEKER (TEMS. SAYMANI)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.) |                                   |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 10.10.2023                                                                                                                                                                       |                                   |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                                      |                                   |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) MERKEZ PAYI AKTARIMI DÜZENLİ<br>OLARAK YAPILMALIDIR.<br>2) ÜYE ÖDENTİLERİ İÇİN ÇALIŞMA<br>YAPILMALIDIR.                                                                       |                                   |
|                                   |                                                                                                                                                                                  |                                   |

Hüseyin BAŞNAMLI  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



Emrullah YILDIRIM  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi





**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
SİNOP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7<br>SİNOP                                                                                                                                                                                       |                                              |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | TESCİLLİ BİNA<br>MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                                                                                | İMO SİNOP TEM AYLIK<br>750 TL KIRA ALINIYOR. |
| Denetleme Etapı                   | 49/1 Etap                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| Denetleme Tarihi                  | 01.06.2024                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>BURCU ERGÜN (ŞUBE MES.DEN.GÖREVLİSİ)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>BARIŞ BERKCAN BAYRAK (TEM. SAYMANÜYE)<br>DENİZ KIRMIZIGÜL (TEM. SEKRETER ÜYE) |                                              |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 03.10.2023                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.)                                                                                          |                                              |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) Bütçe gerçekleşme verilerinde 2024 mesleki<br>denetim geliri düşük görülmüştür. Etkili<br>çalışma yapılmalıdır.<br>2) Merkez payı aktarımı yapılmalıdır.                                                                         |                                              |

01-06-2024

  
**HÜSEYİN BAŞNAMLI**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

  
**LEVENT ERGÜN**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

## TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 2. ETAP

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                          |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Birim Adresi                      | KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15                                                                                                                                      |  |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 25 EKİM 2024 TARİHİNDE YILLIK KİRA BEDELİ ÖDENMİŞTİR.<br>(2024 -2025 YILI İÇİN 60.000TL+15.000TL STOPAJ)                                                                 |  |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 2 ETAP                                                                                                                                                              |  |
| Denetleme Tarihi                  | 04.11.2024                                                                                                                                                               |  |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.)<br>EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.BŞK)<br>ZEYNEP KARLI (TEM. SEKRT)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)               |  |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 29.05.2024                                                                                                                                                               |  |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.)<br>EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.BŞK)<br>ZEYNEP KARLI (TEM. SEKRT)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)               |  |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) Bir önceki denetlemede de yazılan, mesleki denetime gelmeyen projeler konusunda çalışma yapıldığı görülmüştür. Şantiye şefi olan üyeler için de çalışma yapılmalıdır. |  |

  
Hüseyin BAŞNAMLI  
Samsun Şube Denetleme

  
Emrullah YILDIRIM  
Samsun Şube Denetleme

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
AMASYA TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                    |                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Birim Adresi                      | PİRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO.1<br>AMASYA                                                                                                                            |                                   |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 01.01.2024 TARİHİ<br>İTİBATIYLA                                                                                                                                    | 4.000,00 TL (BRÜT<br>AYLIK ÖDEME) |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 2                                                                                                                                                             |                                   |
| Denetleme Tarihi                  | 04.11.2024                                                                                                                                                         |                                   |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>EMRULLAH YILDIRIM ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                   |                                   |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 29.05.2024                                                                                                                                                         |                                   |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                        |                                   |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) MERKEZ PAYI AKTARIMI DÜZENLİ<br>OLARAK YAPILMALIDIR.<br>2) ÜYE ÖDENTİLERİ İÇİN ÇALIŞMA<br>YAPILMALIDIR.<br>3) MESLEKİ DENETİM DAHA ETKİN TAKİP<br>YAPILMALIDIR. |                                   |
|                                   |                                                                                                                                                                    |                                   |

Hüseyin BAŞNAMLI  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



Emrullah YILDIRIM  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi





**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
SİNOP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7<br>SİNOP                                                                                                                                                                                       |                                               |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | TESCİLLİ BİNA<br>MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                                                                                | İMO SİNOP TEM AYLIK<br>2000 TL KİRA ALINIYOR. |
| Denetleme Etapı                   | 49/2 Etap                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Denetleme Tarihi                  | 31.10.2024                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>EMRULLAH YILDIRIM ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>DENİZ KIRMIZIGÜL (TEM. SEKRETER ÜYE)                                                                             |                                               |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 01.06.2024                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>BURCU ERGÜN (ŞUBE MES.DEN.GÖREVLİSİ)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>BARIŞ BERKCAN BAYRAK (TEM. SAYMANÜYE)<br>DENİZ KIRMIZIGÜL (TEM. SEKRETER ÜYE) |                                               |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) MERKEZ PAYI AKTARIMI KONUSUNDA<br>TEMSİLCİLİK UYARILMIŞTIR.                                                                                                                                                                      |                                               |

**31-10-2024**

  
**HÜSEYİN BAŞNAMLI**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

  
**EMRULLAH YILDIRIM**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

## TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 3. ETAP

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Birim Adresi                      | KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 25 EKİM 2024 TARİHİNDE YILLIK KİRA BEDELİ ÖDENMİŞTİR.<br>(2025 YILI İÇİN 60.000TL+15.000TL STOPAJ)                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 3 ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Denetleme Tarihi                  | 22.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.)<br>LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.Y. BŞK)<br>HATUN YAMAN (TEM.Y. ÜYE)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                             |  |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 04.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.)<br>EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.BŞK)<br>ZEYNEP KARLI (TEM. SEKRT)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                          |  |
| Sonuç ve Öneriler                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Merkez borcu artmıştır. Aktarım yapılmalıdır.</li><li>2) İş Bankası POS kullanım ücreti olarak aylık 600TL kesildiği görülmüştür.</li><li>3) Personel özlük dosyasındaki <u>sağlık raporu</u> vb bilgiler güncellenmelidir.</li><li>4) Personelin izinleri birikmiştir. Kullanılması gerektiği hatırlatılmıştır.</li></ol> |  |

  
**Hüseyin BAŞNAMLİ**  
Samsun Şube Denetleme

  
**Levent ERGÜN**  
Samsun Şube Denetleme

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
AMASYA TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Birim Adresi                      | PİRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO.1<br>AMASYA                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 01.01.2025 TARİHİ<br>İTİBATIYLA                                                                                                                                                                                                                                     | 10.000,00 TL (BRÜT<br>AYLIK ÖDEME) |
| Denetleme Etabı                   | 49 / 3                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| Denetleme Tarihi                  | 22.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLİ ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                                                                                                                         |                                    |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 04.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLİ ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>EMRULLAH YILDIRIM ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                                                                                                                    |                                    |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) Güncellemesi yapılmış Demirbaş Defterinde<br>eksik olan fiyat bedelinin de revizesi<br>yapılmalıdır.<br>2) Personelin özlük dosyası sağlık raporu vb<br>güncellenmelidir.<br>3) Vadesiz hesapta duran meblağın vadeli/fon<br>ile değerlendirilmesi önerilmiştir. |                                    |

Hüseyin BAŞNAMLİ  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



Levent ERGÜN  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi





**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
SINOP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                              |                                               |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7<br>SINOP                                                                                                                                |                                               |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | TESCİLLİ BİNA<br>MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                         | İMO SINOP TEM AYLIK<br>2000 TL KİRA ALINIYOR. |
| Denetleme Etabı                   | 49/3 Etap                                                                                                                                                                    |                                               |
| Denetleme Tarihi                  | 02.05.2025                                                                                                                                                                   |                                               |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (TEM. ÜYE)                                 |                                               |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 31.10.2024                                                                                                                                                                   |                                               |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>EMRULLAH YILDIRIM ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>DENİZ KIRMIZIGÜL (TEM. SEKRETER ÜYE)                      |                                               |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) DEMİRBAŞ DEFTERİ GÜNCELLENMELİDİR.<br>2) PERSONEL ÖZLÜK DOSYASI BİLGİLERİ<br>(SAĞLIK RAPORU VB)<br>GÜNCELLENMELİDİR.<br>3) ÜYE YILLIK ÖDENTİLERE ÇALIŞMA<br>YAPILMALIDIR. |                                               |

02-05-2025

  
**HÜSEYİN BAŞNAMLI**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

  
**LEVENT ERGÜN**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

## TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 4. ETAP

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Birim Adresi                      | KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | 25 EKİM 2024 TARİHİNDE YILLIK KIRA BEDELİ ÖDENMİŞTİR.<br>(2025 YILI İÇİN 60.000TL+15.000TL STOPAJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Denetleme Etapı                   | 49 / 4 ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Denetleme Tarihi                  | 23.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.)<br>LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.)<br>HATUN YAMAN (TEM.Y. ÜYE)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 22.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.)<br>LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.)<br>AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.Y. BŞK)<br>HATUN YAMAN (TEM.Y. ÜYE)<br>SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Sonuç ve Öneriler                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Merkez borcu artmıştır. Aktarım yapılmalıdır.</li><li>2) İş Bankası POS kullanım ücreti olarak aylık 600TL <u>kesilmediği</u> görülmüştür.</li><li>3) Personel özlük dosyası güncellenmiştir.</li><li>4) Temsilcilik seçimlerinde, Genel Merkez tarafından gönderilen "<u>seçimlerde uyulması gereken kurallar</u>" başlıklı yazıya uygun kararların (gazete ilanı, gün vb) alınması ve uygulanması hatırlatıldı.</li></ol> |  |

Hüseyin BAŞNAMLİ  
Samsun Şube Denetleme



Levent ERGÜN  
Samsun Şube Denetleme



**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
AMASYA TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Birim Adresi</b>                      | PİRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO.1<br>AMASYA                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| <b>Kira Bedeli (Brüt/Net)</b>            | 01.01.2025 TARİHİ<br>İTİBATIYLA                                                                                                                                                                                                                                    | 10.000,00 TL (BRÜT<br>AYLIK ÖDEME) |
| <b>Denetleme Etabı</b>                   | 49/4                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| <b>Denetleme Tarihi</b>                  | 23.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| <b>Denetlemeye Katılanlar</b>            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                                                                                                                        |                                    |
| <b>Bir Önceki Denetleme Tarihi</b>       | 22.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| <b>Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar</b> | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN)<br>NİLÜFER IŞIK ( TEM.GRV.)                                                                                                                        |                                    |
| <b>Sonuç ve Öneriler</b>                 | 1) MERKEZ PAYI BORCUNUN AZALTILMASI<br>İÇİN ÇALIŞMA YAPILMALIDIR.<br>2) TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİNDE, GENEL<br>MERKEZ TARAFINDAN GÖNDERİLEN<br>"SEÇİMLERDE UYULMASI GEREKEN<br>HUSULAR" DİKKATE ALINARAK (İLAN,<br>GÜN VB) İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ<br>HATIRLATILMIŞTIR. |                                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |

Hüseyin BAŞNAMLI  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



Levent ERGÜN  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi





**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ  
SİNOP DENETLEME RAPORU**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Birim Adresi                      | MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7<br>SİNOP                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Kira Bedeli (Brüt/Net)            | TESCİLLİ BİNA<br>MÜLKİYETİ ODAYA AİT                                                                                                                                                                                                                                        | İMO SİNOP TEM AYLIK<br>3000 TL KİRA ALINIYOR. |
| Denetleme Etabı                   | 49/4 Etab                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Denetleme Tarihi                  | 28.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Denetlemeye Katılanlar            | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (TEM. ÜYE)<br>BARIŞ BERKCAN BAYRAK (TEM. SAYMAN ÜYE)                                                                                      |                                               |
| Bir Önceki Denetleme Tarihi       | 02.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar | HÜSEYİN BAŞNAMLI ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS)<br>LEVENT ERGÜN ( SAMSUN ŞUBE DENT.)<br>NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (TEM. ÜYE)                                                                                                                                |                                               |
| Sonuç ve Öneriler                 | 1) GENEL MERKEZ AKTARIM PAYININ ÇOK<br>ARTMIŞ OLMASINA KARŞI ÇALIŞMA<br>YAPILMALIDIR.<br>2) TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİNDE, GENEL<br>MERKEZ TARAFINDAN GÖNDERİLEN<br>"SEÇİMLERDE UYULACAK HUSUSLAR" DA<br>BELİRTİLEN KURALLARA UYGUN (GÜN,<br>İLAN VB) DAVRANILMASI HATIRLATILDI. |                                               |

  
**HÜSEYİN BAŞNAMLI**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

  
**LEVENT ERGÜN**  
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

18.Dönem Şube Yönetim Kurulumuzun çalışmalarını özet olarak değerlendirmenize sunuyor, bu çalışmalara katkı sağlayan üyelerimize ve öğrenci üyelerimize teşekkür ediyoruz. Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Yönetim Kurulu olarak, 19. Olağan Genel Kurulumuza ve yeni oluşacak Şube Yönetim Kurulumuza başarılar diliyoruz.



## **18. DÖNEM YÖNETİM KURULU**



**HUKUK**



| <u>SIRA NO</u> | <u>DAVACI</u>                | <u>DAVALI</u>                                                       | <u>MAHKEME</u>                                                                                                                               | <u>DURUM</u>       | <u>ÖZET</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                               | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1091 E. - 2015/1710 K. Bozmadan sonra 2022/125 E. - 2023/745 K. (Kuş Cenneti sahil yolu davası)               | <b>DANIŞTAYDA.</b> | İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur. Müteakiben dosya yeni esas olarak lehimize sonuçlanmıştır. Davalı dosyayı temyiz etmiştir.           |
| 2              | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                               | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1117 E. 2015/179 K. (SAHİL YOLU PLAN TADİLATI)                                                                | <b>DANIŞTAYDA.</b> | İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur. SONUÇ BEKLENİYOR...                                                                                  |
| 3              | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - İlkadım Belediye Başkanlığı | Samsun 2.İdare mahkemesi 2014/209 E. - 2015/363 K. Bozma Yeni esas 2022/240 E. - 2023/158 K. (TANRIVERDİ SHERATON OTEL SON PLAN DEĞİŞİKLİĞİ) | <b>Danıştayda</b>  | Yerel mahkme tarafından davamız red edildi. Tarafımızca temyiz edidi. Danıştay kararı bozdu. Yeni esasla davamız kabul edilerek işlem iptal edidli. Dosya danıştaya temyize gitti. Temyiz sonucu karar onandı, davalı İlkadım Belediyesi Danıştay'da karar düzeltme yoluna gitti. SONUÇ BEKLENİYOR... |

|   |                                      |                                                 |                                                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi         | Canik Belediye Başkanlığı Orman Genel Müdürlüğü | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2018/433 E. 2019/484 K. Yeni Esas BİM 2. İdari Dava Dairesi 2025/994 E. - 2025/1135 K. (MEŞE TESİSLERİ DAVASI) | DANIŞTAYDA  | İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf talebimizi kabul etti. Dosya Danıştaya gitti. Danıştay tarafından karar bozulmuştur ve yeniden karar verilmek üzere Bölge İdare Mahkemesine gönderilmiştir. Bölge İdare Mahkemesi lehimize bozma kararına karşı direnme kararı vermiştir. Dosya Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde davalılar tarafından temyiz edilmiştir. SONUÇ BEKLENİYOR... |
| 5 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi         | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı           | Samsun 1. İdare mahkemesi 2018/1150 E. 2019/244 K. (TÜRKİŞTE TÜRK-İŞ SENDİKASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DAVASI)                                  | DANIŞTAYDA. | İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kabul edilmiştir. Karar davalı kurumca istinaf edilmiştir.İstinaf red. Dosya Danıştayda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Müdahil Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı           | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/424 E. 2019/166 K. (VAHAP ÇELİK AVM DAVASI)                                                               | DANIŞTAYDA. | İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf sonucu karar onanmış, taraflarca Danıştay'da temyiz yoluna gidilmiş. Danıştay tarafından karar bozulmuş fakat BİM 2. Dava Dairesi kararında direnmiştir. Dosya Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde temyiz                                                                                                                                       |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                 |                        | edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/52 E. - 2020/799 K. (İLKADIM KATLI OTOYOL)                                                                       | <b>DANIŞTAYDA.</b>     | Dava kabul. İstinaf red. Dosya Danıştayda.                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/92 E. 2020/777 K (İLKADIM PARAK ALANI KULLANIMININ KALDIRILARAK TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN İPTALİ DAVASI) | <b>DANIŞTAYDA</b>      | YEREL Mahkeme tarafından davamız kabul edilmiş ve işlem iptal edilmiştir. Davalı tarafından karar istinaf edilmiştir. İstinaf başvurusu red edildi. Dosya danıştaya gitti.                                                                         |
| 9  | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Çarşamba Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/519 E. - 2022/205 K. Yeni Esas 2023/1327 E. (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ İPTALİ DAVASI)                            | <b>YEREL MAHKEMEDE</b> | Kısmi kabul kısmi red kararı verildi. Karar istinaf edildi. İstinaf mahkemesi kararı kaldırdı. Yeni esasla dava devam ediyor. Keşif yapılacak.                                                                                                     |
| 10 | Tuna ÖZDAĞ Yanında Katılan Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2018/1828 E. 2020/665 K. (Kılıçdede Park Alanının Eğitim alanına dönüştürülmesi)                                      | <b>İNFAZ</b>           | İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLMİŞTİR. Davalı tarafından yerel mahkeme kararı istinaf edilmiş ve talep red edilmiştir. Son olarak davalı tarafından karar temyiz edilerek Danıştaya gönderilmiştir. Karar onanarak kesinleşmiştir. |
| 11 | Hülya İNCE Yanında Katılan Mimarlar Odası Samsun        | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2020/264 E. 2021/869 K. (AVM RUHSAT İPTALİ)                                                                           | <b>İNFAZ</b>           | İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLMİŞTİR. Davalı tarafından yerel mahkeme kararı istinaf edilmiş. Dosya                                                                                                                               |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                                                                         |                                       |                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Şubesi                                                                  |                                       |                                                                                                                                |                   | Danıştay aşamasından geçerek kesinleşmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | Sinop Kent Hakları Derneği Yanında Katılan Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Sinop Belediye Başkanlığı             | Samsun 2. İdare mahkemesi 2020/203 E. 2020/649 K. (SİNOP 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İPTAL DAVASI)                             | <b>İNFAZ</b>      | İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLEREK İŞLEM İPTAL EDİLDİ. Davalı tarafından karar istinaf edildi. İstinaf mahkemesi tarafından başvuru red edildi. Davalı kararı temyiz etti. Danıştay kararı bozdu. Dosya istinafta inceleme aşamasından geçmiş ve Danıştay'da onanarak lehe sonuçlanmıştır. |
| 13 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/734 E. (ÇENESİZLER HANI YANINDAKİ PARK ALANININ TİCARETE DÖNMESİ İPTAL DAVASI)                  | <b>İNFAZ</b>      | Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir. Karar Danıştay tarafından onanmıştır.                                                                                                                                                     |
| 14 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                                            | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı         | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2021/1080 E. - 2025/135 K. (YAKAKENT MİLLET BAĞÇESİ İPTAL DAVASI)                                    | <b>DANIŞTAYDA</b> | Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.                                                                                                                                                                                           |
| 15 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/1289 E. - 2022/888 K. (ANADOLU HASTANESİ YANI OTO PARK KALDIRILMA VE SAĞLIK ALANI İPTAL DAVASI) | <b>DANIŞTAYDA</b> | Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi                                            | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/935 E. - 2022/16 K. Yeni dosya no:2022/170 E. - 2022/996 K.                                     | <b>DANIŞTAYDA</b> | Dosya yenilenmiş ve yeni dosya numarası almıştır. Akabinde dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf                                                                                                                                                                                              |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                              |                                       |                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |                                       | (KILIÇDEDE PARK ALANI KALDIRILMASI VE KULLANIM KARARLARI İPTAL DAVASI)                                                                                                                     |            | incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/1126E. - 2023/521 K. (BENZİNLİK PLAN NOTLARI İPTAL DAVASI)                                                                                                  | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesinde istinaf incelemesinde karar onanmıştır. Davalı tarafından dosya Danıştay'da temyiz edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2021/969 E. - 2023/1826 K. (ATAKUM YALI KAFE İPTAL DAVASI)                                                                                                       | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme tarafından dava reddedilmiştir. Tarafımızca karar istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesi sonucunda da başvurumuzun reddine karar verilmiş olup bu karar tarafımızca temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir.                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/1243 E. - 2021/1162 K. Yeni dosya no: 2022/188 E. - 2022/315 K. Yeni dosya no:2024/256 E. - 2025/1109 K. (ATAKUM BALAÇ PARK YERLERİNİN SATIŞI İPTAL DAVASI) | DANIŞTAYDA | İlk açılan dava yerel mahkeme tarafından usulüne uygun olmadığından reddine karar verilmiştir. 30 gün içinde tarafımızca ısrar edilerek aynı dilekçe ile dava açılmıştır ve mahkeme tarafından dava reddedilmiştir. Müteakiben karar istinaf edilmiştir. istinaf mahkemesi bizleri haklı bularak yerel mahkeme kararını kaldırmış ve dosyayı yerel mahkemeye iade etmiştir. yerel mahkeme tarafından davamız kabul edilerek işlemin |

|    |                              |                                                                    |                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |                                                                    |                                                                                                               |            | iptaline karar verilmiştir. davalı tarafından dosya istinaf edilmiştir.                                                                                                                                    |
| 20 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Kültür ve Turizm Bakanlığı                                         | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/459 E. - 2023/274 K. yeni esas 2023/1529 E. - 2024/1110 K. (site camii davası) | DANIŞTAYDA | Yerel Mahkeme davayı red etti. İstinafa başvurduk. İstinaf kararı bozdu. Yeniden mahkemeye gönderdi ve davanın kabulüne karar verildi. Dosya istinafta onandı. Davalı tarafından danıştayda temyiz edildi. |
| 21 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/53 E. - 2023/636 K. (ALO 153 YERİ)                                             | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.                                                                  |
| 22 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/460 E. - 2024/830 K. (MİLLET BAHÇESİ)                                          | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.                                                                  |
| 23 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Atakum belediye Başkanlığı | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2022/623 E. (ATAKUM TEKNOFEST ALANI)                                                | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti. SONUÇ BEKLENİYOR...                                              |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                              |                                                                    |                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/479 E. - 2023/126 K. (ULAŞIMA YÖNELİK ALTYAPI TESİSİ - İLÇE BELEDİYELERİ TRANSFER MERKEZİ) | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.                                                                                 |
| 25 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Atakum belediye Başkanlığı | Samsun Cumhuriyet başsavcılığı 2022/35388 soruşturma                                                                      |            | Mustafa DEMİR ve Cemil DEVECİ hakkında Citymall Avm ile ilgili suç duyurusunda bulunuldu. İç işleri bakanlık soruşturma izni vermedi. Danıştay 1. Dairesi 2023/1167 - 2023/1137 ile izni kaldırdı. Soruşturma devam ediyor. |
| 26 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2022/1225 E. - 2023/545 K. (MARİNA)                                                             | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.                                                                                 |
| 27 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2022/1493 E. - 2023/1233 K. (SAATHANE KÖŞESİ KONAK)                                             | DANIŞTAYDA | Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.                                                                                 |
| 28 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2023/594 E. - 2024/1346 K. (BATI ÇEVRE YOLU I. ETAP)                                            | DANIŞTAYDA | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                             |
| 29 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı                              | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2023/1146 E. - 2025/197 K. (TEPECİK PARK ALANI BELEDİYE HİZMET ALANINA DÖNMESİ)                 | DANIŞTAYDA | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz                                                                                                     |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                              |                                       |                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |                                       |                                                                                                            |                   | edildi.                                                                                                                                                                                                                  |
| 30 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2023/752 E. - 2024/1297 K. (BATI ÇEVRE YOLU II. ETAP)                            | <b>DANIŞTAYDA</b> | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                          |
| 31 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2024/161 E. - 2025/589 K. (BATI ÇEVRE YOLU IV. ETAP)                             | <b>DANIŞTAYDA</b> | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                          |
| 32 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2024/163 E. - 2024/1326 K. (DEREBAHÇE BAH)                                       | <b>DANIŞTAYDA</b> | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                          |
| 33 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2024/165 E. - 2025/603 K. (BAYRAKTEPE ŞEV)                                       | <b>İSTİNAFTA</b>  | Yerel Mahkeme tarafından davamız reddedilmiştir. Tarafımızca dosya istinaf edilmiş, BIM 2. İdari Dava Dairesi tarafından yerel mahkeme kararı kaldırılarak temyiz yolu açık olarak davamızın kabulüne karar verilmiştir. |
| 34 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2024/439 E. - 2025/173 K. (İLKADIM YEŞİLALAN'IN KONUT + TİCARETE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ) | <b>DANIŞTAYDA</b> | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                          |
| 35 | Mimarlar Odası Samsun        | Samsun Büyükşehir Belediye            | Samsun 2. İdare Mahkemesi 2023/440 E. - 2025/431 K.                                                        | <b>DANIŞTAYDA</b> | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf                                                                                                                                                                   |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

|    |                              |                                       |                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Şubesi                       | Başkanlığı                            | (BATI ÇEVRE YOLU V. ETAP)                                                                  |                 | aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                                                                                                                                              |
| 36 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2024/425 E. - 2025/901 K. (TEKKEKÖY TARIM - TİCARETE DÖNÜŞME)    | DANIŞTAYDA      | Yerel Mahkeme tarafından davamız kabul edildi, istinaf aşamasından geçti. Davalı belediye tarafından Danıştay'da temyiz edildi.                                                                                                                                                       |
| 37 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2025/297 E. (ÇEVRE DÜZENİ PLANI BATI ÇEVRE YOLU - KÜRTÜN VADİSİ) | YEREL MAHKEMEDE | Dava devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 1. İdare Mahkemesi 2024/877 E. - 2025/1025 K. (FUAR ALANI MİLLET BAHÇESİ)           | DANIŞTAYDA      | Yerel Mahkeme tarafından davamız reddedilmiştir. Tarafımızca karar istinaf edilmiş, BİM 2. İdari Dava Dairesi 2025/1409 E. - 2025/1653 K. Sayılı kararı ile yerel mahkeme kararını kaldırarak dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. davalı belediye tarafından temyiz edildi. |
| 39 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Samsun 3. İdare Mahkemesi 2024/915 E. (YAT LİMANI)                                         | YEREL MAHKEMEDE | Dava devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 40 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | S.A.                                  | SAMSUN CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2024/51747 S. (SAHTE ÜYELİK BELGESİ OLUŞTURMA)              | İNFAZ           | Takipsizlik kararı verildi.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | Mimarlar Odası Samsun Şubesi | SELENAY VE TOLUNAY AKYÜZ              | SAMSUN CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2024/36385 S. (MİMARLIK ÜNVANINI İZİNSİZ KULLANMA)          | İNFAZ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

|    |                                       |                                                |                                                                    |                            |                           |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 42 | Mimarlar<br>Odası<br>Samsun<br>Şubesi | Samsun<br>Büyükşehir<br>Belediye<br>Başkanlığı | Samsun 2. İdare<br>Mahkemesi 2025/1148<br>E.<br>(KRUVAZİYER LİMAN) | <b>YEREL<br/>MAHKEMEDE</b> | Dava devam<br>etmektedir. |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|



## **BASIN AÇIKLAMALARI**



SAMSUN ŞUBESİ

### **BASIN AÇIKLAMASI**

19 Eylül 2025

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nden Kamuoyuna

Samsun kentimizde son yıllarda giderek artan kaçak yapılaşma, yalnızca kent estetiğini değil, aynı zamanda toplumun güvenliğini, sağlığını ve geleceğini de tehdit etmektedir.

Kaçak yapılar;

- Şehrin planlı gelişimini yok etmekte,
- Doğal alanları, kıyıları ve tarım arazilerini gasp etmekte,
- Afet risklerini büyütmemekte,
- Kamu yararını hiçe saymaktadır.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak altını çiziyoruz:

- Kaçak yapı affı beklentisiyle kente zarar veren hiçbir girişim kabul edilemez.
- Sorumluluk sahibi kamu kurumları bu yasa dışı girişimlere derhal müdahale etmeli ve görevini eksiksiz yerine getirmelidir.
- Kaçak yapılaşmaya göz yuman her kişi ve kurum, hukuken ve tarih önünde sorumlu olacaktır.

Samsun'un geleceği, ranta teslim edilemeyecek kadar değerlidir.

Kentimizi hukuka, planlamaya ve mimarlık ilkelerine uygun olarak korumak, yalnızca meslek örgütlerinin değil, tüm toplumun ortak görevidir.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak bu sürecin yakından takipçisi olacağımızı ve kentimizin çıkarlarını korumak için her türlü hukuki ve toplumsal mücadeleyi sürdüreceğimizi kamuoyuna duyuruyoruz.

**Burak ŞENER**

**Mimarlar Odası Samsun Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.   | Uluslararası Mimarlar Birliği |
| No:109 İlkadım/Samsun         | Türkiye Kesimi                |
| Tel: 0362 231 15 70           | Chamber of Architects,        |
| Fax: 0362 231 15 75           | Section of IUA in Turkey      |
| e-mail: bilgi@samsunmimar.org | Ordre des Architects,         |
| www.samsunmimar.org           | Section De Turquie de l'IUA   |



### **BASIN AÇIKLAMASI**

**24 EKİM 2025**

Mimarlar Odası Samsun Şubesi: Mesleğimiz, Kentimiz ve Kamu Yararı İçin Birlikte Mücadele Ediyoruz

Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak, kuruluşumuzdan bu yana mesleki etik ilkelerimizden, toplumsal sorumluluğumuzdan ve kamu yararı ilkesinden ödün vermeden çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Kentimizin geleceğini doğrudan etkileyen her planlama, proje ve uygulamada bilimin, tecrübenin ve aklın rehberliğinde hareket edilmesini savunuyoruz.

Samsun'un kimliğini, tarihini ve doğal değerlerini koruyan, yaşanabilir, adil ve sürdürülebilir bir kent hedefiyle mücadele ediyoruz. Bu mücadele yalnızca mesleki bir görev değil, aynı zamanda kentte yaşayan herkesin ortak yaşam hakkını savunma sorumluluğudur.

Meslektaşlarımızın haklarını korumak, mesleki dayanışmayı güçlendirmek ve mesleğimizin saygınlığını artırmak için yürüttüğümüz çalışmalar, kentteki her bireyin yaşam kalitesine doğrudan katkı sağlamaktadır. Çünkü biz biliyoruz ki, sağlıklı kentler ancak özgür ve etik değerlere bağlı mimarların emeğiyle mümkündür.

Bu süreçte, meslektaşlarımızla omuz omuza, kentin tüm paydaşlarıyla diyalog içinde, adil, katılımcı ve şeffaf bir kent yönetimi anlayışını savunuyoruz.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi;

- Anayasanın 135. maddesinde tanımlanan meslek odaları statüsünde Kamu kurumu Niteliğinde Kuruluş olmanın verdiği sorumluluk çerçevesinde görev yapan
- Demokratik, şeffaf ve katılımcı bir anlayışla yönetilen,
- Kararlarını yasalar, yönetmelikler ve etik ilkeler doğrultusunda alan,
- Her türlü kişisel çıkar iddiasından uzak, kamu yararını gözetten bir meslek kuruluşudur.

Son günlerde TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Yönetimi ve odaya hizmet veren üyeleri arasında olumsuzluklar varmış gibi oluşturulan haberlerin **gerçek dışı** olduğunu adı geçen tarafların birlikteliği ile belirterek;

Meslek hayatları boyunca odamız çatısı altında birçok görevler almış ve almaya devam eden, kent mücadelesinde hiçbir beklenti için de olmaksızın oda politikaları doğrultusunda mücadele vermiş ve





**SAMSUN ŞUBESİ**

vermeye devam eden tüm üyelerimiz ile birlikte, Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak, mesleğimizin toplumsal sorumluluğunun farkında, kentimize ve halkımıza karşı görevimizin bilincindeyiz. Bu bilinçle; Samsun'un geleceğini rantta, plansızlığa ve keyfiyete teslim etmeyeceğiz.

**TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ**

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.<br>No:109 İlkadım/Samsun<br>Tel: 0362 231 15 70<br>Fax: 0362 231 15 75<br>e-mail: bilgi@samsunmimar.org<br>www.samsunmimar.org | Uluslararası Mimarlar Birliği<br>Türkiye Kesimi<br>Chamber of Architects,<br>Section of IUA in Turkey<br>Ordre des Architects,<br>Section De Turquie de l'UIA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**BASINDA MİMARLAR ODASI**



Samsun Gündem Spor Siyaset Asayiş Ekonomi Sağlık Dünya Teknoloji Diğer ▾

## Türkiye'nin En Genç Oda Başkanı Burak Şener Güven tazeledi

GÜNDEM 13.02.2024 - 01:53, Güncelleme: 13.02.2024 - 09:28

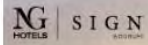


**SAMSUN MİMARLAR ODASI BAŞKANI BURAK ŞENER SEÇİMLERDE GÜVEN TAZELEDİ**

ABONE OL Google News

Mimarlar Odası Samsun Şubesinin 18. Dönem Olağan Genel Kurulu 10 Şubat 2024 tarihinde seçimler ise 11 Şubat 2024 tarihinde gerçekleşti. 17. Dönem Şube Başkanı Burak Şener tek liste halinde girmiş olduğu seçimlerde güven tazeledi.

  
HOTELS SIGN  
BOOK NOW +90 444

İlginizi Çekebilir



MHP Samsun Esnafı



Samsun'da 3 ilçede N Operasyonu



Samsun'da 13 Ocak Sı Tatili



ATM'den Para Çekme Limiti Belli Oldu!

Samsun Mimarlar Odası tek liste ile gidilen seçimle başkanını belirledi. Mevcut başkan Murat Şener'in karşısına rakip çıkmadı. Türkiye'nin en genç Mimarlar Odası Başkanı olan Şener, gençliğine rağmen Samsun'da belediyelerin adeta korkulu rüyası olmayı başardı. Murat Şener'in güven tazeleyerek başkan seçildiği seçimde Özlem Melek Yalçinkaya, Nesrin Gülen, Sinem Çokçetin, Büşra Abdikoğlu, Melike Nur Kolcu ve Umut Meral yönetime seçildi. Genel kurula katılan üyelere seslenen Şener şu şekilde konuştu:

"Göreve geldiğimiz ilk günden bugüne kadar mimarlık mesleği için verdiğimiz emek, bugün bizlere başka bir geleceğe işaret ediyor. Mimarlar Odasını siyasi bütün tartışmaların uzağında tutarak yaptığımız çalışmalarla, öncelikle mesleğin ve sonrasında kentin savunucusu olmak için çaba gösterdik.

Ülkemiz, Cumhuriyetimizin 2. Yüzyılında deprem gerçeğiyle yüz yüze kalmıştır. 6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde 9 saat arayla yaşanan 7.7 ve 7.6 büyüklüklerindeki depremler ve sonrasındaki artçı depremler 15 milyona yakın nüfusun yaşadığı 11 ilimizde (Kahramanmaraş, Hatay, Gaziantep, Adıyaman, Malatya, Kilis, Şanlıurfa, Adana, Osmaniye, Diyarbakır, Elazığ) büyük bir yıkıma ve can kaybına yol açmıştır.

Oldukça geniş bir coğrafyayı etkileyen depremlerde resmi açıklamalara göre 50 bin 783 kişinin hayatını kaybettiği, 107.204 kişinin ise yaralı olduğu belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının açıklamalarına göre Hatay'da 13 bin 883, Kahramanmaraş'ta 7 bin 295, Adıyaman'da 5 bin 826, Malatya'da 4 bin 197, Gaziantep'te ise 3 bin 805 olmak üzere bölgede 36 bin 932 bina deprem anında yıkılmıştır. Toplam 872 bin bağımsız bölümden oluşan 311 bin bina ise aldıkları hasarlar nedeniyle kullanılamaz hale gelmiştir.

Cumhuriyet tarihimizin en ağır felaketiyle karşı karşıya kaldığımız 6 Şubat depremleri bugüne kadar yaşadığımız pek çok büyük depreme karşı ülkemizin, şehirlerimizin, binalarımızın, kurumlarımızın ve halkımızın depreme hazır olmadığı gerçeğini çok acı biçimde ortaya koymuştur.

1950'lerden bu yana genişleyerek sürdürülen plansız sanayileşme ve kentleşmeyi kalkınma modeli olarak benimseyen, insanları ve kenti sermaye birikimi için ucuz işgücü ve ucuz altyapı aracı olarak ele alan, bu plansızlığın sosyal ve kültürel boyutunu, toplumsal maliyetini göz ardı ederek daha fazla para ve kazanç peşinde olan anlayışın kaçınılmaz sonuçlarından birisi de doğa olaylarının afete/felakete dönüşmesi sonucunu doğurmuştur.

[Samsun](#) Şube olarak; TMMOB [Samsun](#) İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte üyelerimizin de desteğini alarak [deprem](#) bölgesine aynı yardımlarda bulunulmuş, bunun yanı sıra yine meslektaşlarımızın desteği ile [deprem](#) bölgesinde hasar tespit çalışmalarında katkı sağlanmıştır. Katkı sağlayan tüm üyelerimize huzurlarınızda teşekkür ediyor, hasar tespit çalışmalarına katılmak üzere yola çıktığı esnada yolda kaza geçirerek hayati tehlike atlatan üyemiz Selamet ER'e ayrı bir parantez açarak ayrıca teşekkür ediyoruz.

Bölgemizde bir mevsimde art arda 3 adet sel felaketi oluşmuştur. Son yıllarda giderek artan ve ne yazık ki rutin hale gelen sel felaketlerine karşı, yerleşim yerlerinde yıkımlara sebep olan ve yıllardır uygulanan yanlış planlama ve rant odaklı altyapı ve kentleşme politikaları yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir. Gerek merkezi hükümet gerekse Yerel Yönetimler tarafından bir an önce bilime ve şehircilik ilkelerine uygun altyapı ve planlama çalışmalarını benimsemeleri gerekmektedir.

Bugün meslek pratiğinin içerisinde olan meslektaşlarımız verdikleri emeğin karşılığını alamıyor. Proje üreten mimarların artan pahalılıktan dolayı ofislerini ayakta tutmakta zorlandıklarını, çalışan mimarların düşük ücretlerle çalışmaya mecbur bırakıldıklarını, hatta birçok meslektaşımızın meslek dışında çalışmak zorunda kaldıklarını biliyor, kamuda çalışan mimarların baskılara maruz kaldığını, emekli mimarların ise düşük emekli aylıklarından kaynaklı, maddi kaygılar nedeniyle imzacılığa zorlandıklarını farkındayız. Bütün bunlar yetmezmiş gibi sosyal bağın azalması ile birlikte meslek ortamı birçok çözümsüz problem ile baş başa kalmış durumdadır. Bunların çözümü ise meslektaşlarımız ile Mimarlar Odamızın çatısı altında bağlarını güçlendirmek, hiçbir siyasi ideoloji, dil, din, ırk ayırt etmeksizin sadece mesleğe odaklanmış bir örgüt yapısı ile bu saydığımız ve sayamadığımız birçok problemin çözüme ulaşacağını kanaatindeyiz.

Ortaya koyulan bu sorunlar; geçmiş kırgınlıkları bir kenara koyarak, mesleği için çabalayan, ortaya koyduğu azim ve heyecanla Odası ile aynı yolda yürüyen, sendelediğinde birlikten destek alan her bir üye için [Mimarlar Odası](#) olması gereken yerde olacaktır. Çalışma dönemimiz içerisinde aramızdan ayrılan meslektaşlarımızı saygıyla anıyoruz. Sizleri 17. Dönem Yönetim kurulumuzun adına teşekkürlerimizi sunuyor saygı ve sevgiyle selamlıyoruz."

**Haber: Sezer SEZER**





Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, üniversitelerdeki adrese teslim atama ilanlarıyla ilgili açıklama yaptı. ANKA'dan Mehmet Rebi Özdemiş'e konuşan Şener, şunları söyledi:

**“Aldığı eğitiminden tutun, neredeyse kullandığı gözlüğüne kadar teslim ilanlar görüyoruz”**

Üniversitelerde açılan kadrolarda maalesef yapılan ilanlarda şunu görüyoruz ki ilanlar kişilere özel, kişilerin kendi özelliklerini belirten yani bir kişinin oraya girmesinin daha önce planlanıp onun özelliklerine göre açılmış olan ilanlarını görüyoruz. Aldığı eğitiminden tutun, neredeyse kullandığı gözlüğüne veya herhangi bir kişisel eşyasına kadar kendisine teslim bir ilan olduğunu görüyoruz. Bunları birçok zaman gördük fakat son zamanlarda bunu biz Samsun'da Mimarlık Fakültemiz, 19 Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde de gördük yakın zamanda ve buna da çok sessiz kalamadık. Çünkü şunu görüyoruz ki her bölümde, her meslekte olduğu gibi bu meslekleri ilerleten, yetiştiren bizler ve genç arkadaşlar veya bizim abilerimiz buradan aldığı eğitimle mesleği geliştiriyor ve ilerletiyor. Ama biz mesleğe yetiştiricileri, eğer liyakatli insanları seçmezsek maalesef o meslekte eksiklikler meydana geliyor. Çünkü ne demişler, ağaç yaşken eğilir. Üniversite öğrencileri de üniversitenin aldıkları bilgilerle, birikimlerle, oradan aldığı vizyonla mesleklerine karşı ilerleyen zamanlarda belki yeni bir şey icat edebilirler veya farklı bir şeyler bulabilirler, mesleğin ilerlemesinde hız katabilirler. Bu da ekonomiye, ülkemize aslında, en başta ülkemize büyük bir fayda sağlar.

**Sendika.Org**



Ana Sayfa Gündem Ekonomi Dünya Yurttan Spor Bülten Kurumsal Abonelik/Kurumsal Reklam İletişim Anka

## **SAMSUN MİMARLAR ODASI: "YEREL YÖNETİMLER, KENTLİLERİN ORTAK ÇIKARLARINI ÖNCELEYECEK BİR ANLAYIŞA SAHİP OLMALIDIR"**



11.02.2024 13:25

11.02.2024 13:25

### **MEHMET REBİİ ÖZDEMİR**

Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, "Mimarlar Odası Samsun Şubemiz, kentimizde açtığı planlama ve imar davaları ile kente karşı işlenen suçları belgelemekte, ancak yürütmenin ve idare hukukunun çözümsüzlükleri karşısında yanlış uygulamaların önemli bir kısmına engel olamamaktadır. Odamız, yeni dönemde yerel yönetimlerde, kentlilerin ortak çıkarlarını ve ihtiyaçlarını önceleyecek, şehrin nazım planı, ulaşım planı ve imar planlarını bilimsel ve nesnel gerçeklere uygun hazırlayacak, yasa ve yönetmeliklerle uyum içinde çalışacak anlayışların görev almasını önemsemektedir" dedi.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, yerel seçim süreci ve Samsun üzerine basın açıklaması yaptı. Şener, şunları söyledi:

"31 Mart 2024 yerel yönetim seçimleri, siyasal rejimin farklılaştığı, ağır ekonomik krizle birlikte toplumsal ve sosyal krizin yaşandığı bir dönemde gerçekleştirilecektir. Yerel yönetimlerin, uygulanan merkezi ve otoriterleşme politikaları çerçevesinde merkezi yönetim tarafından devre dışı bırakıldığı, yargı bağımsızlığının yok edildiği, ifade özgürlüğünün kısıtlandığı, üniversitelerin bilimsel özerkliğinin ortadan kaldırıldığı, toplumsal muhalefete ve meslek kuruluşlarına baskıların arttığı bu dönemde; ekonomik kriz yaşam koşullarını her alanda daha da ağırlaştırmıştır. Son yıllarda yerel yönetim politikalarında, kamu yararı yerine kentsel rantı öne çıkaran anlayışlar egemen olmuş, siyasi iktidar var olan kentsel düzen içinde etkili sermaye grupları ile işbirliği yoluna giderek tüm kentsel ve kırsal alanlarda yapılaşmanın önünü açacak yasal düzenlemeler yapmıştır. Merkezi yönetim, rant odaklı kentsel dönüşüm projeleri ile ağırlıklı olarak alt gelir gruplarının yaşadığı kent topraklarına el atarak, bu alanları planlama ilkelerine aykırı imar hak ve ayrıcalıkları ile donatarak yeniden yapılaşmaya açmıştır. Önemli bir kısmı kentin merkezinde olan eskimiş yerleşim bölgeleri, spor kompleksleri ve sanayi alanları, çeşitli yol ve yöntemler kullanılarak emlak rantı sağlanmasının kaynağı olarak değerlendirilmiştir.

### **"İMAR AFFI YASASIYLA YURTTAŞLARIN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ TEHLİKEYE AÇILMIŞTIR"**

Diğer taraftan, büyük bölümü kentsel yerleşimlere uzak olan ve kentsel yerleşimlerden farklı, kırsal alanlara özgü sorunlar taşıyan kırsal yerleşimler, hizmet götürülmesinin şehre göre daha pahalı ve zor olması nedeniyle belediye hizmetlerinden yeterli payı alamamışlardır. Mahalleye dönüştürülmüş köylerde köylüler, köyün ortak mallarını ve meralarını kaybetmişlerdir. Kentler ve kırsal alanlar, tabiat varlıkları, koruma alanları, ormanlar, kıyılar, milli parklar, doğal sit alanları, meralar, yaylalar, taşıdıkları doğal ve kültürel değerlerle birlikte hızla, yıkımın ve plansız yatırımların şantiyesi haline getirilmiştir. Yine, kentimiz afetlere karşı hazırlanmamış, Bakanlık ve TOKİ tarafından yürütülen dönüşüm amaçlı proje ve uygulamalar; bilimsel şehircilik ve planlama ilkelerine uygun yapılmadığı için kamu yararına aykırı rant amaçlı uygulamaların önü açılmıştır. En önemlisi; oy kazanmak amacı ile imar barışı adı altında çıkarılan 'İmar Affı' yasasıyla yurttaşların can ve mal güvenliği tehlikeye atılmış ve kaçak yapılaşma yeniden teşvik edilmiş, depremlerde büyük can kayıplarına neden olunmasının önü açılmıştır.

### **"NİYETLERİ KENTİ AYRIŞTIRMAK"**

Mimarlar Odası Samsun Şubemiz, kent topraklarının kamusal ihtiyaçlara uygun ve kentliler yararına planlanması ve kullanılması gerektiğini önemle ifade etmektedir. Açıklamalarında Büyükşehir Belediye yetkilileri, 'toprağı, suyu, çevreyi korumanın ne kadar değerli olduğunu biliyoruz' ifadesi yanında; 19 Mayıs ilçesine sahilten yol yapılması ile kıyıların ve tabiat alanlarının tahrip edilmesi, akıllı şehir projesi kapsamında düzenlenen kavşaklarda trafik yoğunluğunun artması ve karmaşıklık yaşanması, minibüs garajının Kültür Parkın ortadan kaldırılarak yerine yapılması, Kurupelit Marina'nın doldurulmasına esas proje hazırlanması ile bölgenin doğal yapısının bozulması ve yöre sakinlerin mağdur edilmesi, Yalı Kafenin bulunduğu yeşil alanda restoran ve kütüphane kompleksi inşa edilerek yoğun bir yapılaşma yaratılması, şehrin önemli bölgelerinde yarışma projelerine göre inşa edilmiş yapı komplekslerinin yıkılması gibi proje ve uygulamaların, pek çok sakıncaları ve planlama esaslarına aykırılıkları bulunmasına rağmen olumlu projeler olarak sunarak, 'ya takdir edecekler ya da bu şehri terk edecekler' ifadesini kullanarak, kentlileri ayrıştırmak niyetlerini açıkça ortaya koymaktadırlar.

### **"MİMARLAR ODAMIZ GEREKLİ YASAL GİRİŞİMLERDE BULUNMUŞTUR"**

Bu bağlamda Mimarlar Odası Samsun Şubesi, yapılan yasa dışı, toplum yararına aykırı uygulamaları; Kızılırmak deltası kuş cennetinde koruma statülerinin değiştirilmesi ile yapılaşmanın teşvik edildiğini, Alo 153 ve minibüs garajının kıyı yasası ve yönetmeliği kapsamındaki alanlara inşa edilerek rekreasyon ve yeşil alanlarının yok edildiğini, OMÜ KYK yurtları proje alanının tapu kayıtlarında orman olan alanda yer aldığı halde herhangi bir girişimde bulmadığını, yaptırım uygulanmadığını, site cami kompleksinin özgün niteliğinin dikkate alınmadığını tescili ile ilgili girişimlerin kabul görmediğini, kompleksin bir kısmının yıkıma başlanıldığını, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Cumhuriyet Meydanı kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak belirlenmesinin yasaının amacına uygun olmadığını, Saathane meydanında 3 yıl kazı yapılarak, 3 kültür katmanı tespit edilmesine karşın, arkeolojik ve kentsel sit alanının önemli bir kısmı örtüldüğünü. Saathanede tarihi çevrenin korunması ve rehabilite edilmesi yerine bir yıkım projesi uygulandığını, koruma anlayışından uzak bir yapılanma ön görüldüğünü, kentsel tasfiyenin söz konusu olduğunu duyurmuş, gerekli yasal girişimlerde bulunmuştur.



**"YEREL YÖNETİMLER, KENTLİLERİN ORTAK ÇIKARLARINI ÖNCELEYECEK BİR ANLAYIŞA SAHİP OLMALIDIR"**

Yine, Mimarlar Odası Samsun şubemizce açılan davalar sonucu Kurupelit'ten kuş cennetine yapılan sahil yolu projesi kıyı yasasına aykırı bulunmuş, Atakum Mimar Sinan'da bir alışveriş merkezinin yapı ruhsatı iptal edilmiş. Minibüs terminalinin yapılması işinin yapı ruhsatında hukuka uygunluk bulunmadığına, Alo 153 bina yapılması işinde yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş. Fenerde yüksek katlı otel binasının kıyı yasasına planlama kararlarına hukuka aykırı inşa edildiği tespit edilmiştir. Mimarlar Odası Samsun Şubemiz; kentimizde açtığı planlama ve imar davaları ile kente karşı işlenen suçları belgelemekte, ancak yürütmenin ve idare hukukunun çözümsüzlükleri karşısında yanlış uygulamaların önemli bir kısmına engel olamamaktadır. Odamız, yeni dönemde yerel yönetimlerde, kentlilerin ortak çıkarlarını ve ihtiyaçlarını önceleyecek, şehrin nazım planı, ulaşım planı ve imar planlarını bilimsel ve nesnel gerçeklere uygun hazırlayacak, ulaşım ve otopark sorunlarını bütüncül bir anlayışla ele alıp çözecek, yeşil alanları çoğaltacak, yeni rekreasyon alanları yaratacak, heyelan ve taşkın sahalarında gerekli tedbirleri alacak, parsel ölçeğinde yapılacak ayrıcalıklı imar plan tadilatları ile imar rantı yaratılmasının önüne geçecek, yıkım ve rant projeleri ile kısıtlı kaynakları israf etmeyecek, yasa ve yönetmeliklerle uyum içinde çalışacak, anlayışların görev almasını önemsemektedir. Kent yönetiminde bilgiye dayalı çağdaş yöntem ve araçları kullanan, şehrin boyutları ile uyumlu, katılımcı, şeffaf, mutabakat arayan bir anlayışı benimseyen ve katılımı, yetkilerin kullanımında önemli bir faktör olarak gören yerel yönetimler Samsun'un çağdaş yüzü olacaktır."





## Mahkeme yürütmeyi durdurdu

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Batı Çevre Yolu 2. Etap imar planının iptali için açılan davada 3. İdare Mahkemesi'nden yürütmeyi durdurma kararı çıktığını açıkladı



**M**IMARLAR Odası Samsun Şube Başkanlığı tarafından, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmasına karşı açılan davalardan olan Batı Çevre Yolu 2. Etap davası hakkında 3. İdare Mahkemesi, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına uyarak bulunmadığı gerekçesiyle yürütmeyi durdurma kararı verdi.

### BİLİRKİŞİ RAPORU DIKKATE ALINDI

Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, 3. İdare Mahkemesi'nin Batı Çevre Yolu 2. Etap imar planları ile ilgili açılan davada verilen karara ilişkin açıklama yaptı. Açılan dava sonucu mahkemece yapılmasına karar verilen keşif sonucunda bilirkişi heyeti tarafından hazırlanan raporun dikkate alındığını kaydeden Şener, "Bilirkişi raporunda da açıkça ifade edildiği üzere, toplam uzunluğu 16,6 kilometre olan Batı Çevre Yolu Projesinin ikinci etabı olan Sarışık Mahallesinden Ondokuz Mayıs Üniversitesi'ne doğru uzanan 6,3 km uzunluğundaki ve 908 hektar büyüklüğündeki alının kullanım kararlarının belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasına yönelik alınan dava konusu işlemler, kara yolu güzergahının hayata geçirilmesi için uygulanan yöntem ve arazi kullanım kararlarının önemli bir kısmının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları bakımından ciddi sorunlar taşıdığı belirtilmiştir" dedi.

### TELAFİSİ GÜÇ ZARARLAR ORTAYA ÇIKABİLİR

Şener sözlerini şu şekilde sürdürdü: "Hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına, karar verilmiştir. Öte yandan, ilgili mahkeme hukuka aykırı olarak tesis edildiği tespit edilen işlemin uygulanması durumunda, davaya konu planlama alnında yer alan taşınmazların kullanım haklarının olumsuz etkileyecek ve plan kararı kapsamında bireysel işlemler tesis edilebilecek olması nedeniyle ortaya telafisi güç zararların çıkabileceği hususunu önemle vurgulamıştır. Bütün bu nedenler ile mahkeme kararında da ifade edildiği üzere telafisi imkansız sonuçlarla karşılaşılması adına, ilgili yönetmelik hükümlerine uygun planlamalar yapılması konusundaki hassasiyetimizi ve tavsiyemizi bir kez daha yineliyoruz."



## Yargı DUR dedi

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Batı Çevre Yolu 2. Etap imar planının iptali için açılan davada 3. İdare Mahkemesi'nden yürütmeyi durdurma kararı çıktığını açıkladı.

4. sayfa



Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, davada verilen karara ilişkin açıklama yaptı.



## Sahte mimarlara dikkat!

**T**MMOB Mimarlar Odası, Türkiye genelinde sahte mimarlarla mücadele seferberliği başlattı. Gaziantep, Muğla, Bursa, Mersin gibi illerde hiç bir diploması olmamasına rağmen mimarlık yapmaya kalkan çok sayıda kişi hakkında dava açtı ve hapis cezası almalarını sağladı.

Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, sahte mimarları ve diplomalarını 3. kişilere kullandıran mimarları uyardı.

Sahte mimarlığın yasalarda ağır yaptırımları olduğunu hatırlatan Şener, mimar olmayan kişilerin kurdukları şirketlerde, yazılı tanıtım belgelerinde, tabela ve adres bilgilerinde 'mimar' unvanını kullandıklarını ve bu durumla Samsun'da da karşılaşıklarını belirtti.

Başkan Burak Şener, "Geçtiğimiz haftalarda, Samsun'da mimarlıkla uzaktan yakından alakası olmayan birinin tabela asarak mimarlık faaliyeti yürütmeye kalktığını oda olarak tespit

ettik. Kendisini aradık ve uyardık. Odamıza gelen şahıs ile yapılan görüşme sonucu tabelasını indirdi ve sosyal medya hesaplarından mimar olduğuna dair paylaşımları kaldırdı. Bu gibi sahte mimarlık faaliyeti gösterenleri tespit ettiğimizde önce uyarıyoruz. Uyarılarımız dikkate alınmadığı takdirde savcılığa suç duyurusunda bulunuyoruz" diye konuştu.

### İMZA YLA KILIF UYDURUYORLAR

Samsun'da yaklaşık 1000 civarında üyelerinin olduğunu kaydeden Şener, "Sahte mimarlar yaptıkları işin sonunda diplomalı bir mimara imza attırarak yapmış olduğu dolandırıcılığa kılıf uydurma yöntemine başvurmakta. Kendini imzacı olarak kullandıran kişi mesleğine leke sürmektedir. Mimarlık unvanını dükkan kiralar gibi kiralamazsınız." **Tuğçe GEVŞEK**





## Burak Şener, 'Kentsel Dönüşüme Devlet ve Mal Sahipleri Hakkaniyetle Yaklaşmalı'

GÜNDEM

20.11.2024 - 00:43, Güncelleme: 20.11.2024 - 00:43



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Samsun'un İlkadım ilçesinde kentsel dönüşümün önemine dikkat çekerek, bu süreçte hakkaniyetli bir yaklaşımın şart olduğunu vurguladı.

ABONE OL

Google News

**Tchibo**

3'ü 1 Arada Outdoor Mont

6.149 TL



İlginizi Çekebilir



OMÜ Çarşamba İTBF'de bilgisayar laboratuvarı kütüphane hizmete açıl



Samsun'da 3 ilçede Nar Operasyonu



MHP Samsun Esnafı Bu

“Deprem doğal bir afet, ancak ülkemizde her an deprem olabilecek şekilde bilinçli değiliz. Deprem bilincinin ilkökul seviyesinden itibaren kazandırılması gerektiğini düşünüyorum. Binalar hasar görebilir, oturulamaz hale gelebilir; ancak asıl hedefimiz, insanların tahliyesine fırsat tanıyacak şekilde binaların yıkılmamasını sağlamaktır. Maalesef eski yapılar bu standartları karşılamıyor.”

### FİKİRTEPE ÖRNEĞİ UYARISI

Kentsel dönüşümde bölgenin kültürel yapısına uygun projeler geliştirilmesi gerektiğine değinen Şener, [İstanbul Fikirtepe](#) örneğini hatırlattı. “Fikirtepe’de [kentsel dönüşüm](#) projeleri, bölgenin sosyo-ekonomik yapısına uygun şekilde yapılmadı. Bu durum, mahalle sakinlerinin oradan göç etmesine yol açtı. Samsun’da da aynı hatanın yapılmaması gerekiyor. Mahalleye ve yaşayanlara uygun bir [kentsel dönüşüm](#) modeli benimsenmeli” dedi.

### TARAFLARA ÇAĞRI: “HAKKANİYET ŞART”

Şener, [kentsel dönüşüm](#) sürecinin başarıyla yürütülebilmesi için devlet ve mal sahiplerinin birbirlerine yaklaşması gerektiğini ifade ederek, şu çağrısı yaptı:

“Her iki taraf da hakkaniyetli bir yaklaşım benimsemeli. [Kentsel dönüşüm](#) sadece fiziksel bir yenileme değil; sosyal, ekonomik ve kültürel dengeyi de gözeten bir süreç olmalıdır.”

Büyükşehir Belediyesi’nin İlkadım’da kentsel dönüşümle ilgili çalışmalar yaptığını belirten Şener, bu çalışmaların hızlanması gerektiğini ifade etti.

**HABER:ZAFER CAN KARAHAN**



Çanık ilçesindeki akaryakıt istasyonunun yanında bulunan oto yıkama bölümünde 27 Nisan akşamı otomobillerini yıkarken dağdan kopan kaya ve toprak parçalarının altında kalan Adem Kaya ve kızları Aysel Mina ile Aysel Kaya'nın yaşamını yitirdiği, anne Çiğdem Kaya'nın yaralandığı heyelanla ilgili Samsun Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, DHA'ya açıklamalarda bulundu.



#### **‘NEDEN BÖYLE BİR YER İMARA AÇILDI’**

İhmalin göz ardı edilmemesi gerektiğini söyleyen Burak Şener, “Böylesine dik bir kaya kütlelerini hiçbir şev çalışması yapmadan orada bırakmak kabul edilebilir değil. Evet, yıllar boyunca yağın yağmur, eriyen kar, zamanla o kütleleri zayıflatmış olabilir. O taş kopmasın diye neler yapılması gerekiyorsa, o önlemler alınmalıydı. Şev çalışmasıyla kazı yapılmalıydı, belli oranlara göre teraslama uygulanmalıydı ama yapılmamış. Biz burada neyin nasıl yapılması gerektiğini tartışıyoruz, çünkü yapılması gerekenler yapılmamış. Bu sadece teknik bir eksiklik de değil. Bu ihmali doğuran asıl şey, oranın imara açılmış olması. Asıl



sorgulanması gereken şey, neden böyle bir alanın imara açıldığıdır. Kimler bu kararı verdi? Hangi gerekçelerle onaylandı? Orada bugün üç insanın canına mal olan bir ihmalse söz konusu olan, bu ihmalin tohumları çok daha önce atılmış. Bu kadar kolay olmamalı imar kararları almak. Oranın imara açılmasını isteyen, bunu talep eden herkesin ve o kararı mecliste onaylayanların sorumluluğu var. O alan o şekilde bırakılmışsa, bu açık bir ihmaldir. Herkes kendini o acılı annenin yerine koysun. 3 can gitti orada. Bu kadar basit geçilemez” ifadelerini kullandı.



#### **‘İMAR PLANLARI ANAYASA GİBİ OLMALI’**

‘Deprem, sel ya da böyle bir heyelan olduğunda gerçek ortaya çıkıyor. O zaman da artık çok geç oluyor. Bu yüzden kentlerin imar planları bir anayasa gibi olmalı’ diyen Şener, şöyle konuştu:

“Bugün ‘burası park alanı’ diye belirlenmiş bir yer ise, kıyamete kadar öyle kalmalı. Kimsenin şahsi çıkarları, ekonomik kaygıları bu kararların önüne geçmemeli. Ama görüyoruz ki raporlarla oynanıyor, kararlar değiştiriliyor. Belki de artık bu sistemin değişmesi lazım. Belediyelerdeki karar süreçlerinin teknik bilgiyle desteklenmesi şart. Eğer yeterli teknik bilgi yoksa bilen kurumlardan görüş alınmalı. Mimarlar Odası olarak biz zaten kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşuyuz. Bizim hiçbir ticari ya da siyasi çıkarımız yok. Tek derdimiz kamu yararı. Bu yüzden belediye meclislerinde, karar süreçlerinde meslek odalarının görüşlerine yer verilmesi gerekiyor. Çünkü biz şehirleri, insan yaşamını siyasetin üzerinde tutuyoruz. Eğer bu felaket bize bir ders verecekse, o ders sistemin artık tamamen gözden geçirilmesi gerektiğidir. Bu tür ihmallerle bir daha karşılaşmamak için teknik akla, kamu yararına ve meslek etiğine kulak verilmesi şart.”

Kaynak: DHA



## Samsun Mimarlar Odası Başkanı Şener'den 3 kişiyi hayattan koparan heyelana dair açıklama

Samsun Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, Canik ilçesinde Adem Kaya (35) ve kızları Açelya Mina (5) ile Alya Kaya'nın (7) yaşamını yitirdiği heyelana ilişkin, "Evet, yıllar boyunca yağan yağmur, eriyen kar, zamanla o kütleyi zayıflatmış olabilir. O taş kopmasın diye neler yapılması gerekiyorsa, o önlemler alınmalıydı. Şev çalışmasıyla kazı yapılmalıydı, belli oranlara göre teraslama uygulanmalıydı ama yapılmamış" dedi.

DHA

Yayınlanma: 30.04.2025 - 15:42 / Son Güncelleme 30.04.2025 - 15:44



Samsun

Gündem haberleri



Canik ilçesindeki akaryakıt istasyonunun yanında bulunan oto yıkama bölümünde 27 Nisan akşamı otomobillerini yıkarken dağdan kopan kaya ve toprak parçalarının altında kalan Adem Kaya ve kızları Açelya Mina ile Alya Kaya'nın yaşamını yitirdiği, anne Çiğdem Kaya'nın yaralandığı heyelanla ilgili [Samsun](#) Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, DHA'ya açıklamalarda bulundu.

### 'NEDEN BÖYLE BİR YER İMARA AÇILDI'

İhmallerin göz ardı edilmemesi gerektiğini söyleyen Burak Şener, "Böylesine dik bir kaya kütlesini hiçbir şev çalışması yapmadan orada bırakmak kabul edilebilir değil. Evet, yıllar boyunca yağan yağmur, eriyen kar, zamanla o kütleyi zayıflatmış olabilir. O taş kopmasın diye neler yapılması gerekiyorsa, o önlemler alınmalıydı. Şev çalışmasıyla kazı yapılmalıydı, belli oranlara göre teraslama uygulanmalıydı ama yapılmamış. Biz burada neyin nasıl

yapılması gerektiğini tartışıyoruz, çünkü yapılması gerekenler yapılmamış. Bu sadece teknik bir eksiklik de değil. Bu ihmali doğuran asıl şey, oranın imara açılmış olması. Asıl sorgulanması gereken şey, neden böyle bir alanın imara açıldığıdır. Kimler bu kararı verdi? Hangi gerekçelerle onaylandı? Orada bugün üç insanın canına mal olan bir ihmalse söz konusu olan, bu ihmalin tohumları çok daha önce atılmış. Bu kadar kolay olmamalı imar kararları almak. Oranın imara açılmasını isteyen, bunu talep eden herkesin ve o kararı mecliste onaylayanların sorumluluğu var. O alan o şekilde bırakılmışsa, bu açık bir ihmaldir. Herkes kendini o acılı annenin yerine koysun. 3 can gitti orada. Bu kadar basit geçilemez” ifadelerini kullandı.

#### **‘İMAR PLANLARI ANAYASA GİBİ OLMALI’**

‘Deprem, sel ya da böyle bir heyelan olduğunda gerçek ortaya çıkıyor. O zaman da artık çok geç oluyor. Bu yüzden kentlerin imar planları bir anayasa gibi olmalı” diyen Şener, şöyle konuştu:

“Bugün ‘burası park alanı’ diye belirlenmiş bir yer ise, kıyamete kadar öyle kalmalı.

Kimsenin şahsi çıkarları, ekonomik kaygıları bu kararların önüne geçmemeli. Ama görüyoruz ki raporlarla oynanıyor, kararlar değiştiriliyor. Belki de artık bu sistemin değişmesi lazım. Belediyelerdeki karar süreçlerinin teknik bilgiyle desteklenmesi şart. Eğer yeterli teknik bilgi yoksa bilen kurumlardan görüş alınmalı. Mimarlar Odası olarak biz zaten kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşuyuz. Bizim hiçbir ticari ya da siyasi çıkarımız yok. Tek derdimiz kamu yararı. Bu yüzden belediye meclislerinde, karar süreçlerinde meslek odalarının görüşlerine yer verilmesi gerekiyor. Çünkü biz şehirleri, insan yaşamını siyasetin üzerinde tutuyoruz. Eğer bu felaket bize bir ders verecekse, o ders sistemin artık tamamen gözden geçirilmesi gerektiğidir. Bu tür ihmallerle bir daha karşılaşmamak için teknik akla, kamu yararına ve meslek etiğine kulak verilmesi şart.”





RESMİ İLANLAR GÜNCEL SİYASET EKONOMİ ASAYİŞ SPOR SAĞLIK EĞİTİM TEKNOLOJİ DİĞER VIDEO

SON DAKİKA 21:42 KAP bildirimi geldi! Serdar Saatçi, Al Nassr'da 20:25 Resmi açıklama geldi! O ilde eğitime ara verildi

Daha fazlasını keşfedin

Elektrik onarım hizmeti

Resmi İlanlar Servisi

Yaban domuzu avı turu

SMS hizmeti

Tiyatro biletleri

Fındık çeşitleri

Samsun Şehir Haberleri

Haber Expres Gazetesi Aboneliği

Güncel Ekonomi Raporları

Altın bilezik

Haberler Güncel "Bu şehre makyaj yapmayı bırakın"

## 'Bu şehre makyaj yapmayı bırakın'

Dün gece bir akaryakıt istasyonunda meydana gelen heyelan felaketinin ardından Samsun Mimarlar Odası İl Başkanı Burak Şener, heyelan bölgesinde incelemelerde bulunarak basın açıklaması yaptı ve yetkililere seslendi.

PAYLAŞ



28.04.2025 15:50

Güncelleme: 28.04.2025 15:50



### ÇOK OKUNANLAR



Tekkeköy'de Bitmeyen Bir Çile...



Şuğul Kanyonu'nda dev buz sarkıtları...



12 Ocak 2026 Samsun'da fındık...



12 Ocak 2026 altın fiyatlarında son...





Dün gece bir AVM'nin yanındaki akaryakıt istasyonunda heyelan meydana gelmişti. Akaryakıt istasyonunda meydana gelen heyelanda 2'si çocuk olmak üzere toplamda 3 kişi hayatını kaybederken, 1 kişi ise yaralı olarak kurtarıldı. Olayın ardından siyasi partilerden ve belediye başkanlarından art arda açıklamalar geldi. Son olarak heyelan bölgesinde açıklamalarda bulunur Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, yetkililere seslenerek, "Bu şehre makyaj yapmayı bırakın. Masada sadece sermaye sahipleri ve belediyeler olmasın, biz STK'lar da olalım." diyerek tepki gösterdi.



## "STK'ları da çağırın artık"

STK'ların masaya bile davet edilmediğini vurgulayan Samsun Mimarlar Odası İl Başkanı Burak Şener, "Ben buradan yetkililere çağrıda bulunmak istiyorum. Belediyelerde ve meclislerde kararlar alınırken daha çok sorulsun; sermaye ve belediye aynı masada otumasın. STK'lar olarak bizi de çağırın, o masalarda biz de oturalım. Çünkü biz çok ciddi mücadeleler veriyoruz. Artık bu şehri makyajlamayalım. Belediyelerin kendilerini gösterme amaçlı yapılar yaptığını görüyoruz. Zaten bunların birçoğu Samsun'da davalık. Artık bu tür sıkıntılar ve facialar yaşanmasın." diye ifade etti.



**"Bölgenin coğrafi konumu müsait değil"**

Mimarlar Odası İl Başkanı Burak Şener, "Burada 2012 yılında, bu bölgeye yakın bir AVM'de sel felaketi gerçekleşmişti; orada da yurttaşlarımızı yitirdik. Bölgenin coğrafi konumu açısından, daha önce bize bir felaket göstererek burada herhangi bir yapılaşma veya ortak kullanım amacıyla insan bulundurulmaması gerektiği mesajı verilmişti. Ancak maalesef, ardından böyle bir trajedi yaşanması üzücü oldu." ifadelerini kullanarak sözlerine şöyle devam etti



Mimarlar Odası İl Başkanı Burak Şener, "Burada 2012 yılında, bu bölgeye yakın bir AVM'de sel felaketi gerçekleşmişti; orada da yurttaşlarımızı yitirdik. Bölgenin coğrafi konumu açısından, daha önce bize bir felaket göstererek burada herhangi bir yapılaşma veya ortak kullanım amacıyla insan bulundurulmaması gerektiği mesajı verilmişti. Ancak maalesef, ardından böyle bir trajedi yaşanması üzücü oldu." ifadelerini kullanarak sözlerine şöyle devam etti



Başkan Şener, "Burayı imara açan belediyedeki o dönem belediye başkanları ve meclis üyeleri bu konulara ne kadar hakimdi, artık bunlara bakılması gerekiyor. Şu noktadan sonra geçmişe dönmek lazım. Geçmişte burası hangi planlamayla yapıldı, hangi planla burası benzin istasyonu oldu ve bu yapılırken de neden her zaman olduğu gibi STK'larla iş birliği yapılmadan şehirle ilgili kararlar verildi, bunların cevaplarını bekliyoruz." dedi.

Akaryakıt İstasyo'nun Oto Yıkama bölümü ruhsatsız olduğu iddia ediliyorken Canik Belediye Başkanı İbrahim Sandıkcı'nın henüz bir açıklama yapmaması dikkatlerden kaçmazken akıllarda ki tek soru denetimsizlik yine can mı? aldı dedirtti.



## Geçmiş yönetimler sorgulanmalı

Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, Canik ve Tekkeköy hattındaki tüm ticari yapıların yeniden gözden geçirilmesi gerektiğini vurgulayarak, "Bu bölgeyle ilgili kararları alan yerel yöneticiler, hangi bilimsel verileri esas aldı, sorgulanmalı" dedi



**M**İMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener ve beraberindeki heyet, Canik ilçesinde meydana gelen heyelan olayının ardından bölgede incelemelerde bulundu.

Burak Şener, bölgenin coğrafi yapısının risk taşıdığını ve burada yapılaşmanın olmaması gerektiğini belirterek, "Burası geçmişte de felaket yaşamış bir bölge. O dönem bu kararları alan belediye başkanlarının ve meclis üyelerinin, zemin araştırmalarını ne derece dikkate aldıklarını sorgulamak gerekiyor" dedi.

### MAKYAJ DEĞİL GERÇEK PLAN

Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, "Şehri sadece makyajlayarak göstermelik projelerle güzelleştirmek doğru

bir yaklaşım değil. Samsun genelinde, yapılan birçok projenin davalık olduğunu görebilirsiniz" ifadelerini kullandı. Burak Şener ayrıca, karar alma süreçlerinde sadece belediyeler ve sermaye gruplarının yer almasının yanlış olduğunu dikkat çekerek, "STK'lar da bu masada olmalı. Bizler şehir adına söz hakkı istiyoruz. Çünkü bu kararlar doğrudan insanların yaşam güvenliğini etkiliyor. Bu tür faciaların bir daha yaşanmaması için şehir planlamasında bilimsel esaslara ve toplumsal katılıma mutlaka öncelik verilmelidir" dedi.

Burak Şener, heyelanın yaşandığı kıyı hattındaki tüm ticari yapıların yeniden gözden geçirilmesi gerektiğini vurguladı. **Mustafa İNAN**



**Samsun Haber** 16:36 Samsun'da traktör kazası can aldı!

HABERLER > SAMSUN HABER

## Samsun'daki heyelanın şok eden detayları!

Samsun'un Canik ilçesinde, bir ailenin hayatını karartan heyelanla ilgili şok edici detaylar ortaya atıldı. Mimarlar Odası Şube Başkanı Şener, heyelanın yaşandığı yıkama alanı ile kaya arasında çekme mesafesi olması gerektiğini savunurken, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi İpek ise, yıkama alanının kaçak olup, olmadığını sorguladı...

30.04.2025 - 08:01  
YAYINLANMA

f X WhatsApp + A- A+



### Son Haberler

- Samsun Haber**  
16:55 Samsun'da askeri alanlar şehre kazandırıldı
- Bilim ve Teknoloji**  
16:46 Windows'ta 20 yıllık dönem sona erdi
- Samsun Haber**  
16:36 Samsun'da traktör kazası can aldı!
- Samsunspor**  
16:28 Polat Çetin'den Samsunspor maçı sonrası...

Samsun'da, bir ailenin yaşamını karartan heyelan faciasıyla ilgili yeni detaylar ortaya atıldı. Heyelanın meydana geldiği akaryakıt istasyonundaki yıkama alanının çekme mesafesine dikkat çeken Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener,

“

Yıkama alanı ile kaya arasında bir çekme mesafesi olması gerekiyor. Ancak kayaya sıfır mesafede olduğu bilinmektedir. Burada iki ihtimalden söz edilebilir: Heyelanın olduğu kaya istasyonunun arsasının içinde yer alıyor. İslah edilmedi ve kazılmadığı için yıkama alanı kayaya sıfır mesafedeydi. Ya da işletme buradaki şevlemeyi yani heyelan veya erozyon gibi toprak kaymaları için burayı eğimli hale getirdi" dedi.



## "VAZİYET PLANINDA OLMASI GEREKİR"

İstasyonun içinde yer alan yıkama alanının ruhsatına ilişkin ortaya atılan iddialara da yanıt veren Şener, "Buraya muhtemelen sonradan eklenen yıkama alanı, ruhsata işlenmese bile vaziyet planında mutlaka yer alması gerekir" açıklaması yaptı. Öte yandan Samsun Büyükşehir Belediyesi CHP Meclis Üyesi Hasan İpek ise Canik Belediyesi'nin 24 Ekim 2024 tarihli akaryakıt istasyonunda yapılan bir tadilata ilişkin işletmeye verdiği yapı ruhsatını paylaştı.

| YAPI RUHSATI<br>Building Licence                    |  |  |  |  |  | Barkod / Kartod<br>138757646                             |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|
| 1. Ruhsat Veren Kurum: CANIK BELEDİYESİ             |  |  |  |  |  | 10. Ruhsatın onay tarihi: 24.10.2024                     |  |
| 2. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 11. Ruhsat no: 2024/165                                  |  |
| 3. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 12. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 4. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 13. İmar planı onay tarihi: 31.05.2021                   |  |
| 5. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 14. İmar durum bel. tarihi: 20.05.2024                   |  |
| 6. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 15. İmar durum bel. no: 8806                             |  |
| 7. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 16. Parçesinin (alan) onay tarihi: 18.04.2013            |  |
| 8. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 17. Parçesinin kullanma amacı: BAKIM AKARYAKIT ALANI     |  |
| 9. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK  |  |  |  |  |  | 18. Tapu tesdi belgesi veren kurum: CANIK TAPU MÜDÜRLÜĞÜ |  |
| 10. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 19. Tapu tesdi belgesi tarihi: 18.04.2013                |  |
| 11. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 20. CED raporu onay tarihi: 20                           |  |
| 12. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 21. Planların inşaat başlama tarihi: 20                  |  |
| 13. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 22. Planların inşaat bitiş tarihi: 20                    |  |
| 14. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 23. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 15. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 24. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 16. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 25. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 17. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 26. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 18. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 27. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 19. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 28. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 20. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 29. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 21. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 30. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 22. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 31. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 23. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 32. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 24. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 33. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 25. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 34. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 26. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 35. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 27. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 36. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 28. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 37. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 29. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 38. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 30. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 39. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 31. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 40. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 32. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 41. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 33. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 42. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 34. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 43. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 35. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 44. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 36. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 45. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 37. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 46. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 38. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 47. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 39. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 48. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 40. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 49. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 41. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 50. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 42. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 51. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 43. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 52. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 44. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 53. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 45. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 54. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 46. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 55. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 47. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 56. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 48. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 57. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 49. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 58. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 50. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 59. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 51. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 60. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 52. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 61. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 53. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 62. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 54. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 63. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 55. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 64. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 56. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 65. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 57. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 66. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 58. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 67. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 59. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 68. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 60. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 69. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 61. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 70. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 62. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 71. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 63. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 72. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 64. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 73. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 65. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 74. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 66. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 75. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 67. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 76. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 68. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 77. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 69. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 78. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 70. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 79. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 71. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 80. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 72. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 81. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 73. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 82. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 74. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 83. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 75. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 84. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 76. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 85. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 77. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 86. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 78. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 87. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 79. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 88. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 80. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 89. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 81. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 90. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 82. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 91. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 83. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 92. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 84. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 93. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 85. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 94. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 86. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 95. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 87. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 96. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 88. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 97. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 89. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 98. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 90. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 99. Ruhsat alanı: 8806                                   |  |
| 91. Ruhsat verilen yapının Adresi: SAMSUN İPE CANIK |  |  |  |  |  | 100. Ruhsat alanı: 8806                                  |  |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/QTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

|                                                                             |                                                                                |                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 118. (Şantiye) teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 119. Kontrol eden teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 120. (Şantiye) teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 121. Onay kodu: 52815651 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**Bağlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler**

|                                                                             |                                                                                |                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 118. (Şantiye) teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 119. Kontrol eden teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 120. (Şantiye) teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, tarih: 23.10.2024 | 121. Onay kodu: 52815651 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

## "BELEDİYE NEDEN DENETLEMEDİ?"

CHP'li Meclis Üyesi Hasan İpek, "Canik Belediye Başkanı İbrahim Sandıkçı buraya kendilerinden önce 2011 yılında ruhsat verildiğini söylüyor. Ancak evrakta da görüldüğü üzere buraya Ekim 2024'te yapı ruhsatı evrakı verilmiş. Şimdi şunu sormak gerekiyor: Heyelanın meydana geldiği oto yakama alanı, akaryakıt istasyonunun ruhsatına veya vaziyet planına işlenmiş midir? Burası kaçak mıdır? Eğer kaçak ise belediye burayı neden denetlememiştir" ifadelerini kullandı.





Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Halit Doğan, hazırlanacak projelerin Mimarlar Odası ile iş birliği içinde yürütüleceğini belirterek, ortak akıl vurgusu yaptı

**S**AMSUN Büyükşehir Belediyesi, kentin sağlıklı gelişimi ve nitelikli yapılaşması adına Mimarlar Odası Samsun Şubesi ile iş birliği protokolüne imza attı. Protokol kapsamında, Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak projelere mesleki denetim ve teknik konularda katkı sağlayacak.

3. sayfa

# SAMSUN

5 Mayıs 2025 Pazartesi www.samsungazetesi.com GAZETESİ

MİMARLAR ODASI İLE PROTOKOL İMZALANDI

## Başkan Doğan'dan ortak akıl vurgusu

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Halit Doğan, hazırlanacak projelerin Mimarlar Odası ile iş birliği içinde yürütüleceğini belirterek ortak akıl vurgusu yaptı



**S**AMSUN Büyükşehir Belediyesi, kentin sağlıklı gelişimi ve nitelikli yapılaşması adına Mimarlar Odası Samsun Şubesi ile iş birliği protokolüne imza attı. Protokol kapsamında, Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak projelere mesleki denetim ve teknik konularda katkı sağlayacak.

### DENETİMLER GERÇEKLEŞTİRİLECEK

Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi arasında, "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü" imzalandı. İmzalar, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Halit Doğan ile Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener tarafından atıldı.

### BÜTÜNCÜM BİR YAKLAŞIM

Başkan Halit Doğan, Samsun'u ortak akıl anlayışıyla yönettiklerini belirterek, "Modern, sürdürülebilir ve yaşanılabilir bir kent oluşturmak için bütüncül bir yaklaşımla çalışıyoruz. Hazırlanacak projelerde Mimarlar Odası ile iş birliği içinde hareket edeceğiz. Protokol, projelerin mesleki denetimini de içerecek. Bu sayede daha sağlıklı ve estetik bir şehirleşmeyi sağlayacağız." dedi.

### PAYDAŞLARLA İŞ BİRLİĞİ

Başkan Doğan, kent adına çalışan tüm kurumlarla iş birliğine açık olduklarını da vurgulayarak, "Kamu kurumlarımız, sivil toplum kuruluşlarımız, üniversitelerimiz ve meslek odalarımızla Samsun'un geleceği için ortak hedef doğrultusunda çalışmaya devam edeceğiz. Bu protokol, şehrimizin mimari ve kentsel geleceğine önemli katkılar sunacaktır." ifadelerini kullandı.

Haber Merkezi



GAZETE

**Arena**

Resmi İlanlar Samsun Haber Samsunspor Asayiş Ekonomi Gündem Haberleri

Samsun Haber 16:36 Samsun'da traktör kazası can aldı!

HABERLER > SAMSUN HABER

## Zafer Partisi'nden Mimarlar Odası'na ziyaret

Zafer Partisi İl Başkanı Av. Alperen Carus, Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener ile bir araya gelerek partinin çalışmalarını değerlendirdi.

20.08.2025 - 08:00 YAYINLANMA 20.08.2025 - 08:00 GÜNCELLEME



**Zafer Partisi'nden Mimarlar Odası'na ziyaret**

Zafer Partisi Samsun İl Başkanı Av. Alperen Carus, oda ve sivil toplum kuruluşları ziyaretleri kapsamında TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener'i ziyaret etti. Ziyarette, Zafer Partisi İl Yönetim Kurulu üyeleri ile Mimarlar Odası Samsun Şubesi Yönetim Kurulu üyeleri de hazır bulundu.

Başkan Carus, partisinin Samsun'daki yapılanmaları hakkında bilgi vererek birçok ilçede teşkilatlanmanın tamamlandığını ve önümüzdeki dönemde sahada daha aktif çalışmalara başlayacaklarını söyledi. Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener ise Samsun'un gündemindeki konulara değinerek, özellikle Eti Bakır'ın deniz dolgusu üzerinde kurmayı planladığı asit tankı projesi hakkında odanın çalışmalar yürüttüğünü aktardı. Ziyaretin sonunda Başkan Carus, partisi adına Burak Şener'e Mustafa Kemal Atatürk'ün portresinin ve Gençliğe Hitabe'nin yer aldığı bir plaket takdim etti.

**Kaynak:** GAZETE ARENA

Son Haber



Samsun'da traktör kazası  
canı kazandı



Windows 10  
20 yıl  
dönümü  
kutlandı



SAMSUN'DA  
TRAKTÖR KAZASI  
CAN ALDI  
20 YAŞINDAKİ GENÇ  
YATILI KAYITLI



İstait Çetirben Samsun'da  
Fırtına ve Yangın Açıldı



SAMSUN YENİ YÜZÜ  
2025 KIZILAYI MASAD



PETİT  
KURUM VE VERGİ  
SAMSUN'DA  
Hukuk ve İktisat  
Okulu'nda  
okuyan 1000 kişi

FACEBOOK

X

INSTAGRAM

YOUTUBE

TIKTOK

Daha faz

135

Samsun Haber 16:25 Samsun Yeni OSB'de 2026 konuları masada!

HABERLER > SAMSUN HABER

## Mahkeme yolu göründü: Samsun'daki Sheraton Oteli'nin yıkılması gerekiyor!

Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Sheraton Oteli de kapsayan alanda uygulanan 'krvaziyer liman' projesine itiraz etmeye hazırlanıyor. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Daha önce açtığımız davada kıyı kenar çizgisini ihlal ettiği için Sheraton Oteli'nin yapı ruhsatı iptal edilmişti. İlkeli duruşumuzdan vazgeçmeyerek, tekrar itiraz edeceğiz" dedi

26.05.2025 - 08:01  
YAYINLANMA

f X WhatsApp + A A\*



### Son Haberler



**Bilim ve Teknoloji**  
16:46 Windows'ta 20 yıllık dönem sona erdi



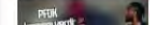
**Samsun Haber**  
16:36 Samsun'da traktör kazası can aldı!



**Samsunspor**  
16:28 Polat Çetin'den Samsunspor maçı sonrası...



**Samsun Haber**  
16:25 Samsun Yeni OSB'de 2026 konuları masada!



**Samsunspor**

Samsun'da, tartışmalara neden olan 'krvaziyer liman' projesine bakanlıktan onay çıktı. Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, kıyı kenar çizgisini ihlal ettiği gerekçesiyle daha önce yapı ruhsatı iptal edilen Sheraton Oteli de kapsayan alanda uygulanan 'krvaziyer liman' projesinin imar planını yayımladı. Müdürlük, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan "Kruvaziyer Liman, Rıhtım ve Kıyı Koruma Yapısı" uygulama imar planı teklifinin, Bakanlık tarafından 12 Mayıs 2025 tarihinde onaylandığını açıklayarak, 30 gün süre ile bilgilendirme için ilana asıldığını duyurdu.

### OTELİN YIKILMASI GEREKİYOR

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, yaşanan gelişmeler üzerine Gazete Arena'ya özel açıklamalarda bulundu. Şener, proje alanının içinde bulunan Sheraton Oteli binasına, kıyı kenar çizgisini ihlal ettiği gerekçesiyle daha önce dava açtıklarını hatırlatarak, "Açtığımız dava sonucunda mahkeme, binanın yapı ruhsatını iptal etmişti. Şimdi ise, binayı kruvaziyer liman projesi alanına dahil ettiler. Bu binanın yıkılması gerekiyor" şeklinde konuştu.

### PROJEYE İTİRAZ EDECEĞİZ

Samsun'da, Büyükşehir Belediyesi'nin yanı sıra şehrin tüm kurum ve sivil toplum örgütleriyle diyalog halinde olan bir oda yapısına sahip olduklarını dile getiren Burak Şener, "Ancak Samsun'da gördüğümüz problemleri de dile getirmek durumundayız. Burada yıkılması gereken bir bina mevcut. Vazgeçersek eğer, emsal teşkil edecektir ve buraya yeni yapılar inşa edilmesinin öne açılacaktır. Mimarlar Odası olarak, ilkeli duruşumuzdan vazgeçmeyerek, projeye yasal zemin kapsamında itiraz edeceğiz" ifadelerini kullandı.

**Kaynak:** ALİ ALTINTAŞ







Kaynak: Haber Merkezi

**GAZETE**  
**Arena**

Resmi İlanlar Samsun Haber Samsunspor Asayiş Ekonomi Gündem Haberleri

3° Samsun

Samsun Haber 16:06 Thomas Reis Samsunspor'un kupadaki hedefini açıkladı!

HABERLER > SAMSUN HABER

**Başkan Şener'den Emek Park açıklaması: Halkın meydan olarak kalmalıdır**

Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, Atakum halkının meydana ihtiyacı olduğunu vurgulayarak, "Emek Park meydan olarak kalmalıdır" açıklamasını yaptı

25.10.2025 - 11:03 YAYINLANMA 25.10.2025 - 11:26 GÜNCELLEME



**BAŞKAN ŞENER'DEN EMEK PARK AÇIKLAMASI:**  
**"HALKIN MEYDANI OLARAK KALMALI"**

**Son Haberler**

**Bilim ve Teknoloji**  
16:46 Windows'ta 20 yıllık dönem sona erdi

**Samsun Haber**  
16:36 Samsun'da traktör kazası can aldı!

**Samsunspor**  
16:28 Polat Çetin'den Samsunspor maçı sonrası.

**Samsun Haber**  
16:25 Samsun Yeni OSB'de 2026 konuları masada!

**Samsunspor**  
16:15 PFDPK kararını verdi!

Samsun Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, Büyükşehir Belediyesi'nin tekrar imar planı değişikliğine gittiği Atakum ilçesindeki Emek Park ile ilgili Gazete Arena'ya özel önemli açıklamalarda bulundu. Samsun Mimarlar Odası, eski Büyükşehir Belediye Başkanı rahmetli Mustafa Demir döneminde, Emek Park'ın içerisine inşa edilen Keşif Kampüsü binasına itiraz ederek dava açmıştı. Mahkeme, yapıyla ilgili yürütmeyi durmdurma kararı almıştı. Şener, park içerisindeki yapının kaçak duruma düştüğünü belirtirken, Büyükşehir'in Emek Park ile meclise yeniden getirdiği düzenlemeyi değerlendirdi.



### **NE OLMUŞTU?**

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi, bu ay yapılan görüşmelerde Atakum'da daha önce mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı alınan Emek Park'ta tekrar düzenlemeye gitti. Park alanı ve belediye hizmet alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi görüşüldü. Ardından mecliste oylanan ilgili teklif, oy çokluğu ile kabul edildi.



### **MEYDANA İHTİYAÇ VAR**

Gelişmeyle ilgili konuşan Mimar Burak Şener, Büyükşehir Meclisi'nin imar planı değişikliğine gidebileceğini ancak, Emek Park'ın Atakum ilçesinin bir meydanı olarak kalmasını istediklerini belirtti. Şener, "Atakum ilçesinin zaten bir meydana ihtiyacı var. Meclis, planda tekrar düzenlemeye gidebilir. Ancak biz, parkın meydan olarak kalmasını istiyoruz. Daha önce parkın içerisindeki yapıyla ilgili açtığımız davada, mahkeme yürütmeyi durdurma kararı alındı. Orası şu an kaçak durumda." ifadelerini kullandı.

**Kaynak:** GAZETE ARENA - ERCAN ÜSLÜ





Canik Belediyesi'nin yıllardır rafta beklettiği Toptepe Tümülsü projesi, Başkan İbrahim Sandıkçı ile birlikte tekrar gündeme alındı ve kapsamlı bir çalışma başlatıldı. Turizme kazandırılacak projeye ek olarak bölgede dünyaya örnek olacak bir teleferik yatırımının da hayata geçirileceğini kaydeden Başkan İbrahim Sandıkçı, her iki projenin detaylarını Gazete Arena'ya özel anlattı.

## TURİZME KAZANDIRILACAK

Yıllardır turizme kazandırılması beklenen Toptepe Tümülsü'nde kapsamlı bir çalışma başlattıklarını dile getiren Başkan Sandıkçı, "Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener ve yönetimiyle bir araya gelerek, fikir alışverişinde bulunduk. Yine OMÜ Mimarlık Fakültesi'nden akademisyenlerimizle bir araya gelerek aynı şekilde konuyu masaya yatırdık. Ayrıca, OMÜ'lü öğrencilerimizden projemizle ilgili çalışma yapmalarını talep ettik. Toptepe'yi, istişareler sonrası yapılacak akademik çalışmalarla birlikte turizme kazandırmayı planlıyoruz." dedi.

## DEV TELEFERİK PROJESİ

Diğer taraftan Toptepe projesiyle birlikte dünyaya örnek olacak bir teleferik projesini de ilçede hayata geçireceklerinin müjdesini veren Başkan İbrahim Sandıkçı, "İlçemizde hayata geçireceğimiz teleferik projemiz dünyaya örnek nitelikte olacak. Şu an altyapısını hazırlıyoruz. Tamamlandığında, Bandırma Vapuru'ndan başlayacak teleferik seferinin ilk durağı Toptepe Tümülsü olacak. İkinci durağı ise Bayraktepe olacak. Oradan da Samsun Üniversitesi (SAMÜ) yerleşkesinde son bulmasını planlıyoruz." ifadelerini kullandı.





### **KAPSAMLI ÇALIŞMA ŞART**

Öte yandan Toptepe Tümülüsü projesiyle ilişkin Gazete Arena'ya bilgiler paylaşan Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, Toptepe'de biri büyük ve biri küçük olmak üzere iki tümülüsün bulunduğunu, birinin kısmen açık olduğunu, diğerinin ise kapalı olduğunu belirtti. Şener, tümülüslerde çok ciddi bir çalışma yapılması gerektiğini vurgulayarak, "21 Kasım'da Bartın Üniversitesi'nden uzmanlar buraya gelecek. Yine OMÜ'den alanında uzman kişiler de katılacak. Birlikte tümülüste incelemeler yapılacak. Burada kapsamlı bir akademik çalışma yapılması gerekli." açıklamasını yaptı.

**Kaynak:** GAZETE ARENA - ERCAN ÜSLÜ



## **YÖNETİM KURULU KARARLARINDAN ÖRNEKLER**

Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15-02-2024  
**TOPLANTI NO** : 1478-A  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-01  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**GÜNDEM** :

- 1- Yönetim kurulu görev dağılımı,
- 2- İmza yetkileri hakkında,
- 3- TMMOB-İKK'da Odamız adına temsiliyet.

**KARAR** :

1- 10-11 Şubat 2024 tarihlerinde yapılan Şubemizin 18. Olağan Genel Kurulu ve Seçimleri sonucunda İlkadım 2. İlçe Seçim Kurulunun 14-02-2024 tarih ve E. 36760127-140.08-18693 sayılı yazısı eki seçim tutanağına göre oluşan Yönetim Kurulumuzda görev dağılımının aşağıdaki şekilde olmasına,

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Burak ŞENER</b>            | <b>Başkan</b>            |
| <b>Büşra ABDİKOĞLU</b>        | <b>Başkan Yardımcısı</b> |
| <b>Nesrin GÜLMEN</b>          | <b>Sekreter Üye</b>      |
| <b>Özlem Melek YALÇINKAYA</b> | <b>Sayman Üye</b>        |
| <b>Sinem ÇOKÇETİN</b>         | <b>Üye</b>               |
| <b>Melike Nur KOLCU</b>       | <b>Üye</b>               |
| <b>Umut MERAL</b>             | <b>Üye</b>               |

2- TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi adına;

- a) İcra Daireleri, üçüncü şahıslar, ve resmi ve özel kuruluşlar ile yapılacak her türlü akit ve özel muamelelerde, **Başkan Burak ŞENER, Başkan Yrd. Büşra ABDİKOĞLU, Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Özlem Melek YALÇINKAYA'nın** herhangi ikisinin yetkili olduğuna,
- b) Mali konular, bankalarla olan iş ve işlemler (Vadeli-Vadesiz Mevduat Hesabı, Yatırım Hesabı Açılması ve işlemleri) ve her türlü harcama hakkında, **Başkan Burak ŞENER, Başkan Yrd Büşra ABDİKOĞLU, Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Özlem Melek YALÇINKAYA'nın** herhangi ikisinin yetkili olduğuna,

3- TMMOB-İKK da Şubemizi temsilel asıl üye olarak **Sinem ÇOKÇETİN**, yedek üye olarak **Büşra ABDİKOĞLU'nun** yetkilendirilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

**Burak ŞENER** Başkan  
**Büşra ABDİKOĞLU** Başkan Yrd.  
**Nesrin GÜLMEN** Sekreter Üye  
**Özlem Melek YALÇINKAYA** Sayman Üye  
**Sinem ÇOKÇETİN** Üye  
**Melike Nur KOLCU** Üye  
**Umut MERAL** Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15-02-2024  
**TOPLANTI NO** : 1478-B  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-01  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**GÜNDEM**

**A- Bilgilendirme**

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 75296 sicil nolu üye Aslıhan ARSLAN İzmir Şubeye nakil gitmiştir.
- Aşağıdaki Üyelerin Mimarlar Odası üyelik kaydı yapılmıştır.

| SIRA NO | SİCİL NO | ADI SOYADI       |
|---------|----------|------------------|
| 1       | 88094    | ŞUHEDA NUR KILIÇ |
| 2       | 88104    | BAYRAM DİNÇ      |
| 3       | 88151    | İLAYDA BAŞSOY    |

- 1- Dava Masrafları
- 2- Ödemeler
- 3- Şube Komisyonları Kurulması
- 4- Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve Bursa Şubesi Olağan Genel Kurullarına Katılım
- 5- Mimarlar Odasının 70. Yılı
- 6- Öğrencilerin Odamıza Ziyareti ve Meslek Tanıtımı

**KARAR**

- 1- Şube Yönetim Kurulunun 23-01-2024 tarih ve 1475 nolu toplantısında alınan 3 nolu karara istinaden açılan  
- Batı Çevre Yolu Yolu 4. Etap ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesinde 2024-161 Esas No ile açılan dava bedeli olan toplam 3.636,50.-TL,  
- Derebağçe Belediye Hizmet Alanı ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesinde 2024-163 Esas No ile açılan dava bedeli olan toplam 3.636,50.-TL,  
- Kirazlık Bayraktepe ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesinde 2024-165 Esas No ile açılan dava bedeli olan toplam 3.636,50.-TL,  
- Meydan Göz Hastanesi Yanı ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesinde 2024-164 Esas No ile açılan dava bedeli olan toplam 3.636,50.-TL,  
Toplam 14.546,00.-TL'nin Şube Avukatı Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,  
2- Ödemelerle ilgili olarak;  
a- 07-12-2023 tarih ve 1469 nolu Şube Yönetim Kurulu kararıyla, Şubemizde 12-10-2017 tarihinden itibaren çalışmakta olan SALİH ÖNAL'ın EYT'den dolayı 07-12-2023 tarihi itibarıyla emekliye ayrılması ve 09-12-2023 tarihinde tekrar Şubemizde görevine devam etmeye başlamıştır. Genel Merkez'in 26-12-2023 tarih ve E-83410266-66.01-2630 sayılı yazısı ile iletilen toplam 135.961,84.-TL'nin Salih ÖNAL'a ödenmek üzere Genel Merkez tazminat fonuna aktarılmasına,  
b- Şubemizin 10-11 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleşen 18. Olağan Genel Kurul ve Seçimlerindeki ikramların bedeli olan toplam 6.800,00.-TL'nin Emin Pide firmasına ödenmesine,

18. Dönemde oluşturulacak Şube Komisyonlarının aşağıdaki gibi belirlenmesine, komisyonlarda görev almak isteyen üyelerin belirlenmesi için duyuru yapılmasına, ek komisyon önerisi talebi olması durumunda bir sonraki toplantıda görüşülmesine,

- Şube Çevre Planlama ve MD/ÇED Komisyonu
- Şube Mesleki Denetim ve Uygulama (MUDK) Komisyonu
- Şube Yasa, Yönetmelik ve Yapı Denetim Komisyonu
- Şube Yayın Komisyonu
- Şube Sosyal, Kültürel ve Mesleki Etkinlik Komisyonu
- Şube Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu
- Şube Serbest Çalışan Mimarlar Komisyonu
- Şube Kamuda ve Özel Sektörde Ücretli Çalışan Mimarlar Komisyonu
- Şube Mimarlık Eğitimi Komisyonu
- Şube Uluslararası Kültürel İletişim Komisyonu
- Şube Mimarlık ve Bilişim Teknolojileri Komisyonu
- Şube Kent İzleme Komisyonu

24-25 Şubat 2024 tarihinde Ankara'da ve Bursa'da gerçekleşecek olan Mimarlar Odası Ankara Şubesinin ve Bursa Şubesinin Olağan Genel Kurullarına ve Seçimlerine Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına, ulaşım, konaklama vs. giderlerinin Şube bütçesinden karşılanmasına,

Odamızın kuruluşunun 70. Yılı nedeniyle Şube Binaımızın cephesine asılmak üzere 9 metre uzunlukta vinil afiş bastırılmasına ve binaımızın cephesine asılmasına,

21 Şubat 2024 tarihinde Şubemizi ziyaret edecek olan Kışla Yaşar Doğu İlkokulu 1-2-3-4 sınıf öğrencilerinin mimarlık ve mühendislik meslekleri hakkında bilgilendirilmesine. Diğer disiplinler için Odalardan birer üye talep edilmesine, yaklaşık 200 civarındaki öğrenci için küçük ikramlık alınmasına ve dağıtılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



Sayfa 1 / 1

**MİMARLAR ODASI  
ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 08-03-2024  
**TOPLANTI NO** : 1481  
**TOPLANTI NO** : 18-04  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**TOPLANTI ÜYELERİ** : YÖNETİM KURULU  
Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**GÜNDEM** :

**A- Bilgilendirme**

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 59116 sicil numaralı üye FERİDUN KARACA İstanbul BK. Şubeye nakil gitmiştir.

1- Dava Masrafları

**KARAR** :

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 15-06-2021 tarih 2 / (K.NO:246) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 tarih ve 25124 sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.23d ve F36b.23a paftaları, uygulama imar planı F36b.23d.1b, F36b.23d.2a, F36b.23d.1a ve F36b.23a.4c paftalarının bulunduğu alanda, dini tesis alanı kullanımının rekreasyon alanı ile birlikte düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan 2021-968 nolu davanın istinaf başvuru bedeli olan 1169,40.-TL 'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

ŞENER  
can  
madı)

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 13-03-2024  
**TOPLANTI NO** : 1482  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-05  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**GÜNDEM** :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması  
**B-** Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
  - 28127 sicil numaralı üye Ceyhan KARA İstanbul BK Şubeye nakil gitmiştir.
  - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
    - MÜCAHİT BAŞ (88361)
    - İLKER CAN ŞENSOY (88448)
    - ASLIHAN ÇAYLI ES (88546)
    - MELİSA OKUTGEN (88547)
    - GÜLNİHAL ER (88648)
    - SEVDENUR ENDES (88668)
  - 1- 49. Olağan Genel Kurul Süreci
  - 2- Dava Masrafları
  - 3- İnternet Bankacılığı İşlemleri
  - 4- Şube Hizmet Binası Bakım, Onarım, Tadilat İşlemleri

**KARAR** :

- 1- Genel Merkezin 49. Olağan Genel Kurul Süreçlerinin değerlendirilmesi ve yönetim ilkelerinin oluşturulması için 15 Mart 2024 tarihinde Bursa'da Bursa Şube ev sahipliğinde gerçekleştirilecek olan Şubeler toplantısına Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına, ulaşım, konaklama vd. giderlerin Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 2- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 15-06-2021 tarih 2 / ((K.NO:253)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 tarih ve 25142 sayılı; Atakum ilçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16b.4b ve F36b.16b.3a paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2021 tarih ve E-56156399-115.01.06-24249 sayılı yazısı doğrultusunda, **Kültürel tesis kullanımının yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Samsun 1. İdare Mahkemesine açılan 2021-969 Esas nolu davanın istinaf başvuru bedeli olan 1169,40.-TL 'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,
- 3- Şubemizin İş Bankası Samsun / Ellialtılar Şubesinde bulunan TR81 0006 4000 0017 3080 0476 96 İban numaralı hesabına bağlı internet bankacılığı kullanan Muhasebe Görevlimiz Ömür CEYLAN'ın (TCKN. 29810313490) 21-03-2024 tarihinde internet bankacılığı yetki süresi dolacağı uyarısı alınmaktadır. Personelimizin internet bankacılığı yetki süresinin uzatılmasına,  
Ayrıca; personelin internet bankacılığı yetkilerine Şubemiz adına yatırım hesabı açma ve para piyasası fonu alım satım işlemlerini yapabilmesi için yetki tanımlanması hususlarında Genel Merkeze yazı yazılmasına,  
Şubemizin vadesiz mevduat hesaplarında biriken ihtiyaç fazlası tutarların yeni açılacak fon hesabına aktarılmasına, ihtiyaç halinde ise bozdurularak kullanılmasına, bu işlemleri yapmak için Ömür CEYLAN'ın yetkilendirilmesine,

Sayfa 2 / 2

- 4- Şube Hizmet Binamızla ilgili olarak;
- a- Şube Hizmet Binamızın kullanılmaya başlandığı günden bu yana doğal nedenlerden dış cephesi ve tüm katlarında bakım, onarım ve tadilat ihtiyacı oluşmuştur. Bu yerleri tespit etmek, malzeme ve işgücü teminini sağlamak ve bu teminleri özel firmalar ve şahıslarla ilişkiler kurarak bedelli veya bedelsiz olarak yaptırmak üzere yönetim kurulumuza sunmak için 5 kişiden oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyonun aşağıdaki isimlerden oluşmasına,
- Sinem ÇOKÇETİN
  - Aybüke ÇELİKTEN
  - Dursun KAYA
  - Umut MERAL
  - Şükrücan DEMİREL
- b- Lokal katındaki duvar ve tavanların boyatılmasına, klima ve elektrik panolarını kapatacak şekilde;
- |                       |                                |               |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| Elektrik panosu için; | 247 cm X 244 cm ebatlarında    | 1 adet        |
| Klimalar için;        | 247 cm X 160 cm ebatlarında    | 3 adet dolap, |
| Yerlere;              | 12,00 cm X 5,00 cm ebatlarında | süpürgelik    |
- yaptırılması için teklif toplanmasına, en uygun teklifi veren firmaya yaptırılmasına

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 17-07-2024  
**TOPLANTI NO** : 1499  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-21  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**

Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

- 1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 2- 79921 sicil nolu üye Ramazan Oğuz ESEN Ordu Şubeden nakil gelmiştir.
- 3- Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
  - ZEYNEP CİHANGİR (90098)
  - MERVE AK (901809)

**C- GÜNDEM**

- 1- Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Karadeniz Bölge Çalıştay

**KARAR :**

- 1- TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştaylarının ilki olan Karadeniz Bölge Çalıştayının 27-28 Temmuz 2024 tarihinde Şubemizde yapılması MYK tarafından kararlaştırılmış olup, Merkez Yönetim Kurulu, MUDK Daimi Üyeleri, Giresun Şube, Ordu Şube, Trabzon Şube ve Şubemizin katılımıyla Şubemizin ev sahipliğinde yapılması için gerekli hazırlıkların yapılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 31-07-2024  
**TOPLANTI NO** : 1501  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-23  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
ŞUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ  
Burcu ERGÜN

A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

B- Bilgilendirme

1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

C- GÜNDEM

- 1- Karadeniz Bölge Çalıştay
- 2- Şube Hizmet Binası Sigortası
- 3- Dava Yetki Talebi

**KARAR :**

- 1- TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştaylarının ilki olan Karadeniz Bölge Çalıştay 27-28 Temmuz 2024 tarihinde Şubemiz ev sahipliğinde, Merkez Yönetim Kurulu üyeleri, MUDK Daimi Üyeleri, Giresun Şube, Ordu Şube, Trabzon Şube ve Şubemizin katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Çalıştay için yapılan toplam 117.398,58.-TL harcamanın uygunluğuna, MYK ve MDK Daimi üyeleri konaklama bedeli, çalıştay esnasında verilen yemek ve ikramların bedeli olan toplam 115.005,50.-TL'nin 194 Merkez Hesaba mahsup edilmesine kalan 2.393,08.-TL'nin 770 Genel Giderler hesabına kaydedilmesinin uygunluğuna,
- 2- Şube Hizmet Binasının sigortalanmasıyla alakalı alınan teklifler değerlendirilmiş olup, en uygun teklifi veren Ak Sigorta-Mertcan Şahin 'e 57.926,08.-TL bedelle yaptırılmasına, sigorta bedelinin 5 taksit halinde ödenmesine,
- 3- Aşağıda açıklamaları bulunan konuları yargıya taşımak üzere Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi hususunda Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
  - a- Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığı tarafından hazırlanan, Samsun İli Atakum İlçesi Kurupelit Yat Limanı amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (j) maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7 nci maddesi uyarınca 10.05.2024 tarihinde onaylanmıştır. NİP:551054126 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP:551054127 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile plan açıklama raporları 22.05.2024 tarihinde 30 (otuz) gün süre ile Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü binası, <https://samsun.csb.gov.tr> internet adresi "Duyurular" bölümü ve E-plan Otomasyon Sisteminde (<https://eplan.gov.tr/>) askıya çıkarılmıştır.
  - b- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince Mayıs 2024 birleşiminde, "(K.NO:214)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 268473 sayılı; İlkadım ve Canik ilçesi Belediye sınırlarında, Samsun 3. İdare Mahkemesinin (2022/460 Esas) kararı doğrultusunda millet bahçesi kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu. (MİLLET BAHÇESİ MAHKEME KARARINA UYMA)

Sayfa 2 / 2

**OB MİMARLAR ODASI**  
**SUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**  
**ANTI TARİHİ** :31-07-2024  
**ANTI NO** : 1501

- c- 3. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince Mayıs 2024 birleşiminde "(K.NO:219)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 268478 sayılı; Atakum ilçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, nazım imar planı F36b.16b paftası, uygulama imar planı F36b.16b.4b ve F36b.16b.3a paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, Bölge İdare Mahkemesinin 2023/496 Esas ve 2023/1740 sayılı Kararı doğrultusunda, resmi kurum alanı kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu,1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu.(YALI KAFE)
- d- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince Mayıs 2024 birleşiminde "(K.NO:223)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 268482 sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.05a paftası, uygulama imar planı F36c.05a.3b, F36c.05a.2b paftalarında, sanayi alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu. (ORGANİZEDE YEŞİL ALANIN SANAYİ ALANINA DÖNÜŞMESİ)
- e- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince Haziran 2024 birleşiminde (K.NO:251)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarih ve 275180 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu. (ATAKUM YEŞİL ALANIN TİCARETE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ)
- f- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince Haziran 2024 birleşiminde (K.NO:258)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarih ve 275386 sayılı; Tekkeköy ilçe Belediye sınırlarında, sanayi alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu.(GELEMEN İDARİ ALANIN SANAYİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ)

Oybirliği ile karar verildi.

urak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALCINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 07-08-2024  
**TOPLANTI NO** : 1502  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-24  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**SUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Burcu ERGÜN

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

- 1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 2- 77004 Osman ABBAS İstanbul BK Şubeden nakil gelmiştir.

**C- GÜNDEM**

- 1- Şube Web Sayfamız.

**KARAR** :

- 1- Genel Merkezin 02-08-2024 tarih ve E-83410266-15.31.01-2673 sayılı Mimarlar Odası Şubeleri Web Siteleri hakkındaki yazısı görüşülmüş olup, şube web sayfamızda bulunan iş ve işçi ilanlarının yer aldığı insan kaynakları bölümünde bulunan ilanlarının yayınlanmasına son verilmesine, konu hakkında ilgili alanda açıklama yayınlanmasına

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye





Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 14-08-2024  
**TOPLANTI NO** : 1503  
**18. DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-25  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**ŞUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Burcu ERGÜN

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

**C- GÜNDEM**

1- Yangın Söndürme tüpleri

2- Jeneratör Bakımı

**KARAR :**

- 1- Şube Hizmet Binamızda bulunan yangın söndürme tüplerinin bakım ve dolumunun yapılması için teklif toplanmasına en uygun teklifi veren firmaya yaptırılarak bedelinin ödenmesine,
- 2- Şube Hizmet Binamızda kullanılan jeneratör için yılda bir kez yapılması gereken filtre ve yağ (Motor Yağı- Yağ Filtresi-Yakıt Filtresi-Hava Filtresi Değişimi) bakımını da kapsayan yıllık periyodik bakım için (3 ayda bir, yılda 4 kez) teklif toplanmasına en uygun teklifi veren firmaya yaptırılmasına ve bedelinin ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 26-09-2024  
**TOPLANTI NO** : 1509  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-31  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**

Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA  
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**ŞUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Burcu ERGÜN

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

2- nakil gitmiştir.

3- Aşağıda bilgileri bulunan yüne üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.

- GÖKÇE TOPALOĞLU (91681)

- BEDIRHAN AKYÜZ (91678)

**C- GÜNDEM**

1- Öğrenci üye kaydı

2- Rozet Yaptırılması

3- Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri

4- Kayseri Mimarlık Festivali

**KARAR :**

1- Aşağıda bilgileri bulunan Mimarlık Fakültesi öğrencilerinin Mimarlar Odası öğrenci üyelik kayıtları yapılmıştır.

- ÖZGE SAFA YALÇIN (21252)

- MUSLAHATTİN UYGURTAŞ (21253)

- MELEK ZEYNEP KESMEKAYA (21254)

- İREM ÖZDEMİR (21255)

- MUSTAFA EMİN KORKMAZ (21281)

2- Yeni kayıt olan üyelere dağıtılmak üzere Örnek Şilt Rozet Erdoğan Sarı Firmasına KDV hariç 30,00.-TL/adet \*den 100 adet gümüş kaplama Megaron Rozet yaptırılmasına, rozetlerin Şubemize ulaşmasının ardından ödemesinin yapılmasına,

3- 07 Ekim 2024 Pazartesi günü Dünya Mimarlık Günü etkinliklerinin aşağıdaki programa göre düzenlenmesine, etkinlik takviminin üyelere duyurulmasına,

**PROGRAM:**

- SAAT: 12.00 / ONUR ANITI'NA ÇELENK SUNUMU VE BASIN AÇIKLAMASI

- SAAT: 13.30 / ŞUBE HİZMET BİNAMIZDA "MURAT ARTU MİMARLIK TUTKUSU ÖĞRENCİ YARIŞMASI SERGİSİ" AÇILIŞI

- SAAT: 14.00 / SÖYLEŞİ-PROF. DR. HAKAN SAĞLAM (OMÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANI)

4- 04-05 Ekim 2024 tarihlerinde Kayseri'de yapılacak 3. KAYMİM FEST'e Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak Şener'in katılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye





165

Sayfa 1 / 7

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** :22-10-2024  
**TOPLANTI NO** : 1512  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-34  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**ŞUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Burcu ERGÜN

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması  
B- Bilgilendirme

- 1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 2- 61269 sicil nolu üye Cemal Umut KILIÇ Muğla Şubeye nakil gitmiştir. 59108 sicil nolu üye Elif ŞENCAL Balıkesir Şubeye nakil gitmiştir.
- 3- Aşağıda bilgileri bulunan yüne üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - ZEYNEP ÇELEN (91982)      | - ALEYNA MANSIZ (92138)             |
| - YASİN ÇELİKSOYDAN (92149) | - HÜSEYİN KUTLUAY ARSLANTAŞ (92175) |
| - FURKAN MUTLU (92226)      | - MERT İNCE (92227)                 |

**C- GÜNDEM**

- 1- Ulusal Mimarlık Sergisi
- 2- Temsilcilik Denetlemeleri
- 3- Öğrenci Üye Kaydı
- 4- TMMOB İKK "Yangın Sempozyumu"
- 5- Demirbaş İşlemleri

**KARAR :**

- 1- 2024/XIX Ulusal Mimarlık Sergisinin 30-10-2024 / 17-11-2024 tarihleri arasında Şubemizde sergilenmesine, gerekli hazırlıkların ve duyuruların yapılmasına,
- 2- Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin 04-11-2024 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliğinin ise 31-10-2024 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmesine,
- 3- Aşağıda isimleri bulunan mimarlık fakültesi öğrencilerinin Mimarlar Odası Öğrenci üyelik kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,  
- SÜMEYYE ESRA ÇİFTER (21339) - GÖKDENİZ SAVAŞ (21341)  
- GÜLİZAR DAYANIR (21349)
- 4- 31 Ekim 2024 / 01 Kasım 2024 tarihlerinde düzenlenecek olan TMMOB SAMSUN İL KOORDİNASON KURULU "YANGIN SEMPOZYUMU" nda Şubemiz adına sunum yapmak üzere aşağıdaki isimlerin davet edilmesine,  
o Prof. Dr. Figen BEYHAN  
o Doç. Dr. Alper BODUR



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 13-11-2024  
**TOPLANTI NO** : 1516  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-38  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**SUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Bureu ERGÜN

A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

B- Bilgilendirme

1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

2- Aşağıda bilgileri bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.

- GÜLİN HAYLAZER (92402)
- SENA ÖZ (92520)
- İCLAL SABİRE GÖR (92617)
- ENES BOSTAN (92471)
- SALİH BUĞRA OKUTAN (92552)

C- GÜNDEM

1. Atakum Kent Konseyi
2. Şube Danışma Kurulu Toplantısı
3. D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi
4. Ofis Ziyaretleri

**KARAR :**

1. Atakum Kent Konseyinin 08-11-2024 tarihli yazısıyla istenen Atakum Kent Konseyi Kadın Meclisine Şubemiz adına katılmak üzere görevlendirilen aşağıdaki isimlerin bildirilmesine,
  - **Büşra ABDİKOĞLU (Asil)**
  - **Melike Nur KOLCU (Yedek)**
2. 25-02-2022 tarih ve 31761 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 57. Maddesi 2. Fıkrasında yer alan "mimar veya iç mimarlarca hazırlanan iç mekanların tasarımına dair iç mekan projeleri de eklenir." ifadesi İç Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından yargıya taşınarak "mimar veya" ibaresi kaldırılmıştır.  
Meslek haklarımızın gasp edilmesi ve çözüm önerileri hakkında görüş oluşturmak üzere üyelerimizle 15 Kasım 2024 tarihinde Şube Hizmet Binamızda Olağanüstü Şube Danışma Kurulu toplantısı düzenlenmesine,
3. Şubemizde 6-7-8 Aralık, 13-14-15 Aralık, 20-21-22 Aralık 2024 tarihlerinde toplam 72 saatlik D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmesine, eğitim için gerekli hazırlıkların yapılmasına,
4. Oda ve üye arasındaki ilişkinin güçlendirilmesi amacıyla serbest çalışan üyelerimizi Yönetim Kurulu olarak ofislerinde ziyaret edilmesine, ziyaret esnasında üyelere Tema Vakfından fidan bağışı yapılmasına, bağış sertifikasının basılı halinin çerçeve yaptırılarak üyelere ofislerinde takdim edilmesine, çerçeveler için teklif alınmasına,  
Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye

Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** :20-11-2024  
**TOPLANTI NO** : 1517  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-39  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** :

**YÖNETİM KURULU**

Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL  
**ŞUBE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**  
Burcu ERGÜN

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması  
B- Bilgilendirme

- 1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

**C- GÜNDEM**

1. 49. Dönem 1. Merkez Danışma Kurulu

**KARAR :**

1. 19-20 Aralık 2024 tarihlerinde Ankara'da yapılacak olan 49. Dönem 1. Merkez Danışma kurulu toplantısına Şubemizden Başkan Burak Şener ve Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya'nın katılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



Sayfa 1 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 25-03-2025  
TOPLANTI NO : 1531  
DÖNEM TOPLANTI NO : 18-53  
TOPLANTI YERİ : ŞUBE  
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

B- Bilgilendirme

1. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
2. 70721 sicil nolu üye ŞERİFE GÖKÇE ACUN'un Malatya Şubeye nakil gitmiştir.
3. Aşağıda isimleri bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.  
- NAGİHAN BAK 94429  
- FATMA ŞULE ÇAKMAK (94555)  
- AHMET SELİM GERÇEK (94586)

**C- GÜNDEM**

1. İşyeri Temsilcileri
2. Kahramanmaraş Konferansına Katılım
3. Öğrenci Üye Temsilcisi
4. İzmir Doğaltaş ve Teknolojileri Fuarı
5. Personel İşlemleri

**KARAR :**

- 1) Genel Merkezin 11-03-2025 tarih ve E-83410266-14.01-858 sayılı yazısı ile iletilen İşyeri Eşgüdüm Komitesi (İTEK) kapsamında Şubemiz adına işyeri temsilcilerinin aşağıdaki gibi belirlenmesine ve Genel Merkeze iletilmesine,  
- Meltem AK (Astı / Kamu)  
- Melike Nur KOLCU (Yedek/Özel Sektör)
- 2) 14-16 Nisan 2025 tarihlerinde Kahramanmaraş'ta Mimarlar Odası Kahramanmaraş Şubesinin düzenleyeceği "Yeniden Gelişen Kahramanmaraş: Afet Sonrası Kent Planlaması ve Yeniden İnşa Süreçleri" başlıklı konferansa Şubemiz adına Şube Başkanı Burak ŞENER ve Yönetim Kurulu Üyesi Umut MERAL 'in katılmasına, ulaşım, konaklama vb. harcamaların Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 3) 2024-2025 yılı Öğrenci Üye Temsilcileri olarak aşağıda bilgileri bulunan öğrenci üyelerimizin Genel Merkeze belirlenmesine,

| ÜNİVERSİTE                | ÖĞR. ÜYE SİCİL NO | ADI SOYADI                                  |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| ONDOKUZMAYIS ÜNİVERSİTESİ | 21341             | GÖKDENİZ SAVAŞ -1. Sınıf Öğr. Tem.          |
|                           | 21254             | MELEK ZEYNEP KESMEKAYA - 2. Sınıf Öğr. Tem. |
|                           | 19803             | HÜSEYİN ÖZTÜRK- 3. Sınıf Öğr. Tem.          |
|                           | 20439             | ŞEVVAL YAREN KEFELİ - 4. Sınıf Öğr. Tem.    |
| SAMSUN ÜNİVERSİTESİ       | 20444             | ESMA KURT                                   |





Sayfa 2 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** :25-03-2025  
**TOPLANTI NO** : 1531

- 4) 9-12 Nisan 2025 tarihinde İzmir’de yapılacak olan MARBLE İZMİR –Doğaltaş ve Teknolojileri Fuarına Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak ŞENER’in katılmasına, Ulaşım, Konaklama vb. harcamaların Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 5) Personel İşlemleri İle ilgili olarak;
  - a- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN’ün 20-21 Mart 2025 tarihlerinde 2 işgünü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,
  - b-Şube Personeli Salih Önal’ın 24 Mart 2025 tarihinden başlamak üzere 5 işgünü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAİ  
Üye

Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 08-04-2025  
**TOPLANTI NO** : 1532  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-54  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması  
B- Bilgilendirme

1. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

**C- GÜNDEM**

- 49/29 MYK Toplantısı ve 8. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu
- Temsilcilik Denetlemeleri
- Orta Karadeniz Kariyer Fuarı
- SAOB Meslek Tanıtım Etkinliği
- Şube Hizmet Binası İhtiyaçları
- Personel İşlemleri

**KARAR :**

- Genel Merkezin 27-03-2025 tarih ve E-83410266-15.31.01-1071 sayılı yazısı ile iletilen 23-24-25 Mayıs 2025 tarihinde İstanbul'da yapılacak olan 49/29 MYK Toplantısı ve 8. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna Şubemiz adına Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına,
- Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin 22 Nisan 2025 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliğinin ise 02 Mayıs 2025 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmesine,
- 14-15 Nisan 2025 tarihlerinde TÜYAP Samsun Fuar ve Kongre Merkezinde düzenlenecek olan Orta Karadeniz Kariyer Fuarında TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte stand açılmasına,
- Paydaşı olduğumuz Samsun Akademik Odalar Birliği'nin 16-17-18 Nisan 2025 tarihlerinde Samsun Büyükşehir Belediyesi Ömer Halisdemir Çok Amaçlı salonunda yapılacak olan Lise Öğrencilerine yönelik Meslek Tanıtım etkinliğine katılım sağlanarak stand açılmasına,
- Şube Hizmet Binasının ihtiyaçları ile ilgili olarak;  
a- Başkan Odasında bulunan 3 lü, 2 lü ve tekli suni deri kaplı koltuğun yüzey suni derilerinin yenilenmesi için 3 firmadan teklif alınmış olup, en uygun teklifi veren Furkan Koltuk Firmasına KDV hariç 25.000,00.-TL bedelle yaptırılmasına, işin tamamlanıp faturanın Şubemize ulaştırılmasının ardından fatura bedelinin ilgiliye ödenmesine,  
b- Mesleki Denetim biriminde kullanılan All İn One PC'ye ve Şubemizin laptop'una güçlendirme/bakım/format işlemlerinin yaptırılmasına,
- Personel İşlemleri ile ilgili olarak,  
a- Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın 07 Nisan 2025 tarihinden başlamak üzere 5 işgünü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI**

**SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06-05-2025  
**TOPLANTI NO** : 1534  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-56  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

B- Bilgilendirme

1- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

2- 77477 Fahriye Nur ANAKÖK KOCATEPE Sakarya Şubeye, 55566 Muammer BOZKURT İstanbul BK Şubeye, 38497 Nihal ESEN SOLTA Ankara Şubeye nakil gitmiştir. 86148 Özgenur ÖKLÜ İstanbul BK Şubeden nakil gelmiştir.

**C- GÜNDEM**

1. Temsilcilik Denetleme Raporları
2. TMMOB 48/1 Danışma Kurulu
3. Fotokopi Makinası Periyodik Bakım Sözleşmesi

**KARAR :**

1. Sinop Temsilciliği 02-05-2025 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, Tokat ve Amasya Temsilcilikleri ise 22-04-2025 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmiş olup, denetlemeler sonucunda oluşan denetleme raporları değerlendirilmiştir. Denetleme raporlarının sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlarla ilgili çalışma yapılmasına,
2. 17 Mayıs 2025 tarihinde Ankara'da yapılacak olan TMMOB'nin 48. Dönem 1. Danışma Kurulu toplantısına Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına,
3. Şubemizde kullanılan Canon C-3325İ marka fotokopi makinası için yetkili servis Doğumak Büro Sistemleri Ltd. Şti. ile 05-05-2025 / 05-05-2026 tarihleri arasında kapsayan 1 yıllık bakım sözleşmesi imzalanmasına, sözleşme bedeli olan yıllık KDV dahil 7.200,00.-TL'nin ilgili firmaya ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** :20-05-2025  
**TOPLANTI NO** : 1536  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-58  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : YÖNETİM KURULU  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

1. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
2. 41211 İbrahim Bahadır YIĞIT İzmir Şubeye nakil gitmiştir 82390 Meryem ÇAKICI Antalya Şubeden, 82579 Merve BAŞ Muğla Şubeden nakil gelmiştir.
3. Aşağıda bilgileri bulunan yüne üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.  
-ERŞAN ERŞENEL (95174)

**C- GÜNDEM**

1. Web Sayfamız
2. Şube Hizmet Binası İhtiyaçları
3. Sinop Temsilciliği Hizmet Binası Mekan Kullanımı
4. ICOMOS Uluslararası Ahşap Komitesi Toplantısı ve Uluslararası Sempozyumu
5. Öğrenci Üyelik Kaydı
6. Rozet Yaptırılması
7. Mesleki Denetim İşlemleri

**KARAR :**

1. Şubemizin web sayfası [www.samsunmimar.org](http://www.samsunmimar.org) nin 2025 yılı yıllık domain ve hosting bedeli olan toplan 2.826,00.-TL'nin Delta Ajans firmasına ödenmesine,
2. Şube Hizmet Binasının WC rezervuarlarında oluşan arızalar için tesisatçı çağırılmış ve arızalar giderilmiştir. Bu tamiratlar için düzenlenen KDV dahil 1.200,00.-TL tutarlı faturanın Hasan AZAL firmasına ödenmesine,
3. İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi ile 30-12-2019 tarihinde düzenlenen protokol ile Sinop Temsilciliğimizin Hizmet Binasının bir odası İnşaat Mühendisleri Odası Sinop Temsilciliği tarafından kullanılmaktadır. İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi 14-05-2025 tarih ve 55.0882 sayılı yazısı ile protokolün devamı talebini iletmış olup, ilgili protokolün 30 Nisan 2026 tarihine kadar uzatılmasına, aylık katkı bedelinin 3.000,00.-TL olarak belirlenmesine,
4. 21 Mayıs 2025 tarihinde Samsun Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi ev sahipliğinde yapılacak olan ICOMOS ULUSLARARASI AHŞAP KOMİTESİ 27. YILLIK TOPLANTISI VE ULUSLARARASI SEMPOZYUMU'na katılmak üzere Şube Başkanı Burak ŞENER'in görevlendirilmesine, sempozyuma konuk olarak davetli olan Prof. Dr. Bilge IŞIK'ın havaalanından alınması/bırakılması, şehir içi ulaşımının Şubemiz tarafından yapılmasına,
5. Aşağıda bilgileri bulunan mimarlık fakültesi öğrencilerinin öğrenci üyelik kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,  
- İLGIN KARATEKİN (21759) - BEYZANUR ŞENEL (21760)  
- HİLAL KANCA (21761)
6. Yeni kayıt olan üyelere dağıtılmak üzere Örnek Şilt Rozet Erdoğan Sarı Firmasına KDV Dahil 36,00.-TL/adet 'den 250 adet gümüş kaplama Megaron Rozet yaptırılmasına, rozetlerin Şubemize ulaşmasının ardından ödemesinin yapılmasına,

Sayfa 2 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI**  
**SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**  
**TOPLANTI TARİHİ** :20-05-2025  
**TOPLANTI NO** : 1536

7. Şubemiz tarafından gerçekleştirilen Proje Mesleki Denetim işlemleri hakkında üyelerimizin Şubemize iletmış oldukları talepleri değerlendirilmiştir. İlçe belediyelerin de dijital sistem üzerinden iş ve işlemlerini gerçekleştirmeleri de göz önünde bulundurularak, Şubemize proje Mesleki Denetim işlemleri için yapılan başvurularda gerekli mimari proje ve diğer evrakların Şubemizin e posta adresi üzerinden de alınarak yürütülmesinin uygunluğuna, Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 23-05-2025  
**TOPLANTI NO** : 1537  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-59  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**A- GÜNDEM**

1. Dava Yetkisi
2. Şekerbank POS Cihazının Kapatılması

**KARAR :**

1. Samsun İli İlkadım İlçesinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alanda Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan "Kruvaziyer Liman, Rıhtım ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (j) maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7 nci maddesi uyarınca Bakanlığımızca 12.05.2025 tarihinde onaylanmıştır.

NİP:551089040 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:551089039 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ile plan açıklama raporları 22.05.2025 tarihinde 30 (otuz) gün süre ile Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü binası, <https://samsun.csb.gov.tr> internet adresi ve e-plan otomasyon sisteminde (<https://e-plan.gov.tr/>) askıya çıkarılmış olup; eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık olan Liman Mahallesi Muhtarlığı binasında bilgilendirme ilanı askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda açıklaması bulunan konunun yürütmesinin durdurulması ve iptali için dava açmak üzere Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi hususunda Genel Merkez'e yazı yazılmasına,

2. Şube Yönetim Kurulunun 01-11-2022 tarih ve 1418 (B) nolu toplantısında alınan karara istinaden ŞEKERBANK'tan Şubemizin tahsilat işlemlerinde üyelerimize sunduğumuz taksit imkânını çeşitlendirmek için mevcut pos cihazına ilave olarak BONUS özellikli pos cihazı bağlatılmıştır. Ancak ŞEKERBANK'ın BONUS firması ile anlaşması sonlanmış ve diğer bankaların BONUS özellikli kredi kartlarına taksit yapmamaya başlamıştır. Bu nedenle ilgili bankadan alınan POS cihazının iadesine ve tüm hesapların kapatılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 03-06-2025  
TOPLANTI NO : 1539  
DÖNEM TOPLANTI NO : 18-61  
TOPLANTI YERİ : ŞUBE  
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması  
B- Bilgilendirme

I. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

**C- GÜNDEM**

1. Disiplin İşlemleri Genel Çalıştayı

**KARAR :**

1. Genel Merkezin 30-05-2025 tarih ve E-83410266-15.31.01-1809 sayılı yazısı ile iletilen; 28 Haziran 2025 tarihinde Ankara'da yapılacak olan Disiplin İşlemleri Genel Çalıştaya Sayman Üye Özlem Melek Yalçinkaya, Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Üyesi Habibe Bıyıklı ve Disiplin işlemlerinden sorumlu Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu Ergün'ün katılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 10-06-2025  
**TOPLANTI NO** : 1540  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-62  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

1. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
2. Aşağıda bilgileri bulunan yüne üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.  
- Sude GENÇ (95379)

**C- GÜNDEM**

1. Deprem Bölgesinde Yapılaşma ve Dönüşüm Süreçleri Hk. Basın Açıklaması
2. Dava Masrafı Ödemesi

**KARAR** :

1. 11 Haziran 2025 tarihinde Malatya'da yapılacak olan Deprem Bölgesinde Yapılaşma ve Dönüşüm Süreçleri Hk. Basın Açıklamasına Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına, ulaşım, konaklama vd. harcamaların Şube bütçesinden karşılanmasına,
2. Şube Yönetim Kurulunun 23-01-2024 tarih ve 1475 nolu toplantısında alınan 3-b nolu karara istinaden açılan (Kirazlık, Asarağaç Mahallesi, Bayraktepe) 2024-165 nolu dava masrafı olan toplam 2.798,50.-TL'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye

Sayfa 1 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 23-09-2025  
**TOPLANTI NO** : 1554  
**DÖNEM TOPLANTI NO** : 18-76  
**TOPLANTI YERİ** : ŞUBE  
**KATILANLAR** : **YÖNETİM KURULU**  
Burak ŞENER, Nesrin GÜLMEN, Özlem Melek  
YALÇINKAYA, Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN,  
Melike Nur KOLCU, Umut MERAL

**A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması

**B-** Bilgilendirme

1. Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
2. Aşağıda isimleri bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.  
- BARAN TUNA TUĞRUL (97387) - İLAYDA KARAKUZU (97414)  
- ESMER MAMMADOVA KESKİN (97439) - AYŞE KARAPIÇAK (97444)  
- ŞEVAL BEYDİLLİ (97480)

**C- GÜNDEM**

1. Öğrenci Üyelik Kaydı
2. Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri ve Plaket Töreni
3. Mimarlar Odası Genel Merkezinin 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurulu

**KARAR :**

1. Aşağıda bilgileri bulunan mimarlık fakültesi öğrencilerinin Mimarlar Odası öğrenci üyelik kaydının yapılmasının uygunluğuna,  
- REYYAN HAFSA SAĞLAM(21949)  
- CEREN GÜNEŞ (21950)
2. Dünya Mimarlık Günü etkinlikleri kapsamında;  
**A-** 03 Ekim 2025 tarihinde Fotoğraf sanatçısı olan üyemiz Barbaros ODABAŞ'ın fotoğraflarından oluşan " Saz Ekibi" adlı fotoğraf gösterisi ve sergisinin; Şube Hizmet Binamızda sergilenmesine ve gösteriminin ise Şube Konferans Salonumuzda yapılmasına,  
- 18 adet fotoğrafın 50 cm X 70 cm dekota üzerine dijital baskı yaptırılmasına,  
- 3 adet afiş ve özgeçmiş panosunun 35 cm X 50 cm dekota üzerine dijital baskı yaptırılmasına,  
- Baskı için teklif toplanmasına ve en uygun teklifi veren firmaya baskıların yaptırılmasına, fotoğrafların teslim alınmasının ardından ödemesinin yapılmasına,  
**B-** Şubemizde 03 Ekim 2025 tarihinde düzenlenecek törenle meslekte 25-30-40-50 ve 60 yılını dolduran (mezuniyet tarihi itibarıyla) aşağıdaki listede ismi bulunan üyelerimize plaket verilmesine, Plaketlerin Şube hizmet binamızda yapılacak bir kokteyl ile üyelerimize taktim edilmesine  
**C-** Kokteyl için yaklaşık 80 kişilik ikram listesi hazırlanmasına, teklif toplanmasına ve en uygun teklifi veren firmadan ikramların satın alınmasına, ikramların teslim alınmasının ardından ödemesinin yapılmasına,  
**D-** Bölgemizde malzeme üretimi ve satışı yapan ZENSA ve BARİPOĞLU firmalarının Şube Hizmet Binamızda malzeme ile ilgili sunumlar yapmasına,  
**E-** Fotoğraf sergisi ve malzeme tanıtımı yapan katılımcılar için plaket hazırlanarak plaket takdim edilmesine,



**TMMOB MİMARLAR ODASI**  
**SAMSUN ŞUBESİ 18. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**  
**TOPLANTI TARİHİ** : 23-09-2025  
**TOPLANTI NO** : 1554

**PLAKET LİSTESİ (MEZUNİYET TARİHİ İTİBARIYLA)**

| 60. YIL |      |                |
|---------|------|----------------|
| 1       | 3082 | SADETTİN FEYİZ |

| 50. YIL |       |                             |
|---------|-------|-----------------------------|
| 1       | 7175  | İBRAHİM ERKAN ERÖNCEL       |
| 2       | 7774  | MİTHAT BATUR                |
| 3       | 7128  | EMBİYA SANCAK               |
| 4       | 7141  | İŞİK CANER                  |
| 5       | 7173  | SEBAHATTİN TAŞKIN (vefat)   |
| 6       | 7116  | MEHMET SÜER                 |
| 7       | 7254  | OSMAN HALİT BAŞOĞLU (vefat) |
| 8       | 7458  | HİKMET GÜLER                |
| 9       | 7581  | HAMİT ŞEVKET TÜYSÜZOĞLU     |
| 10      | 7391  | İLYAS AYVAZ (vefat)         |
| 11      | 7539  | SACİT ACAR                  |
| 12      | 7828  | ALİ ALTAN ÜNLÜTÜRK          |
| 13      | 4489  | AHMET CEMAL ULUSOY (vefat)  |
| 14      | 11211 | SADETTİN ŞAHİN (vefat)      |

| 40. YIL |       |                          |
|---------|-------|--------------------------|
| 1       | 16339 | SALİH ARASLAR            |
| 2       | 20040 | İBRAHİM ÇEVİK            |
| 3       | 16345 | MAHMUT ÖZDEN (vefat)     |
| 4       | 21267 | FERİHA KOÇ               |
| 5       | 16437 | ALİ İHSAN AKA            |
| 6       | 20042 | RAMAZAN ALTINTAŞ         |
| 7       | 16323 | SEÇKİN BILDIRCIN (vefat) |

| 30 YIL |       |                      |
|--------|-------|----------------------|
| 1      | 21282 | MAHMUT DÖNMEZ        |
| 2      | 21287 | SERDAR KURNAZ        |
| 3      | 23619 | MURAT ÖZMETİN        |
| 4      | 21271 | ÖMÜR ALTINBAŞ        |
| 5      | 36694 | OĞUZ YAVUZ ÖLMEZ     |
| 6      | 21296 | AYDIN ÇİFT           |
| 7      | 21285 | NURAN ÖZYILMAZ       |
| 8      | 25483 | SELDA EYMİRLİ KELEŞ  |
| 9      | 20214 | ASLAN KASIMI (vefat) |

| 25. YIL |       |                        |
|---------|-------|------------------------|
| 1       | 28160 | SADETTİN KÜÇÜKALİ      |
| 2       | 28166 | ÖMÜR ÖZDEMİR           |
| 3       | 28168 | TAYLAN TOMRUKÇU        |
| 4       | 28187 | ARMAĞAN ALTUNTOP       |
| 5       | 28471 | EVİRİM DÜZENLİ         |
| 6       | 28426 | EMİNE GÜNDOĞDU SELÇUK  |
| 7       | 28167 | ERDOĞAN KÖK            |
| 8       | 29493 | ÖZLEM BAŞAK ARSLANTÜRK |
| 9       | 28530 | HALİL İBRAHİM DÜZENLİ  |
| #       | 28169 | FATİH ACAR             |
| #       | 32421 | ESRA ŞENER ÇETİN       |
| #       | 28173 | FARUK ALVER            |
| #       | 28165 | MÜKERREM AYSUN YENER   |

| ETKİNLİK İÇİN KATKI VEREN-SUNUM YAPANLAR |      |                                    |
|------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1                                        | 9273 | BARBAROS ODABAŞ (FOTOĞRAF SERGİSİ) |
| 2                                        |      | ZENSA (SUNUM)                      |
| 3                                        |      | BARİPOĞLU (SUNUM)                  |

- 3- Mimarlar Odasının 31 Ekim – 01 Kasım 2025 tarihlerinde İstanbul’da yapılacak olan 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurulu ile ilgili olarak,
- a- İstanbul’a ulaşımın uçak ile sağlanmasına, gerekli organizasyonun ve bilet satın almalarının yapılmasına,
  - b- Konaklamanın İstanbul/Maltepe Days Hotel by Wyndham Hotelde giriş 30 Ekim- çıkış 01 Kasım olarak yapılmasına,
  - c- Olağanüstü Genel Kurula Şube Yönetim Kurulu üyesi Umut MERAL ve Sinem ÇOKÇETİN’in katılmasına ve konaklama, ulaşım vd. giderlerinin Şube bütçesinden karşılanmasına,
  - d- Genel Kurul esnasında yenen yemek ve ikramların Şube bütçesinden karşılanmasına,
- Oybirliği ile karar verildi.

Burak SENER  
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU  
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN  
Sektör Üye

Özlem Melek YALÇINKAYA  
Sayman Üye

Sinem ÇOKÇETİN  
Üye

Melike Nur KOLCU  
Üye

Umut MERAL  
Üye



## **YAZIŞMALARDAN ÖRNEKLER**



SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-284

23/07/2024

Konu : Bulvar AVM Hk.

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İlgi : 22-07-2019 Tarih ve 20169-536 Sayılı Yazımız

"Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından özel bir kuruma kiralaması yapılan Bulvar AVM de, otopark üzeri açık meydanın, açılışından buyana artan bir biçimde kiralayan firmaların lehine kullanım alanlarına dönüştürüldüğü, bu dönüşüm esnasında mevcut zemine ve zaman zaman da yapıya müdahaleler olduğu, tarihi doku ile uymayan, geçici gibi duran fakat birşekilde açık alandan kaldırılmayan yapıların varlığı gözlemlenmiştir. Kentimiz için önemli bir değere sahip bu yapı ve çevresinin kiracı firma tarafından keyfi kullanılması veya kullandırılması, kamuya açık olması gereken ve sosyal projeler için kullanılması gerektiğini düşündüğümüz otopark üstü meydanın ticarileştirilmesi kabul edilebilir değildir. Ayrıca yapı cephesinde oluşturulan tabela, reklam gibi unsurlar konusunda da daha titiz davranılması hususunun da kiracı kuruma iletilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Kentimizin önemli bir kültürel mirası olan bu yapıların ve çevresinin daha dikkatli ve koruma ilkeleri doğrultusunda kullanılması hususunun hatırlatılması ve uygun kullanımının temini için gereğini bilgilerinize sunarız. "

şeklinde yazdığımız ve kurumunuzca 37449 sayı ile kayda alınan yazımız cevapsız bırakılmış, taleplerimiz dikkate alınmamıştır.

Geçen 5 yıl süresince bahse konu meydana, meydanın kamusalılığına aykırı uygulamaların devam ettiği, meydanın Bulvar AVM işletmecileri tarafından gerek açık alan olarak gerekse çeşitli boyutlarda kapalı yapılar konulmak sureti ile ticari amaçla kiraya verilerek kullanıldığı gözlemlenmiştir.

Konunun incelenerek İlkadım Belediyesi Kale mahallesi 205 ada 2-7-8-10-11-12-14 nolu parselleri kapsayan ve (Peyzaj projesine göre Kamuya açık Yeşil alan+Meydan olarak düzenlenecek alan) notu bulunan açık alanın planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kamu yararı için kullandırılması hususunda gerekli önlemlerin alınmasının İmar kanunu, ilgili yönetmelikler ve İmar planı gereği olduğunu tekrar hatırlatır, gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**BURAK ŞENER**  
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1F5D5B2EX3> linkinden 1F5D5B2EX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi için: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

**Ek:**

- 1- 2024-7-23\_KALE\_205\_11 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 2- 2024-7-23\_KALE\_205\_14 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 3- 2024-7-23\_KALE\_205\_12 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 4- 2024-7-23\_KALE\_205\_7 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 5- 2024-7-23\_KALE\_205\_8 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 6- 2024-7-23\_KALE\_205\_10 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 7- 2024-7-23\_KALE\_205\_2 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 8- Meydan Fotoğrafı
- 9- 22-07-2019 Tarih ve 20169-536 Sayılı Yazımız (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1F5D5B2EX3> linkinden 1F5D5B2EX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
**NO:**109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

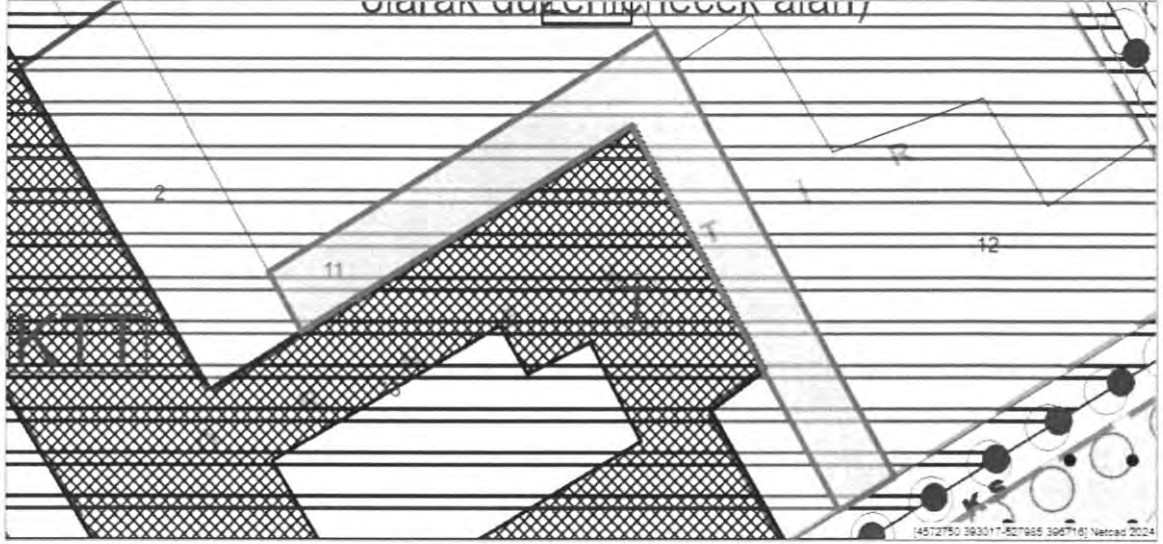
Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





**T.C. İLKADIMI BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

- 1) Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak bina için inşaat sahaları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanarak imar durumuna göre yapılmaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıldır. İmar planında ve mevzuatında değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2) İnşaat ruhsatı müracaat esnasında AŞKİ, denetimden tasdikli fiseyle ilgili proje, is, yapılmı proje ve rapor, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak toprak bölünme paylaşım gösterisi, inşaat istikamet davası, tapu, zemin ve yapı kotları gösteren plan, kote, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif etüd, kesit ve detay projeleri, imar ve statik projelere eklenmelidir.
- 3) İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HUKUKLER
- 3.1 Parselin yüzölçümü 25 m'ye eşit veya daha az ise, Müdürlüğünden hiçbir kesimden uygulama yapılamaz.
- 3.2 Ater bölge içinde yapılaşma yapılabilmektedir. Yönetim kurumu, imar yönetmeliği, Orman ve Şişme Yönetmeliğine göre uygulama yapılabilir.
- 3.3 İdare ve kamuyla ilgili kısımlar kamu emrine geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4 Belirtilen yerden diğer sınırlar ve kadastro sınırları göz önünde bulundurularak her bir sınırların ve blok sınırları inşaat istikamet davası belirlenmelidir.
- 3.5 Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



|                 |     |
|-----------------|-----|
| Meri İmar Planı | -   |
| Fonksiyon       | --- |

|                |         |                    |           |
|----------------|---------|--------------------|-----------|
| Tasdik Tarihi  | -       | Pafta              | F36B22B1C |
| Ölçeği         | 1:1000  | Ada                | 205       |
| İlçe           | İLKADIM | Parsel             | 11        |
| Mahalle        | KALE    | Hesap Alanı        | 697.06 m² |
| Yençok         | -       | Kat Adedi          | -         |
| Ön Bahçe       | -       | İnşaat Nizamı      | -         |
| Yan Bahçe      | -       | T.A.K.S            | -         |
| Arka Bahçe     | -       | K.A.K.S (Emsal)    | - (-)     |
| Bina Derinliği | -       | Kot Alınacak Nokta | -         |

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama  |                                                                                                        |
| Kısıtlama | *Sorguladığınız Alan Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Bilgi için İmar Müdürlüğüne Başvurunuz. |

| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (3) |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                       | ITRF96 Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3° D O M=36° |
| Kartezyen Koordinat               | SAĞA (Y) = 527978.99m - YUKARI (X) = 4572729.68m             |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°17'20.633" N 36°20'2.441" E                               |
| MEGSIS Parsel                     |                                                              |

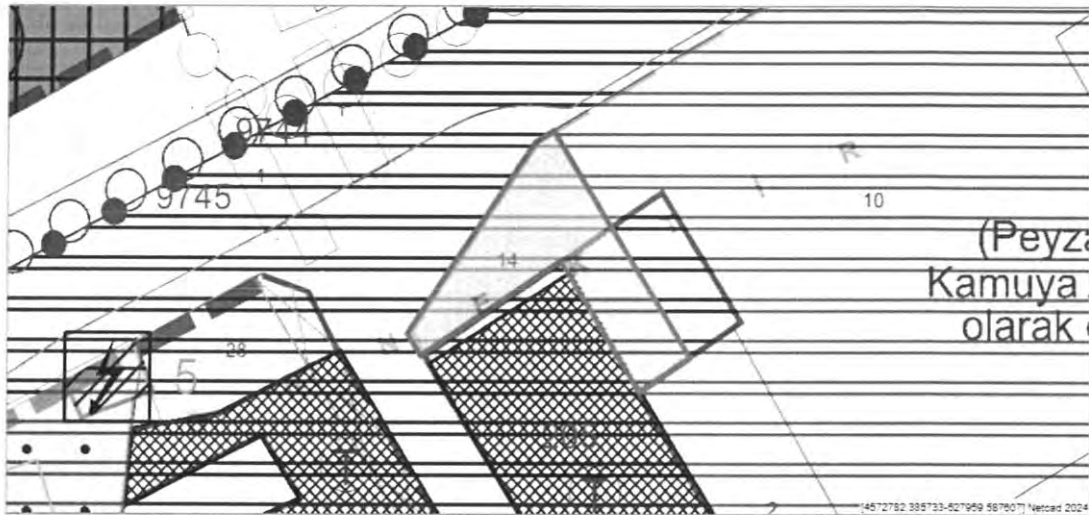
**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.  
Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.



## I.C. ILNADIVI DELEUTESI

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- [illegible]



|                 |   |
|-----------------|---|
| Meri İmar Planı | - |
| Fonksiyon       | ■ |

|               |         |             |           |
|---------------|---------|-------------|-----------|
| Tasdik Tarihi | -       | Pafta       | F36B22B1C |
| Ölçeği        | 1:1000  | Ada         | 205       |
| İlçe          | ILKADIM | Parsel      | 14        |
| Mahalle       | KALE    | Hesap Alanı | 347,38 m² |

|                |   |                    |         |
|----------------|---|--------------------|---------|
| Yençok         |   | Kat Adedi          | -       |
| Ön Bahçe       | + | İnşaat Nizamı      | -       |
| Yan Bahçe      | - | T A K S            | -       |
| Arka Bahçe     | - | K A K S (Emsal)    | - ( - ) |
| Bina Derinliği | - | Kot Alınacak Nokta | -       |

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama  |                                                                                                        |
| Kısıtlama | *Sorguladığınız Alan/Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Bilgi İçin İmar Müdürlüğü'ne Başvurunuz |

| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (3) |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                       | ITRF96 Transvers Merkator (TM) Dilim Genişliği=3° D O M=36°                                                                                                                                              |
| Kartezyen Koordinat               | SAĞA (Y) = 527910.73m - YUKARI (X) = 4572753.95m                                                                                                                                                                                                                                            |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°17'21.426" N 36°19'59.511" E    |
| MEGSIS Parsel                     |                                                                                                                                                                                                          |

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

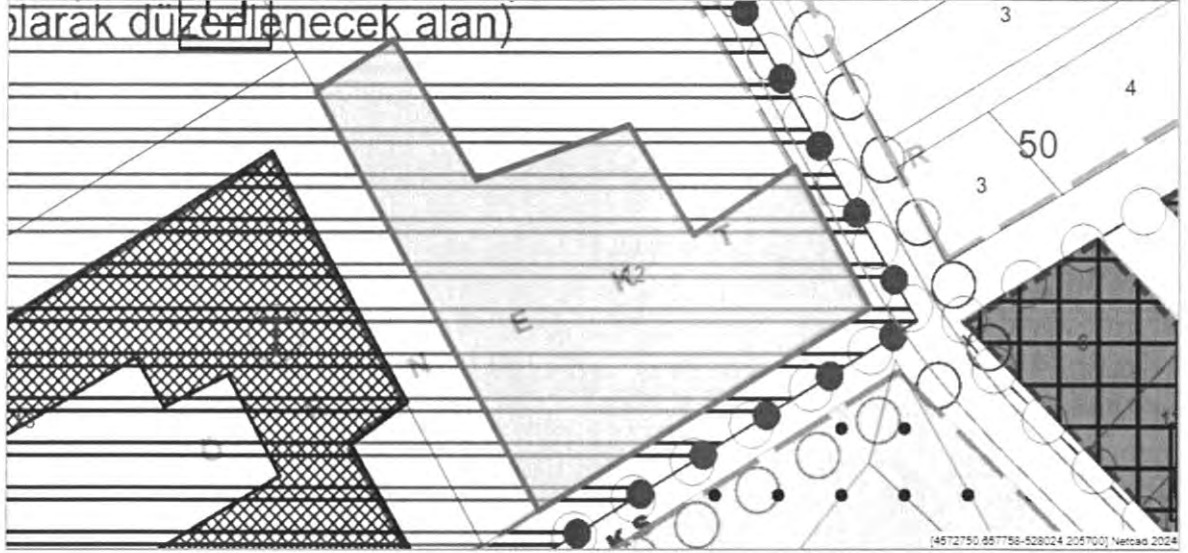
Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.





**T.C. İLKADIMI BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

- 1- Meri İmar Planı ve meşruatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanarak imar durumu ve yapı izni ile tanımlanabilir. İnşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup imar planında ve meşruatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak doğa edilemez.
- 2- İnşaat ruhsatı müracaatı esnasında AŞİ'nin denetimli tasdikli fotoğrafları veya kamera projesi, siyasetim projesi ve raporlu zemin etüd raporunu İcadastro Müdürlüğünden alacak ruhsat kiroki, doğun bekme mesafelerini gösteren inşaat istikametleri, yapı zemin ve ydi kotarı gösteren parçaları, gerekli görüldüğü takdirde müteferrih boy kesimleri ve boyay projeleri mimari ve statik projelere eklenmektedir.
- 3- İMAR UYGULAMASI İNŞAATIN GEREKLİ HUKUKİLERİ
- 3.1. Parselin yüz ölçüğü ydi imar kararının 22. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişki vesilesiyle uygulama yapılamaz.
- 3.2. Alet boğelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yitirulmekte imar konusundaki Otocak ve Sığnak konumlarına göre uygulama yapılamaz.
- 3.3. İlaa tekni ve katımlı ayrılan kısımlar katımlı eleme geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlemlenmeyen ydi genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak tekni, satın alımları ve boyay edatları inşaat istikametleri belirlenmektedir.
- 3.5. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



|                 |   |
|-----------------|---|
| Meri İmar Planı | - |
| Fonksiyon       | - |

|               |          |
|---------------|----------|
| Tasdik Tarihi | -        |
| Ölçeği        | 1/1000   |
| İlçe          | İLKADIMI |
| Mahalle       | KALE     |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Pafta       | F36B22B1C   |
| Ada         | 205         |
| Parsel      | 12          |
| Hesap Alanı | 1 301.86 m² |

|                |   |
|----------------|---|
| Yençok         | - |
| On Bahçe       | - |
| Yan Bahçe      | - |
| Arka Bahçe     | - |
| Bina Derinliği | - |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kat Adedi          | -     |
| İnşaat Nizamı      | -     |
| T.A.K.S.           | -     |
| K.A.K.S. (Emsal)   | - (-) |
| Kot Alınacak Nokta | -     |

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama  | -                                                                                                      |
| Kısıtlama | *Sorguladığınız Alan Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Bilgi için İmar Müdürlüğüne Başvurunuz. |

| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (1) |                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                       | ITRF96 Transvers Merkator (TM) Dilim Genişliği=3° D O M=36° <a href="#">Harita</a>         |
| Kartezyen Koordinat               | SAĞA (Y) = 528036.49m - YUKARI (X) = 4572725.17m                                           |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°17'20.479" N 36°20'4.997" E <a href="#">Google Maps</a> <a href="#">OpenStreet Maps</a> |
| MEGSIS Parsel                     | <a href="#">TKGM Parsel Sorgu</a>                                                          |

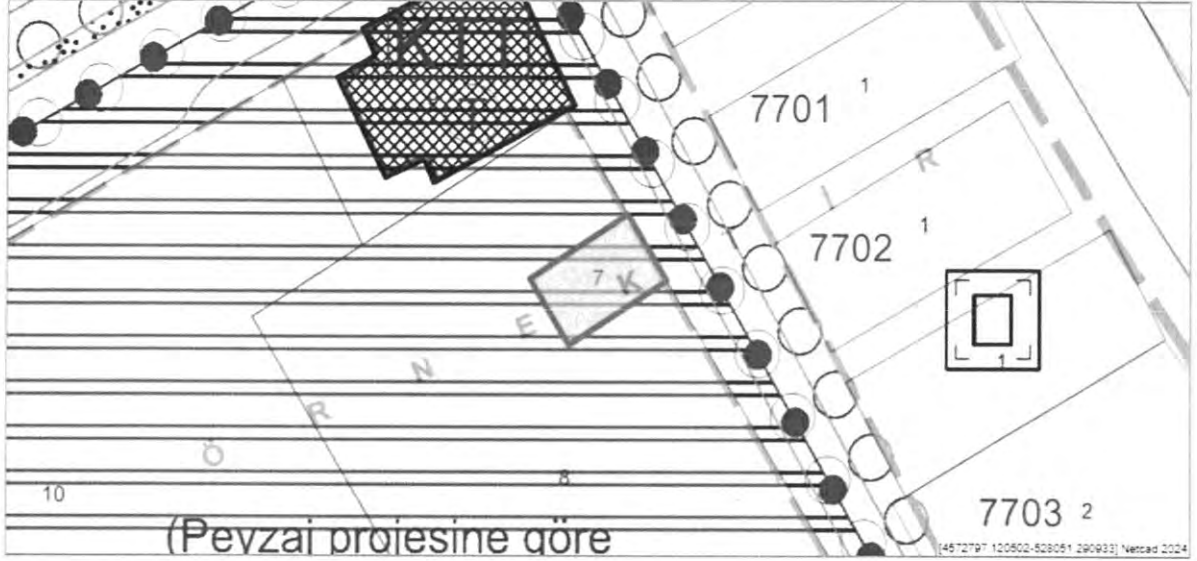
**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz  
Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır



**T.C. İLKADIMI BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

- 1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanarak imar durumunu ve yönetim projelerini tanımlanarak inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıldır. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde imar planı değiştirilemez.
- 2- İnşaatın inşaat müdürlüğü tarafından AŞK ile alınacak tasdikli fotoğraflar veya kanal projesi, isviyatim projesi ve tadilatı, temel etüd raporları, Kadastro Müdürlüğünden alınacak toprak, bölünme, mesafeleri gösteren inşaat skematikleme, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muntazim etüd kesitleri ve detay projeleri imar ve statik projelere eklenmelidir.
- 3- İMAR UYGULAMASI'NA LÜĞHİN GENELE HUKUKLARI
- 3.1- Parselin yüz ölçümü, yol imar kanunun 23. maddesine tabiidir. Müdürlüğünden işi kesmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2- Alet bölge içinde yapılacak yapıların hakkı nasıl yönetmek ile yurtdışı imar (özetmek) Otocan ve Şişinik konutları üzerine göre uygulama yapılamaz.
- 3.3- İla tek ve kamuya ait olan sınırlar kamuya eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4- Belirlemeyen yol genişlikleri ile kadastro sınırları göz önünde bulundurularak tek sınırların ve çok eden inşaat skematikleme belirlenmelidir.
- 3.5- Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



|                 |   |
|-----------------|---|
| Meri İmar Planı | - |
| Fonksiyon       | - |

|                |          |                    |           |
|----------------|----------|--------------------|-----------|
| Tasdik Tarihi  | -        | Pafta              | F36B22B1C |
| Ölçeği         | 1/1000   | Ada                | 205       |
| İlçe           | İLKADIMI | Parsel             | 7         |
| Mahalle        | KALE     | Hesap Alanı        | 100.00 m² |
| Yençok         | -        | Kat Adedi          | -         |
| On Bahçe       | -        | İnşaat Nizamı      | -         |
| Yan Bahçe      | -        | T.A.K.S.           | -         |
| Arka Bahçe     | -        | K.A.K.S. (Emsal)   | - (-)     |
| Bina Derinliği | -        | Kot Alınacak Nokta | -         |

|           |                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama  | -                                                                                                       |
| Kısıtlama | *Sorguladığınız Alan Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Bilgi için İmar Müdürlüğü'ne Başvurunuz. |

| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (³) |                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                       | ITRF96 Transvers Merkator (TM) Dilim Genişliği=3° D O M=36° <a href="#">Harita</a>         |
| Kartezyen Koordinat               | SAĞA (Y) = 528017.24m - YUKARI (X) = 4572786.93m                                           |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°17'22.484" N 36°20'4.094" E <a href="#">Google Maps</a> <a href="#">OpenStreet Maps</a> |
| MEGSIS Parsel                     | <a href="#">TKGM Parsel Sorgu</a>                                                          |

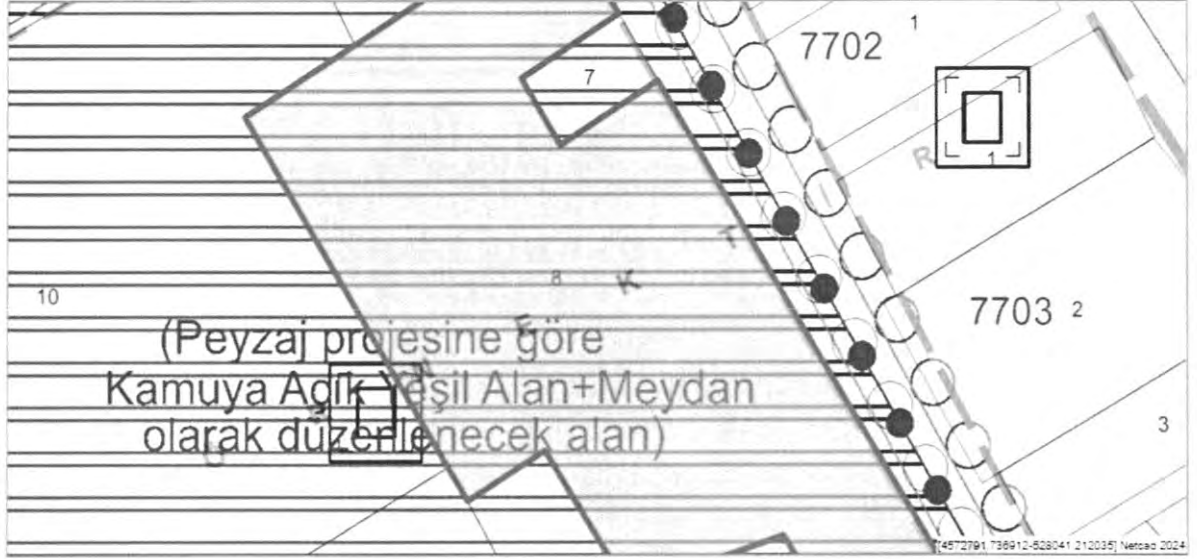
**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.  
Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.



T.C. İLKADIMI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa, bir inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlı edilecek imar durumu ile yapı iz proje tanımlı edilecek inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıldır. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak doğa edilemez.
- 2- Yapı ruhsatı müracaatı esnasında KSK'den alınacak tasdikli fossesetki veya kanal projesi, si, yağıtım projesi ve tadilatı, zemin etüd raporları, Kadastro Müdürlüğünden alınacak toprak kısıp, bölün, çekme, mesafeler, gösteri inşaat istikamet projesi, tabii zemin ve ydi kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde mutlak en-boy kesden ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenmelidir.
- 3- İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HUKUKİLER
- 3.1- Parselin yüz ölçüğü, ydi, imar kanunundaki maddesine tabii olup, Müdürlüğünden işiği kesmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2- Alet bölgeleğinde yapılacak yapıların hakkında yönetime, imar ilahemeliği, Otocak ve Sığırak ilaheme kenne göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3- İola tekni ve kamuya ayrılan kısımlar kamuya sınırlı geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4- Belirleemeyen ydi, genişlikleri, kadastro sınırları göz önünde bulundurularak, tekni, satın alması ve blok edaları inşaat istikametlevesi, belirlenecektir.
- 3.5- Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Meri İmar Planı                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |             |
| Fonksiyon                           | ■                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |             |
| Tasdik Tarihi                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pafta              | F36B22B1C   |
| Ölçeği                              | 1/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ada                | 205         |
| İlçe                                | İLKADIM                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Parsel             | 8           |
| Mahalle                             | KALE                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hesap Alanı        | 2 533 23 m² |
| Yençok                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kat Adedi          | -           |
| Ön Bahçe                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | İnşaat Nizamı      | -           |
| Yan Bahçe                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | T A K S            | -           |
| Arka Bahçe                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | K A K S (Emsal)    | - (-)       |
| Bina Derinliği                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kot Alınacak Nokta | -           |
| Açıklama                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |             |
| Kısıtlama                           | *Sorguladığınız AlanKentsel Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır Bilgi İçin İmar Müdürlüğü'ne Başvurunuz                                                                                                                                                                                        |                    |             |
| 📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°) |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |             |
| Projeksiyon                         | ITRF96 Transvers Merkator (TM) Dilim Genişliği=3° D O M=36°                                                                                                                                              |                    |             |
| Kartezyen Koordinat                 | SAĞA (Y) = 528014 84m - YUKARI (X) = 4572764 61m                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |
| Coğrafi Koordinat                   | 41°17'21 751" N 36°20'3 987" E    |                    |             |
| MEGSIS Parsel                       |                                                                                                                                                                                                          |                    |             |

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.

Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.





## I.C. ILNADIMI DELEUTTESI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- [illegible]



|                 |   |
|-----------------|---|
| Meri İmar Planı | - |
| Fonksiyon       | ■ |

|               |         |
|---------------|---------|
| Tasdik Tarihi | -       |
| Ölçeği        | 1/1000  |
| İlçe          | ILKADIM |
| Mahalle       | KALE    |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Pafta       | F36B22B1C               |
| Ada         | 205                     |
| Parsel      | 10                      |
| Hesap Alanı | 3 549 74 m <sup>2</sup> |

|                |   |
|----------------|---|
| Yençok         |   |
| On Bahçe       | - |
| Yan Bahçe      | - |
| Arka Bahçe     | - |
| Bina Derinliği | - |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kat Adedi          | -     |
| İnşaat Nizamı      | -     |
| T A K S            | -     |
| K A K S (Emsal)    | - (-) |
| Kot Alınacak Nokta | -     |

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama  |                                                                                                        |
| Kısıtlama | *Sorguladığınız AlanKentsel Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Bilgi İçin İmar Müdürlüğü'ne Başvurunuz. |

| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ <sup>(3)</sup> |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                                  | ITRF96 Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3° D O M=36° <a href="#">Harta</a>                                       |
| Kartezyen Koordinat                          | SAĞA (Y) = 527960 39m - YUKARI (X) = 4572761 52m                                                                         |
| Coğrafi Koordinat                            | 41°17'21.667" N 36°20'1.646" E <a href="#">Google Maps</a> <a href="#">Yandex Harita</a> <a href="#">OpenStreet Maps</a> |
| MEGSIS Parsel                                | <a href="#">TKGM Parsel Sorgu</a>                                                                                        |

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

Bu belge 23.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.









37449  
Tarih: 22.07.2019  
Birim: İmar



Samsun Şubesi

Tarih: 22-07-2019

Sayı:2019-536

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

**SAMSUN**

Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından özel bir kuruma kiralaması yapılan Bulvar AVM de, otopark üzeri açık meydanın, açılışından buyana artan bir biçimde kiralayan firmaların lehine kullanım alanlarına dönüştürüldüğü, bu dönüşüm esnasında mevcut zemine ve zaman zaman da yapıya müdahaleler olduğu, tarihi doku ile uymayan, geçici gibi duran fakat birşekilde açık alandan kaldırılmayan yapıların varlığı gözlemlenmiştir. Kentimiz için önemli bir değere sahip bu yapı ve çevresinin kiracı firma tarafından keyfi kullanılması veya kullandırılması, kamuya açık olması gereken ve sosyal projeler için kullanılması gerektiğini düşündüğümüz otopark üstü meydanın ticarileştirilmesi kabul edilebilir değildir. Ayrıca yapı cephesinde oluşturulan tabela, reklam gibi unsurlar konusunda da daha titiz davranılması hususunun da kiracı kuruma iletilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Kentimizin önemli bir kültürel mirası olan bu yapıların ve çevresinin daha dikkatli ve koruma ilkeleri doğrultusunda kullanılması hususunun hatırlatılması ve uygun kullanımının temini için gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

**İshak MEMİŞOĞLU**

**Başkan**



SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-196

21/03/2024

Konu : Kaçak Yapı Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

Özel şahsa ait parsellerde yapımı sürdürülen konut imarlı yerlere ilişkin Odamıza iletilen ihbarda;

**"1- Körfez mahallesi 5009.sokak No:33 ve Tapunun Büyükoyumca mah. 2899 ada 6 parselde İbrahim ÇİL tarafından yapılan yapının; Coffe And Study adında işletmesi devam etmekte olan işyerinin tamamen Dere kret kotunun altında Bodrum vasfında olan ve Mevzuat'a göre Dere kret kotundan dolayı tüm cepheleri kapalı olması gerekirken hatta Otopark giriş ve çıkışına dahi izin verilemeyen, iskan edilmesi mümkün olmayan bodrum katın, yerinde tüm cephelerin açıldığı söz konusu işletmeye işyeri olarak kiralandığı ve Atakum Belediyesi tarafından işletme Ruhsatı verildiği görülmektedir. Yapılan bu işlemler mevzuat' a aykırı olmakla birlikte binanın da 4.katının da projesinde olmadığı halde kaçak olarak yapıldığı Belediyedeki ruhsat dosyasında yapılan incelemede tespit edilebilecektir.**

**2-Yine aynı Parselin yanında Körfez mah.5009.sok.No:6 ve Tapunun Büyükoyumca mah.2899 ada 5 no lu parselde; İbrahim ÇİL bu sefer herhangi bir Ruhsat dahi başvurusu bile yapmadan tamamen kaçak olarak herhangi bir mühendislik hizmeti ve yapı denetimi olmadan, mevzuata aykırı olarak 195.00m2 olan arsasının tamamına üstelik yol cephesine çıkma yapmak suretiyle bir inşaat daha başlayıp ekteki fotoğraftan da görülen Temel Beton, Bodrum kat,Zeminkat,1.Nkat,2.Nkat,3.Nkat,4Nkattan oluşan 6 katlı bir binanın kaçak olarak yapılmasına Atakum Belediyesi tarafından göz yumulmuştur. Binanın bir kolonunun da DSI'nin yapmış olduğu Değirmen deresi dere ıslahının duvarın üzerine inşa edildiği yapılan incelemede görülecektir.**

**Atakum Belediyesinin Bahse konu aykırılıklar ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununa göre verdiği işletme Ruhsatının iptal edilmesi ve kaçak olarak yapılan katın yıktırılması için gerekli işlemlerin yapılması gerekirken, hemen bu parselin yanında 5 nolu parselde 6katlı bir binanın da kaçak olarak yapılmasına göz yumduğu Üstelik Samsun Büyükşehir Belediyesi Yapı Denetim müdürlüğüne de durumun bildirilmesine rağmen herhangi bir iş ve işlem yapılmadığı aksine göz yumulduğu görülmektedir.." denmektedir.**

Gereği için bilgilerinize sunar, sonucu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=35E8FD6B6XF> linkinden 35E8FD6B6XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

**Dağıtım:**

Atakum Belediye Başkanlığı  
Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğü  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=35E8FD6B XF> linkinden 35E8FD6B XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
**NO:**109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.08-210

28/03/2025

Konu : SİTE CAMİİ HK.

#### DAĞITIM YERLERİNE

#### A. Genel açıklama,

Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesi 1159 ada, 4,5,7 ve 8 parsellerde yer alan ilk imar planında Belediye Hizmetleri Kompleksi plan kararı olan inşaatın başlamasından, 50 yıl sonra ve hizmete açılmasından 45 yıl sonra, Komplekste yer alan Site Camii 'sinin Eser olarak tescil edilmesine neden olan süreci Mimarlar Odası Samsun Şubesi başlatarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21-11-2024 tarih 10609 sayılı karar numarası ile "Site Camii'nin 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, tescilli caminin koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine koruma alanı sınırları içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınması gerektiğine" karar verilmiştir.

#### B. Acil müdahale gerektiren devam eden inşaat uygulaması,

Koruma Kurulu kararına göre; koruma alanı koordinatlarının tanımladığı alanda bulunan (5) numaralı parselde bağımsız bölüm olan Gazi Caddesine cepheli binada izinsiz cephe yenilemesi ve çatı gabari yükseltilmesi yapılmaktadır.

Anıt eser caminin korunması kararı hükmü gereğince; kompleksin (5 numaralı parsel) tüm bağımsız bölümlerinde cephe malzemesi, cephe gabarisi açısından anıt eser cami bloğu ile uyumluluk sağlanması, denetlenmesi, takip edilmesi, gerekli müdahalelerin yapılması zarureti vardır.

Koruma kararı olan yapı (5) numaralı parselde kat mülkiyeti kurulmuş olan bağımsız bölümler tesis edilerek bağımsız bölüm tapuları verilmiştir. Bağımsız bölümlerin yönetimi için kat mülkiyeti kanunu gereğince yönetim oluşturulmuştur. Buna göre (5) numaralı parselde bulunan bağımsız bölüm maliklerinden biri de Samsun Büyükşehir Belediyesi'dir.

Kat mülkiyeti yasasına göre bina cepheleri ortak maldır. Kat malikleri kurulu kararı alınmadan cephelerde hiçbir inşai faaliyet yapılamaz.

Samsun Büyükşehir Belediyesi Estetik Kurul kararları gereğince bu abide eserin cephelerinde orijinalinin haricinde hiçbir değişiklik yapılamaz, levha konulamaz, duvar cepheleri camekan yapılamaz, soğutucu konulamaz, anten konulamaz,

#### C- Zemindeki kullanılanlar,

İmar adasında bulunan (7) ve (8) numaralı parseller Samsun Büyükşehir Belediyesinin mülküdür. Bu parseller ile Site ile Bulvar AVM arasındaki bahçe imar planı ve Site Kompleksi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı: <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CD273C9AX6> linkinden CD273C9AX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.

NO:109

E-posta: samsun@mo.org.tr

Telefon: 03622311570

Fax: 03622311575

Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





**SAMSUN ŞUBESİ**

mimari projesine göre bahçe ile dükkanlara giriş yolu ve arkad olarak yaya alanıdır. Bu yaya alanları tüm yasal belgelere göre işgal ettirilmiştir.

Tescilli kültür varlığı caminin uhreviyatını ve ciddiyetini bozan korunması gereken anıtsal yapının estetiğini olumsuz yönde etkileyen ilavelerin kaldırılması gerekmektedir.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi anayasal, yasal ve mesleki kamusal görevi gereği Eserin orijinal haline getirilmesi sürecinin takipçisi, olacaktır .

Hukuki, teknik ve yasal mevzuatlara göre Samsun Büyükşehir Belediyesi Site Cami Kompleksinin hukuksuz halinin düzeltilmesi için Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

**Dağıtım:**

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı

İlkadım Belediye Başkanlığı

Kültür ve Turizm Bakanlığı / Bakan Yardımcılığı / Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü / Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CD273C9AX6> linkinden CD273C9AX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
**NO:**109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-01.01-241

15/05/2025

Konu : Mimarlık Ünvanı Hk.

**Sn. TOLUNAY AKYÜZ**  
(Ulugazi Mh. 19 Mayıs Blv. No:35-A İLKADIM -SAMSUN)

Firma tabelanızda, yazılı ve görsel basında çıkan haberlerde **"MİMARLIK"** ünvanı kullanıldığınız tespit edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde **mimarlık** ünvanını kullanmak isteyenlerin, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanunun 1. maddesine göre, mimarlık yetkilerini veren bir üniversiteden mezun olmaları ve bu niteliklerini sürdürmeleri zorunludur.

Aynı Yasanın 7. maddesine göre mimar olmayanlar, bu unvanlar ile başkalarının işlerinde çalıştırılmazlar, kendi adlarına serbest meslek faaliyeti yürütemezler. Şirketiniz ve temsile yetkili ortakları yukarıda değindiğimiz yasal koşulları karşılamamaktadır.

3458 sayılı Yasanın 8. maddesi mimar olmayan kişilerin kurdukları tüzelkişilerin unvanlarında, ticari ve sanayi etkinliklerinde mimar unvanının kullanılmasını yasaklamakta ve bu kurala karşı gelenlerin cezalandırılmasını öngörmektedir. Bu tür eylemleri nedeniyle şirket kurucuları ve yasal temsilcileri doğrudan sorumlu bulunmaktadır. Kaldı ki, mimar olmayan kişilerin ticaret ve sanayi unvanlarında, üstlendikleri yükümlülüklerde, mimar kimliğini öne çıkararak bir takım etkinlikler içinde bulunmaları Türk Ceza Kanunu'na göre daha başka suçları da oluşturabilmektedir.

Mimarlık mesleğinin özgünlüğünü ve meslektaşlarımızın yasal haklarını korumakla yükümlü olduğumuz gerçeğini sizin de anlayışla karşılayacağınızı ve yasaya aykırı bu durumu ivedilikle sonlandırmakta bize yardımcı olacağınızı umuyoruz. Bundan böyle ticaret unvanınızda, yazılı tanıtım belgelerinde, tabela ve adres bilgilerinde, sözleşmelerinizde, mimarlık ünvanını kullanamayacağınız gibi, bu mesleğe özgü proje çizimi, maket, restorasyon ve benzeri etkinlikleri, üstlendiğinize ilişkin anlaşmalara giremezsiniz.

Bu yazımızın alınmasında itibaren en geç bir ay içinde tabelanızda ve varsa ticaret unvanınızdaki **"MİMARLIK"** ünvanının kaldırılmasını ve söz konusu düzeltmeyi yaptığınıza ilişkin geçerli belge ve bilgileri odamıza ulaştırmanızı bekliyor, bundan sonra da hiçbir biçimde bu unvanları ve çalışma türlerini doğrudan ve dolaylı olarak kullanmamanızı ihtar ediyoruz.

Aksi halde hakkınızda ceza kovuşturması başlatılarak, eylemlerinize uyan 3458 sayılı Yasanın 1., 7. ve 8. maddelerine, ayrıca TCK' nun ilgili hükümlerine göre kamu davası açılması için yetkili Cumhuriyet Savcılığı'na başvurmak zorunda kalacağımızı bilgilerinize sunarız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=DBD1031FX3> linkinden DBD1031FX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

**NOT : Şirket ortaklarınız içerisinde mimar bulunuyor ise ortaklık durumunu gösterir bir belgeyle şubemizi bilgilendirebilirsiniz.**

BURAK ŞENER  
Başkan

Ek:

- 1- TABELA GÖRSELİ
- 2- GAZETE HAERİ

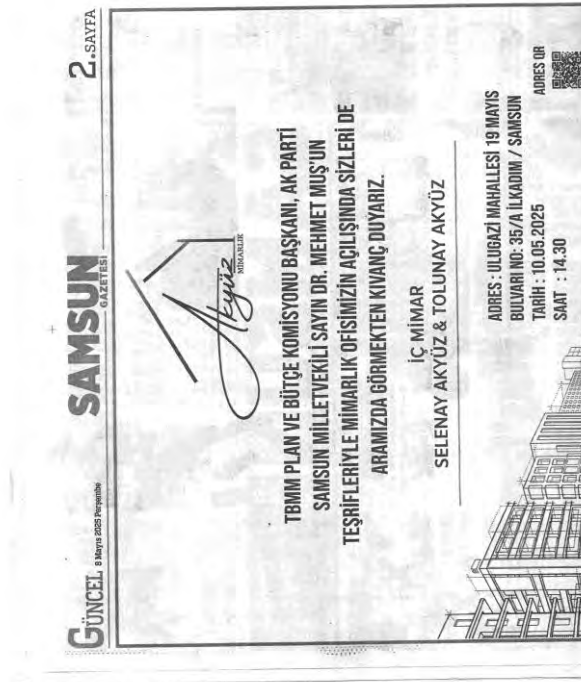
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=DBD1031FX3> linkinden DBD1031FX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: [samsun@mo.org.tr](mailto:samsun@mo.org.tr)  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-306

21/08/2025

Konu : 5747 ADA, 15 PARSELDE YER  
ALAN YAPI HK.

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : 24.02.2025 tarih ve 34881150-08.08-174 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Samsun, Atakum ilçesi, Atakum Mahallesi, 21i-4b pafta, 5747ada, 15 parselde bulunan, 3 kat + çatı katı bulunan yapıda, çatı katının tam kata çevrilerek 4 kata çıkarıldığı, Belediyenizin E\_İmar sisteminden yapılan incelemede mevcut yapının bulunduğu parselin 3 kata imarlı olduğundan dolayı, yapılan kaçak kat için gerekli işlemlerin yapılarak Odamıza bilgi verilmesi istenmişti.

Ancak bahse konu yapıda işlemlerin devam ettiği görülmüş olup, ilgili durumla ilgili; tutanak tutulup tutulmadığı, mühürleme işleminin yapılıp yapılmadığı ve idari para cezasının verilip verilmediği konularında Odamıza bilgi verilmesi için gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

**BURAK ŞENER**  
Başkan

**Ek:**

- 1- Atakum Belediyesi E-İmar Uygulaması (2 Sayfa)
- 2- İmar durumu
- 3- Bina fotoğrafı

**Dağıtım:**

**Gereği:**

**Bilgi:**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza?Code=2B7A0AE0X3> linkinden 2B7A0AE0X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-115.02.06-383696  
Konu : Kaçak Yapılaşma Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının 24/02/2025 tarih 174 sayılı yazısı.  
b) 05/03/2025 tarih 338559 sayılı yazımız.  
c) 09/04/2025 tarih 345073 sayılı yazımız.  
ç) Atakum Belediye Başkanlığının 24/04/2025 tarih 167244 sayılı yazısı.  
d) 09/05/2025 tarih 350869 sayılı yazımız.  
e) TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının 21/08/2025 tarih 306 sayılı yazısı.

Belediyemize yapılan başvurusu içeriğinde; İlimiz Atakum İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 8.Sokak, No:2, tapunun 5747 ada, 15 parselinde bulunan Pamukkardeşler Balık Restaurant adlı işletmenin 3 kat + çatı katının tam kata çevrilerek 4 kata çıkarıldığı bildirilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının ilgi e yazısında; bahse konu yapıda işlemlerin devam ettiği görülmüş olup, ilgili durumla ilgili tutanak tutulup tutulmadığı, mühürleme işleminin yapılıp yapılmadığı ve idari para cezasının verilip verilmediği konularında Odaya bilgi verilmesi istenmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyfullah GÜNDOĞDU  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı  
V.

Ek : MimarlarOdasıSamsunŞubesiBaşk.306 sayılı yazısı

Dağıtım:  
Gereği:  
Atakum Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Samsun Şubesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e568d3b3-601a-4876-9b1b-4b2a395fcfec

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarschircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur ANAYURT  
Tekniker  
Telefon No: -





T.C.  
ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42024435-804.01-188853  
Konu : Cumhuriyet Mahallesi 5747 Ada15 Parsel  
Dilekçeniz Hakkında

02.10.2025

Sayın TMMOB SAMSUN  
(İstasyon Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:109 İlkadım/SAMSUN)

İlgi : 21.08.2025 tarihli 40831 sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı dilekçenizde bahse konu; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 8. Sokak No:2 adresinde, tapunun Atakum Mahallesi 5747 ada 15 nolu parselinde, 16.07.2010 tarihli ve 241 nolu yapı ruhsatlı binada 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine ve onaylı mimari projesine aykırı olarak, zemin kat Adnan Menderes 1. Kısım Bulvarı ve 9. Sokak cephesine daha önce işlem yapılarak Belediye Encümenince 21.06.2013 tarihli ve 296 sayılı yıkım kararı alınan sundurmanın yıkılarak yerine, profil direk taşıyıcılı üzeri kapalı, etrafı cam ile kapalı ilave eklenti yapıldığı 28.08.2025 tarihinde tespit edilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yapı tatil zaptı asılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden, Belediye Encümeninin 16.09.2025 tarih ve 961 sayılı kararıyla yapı sahiplerine para cezası verilmiştir.

Söz konusu imara aykırılık yasal süresi içerisinde ruhsata uygun hale getirilmemesi durumunda Belediye Encümenince yıkım kararı verilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Nadir MAZLUM  
Belediye Başkanı a.  
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür  
V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 941291e3-f28a-436f-acff-0a86803eca41

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mah. İsmet İnönü Bul. No:114 Atakum / Samsun  
Telefon No: (362)444 40 55 Faks No: (362)437 06 11  
e-Posta: bilgi@atakum.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.atakum.bel.tr>  
Kep Adresi: atakumbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nuri Caner ERIŞGİN  
Büro Personeli  
Telefon No: -





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-305

21/08/2025

Konu : 1548 ADA, 9 PARSELDE YER  
ALANPI HK.

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : 24.02.2025 tarih ve 34881150-08.08-176 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Samsun, Atakum ilçesi, Alanlı / Güzelyalı Mahallesi, F36B16A1A pafta, 1548 ada, 9 parselde bulunan 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı ve Belediyenizin E İmar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin 3 kata imarlı olduğundan dolayı, yapılan kaçak kat için gerekli işlemlerin yapılarak Odamıza bilgi verilmesi istenmişti.

Ancak bahse konu yapıda işlemlerin devam ettiği görülmüş olup, ilgili durumla ilgili; tutanak tutulup tutulmadığı, mühürleme işleminin yapıp yapılmadığı ve idari para cezasının verilip verilmediği konularında Odamıza bilgi verilmesi için gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

**BURAK ŞENER**  
Başkan

**Ek:**

- 1- Atakum Belediyesi E-İmar Uygulaması (1 Sayfa)
- 2- Bina fotoğrafı

**Dağıtım:**

**Gereği:**

Atakum Belediye Başkanlığı

**Bilgi:**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=DBF17475X5> linkinden DBF17475X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-115.02.06-383398  
Konu : Kaçak Yapılaşma Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının 24/02/2025 tarih 176 sayılı yazısı.  
b) Atakum Belediye Başkanlığına yazılan 05/03/2025 tarih 338568 sayılı yazımız.  
c) TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının 21/08/2025 tarih 305 sayılı yazısı.

Belediyemize yapılan başvurusu içeriğinde; İlimiz Atakum İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, Adnan Menderes 2.Kısım Bulvarı, No:57, tapunun 1548 ada, 9 parselinde bulunan The Orjin adlı işletmenin 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı bildirilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının ilgi c yazısında; bahse konu yapıda işlemlerin devam ettiği görülmüş olup, ilgili durumla ilgili tutanak tutulup tutulmadığı, mühürleme işleminin yapıp yapılmadığı ve idari para cezasının verilir verilmediği konularında Odaya bilgi verilmesi istenmiştir.

Konu ile ilgili ilgi b yazımızla talep, tarafınıza bildirilmiş olup bahsi geçen şikayete esas tarafınızca herhangi bir işlem yapıp yapılmadığının bildirilmesi, işlem yapılmışsa, işleme esas evrakların Mimarlar Odası Samsun Şubesine ve Belediyemize bilgi verilmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyfullah GÜNDOĞDU  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı  
V.

Ek : İlgi c yazı örneği

Dağıtım:  
Gereği:  
Atakum Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Samsun Şubesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 136f9c24-6478-4092-bc44-9b99386e7f54

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarsehircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur ANAYURT  
Tekniker  
Telefon No: -





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.08-176

24/02/2025

Konu : Kaçak Yapılaşma Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

Samsun, Atakum ilçesi, Alanlı / Güzelyalı Mahallesi, F36B16A1A pafta, 1548 ada, 9 parselde bulunan 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı tespit edilmiştir. Belediyenizin E\_İmar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin 3 kata imarlı olduğu anlaşılmaktadır.

**Sonuç ve istem:** Bahse konu işlemlerin yasal mevzuatlar çerçevesinde yürütülmediği düşünüldüğünden, İmar Kanunu, buna bağlı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan notları ve kapsam dahiline alınmış ise İmar Barışı yönetmeliğinin anılan ve ilgili sair maddeleri ile yönetmelik ve sair mevzuat hükümleri gereğince mahallinde gecikmeksizin tespitlerin yapılmasını, durumun fotoğraflanıp tutanağa geçirilmesi, gereğinin takdir ve ifası, sorumlular hakkında İç İşleri Bakanlığı ve Samsun CBS nezdinde suç duyurularında bulunulmasını, Odamıza da bilgi verilmesi talebiyle, gelişmeleri takip etmekte olduğumuz durumu makamınıza ihbar ediyoruz.

Saygılarımızla,

BURAK ŞENER  
Başkan

**Ek:**

- 1- Atakum Belediyesi E-İmar Uygulaması (1 Sayfa)
- 2- Bina fotoğrafı

**Dağıtım:**

Atakum Belediye Başkanlığı  
Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/7Code=D634B37BX6> linkinden D634B37BX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

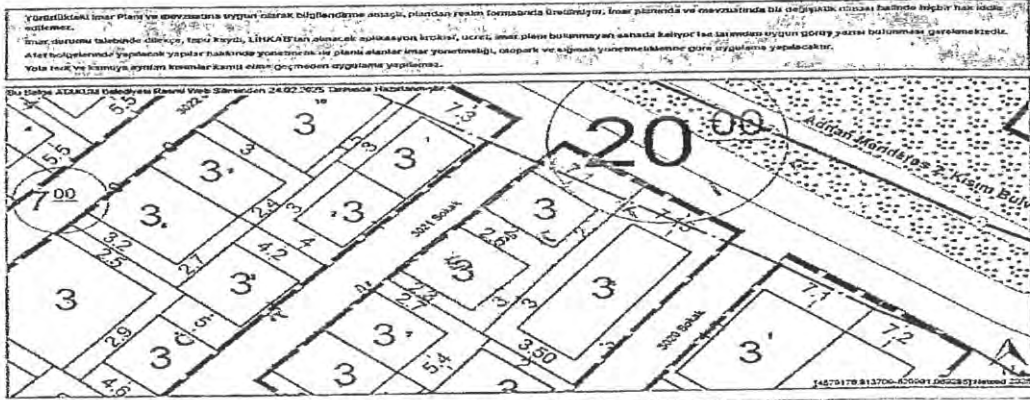
Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





T.C. ATAKUM BELEDİYESİ



Ş. KML (indir)  KML Formunda Parçesi Çıkarılabilir

| YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI |                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ölçeği                  | 1/1000                                                                                                        |
| Tasdik Tarihi           | 12.05.2017                                                                                                    |
| İmar Planı              | SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.05.2017 TARİH, 10218 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan Fonksiyon     | Yayın                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plan Fonksiyonu    | - Uygulama İmar Planına ait genel plan notları ve lejantı eklenir.<br>- Parantez içinde belirtilen alan, parselin fonksiyonda kalan miktarını gösterir.<br>- Yayıncı Kurum Alanı (10218 Sayılı Karar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bölgesel Plan Notu | - ATAKENT KÜTLE, 1- On ve arka bahçelerde bahçe sınırına 2m den fazla yaklaşmamak koşuluyla 1 metreye kadar kapalı, yan bahçelerde 1 metreye kadar açık çimni yapılabilir. 2- Bu bölgedeki diğer yapı kütleleri birden fazla imar parseline oturması durumunda; parselinde aynı mülkiyet yapılabilecektir. Bu durumda on ve arka bahçelerdeki yapılabilecek kapalı çıkıntılar birbirine uyumlu olacaktır. 3- İki yoldan cephe alan köşe başı parsellerde, id on cepheye bir arka bahçe cephesine kapalı çıkına yapılabılır. --- |
| Parsel Plan Notu   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mülkiyet Kararı    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kısıtlama Alanı    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Orman Alanı        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Merz Alanı         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sir Alanı          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tagın Alanı        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Jeolojik Alanı     | - (ÖA 1.1) - ÖNEMLİ ALAN 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mahalle (Köy)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Yerleşim Alanı     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                 |                   |                    |                   |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Bina Yüksekliği | YÖNETMELİK        | Kat Adedi          | 3                 |
| Ön Bahçe        | İMAR PLANINA GÖRE | İnşaat Nizamı      | BLOK              |
| Yan Bahçe       | İMAR PLANINA GÖRE | T.A.K.S.           | İMAR PLANINA GÖRE |
| Arka Bahçe      | -                 | K.A.K.S. (Emsal)   | -                 |
| Bina Derinliği  | -                 | Kot Alınacak Nokta | -                 |

Açıklama -

| KADASTRO PARSELİ  |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| İl                | SAMSUN                                 |
| İlçe              | ATAKUM                                 |
| Tapu Kütüğü       | ALANLI                                 |
| Pafta             | F36B16A1A                              |
| Ada/Parsel        | 1848 / 9                               |
| Parsel Alanı (m²) | 485,12 m² (Tapu Alanı Değildir) (Kaps) |

| KADASTRO PARSEL ADRESİ |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| İdari Mahalle          | GÜZELYALI                       |
| Cadde / Sokak          | ADNAN MENDERES 2. KISIM BULVARI |
| Kapı No                | 57                              |

| KADASTRO PARSEL KÖNÜM BİLGİSİ (P) |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Projeksiyon                       | JTRF96, Transvers Merkatör (TM), Dışım Genişliği=3° D.O.M=30° |
| Kartezyen Koordinat               | SAGA (Y) = 521015.87m - YUKARI (X) = 4579148.37m              |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°20'49.452" N 36°15'3.991" E                                |
| MEGİSİS Parsel                    | IKGİGİParselSoyut                                             |

(\*)UYARI: Tapu alanı değildir.  
(\*)UYARI: Yonlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.  
(\*)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değildir.  
(\*)UYARI: Koordinatlar bilgi amaçlıdır. Netcad 9.0'de kullanabilirsiniz.

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR  
Herhangi bir resmi işlem için kullanılmaz.  
Bu belge 24.02.2025 tarihinde hazırlanmıştır.

Serhat TÜRKEL  
Atakum Belediye Başkanı

Netcad







T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-62441972-115.02.06-338568  
Konu : Kaçak Yapılaşma Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanlığının 24/02/2025 tarih 176 sayılı yazısı.

Belediyemize yapılan başvuru yazısı içeriğinde; İlimiz Atakum İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, Adnan Menderes 2.Kısım Bulvarı, No:57, tapunun 1548 ada, 9 parselinde bulunan The Orjin adlı işletmenin 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı bildirilmiştir.

Bu sebeple: 6360 sayılı kanun çerçevesinde; İlimiz sınırları dahilinde 5216 sayılı Kanunu'nun 11.maddesinde bahsedilen hükümlere istinaden **yapılan denetimlerde belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili ilçe belediyesine bildirildiğinden: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun** Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. maddesinin (c) bendindeki ; **"Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek"**, yetkisinin İlçe Belediyelerine ait olduğundan dolayı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar: başlıklı 32.maddesinde yapılan değişiklikle **" Bu Kanun hükümlerine göre: ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."** hükmü ve 42 maddesinde " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." hükümlerini uygulama **görevi ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğu içerisinde olduğundan:** yine 5393 sayılı kanunun Encümenin görev ve yetkilerini düzenleyen 34. maddesinin (e) bendindeki; **"Kanunlarda öngörülen cezaları vermek."**, Belediye Başkanının görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (h) bendindeki; **"Meclis ve encümen kararlarını uygulamak"** hükümleri gereğince bu işlemlerin sonuçlandırılması gerekmektedir.

Ayrıca: belediyemizce ilçe belediyeleri sınırları dahilinde yapılan denetimlerde imara aykırılık tespitinin yapılmış olması halinde 5216 sayılı kanunun 11.maddesinde de ifade edildiği üzere talep

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 852b312f-545f-4f36-b464-0de48d416492

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres, Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarshircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur ANAYURT  
Tekniker  
Telefon No: -



edilmesi halinde ruhsat ve ruhsat eki belgeleri ile yapılan bütün yasal işlemlere ait bilgi ve belgelerin en geç 15 gün içerisinde belediyemize gönderilmesi; akabinde denetim sonucunda belirlenen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi için ilgili belediyeye üç ayı geçmemek üzere süre verilerek bu süre içinde eksiklik ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi eksiklik ve aykırılıkları gidermeye yetkilidir hükmünce 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkına haizdir.

Söz konusu ilgi başvurular içeriğinde bahsedilen şikayetle ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde: gerekli yasal işlemlerin yapılarak 5216 sayılı kanunun 11. Maddesindeki hükümler de dikkate alınarak yapılan tüm işlemler hakkında Mimarlar Odası Samsun Şubesine ve Belediyemize bilgi verilmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim EKEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - İlgi Yazı Örneği
- 2 - Fotoğraflar

Dağıtım:

Gereği:

Atakum Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Samsun Şubesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 852b312f-545f-4f36-b464-0de48d416492

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarshircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur ANAYURT  
Tekniker  
Telefon No: -







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-307

21/08/2025

Konu : 377 Ada, 13 Parselde Yer Alan Yapı  
Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : 23.07.2025 tarih ve 34881150-08.01-269 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Samsun, İlkadım ilçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak, F36B22B1C pafta, 377 ada, 13 parselde bulunan Kanguru Okullarına ait 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı, Belediyenizin E\_İmar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin A-3 yapılaşma ile 3 kata imarlı olduğundan dolayı yapılan kaçak kat için gerekli işlemlerin yapılarak Odamıza bilgi verilmesi istenmişti.

Ancak bahse konu hakkında Odamıza ulaşan bir yazınız bulunmamakla beraber, yapıda işlemlerin devam ettiği görülmüş olup, ilgili durumla ilgili; tutanak tutulup tutulmadığı, mühürleme işleminin yapılıp yapılmadığı ve idari para cezasının verilip verilmediği konularında Odamıza bilgi verilmesi için gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

**BURAK ŞENER**  
Başkan

**Ek:**

- 1- Bina fotoğrafı.
- 2- İlkadım Belediyesi E-İmar Uygulaması (1 Sayfa)
- 3- İmar planı. (1 Sayfa)

**Dağıtım:**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=6DF870E2X1> linkinden 6DF870E2X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026



İLÇ. İLKADIM BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1 - Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş alan için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanarak imar durumu ile yalnız proje tanımlanabilir inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında ASKİ'den alınacak tasdikli fosseptik veya kanalizasyon projesi, sıyılma projesi ve raporlu, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak roboti kroki, bölünme pekiyet mesafelerini gösteren inşaat istikamet çizimi, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenebilir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1 Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden ilişki kesmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2 Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki imar yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3 Topa terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4 Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın alımlar ve blok edatları inşaat istikametle belirlenebilir.
- 3.5 Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Meri İmar Planı | İlkadım Revizyon Uygulama İmar Planı |
| Fonksiyon       | Kısmen Konut + Ticaret Alanı         |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Tasdik Tarihi | 4 11 2022 00:00:00  |
| Ölçeği        | 1/1000              |
| İlçe          | İLKADIM             |
| Mahalle       | ULUGAZI             |
| Pafta         | F36B22B1C           |
| Ada           | 377                 |
| Parsel        | 13                  |
| Hesap Alanı   | 509.862734032962 m² |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Yençok             | -     |
| Ön Bahçe           | -     |
| Yan Bahçe          | -     |
| Arka Bahçe         | -     |
| Bina Derinliği     | -     |
| Kat Adedi          | -     |
| İnşaat Nizamı      | -     |
| T.A.K.S            | -     |
| K.A.K.S (Emsal)    | - (-) |
| Kot Alınacak Nokta | -     |

|                   |                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Açıklama          | BİLGİLER TEK FONKSİYONA AİTTİR. DİĞER FONKSİYONLARA İLİŞKİN BİLGİLER İÇİN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURUNUZ. |
| Kısıtlama         |                                                                                                         |
| Jeolojik Önlem    |                                                                                                         |
| Sit Alanı Bilgisi |                                                                                                         |

|                                   |                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (²) |                                                                        |
| Projeksiyon:                      | ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=36° Harita  |
| Kartezyen Koordinat               | SAĞA (Y) = 527939 63m - YUKARI (X) = 4572587 24m                       |
| Coğrafi Koordinat                 | 41°17'16 021" N 36°20'0 726" E Google Maps Yandex Maps OpenStreet Maps |
| MEGSIS Parsel                     | TKGM/Parsel Sorgu                                                      |

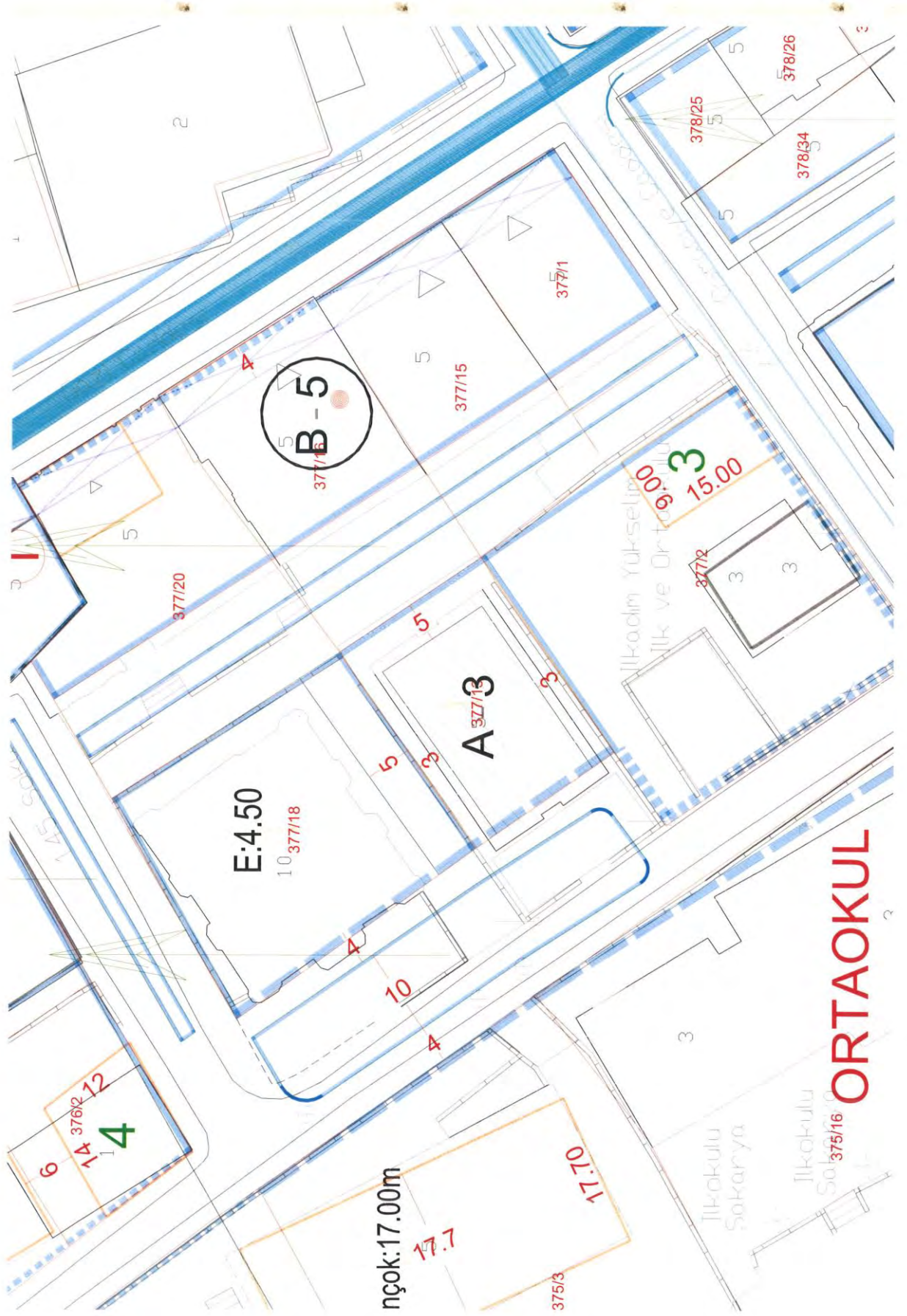
### YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

Bu belge 23.07.2025 tarihinde hazırlanmıştır









SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-269

23/07/2025

Konu : İlkadım, 377 Ada, 13 Parselde Yer  
Alan Yapı Hk..

#### DAĞITIM YERLERİNE

Samsun, İlkadım ilçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak, F36B22B1C pafta, 377 ada, 13 parselde bulunan Kanguru Okullarına ait 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı tespit edilmiştir. Belediyenizin E\_İmar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin A-3 yapılaşma ile 3 kata imarlı olduğu anlaşılmaktadır.

**Sonuç ve istem:** Bahse konu işlemlerin yasal mevzuatlar çerçevesinde Yapı Ruhsatının olup olmadığı, var ise Odamıza bilgi verilmesini, aksi takdirde İmar Kanunu, buna bağlı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan notları ve kapsam dahiline alınmış ise İmar Barışı yönetmeliğinin anılan ve ilgili sair maddeleri ile yönetmelik ve sair mevzuat hükümleri gereğince mahallinde gecikmeksizin tespitlerin yapılmasını, durumun fotoğraflanıp tutanağa geçirilmesi, gereğinin takdir ve ifası, sorumlular hakkında İç İşleri Bakanlığı ve Samsun CBS nezdinde suç duyurularında bulunulmasını, Odamıza da bilgi verilmesi talebiyle, gelişmeleri takip etmekte olduğumuz durumu makamınıza ihbar ediyoruz.

Saygılarımızla,

BURAK ŞENER  
Başkan

#### Ek:

- 1- Bina fotoğrafı.
- 2- İlkadım Belediyesi E-İmar Uygulaması (1 Sayfa)
- 3- İmar planı. (1 Sayfa)

#### Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=F9BD3D43X4> linkinden F9BD3D43X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SAMSUN ŞUBESİ

**Gereği:**

İlkadım Belediye Başkanlığı

**Bilgi:**

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
/ Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=F9BD3D43X4> linkinden F9BD3D43X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SDP : 08.01 - 01 - Belediyeler

Evrak Tarihi : 18-08-2025

Evrak No : Samsun.0266-08.03-3178



T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-599-381851  
Konu : Şikayet (İlkadım, 19 Mayıs Mahallesi.377  
Ada,13 Parsel)

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih E-74754076-310.06-13158690 sayılı yazısı

İlgi yazı (a) ile, Mimarlar Odası Samsun Şubesinin; Samsun İli, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak adresinde ve tapunun 377 ada, 13 nolu parselinde bulunan Kanguru Okullarına ait 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı, İlkadım Belediyesinin E-imar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin A-3 yapılaşma ile 3 kata imarlı olduğunun anlaşıldığı, bahse konu yapı ile ilgili gerekli incelemelerin yapılmasının istenildiği; yazıda belirtilen hususların, yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri, imar planı, plan notları ve ilgili diğer tüm mevzuat kapsamında öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca İlkadım Belediye Başkanlığınca incelenerek sonuçlandırılması, sonuçlandırılmaması halinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca incelenerek sonuçlandırılması, sonucundan Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesinin istenildiği, bu yazıya istinaden İlkadım Belediye Başkanlığının; İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak adresinde ve tapunun 377 ada, 13 nolu parselinde bulunan taşınmazın proje ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun hükümlerinin uygulanmaya başlandığının bildirildiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerinde belirtilen süreler içerisinde gerekli işlemlerin İlkadım Belediye Başkanlığınca yapılması ve sonucundan Mimarlar Odası Samsun Şubesine ve Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesinin istenildiğinin belirtilmesi üzerine yazmış olduğumuz İlgi yazı (b) ye cevaben İlkadım Belediyesi Başkanlığının İlgi (c) yazısında:

Bahse konu Samsun İli, İlkadım İlçesi, Ulugazi Mahallesi, İnce Sokağı, No: 13, tapunun; 377 ada, 13 parseli üzerinde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde yer alan 11.04.1991 - 101 - 1 tarih sayılı ruhsatlı, 04.10.2001 - 1 / 36 tarih sayılı yapı kullanma izin belgeli binada yapılan incelemeler mevcut bodrum + zemin + 2 normal katlı binada proje ruhsat ve eklerine aykırı olarak 2. normal katın üzerine profil malzemeden ilave eklenti yapıldığının tespit edildiği; bahse konu aykırı imalatlar ile alakalı 3194 sayılı İmar Kanununun hükümleri uygulanmaya devam etmekte olduğu belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serdar SAĞLAM  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar Ve Şehircilik Dairesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 115d1733-ce60-4970-8b8a-44149caba2ec

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarshircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsh MUTLU  
Yük.Mühendis  
Telefon No: -



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

SDP : 08.01 - 01 - Belediyeler



Evrak Tarihi : 18-08-2025

Evrak No : 83410266-08.03-3178

Başkanı

Ekler :

- 1 - İlgî Yazı (a)
- 2 - İlgî Yazı (b)
- 3 - İlkadım Belediyesi Başkanlığı Yazısı

Dağıtım:

Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne  
Samsun Şubesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 115d1733-ce60-4970-8b8a-44149caba2ec

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarsehircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için; Işık MUTLU  
Yük.Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
SAMSUN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-74754076-310.06-13158690  
Konu : Şikayet (İlkadım, 19 Mayıs Mahallesi.377  
Ada,13 Parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mimarlar Odası Samsun Şubesine ait 23.07.2025 tarihli ve 269 sayılı yazı.  
b) 25.07.2025 tarihli ve 13118275 sayılı yazımız.  
c) İlkadım Belediye Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve 135299 sayılı yazısı.

Mimarlar Odası Samsun Şubesinin ilgi (a) yazısı ile; Samsun İli, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak adresinde ve tapunun 377 ada, 13 nolu parselinde bulunan Kanguru Okullarına ait 3 katlı yapıya ilave 1 kat yapılarak 4 kata çıkarıldığı, İlkadım Belediyesinin E-imar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının bulunduğu parselin A-3 yapılaşma ile 3 kata imarlı olduğunun anlaşıldığı belirtilerek bahse konu yapı ile ilgili gerekli incelemelerin yapılması istenilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile ilgi (a) yazıda belirtilen hususların, yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri, imar planı, plan notları ve ilgili diğer tüm mevzuat kapsamında öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca İlkadım Belediye Başkanlığınca incelenerek sonuçlandırılması, sonuçlandırılmaması halinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca incelenerek sonuçlandırılması, sonucundan Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi istenilmiştir.

İlkadım Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazısında; İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak adresinde ve tapunun 377 ada, 13 nolu parselinde bulunan taşınmasın proje ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun hükümlerinin uygulanmaya başlandığı belirtilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerinde belirtilen süreler içerisinde gerekli işlemlerin İlkadım Belediye Başkanlığınca yapılması ve sonucundan Mimarlar Odası Samsun Şubesine ve Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bilal BOZDEMİR  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
İlkadım Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mimarlar Odası Samsun Şubesine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DF8810B-ED10-4FEB-959C-9438DD53FDE6  
Bahçelievler mahallesi Lise caddesi No:41 İLKADIM/SAMSUN  
E-Posta: samsun@csb.gov.tr  
e-posta : samsun@csb.gov.tr internet adresi :  
http://www.csb.gov.tr/iller/samsun/index.php?sayfa=ana  
KEP Adresi : samsuncevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Elif TEMİZ  
ŞAŞMAZ  
Mimar

Telefon No:(362) 230 80 40-  
1202







T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-599-380311  
Konu : Şikayet (İlkadım, 19 Mayıs Mahallesi.377  
Ada,13 Parsel)

11.08.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih E-74754076-310.06-13158690 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Samsun İli, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak adresinde ve tapunun 377 ada, 13 no.lu parselinde bulunan Kanguru Okullarına ait 3 katlı yapının 4 kata çıkarıldığı, proje ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatlarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun hükümlerinin Belediye Başkanlığınızca uygulanmaya başlandığı belirtilmektedir.

6360 sayılı kanun çerçevesinde; İlimiz sınırları dahilinde 5216 sayılı Kanunu'nun 11.maddesinde bahsedilen hükümlere istinaden **yapılan denetimlerde belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapmak üzere ilgili ilçe belediyesine bildirildiğinden:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. maddesinin (c) bendindeki ; **"Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek"**, yetkisinin İlçe Belediyelerine ait olduğundan dolayı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar: başlıklı 32.maddesinde yapılan değişiklikle **" Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.** Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü ve 42 maddesinde **" Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır."** hükümlerini uygulama **görevi ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğu içerisinde olduğundan:** yine 5393 sayılı kanunun Encümenin görev ve yetkilerini düzenleyen 34. maddesinin (e) bendindeki; **"Kanunlarda öngörülen cezaları vermek."**, Belediye Başkanının görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (h) bendindeki; **"Meclis ve encümen kararlarını uygulamak"** hükümleri gereğince bu işlemlerin sonuçlandırılması gerekmektedir.

Ayrıca: belediyemizce ilçe belediyeleri sınırları dahilinde yapılan denetimlerde imara aykırılık tespitinin yapılmış olması halinde 5216 sayılı kanunun 11.maddesinde de ifade edildiği üzere talep edilmesi halinde ruhsat ve ruhsat eki belgeleri ile yapılan bütün yasal işlemlere ait bilgi ve belgelerin en

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarshircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Işık MUTLU  
Yük.Mühendis  
Telefon No: -



geç 15 gün içerisinde belediyemize gönderilmesi: akabinde denetim sonucunda belirlenen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi için ilgili belediyeye üç ayı geçmemek üzere süre verilerek bu süre içinde eksiklik ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi eksiklik ve aykırılıkları gidermeye yetkilidir hükmünce 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkına haizdir.

Söz konusu ilgi yazı içeriğinde bahsedilen şikayetle ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerinde belirtilen süreler içerisinde gerekli işlemlerin İlkadım Belediye Başkanlığınızca yapılması ve sonucundan Mimarlar Odası Samsun Şubesine ve Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serdar SAĞLAM  
Büyükşehir Belediyesi Başkanı a.  
İmar Ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Ek : İlgi Yazı

Dağıtım:

Gereği:

İlkadım Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne

11.08.2025 Yük.Mühendis

: Işık MUTLU

11.08.2025 Şube Müdürü

: Seyfullah GÜNDOĞDU





T.C.  
İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-36378001-622.02-136975  
Konu : Şikayet (İlkadım, 19 Mayıs Mahallesi.377  
Ada,13 Parsel)

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.08.2025 tarihli ve E-62441972-599-380311 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Samsun İli, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, İnce Sokak tapunun;377 ada 13 parselinde bulunan Kanguru Okullarına ait yapıda ilave 1 kat yapıldığı, imar kanunun hükümleri uygulanması hakkındaki dilekçeniz incelenmiştir.

Bahse konu Samsun İli, İlkadım İlçesi, Ulugazi Mahallesi, İnce Sokağı, No: 13, tapunun; 377 ada, 13 parseli üzerinde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde yer alan 11.04.1991 - 101 - 1 tarih sayılı ruhsatlı, 04.10.2001 - 1 / 36 tarih sayılı yapı kullanma izin belgeli binada yapılan incelemeler mevcut bodrum + zemin + 2 normal katlı binada proje ruhsat ve eklerine aykırı olarak 2. normal katın üzerine profil malzemeden ilave eklenti yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu aykırı imalatlar ile alakalı 3194 sayılı İmar Kanununun hükümleri uygulanmaya devam etmektedir.

Bilgilerinize rica ederim

Kamuran TOKER  
Belediye Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d9b8c667-ffbb-47f9-852a-33beba62bd9c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:55 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)444 55 01 Faks No: (362)432 08 63  
e-Posta: [belediye@ilkadim.bel.tr](mailto:belediye@ilkadim.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.ilkadim.bel.tr>  
Kep Adresi: [ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet ÖZDEMİR  
Müdür Yrd.  
Telefon No: -







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-337

05/09/2025

Konu : Körfez Mahallesi, Marina  
Bölgesinde Yer Alan Parsel Hk.

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Atakum İlçesi, Körfez Mahallesi, Marina Bölgesinde yer alan (6273 ada, 23 parselde bulunan Deniz Yıldızı Apartmanı ile Marina sahil kesimi arasında kalan alan), parsel ile Odamıza iletilen ihbarda;

**"Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.07.2025 tarihinde alman 375 sayılı Belediye Meclisi kararıyla, Körfez Mahallesi sınırları içerisinde Marina bölgesinde yer alan ve bir süredir otopark alanı olarak kullanılan parselin, bina yapımına uygun imar planı değişikliği ile yaptığı değişiklik hakkında itirazlarımız süresi içinde Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne yapılmıştır.**

**Söz konusu plan düzenlemesi, Marina sahil kesimi ile ikamet ettiğimiz (6273 ada ve .23. Parselde bulunan Deniz Yıldızı Apartmanı) arasında kalan park alanını kullanımdan kaldırarak,, bu parseli konut -ticaret- turizm alanına dönüştürmüştür. Kıyı kesiminde kamunun faydalanabileceği ortak kullanım alanlarının yapıya dönüştürülerek, bireysel ve ekonomik değere göre değişimi, bölgedeki yaşam düzeninin olağan akışını etkileyebilecektir. Bu alanda, halkın kullanımına açık park alanı ya da bölgenin son yıllarda yoğun hareketlilik kazanan ve özellikle gece saatlerinde sürekli asayiş olaylarına da konu olan problemlerine çözüm için bir sahil karakolu yapılması daha fonksiyonel olacağını düşünüyorum.**

**Bölgenin yoğun hareketliliği içinde yeni bir yapılaşma kıyıda kalan tüm kamusal alanların zamanla ranta dönüştürülmesine zemin aralayacaktır. Değişiklik sonrası planlanan yapılaşmanın, bölgedeki trafik yoğunluğunu daha arttıracığı, yeşil alan, sosyal alan ve açan ihtiyacım daha da azaltacağı, özelde binamızın önünde yapılaşma gerçekleşmesi halinde mülkiyet hakkımızın, görüş açımızın, ciddi şekilde zarar göreceği ve çevresel, sosyal ve estetik anlamda telafisi güç zararlar doğuracağı gibi nedenlerle söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz..."** denmektedir.

İlgili yere ilişkin dilekçede bahsi geçen Belediye Meclis kararının Odamıza iletilmesi için gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

76986

10-09-2025

BURAK ŞENER  
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=B83509EBX5> linkinden B83509EBX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





T.C.  
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-754-390254  
Konu : Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği  
İtirazı

22.09.2025

Sayın TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
(İstasyon Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:109 İlkadım/SAMSUN)

İlgi : 05.09.2025 tarihli 76986 evrak numaralı dilekçeniz.

Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15c paftası, uygulama imar planı F36a.15c.1a paftasında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2025 tarih ve 2/375 sayılı kararıyla **ticaret-turizm-konut alanı oluşturulmasına ilişkin**; oy çokluğuyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlgi'de kayıtlı dilekçeniz ile itiraz edilmektedir.

Nazım ve uygulama imar planı değişikliği 28.07.2025-26.08.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup itirazınız, Mekansal Planları Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesinin 4. fıkrasında yer alan *"Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir."* hükmü uyarınca askı süresi içerisinde yapılmamıştır. Bununla birlikte söz konusu imar planı değişikliklerine, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.09.2025 tarih ve 2/473 sayılı kararıyla *"plan değişikliği öncesi kullanım kararlarına dönülmesi"* şeklinde oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serdar SAĞLAM  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dff4188a-2a5b-4eee-a20c-3b655f895176

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/arslert-belediye-ehys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun  
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95  
e-Posta: imarshircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>  
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Recep ŞAHİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.08-341

10/09/2025

Konu : İlkadım İlçesi, 7306 Ada, 3 Parselde  
Yer Alan Tescilli Yapı Hk.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

Samsun İli, İlkadım İlçesi, İskele Caddesi ile Postane Sokağın kesiştiği köşe başında bulunan, tapunun 7306 ada, 3 parselde yer alan zemin kat + birinci kat + çatı katı olan tescilli yapıda Restorasyon uygulaması yapıldığı ve yapılan bu işlem sonucunda yapının birinci katı ve çatı katının kaldırıldığı Odamıza gelen ihbar sonucu öğrenmiş bulunmaktayız.

Konu hakkında inceleme yapılarak tarafımıza bilgi verilmesini ve gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

**BURAK ŞENER**  
Başkan

**Ek: Bina fotoğrafları. (3 Sayfa)**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=F2E662EEX7> linkinden F2E662EEX7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
**NO:**109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







Şu an mevcut hali çatı ve 1. Kat tamamen kayıp



Yapının önceki hali











T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75788673-165.02.03-7411736  
Konu : (55.00.931- Kurul Kararı) Samsun ili,  
İlkadım ilçesi, Hançerli Mahallesi,  
7306 ada, 3 parsel

16.10.2025

MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİNE  
İstasyon Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:109 İlkadım/SAMSUN İLKADIM

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24.09.2025** tarih ve **11370** sayılı karar ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

İbrahim KARABIÇAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar öm. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına(Ek konulmadı)

Mimarlar Odası Samsun Şubesine

Doğrulama Kodu: CB35650D-C8D6-4406-8DBF-46C4D72F42CC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya idari yargıya başvurulabilir.  
Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN  
e-posta : [samsunkurulu@ktb.gov.tr](mailto:samsunkurulu@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [samsunkurulu@js01.kep.tr](mailto:samsunkurulu@js01.kep.tr)

Bilgi için:Birsel GÜNER  
Mimar  
Telefon No:(362) 433 15 72





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75788673-165.02.03-7411736

16.10.2025

Konu : (55.00.931- Kurul Kararı) Samsun ili,  
İlkadım ilçesi, Hançerli Mahallesi,  
7306 ada, 3 parsel

MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİNE  
İstasyon Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:109 İlkadım/SAMSUN İLKADIM

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24.09.2025** tarih ve **11370** sayılı karar ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

İbrahim KARABIÇAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar örn. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına(Ek konulmadı)  
Mimarlar Odası Samsun Şubesine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: CB35650D-C8D6-4406-8DBF-46C4D72F42CC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya idari yargıya başvurulabilir.  
Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN  
e-posta : [samsunkurulu@ktb.gov.tr](mailto:samsunkurulu@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [samsunkurulu@hs01.kep.tr](mailto:samsunkurulu@hs01.kep.tr)



Bilgi için: Bırsel GÜNER  
Mimar  
Telefon No: (362) 433 15 72



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2025 - 472  
Karar Tarihi ve No : 24.09.2025 - 11370

Toplantı Yeri  
SAMSUN

**KARAR**

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Hançerli Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2013 tarih ve 962 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen, 7306 ada, 3 nolu parseldeki tescilli taşınmazın devam eden onarım uygulamasının şikayet edildiğinin bildirildiği ilgisininin 10.09.2025 tarih ve 341 sayılı yazısı, konuya ilişkin Samsun Büyükşehir Belediyesi KUDEB raporunun istendiği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.09.2025 tarih ve 7261933 sayılı yazısı, KUDEB raporunun iletildiği Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.09.2025 tarih ve 389231 sayılı yazısı, konuya ait Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2022 tarih ve 8419 sayılı, taşınmazın rölövesinin onaylandığı 29.03.2024 tarih ve 10019 sayılı, esaslı onarım projelerinin onaylandığı 29.07.2024 tarih ve 10261 sayılı, 30.07.2025 tarih ve 11282 sayılı kararları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2025 tarih ve 3720810 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Hançerli Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2013 tarih ve 962 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen, 7306 ada, 3 nolu parseldeki esaslı onarım uygulaması devam eden tescilli taşınmazla yönelik Kurulumuzun 30.07.2025 tarih ve 11282 sayılı kararı ile onaylanan revize restorasyon projesindeki müdahale kararlarının, statik olarak hazırlatılan 'Yapısal Değerlendirme ve Volta Döşeme Öneri Raporu', sıva raspaı sonucu ortaya çıkan malzeme kullanımı/bozulmaları vb. hususları değerlendirilerek yeniden oluşturulması gerektiğinden, yapı ile ilgili bütüncül olarak statik değerlendirme yaptırılarak, uygulamaya yönelik tüm detayları ve müdahale kararlarını içeren kısmi rekonstrüksiyon içeren revize restorasyon projesinin Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Vedat KELEŞ  
İMZA

**ÜYE**

Ayşe Ümmühan FİDAN ARGAN  
İMZA

**ÜYE**

Doç. Dr. Ercan AKSOY  
İMZA

**TEM. ÜYE**

Fuat ÇİLİNGİR  
Samsun Büyükşehir Belediye Tem.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Hakan KARADUMAN  
İMZA

**ÜYE**

Oğuz AKDOĞAN  
(BULUNMADI)

**ÜYE**

Prof. Dr. Hasan BUYRUK  
İMZA

**TEM. ÜYE**

Yasin TURGUT  
İlkadım Belediye Temsilcisi  
İMZA



**ÜYE**

Hasan Göktaş TOPTAŞ  
İMZA





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-380

12/11/2025

Konu : Samsun Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Kararlarına İtiraz Hk.

### SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 478 sayılı kararı ile Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.05c paftası, uygulama imar planı F36c.05c.4b, F36c.05c.4c, F36c.05c.3d paftaları, Aşağıçınık Mahallesi, 1748 ada ve çevresinde, park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenerek akaryakıt servis istasyonu kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

#### Açıklama:

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 478 sayılı kararı ile park alanı kullanımı yeniden düzenlenerek akaryakıt servis istasyonu kullanımı oluşturulmuştur. Yapılan bu hatalı yer seçimi ile park alanının bütünlüğü ve kullanım alanı bozulmuş olup, bu işlemin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu ve kamu yararı taşımaması gerekçesiyle itiraz ediyoruz.

2. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 476 sayılı kararı ile İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22c.1b paftası, Kılıçdede Mahallesi 1364 adanın bulunduğu alanda, ticaret-konut alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, yapılaşma koşulunun ayrıntı nizam 8 kat olarak düzenlenmesi ve "plan değişikliği yapılan alanda statik ve deprem gibi dinamik etkenlere karşı alınacak tedbirler kapsamında; ayrıntılı jeofizik etüdler yapılarak zemin dinamik parametreleri ve zemin hakim titreşim periyodu belirlenecek, inşa edilecek binaların rezonansa ve rezonans aralığına girmemesi için ve ayrıca farklı oturma, göçme, kayma, sıvılaşma vb. gibi problemler yaşanmaması için jeofizik-jeolojik- jeoteknik çalışmalar ve projelendirmeler yapılacak ve gerekli tüm tedbirlerin sorumlular tarafından alınması sağlanacaktır." plan notunun eklenmesi şekliyle kabulünü,

#### Açıklama:

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 476 sayılı kararı ile ticaret konut alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu ile emsal artışı getirilmiştir. İş bu işlem ile yoğunluk arttırılmıştır. Artan yoğunluk için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' ne göre sosyal donatı ve teknik alanlar oluşturulmamıştır. Ayrıca iş bu işlem ile parsel bazında ayrıcalıklı plan değişikliği yapılmıştır. Tüm bu nedenlerle işlem şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olup kamu yararı taşımaması gerekçesiyle itiraz ediyoruz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=7DAC26C6X1> linkinden 7DAC26C6X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





3. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/10/2025 tarih ve 524 sayılı kararı ile İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.21b paftası, uygulama imar planı F36b.21b.2c, F36b.21b.2d, F36b.21b.3a, F36b.21b.3b paftaları, Kıran Mahallesi 6430 ada 1 parselin bulunduğu alanda, ticaret-turizm-konut alanı kullanımının yeniden düzenlenerek özel sağlık tesisi kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

**Açıklama:**

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/10/2025 tarih ve 524 sayılı kararı ile ticaret-turizm-konut alanı kullanımının yeniden düzenlenerek özel sağlık tesisi kullanımı oluşturulmuştur. Söz konusu işlem ile özel sağlık tesis alanının çevreye insan ve trafik yoğunluğu getireceği, bu plan değişikliğini zorunlu kılacak gerekçelere plan açıklama raporunda yer verilmediği, mevzuat gereği kurum görüşleri alınmadığı, gerekli etüt ve analizlerin yapılmadığı sebepleriyle, bu işlemin şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu ve kamu yararı taşımadığı gerekçesiyle itiraz ediyoruz.

4. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 479 sayılı kararı ile Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, Tekkeköy ve Çırakman Mahalleleri, nazım imar planı F36c.05a, F36c.05b, F36c.04b paftaları, uygulama imar planı F36c.05b.4d, F36c.05a.3c, F36c.05a.4a, F36c.04b.3b, F36c.04b.4b, F36c.04b.4c paftalarında, eğitim tesisi ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesinin yanında sanayi alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

**Açıklama:**

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2025 tarih ve 479 sayılı kararı ile eğitim tesisi ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesinin yanında sanayi alanı kullanımı oluşturulmuştur. Yoğunluk artışı getiren bu işlemin Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliği' ne göre sosyal donatı ve teknik alanların oluşturulmadığı ve aynı bölgede eşdeğer alanın ayrılmadığı sebepleriyle şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu ve kamu yararı taşımadığı gerekçesiyle itiraz ediyoruz.

Her dört meclis kararına şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olması ve kamu yararı taşımaması nedeniyle itiraz ediyor ve itirazımız üzerine idari işlemin iptali yönünde karar tesis edilmesini talep ediyoruz.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=7DAC26C6X1> linkinden 7DAC26C6X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: [samsun@mo.org.tr](mailto:samsun@mo.org.tr)  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-388

26/11/2025

Konu : Bulvar AVM Hk.

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

- İlgi : a) 23.07.2024 tarih ve 34881150-08.01-284 sayılı yazımız.  
b) 22.07.2019 tarih ve 2019-536 sayılı yazımız.

İlgi yazılar ile daha önce; Samsun Büyük Belediyesi tarafından özel bir kuruma kiralaması yapılan Bulvar AVM de, otopark üzeri açık meydanın, açılışından bu yana artan bir biçimde kiralayan firmaların lehine kullanım alanlarına dönüştürüldüğü iletilmişti. Bu yapılaşmanın halen devam ettiği gibi üzerine farklı amaçlarla yayaların geçişini engelleyecek şekilde işgaller yapıldığı (motosiklet park yeri vb.) tespit edilmiş olup, bu açık alanın planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kamu yararı için kullanılması hususunda gerekli önlemlerin alınmasının imar kanunu, ilgili yönetmelikler ve imar planı gereği olduğunu tekrar hatırlatır, gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CF412118X7> linkinden CF412118X7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-284

23/07/2024

Konu : Bulvar AVM Hk.

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İlgi : 22-07-2019 Tarih ve 20169-536 Sayılı Yazımız

"Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından özel bir kuruma kiralaması yapılan Bulvar AVM de, otopark üzeri açık meydanın, açılışından buyana artan bir biçimde kiralayan firmaların lehine kullanım alanlarına dönüştürüldüğü, bu dönüşüm esnasında mevcut zemine ve zaman zaman da yapıya müdahaleler olduğu, tarihi doku ile uymayan, geçici gibi duran fakat birşekilde açık alandan kaldırılmayan yapıların varlığı gözlemlenmiştir. Kentimiz için önemli bir değere sahip bu yapı ve çevresinin kiracı firma tarafından keyfi kullanılması veya kullandırılması, kamuya açık olması gereken ve sosyal projeler için kullanılması gerektiğini düşündüğümüz otopark üstü meydanın ticarileştirilmesi kabul edilebilir değildir. Ayrıca yapı cephesinde oluşturulan tabela, reklam gibi unsurlar konusunda da daha titiz davranılması hususunun da kiracı kuruma iletilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Kentimizin önemli bir kültürel mirası olan bu yapıların ve çevresinin daha dikkatli ve koruma ilkeleri doğrultusunda kullanılması hususunun hatırlatılması ve uygun kullanımının temini için gereğini bilgilerinize sunarız. "

şeklinde yazdığımız ve kurumunuzca 37449 sayı ile kayda alınan yazımız cevapsız bırakılmış, taleplerimiz dikkate alınmamıştır.

Geçen 5 yıl süresince bahse konu meydana, meydanın kamusalılığına aykırı uygulamaların devam ettiği, meydanın Bulvar AVM işletmecileri tarafından gerek açık alan olarak gerekse çeşitli boyutlarda kapalı yapılar konulmak sureti ile ticari amaçla kiraya verilerek kullanıldığı gözlemlenmiştir.

Konunun incelenerek İlkadım Belediyesi Kale mahallesi 205 ada 2-7-8-10-11-12-14 nolu parselleri kapsayan ve (Peyzaj projesine göre Kamuya açık Yeşil alan+Meydan olarak düzenlenecek alan) notu bulunan açık alanın planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kamu yararı için kullandırılması hususunda gerekli önlemlerin alınmasının İmar kanunu, ilgili yönetmelikler ve İmar planı gereği olduğunu tekrar hatırlatır, gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**BURAK ŞENER**  
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1F5D5B2EX3> linkinden 1F5D5B2EX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: [samsun@mo.org.tr](mailto:samsun@mo.org.tr)  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SAMSUN ŞUBESİ

**Ek:**

- 1- 2024-7-23\_KALE\_205\_11 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 2- 2024-7-23\_KALE\_205\_14 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 3- 2024-7-23\_KALE\_205\_12 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 4- 2024-7-23\_KALE\_205\_7 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 5- 2024-7-23\_KALE\_205\_8 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 6- 2024-7-23\_KALE\_205\_10 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 7- 2024-7-23\_KALE\_205\_2 İmar Durumu (1 Sayfa)
- 8- Meydan Fotoğrafı
- 9- 22-07-2019 Tarih ve 20169-536 Sayılı Yazımız (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1F5D5B2EX3> linkinden 1F5D5B2EX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
**NO:**109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





Samsun Şubesi

Tarih: 22-07-2019

Sayı:2019-536

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

**SAMSUN**

Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından özel bir kuruma kiralaması yapılan Bulvar AVM de, otopark üzeri açık meydanın, açılışından buyana artan bir biçimde kiralayan firmaların lehine kullanım alanlarına dönüştürüldüğü, bu dönüşüm esnasında mevcut zemine ve zaman zaman da yapıya müdahaleler olduğu, tarihi doku ile uymayan, geçici gibi duran fakat birşekilde açık alandan kaldırılmayan yapıların varlığı gözlemlenmiştir. Kentimiz için önemli bir değere sahip bu yapı ve çevresinin kiracı firma tarafından keyfi kullanılması veya kullandırılması, kamuya açık olması gereken ve sosyal projeler için kullanılması gerektiğini düşündüğümüz otopark üstü meydanın ticarileştirilmesi kabul edilebilir değildir. Ayrıca yapı cephesinde oluşturulan tabela, reklam gibi unsurlar konusunda da daha titiz davranılması hususunun da kiracı kuruma iletilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Kentimizin önemli bir kültürel mirası olan bu yapıların ve çevresinin daha dikkatli ve koruma ilkeleri doğrultusunda kullanılması hususunun hatırlatılması ve uygun kullanımının temini için gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**İshak MEMİŞOĞLU**

**Başkan**

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.    | Uluslararası Mimarlar Birliği |
| No:109 İlkadım/Samsun          | Türkiye Kesimi                |
| Tel: 0362 231 15 70            | Chamber of Architects,        |
| Fax: 0362231 15 75             | Section of IUA in Turkey      |
| e-mail: bilgi@samsunmimar.org, | Ordre des Architects,         |
| www.samsunmimar.org            | Section De Turquie de PUJA    |





SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-404

22/12/2025

Konu : Belediyelerce Mimar Müellif Kaydı  
ve Ücret Alınması İşlemleri Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.02.2025 tarih ve 34881150-08.01-135 sayılı yazınız.

İlgi yazımız ile, Samsun ili sınırları içerisinde görev yapan Mimar meslektaşlarımızdan, İlçe Belediyeleri tarafından proje müelliflerinden talep edilen "müellif kayıt ücreti" uygulamasına ilişkin olarak Odamıza çeşitli şikayetlerin iletiliğini ve neticede Belediyeler tarafından sistem kayıt ücreti veya başka adlar altında ücret talep edilemeyeceğini belirtmiştik. Ancak bu şikayetlerin devam etmesi neticesinde Odamızca yapılan değerlendirme doğrultusunda, konuya dair hukuki çerçevenin tekrar hatırlatılması gereği doğmuştur.

Bilindiği üzere, meslek mensuplarının kayıtlarını tutma ve sicillerini denetleme görevi Anayasa ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 33. maddesinin "*Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler.*" hükmü ile TMMOB' a bağlı meslek odalarına tanınmış bir yetki olup, başka bir kurum veya kuruluşun kayıt tescil ve benzeri işlemler yapması anılan yasal düzenlemeye aykırıdır.

Keza gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda belediyelerin görev ve yetkileri ile gelirleri düzenlenmiş olup, bu düzenlemelerde belediyelere mimar ve mühendislerin kayıtlarını tutma görev ve yetkisi tanınmamış, gelirleri arsında da böyle bir gelir kalemine yer verilmemiştir.

Ayrıca Belediyelerin bu işlemlerine karşı tarafımızca açılan davalarda; "*Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde, proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların 27.01.1954 tarih ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerinin yaptırımları gerektiği, fenni mesullerin sicillerinin, ilgili meslek odalarınca tutulacağı açık bir şekilde belirtilmiştir. Yine yönetmelikte, fen adamlarının sicilleri' nin ise belediye ve mücavir alanı sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağı belirtilmiştir. Öte yandan, 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensuplarının ilgili odaya kayıt yaptırma zorunluluğu bulunmakla birlikte, Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin açık bir hüküm bulunmamaktadır. Bu durumda 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslek mensuplarının ilgili odaya kayıt yapma zorunluluğu bulunduğundan, işlem tarihinde yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde, proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin ilgili meslek odalarınca*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=8CF029ADX2> linkinden 8CF029ADX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





**SAMSUN ŞUBESİ**

tutulacağı, fen adamlarının sicillerinin ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağını açık bir şekilde belirtilmesi, Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin bir hüküm yer almaması nedeniyle, ...Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik, proje müellifleri ile fenni mesullerin... Belediyesine kayıt olma ve buna ilişkin ücretin belirlenmesine yapılan itirazın reddine ilişkin olarak tesis edilen dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır." gerekçesiyle dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. (bkz. Ek)

İlgili mevzuat ile yargı kararları birlikte değerlendirildiğinde; yasal dayanağı bulunmayan müellif kaydı/yenileme işlemi ile kayıt ücreti alınmasının hukuka uygun olmadığı açıktır. Üyelerimizin mağduriyetine yol açan söz konusu işlemlerin durdurulması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

**BURAK ŞENER**  
Başkan

**Ek:**

- 1- Mahkeme Kararı 1(3 Sayfa)
- 2- Mahkeme Kararı 2(3 Sayfa)

**Dağıtım:**

**Gereği:**

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Atakum Belediye Başkanlığı  
Ayvıcık Belediye Başkanlığı  
Bafra Belediye Başkanlığı  
Terme Belediye Başkanlığı  
Ladik Belediye Başkanlığı  
İlkadım Belediye Başkanlığı  
Vezirköprü Belediye Başkanlığı  
Canik Belediye Başkanlığı  
Havza Belediye Başkanlığı  
Çarşamba Belediye Başkanlığı  
Yakakent Belediye Başkanlığı

**Bilgi:**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
/ Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=8CF029ADX2> linkinden 8CF029ADX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** mo.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SAMSUN ŞUBESİ

19 Mayıs Belediye Başkanlığı  
Tekkeköy Belediye Başkanlığı  
Salıpazarı Belediye Başkanlığı  
Alaçam Belediye Başkanlığı  
Kavak Belediye Başkanlığı  
Asarcık Belediye Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=8CF029ADX2> linkinden 8CF029ADX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





**T.C.  
ÇANAKKALE  
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2017/718

KARAR NO : 2018/186



**DAVACI** : TMMOB Mimarlar Odası Başkanlığı  
**VEKİLİ** : [Redacted]  
Mimarlar Odası Konur Sok. No:4/2 **Kızılay Merkez/ANKARA**

**DAVALI** : Gelibolu Belediye Başkanlığı  
**VEKİLİ** : [Redacted]  
Camikebir Mh Hükümet Cad. 1. Geçit No:3 **Gelibolu/ÇANAKKALE**

**DAVANIN ÖZETİ** : Davacı tarafından, üyesi proje müelliflerine yönelik kayıt işlemi yapılması ve yıllık kayıt ücreti alınmasına ilişkin Gelibolu Belediye Meclisinin 23/11/2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile kabul edilen 2017 yılı Gelir Tarifesi'nin 28. maddesinin iptali istemiyle Gelibolu Belediye Başkanlığı'na yapılan 21/02/2017 tarihli başvurunun zımnen reddine ilişkin işlemin; hukuka aykırı olduğu, 6235 sayılı Yasa'nın 33. maddesi uyarınca serbest meslek icrasında bulunmak için mühendis ve mimarların sadece ilgili odalarına kayıtlı olması gerektiği, meslek mensuplarının kayıtlarının meslek odalarıyla tutulmakta ve takip edilmekte olduğu, bu kapsamda belediyelerin meslek mensuplarına yönelik kayıt tutup ücret alma yetkisinin bulunmadığı, başka bir kurum veya kuruluşun kayıt tescil ve benzeri işlemler yapmasının kanuna aykırılık teşkil edeceği iddia edilerek iptali istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Usule ilişkin olarak, davacı tarafca Belediyenin aldığı karardan ne şekilde mağdur olduğunu, hangi üyesinin bu karara muhatap olarak mağdur edildiğini dava dilekçesinde açıklamadığı, hukuki menfaatlerinin hangi nedenlerle zarar gördüğü hususlarına yer verilmediği, davacıyı ve üyelerini mağdur eden somut bir olay bulunmadığından davacının bu davayı açmakta hukuki menfaatinin bulunmadığı, esasa ilişkin olarak ise; proje müelliflerine yönelik kayıt işlemi yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin Belediye'ye tanındığı yetkilere dayanılarak yapıldığı, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri doğrultusunda müellif kayıt ücreti alınmasına karar verildiği ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Çanakkale İdare Mahkemesi'nce, davalı idarenin usule yönelik itirazı yerinde görülünce, dava dosyasındaki bilgi ve belgeler incelenerek gereği görüldü.

Dava; davacı oda başkanlığı tarafından, üyesi proje müelliflerine yönelik kayıt işlemi yapılması ve yıllık kayıt ücreti alınmasına ilişkin Gelibolu Belediye Meclisinin 23/11/2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile kabul edilen 2017 yılı Gelir Tarifesi'nin 28. maddesinin iptali istemiyle Gelibolu Belediye Başkanlığı'na yapılan 21/02/2017 tarihli başvurunun zımnen reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmıştır.

6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 33. maddesinde, "Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler..." hükmüne yer verilmiştir.



T.C.  
CANAKKALE  
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2017/18

KARAR NO : 2018/186

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde de; "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmüne yer verilmiştir.

02/11/1985 tarih ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. maddesinin 1. fıkrasının 28. bendinde **Fenni Mesul**: Proje müellifleri kendileri olsun veya olmasın, yapının yürürlükteki kanun, imar planı, ilgili yönetmelik hükümleri, Türk standartları, bilimsel kurallar, teknik şartnameler, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenen ruhsat eki projelerine göre gerçekleştirilmesini, aldıkları eğitime göre denetleyen ve ilgili idareler ile üyesi oldukları odalarına karşı sorumlu olan ilgili meslek mensupları olarak, 29. bendinde, **Fen Adamları**:Yapı, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat ve ısıtma, makina, harita kadastro ve benzeri alanlarda mesleki ve teknik öğrenim veren, en az lise dengi okullardan mezun olmuş veya lise mezunu olup, bir öğretim yılı süreyle bakanlıkların açmış olduğu kursları başarıyla tamamlamış olanlar ile 3308 sayılı Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanununa göre ustalık belgesine sahip olan elemanlar olarak tanımlanmıştır.

Aynı Yönetmeliğin 57. maddesinde "...Proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) yaptırmaları gerekir. " hükmüne, 58. maddesinde de "...**Sicil**: Fenni mesullerin sicilleri, ilgili meslek odalarının, ilgili idareden alınacak iş bitirme belgeleri de dikkate alınarak tutulur ve yeni bir fenni mesuliyet üstlenilmesinde bu siciller dikkate alınır.

**Fen adamlarının sicilleri**, belediye ve mücavir alan sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulur ve bu sicillerin birer kopyaları her yıl sonunda valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilir. Belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki yerlerde görev yapacak fen adamlarının sicillerinin tutulması valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) aittir. Sicil fişleri yapının inşaat ruhsatı alınmasından yapı kullanma izninin alınmasına dek geçecek süreyi, bu süreç içindeki faaliyetlerin hepsini içine alır. Fen adamlarının sicillerinin tutulmasında fenni mesullerin bildireceği görüş ve kanaatler esas alınır." hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Gelibolu Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek proje müellifleri ile fenni mesullerden alınacak ücretlerin belirlenmesine ilişkin Gelibolu Belediye Meclisinin 23/11/2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile kabul edilen, müteahhit ve sürveyanların yeni kayıt veya kayıt yenileme ücretlerinin belirlenmesine ilişkin 2017 yılı Gelir Tarifesi'nin 28. maddesinin iptali istemiyle davalı idareye 21/02/2017 tarihin başvuru bulunulduğu, başvurunun cevap verilmemek suretiyle zımnen reddi üzerine bakılan dava açıldığı anlaşılmıştır.

Uyuşmazlık; Gelibolu Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin Gelibolu Belediyesine kayıt olma zorunluluğunun bulunup bulunmadığından kaynaklanmaktadır.

"Fenni Mesul" ve "Fen Adamları" kavramları gerek İmar Kanunu'nda gerekse Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde tanımlanmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde, proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarih ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini yaptırmaları gerektiği, fenni mesullerin sicillerinin, ilgili meslek odalarının tutulacağı açık bir şekilde belirtilmiştir. Yine Yönetmelikte, "fen adamlarının sicilleri"nin ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağı belirtilmiştir. Öte yandan, 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslek mensuplarının ilgili odaya kayıt yaptırma





**T.C.  
CANAKKALE  
İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO : 2017/718**

**KARAR NO : 2018/186**

zorunluluğu bulunmakla birlikte, Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin açık bir hüküm yer almamaktadır.

Bu durumda; 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensuplarının ilgili odaya kayıt yapma zorunluluğu bulunduğundan, işlem tarihinde yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde, proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin ilgili meslek odalarıca tutulacağının, fen adamlarının sicillerinin ise belediye ve mucavir alan sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağının açık bir şekilde belirtilmesi, Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin açık bir hüküm yer almaması nedeniyle, Gelibolu Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin Gelibolu Belediyesine kayıt olma ve buna ilişkin ücretin belirlenmesine yapılan itirazın reddine ilişkin olarak tesis edilen dava konusu işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Nitekim, benzer bir dosyada Danıştay Sekizinci Dairesi'nin 18/10/2017 gün ve E:2016.2725, K:2017/7250 sayılı kararı da bu yöndedir.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 205.70-TL yargılama gideri ile kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 1.090,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf kanun yolu açık olmak üzere, 28/02/2018 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Üye

Üye

**YARGILAMA GİDERLERİ**

|                  |  |
|------------------|--|
| Başvurma Harcı : |  |
| Karar Harcı      |  |
| Y.D. Harcı       |  |
| Vekalet Harcı    |  |
| Posta Gideri     |  |
| <b>TOPLAM :</b>  |  |





**T.C.  
TEKİRDAĞ  
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2015/356  
KARAR NO : 2015/1579

**DAVACI** : TMMOB MİMARLAR ODASI  
**VEKİLİ** : [Redacted]  
Kemankeş Cad. No: 31 Fatih/İSTANBUL

**DAVALI** : TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : [Redacted]  
Mimar Sinan Cad. No :50 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi  
Merkez/TEKİRDAĞ

**DAVANIN ÖZETİ** : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin kayıtlarının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince tutulmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 315 sayılı kararı, proje müellifleri ile fenni mesullerden alınacak ücretlerin belirlenmesine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile bu kararlara ilişkin ilgili komisyonlara havale edilmelerine ilişkin 09.09.2014 tarih ve 225 ve 227 sayılı kararların; belediyelerin asli ve zorunlu kamusal görevlerinden olan ve bu nedenle 2464 sayılı Kanun'da harç ve katılma konusu olan iş ve hizmetler için harç ve katılma payı dışında her ne ad altında olursa olsun başka bir bedel alınmasının mümkün olmadığı, belediyelerce asli ve zorunlu kamusal görevleri dışında yapılan iş karşılığında ücret talep edilebilmesi için söz konusu işin kişilerce spesifik olarak talep edilmesi gerektiği, mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin kayıtlarının tutulması işinin, 6235 sayılı Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 57 ve 58.maddelerinde belirlendiği, İmar Yönetmeliği'nin 58.maddesinde fenni mesuliyet üstlenen mimar ve mühendislerin sicillerinin ilgili meslek odasının, 4 yıllık lise ya da 2 yıllık meslek yüksekokulları ilgili bölüm mezunları olan fen adamlarının sicillerinin ise ilgili Belediyelerce tutulacağı hükmü mevcut olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Toplumun yerel nitelikli ortak ihtiyaçlarını karşılamakla görevli bir tüzel kişilik olan belediyelerin, toplumun genel duyarlılık düzeyinin yüksek olduğu alanların başında bulunan mülkiyet hakkının kullanımına yönelik faaliyetlerdeki planlama, uygulama ve uygulamaları denetleme görev ve yetkisinin kaçınılmaz olduğu, bu yetkileri kullanırken, büyükşehir sınırları içerisinde yapılacak her türlü imar uygulamasının hak kaybına yol açmayacak şekilde, mevzuata uygun ve yetkili kişilerce, yetki sınırları dahilinde yapılıp yapılmadığının esas alındığı, bu doğrultuda yapılacak işlemlerin de, dava konusu meclis kararlarının tesisinde olduğu gibi, yetkisiz kişilerce yapılacak imar uygulamaları ile doğacak mağduriyetlerin önüne geçmek amacını taşıdığı, diğer büyükşehir belediyelerinde de proje müelliflerinin kayıt altına alınması ve proje müellifleri ile fenni mesullerden kayıt ücreti alınması uygulamasının mevcut olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Tekirdağ İdare Mahkemesi'nce görüşüldü:  
6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 33.maddesinde,  
"Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza



T.C.  
TEKİRDAĞ  
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/356  
KARAR NO : 2015/1579

**ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler..."** hükmüne yer verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11.maddesinin 1.fıkrasında " Büyükşehir belediyesi, ilçe (...) belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye yetkilidir. Denetim yetkisi, konu ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istemeyi, incelemeyi ve gerektiğinde bunların örneklerini almayı içerir. Bu amaçla istenecek her türlü bilgi ve belgeler en geç onbeş gün içinde verilir. İmar uygulamalarının denetiminde kamu kurum ve kuruluşlarından, üniversiteler ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından yararlanılabilir." hükmüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde de, "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmüne yer verilmiştir.

Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 16.maddesinin 1.fıkrasının 28.bendinde **Fenni Mesul:** Proje müellifleri kendileri olsun veya olmasın, yapının yürürlükteki kanun, imar planı, ilgili yönetmelik hükümleri, Türk standartları, bilimsel kurallar, teknik şartnameler, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenen ruhsat eki projelerine göre gerçekleştirilmesini, aldıkları eğitime göre denetleyen ve ilgili idareler ile üyesi oldukları odalarına karşı sorumlu olan ilgili meslek mensupları olarak, 29.bendinde, **Fen Adamları:**Yapı, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat ve ısıtma, makina, harita kadastro ve benzeri alanlarda mesleki ve teknik öğrenim veren, en az lise dengi okullardan mezun olmuş veya lise mezunu olup, bir öğretim yılı süreyle bakanlıkların açmış olduğu kursları başarıyla tamamlamış olanlar ile 3308 sayılı Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanununa göre ustalık belgesine sahip olan elemanlar olarak tanımlanmıştır.

Aynı Yönetmeliğin 57.maddesinde "...Proje müellifiği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) yaptırmaları gerekir..." hükmüne, 58.maddesinde de "...Sicil: Fenni mesullerin sicilleri, ilgili meslek odalarınca, ilgili idareden alınacak iş bitirme belgeleri de dikkate alınarak tutulur ve yeni bir fenni mesuliyet üstlenilmesinde bu siciller dikkate alınır.

**Fen adamlarının sicilleri,** belediye ve mücavir alan sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulur ve bu sicillerin birer kopyaları her yıl sonunda valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilir. Belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki yerlerde görev yapacak fen adamlarının sicillerinin tutulması valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) aittir. Sicil fişleri yapının inşaat ruhsatı alınmasından yapı kullanma izninin alınmasına dek geçecek süreyi, bu süreç içindeki faaliyetlerin hepsini içine alır. Fen adamlarının sicillerinin tutulmasında fenni mesullerin bildireceği görüş ve kanaatler esas alınır." hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin kayıtlarının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince tutulmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 315 sayılı kararı, proje müellifleri ile fenni mesullerden alınacak ücretlerin belirlenmesine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile bu kararlara ilişkin denetim komisyonlara havale edilmelerine ilişkin 09.09.2014 tarih ve 225 ve 227 sayılı kararların iptal istemiyle bakılan dava açılmıştır.

Uyuşmazlık; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin Tekirdağ Büyükşehir



**T.C.  
TEKİRDAĞ  
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2015/356  
KARAR NO : 2015/1579

Belediyesine kayıt olma zorunluluğunun bulunup bulunmadığına ilişkindir.

"Fenni Mesul" ve "Fen Adamları" kavramları gerek İmar Kanunu'nda gerekse Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde tanımlanmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde, proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini yaptırmaları gerektiği, fenni mesullerin sicillerinin, ilgili meslek odalarınca tutulacağı açık bir şekilde belirtilmiştir. Yine Yönetmelikte, "fen adamlarının sicilleri"nin ise belediye ve mücavir alanı sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağı belirtilmiştir. Öte yandan, 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensuplarının ilgili odaya kayıt yapma zorunluluğu bulunmakla birlikte, gerek Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda gerekse Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin açık bir hüküm yer almamaktadır.

Bu durumda; 6235 sayılı Kanun uyarınca, Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensuplarının ilgili odaya kayıt yapma zorunluluğu bulunduğundan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde, proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin ilgili meslek odalarınca tutulacağına, fen adamlarının sicillerinin ise belediye ve mücavir alanı sınırları içinde, belediyelerin ilgili birimlerince tutulacağına açık bir şekilde belirtilmesi, gerek Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda gerekse Belediye Kanunu'nda proje müellifleri ile fenni mesullerin sicillerinin Belediyece tutulacağına ilişkin açık bir hüküm yer almaması nedeniyle, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösterecek mimarlık ve mühendislik proje müellifleri ile fenni mesullerin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine kayıt olma ve buna ilişkin ücretin belirlenmesine ilişkin olarak tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemlerin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan davacı tarafından karşılanan 317,80-TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 1.000,00-TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren (30) gün içerisinde Danıştay'a **temyiz yolu açık olmak üzere**, 23/12/2015 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

**YARGILAMA GİDERLERİ**

Başvurma Harcı  
Karar Harcı  
Vekalet Harcı  
YD ve İtiraz Harcı  
Posta Gideri

**TOPLAM**







SAMSUN ŞUBESİ

Sayı : E-34881150-08.01-135

05/02/2025

Konu : Belediyelerin Mimar Kayıt Ücretleri  
Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

Odamıza son dönemde sıkça üyelerimizden İlçe Belediyelerine Yapı Ruhsatı başvuruları esnasında sistem kaydı, mimar kaydı veya başka adlar altında mimar, mühendis ve yapı denetim firmalarından ücret talep edildiği hakkında sözlü ve yazılı şikayetler gelmektedir.

Bu konuda geçmiş dönemlerde, belediyelerin uygulamış oldukları proje müelliflerine yönelik yıllık kayıt ücretleri alınmasına ilişkin ilgili kararların iptali işlemi için Mimarlar Odası tarafından açılan davalar neticesinde; idare mahkemeleri tarafından belediyelerin uyguladığı dava konusu işlemlerin hukuka uyarlık bulunmayarak belediyelerin uygulaması iptal edilmiştir.

Yine 01.08.2013 tarih ve 6587 sayılı 2013/27 no.lu Bakanlık Genelgesinin 5 inci maddesinde;  
***"Bazı idarelerce, Yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, denetim ücreti vs. gibi değişik isimler altında 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun ve Yönetmelikte yer almayan ücretler talep edilmektedir. İdarelerin ancak hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları almaları mümkündür. Bu doğrultuda ilgili idareler tarafından yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, aslı gibidir, hak ediş onay ücreti, denetim ücreti gibi isimler altında ücret istenmesi yasalara aykırıdır. Suç teşkil eden bu uygulamalara, idarelerce son verilmesi gerekmektedir..."***

amir hükmünün bulunduğu, bu kapsamda ilgili idarelerce yürütülen uygulamalarda bu hükme titizlikle riayet edilmesi gerektiği ifadelerine yer verilmiştir.

Tüm bu hususlar dikkate alındığında, açıklanan mevzuat hükümleri ve mahkeme kararları birlikte değerlendirildiğinde; sistem kayıt ücreti veya başka adlar altında ücret talep edilemeyeceğini bilgilerinize sunar, gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN  
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1B07F567X2> linkinden 1B07F567X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
E-posta: samsun@mo.org.tr  
Telefon: 03622311570  
Fax: 03622311575  
Web: [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





SAMSUN ŞUBESİ

**Ek:**

- 1- Mahkeme Kararı 1(3 Sayfa)
- 2- Mahkeme Kararı 2(3 Sayfa)

**Dağıtım:**

**Gereği:**

19 Mayıs Belediye Başkanlığı  
Alaçam Belediye Başkanlığı  
Asarcık Belediye Başkanlığı  
Atakum Belediye Başkanlığı  
Ayvacık Belediye Başkanlığı  
Bafra Belediye Başkanlığı  
Canik Belediye Başkanlığı  
Çarşamba Belediye Başkanlığı  
Havza Belediye Başkanlığı  
İlkadım Belediye Başkanlığı  
Kavak Belediye Başkanlığı  
Ladik Belediye Başkanlığı  
Salıpazarı Belediye Başkanlığı  
Tekkeköy Belediye Başkanlığı  
Terme Belediye Başkanlığı  
Vezirköprü Belediye Başkanlığı  
Yakakent Belediye Başkanlığı

**Bilgi:**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
/ Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1B07F567X2> linkinden 1B07F567X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

**Adres:** İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.  
NO:109  
**E-posta:** samsun@mo.org.tr  
**Telefon:** 03622311570  
**Fax:** 03622311575  
**Web:** [mo.org.tr](http://mo.org.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN  
Ön Büro





## **MALİ TABLOLAR**



**TEMSCİLİKLER-ŞUBE / ŞUBE- GENEL MERKEZ BORÇ /ALACAK DURUMU**

|                            | OCAK 2024  |              | OCAK 2025  |              | OCAK 2026    |              |
|----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | Borçlu     | Alacaklı     | Borçlu     | Alacaklı     | Borçlu       | Alacaklı     |
| <b>Amasya Temsilciliği</b> | 357.364,58 |              | 539.252,98 |              | 918.677,38   |              |
| <b>Sinop Temsilciliği</b>  | 738.254,80 |              | 943.659,80 |              | 1.306.754,80 |              |
| <b>Tokat Temsilciliği</b>  | 181.627,19 |              | 435.462,30 |              | 837.417,01   |              |
| <b>Genel Merkez</b>        |            | 2.917.980,00 |            | 3.496.977,09 |              | 3.038.753,41 |
| <b>Mim - Ar Fonu</b>       |            | 269.133,84   |            | 318.647,63   |              | 451.237,35   |

**Mim-Ar Fonu:** 46. Dönem Genel Kurulu ile revizyona uğrayan Mim Ar Fonu ile ilgili 2-d kararı şöyledir: " 2.d) Giderler Bütçesinde o yılki gelirler toplamının % 1 oranında AR-GE payı oluşturulmasına, muhasebe hesap planında Giderler Hesabında bulunan 18 no.lu faslın AR-GE faslı olarak tahsis edilmesine, buna bağlı olarak hesap planında GenelMerkez için Merkez Birimler Hesabı altında ve Şubeler için Merkez Hesap altında AR-GE faslı hesapları oluşturulmasına, Mali İşler Yönetmeliği Eki Hesap Plan ve İzahnamesinde faslın işleyişinin düzenlenmesi konusunda Genel Sekreter ve Genel Saymanın yetkilendirilmesine;" denmekte ve fonun oluşum, çalışma ve kullanım koşulları anlatılmaktadır.

Tablo, Ocak 2024 – Ocak 2026 döneminde şubemize bağlı temsilciliklerin Şubemize, Şubemizin ise Genel Merkeze olan borç–alacak durumunu göstermektedir.

**18. Dönem (2024-2026) Temsilcilik Bazında Değerlendirme**

**- Amasya Temsilciliği**

2024 Ocak döneminde 539,252,98.-TL olan borç , 2026'da 918.677,38 .-TL yükselmiştir.

**- Sinop Temsilciliği**

2024 Ocak döneminde 943.659,80.-TL olan borç, 2026'da 1.306.754,80.-TL yükselmiştir.

**- Tokat Temsilciliği**

Şube Payı borç tutarı diğer temsilciliklere kıyasla daha düşük olmakla birlikte, 2024 Ocak döneminde 435.462,30 .-TL olan borç, 2026'da 837.417,01 .-TL yükselmiştir

**- Genel Merkez**

2024 Ocak döneminde 2.917.980,00 TL olan borç, 2026'da 3.038.753,41.-TL'ye yükselmiştir.

Bu, temsilciliklerin mali yükünün büyük ölçüde Şubeye yansıdığını gösterme olup,

Temsilciliklerin 2024 ve 2025 yılı Şube Payı tahakkukları ve aktarımları incelendiğinde;

Amasya Temsilciliği 2024 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam: 249.988,40.-TL iken aktarım tutarı 68.000,00.-TL' dir. Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi ise 56.994,00.-TL'dir.

Sinop Temsilciliği 2024 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam: 211.205,00.-TL iken aktarım tutarı 5.800,00.-TL' dir. Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi ise 99.802,50.-TL'dir.

## ***TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026***

Tokat Temsilciliği 2024 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam:462.835,11.-TL iken aktarım tutarı 209.000,00.-TL' dir. Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi ise 22.417,56.-TL'dir.

2024 yılı için Temsilciliklerin Merkez Payı borcuna etkisi toplam: 179.214,06.-TL'dir.

Amasya Temsilciliği 2025 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam:545.324,40.-TL iken aktarım tutarı 166.000,00.-TL' dir. Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi ise 106.662,20.-TL'dir.

Sinop Temsilciliği 2025 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam:512.902,00.-TL iken aktarım tutarı 149.000,00.-TL' dir. Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi ise 107.047,50.-TL'dir.

Amasya Temsilciliği 2025 Yılı Şube Payı tahakkuku toplam: 829.986,34.-TL iken aktarım tutarı 428.031,63.-TL' dir. 2025 için Şubemizin Merkez Payı borcuna etkisi olmayıp sadece Şubeye olan Şube Payı borcu artmıştır.

2025 yılı için Temsilciliklerin Merkez Payı borcuna etkisi toplam: 213.709,70.-TL'dir

Bu bilgilerden anlaşılacağı üzere Temsilciliklerimizin 18. Dönemde Şube paylarını eksik aktarmalarından dolayı Şubemizin Merkez Borcunun artmasına 392.923,76.- TL etki etmişlerdir. Bu etki Şubemiz tarafından büyük ölçüde karşılanmıştır. Dönem başından buyana Merkez Borcumuz 120.773.41.-TL artış göstermiş olup, Temsilciliklerimiz adına da 272.150,35.-TL Merkez Payı ödemesi yapılmıştır. Temsilciliklerin Şube payı ödemelerinin çok düşük olması mali sürdürülebilirliklerinin zayıfladığının da göstergesidir.

**SAMSUN ŞUBE GENEL-SAMSUN ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLER**  
**2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, 2025 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ**  
**VE 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ**

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2025 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ  
ve 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN ŞUBE GENEL - GELİRLER BÜTÇESİ      | 2025 TAHMİNİ         | 2025 GERÇEKLEŞME     | GERÇEKLEŞME | 2026 TAHMİNİ         |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ              | 35.000,00            | 31.250,00            | 0,89        | 40.000,00            |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                  | 4.159.000,00         | 3.610.495,00         | 0,87        | 5.113.000,00         |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER             | 2.890.000,00         | 2.872.181,00         | 0,99        | 4.064.000,00         |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 633.000,00           | 437.252,00           | 0,69        | 494.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 636.000,00           | 409.062,00           | 0,64        | 555.000,00           |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                 | 3.022.000,00         | 2.791.100,00         | 0,92        | 4.308.000,00         |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 2.260.000,00         | 2.136.500,00         | 0,95        | 2.900.000,00         |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                 | 52.000,00            | 42.000,00            | 0,81        | 62.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 710.000,00           | 965.500,00           | 1,36        | 1.346.000,00         |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ           | 0,00                 | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ           | 0,00                 | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                   | 0,00                 | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                    | 0,00                 | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ      | 5.235.000,00         | 5.425.000,00         | 1,04        | 7.060.500,00         |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 2.850.000,00         | 850.000,00           | 0,30        | 668.500,00           |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME            | 2.385.000,00         | 4.612.500,00         | 1,93        | 6.392.000,00         |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                 | 382.000,00           | 297.600,00           | 0,78        | 411.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR           |                      |                      |             |                      |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                |                      |                      |             |                      |
| 600.00.10.01 KURSLARI                     |                      |                      |             |                      |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                 |                      |                      |             |                      |
| 600.00.11 MAHKEME VE ICRA                 | 1,00                 |                      |             |                      |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                     |                      |                      |             |                      |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                      |                      |                      |             |                      |
| 600.00.16 KİRA                            |                      |                      |             |                      |
| 600.00.17 BAĞIŞ                           | 2,00                 | 233.265,34           | 116.632,67  | 20,00                |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                   | 1,00                 | 226.368,00           | 226.368,00  | 10,00                |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                  | 1,00                 | 6.897,34             | 6.897,34    | 10,00                |
| 600.00.18 FAİZ                            | 195.950,00           | 419.281,36           | 2,14        | 150.000,00           |
| 600.00.19 SMGM                            | 230.000,00           | 816.825,00           | 3,55        | 600.000,00           |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER            | 230.000,00           | 816.825,00           | 3,55        | 600.000,00           |
| 600.00.19.02 DİĞER                        |                      |                      |             |                      |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK                 | 1,00                 |                      |             |                      |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI          | 1,00                 |                      |             |                      |
| 600.00.20.02 DİĞER                        |                      |                      |             |                      |
| 600.00.21 KATILIM                         |                      |                      |             |                      |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                      |                      |                      |             |                      |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.         | 1,00                 |                      |             |                      |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                         | 17,12                |                      |             |                      |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                   | <b>13.258.972,12</b> | <b>14.123.216,70</b> | <b>1,07</b> | <b>17.682.520,00</b> |
| 100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM        | 472.027,88           | 2.082.966,74         | 4,41        | 2.171.450,65         |
| 394 MERKEZ KATKISI                        | 2.661.000,00         | 0,00                 | 0,00        | 3.518.778,22         |
| <b>GENEL TOPLAMI</b>                      | <b>16.392.000,00</b> | <b>16.206.183,44</b> | <b>0,99</b> | <b>23.372.748,87</b> |

|              |                                          |          |
|--------------|------------------------------------------|----------|
| 600.00.01    | 2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 125,00   |
| 600.00.02.01 | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 957,39   |
|              | 31-12-2025 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 1.554,00 |
|              | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | 61,61    |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 145,75   |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 437,00   |

KAYIT ÖDENTİSİ **250,00**  
YILLIK ÖDENTİ **3.000,00**  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU **12.500,00**  
S.M.H.B. YENİLEME **12.500,00**



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2025 YILI BÜTÇE ERÇEKLEŞMESİ  
ve 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN ŞUBE GENEL- GİDERLER BÜTÇESİ    | 2025 TAHMİNİ         | 2025 GERÇEKLEŞME     | GERÇEKLEŞME | 2026 TAHMİNİ         |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| 770.00.03 ODA GENEL KURULU             | 151.000,00           | 1.776,00             | 0,01        | 187.500,00           |
| 770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER        |                      |                      |             |                      |
| 770.00.04.01 ÜCRETİLER                 |                      |                      |             |                      |
| 770.00.04.02 SOSYAL YARDIM             |                      |                      |             |                      |
| 770.00.04.03 EK ÖDEMELER               |                      |                      |             |                      |
| 770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK           |                      |                      |             |                      |
| 770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI        |                      |                      |             |                      |
| 770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI          | 304.000,00           | 117.246,11           | 0,39        | 498.100,00           |
| 770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER          | 149.000,00           | 206.647,35           | 1,39        | 270.000,00           |
| 770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR        | 1.106.000,00         | 538.190,10           | 0,49        | 1.180.000,00         |
| 770.00.12 ORGANLAR                     | 15.001,00            | 2.009,74             | 0,13        | 25.001,00            |
| 770.00.12.02 DENETLEME KURULU          | 15.000,00            | 2.009,74             | 0,13        | 25.000,00            |
| 770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA     | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR     | 2,00                 |                      |             | 2,00                 |
| 770.00.13.01 MBÇK                      | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON   | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER           | 6.135.000,00         | 7.369.788,60         | 1,20        | 9.337.198,75         |
| 770.00.14.01 ÜCRETİLER                 | 3.833.000,00         | 4.499.315,64         | 1,17        | 5.960.000,75         |
| 770.00.14.02 SOSYAL YARDIM             | 638.000,00           | 869.130,88           | 1,36        | 1.046.198,00         |
| 770.00.14.03 EK ÖDEMELER               | 885.000,00           | 909.316,79           | 1,03        | 1.115.000,00         |
| 770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK           | 779.000,00           | 1.092.025,29         | 1,40        | 1.216.000,00         |
| 770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR         | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER         | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.18 MİM AR (AR GE)               | 132.589,72           |                      |             | 176.825,20           |
| 770.00.19 SMGM                         | 89.751,00            | 260.147,20           | 2,90        | 200.000,00           |
| 770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER         | 89.750,00            | 260.147,20           | 2,90        | 200.000,00           |
| 770.00.19.02 DİĞER                     | 1,00                 |                      |             | 0,00                 |
| 770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK              | 3,00                 |                      |             | 3,00                 |
| 770.00.20.01 EĞİTMEN ÜCRETİLERİ        | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM       | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.20.03 DİĞER                     | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.21 HİZMET ALIMLARI              | 38.001,00            | 23.955,00            | 0,63        | 52.501,00            |
| 770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ | 1,00                 |                      |             | 1,00                 |
| 770.00.21.02 DİĞER                     | 38.000,00            | 23.955,00            | 0,63        | 52.500,00            |
| 770.00.22 PERSONEL YOLLUK              | 1,00                 | 596,00               | 596,00      | 10.000,00            |
| 770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM        | 50.000,00            | 64.500,00            | 1,29        | 116.500,00           |
| 770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ        | 17.000,00            | 11.400,00            | 0,67        | 22.000,00            |
| 770.00.23.02 ONARIM                    | 33.000,00            | 53.100,00            | 1,61        | 94.500,00            |
| 770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ          | 69.000,00            | 57.489,96            | 0,83        | 90.000,00            |
| 770.00.25 KIRTASIYE                    | 32.000,00            | 25.592,00            | 0,80        | 52.000,00            |
| 770.00.26 YAYIN SATINALMA              | 17.000,00            | 14.126,00            | 0,83        | 40.000,00            |
| 770.00.27 BAŞILI KAGIT                 | 5.000,00             | 85.400,00            | 17,08       | 7.500,00             |
| 770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR           | 59.800,00            | 48.501,87            | 0,81        | 74.500,00            |
| 770.00.29 İLAN                         | 5.000,00             | 15.314,00            | 3,06        | 25.000,00            |
| 770.00.30 BİNA İŞLETME                 | 642.000,00           | 567.461,90           | 0,88        | 986.702,68           |
| 770.00.30.01 KİRA                      | 180.000,00           | 218.070,00           | 1,21        | 275.000,00           |
| 770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM  | 462.000,00           | 349.391,90           | 0,76        | 711.702,68           |
| 770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME           |                      |                      |             |                      |
| 770.00.31.01 YAKIT                     |                      |                      |             |                      |
| 770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ        |                      |                      |             |                      |
| 770.00.32 HUKUKİ GİDERLER              | 521.700,00           | 415.087,20           | 0,80        | 580.000,00           |
| 770.00.33 YAYIN GİDERLERİ              | 1.000,00             | 0,00                 | 0,00        | 1.000,00             |
| 770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ              | 10.000,00            | 14.100,00            | 1,41        | 20.000,00            |
| 770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON     | 7.500,00             | 9.100,00             | 1,21        | 10.000,00            |
| 770.00.34.02 .....                     | 2.500,00             | 5.000,00             | 2,00        | 10.000,00            |
| 770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI            | 100.000,00           | 108.049,20           | 1,08        | 185.000,00           |
| 770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME   |                      |                      |             |                      |
| 770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA     |                      |                      |             |                      |
| 770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT        |                      |                      |             |                      |
| 770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA           |                      |                      |             |                      |
| 770.00.40 ÇEŞİTLİ                      | 15,36                |                      |             |                      |
| <b>GİDERLER GENELTOPLAMI</b>           | <b>9.632.866,08</b>  | <b>9.935.978,23</b>  | <b>1,03</b> | <b>14.115.335,63</b> |
| 102-111-112 YATIRIM HESAPLARI          | 0,00                 | 0,00                 |             | 2.318.133,62         |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL   | 0,00                 | 0,00                 |             | 0,00                 |
| DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR      | 425.284,16           | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>10.058.150,24</b> | <b>9.935.978,23</b>  | <b>0,99</b> | <b>16.433.469,25</b> |
| DEVİR MERKEZ PAYI                      | 3.786.396,34         | 3.518.778,22         | 0,93        | 3.518.778,22         |
| MERKEZ PAYI                            | 2.547.453,42         | 2.481.677,58         | 0,97        | 3.420.501,40         |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                    | <b>16.392.000,00</b> | <b>15.916.434,03</b> | <b>0,97</b> | <b>23.372.748,87</b> |
| GELİR-GİDER BÜTÇE FARKI                | 0,00                 | 289.749,41           |             | 0,00                 |
| PERS.ÜCRET/GİDERLER ORANI              | 63,69                | 74,17                |             | 66,15                |
| TEMSİLGİDR./ GİDERLER ORANI            | 1,55                 | 2,08                 |             | 1,91                 |

% 20 Merkez Payı 2.547.453,62 2.696.352,30 3.420.501,40

GENEL (şube ve temsilcilikler)

Sayfa 1

# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2025 BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN GELİRLER BÜTÇESİ                   | 2025 TAHMİNİ         | 2025 GERÇEKLEŞME     | GERÇEKLEŞME    | 2026 TAHMİNİ         |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ              | 35.000,00            | 31.250,00            | 89,29%         | 40.000,00            |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                  | 2.925.000,00         | 2.498.124,00         | 85,41%         | 3.366.000,00         |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER             | 1.950.000,00         | 1.907.496,00         | 97,82%         | 2.664.000,00         |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 450.000,00           | 305.434,00           | 67,87%         | 332.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 525.000,00           | 285.194,00           | 54,32%         | 370.000,00           |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                 | 2.250.000,00         | 2.170.100,00         | 96,45%         | 2.595.000,00         |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 1.600.000,00         | 1.331.600,00         | 83,23%         | 1.600.000,00         |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                 | 50.000,00            | 38.500,00            | 77,00%         | 50.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 600.000,00           | 800.000,00           | 133,33%        | 945.000,00           |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ           |                      |                      |                |                      |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ           |                      |                      |                |                      |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                   |                      |                      |                |                      |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                    |                      |                      |                |                      |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ      | 3.250.000,00         | 3.287.500,00         | 101,15%        | 4.185.000,00         |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 2.625.000,00         | 537.500,00           | 20,48%         | 155.000,00           |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME            | 625.000,00           | 2.750.000,00         | 440,00%        | 4.030.000,00         |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                 | 210.000,00           | 192.600,00           | 91,71%         | 250.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR           |                      |                      |                |                      |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                | 0,00                 | 0,00                 |                | 0,00                 |
| 600.00.10.01 KURSLAR                      |                      |                      |                |                      |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                 |                      |                      |                |                      |
| 600.00.11 MAHKEME VE İCRA                 | 1,00                 |                      |                |                      |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                     |                      |                      |                |                      |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                      |                      |                      |                |                      |
| 600.00.16 KİRA                            |                      |                      |                |                      |
| 600.00.17 BAĞIŞ                           | 2,00                 | 233.215,34           | 11660767,00%   | 20,00                |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                   | 1,00                 | 226.368,00           | 22636800,00%   | 10,00                |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                  | 1,00                 | 6.847,34             | 684734,00%     | 10,00                |
| 600.00.18 FAİZ                            | 75.950,00            | 279.163,01           | 367,56%        |                      |
| 600.00.19 SMGM                            | 230.000,00           | 816.825,00           | 355,14%        | 600.000,00           |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER            | 230.000,00           | 816.825,00           | 355,14%        | 600.000,00           |
| 600.00.19.02 DİĞER                        |                      |                      | #SAYI/0!       |                      |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBCK                 | 1,00                 | 0,00                 | 0,00%          | 0,00                 |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI          | 1,00                 |                      | 0,00%          |                      |
| 600.00.20.02 DİĞER                        |                      |                      |                |                      |
| 600.00.21 KATILIM                         |                      |                      |                |                      |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                      |                      |                      |                |                      |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.       | 1,00                 |                      | 0,00%          |                      |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                         | 17,12                |                      | 0,00%          |                      |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                   | <b>8.975.972,12</b>  | <b>9.508.777,35</b>  | <b>105,94%</b> | <b>11.036.020,00</b> |
| 100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM        | 197.612,04           | 1.382.573,60         | 699,64%        | 1.477.286,70         |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM          |                      | 0,00                 |                |                      |
| 394 MERKEZ KATKISI                        | 2.661.000,00         | 0,00                 | 0,00%          | 3.518.778,22         |
| DEVİR MERKEZ PAYI                         | 0,00                 | 0,00                 |                | 0,00                 |
| MERKEZ PAYI                               | 1.713.200,00         | 676.031,63           | 39,46%         | 2.658.600,00         |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                       | <b>13.547.784,16</b> | <b>11.567.382,58</b> |                | <b>18.690.684,92</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 125    |
| 600.00.02.01 | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 636    |
|              | 31-12-2025 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 1.020  |
|              | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %62,34 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 102    |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 263    |

KAYIT ÖDENTİSİ 250,00  
YILLIK ÖDENTİ 3.000,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 12.500,00  
S.M.H.B. YENİLEME 12.500,00



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2025 BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN GİDERLER BÜTÇESİ                | 2025 TAHMİNİ         | 2025 GERÇEKLEŞME     | GERÇEKLEŞME   | 2026 TAHMİNİ         |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 770.00.03 ODA GENEL KURULU             | 150.000,00           |                      |               | 150.000,00           |
| 770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER        | 0,00                 | 0,00                 |               | 0,00                 |
| 770.00.04.01 ÜCRETLER                  |                      |                      |               |                      |
| 770.00.04.02 SOSYAL YARDIM             |                      |                      |               |                      |
| 770.00.04.03 EK ÖDEMELER               |                      |                      |               |                      |
| 770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK           |                      |                      |               |                      |
| 770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI        |                      |                      |               |                      |
| 770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI          | 300.000,00           | 106.293,00           | 35,43%        | 476.100,00           |
| 770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER          | 126.000,00           | 178.965,81           | 142,04%       | 250.000,00           |
| 770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR        | 724.114,23           | 363.640,10           | 50,22%        | 800.000,00           |
| 770.00.12 ORGANLAR                     | 15.001,00            | 2.009,74             | 13,40%        | 25.001,00            |
| 770.00.12.02 DENETLEME                 | 15.000,00            | 2.009,74             | 13,40%        | 25.000,00            |
| 770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA     | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR     | 2,00                 |                      |               | 2,00                 |
| 770.00.13.01 MBÇK                      | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON   | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER           | 4.030.999,93         | 4.305.051,68         | 106,80%       | 5.813.000,00         |
| 770.00.14.01 ÜCRETLER                  | 2.450.392,52         | 2.575.978,63         | 105,13%       | 3.750.000,00         |
| 770.00.14.02 SOSYAL YARDIM             | 400.020,00           | 472.769,93           | 118,19%       | 557.000,00           |
| 770.00.14.03 EK ÖDEMELER               | 630.587,41           | 589.454,75           | 93,48%        | 765.000,00           |
| 770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK           | 550.000,00           | 666.848,37           | 121,25%       | 741.000,00           |
| 770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR         | 1,00                 |                      | 0,00%         | 1,00                 |
| 770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER         | 1,00                 |                      | 0,00%         | 1,00                 |
| 770.00.18 MİM AR (AR GE)               | 89.759,72            |                      | 0,00%         | 110.360,20           |
| 770.00.19 SMGM GİDERLERİ               | 89.751,00            | 260.147,20           | 289,85%       | 200.000,00           |
| 770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER         | 89.750,00            | 260.147,20           | 289,86%       | 200.000,00           |
| 770.00.19.02 DİĞER                     | 1,00                 |                      |               |                      |
| 770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK              | 3,00                 |                      |               | 3,00                 |
| 770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ          | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM       | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.20.03 DİĞER                     | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.21 HİZMET ALIMLARI              | 19.001,00            | 10.582,00            | 55,69%        | 25.001,00            |
| 770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ | 1,00                 |                      |               | 1,00                 |
| 770.00.21.02 DİĞER                     | 19.000,00            | 10.582,00            | 55,69%        | 25.000,00            |
| 770.00.22 PERSONEL YOLLUK              | 1,00                 | 596,00               | 59600,00%     | 10.000,00            |
| 770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM        | 45.000,00            | 59.800,00            | 132,89%       | 100.000,00           |
| 770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ        | 15.000,00            | 11.400,00            | 76,00%        | 20.000,00            |
| 770.00.23.02 ONARIM                    | 30.000,00            | 48.400,00            | 161,33%       | 80.000,00            |
| 770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ          | 45.000,00            | 43.139,12            | 95,86%        | 60.000,00            |
| 770.00.25 KİRTASIYE                    | 30.000,00            | 13.204,00            | 44,01%        | 40.000,00            |
| 770.00.26 YAYIN SATINALMA              | 15.000,00            | 10.130,00            | 67,53%        | 40.000,00            |
| 770.00.27 BASILI KAGIT                 | 5.000,00             | 84.400,00            | 1688,00%      | 5.000,00             |
| 770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR           | 28.300,00            | 19.932,26            | 70,43%        | 35.000,00            |
| 770.00.29 İLAN                         | 5.000,00             | 13.316,00            | 266,32%       | 25.000,00            |
| 770.00.30 BİNA İŞLETME                 | 438.000,00           | 316.269,30           | 72,21%        | 650.000,00           |
| 770.00.30.01 KİRA                      |                      |                      |               |                      |
| 770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM  | 438.000,00           | 316.269,30           | 72,21%        | 650.000,00           |
| 770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME           | 0,00                 | 0,00                 |               | 0,00                 |
| 770.00.31.01 YAKIT                     |                      |                      |               |                      |
| 770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ        |                      |                      |               |                      |
| 770.00.32 HUKUKİ GİDERLER              | 521.700,00           | 415.087,20           | 79,56%        | 580.000,00           |
| 770.00.33 YAYIN GİDERLERİ              | 1.000,00             |                      | 0,00%         | 1.000,00             |
| 770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ              | 10.000,00            | 14.100,00            | 141,00%       | 20.000,00            |
| 770.00.34.01 TMMOB İL KOORDINASYON     | 7.500,00             | 9.100,00             | 121,33%       | 10.000,00            |
| 770.00.34.02 MİMARLIK VAKFI            | 2.500,00             | 5.000,00             | 200,00%       | 10.000,00            |
| 770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI            | 100.000,00           | 81.850,20            | 81,85%        | 150.000,00           |
| 770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME   | 0,00                 | 0,00                 |               | 0,00                 |
| 770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA     |                      |                      |               |                      |
| 770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT        |                      |                      |               |                      |
| 770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA           |                      |                      |               |                      |
| 770.00.40 ÇEŞİTLİ                      | 15,36                |                      | 0,00%         |                      |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>                | <b>6.788.650,24</b>  | <b>6.298.514,41</b>  | <b>92,78%</b> | <b>9.565.469,20</b>  |
| 102-111-112 YATIRIM HESAPLARI          |                      | 0,00                 |               | 2.185.936,10         |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL   |                      |                      |               |                      |
| DEVİR BORÇ ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR      | 425.284,16           | 0,00                 | 0,00%         |                      |
| 194 ŞUBE AKTARIMI                      | 0,00                 | 0,00                 |               | 0,00                 |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>7.213.934,40</b>  | <b>6.298.514,41</b>  | <b>87,31%</b> | <b>11.751.405,30</b> |
| <b>DEVİR MERKEZ PAYI</b>               | <b>3.786.396,34</b>  | <b>3.518.778,22</b>  | <b>92,93%</b> | <b>3.518.778,22</b>  |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                     | <b>2.547.453,42</b>  | <b>2.461.677,58</b>  | <b>96,63%</b> | <b>3.420.501,40</b>  |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                    | <b>13.547.784,16</b> | <b>12.278.970,21</b> |               | <b>18.690.684,92</b> |
| <b>BÜTÇE GELİR GİDER FARKI</b>         | <b>0,00</b>          | <b>-711.587,63</b>   |               | <b>0,00</b>          |
| <b>PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI</b>      | <b>59,38</b>         | <b>68,35</b>         |               | <b>60,77</b>         |
| <b>TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI</b>     | <b>1,86</b>          | <b>2,84</b>          |               | <b>2,61</b>          |

MERKEZ PAYI 2.547.453,62 2.696.352,30 20,00% 3.420.501,40

Şube

Sayfa 2



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| AMASYA GELİRLER BÜTÇESİ |                              | 2025 TAHMİNİ        | 2025 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2026 TAHMİNİ        |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 600.00.01               | ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.02               | ÜYE ÖDENTİLERİ               | 318.000,00          | 334.536,00          | 105,20%        | 537.000,00          |
| 600.00.02.01            | YILLIK ÖDENTİLER             | 285.000,00          | 266.000,00          | 93,33%         | 450.000,00          |
| 600.00.02.02            | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 21.000,00           | 33.000,00           | 157,14%        | 42.000,00           |
| 600.00.02.03            | GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 12.000,00           | 35.536,00           | 296,13%        | 45.000,00           |
| 600.00.03               | MESLEKİ DENETİM              | 221.000,00          | 357.000,00          | 161,54%        | 701.000,00          |
| 600.00.03.01            | PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 160.000,00          | 294.000,00          | 183,75%        | 500.000,00          |
| 600.00.03.02            | TUS DENETİMİ                 | 1.000,00            | 1.000,00            | 100,00%        | 1.000,00            |
| 600.00.03.03            | ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 60.000,00           | 62.000,00           | 103,33%        | 200.000,00          |
| 600.00.03.04            | İŞ BİTİM BELGELERİ           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.05            | YENİLEME BELGELERİ           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.06            | İMAR PLANI                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.05               | BİLİRKİŞİLİK                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.06               | S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ   | 560.000,00          | 612.500,00          | 109,38%        | 1.000.000,00        |
| 600.00.06.01            | S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 100.000,00          | 87.500,00           | 87,50%         | 250.000,00          |
| 600.00.06.02            | S.M.H.B. YENİLEME            | 460.000,00          | 525.000,00          | 114,13%        | 750.000,00          |
| 600.00.08               | BELGE SATIŞLARI              | 72.000,00           | 33.000,00           | 45,83%         | 56.000,00           |
| 600.00.09               | KONF+SEMP+TOPLANTILAR        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10               | HİZMET GELİRLERİ             | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 600.00.10.01            | KURSLAR                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10.02            | DİĞER HİZMET                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.11               | MAHKEME VE İCRA              |                     |                     |                |                     |
| 600.00.12               | YAYIN SATIŞ                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.15               | YAYIN İLAN                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.16               | KİRA                         |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17               | BAGIŞ                        | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 600.00.17.01            | BİNA BAGIŞ                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17.02            | DİĞER BAGIŞ                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.18               | FAİZ                         |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19               | SMGM                         | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 600.00.19.01            | VERİLEN EĞİTİMLER            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19.02            | DİĞER                        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20               | BİLGİSAYAR MBÇK              | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 600.00.20.01            | BİLGİSAYAR KURSLARI          |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20.02            | DİĞER                        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.21               | KATILIM                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.22               | İŞ DAĞITIM                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.23               | DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.    |                     |                     |                |                     |
| 600.00.25               | ÇEŞİTLİ                      |                     |                     |                | 0,00                |
|                         | <b>GELİRLER TOPLAMI</b>      | <b>1.171.000,00</b> | <b>1.337.036,00</b> | <b>114,18%</b> | <b>2.294.000,00</b> |
| 100,101,102,108,111,1   | KASA+BANKA+YATIRIM           | 9.681,15            | 68.097,06           | 703,40%        | 47.543,75           |
| 258 + 259               | YAPILMAKTA OLAN YATIRIM      |                     |                     |                |                     |
| 393                     | ŞUBE KATKISI                 | 475.096,98          | 918.677,38          | 193,37%        | 825.847,38          |
|                         | <b>GENEL TOPLAM</b>          | <b>1.655.778,13</b> | <b>2.323.810,44</b> | <b>140,35%</b> | <b>3.167.391,13</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 89     |
|              | 31-12-2025 ŞUBE ÜYE SAYISI               |        |
|              | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %54,73 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 11     |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 49     |

KAYIT ÖDENTİSİ 500,00  
YILLIK ÖDENTİ 3.000,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 12.500,00  
S.M.H.B. YENİLEME 12.500,00

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| AMASYA GİDERLER BÜTÇESİ           |                                   | 2025 TAHMİNİ        | 2025 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2026 TAHMİNİ        |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 770.00.03                         | ODA GENEL KURULU                  |                     | 1.776,00            |                | 5.000,00            |
| 770.00.04                         | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.04.01                      | ÜCRETLER                          |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.02                      | SOSYAL YARDIM                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.03                      | EK ÖDEMELER                       |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.04                      | SOSYAL GÜVENLİK                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.05                         | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.08                         | YONETICI YOLLUKLARI               | 2.000,00            |                     |                | 2.000,00            |
| 770.00.10                         | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 10.000,00           | 6.904,59            | 69,05%         | 10.000,00           |
| 770.00.11                         | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 31.861,46           |                     |                | 30.000,00           |
| 770.00.13                         | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.13.01                      | MBÇK                              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.13.02                      | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           |                     |                     |                |                     |
| 770.00.14                         | PERSONELE ÖDEMELER                | 584.209,69          | 1.018.036,12        | 174,26%        | 1.133.198,75        |
| 770.00.14.01                      | ÜCRETLER                          | 414.209,69          | 641.447,54          | 154,86%        | 700.000,75          |
| 770.00.14.02                      | SOSYAL YARDIM                     | 50.000,00           | 134.930,30          | 269,86%        | 178.198,00          |
| 770.00.14.03                      | EK ÖDEMELER                       | 65.000,00           | 98.532,70           | 151,59%        | 105.000,00          |
| 770.00.14.04                      | SOSYAL GÜVENLİK                   | 55.000,00           | 143.125,58          | 260,23%        | 150.000,00          |
| 770.00.15                         | PERSONEL TAZMİNATLAR              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.16                         | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.18                         | MİM AR (AR GE)                    | 11.710,00           |                     |                | 22.940,00           |
| 770.00.19                         | SMGM GİDERLERİ                    | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.19.01                      | VERİLEN EĞİTİMLER                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.19.02                      | DİĞER                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20                         | BİLGİSAYAR MBÇK                   | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.20.01                      | EĞİTİM ÜCRETLERİ                  |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.02                      | MAKİNE BAKIM ONARIM               |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.03                      | DİĞER                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21                         | HİZMET ALIMLARI                   | 4.000,00            | 6.506,00            | 162,65%        | 10.000,00           |
| 770.00.21.01                      | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21.02                      | DİĞER                             | 4.000,00            | 6.506,00            | 162,65%        | 10.000,00           |
| 770.00.22                         | PERSONEL YOLLUK                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.23                         | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             | 1.000,00            | 2.500,00            | 250,00%        | 7.500,00            |
| 770.00.23.01                      | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                |                     |                     |                |                     |
| 770.00.23.02                      | ONARIM                            | 1.000,00            | 2.500,00            | 250,00%        | 7.500,00            |
| 770.00.24                         | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 10.000,00           | 5.252,70            | 52,53%         | 10.000,00           |
| 770.00.25                         | KIRTASIYE                         | 2.000,00            | 6.785,00            | 339,25%        | 12.000,00           |
| 770.00.26                         | YAYIN SATINALMA                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.27                         | BASILMI KAGIT                     |                     | 1.000,00            |                | 2.500,00            |
| 770.00.28                         | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 4.500,00            | 5.120,19            | 113,78%        | 10.000,00           |
| 770.00.29                         | ILAN                              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.30                         | BİNA İŞLETME                      | 51.000,00           | 144.922,00          | 284,16%        | 168.805,00          |
| 770.00.30.01                      | KİRA                              | 36.000,00           | 124.320,00          | 345,33%        | 125.000,00          |
| 770.00.30.02                      | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 15.000,00           | 20.602,00           | 137,35%        | 43.805,00           |
| 770.00.31                         | BİNEK ARAÇ İŞLETME                | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.31.01                      | YAKIT                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.31.02                      | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |                     |                     |                |                     |
| 770.00.32                         | HUKUKİ GİDERLER                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.33                         | YAYIN GİDERLERİ                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34                         | ODA İŞTİRAKLERİ                   | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.34.01                      | TMMOB İL KOORDİNASYON             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34.02                      | .....                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.35                         | DEMİRBAS ALIMLARI                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36                         | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                |
| 770.00.36.01                      | GAYRİMENKUL SATINALMA             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36.02                      | GAYRİMENKUL İNŞAAT                |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36.03                      | TAŞIT SATINALMA                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.40                         | ÇEŞİTLİ                           |                     |                     |                |                     |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>           |                                   | <b>712.281,15</b>   | <b>1.198.802,60</b> | <b>168,30%</b> | <b>1.423.943,75</b> |
| 102-111-112                       | YATIRIM HESAPLARI                 |                     | 0,00                |                |                     |
| 258 -259                          | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       |                     |                     |                |                     |
|                                   | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR |                     | 0,00                |                |                     |
| <b>TOPLAM</b>                     |                                   | <b>712.281,15</b>   | <b>1.198.802,60</b> | <b>168,30%</b> | <b>1.423.943,75</b> |
| <b>DEVİR MERKEZ PAYI</b>          |                                   | <b>475.096,98</b>   | <b>918.677,38</b>   | <b>193,37%</b> | <b>825.847,38</b>   |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                |                                   | <b>468.400,00</b>   | <b>160.000,00</b>   | <b>34,16%</b>  | <b>917.600,00</b>   |
| <b>GENEL TOPLAM</b>               |                                   | <b>1.655.778,13</b> | <b>2.277.479,98</b> |                | <b>3.167.391,13</b> |
| <b>BÜTÇE GELİR GİDER FARKI</b>    |                                   | <b>0,00</b>         | <b>46.330,46</b>    |                | <b>0,00</b>         |
| <b>PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI</b> |                                   | <b>82,02</b>        | <b>84,92</b>        |                | <b>79,58</b>        |
| <b>TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI</b> |                                   | <b>1,40</b>         | <b>0,58</b>         |                | <b>0,70</b>         |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                |                                   | <b>468.400,00</b>   | <b>534.814,40</b>   | <b>40%</b>     | <b>917.600,00</b>   |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| SINOP GELİRLER BÜTÇESİ                    | 2025 TAHMİNİ        | 2025 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2026 TAHMİNİ        |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ              |                     |                     |                |                     |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                  | 196.000,00          | 147.000,00          | 75,00%         | 390.000,00          |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER             | 175.000,00          | 228.000,00          | 130,29%        | 350.000,00          |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 12.000,00           | 21.000,00           | 175,00%        | 20.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 9.000,00            | 6.000,00            | 66,67%         | 20.000,00           |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                 | 451.000,00          | 164.000,00          | 36,36%         | 851.000,00          |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 400.000,00          | 417.900,00          | 104,48%        | 650.000,00          |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                 | 1.000,00            |                     |                | 1.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 50.000,00           | 99.000,00           | 198,00%        | 200.000,00          |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                    |                     |                     |                |                     |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ      | 412.500,00          | 425.000,00          | 103,03%        | 604.500,00          |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 25.000,00           | 62.500,00           | 250,00%        | 77.500,00           |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME            | 387.500,00          | 400.000,00          | 103,23%        | 527.000,00          |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                 | 30.000,00           | 18.600,00           | 62,00%         | 30.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10.01 KURSLAR                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.11 MAHKEME VE İCRA                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                     |                     |                     |                |                     |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.16 KİRA                            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17 BAĞIŞ                           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.18 FAİZ                            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19 SMGM                            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19.02 DİĞER                        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBCK                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI          |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20.02 DİĞER                        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.21 KATILIM                         |                     |                     |                |                     |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.       |                     |                     |                |                     |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                         |                     |                     |                |                     |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                   | <b>1.089.500,00</b> | <b>1.253.000,00</b> | <b>115,01%</b> | <b>1.875.500,00</b> |
| 100,101,102,108,111,1 KASA+BANKA+YATIRIM  | 11.056,06           | 94.386,12           | 853,70%        | 5.852,68            |
| 258 + 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM         |                     |                     |                |                     |
| 393 ŞUBE KATKISI                          | 891.234,80          | 1.306.754,80        | 146,62%        | 1.190.979,80        |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                       | <b>1.991.790,86</b> | <b>2.654.140,92</b> | <b>133,25%</b> | <b>3.072.332,48</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 76     |
|              | 31-12-2025 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 103    |
|              | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %73,79 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 7      |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 37     |

KAYIT ÖDENTİSİ 500,00  
YILLIK ÖDENTİ 3.000,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 12.500,00  
S.M.H.B. YENİLEME 12.500,00



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| SINOP GİDERLER BÜTÇESİ                 | 2025 TAHMİNİ        | 2025 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2026 TAHMİNİ        |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 770.00.03 ODA GENEL KURULU             |                     |                     |                | 7.500,00            |
| 770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER        |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.01 ÜCRETLER                  |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.02 SOSYAL YARDIM             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.03 EK ÖDEMELER               |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK           |                     |                     |                |                     |
| 770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI        |                     |                     |                |                     |
| 770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI          | 2.000,00            | 8.702,26            | 435,11%        | 10.000,00           |
| 770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER          | 3.000,00            | 3.876,95            | 129,23%        | 10.000,00           |
| 770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR        | 1.000,00            |                     |                |                     |
| 770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.13.01 MBÇK                      |                     |                     |                |                     |
| 770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER           | 602.861,06          | 1.010.959,46        | 167,69%        | 1.045.000,00        |
| 770.00.14.01 ÜCRETLER                  | 375.468,47          | 641.367,14          | 170,82%        | 660.000,00          |
| 770.00.14.02 SOSYAL YARDIM             | 67.980,00           | 131.622,27          | 193,62%        | 135.000,00          |
| 770.00.14.03 EK ÖDEMELER               | 89.412,59           | 99.311,17           | 111,07%        | 110.000,00          |
| 770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK           | 70.000,00           | 138.658,88          | 198,08%        | 140.000,00          |
| 770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.16 OLAGAN DIŞI GİDERLER         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.18 MİM AR (AR GE)               | 10.895,00           |                     | 0,00%          | 18.755,00           |
| 770.00.19 SMGM GİDERLERİ               |                     |                     |                |                     |
| 770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.19.02 DİĞER                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.01 EĞİTMEN ÜCRETLERİ         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM       |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.03 DİĞER                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21 HİZMET ALIMLARI              | 8.000,00            | 1.555,00            | 19,44%         | 10.000,00           |
| 770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21.02 DİĞER                     | 8.000,00            | 1.555,00            | 19,44%         | 10.000,00           |
| 770.00.22 PERSONEL YOLLUK              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM        | 0,00                | 2.200,00            |                | 5.000,00            |
| 770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ        |                     |                     |                |                     |
| 770.00.23.02 ONARIM                    |                     | 2.200,00            |                | 5.000,00            |
| 770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ          | 8.000,00            | 3.477,27            | 43,47%         | 10.000,00           |
| 770.00.25 KİRTASIYE                    |                     | 5.603,00            |                |                     |
| 770.00.26 YAYIN SATINALMA              | 2.000,00            |                     | 0,00%          |                     |
| 770.00.27 BASILI KAGIT                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR           | 3.000,00            | 9.525,87            | 317,53%        | 7.000,00            |
| 770.00.29 İLAN                         |                     | 1.998,00            |                |                     |
| 770.00.30 BİNA İŞLETME                 | 24.000,00           | 5.370,60            | 22,38%         | 7.897,68            |
| 770.00.30.01 KİRA                      | 24.000,00           |                     | 0,00%          |                     |
| 770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM  |                     | 5.370,60            |                | 7.897,68            |
| 770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME           |                     |                     |                |                     |
| 770.00.31.01 YAKIT                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ        |                     |                     |                |                     |
| 770.00.32 HUKUKİ GİDERLER              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.33 YAYIN GİDERLERİ              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34.02 .....                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI            |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT        |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA           |                     |                     |                |                     |
| 770.00.40 ÇEŞİTLİ                      |                     |                     |                |                     |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>                | <b>664.756,06</b>   | <b>1.053.268,41</b> | <b>158,44%</b> | <b>1.131.152,68</b> |
| 102-111-112 YATIRIM HESAPLARI          |                     | 0,00                |                |                     |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL   |                     |                     |                |                     |
| DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR      |                     | 0,00                |                |                     |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>664.756,06</b>   | <b>1.053.268,41</b> | <b>158,44%</b> | <b>1.131.152,68</b> |
| <b>DEVİR MERKEZ PAYI</b>               | <b>891.234,80</b>   | <b>1.306.754,80</b> | <b>146,62%</b> | <b>1.190.979,80</b> |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                     | <b>435.800,00</b>   | <b>149.000,00</b>   | <b>34,19%</b>  | <b>750.200,00</b>   |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                    | <b>1.991.790,86</b> | <b>2.509.023,21</b> |                | <b>3.072.332,48</b> |
| <b>BÜTÇE GELİR GİDER FARKI</b>         | <b>0,00</b>         | <b>145.117,71</b>   |                | <b>0,00</b>         |
| <b>PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI</b>      | <b>90,69</b>        | <b>95,98</b>        |                | <b>92,38</b>        |
| <b>TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI</b>     | <b>0,45</b>         | <b>0,37</b>         |                | <b>0,88</b>         |
| MERKEZ PAYI                            | 435.800,00          | 501.200,00          | 40%            | 750.200,00          |

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| TOKAT GELİRLER BÜTÇESİ |                              | 2025 TAHMİNİ | 2025 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2026 TAHMİNİ |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
| 600.00.01              | ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.02              | ÜYE ÖDENTİLERİ               | 720.000,00   | 630.835,00       | 87,62%      | 820.000,00   |
| 600.00.02.01           | YILLIK ÖDENTİLER             | 480.000,00   | 470.685,00       | 98,06%      | 600.000,00   |
| 600.00.02.02           | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 150.000,00   | 77.818,00        | 51,88%      | 100.000,00   |
| 600.00.02.03           | GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 90.000,00    | 82.332,00        | 91,48%      | 120.000,00   |
| 600.00.03              | MESLEKİ DENETİM              | 100.000,00   | 100.000,00       | 100,00%     | 161.000,00   |
| 600.00.03.01           | PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 100.000,00   | 93.000,00        | 93,00%      | 150.000,00   |
| 600.00.03.02           | TUS DENETİMİ                 |              | 2.500,00         |             | 10.000,00    |
| 600.00.03.03           | ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ |              | 4.500,00         |             | 1.000,00     |
| 600.00.03.04           | İŞ BİTİM BELGELERİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.03.05           | YENİLEME BELGELERİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.03.06           | İMAR PLANI                   |              |                  |             |              |
| 600.00.05              | BİLİRKİŞİLİK                 |              |                  |             |              |
| 600.00.06              | S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ   | 1.012.500,00 | 1.100.000,00     | 108,64%     | 1.271.000,00 |
| 600.00.06.01           | S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 100.000,00   | 162.500,00       | 162,50%     | 186.000,00   |
| 600.00.06.02           | S.M.H.B. YENİLEME            | 912.500,00   | 937.500,00       | 102,74%     | 1.085.000,00 |
| 600.00.08              | BELGE SATIŞLARI              | 70.000,00    | 53.400,00        | 76,29%      | 75.000,00    |
| 600.00.09              | KONF+SEMP+TOPLANTILAR        |              |                  |             |              |
| 600.00.10              | HİZMET GELİRLERİ             |              |                  |             |              |
| 600.00.10.01           | KURSLAR                      |              |                  |             |              |
| 600.00.10.02           | DİĞER HİZMET                 |              |                  |             |              |
| 600.00.11              | MAHKEME VE İCRA              |              |                  |             |              |
| 600.00.12              | YAYIN SATIŞ                  |              |                  |             |              |
| 600.00.15              | YAYIN İLAN                   |              |                  |             |              |
| 600.00.16              | KİRA                         |              |                  |             |              |
| 600.00.17              | BAGIŞ                        | 0,00         | 50,00            |             |              |
| 600.00.17.01           | BİNA BAGIŞ                   |              |                  |             |              |
| 600.00.17.02           | DİĞER BAGIŞ                  |              | 50,00            |             |              |
| 600.00.18              | FAİZ                         | 120.000,00   | 140.118,35       | 116,77%     | 150.000,00   |
| 600.00.19              | SMGM                         |              |                  |             |              |
| 600.00.19.01           | VERİLEN EĞİTİMLER            |              |                  |             |              |
| 600.00.19.02           | DİĞER                        |              |                  |             |              |
| 600.00.20              | BİLGİSAYAR MBÇK              |              |                  |             |              |
| 600.00.20.01           | BİLGİSAYAR KURSLARI          |              |                  |             |              |
| 600.00.20.02           | DİĞER                        |              |                  |             |              |
| 600.00.21              | KATILIM                      |              |                  |             |              |
| 600.00.22              | İŞ DAĞITIM                   |              |                  |             |              |
| 600.00.23              | DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.    |              |                  |             |              |
| 600.00.25              | ÇEŞİTLİ                      |              |                  |             |              |
| GELİRLER TOPLAMI       |                              | 2.022.500,00 | 2.024.403,35     | 100,09%     | 2.477.000,00 |
| 100,101,102,108,111,1  | KASA+BANKA+YATIRIM           | 253.678,63   | 537.909,96       | 212,04%     | 640.767,52   |
| 258 + 259              | YAPILMAKTA OLAN YATIRIM      |              | 0,00             |             |              |
| 393                    | ŞUBE KATKISI                 | 372.511,64   | 837.417,01       | 224,80%     |              |
| GENEL TOPLAM           |                              | 2.648.690,27 | 3.399.730,32     | 128,36%     | 3.117.767,52 |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2025 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 157    |
|              | 31-12-2025 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 269    |
|              | 2025 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %58,33 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 26     |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 88     |

KAYIT ÖDENTİSİ 500,00  
YILLIK ÖDENTİ 3.000,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 12.500,00  
S.M.H.B. YENİLEME 12.500,00



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| TOKAT GİDERLER BÜTÇESİ     |                                   | 2025 TAHMİNİ | 2025 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2026 TAHMİNİ |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
| 770.00.03                  | ODA GENEL KURULU                  | 1.000,00     |                  | 0,00%       | 25.000,00    |
| 770.00.04                  | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             | 0,00         | 0,00             |             | 0,00         |
| 770.00.04.01               | ÜCRETLER                          |              |                  |             |              |
| 770.00.04.02               | SOSYAL YARDIM                     |              |                  |             |              |
| 770.00.04.03               | EK ÖDEMELER                       |              |                  |             |              |
| 770.00.04.04               | SOSYAL GÜVENLİK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.05                  | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |              |                  |             |              |
| 770.00.08                  | YÖNETİCİ YOLLUKLARI               |              | 2.250,05         |             | 10.000,00    |
| 770.00.10                  | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 10.000,00    | 16.900,00        | 169,00%     |              |
| 770.00.11                  | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 349.024,31   | 174.550,00       | 50,01%      | 350.000,00   |
| 770.00.13                  | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          |              |                  |             |              |
| 770.00.13.01               | MBÇK                              |              |                  |             |              |
| 770.00.13.02               | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           |              |                  |             |              |
| 770.00.14                  | PERSONELE ÖDEMELER                | 916.929,32   | 1.035.741,34     | 112,96%     | 1.346.000,00 |
| 770.00.14.01               | ÜCRETLER                          | 592.929,32   | 640.522,33       | 108,03%     | 850.000,00   |
| 770.00.14.02               | SOSYAL YARDIM                     | 120.000,00   | 129.808,38       | 108,17%     | 176.000,00   |
| 770.00.14.03               | EK ÖDEMELER                       | 100.000,00   | 122.018,17       | 122,02%     | 135.000,00   |
| 770.00.14.04               | SOSYAL GÜVENLİK                   | 104.000,00   | 143.392,46       | 137,88%     | 185.000,00   |
| 770.00.15                  | PERSONEL TAZMİNATLAR              |              |                  |             |              |
| 770.00.16                  | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              |              |                  |             |              |
| 770.00.18                  | MİM AR (AR GE)                    | 20.225,00    |                  |             | 24.770,00    |
| 770.00.19                  | SMGM GİDERLERİ                    |              |                  |             |              |
| 770.00.19.01               | VERİLEN EĞİTİMLER                 |              |                  |             |              |
| 770.00.19.02               | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.20                  | BİLGİSAYAR MBÇK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.20.01               | EĞİTİM ÜCRETLERİ                  |              |                  |             |              |
| 770.00.20.02               | MAKİNE BAKIM ONARIM               |              |                  |             |              |
| 770.00.20.03               | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.21                  | HİZMET ALIMLARI                   | 7.000,00     | 5.312,00         | 75,89%      | 7.500,00     |
| 770.00.21.01               | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         |              |                  |             |              |
| 770.00.21.02               | DİĞER                             | 7.000,00     | 5.312,00         | 75,89%      | 7.500,00     |
| 770.00.22                  | PERSONEL YOLLUK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.23                  | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             | 4.000,00     |                  |             | 4.000,00     |
| 770.00.23.01               | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                | 2.000,00     |                  |             | 2.000,00     |
| 770.00.23.02               | ONARIM                            | 2.000,00     |                  |             | 2.000,00     |
| 770.00.24                  | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 6.000,00     | 5.620,87         | 93,68%      | 10.000,00    |
| 770.00.25                  | KIRTASIYE                         |              |                  |             |              |
| 770.00.26                  | YAYIN SATINALMA                   |              | 3.996,00         |             |              |
| 770.00.27                  | BASILMI KAGIT                     |              |                  |             |              |
| 770.00.28                  | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 24.000,00    | 13.923,55        | 58,01%      | 22.500,00    |
| 770.00.29                  | ILAN                              |              |                  |             |              |
| 770.00.30                  | BİNA İŞLETME                      | 129.000,00   | 100.900,00       | 78,22%      | 160.000,00   |
| 770.00.30.01               | KİRA                              | 120.000,00   | 93.750,00        | 78,13%      | 150.000,00   |
| 770.00.30.02               | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 9.000,00     | 7.150,00         | 79,44%      | 10.000,00    |
| 770.00.31                  | BİNEK ARAÇ İŞLETME                | 0,00         | 0,00             |             | 0,00         |
| 770.00.31.01               | YAKIT                             |              |                  |             |              |
| 770.00.31.02               | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |              |                  |             |              |
| 770.00.32                  | HUKUKİ GİDERLER                   |              |                  |             |              |
| 770.00.33                  | YAYIN GİDERLERİ                   |              |                  |             |              |
| 770.00.34                  | ODA İŞTRAKLERİ                    |              |                  |             |              |
| 770.00.34.01               | TMMOB İL KOORDİNASYON             |              |                  |             |              |
| 770.00.34.02               | .....                             |              |                  |             |              |
| 770.00.35                  | DEMİRBAŞ ALIMLARI                 |              | 26.199,00        |             | 35.000,00    |
| 770.00.36                  | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        |              |                  |             |              |
| 770.00.36.01               | GAYRİMENKUL SATINALMA             |              |                  |             |              |
| 770.00.36.02               | GAYRİMENKUL İNŞAAT                |              |                  |             |              |
| 770.00.36.03               | TAŞIT SATINALMA                   |              |                  |             |              |
| 770.00.40                  | ÇEŞİTLİ                           |              |                  |             |              |
| GİDERLER TOPLAMI           |                                   | 1.467.178,63 | 1.385.392,81     | 94,43%      | 1.994.770,00 |
| 102-111-112                | YATIRIM HESAPLARI                 |              | 0,00             |             | 132.197,52   |
| 268 -259                   | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       |              |                  |             |              |
|                            | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR |              |                  |             |              |
| TOPLAM                     |                                   | 1.467.178,63 | 1.385.392,81     | 94,43%      | 2.126.967,52 |
| DEVİR MERKEZ PAYI          |                                   | 372.511,64   | 837.417,01       | 224,80%     |              |
| MERKEZ PAYI                |                                   | 809.000,00   | 367.031,63       | 45,37%      | 990.800,00   |
| GENEL TOPLAM               |                                   | 2.648.690,27 | 2.589.841,45     |             | 3.117.767,52 |
| BÜTÇE GELİR GİDER FARKI    |                                   | 0,00         | 809.888,87       |             | 0,00         |
| PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI |                                   | 62,50        | 74,76            |             | 67,48        |
| TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI |                                   | 0,68         | 1,22             |             | 0,00         |
| MERKEZ PAYI                |                                   | 809.000,00   | 809.761,34       | 40%         | 990.800,00   |



**SUBE GENEL 2025 YILI MİZANI****İ K İ T A R İ H A R A S I M İ Z A N**

01.01.2025 / 31.12.2025

18.01.2026 10:16:44

Firma TMMOB MİMARLAR ODASI 2025  
İşyeri SAMSUN ŞUBESİ

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                         | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 100             | KASA HESABI                                       | 2.448.228,56  | 2.413.032,52  | 35.196,04   |               | 35.196,04(B)  |
| 100.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 2.448.228,56  | 2.413.032,52  | 35.196,04   |               | 35.196,04(B)  |
| 100.55.00       | SAMSUN                                            | 1.500.789,07  | 1.483.953,70  | 16.835,37   |               | 16.835,37(B)  |
| 100.55.20       | AMASYA                                            | 510.086,20    | 503.427,07    | 6.659,13    |               | 6.659,13(B)   |
| 100.55.40       | SINOP                                             | 191.962,41    | 189.335,04    | 2.627,37    |               | 2.627,37(B)   |
| 100.55.60       | TOKAT                                             | 245.390,88    | 236.316,71    | 9.074,17    |               | 9.074,17(B)   |
| 102             | BANKALAR                                          | 17.768.783,37 | 17.328.537,62 | 440.245,75  |               | 440.245,75(B) |
| 102.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 17.768.783,37 | 17.328.537,62 | 440.245,75  |               | 440.245,75(B) |
| 102.55.00       | SAMSUN                                            | 13.067.106,67 | 12.760.328,46 | 306.778,21  |               | 306.778,21(B) |
| 102.55.00.10    | VADESİZ TL                                        | 13.067.106,67 | 12.760.328,46 | 306.778,21  |               | 306.778,21(B) |
| 102.55.00.10.01 | İş Bankası-TR 810006400000173080047696            | 9.370.986,85  | 9.150.886,11  | 220.100,74  |               | 220.100,74(B) |
| 102.55.00.10.02 | Şekerbank-TR330005903210130321015125              | 2.465.116,13  | 2.465.116,13  |             |               | 0,00(A)       |
| 102.55.00.10.03 | Yapı Kredi-TR090006701000000020694498             | 1.231.003,69  | 1.144.326,22  | 86.677,47   |               | 86.677,47(B)  |
| 102.55.20       | AMASYA                                            | 1.089.943,95  | 1.027.906,02  | 62.037,93   |               | 62.037,93(B)  |
| 102.55.20.10    | VADESİZ TL                                        | 1.089.943,95  | 1.027.906,02  | 62.037,93   |               | 62.037,93(B)  |
| 102.55.20.10.01 | İş Bankası-TR66 0006 4000 0015 0001 3762 19       | 1.089.943,95  | 1.027.906,02  | 62.037,93   |               | 62.037,93(B)  |
| 102.55.40       | SINOP                                             | 1.207.593,65  | 1.137.434,90  | 70.158,75   |               | 70.158,75(B)  |
| 102.55.40.10    | VADESİZ TL                                        | 1.207.593,65  | 1.137.434,90  | 70.158,75   |               | 70.158,75(B)  |
| 102.55.40.10.01 | İş Bankası-672190 - TR37 0006 4000 0017 4000 6721 | 1.207.593,65  | 1.137.434,90  | 70.158,75   |               | 70.158,75(B)  |
| 102.55.60       | TOKAT                                             | 2.404.139,10  | 2.402.868,24  | 1.270,86    |               | 1.270,86(B)   |
| 102.55.60.10    | VADESİZ TL                                        | 2.404.139,10  | 2.402.868,24  | 1.270,86    |               | 1.270,86(B)   |
| 102.55.60.10.01 | İş Bankası-929880 - TR64 0006 4000 0015 8000 9298 | 2.404.139,10  | 2.402.868,24  | 1.270,86    |               | 1.270,86(B)   |
| 108             | DİĞER HAZIR DEĞERLER                              | 8.847.200,18  | 7.945.034,55  | 902.165,63  |               | 902.165,63(B) |
| 108.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 8.847.200,18  | 7.945.034,55  | 902.165,63  |               | 902.165,63(B) |
| 108.55.00       | SAMSUN                                            | 7.200.003,90  | 6.464.204,91  | 735.798,99  |               | 735.798,99(B) |
| 108.55.00.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 7.200.003,90  | 6.464.204,91  | 735.798,99  |               | 735.798,99(B) |
| 108.55.00.10.01 | İş Bankası - 291699007                            | 3.410.611,89  | 2.773.182,22  | 637.429,67  |               | 637.429,67(B) |
| 108.55.00.10.02 | Şekerbank-5500108914                              | 2.460.019,00  | 2.460.019,00  |             |               | 0,00(A)       |
| 108.55.00.10.03 | Yapı Kredi-2602238441                             | 1.329.373,01  | 1.231.003,69  | 98.369,32   |               | 98.369,32(B)  |
| 108.55.40       | SINOP                                             | 374.100,00    | 352.500,00    | 21.600,00   |               | 21.600,00(B)  |
| 108.55.40.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 374.100,00    | 352.500,00    | 21.600,00   |               | 21.600,00(B)  |
| 108.55.40.10.01 | İş Bankası - 469877005                            | 374.100,00    | 352.500,00    | 21.600,00   |               | 21.600,00(B)  |
| 108.55.60       | TOKAT                                             | 1.273.096,28  | 1.128.329,64  | 144.766,64  |               | 144.766,64(B) |
| 108.55.60.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 1.273.096,28  | 1.128.329,64  | 144.766,64  |               | 144.766,64(B) |
| 108.55.60.10.01 | İş Bankası - 318448008                            | 1.273.096,28  | 1.128.329,64  | 144.766,64  |               | 144.766,64(B) |
| 111             | ÖZEL KEŞİM TAHVİL SENET BONO                      | 3.417.823,75  | 2.711.864,43  | 705.959,32  |               | 705.959,32(B) |
| 111.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 3.417.823,75  | 2.711.864,43  | 705.959,32  |               | 705.959,32(B) |
| 111.55.00       | SAMSUN                                            | 2.360.915,60  | 2.037.754,57  | 323.161,03  |               | 323.161,03(B) |
| 111.55.00.10    | YATIRIM FONLARI                                   | 2.360.915,60  | 2.037.754,57  | 323.161,03  |               | 323.161,03(B) |
| 111.55.00.10.01 | İş Bankası Para Piyasası Fonu                     | 2.360.915,60  | 2.037.754,57  | 323.161,03  |               | 323.161,03(B) |
| 111.55.60       | TOKAT                                             | 1.056.908,15  | 674.109,86    | 382.798,29  |               | 382.798,29(B) |
| 111.55.60.10    | YATIRIM FONLARI                                   | 1.056.908,15  | 674.109,86    | 382.798,29  |               | 382.798,29(B) |
| 111.55.60.10.01 | İş Bankası Para Piyasası Fonu                     | 1.056.908,15  | 674.109,86    | 382.798,29  |               | 382.798,29(B) |
| 126             | VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR                    | 732,38        |               | 732,38      |               | 732,38(B)     |
| 126.55          | SAMSUN ŞUBESİ                                     | 732,38        |               | 732,38      |               | 732,38(B)     |

Sayfa Toplamı :

32.482.035,86 30.398.469,12 2.083.566,74 0,00

1/ 15

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                          | BORC                   | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE      |
|--------------------|----------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------|
| 126.55.00          | SAMSUN                                             | 56,75                  |               | 56,75        |               | 56,75(B)    |
| 126.55.00.10       | DEPOZİTOLAR                                        | 56,75                  |               | 56,75        |               | 56,75(B)    |
| 126.55.00.10.01    | Su                                                 | 56,75                  |               | 56,75        |               | 56,75(B)    |
| 126.55.40          | SINOP                                              | 675,63                 |               | 675,63       |               | 675,63(B)   |
| 126.55.40.10       | DEPOZİTOLAR                                        | 675,63                 |               | 675,63       |               | 675,63(B)   |
| 126.55.40.10.01    | Su                                                 | 157,50                 |               | 157,50       |               | 157,50(B)   |
| 126.55.40.10.02    | Elektrik                                           | 518,13                 |               | 518,13       |               | 518,13(B)   |
| 136                | DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR                            | 33,87                  | 33,87         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55             | SAMSUN ŞUBE                                        | 33,87                  | 33,87         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00          | SAMSUN                                             | 20,00                  | 20,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00.60       | KİŞİ ve KURULUŞLAR                                 | 20,00                  | 20,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00.60.01    | Tez Koop İş Sendikası                              | 20,00                  | 20,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55.60          | TOKAT                                              | 13,87                  | 13,87         |              |               | 0,00(A)     |
| 136.55.60.01       | Süleyman Taşlıbuk                                  | 13,87                  | 13,87         |              |               | 0,00(A)     |
| 154                | AMBAR HESABI                                       | 4.328,50               | 269,50        | 4.059,00     |               | 4.059,00(B) |
| 154.55             | SAMSUN ŞUBE                                        | 4.328,50               | 269,50        | 4.059,00     |               | 4.059,00(B) |
| 154.55.00          | SAMSUN                                             | 4.328,50               | 269,50        | 4.059,00     |               | 4.059,00(B) |
| 154.55.00.10       | KİTAP STOKLARI                                     | 2.000,00               |               | 2.000,00     |               | 2.000,00(B) |
| 154.55.00.10.01    | Uygarıkları İzinde Kentsever Yazılar               | 2.000,00               |               | 2.000,00     |               | 2.000,00(B) |
| 154.55.00.70       | KONSİNYE STOKLAR                                   | 2.328,50               | 269,50        | 2.059,00     |               | 2.059,00(B) |
| 154.55.00.70.01    | Binalarda Yangın Güvenliği-1                       | 204,00                 |               | 204,00       |               | 204,00(B)   |
| 154.55.00.70.02    | Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar-1           | 280,00                 |               | 280,00       |               | 280,00(B)   |
| 154.55.00.70.03    | Kültürel Mirasın Korunması                         | 14,00                  |               | 14,00        |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.04    | Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar- 2          | 280,00                 |               | 280,00       |               | 280,00(B)   |
| 154.55.00.70.05    | Bilirkişilik Başvuru El Kitabı                     | 504,00                 |               | 504,00       |               | 504,00(B)   |
| 154.55.00.70.06    | Binalarda Yangın Güvenliği-2                       | 210,00                 |               | 210,00       |               | 210,00(B)   |
| 154.55.00.70.09    | Bilirkişilik Başvuru El Kitabı                     | 315,00                 |               | 315,00       |               | 315,00(B)   |
| 154.55.00.70.10    | On Mimar                                           | 10,50                  | 10,50         |              |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.11    | Zeki Sayar ve Arkitekt Tasarlamak, Örgütlemek      | 112,00                 | 56,00         | 56,00        |               | 56,00(B)    |
| 154.55.00.70.12    | Yerel Yönetimler, Kentleşme ve Demokrasi           | 42,00                  |               | 42,00        |               | 42,00(B)    |
| 154.55.00.70.13    | Bilirkişilik ve Adalet                             | 42,00                  | 14,00         | 28,00        |               | 28,00(B)    |
| 154.55.00.70.14    | İşğin Peşinde Bir Mimar Erkut Şahinbaş             | 98,00                  | 98,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.15    | Politika ve Mimarlık                               | 35,00                  |               | 35,00        |               | 35,00(B)    |
| 154.55.00.70.16    | Kablımcı Mimarlık                                  | 14,00                  |               | 14,00        |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.17    | Tanıtkılarından Mimarlar Odası 1954-1990           | 14,00                  |               | 14,00        |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.18    | Modernist Ağlımda Bir Öncü Seyfi Arkan             | 77,00                  | 77,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.19    | Zeki Sayara Armağanı, Türkiye Mimarlığı ve Elestri | 14,00                  | 14,00         |              |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.20    | Modern ve Sürgün Almanca Konuşulan Ülkelerin Mimar | 63,00                  |               | 63,00        |               | 63,00(B)    |
| 159                | VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI                          | 45.700,00              | 45.700,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 159.55             | SAMSUN ŞUBE                                        | 45.700,00              | 45.700,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 159.55.00          | SAMSUN ŞUBE VERİLEN SİP. AVANSLARI                 | 45.700,00              | 45.700,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 159.55.00.10       | FİRMALAR                                           | 45.700,00              | 45.700,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 159.55.00.10.01    | Days Hotel By Wyndham - Om-Ar İnş.                 | 42.500,00              | 42.500,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 159.55.00.10.02    | Basın İlan Kurumu                                  | 3.200,00               | 3.200,00      |              |               | 0,00(A)     |
| 180                | GELECEK AYLARA AİT GİDERLER                        | 232.650,90             | 232.650,90    |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55             | SAMSUN ŞUBE                                        | 232.650,90             | 232.650,90    |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00          | SAMSUN                                             | 232.650,90             | 232.650,90    |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10       | ETKİNLİKLER                                        | 232.650,90             | 232.650,90    |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.01    | Adana-G. Antep- 6 Şubat Depremleri Sem. Panel      | 19.850,00              | 19.850,00     |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.02    | 49-26 MYK Toplantısı-Hatay                         | 53.946,22              | 53.946,22     |              |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.02.01 | Ulaşım                                             | 37.446,22              | 37.446,22     |              |               | 0,00(A)     |
| Sayfa Toplamı :    |                                                    | 32.590.126,83<br>2/ 15 | 30.501.768,71 | 2.088.358,12 | 0,00          |             |

# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|--------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 180.55.00.10.02.02 | Konaklama                                | 16.500,00     | 16.500,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.03    | Deprem Bölgesinde 1 Mimar 1 Mühendis     | 9.907,00      | 9.907,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.03.01 | Ulaşım                                   | 5.350,00      | 5.350,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.03.02 | Konaklama                                | 2.100,00      | 2.100,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.03.03 | İkram                                    | 2.457,00      | 2.457,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.04    | Yeniden Gelişen Kahramanmaraş Konferansı | 21.326,99     | 21.326,99     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.04.01 | Ulaşım                                   | 12.814,99     | 12.814,99     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.04.02 | Konaklama                                | 8.512,00      | 8.512,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.05    | Disiplin İşlemleri Çalıştayı             | 11.618,19     | 11.618,19     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.06    | 49-2 Merkez Danışma Kurulu Toplantısı    | 17.445,00     | 17.445,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.06.01 | Ulaşım                                   | 8.645,00      | 8.645,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.06.02 | Konaklama                                | 8.800,00      | 8.800,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.07    | 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul         | 97.307,50     | 97.307,50     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.07.01 | Konaklama                                | 45.607,48     | 45.607,48     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.07.02 | Ulaşım                                   | 51.700,02     | 51.700,02     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.08    | MEK Toplantısı 14-15 Kasım 2025          | 1.250,00      | 1.250,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.08.01 | Ulaşım                                   | 1.250,00      | 1.250,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 194                | ŞUBE BİRİMLERİ HESABI                    | 281.233,92    | 955.916,19    | 205.489,48   | 880.171,75    | -674.682,27(A)  |
| 194.55             | SAMSUN ŞUBE                              | 281.233,92    | 955.916,19    | 205.489,48   | 880.171,75    | -674.682,27(A)  |
| 194.55.00          | SAMSUN                                   | 281.233,92    | 955.916,19    | 205.489,48   | 880.171,75    | -674.682,27(A)  |
| 194.55.00.20       | AMASYA                                   | 529,59        | 209.535,42    | 529,59       | 209.535,42    | -209.005,83(A)  |
| 194.55.00.20.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları              |               | 40.601,24     |              | 40.601,24     | -40.601,24(A)   |
| 194.55.00.20.03    | Şubeye Ödemeleri                         |               | 160.000,00    |              | 160.000,00    | -160.000,00(A)  |
| 194.55.00.20.06    | Temsilcilik Adına Tahsilatlar            |               | 6.000,00      |              | 6.000,00      | -6.000,00(A)    |
| 194.55.00.20.50    | Personel Tazminatları Fonu               |               | 2.934,18      |              | 2.934,18      | -2.934,18(A)    |
| 194.55.00.20.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                    | 529,59        |               | 529,59       |               | 529,59(B)       |
| 194.55.00.40       | SINOP                                    | 488,68        | 239.815,54    | 488,68       | 239.815,54    | -239.326,86(A)  |
| 194.55.00.40.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları              |               | 87.700,57     |              | 87.700,57     | -87.700,57(A)   |
| 194.55.00.40.03    | Şubeye Ödemeleri                         |               | 140.000,00    |              | 140.000,00    | -140.000,00(A)  |
| 194.55.00.40.06    | Temsilcilik Adına Tahsilatlar            |               | 9.000,00      |              | 9.000,00      | -9.000,00(A)    |
| 194.55.00.40.50    | Personel Tazminatları Fonu               |               | 3.114,97      |              | 3.114,97      | -3.114,97(A)    |
| 194.55.00.40.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                    | 488,68        |               | 488,68       |               | 488,68(B)       |
| 194.55.00.60       | TOKAT                                    | 280.215,65    | 506.565,23    | 204.471,21   | 430.820,79    | -226.349,58(A)  |
| 194.55.00.60.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları              | 203.944,74    |               | 203.944,74   |               | 203.944,74(B)   |
| 194.55.00.60.03    | Şubeye Ödemeleri                         | 75.744,44     | 466.676,07    |              | 390.931,63    | -390.931,63(A)  |
| 194.55.00.60.06    | Temsilcilik Adına Tahsilatlar            |               | 37.100,00     |              | 37.100,00     | -37.100,00(A)   |
| 194.55.00.60.50    | Personel Tazminatları Fonu               |               | 2.789,16      |              | 2.789,16      | -2.789,16(A)    |
| 194.55.00.60.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                    | 526,47        |               | 526,47       |               | 526,47(B)       |
| 196                | YÖNETİM - PERSONEL AVANSLARI             | 80.000,00     | 80.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 196.55             | SAMSUN ŞUBE                              | 80.000,00     | 80.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 196.55.00          | SAMSUN                                   | 80.000,00     | 80.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 196.55.00.10       | ÜCRET AVANSLARI                          | 80.000,00     | 80.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 196.55.00.10.01    | Ömür Ceylan                              | 80.000,00     | 80.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 252                | BİNALAR                                  | 3.683.588,78  |               | 3.683.588,78 |               | 3.683.588,78(B) |
| 252.55             | SAMSUN ŞUBE                              | 3.683.588,78  |               | 3.683.588,78 |               | 3.683.588,78(B) |
| 252.55.00          | SAMSUN                                   | 3.167.278,40  |               | 3.167.278,40 |               | 3.167.278,40(B) |
| 252.55.00.10       | YÖNETİM BİNALARI                         | 3.167.278,40  |               | 3.167.278,40 |               | 3.167.278,40(B) |
| 252.55.00.10.01    | Lokal Binası                             | 22.475,00     |               | 22.475,00    |               | 22.475,00(B)    |
| 252.55.00.10.02    | Şube Hizmet Binası                       | 3.144.803,40  |               | 3.144.803,40 |               | 3.144.803,40(B) |
| 252.55.40          | SINOP                                    | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| 252.55.40.10       | YÖNETİM BİNALARI                         | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| Sayfa Toplamı :    |                                          | 36.293.993,83 | 31.713.039,58 | 5.461.126,00 | 880.171,75    |                 |
|                    |                                          | 3/ 15         |               |              |               |                 |



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                  | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|-----------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 252.55.40.10.01 | 120 Ada 13 Parsel                          | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| 255             | DEMİRBAŞLAR                                | 1.326.224,73  | 4.185,93      | 1.322.038,80 |               | 1.322.038,80(B) |
| 255.55          | SAMSUN ŞUBE                                | 1.326.224,73  | 4.185,93      | 1.322.038,80 |               | 1.322.038,80(B) |
| 255.55.00       | SAMSUN                                     | 956.594,80    |               | 956.594,80   |               | 956.594,80(B)   |
| 255.55.00.10    | BÜRO                                       | 935.964,29    |               | 935.964,29   |               | 935.964,29(B)   |
| 255.55.00.10.01 | Bilgisayarlar                              | 28.616,00     |               | 28.616,00    |               | 28.616,00(B)    |
| 255.55.00.10.02 | Tefrişat                                   | 907.348,79    |               | 907.348,79   |               | 907.348,79(B)   |
| 255.55.00.20    | KÜTÜPHANE                                  | 20.630,51     |               | 20.630,51    |               | 20.630,51(B)    |
| 255.55.00.20.04 | Süresiz Yayınlar                           | 20.630,51     |               | 20.630,51    |               | 20.630,51(B)    |
| 255.55.20       | AMASYA                                     | 273.700,00    |               | 273.700,00   |               | 273.700,00(B)   |
| 255.55.20.10    | BÜRO                                       | 273.700,00    |               | 273.700,00   |               | 273.700,00(B)   |
| 255.55.20.10.01 | Bilgisayarlar                              | 43.000,00     |               | 43.000,00    |               | 43.000,00(B)    |
| 255.55.20.10.02 | Tefrişat                                   | 230.700,00    |               | 230.700,00   |               | 230.700,00(B)   |
| 255.55.40       | SINOP                                      | 40.315,06     | 4.185,93      | 36.129,13    |               | 36.129,13(B)    |
| 255.55.40.10    | BÜRO                                       | 40.225,06     | 4.185,93      | 36.039,13    |               | 36.039,13(B)    |
| 255.55.40.10.01 | Bilgisayarlar                              | 3.442,88      | 616,03        | 2.826,85     |               | 2.826,85(B)     |
| 255.55.40.10.02 | Tefrişat                                   | 36.782,18     | 3.569,90      | 33.212,28    |               | 33.212,28(B)    |
| 255.55.40.20    | KÜTÜPHANE                                  | 90,00         |               | 90,00        |               | 90,00(B)        |
| 255.55.40.20.02 | Tefrişat                                   | 90,00         |               | 90,00        |               | 90,00(B)        |
| 255.55.60       | TOKAT                                      | 55.614,87     |               | 55.614,87    |               | 55.614,87(B)    |
| 255.55.60.10    | BÜRO                                       | 55.614,87     |               | 55.614,87    |               | 55.614,87(B)    |
| 255.55.60.10.01 | Bilgisayarlar                              | 37.857,82     |               | 37.857,82    |               | 37.857,82(B)    |
| 255.55.60.10.02 | Tefrişat                                   | 17.757,05     |               | 17.757,05    |               | 17.757,05(B)    |
| 320             | SATICILAR                                  | 792.311,67    | 884.011,67    |              | 91.700,00     | -91.700,00(A)   |
| 320.55          | SAMSUN ŞUBE                                | 792.311,67    | 884.011,67    |              | 91.700,00     | -91.700,00(A)   |
| 320.55.00       | SAMSUN                                     | 607.403,94    | 699.103,94    |              | 91.700,00     | -91.700,00(A)   |
| 320.55.00.10    | SATICI FİRMALAR                            | 607.403,94    | 699.103,94    |              | 91.700,00     | -91.700,00(A)   |
| 320.55.00.10.01 | Doğumak                                    | 20.400,00     | 20.400,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.02 | Hepsitürda Seyehat Acentesi                | 118.811,70    | 118.811,70    |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.03 | Konaks Otel                                | 211.918,83    | 211.918,83    |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.04 | Arsuz Öğretmenevi                          | 15.763,39     | 15.763,39     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.05 | Danic Otel                                 | 2.100,00      | 2.100,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.06 | İrfan Bilekin-Koltuk Döşeme                | 27.500,00     | 27.500,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.07 | Anakent Tur. Tic. A.Ş.                     | 9.989,55      | 9.989,55      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.08 | Ada Karaköy Otel                           | 14.330,36     | 14.330,36     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.09 | Gür Kent Otel                              | 1.671,87      | 1.671,87      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.10 | Kemal Varmış-Perdante                      | 9.000,20      | 9.000,20      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.11 | Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi          | 35.350,00     | 35.350,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.12 | MYHouse Hotel-Emek Last. Plas.             | 12.250,00     | 12.250,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.13 | Çağrı Salih Oktav-Oktav Bayrak Reklam      | 7.020,00      | 7.020,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.14 | Cihan Eker-Eker Dijital Baskı              | 14.802,90     | 14.802,90     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.15 | Jileni Unlu Mamüller-Pastahane             | 33.000,00     | 33.000,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.16 | Days Hotel By Wyndham - Om-Ar İnş.         | 66.500,00     | 66.500,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.17 | Nidya Hotel Galataport-Güray Gay. Ge. A.Ş. | 6.995,14      | 6.995,14      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.00.10.18 | Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi          |               | 91.700,00     |              | 91.700,00     | -91.700,00(A)   |
| 320.55.40       | SINOP                                      | 4.500,00      | 4.500,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.40.10    | SATICI FİRMALAR                            | 4.500,00      | 4.500,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.40.10.01 | Days Otel                                  | 4.500,00      | 4.500,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.60       | TOKAT                                      | 180.407,73    | 180.407,73    |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.60.10    | SATICI FİRMALAR                            | 180.407,73    | 180.407,73    |              |               | 0,00(A)         |
| 320.55.60.10.01 | Sultan Restaurant                          | 73.547,73     | 73.547,73     |              |               | 0,00(A)         |
| Sayfa Toplamı : |                                            | 38.821.980,61 | 32.494.377,18 | 7.299.475,18 | 971.871,75    |                 |
|                 |                                            | 4/ 15         |               |              |               |                 |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU       | HESAP_ADI                                        | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE         |
|------------------|--------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 320.55.60.10.02  | Tokat Elit İSG                                   | 7.150,00      | 7.150,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 320.55.60.10.03  | Erdogan Sarı Örnek Şilt Rozet                    | 10.335,00     | 10.335,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 320.55.60.10.04  | Dedeman - Atlas Yatırım Planlama San.Tic.A.Ş.    | 89.375,00     | 89.375,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 326              | ALINAN DEPOZITO VE TEMİNATLAR                    |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 326.55           | SAMSUN ŞUBE                                      |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 326.55.00        | SAMSUN                                           |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 326.55.00.10     | DEPOZİTÖRLER                                     |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 326.55.00.10.01  | Su                                               |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 335              | PERSONELE BORÇLAR                                | 4.041.028,01  | 4.606.089,70  |              | 565.061,69    | -565.061,69(A) |
| 335.55           | SAMSUN ŞUBE                                      | 4.041.028,01  | 4.606.089,70  |              | 565.061,69    | -565.061,69(A) |
| 335.55.00        | SAMSUN                                           | 2.316.719,92  | 2.604.885,98  |              | 288.166,06    | -288.166,06(A) |
| 335.55.00.10     | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER                      | 2.316.719,92  | 2.604.885,98  |              | 288.166,06    | -288.166,06(A) |
| 335.55.00.10.001 | Ömür Ceylan                                      | 755.956,55    | 882.038,59    |              | 126.082,04    | -126.082,04(A) |
| 335.55.00.10.002 | Burcu Ergün                                      | 935.080,26    | 1.045.835,98  |              | 110.755,72    | -110.755,72(A) |
| 335.55.00.10.003 | Salih Önal                                       | 625.683,11    | 677.011,41    |              | 51.328,30     | -51.328,30(A)  |
| 335.55.20        | AMASYA                                           | 548.409,45    | 653.132,27    |              | 104.722,82    | -104.722,82(A) |
| 335.55.20.10     | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER                      | 548.409,45    | 653.132,27    |              | 104.722,82    | -104.722,82(A) |
| 335.55.20.10.001 | Nilüfer Işık                                     | 548.409,45    | 653.132,27    |              | 104.722,82    | -104.722,82(A) |
| 335.55.40        | SINOP                                            | 593.498,60    | 693.415,04    |              | 99.916,44     | -99.916,44(A)  |
| 335.55.40.10     | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER                      | 593.498,60    | 693.415,04    |              | 99.916,44     | -99.916,44(A)  |
| 335.55.40.10.001 | Huri Anıl Mertoğlu                               | 593.498,60    | 693.415,04    |              | 99.916,44     | -99.916,44(A)  |
| 335.55.60        | TOKAT                                            | 582.400,04    | 654.656,41    |              | 72.256,37     | -72.256,37(A)  |
| 335.55.60.10     | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER                      | 582.400,04    | 654.656,41    |              | 72.256,37     | -72.256,37(A)  |
| 335.55.60.10.001 | Süleyman Taşlıbük                                | 582.400,04    | 654.656,41    |              | 72.256,37     | -72.256,37(A)  |
| 336              | DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR                            | 675.045,09    | 678.716,00    |              | 3.670,91      | -3.670,91(A)   |
| 336.55           | SAMSUN ŞUBE                                      | 675.045,09    | 678.716,00    |              | 3.670,91      | -3.670,91(A)   |
| 336.55.00        | SAMSUN                                           | 560.991,32    | 564.662,23    |              | 3.670,91      | -3.670,91(A)   |
| 336.55.00.40     | SERBEST MESLEK                                   | 246.000,00    | 246.000,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.40.001 | Fatih Akdeniz                                    | 246.000,00    | 246.000,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60     | KİŞİ ve KURULUŞLAR                               | 314.991,32    | 318.662,23    |              | 3.670,91      | -3.670,91(A)   |
| 336.55.00.60.01  | Tezkop İş Sendikası                              | 21.269,62     | 22.940,53     |              | 1.670,91      | -1.670,91(A)   |
| 336.55.00.60.02  | Leyla Güner                                      | 10.050,00     | 10.050,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.03  | Beyzanur Çakaner                                 | 600,00        | 600,00        |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.04  | Mehmet Büyükalbayrak                             | 15.500,00     | 15.500,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.05  | Abdullah Arslan                                  | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.06  | Cengizhan Hatipoğlu                              | 84.000,00     | 84.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.07  | Meltem Ak                                        | 78.000,00     | 78.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.08  | Sevda Gani                                       | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.09  | Feyza Yazıcı                                     | 4.500,00      | 4.500,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.26  | Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Samsun Şb. | 2.500,00      | 2.500,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.27  | Ahmet Bertoğlu Şahin                             | 600,00        | 600,00        |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.28  | Ceylan Koca                                      | 1.200,00      | 1.200,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.29  | Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bak.       | 31.500,00     | 31.500,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.30  | İbrahim Eken                                     | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.31  | Rüksan Tuna                                      | 13.190,70     | 13.190,70     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.32  | Ertuğrul Saffet Lüleci                           | 13.025,00     | 13.025,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.33  | Levent Ergün                                     | 1.056,00      | 1.056,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.34  | Melike Nur Koşcu                                 | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.35  | Umut Meral                                       | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.36  | Özlem Melek Yalçınkaya                           | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.37  | Büşra Abdikoğlu                                  | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| Sayfa Toplamı :  |                                                  | 43.520.859,94 | 37.760.909,81 | 7.299.475,18 | 1.539.525,05  |                |
|                  |                                                  | 5/ 15         |               |              |               |                |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU        | HESAP_ADI                               | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE         |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 336.55.00.60.38   | Nesrin Gülmen                           | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.39   | Hüseyin Başnamılı                       | 2.000,00      | 2.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.40   | Akın Çalık                              | 2.000,00      | 2.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.41   | Beyza Nur Yılmaz                        | 2.000,00      | 2.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.42   | Murat Düzovaalı                         |               | 2.000,00      |              | 2.000,00      | -2.000,00(A)   |
| 336.55.20         | AMASYA                                  | 2.400,00      | 2.400,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.20.60      | KİŞİ ve KURULUŞLAR                      | 2.400,00      | 2.400,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.20.60.01   | Melih Güler                             | 2.000,00      | 2.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.20.60.02   | Lemi Karaca                             | 400,00        | 400,00        |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40         | SINOP                                   | 35.991,98     | 35.991,98     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.30      | Bina İşletme                            | 32.000,00     | 32.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.30.10   | İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi | 32.000,00     | 32.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.60      | KİŞİ ve KURULUŞLAR                      | 3.991,98      | 3.991,98      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.60.01   | Mehmet İsmet Aykın                      | 3.991,98      | 3.991,98      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60         | TOKAT                                   | 75.661,79     | 75.661,79     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60.60      | KİŞİ VE KURULUŞLAR                      | 75.661,79     | 75.661,79     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60.60.001  | Yusuf Beyazıt                           | 75.000,00     | 75.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60.60.002  | Çamlibel Elektrik                       | 661,79        | 661,79        |              |               | 0,00(A)        |
| 360               | ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR                | 1.130.726,97  | 1.278.573,80  |              | 147.846,83    | -147.846,83(A) |
| 360.55            | SAMSUN ŞUBE                             | 1.130.726,97  | 1.278.573,80  |              | 147.846,83    | -147.846,83(A) |
| 360.55.00         | SAMSUN                                  | 747.184,63    | 853.286,85    |              | 106.102,22    | -106.102,22(A) |
| 360.55.00.10      | ÜCRET VERGİLERİ                         | 550.649,64    | 637.451,78    |              | 86.802,14     | -86.802,14(A)  |
| 360.55.00.10.012  | Gelir Vergisi                           | 531.846,71    | 616.058,00    |              | 84.211,29     | -84.211,29(A)  |
| 360.55.00.10.1046 | Damga Vergisi                           | 18.802,93     | 21.393,78     |              | 2.590,85      | -2.590,85(A)   |
| 360.55.00.20      | ÖDENECEK SERBEST MESLEK                 | 58.000,00     | 63.000,00     |              | 5.000,00      | -5.000,00(A)   |
| 360.55.00.20.022  | Gelir Vergisi                           | 58.000,00     | 63.000,00     |              | 5.000,00      | -5.000,00(A)   |
| 360.55.00.50      | HİZMET ALIMLARI                         | 57.420,00     | 57.420,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.00.50.012  | Gelir Vergisi                           | 46.200,00     | 46.200,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.00.50.145  | Gelir Vergisi                           | 11.220,00     | 11.220,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.00.80      | ÖDENECEK KATMA DEĞER                    | 81.114,99     | 95.415,07     |              | 14.300,08     | -14.300,08(A)  |
| 360.55.00.80.9015 | KDV Tevkifatları                        | 81.114,99     | 95.415,07     |              | 14.300,08     | -14.300,08(A)  |
| 360.55.20         | AMASYA                                  | 116.779,79    | 128.322,26    |              | 11.542,47     | -11.542,47(A)  |
| 360.55.20.10      | ÜCRET VERGİLERİ                         | 116.779,79    | 128.322,26    |              | 11.542,47     | -11.542,47(A)  |
| 360.55.20.10.012  | Gelir Vergisi                           | 112.900,60    | 124.124,20    |              | 11.223,60     | -11.223,60(A)  |
| 360.55.20.10.1046 | Damga Vergisi                           | 3.879,19      | 4.198,06      |              | 318,87        | -318,87(A)     |
| 360.55.40         | SINOP                                   | 118.527,47    | 130.068,56    |              | 11.541,09     | -11.541,09(A)  |
| 360.55.40.10      | ÜCRET VERGİLERİ                         | 118.317,19    | 129.858,28    |              | 11.541,09     | -11.541,09(A)  |
| 360.55.40.10.012  | Gelir Vergisi                           | 114.395,85    | 125.616,26    |              | 11.220,41     | -11.220,41(A)  |
| 360.55.40.10.1046 | Damga Vergisi                           | 3.921,34      | 4.242,02      |              | 320,68        | -320,68(A)     |
| 360.55.40.80      | ÖDENECEK KATMA DEĞER                    | 210,28        | 210,28        |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.40.80.9015 | KDV Tevkifatları                        | 210,28        | 210,28        |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.60         | TOKAT                                   | 148.235,08    | 166.896,13    |              | 18.661,05     | -18.661,05(A)  |
| 360.55.60.10      | ÜCRET VERGİLERİ                         | 115.659,48    | 134.320,52    |              | 18.661,04     | -18.661,04(A)  |
| 360.55.60.10.012  | Gelir Vergisi                           | 111.773,10    | 129.883,66    |              | 18.110,56     | -18.110,56(A)  |
| 360.55.60.10.1046 | Damga Vergisi                           | 3.886,38      | 4.436,86      |              | 550,48        | -550,48(A)     |
| 360.55.60.30      | KİRA VERGİLERİ                          | 18.750,00     | 18.750,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.60.30.041  | Gelir Vergisi                           | 18.750,00     | 18.750,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 360.55.60.80      | ÖDENECEK KATMA DEĞER                    | 13.825,60     | 13.825,61     |              | 0,01          | -0,01(A)       |
| 360.55.60.80.9015 | Kdv Tevkifatları                        | 13.825,60     | 13.825,61     |              | 0,01          | -0,01(A)       |
| 361               | ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ    | 2.142.995,58  | 2.342.335,60  |              | 199.340,02    | -199.340,02(A) |
| 361.55            | SAMSUN ŞUBE                             | 2.142.995,58  | 2.342.335,60  |              | 199.340,02    | -199.340,02(A) |
| Sayfa Toplamı :   |                                         | 44.775.640,68 | 39.165.537,38 | 7.299.475,18 | 1.689.371,88  |                |
|                   |                                         | 6/ 15         |               |              |               |                |



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                          | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE         |
|-----------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 361.55.00       | SAMSUN                                             | 1.220.999,36  | 1.339.604,11  |              | 118.604,75    | -118.604,75(A) |
| 361.55.00.10    | ÖDENECEK PRİMLER                                   | 1.220.999,36  | 1.339.604,11  |              | 118.604,75    | -118.604,75(A) |
| 361.55.00.10.01 | SSK Primleri                                       | 880.281,45    | 970.255,17    |              | 89.973,72     | -89.973,72(A)  |
| 361.55.00.10.02 | İşsizlik S. Primleri                               | 76.122,79     | 84.900,72     |              | 8.777,93      | -8.777,93(A)   |
| 361.55.00.10.03 | Sosyal Güvenlik Destekleme Primleri                | 264.595,12    | 284.448,22    |              | 19.853,10     | -19.853,10(A)  |
| 361.55.20       | AMASYA                                             | 307.466,02    | 330.670,22    |              | 23.204,20     | -23.204,20(A)  |
| 361.55.20.10    | ÖDENECEK PRİMLER                                   | 307.466,02    | 330.670,22    |              | 23.204,20     | -23.204,20(A)  |
| 361.55.20.10.01 | SSK Primleri                                       | 282.953,23    | 304.094,84    |              | 21.141,61     | -21.141,61(A)  |
| 361.55.20.10.02 | İşsizlik S. Primleri                               | 24.512,79     | 26.575,38     |              | 2.062,59      | -2.062,59(A)   |
| 361.55.40       | SINOP                                              | 308.935,08    | 332.134,57    |              | 23.199,49     | -23.199,49(A)  |
| 361.55.40.10    | ÖDENECEK PRİMLER                                   | 308.935,08    | 332.134,57    |              | 23.199,49     | -23.199,49(A)  |
| 361.55.40.10.01 | SSK Primleri                                       | 284.217,69    | 305.354,99    |              | 21.137,30     | -21.137,30(A)  |
| 361.55.40.10.02 | İşsizlik S. Primleri                               | 24.717,39     | 26.779,58     |              | 2.062,19      | -2.062,19(A)   |
| 361.55.60       | TOKAT                                              | 305.595,12    | 339.926,70    |              | 34.331,58     | -34.331,58(A)  |
| 361.55.60.10    | ÖDENECEK PRİMLER                                   | 305.595,12    | 339.926,70    |              | 34.331,58     | -34.331,58(A)  |
| 361.55.60.10.01 | SSK Primleri                                       | 281.165,38    | 312.534,10    |              | 31.368,72     | -31.368,72(A)  |
| 361.55.60.10.02 | İşsizlik S. Primleri                               | 24.429,74     | 27.392,60     |              | 2.962,86      | -2.962,86(A)   |
| 380             | GELECEK AYLARA AİT GELİRLER                        | 1.045.450,00  | 1.045.450,00  |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55          | SAMSUN ŞUBE                                        | 1.045.450,00  | 1.045.450,00  |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00       | SAMSUN                                             | 1.045.450,00  | 1.045.450,00  |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10    | ETKİNLİKLER                                        | 1.045.450,00  | 1.045.450,00  |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.01 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-01                   | 101.500,00    | 101.500,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.02 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-02                   | 100.000,00    | 100.000,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.03 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-03                   | 99.500,00     | 99.500,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.04 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-04                   | 100.000,00    | 100.000,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.05 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-05                   | 100.500,00    | 100.500,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.06 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-01                | 41.000,00     | 41.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.07 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-02                | 41.000,00     | 41.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.08 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-03                | 25.250,00     | 25.250,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.09 | Kurupelit Marına-Yat Limanı Davası Bilirkişi Ücret | 161.200,00    | 161.200,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.10 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-06                   | 65.500,00     | 65.500,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 380.55.00.10.11 | Enerji Kimlik Belgesi Eğitimi                      | 210.000,00    | 210.000,00    |              |               | 0,00(A)        |
| 393             | ŞUBELER HESABI                                     | 955.916,19    | 281.233,92    | 880.171,75   | 205.489,48    | 674.682,27(B)  |
| 393.55          | SAMSUN ŞUBE                                        | 955.916,19    | 281.233,92    | 880.171,75   | 205.489,48    | 674.682,27(B)  |
| 393.55.20       | AMASYA                                             | 209.535,42    | 529,59        | 209.535,42   | 529,59        | 209.005,83(B)  |
| 393.55.20.10    | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR                      | 209.535,42    | 529,59        | 209.535,42   | 529,59        | 209.005,83(B)  |
| 393.55.20.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                        | 40.601,24     |               | 40.601,24    |               | 40.601,24(B)   |
| 393.55.20.10.03 | Şubeye Ödemeler                                    | 160.000,00    |               | 160.000,00   |               | 160.000,00(B)  |
| 393.55.20.10.04 | Temsilcilik Adına Tahsilatlar                      | 6.000,00      |               | 6.000,00     |               | 6.000,00(B)    |
| 393.55.20.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                         | 2.934,18      |               | 2.934,18     |               | 2.934,18(B)    |
| 393.55.20.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                              |               | 529,59        |              | 529,59        | -529,59(A)     |
| 393.55.40       | SINOP                                              | 239.815,54    | 488,68        | 239.815,54   | 488,68        | 239.326,86(B)  |
| 393.55.40.10    | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR                      | 239.815,54    | 488,68        | 239.815,54   | 488,68        | 239.326,86(B)  |
| 393.55.40.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                        | 87.700,57     |               | 87.700,57    |               | 87.700,57(B)   |
| 393.55.40.10.03 | Şubeye Ödemeler                                    | 140.000,00    |               | 140.000,00   |               | 140.000,00(B)  |
| 393.55.40.10.06 | Temsilcilik Adına Tahsilatlar                      | 9.000,00      |               | 9.000,00     |               | 9.000,00(B)    |
| 393.55.40.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                         | 3.114,97      |               | 3.114,97     |               | 3.114,97(B)    |
| 393.55.40.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                              |               | 488,68        |              | 488,68        | -488,68(A)     |
| 393.55.60       | TOKAT                                              | 506.565,23    | 280.215,65    | 430.820,79   | 204.471,21    | 226.349,58(B)  |
| 393.55.60.10    | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR                      | 506.565,23    | 280.215,65    | 430.820,79   | 204.471,21    | 226.349,58(B)  |
| 393.55.60.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                        |               | 203.944,74    |              | 203.944,74    | -203.944,74(A) |
| Sayfa Toplamı : |                                                    | 48.413.437,22 | 42.758.285,99 | 7.748.826,14 | 2.093.674,91  |                |
|                 |                                                    | 7/ 15         |               |              |               |                |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                         | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE            |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| 393.55.60.10.03 | Şubeye Ödemeler                                   | 466.676,07    | 75.744,44     | 390.931,63    |               | 390.931,63(B)     |
| 393.55.60.10.04 | Temsilcilik Adına Tahsilatlar                     | 37.100,00     |               | 37.100,00     |               | 37.100,00(B)      |
| 393.55.60.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                        | 2.789,16      |               | 2.789,16      |               | 2.789,16(B)       |
| 393.55.60.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                             |               | 526,47        |               | 526,47        | -526,47(A)        |
| 394             | MERKEZ HESAP                                      | 3.316.908,90  | 209.488,40    | 3.249.483,90  | 142.063,40    | 3.107.420,50(B)   |
| 394.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 3.316.908,90  | 209.488,40    | 3.249.483,90  | 142.063,40    | 3.107.420,50(B)   |
| 394.55.00       | SAMSUN                                            | 3.316.908,90  | 209.488,40    | 3.249.483,90  | 142.063,40    | 3.107.420,50(B)   |
| 394.55.00.10    | TAHAKKUK ÖDEME VE HARCAMALAR                      | 3.143.242,67  | 46.955,40     | 3.143.242,67  | 46.955,40     | 3.096.287,27(B)   |
| 394.55.00.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                       |               | 20.271,98     |               | 20.271,98     | -20.271,98(A)     |
| 394.55.00.10.02 | Merkeze Ödemeler                                  | 2.861.635,98  |               | 2.861.635,98  |               | 2.861.635,98(B)   |
| 394.55.00.10.03 | Merkez Adına Harcamalar                           | 172.442,69    |               | 172.442,69    |               | 172.442,69(B)     |
| 394.55.00.10.04 | Şube Adına Tahsilatlar                            | 109.164,00    |               | 109.164,00    |               | 109.164,00(B)     |
| 394.55.00.10.07 | Tahsil Makbuzu                                    |               | 400,00        |               | 400,00        | -400,00(A)        |
| 394.55.00.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                        |               | 18.960,38     |               | 18.960,38     | -18.960,38(A)     |
| 394.55.00.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                             |               | 7.323,04      |               | 7.323,04      | -7.323,04(A)      |
| 394.55.00.20    | MERKEZ ADINA TAHŞİLATLAR                          | 67.425,00     | 162.533,00    |               | 95.108,00     | -95.108,00(A)     |
| 394.55.00.20.01 | SM/SMB Mühür Bedeli                               |               | 54.000,00     |               | 54.000,00     | -54.000,00(A)     |
| 394.55.00.20.02 | Kimlik Kartları                                   |               | 35.000,00     |               | 35.000,00     | -35.000,00(A)     |
| 394.55.00.20.04 | Onur Kurulu Cezaları                              |               | 6.108,00      |               | 6.108,00      | -6.108,00(A)      |
| 394.55.00.20.06 | Bilikşilik Eğitimi - TMMOB Payı                   | 67.425,00     | 67.425,00     |               |               | 0,00(A)           |
| 394.55.00.30    | MERKEZ ETKİNLİKLERİ                               | 106.241,23    |               | 106.241,23    |               | 106.241,23(B)     |
| 394.55.00.30.01 | Adana-, G. Antep 6 Şubat Panel Sem.               | 19.850,00     |               | 19.850,00     |               | 19.850,00(B)      |
| 394.55.00.30.02 | 49-29 MYK Hatay                                   | 53.946,22     |               | 53.946,22     |               | 53.946,22(B)      |
| 394.55.00.30.03 | 49-31 MYK İstanbul                                | 15.000,01     |               | 15.000,01     |               | 15.000,01(B)      |
| 394.55.00.30.04 | 49-2 Merkez Danışma Kurulu                        | 17.445,00     |               | 17.445,00     |               | 17.445,00(B)      |
| 510             | ÖZ VARLIK                                         | 4.069,90      | 5.009.697,48  |               | 5.005.627,58  | -5.005.627,58(A)  |
| 510.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 4.069,90      | 5.009.697,48  |               | 5.005.627,58  | -5.005.627,58(A)  |
| 510.55.00       | SAMSUN                                            |               | 4.123.873,20  |               | 4.123.873,20  | -4.123.873,20(A)  |
| 510.55.00.01    | MADDİ DURAN VARLIKLAR                             |               | 3.167.278,40  |               | 3.167.278,40  | -3.167.278,40(A)  |
| 510.55.00.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |               | 956.594,80    |               | 956.594,80    | -956.594,80(A)    |
| 510.55.20       | AMASYA                                            |               | 273.700,00    |               | 273.700,00    | -273.700,00(A)    |
| 510.55.20.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |               | 273.700,00    |               | 273.700,00    | -273.700,00(A)    |
| 510.55.40       | SINOP                                             | 4.069,90      | 556.509,41    |               | 552.439,51    | -552.439,51(A)    |
| 510.55.40.01    | MADDİ DURAN VARLIKLAR                             |               | 516.310,38    |               | 516.310,38    | -516.310,38(A)    |
| 510.55.40.02    | DEMİRBAŞLAR                                       | 4.069,90      | 40.199,03     |               | 36.129,13     | -36.129,13(A)     |
| 510.55.60       | TOKAT                                             |               | 55.614,87     |               | 55.614,87     | -55.614,87(A)     |
| 510.55.60.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |               | 55.614,87     |               | 55.614,87     | -55.614,87(A)     |
| 600             | YURTIÇI SATIŞLAR                                  | 34.354,92     | 14.157.571,62 |               | 14.123.216,70 | -14.123.216,70(A) |
| 600.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 34.354,92     | 14.157.571,62 |               | 14.123.216,70 | -14.123.216,70(A) |
| 600.55.00       | SAMSUN                                            | 34.354,92     | 9.543.132,27  |               | 9.508.777,35  | -9.508.777,35(A)  |
| 600.55.00.01    | KAYIT ÖDENTİSİ                                    |               | 31.250,00     |               | 31.250,00     | -31.250,00(A)     |
| 600.55.00.02    | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |               | 2.498.124,00  |               | 2.498.124,00  | -2.498.124,00(A)  |
| 600.55.00.02.01 | Yıllık Ödentiler                                  |               | 1.907.496,00  |               | 1.907.496,00  | -1.907.496,00(A)  |
| 600.55.00.02.02 | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |               | 305.434,00    |               | 305.434,00    | -305.434,00(A)    |
| 600.55.00.02.03 | Geçmiş Yıllar Ödentileri                          |               | 285.194,00    |               | 285.194,00    | -285.194,00(A)    |
| 600.55.00.03    | MESLEKİ DENETİM                                   |               | 2.170.100,00  |               | 2.170.100,00  | -2.170.100,00(A)  |
| 600.55.00.03.01 | Proje Denetimi                                    |               | 1.331.600,00  |               | 1.331.600,00  | -1.331.600,00(A)  |
| 600.55.00.03.02 | TUS Denetimi                                      |               | 38.500,00     |               | 38.500,00     | -38.500,00(A)     |
| 600.55.00.03.04 | Şantiye Şeftiği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |               | 800.000,00    |               | 800.000,00    | -800.000,00(A)    |
| 600.55.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |               | 3.287.500,00  |               | 3.287.500,00  | -3.287.500,00(A)  |
| 600.55.00.06.01 | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |               | 537.500,00    |               | 537.500,00    | -537.500,00(A)    |
| Sayfa Toplamı : |                                                   | 52.240.981,25 | 53.290.716,78 | 11.429.130,83 | 12.478.866,36 |                   |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                         | BORC      | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE           |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 600.55.00.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |           | 2.750.000,00  |               | 2.750.000,00  | -2.750.000,00(A) |
| 600.55.00.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |           | 192.600,00    |               | 192.600,00    | -192.600,00(A)   |
| 600.55.00.08.01    | Üye Tanıtım Belgeleri                             |           | 192.600,00    |               | 192.600,00    | -192.600,00(A)   |
| 600.55.00.17       | BAGIŞ                                             |           | 233.215,34    |               | 233.215,34    | -233.215,34(A)   |
| 600.55.00.17.01    | Bina Bağış                                        |           | 226.368,00    |               | 226.368,00    | -226.368,00(A)   |
| 600.55.00.17.02    | Diğer Bağış                                       |           | 6.847,34      |               | 6.847,34      | -6.847,34(A)     |
| 600.55.00.18       | FAİZ                                              | 34.354,92 | 313.517,93    |               | 279.163,01    | -279.163,01(A)   |
| 600.55.00.18.03    | Fon Getirileri                                    | 34.354,92 | 313.517,93    |               | 279.163,01    | -279.163,01(A)   |
| 600.55.00.19       | SMGM                                              |           | 816.825,00    |               | 816.825,00    | -816.825,00(A)   |
| 600.55.00.19.01    | VERİLEN EĞİTİMLER                                 |           | 816.825,00    |               | 816.825,00    | -816.825,00(A)   |
| 600.55.00.19.01.01 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-01                  |           | 91.350,00     |               | 91.350,00     | -91.350,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.02 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-02                  |           | 90.000,00     |               | 90.000,00     | -90.000,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.03 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-03                  |           | 89.550,00     |               | 89.550,00     | -89.550,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.04 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-04                  |           | 90.000,00     |               | 90.000,00     | -90.000,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.05 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-05                  |           | 90.450,00     |               | 90.450,00     | -90.450,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.06 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-01               |           | 36.900,00     |               | 36.900,00     | -36.900,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.07 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-02               |           | 36.900,00     |               | 36.900,00     | -36.900,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.08 | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-03               |           | 22.725,00     |               | 22.725,00     | -22.725,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.09 | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-06                  |           | 58.950,00     |               | 58.950,00     | -58.950,00(A)    |
| 600.55.00.19.01.10 | Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı Eğitimi           |           | 210.000,00    |               | 210.000,00    | -210.000,00(A)   |
| 600.55.20          | AMASYA                                            |           | 1.337.036,00  |               | 1.337.036,00  | -1.337.036,00(A) |
| 600.55.20.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |           | 334.536,00    |               | 334.536,00    | -334.536,00(A)   |
| 600.55.20.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |           | 266.000,00    |               | 266.000,00    | -266.000,00(A)   |
| 600.55.20.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |           | 33.000,00     |               | 33.000,00     | -33.000,00(A)    |
| 600.55.20.02.03    | Gecmiş Yıllar Ödentileri                          |           | 35.536,00     |               | 35.536,00     | -35.536,00(A)    |
| 600.55.20.03       | MESLEKİ DENETİM                                   |           | 357.000,00    |               | 357.000,00    | -357.000,00(A)   |
| 600.55.20.03.01    | Proje Denetimi                                    |           | 294.000,00    |               | 294.000,00    | -294.000,00(A)   |
| 600.55.20.03.02    | TUS Denetimi                                      |           | 1.000,00      |               | 1.000,00      | -1.000,00(A)     |
| 600.55.20.03.03    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |           | 62.000,00     |               | 62.000,00     | -62.000,00(A)    |
| 600.55.20.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |           | 612.500,00    |               | 612.500,00    | -612.500,00(A)   |
| 600.55.20.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |           | 87.500,00     |               | 87.500,00     | -87.500,00(A)    |
| 600.55.20.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |           | 525.000,00    |               | 525.000,00    | -525.000,00(A)   |
| 600.55.20.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |           | 33.000,00     |               | 33.000,00     | -33.000,00(A)    |
| 600.55.20.08.01    | Tanıtım Belgeleri                                 |           | 33.000,00     |               | 33.000,00     | -33.000,00(A)    |
| 600.55.40          | SINOP                                             |           | 1.253.000,00  |               | 1.253.000,00  | -1.253.000,00(A) |
| 600.55.40.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |           | 255.000,00    |               | 255.000,00    | -255.000,00(A)   |
| 600.55.40.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |           | 228.000,00    |               | 228.000,00    | -228.000,00(A)   |
| 600.55.40.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |           | 21.000,00     |               | 21.000,00     | -21.000,00(A)    |
| 600.55.40.02.03    | Gecmiş Yıllar Ödentileri                          |           | 6.000,00      |               | 6.000,00      | -6.000,00(A)     |
| 600.55.40.03       | MESLEKİ DENETİM                                   |           | 516.900,00    |               | 516.900,00    | -516.900,00(A)   |
| 600.55.40.03.01    | Proje Denetimi                                    |           | 417.900,00    |               | 417.900,00    | -417.900,00(A)   |
| 600.55.40.03.04    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |           | 99.000,00     |               | 99.000,00     | -99.000,00(A)    |
| 600.55.40.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |           | 462.500,00    |               | 462.500,00    | -462.500,00(A)   |
| 600.55.40.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |           | 62.500,00     |               | 62.500,00     | -62.500,00(A)    |
| 600.55.40.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |           | 400.000,00    |               | 400.000,00    | -400.000,00(A)   |
| 600.55.40.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |           | 18.600,00     |               | 18.600,00     | -18.600,00(A)    |
| 600.55.40.08.01    | Üye Tanıtım Belgeleri                             |           | 18.600,00     |               | 18.600,00     | -18.600,00(A)    |
| 600.55.60          | TOKAT                                             |           | 2.024.403,35  |               | 2.024.403,35  | -2.024.403,35(A) |
| 600.55.60.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |           | 630.835,00    |               | 630.835,00    | -630.835,00(A)   |
| 600.55.60.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |           | 470.685,00    |               | 470.685,00    | -470.685,00(A)   |
| 600.55.60.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |           | 77.818,00     |               | 77.818,00     | -77.818,00(A)    |
| Sayfa Toplamı :    |                                                   |           | 52.275.336,17 | 60.735.414,05 | 11.429.130,83 | 19.889.208,71    |
|                    |                                                   |           | 9/ 15         |               |               |                  |



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                          | BORÇ          | ALACAK        | BAKİYE BORÇ   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE           |
|--------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 600.55.60.02.03    | Geçmiş Yıllar Ödentileri                           |               | 82.332,00     |               | 82.332,00     | -82.332,00(A)    |
| 600.55.60.03       | MESLEKİ DENETİM                                    |               | 100.000,00    |               | 100.000,00    | -100.000,00(A)   |
| 600.55.60.03.01    | Proje Denetimi                                     |               | 93.000,00     |               | 93.000,00     | -93.000,00(A)    |
| 600.55.60.03.02    | TUS Denetimi                                       |               | 2.500,00      |               | 2.500,00      | -2.500,00(A)     |
| 600.55.60.03.04    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri  |               | 4.500,00      |               | 4.500,00      | -4.500,00(A)     |
| 600.55.60.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ                |               | 1.100.000,00  |               | 1.100.000,00  | -1.100.000,00(A) |
| 600.55.60.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                               |               | 162.500,00    |               | 162.500,00    | -162.500,00(A)   |
| 600.55.60.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                  |               | 937.500,00    |               | 937.500,00    | -937.500,00(A)   |
| 600.55.60.08       | BELGE SATIŞLARI                                    |               | 53.400,00     |               | 53.400,00     | -53.400,00(A)    |
| 600.55.60.08.01    | Üye Tanıtım Belgeleri                              |               | 53.400,00     |               | 53.400,00     | -53.400,00(A)    |
| 600.55.60.17       | BAĞIŞ                                              |               | 50,00         |               | 50,00         | -50,00(A)        |
| 600.55.60.17.02    | Diğer Bağış                                        |               | 50,00         |               | 50,00         | -50,00(A)        |
| 600.55.60.18       | FAİZ                                               |               | 140.118,35    |               | 140.118,35    | -140.118,35(A)   |
| 600.55.60.18.01    | Fon Getirileri                                     |               | 139.456,56    |               | 139.456,56    | -139.456,56(A)   |
| 600.55.60.18.02    | Depozito-Güvence Bedeli İadesi                     |               | 661,79        |               | 661,79        | -661,79(A)       |
| 770                | GENEL YÖNETİM GİDERLERİ                            | 10.221.244,95 | 285.266,72    | 9.935.978,23  |               | 9.935.978,23(B)  |
| 770.55             | SAMSUN ŞUBE                                        | 10.221.244,95 | 285.266,72    | 9.935.978,23  |               | 9.935.978,23(B)  |
| 770.55.00          | SAMSUN                                             | 6.413.116,06  | 114.601,65    | 6.298.514,41  |               | 6.298.514,41(B)  |
| 770.55.00.08       | YÖNETİCİ YOLLUKLARI                                | 106.293,80    |               | 106.293,80    |               | 106.293,80(B)    |
| 770.55.00.10       | TEMSİL                                             | 178.965,81    |               | 178.965,81    |               | 178.965,81(B)    |
| 770.55.00.10.01    | Mutfak                                             | 18.040,90     |               | 18.040,90     |               | 18.040,90(B)     |
| 770.55.00.10.02    | İkramlar                                           | 118.773,71    |               | 118.773,71    |               | 118.773,71(B)    |
| 770.55.00.10.03    | Çiçek                                              | 33.151,20     |               | 33.151,20     |               | 33.151,20(B)     |
| 770.55.00.10.04    | Rozet                                              | 9.000,00      |               | 9.000,00      |               | 9.000,00(B)      |
| 770.55.00.11       | KONFERANS, SEMPOZYUM TOPLANTI                      | 363.640,10    |               | 363.640,10    |               | 363.640,10(B)    |
| 770.55.00.11.01    | Genel Kurul - Danışma Kurulları                    | 2.907,00      |               | 2.907,00      |               | 2.907,00(B)      |
| 770.55.00.11.01.01 | 49. Olağanüstü Genel Kurul                         | 2.907,00      |               | 2.907,00      |               | 2.907,00(B)      |
| 770.55.00.11.02    | Toplantı-Kurultay-Panel                            | 360.733,10    |               | 360.733,10    |               | 360.733,10(B)    |
| 770.55.00.11.02.01 | Ofis Ziyaretleri 2025                              | 9.160,00      |               | 9.160,00      |               | 9.160,00(B)      |
| 770.55.00.11.02.03 | Genişletilmiş Üye Toplantısı -8 Mart Kadınlar Günü | 217.500,60    |               | 217.500,60    |               | 217.500,60(B)    |
| 770.55.00.11.02.04 | Deprem Bölgesinde 1 Mühendis 1 Mimar               | 9.907,00      |               | 9.907,00      |               | 9.907,00(B)      |
| 770.55.00.11.02.05 | Orta Karadeniz Kariyer Fuarı-OKAF                  | 15.000,00     |               | 15.000,00     |               | 15.000,00(B)     |
| 770.55.00.11.02.06 | SAOB Meslek Tanıtım Etkinliği                      | 508,00        |               | 508,00        |               | 508,00(B)        |
| 770.55.00.11.02.07 | 19 Mayıs Etkinliği                                 | 21.163,48     |               | 21.163,48     |               | 21.163,48(B)     |
| 770.55.00.11.02.08 | Umûb Buluşması                                     | 24.959,56     |               | 24.959,56     |               | 24.959,56(B)     |
| 770.55.00.11.02.09 | Öğrenci Üye Toplantısı-Kahvaltı                    | 4.262,46      |               | 4.262,46      |               | 4.262,46(B)      |
| 770.55.00.11.02.10 | Dünya Mimarlık Günü Etkinliği ve Plaket Töreni     | 58.272,00     |               | 58.272,00     |               | 58.272,00(B)     |
| 770.55.00.12       | ORGANLAR                                           | 2.009,74      |               | 2.009,74      |               | 2.009,74(B)      |
| 770.55.00.12.02    | Denetleme Kurulu                                   | 2.009,74      |               | 2.009,74      |               | 2.009,74(B)      |
| 770.55.00.14       | PERSONEL ÖDEMELERİ                                 | 4.419.653,32  | 114.601,64    | 4.305.051,68  |               | 4.305.051,68(B)  |
| 770.55.00.14.01    | ÜCRETLER                                           | 2.575.978,63  |               | 2.575.978,63  |               | 2.575.978,63(B)  |
| 770.55.00.14.01.01 | Brüt Ücretler                                      | 2.533.140,99  |               | 2.533.140,99  |               | 2.533.140,99(B)  |
| 770.55.00.14.01.02 | Fazla Çalışma                                      | 42.837,64     |               | 42.837,64     |               | 42.837,64(B)     |
| 770.55.00.14.02    | SOSYAL YARDIM                                      | 472.769,93    |               | 472.769,93    |               | 472.769,93(B)    |
| 770.55.00.14.02.01 | Yemek                                              | 269.204,00    |               | 269.204,00    |               | 269.204,00(B)    |
| 770.55.00.14.02.02 | Yakacak                                            | 27.370,36     |               | 27.370,36     |               | 27.370,36(B)     |
| 770.55.00.14.02.03 | Giyim                                              | 13.666,41     |               | 13.666,41     |               | 13.666,41(B)     |
| 770.55.00.14.02.04 | Çocuk                                              | 16.180,44     |               | 16.180,44     |               | 16.180,44(B)     |
| 770.55.00.14.02.05 | Ulaşım                                             | 79.199,96     |               | 79.199,96     |               | 79.199,96(B)     |
| 770.55.00.14.02.06 | Vefat Yardımı                                      | 67.148,76     |               | 67.148,76     |               | 67.148,76(B)     |
| 770.55.00.14.03    | EK ÖDEMELER                                        | 589.454,75    |               | 589.454,75    |               | 589.454,75(B)    |
| Sayfa Toplamı :    |                                                    | 55.974.994,18 | 62.211.314,40 | 15.128.788,84 | 21.365.109,06 |                  |
|                    |                                                    | 10/           | 15            |               |               |                  |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                                         | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 770.55.00.14.03.01    | İkramiyeler                                       | 473.961,86    |               | 473.961,86    |               | 473.961,86(B) |
| 770.55.00.14.03.02    | Kasa Tazminatı                                    | 20.028,23     |               | 20.028,23     |               | 20.028,23(B)  |
| 770.55.00.14.03.03    | Kıdem Zammı                                       | 95.464,66     |               | 95.464,66     |               | 95.464,66(B)  |
| 770.55.00.14.04       | SOSYAL GÜVENLİK                                   | 781.450,01    | 114.601,64    | 666.848,37    |               | 666.848,37(B) |
| 770.55.00.14.04.01    | SGK Primi İşveren Payları                         | 532.541,86    | 114.601,64    | 417.940,22    |               | 417.940,22(B) |
| 770.55.00.14.04.02    | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları            | 51.329,33     |               | 51.329,33     |               | 51.329,33(B)  |
| 770.55.00.14.04.03    | SGK                                               | 197.578,82    |               | 197.578,82    |               | 197.578,82(B) |
| 770.55.00.19          | SMGM                                              | 260.147,20    |               | 260.147,20    |               | 260.147,20(B) |
| 770.55.00.19.01       | VERİLEN EĞİTİMLER                                 | 260.147,20    |               | 260.147,20    |               | 260.147,20(B) |
| 770.55.00.19.01.01    | EKB Uzmanlığı Eğitimi                             | 51.839,20     |               | 51.839,20     |               | 51.839,20(B)  |
| 770.55.00.19.01.01.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 28.500,00     |               | 28.500,00     |               | 28.500,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.01.02 | Konaklama-Ulaşım                                  | 17.000,00     |               | 17.000,00     |               | 17.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.01.03 | İkram-Yemek                                       | 6.339,20      |               | 6.339,20      |               | 6.339,20(B)   |
| 770.55.00.19.01.02    | D-1 Temel Bina Akustikliği Eğitimi                | 5.808,00      |               | 5.808,00      |               | 5.808,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.02.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 5.808,00      |               | 5.808,00      |               | 5.808,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.03    | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-01 23-26 Haziran    | 30.000,00     |               | 30.000,00     |               | 30.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.03.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 30.000,00     |               | 30.000,00     |               | 30.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.04    | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-02/03 28 Haz. 1 Tem | 60.000,00     |               | 60.000,00     |               | 60.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.04.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 60.000,00     |               | 60.000,00     |               | 60.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.05    | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-01 5 Temmuz      | 7.500,00      |               | 7.500,00      |               | 7.500,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.05.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 7.500,00      |               | 7.500,00      |               | 7.500,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.06    | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-02 9 Temmuz      | 7.500,00      |               | 7.500,00      |               | 7.500,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.06.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 7.500,00      |               | 7.500,00      |               | 7.500,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.07    | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-04/05 17-20 Temmuz  | 62.500,00     |               | 62.500,00     |               | 62.500,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.07.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 62.500,00     |               | 62.500,00     |               | 62.500,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.08    | Bilirkişilik Yenileme Eğitimi 02-03 30 Temmuz     | 5.000,00      |               | 5.000,00      |               | 5.000,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.08.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 5.000,00      |               | 5.000,00      |               | 5.000,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.09    | Bilirkişilik Temel Eğitimi 01-06 18-21 Eylül      | 30.000,00     |               | 30.000,00     |               | 30.000,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.09.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 30.000,00     |               | 30.000,00     |               | 30.000,00(B)  |
| 770.55.00.21          | HİZMET ALIMLARI                                   | 10.582,00     |               | 10.582,00     |               | 10.582,00(B)  |
| 770.55.00.21.02       | Elektronik İletişim Hizmetleri                    | 10.582,00     |               | 10.582,00     |               | 10.582,00(B)  |
| 770.55.00.21.02.01    | ADSL                                              | 7.756,00      |               | 7.756,00      |               | 7.756,00(B)   |
| 770.55.00.21.02.03    | Web Sayfaları                                     | 2.826,00      |               | 2.826,00      |               | 2.826,00(B)   |
| 770.55.00.22          | YOL-ULAŞIM                                        | 596,00        |               | 596,00        |               | 596,00(B)     |
| 770.55.00.22.01       | Şehir içi Ulaşım                                  | 596,00        |               | 596,00        |               | 596,00(B)     |
| 770.55.00.23          | DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM                             | 59.800,00     |               | 59.800,00     |               | 59.800,00(B)  |
| 770.55.00.23.01       | Bakım Sözleşmeleri                                | 11.400,00     |               | 11.400,00     |               | 11.400,00(B)  |
| 770.55.00.23.02       | Bakım Onarımı                                     | 48.400,00     |               | 48.400,00     |               | 48.400,00(B)  |
| 770.55.00.24          | İletişim Hizmetleri                               | 43.139,12     |               | 43.139,12     |               | 43.139,12(B)  |
| 770.55.00.24.01       | Postalamalar                                      | 290,00        |               | 290,00        |               | 290,00(B)     |
| 770.55.00.24.02       | Kargolar                                          | 33.869,37     |               | 33.869,37     |               | 33.869,37(B)  |
| 770.55.00.24.03       | Telefonlar                                        | 8.979,75      |               | 8.979,75      |               | 8.979,75(B)   |
| 770.55.00.25          | KIRTASIYE                                         | 13.204,00     |               | 13.204,00     |               | 13.204,00(B)  |
| 770.55.00.25.01       | Büro Malzemesi                                    | 7.297,00      |               | 7.297,00      |               | 7.297,00(B)   |
| 770.55.00.25.02       | Fotokopi Çekimi                                   | 5.907,00      |               | 5.907,00      |               | 5.907,00(B)   |
| 770.55.00.26          | YAYIN SATINALMA                                   | 10.130,00     |               | 10.130,00     |               | 10.130,00(B)  |
| 770.55.00.26.01       | Gazete                                            | 10.130,00     |               | 10.130,00     |               | 10.130,00(B)  |
| 770.55.00.27          | BASILMI KAĞIT                                     | 84.400,00     |               | 84.400,00     |               | 84.400,00(B)  |
| 770.55.00.27.04       | Tahsilat Makbuzu                                  | 400,00        |               | 400,00        |               | 400,00(B)     |
| 770.55.00.27.05       | Ajanda                                            | 84.000,00     |               | 84.000,00     |               | 84.000,00(B)  |
| 770.55.00.28          | VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HARÇLAR                       | 19.932,27     | 0,01          | 19.932,26     |               | 19.932,26(B)  |
| Sayfa Toplamı :       |                                                   | 57.827.897,26 | 62.325.916,04 | 16.867.090,28 | 21.365.109,06 |               |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                                         | BORÇ          | ALACAK        | BAKİYE BORÇ   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 770.55.00.28.03       | Banka Masrafları                                  | 6.839,97      | 0,01          | 6.839,96      |               | 6.839,96(B)     |
| 770.55.00.28.05       | Beyannameler D.V.                                 | 13.092,30     |               | 13.092,30     |               | 13.092,30(B)    |
| 770.55.00.29          | İLAN                                              | 13.316,00     |               | 13.316,00     |               | 13.316,00(B)    |
| 770.55.00.30          | BİNA İŞLETME                                      | 316.269,30    |               | 316.269,30    |               | 316.269,30(B)   |
| 770.55.00.30.02       | Bina                                              | 316.269,30    |               | 316.269,30    |               | 316.269,30(B)   |
| 770.55.00.30.02.01    | Su                                                | 19.403,00     |               | 19.403,00     |               | 19.403,00(B)    |
| 770.55.00.30.02.02    | Elektrik                                          | 134.457,35    |               | 134.457,35    |               | 134.457,35(B)   |
| 770.55.00.30.02.04    | Aidat                                             | 3.000,00      |               | 3.000,00      |               | 3.000,00(B)     |
| 770.55.00.30.02.05    | Temizlik                                          | 6.130,00      |               | 6.130,00      |               | 6.130,00(B)     |
| 770.55.00.30.02.06    | Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi                   | 50.046,40     |               | 50.046,40     |               | 50.046,40(B)    |
| 770.55.00.30.02.07    | Bayrak - Afiş ve Tabela                           | 1.100,00      |               | 1.100,00      |               | 1.100,00(B)     |
| 770.55.00.30.02.08    | Sigorta                                           | 67.157,98     |               | 67.157,98     |               | 67.157,98(B)    |
| 770.55.00.30.02.09    | Güvenlik                                          | 2.599,77      |               | 2.599,77      |               | 2.599,77(B)     |
| 770.55.00.30.02.10    | Bakım - Onarım                                    | 32.379,80     |               | 32.379,80     |               | 32.379,80(B)    |
| 770.55.00.32          | HUKUKİ GİDERLER                                   | 415.087,20    |               | 415.087,20    |               | 415.087,20(B)   |
| 770.55.00.32.01       | Ücret Ödemeleri                                   | 360.000,00    |               | 360.000,00    |               | 360.000,00(B)   |
| 770.55.00.32.01.01    | Danışmanlık Ücretleri                             | 360.000,00    |               | 360.000,00    |               | 360.000,00(B)   |
| 770.55.00.32.02       | Dava Harçları                                     | 55.087,20     |               | 55.087,20     |               | 55.087,20(B)    |
| 770.55.00.32.02.01    | 2024-877 Millet Bahçesi Mahkeme Kararına Uyma     | 18.298,50     |               | 18.298,50     |               | 18.298,50(B)    |
| 770.55.00.32.02.02    | E-2024-164 Meydan Göz.Hastanesi Yanı              | 2.298,50      |               | 2.298,50      |               | 2.298,50(B)     |
| 770.55.00.32.02.03    | 2024-425 Tekkeköy BHA Tic Alanına Dön.            | 24.361,50     |               | 24.361,50     |               | 24.361,50(B)    |
| 770.55.00.32.02.04    | 2024-1088 (Eski 2017-424) City Mall AVM           | 1.200,00      |               | 1.200,00      |               | 1.200,00(B)     |
| 770.55.00.32.02.05    | 2024-161 Babı Çevre Yolu 4.Etap                   | 300,00        |               | 300,00        |               | 300,00(B)       |
| 770.55.00.32.02.06    | 2024-165 Kırazlık, Asarağaç Mahallesi, Bayraktepe | 2.798,50      |               | 2.798,50      |               | 2.798,50(B)     |
| 770.55.00.32.02.07    | 2025-1148 Kruvaziyer Liman-Rıhtım-Koruma Yapısı   | 5.830,20      |               | 5.830,20      |               | 5.830,20(B)     |
| 770.55.00.34          | ODA İŞTİRAKLERİ                                   | 14.100,00     |               | 14.100,00     |               | 14.100,00(B)    |
| 770.55.00.34.01       | TMMOB İl Koordinasyonu K.                         | 9.100,00      |               | 9.100,00      |               | 9.100,00(B)     |
| 770.55.00.34.04       | Mimarlık Vakfı                                    | 5.000,00      |               | 5.000,00      |               | 5.000,00(B)     |
| 770.55.00.35          | DEMİRBAŞ ALIMLARI                                 | 81.850,20     |               | 81.850,20     |               | 81.850,20(B)    |
| 770.55.00.35.10       | BİLGİSAYAR - TEFRIŞAT                             | 9.000,20      |               | 9.000,20      |               | 9.000,20(B)     |
| 770.55.00.35.10.02    | Büro Tefrişat                                     | 9.000,20      |               | 9.000,20      |               | 9.000,20(B)     |
| 770.55.00.35.10.02.01 | Perde -2. Kat Toplantı Salonuna                   | 9.000,20      |               | 9.000,20      |               | 9.000,20(B)     |
| 770.55.00.35.20       | KÜTÜPHANE                                         | 72.850,00     |               | 72.850,00     |               | 72.850,00(B)    |
| 770.55.00.35.20.01    | Süresiz Yayın                                     | 72.850,00     |               | 72.850,00     |               | 72.850,00(B)    |
| 770.55.20             | AMASYA                                            | 1.251.717,05  | 52.914,45     | 1.198.802,60  |               | 1.198.802,60(B) |
| 770.55.20.03          | GENEL KURUL                                       | 1.776,00      |               | 1.776,00      |               | 1.776,00(B)     |
| 770.55.20.10          | TEMSİL                                            | 6.904,59      |               | 6.904,59      |               | 6.904,59(B)     |
| 770.55.20.10.01       | Mutfak                                            | 2.654,54      |               | 2.654,54      |               | 2.654,54(B)     |
| 770.55.20.10.02       | İkramlar                                          | 2.500,05      |               | 2.500,05      |               | 2.500,05(B)     |
| 770.55.20.10.03       | Çiçek                                             | 1.750,00      |               | 1.750,00      |               | 1.750,00(B)     |
| 770.55.20.14          | PERSONEL ÖDEMELERİ                                | 1.059.437,77  | 41.401,65     | 1.018.036,12  |               | 1.018.036,12(B) |
| 770.55.20.14.01       | ÜCRETLER                                          | 641.447,54    |               | 641.447,54    |               | 641.447,54(B)   |
| 770.55.20.14.01.01    | Brüt Ücretler                                     | 641.447,54    |               | 641.447,54    |               | 641.447,54(B)   |
| 770.55.20.14.02       | SOSYAL YARDIM                                     | 134.930,30    |               | 134.930,30    |               | 134.930,30(B)   |
| 770.55.20.14.02.01    | Yemek                                             | 97.049,64     |               | 97.049,64     |               | 97.049,64(B)    |
| 770.55.20.14.02.02    | Yakacak                                           | 9.260,17      |               | 9.260,17      |               | 9.260,17(B)     |
| 770.55.20.14.02.03    | Giyim                                             | 4.630,59      |               | 4.630,59      |               | 4.630,59(B)     |
| 770.55.20.14.02.04    | Ulaşım                                            | 23.989,90     |               | 23.989,90     |               | 23.989,90(B)    |
| 770.55.20.14.03       | EK ÖDEMELER                                       | 98.532,70     |               | 98.532,70     |               | 98.532,70(B)    |
| 770.55.20.14.03.01    | İkramiyeler                                       | 37.294,73     |               | 37.294,73     |               | 37.294,73(B)    |
| 770.55.20.14.03.02    | Kasa Tazminatı                                    | 19.257,42     |               | 19.257,42     |               | 19.257,42(B)    |
| Sayfa Toplamı :       |                                                   | 59.530.062,81 | 62.325.916,05 | 18.569.255,82 | 21.365.109,06 |                 |
|                       |                                                   | 12/ 15        |               |               |               |                 |



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                              | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|--------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 770.55.20.14.03.03 | Kıdem Zammı                            | 41.980,55     |               | 41.980,55     |               | 41.980,55(B)    |
| 770.55.20.14.04    | SOSYAL GÜVENLİK                        | 184.527,23    | 41.401,65     | 143.125,58    |               | 143.125,58(B)   |
| 770.55.20.14.04.01 | SGK Primleri İşveren Payları           | 168.305,08    | 41.401,65     | 126.903,43    |               | 126.903,43(B)   |
| 770.55.20.14.04.02 | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları | 16.222,15     |               | 16.222,15     |               | 16.222,15(B)    |
| 770.55.20.21       | HİZMET ALIMLARI                        | 6.506,00      |               | 6.506,00      |               | 6.506,00(B)     |
| 770.55.20.21.02    | Elektronik İletişim Hizmetleri         | 6.506,00      |               | 6.506,00      |               | 6.506,00(B)     |
| 770.55.20.21.02.01 | İnternet                               | 6.506,00      |               | 6.506,00      |               | 6.506,00(B)     |
| 770.55.20.23       | DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM                | 2.500,00      |               | 2.500,00      |               | 2.500,00(B)     |
| 770.55.20.23.02    | Demirbaş Onarımları                    | 2.500,00      |               | 2.500,00      |               | 2.500,00(B)     |
| 770.55.20.24       | İletişim Hizmetleri                    | 5.252,70      |               | 5.252,70      |               | 5.252,70(B)     |
| 770.55.20.24.01    | Postaalamalar                          | 1.136,00      |               | 1.136,00      |               | 1.136,00(B)     |
| 770.55.20.24.02    | Kargolar                               | 2.215,70      |               | 2.215,70      |               | 2.215,70(B)     |
| 770.55.20.24.03    | Telefonlar                             | 1.901,00      |               | 1.901,00      |               | 1.901,00(B)     |
| 770.55.20.25       | KIRTASIYE                              | 6.785,00      |               | 6.785,00      |               | 6.785,00(B)     |
| 770.55.20.25.01    | Büro Malzemeleri                       | 6.785,00      |               | 6.785,00      |               | 6.785,00(B)     |
| 770.55.20.27       | BASILMI KAĞIT                          | 1.000,00      |               | 1.000,00      |               | 1.000,00(B)     |
| 770.55.20.27.01    | Anıtelili Zarf-Kağıt                   | 1.000,00      |               | 1.000,00      |               | 1.000,00(B)     |
| 770.55.20.28       | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR        | 7.119,99      | 1.999,80      | 5.120,19      |               | 5.120,19(B)     |
| 770.55.20.28.03    | Banka Masrafları                       | 15,99         |               | 15,99         |               | 15,99(B)        |
| 770.55.20.28.05    | Beyannameler D.V.                      | 7.104,00      | 1.999,80      | 5.104,20      |               | 5.104,20(B)     |
| 770.55.20.30       | BİNA İŞLETME                           | 154.435,00    | 9.513,00      | 144.922,00    |               | 144.922,00(B)   |
| 770.55.20.30.01    | Kira                                   | 124.320,00    |               | 124.320,00    |               | 124.320,00(B)   |
| 770.55.20.30.02    | Bina                                   | 30.115,00     | 9.513,00      | 20.602,00     |               | 20.602,00(B)    |
| 770.55.20.30.02.02 | Elektrik                               | 5.260,00      |               | 5.260,00      |               | 5.260,00(B)     |
| 770.55.20.30.02.03 | Yakıt                                  | 9.365,00      |               | 9.365,00      |               | 9.365,00(B)     |
| 770.55.20.30.02.06 | Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi        | 1.000,00      |               | 1.000,00      |               | 1.000,00(B)     |
| 770.55.20.30.02.08 | Sigorta                                | 14.490,00     | 9.513,00      | 4.977,00      |               | 4.977,00(B)     |
| 770.55.40          | SINOP                                  | 1.128.358,19  | 75.089,78     | 1.053.268,41  |               | 1.053.268,41(B) |
| 770.55.40.08       | YÖNETİCİ YOLLUKLARI                    | 8.702,26      |               | 8.702,26      |               | 8.702,26(B)     |
| 770.55.40.10       | TEMSİL                                 | 3.876,95      |               | 3.876,95      |               | 3.876,95(B)     |
| 770.55.40.10.01    | Mutlak                                 | 476,95        |               | 476,95        |               | 476,95(B)       |
| 770.55.40.10.02    | İkramlar                               | 550,00        |               | 550,00        |               | 550,00(B)       |
| 770.55.40.10.03    | Çiçek                                  | 2.850,00      |               | 2.850,00      |               | 2.850,00(B)     |
| 770.55.40.14       | PERSONEL ÖDEMELERİ                     | 1.053.349,34  | 42.389,88     | 1.010.959,46  |               | 1.010.959,46(B) |
| 770.55.40.14.01    | ÜCRETLER                               | 641.367,14    |               | 641.367,14    |               | 641.367,14(B)   |
| 770.55.40.14.01.01 | Brüt Ücretler                          | 641.367,14    |               | 641.367,14    |               | 641.367,14(B)   |
| 770.55.40.14.02    | SOSYAL YARDIM                          | 131.622,27    |               | 131.622,27    |               | 131.622,27(B)   |
| 770.55.40.14.02.01 | Yemek                                  | 90.288,65     |               | 90.288,65     |               | 90.288,65(B)    |
| 770.55.40.14.02.02 | Yakacak                                | 9.260,13      |               | 9.260,13      |               | 9.260,13(B)     |
| 770.55.40.14.02.03 | Giyim                                  | 4.630,64      |               | 4.630,64      |               | 4.630,64(B)     |
| 770.55.40.14.02.04 | Çocuk                                  | 3.037,68      |               | 3.037,68      |               | 3.037,68(B)     |
| 770.55.40.14.02.05 | Ulaşım                                 | 24.405,17     |               | 24.405,17     |               | 24.405,17(B)    |
| 770.55.40.14.03    | EK ÖDEMELER                            | 99.311,17     |               | 99.311,17     |               | 99.311,17(B)    |
| 770.55.40.14.03.01 | İkramiyeler                            | 37.881,35     |               | 37.881,35     |               | 37.881,35(B)    |
| 770.55.40.14.03.02 | Kasa Tazminatı                         | 19.735,86     |               | 19.735,86     |               | 19.735,86(B)    |
| 770.55.40.14.03.03 | Kıdem Zammı                            | 41.693,96     |               | 41.693,96     |               | 41.693,96(B)    |
| 770.55.40.14.04    | SOSYAL GÜVENLİK                        | 181.048,76    | 42.389,88     | 138.658,88    |               | 138.658,88(B)   |
| 770.55.40.14.04.01 | SGK Primleri İşveren Payları           | 165.132,38    | 42.389,88     | 122.742,50    |               | 122.742,50(B)   |
| 770.55.40.14.04.02 | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları | 15.916,38     |               | 15.916,38     |               | 15.916,38(B)    |
| 770.55.40.21       | HİZMET ALIMLARI                        | 10.555,00     | 9.000,00      | 1.555,00      |               | 1.555,00(B)     |
| 770.55.40.21.02    | Elektronik İletişim Hizmetleri         | 10.555,00     | 9.000,00      | 1.555,00      |               | 1.555,00(B)     |
| Sayfa Toplamı :    |                                        | 61.006.097,83 | 62.421.220,38 | 19.949.986,51 | 21.365.109,06 |                 |
|                    |                                        | 13/ 15        |               |               |               |                 |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                              | BORC                    | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|--------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 770.55.40.21.02.01 | İnternet                               | 10.555,00               | 9.000,00      | 1.555,00      |               | 1.555,00(B)     |
| 770.55.40.23       | DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM                | 2.200,00                |               | 2.200,00      |               | 2.200,00(B)     |
| 770.55.40.23.01    | Bakım Sözleşmeleri                     | 2.200,00                |               | 2.200,00      |               | 2.200,00(B)     |
| 770.55.40.24       | İletişim Hizmetleri                    | 8.477,27                | 5.000,00      | 3.477,27      |               | 3.477,27(B)     |
| 770.55.40.24.02    | Kargolar                               | 1.741,27                |               | 1.741,27      |               | 1.741,27(B)     |
| 770.55.40.24.03    | Telefonlar                             | 6.736,00                | 5.000,00      | 1.736,00      |               | 1.736,00(B)     |
| 770.55.40.25       | KIRTASIYE                              | 5.603,00                |               | 5.603,00      |               | 5.603,00(B)     |
| 770.55.40.25.01    | Büro Malzemeleri                       | 5.603,00                |               | 5.603,00      |               | 5.603,00(B)     |
| 770.55.40.28       | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARCLAR        | 10.225,77               | 699,90        | 9.525,87      |               | 9.525,87(B)     |
| 770.55.40.28.02    | Noter Harçları                         | 2.440,78                |               | 2.440,78      |               | 2.440,78(B)     |
| 770.55.40.28.03    | Banka Masrafları                       | 15,99                   |               | 15,99         |               | 15,99(B)        |
| 770.55.40.28.05    | Beyannameler D.V.                      | 7.769,00                | 699,90        | 7.069,10      |               | 7.069,10(B)     |
| 770.55.40.29       | İLÂN                                   | 1.998,00                |               | 1.998,00      |               | 1.998,00(B)     |
| 770.55.40.30       | BİNA İŞLETME                           | 23.370,60               | 18.000,00     | 5.370,60      |               | 5.370,60(B)     |
| 770.55.40.30.02    | Bina                                   | 23.370,60               | 18.000,00     | 5.370,60      |               | 5.370,60(B)     |
| 770.55.40.30.02.02 | Elektrik                               | 10.326,00               | 9.000,00      | 1.326,00      |               | 1.326,00(B)     |
| 770.55.40.30.02.05 | Temizlik                               | 844,60                  |               | 844,60        |               | 844,60(B)       |
| 770.55.40.30.02.09 | Güvenlik                               | 12.200,00               | 9.000,00      | 3.200,00      |               | 3.200,00(B)     |
| 770.55.60          | TOKAT                                  | 1.428.053,65            | 42.660,84     | 1.385.392,81  |               | 1.385.392,81(B) |
| 770.55.60.08       | YÖNETİCİ YOLLUKLARI                    | 2.250,05                |               | 2.250,05      |               | 2.250,05(B)     |
| 770.55.60.10       | TEMSİL                                 | 16.900,00               |               | 16.900,00     |               | 16.900,00(B)    |
| 770.55.60.10.02    | İkramlar                               | 4.000,00                |               | 4.000,00      |               | 4.000,00(B)     |
| 770.55.60.10.03    | Çiçek                                  | 1.200,00                |               | 1.200,00      |               | 1.200,00(B)     |
| 770.55.60.10.04    | Rozet-Kalem                            | 11.700,00               |               | 11.700,00     |               | 11.700,00(B)    |
| 770.55.60.11       | KONFERANS, SEMPOZYUM, TOPLANTI         | 174.550,00              |               | 174.550,00    |               | 174.550,00(B)   |
| 770.55.60.11.02    | Toplantı-Kurultay-Panel                | 174.550,00              |               | 174.550,00    |               | 174.550,00(B)   |
| 770.55.60.11.02.01 | Üye Toplantısı                         | 174.550,00              |               | 174.550,00    |               | 174.550,00(B)   |
| 770.55.60.14       | PERSONEL ÖDEMELERİ                     | 1.078.402,18            | 42.660,84     | 1.035.741,34  |               | 1.035.741,34(B) |
| 770.55.60.14.01    | ÜCRETLER                               | 640.522,33              |               | 640.522,33    |               | 640.522,33(B)   |
| 770.55.60.14.01.01 | Brüt Ücretler                          | 640.522,33              |               | 640.522,33    |               | 640.522,33(B)   |
| 770.55.60.14.02    | SOSYAL YARDIM                          | 129.808,38              |               | 129.808,38    |               | 129.808,38(B)   |
| 770.55.60.14.02.01 | Yemek                                  | 94.154,21               |               | 94.154,21     |               | 94.154,21(B)    |
| 770.55.60.14.02.02 | Yakacak                                | 9.188,15                |               | 9.188,15      |               | 9.188,15(B)     |
| 770.55.60.14.02.03 | Giyim                                  | 4.594,72                |               | 4.594,72      |               | 4.594,72(B)     |
| 770.55.60.14.02.04 | Çocuk                                  | 5.822,22                |               | 5.822,22      |               | 5.822,22(B)     |
| 770.55.60.14.02.05 | Ulaşım                                 | 16.049,08               |               | 16.049,08     |               | 16.049,08(B)    |
| 770.55.60.14.03    | EK ÖDEMELER                            | 122.018,17              |               | 122.018,17    |               | 122.018,17(B)   |
| 770.55.60.14.03.01 | İkramiyeler                            | 68.711,48               |               | 68.711,48     |               | 68.711,48(B)    |
| 770.55.60.14.03.02 | Kasa Tazminatı                         | 19.583,63               |               | 19.583,63     |               | 19.583,63(B)    |
| 770.55.60.14.03.03 | Kıdem Zammı                            | 33.723,06               |               | 33.723,06     |               | 33.723,06(B)    |
| 770.55.60.14.04    | SOSYAL GÜVENLİK                        | 186.053,30              | 42.660,84     | 143.392,46    |               | 143.392,46(B)   |
| 770.55.60.14.04.01 | SGK Primleri İşveren Payları           | 169.696,96              | 33.261,53     | 136.435,43    |               | 136.435,43(B)   |
| 770.55.60.14.04.02 | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları | 16.356,34               | 9.399,31      | 6.957,03      |               | 6.957,03(B)     |
| 770.55.60.21       | HİZMET ALIMLARI                        | 5.312,00                |               | 5.312,00      |               | 5.312,00(B)     |
| 770.55.60.21.02    | Elektronik İletişim Hizmetleri         | 5.312,00                |               | 5.312,00      |               | 5.312,00(B)     |
| 770.55.60.21.02.01 | İnternet                               | 5.312,00                |               | 5.312,00      |               | 5.312,00(B)     |
| 770.55.60.24       | İletişim Hizmetleri                    | 5.620,87                |               | 5.620,87      |               | 5.620,87(B)     |
| 770.55.60.24.02    | Kargolar                               | 1.915,87                |               | 1.915,87      |               | 1.915,87(B)     |
| 770.55.60.24.03    | Telefonlar                             | 2.206,00                |               | 2.206,00      |               | 2.206,00(B)     |
| 770.55.60.24.05    | E-İmza                                 | 1.499,00                |               | 1.499,00      |               | 1.499,00(B)     |
| 770.55.60.26       | YAYIN SATINALMA                        | 3.996,00                |               | 3.996,00      |               | 3.996,00(B)     |
| Sayfa Toplamı :    |                                        | 62.351.562,57<br>14/ 15 | 62.496.581,12 | 21.220.090,51 | 21.365.109,06 |                 |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU                                | HESAP_ADI                       | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 770.55.60.26.01                           | Gazete                          | 3.996,00      |               | 3.996,00      |               | 3.996,00(B)   |
| 770.55.60.28                              | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR | 13.923,55     |               | 13.923,55     |               | 13.923,55(B)  |
| 770.55.60.28.03                           | Banka Masrafları                | 5.267,15      |               | 5.267,15      |               | 5.267,15(B)   |
| 770.55.60.28.05                           | Beyannameler D.V.               | 8.656,40      |               | 8.656,40      |               | 8.656,40(B)   |
| 770.55.60.30                              | BİNA İŞLETME                    | 100.900,00    |               | 100.900,00    |               | 100.900,00(B) |
| 770.55.60.30.01                           | Kira                            | 93.750,00     |               | 93.750,00     |               | 93.750,00(B)  |
| 770.55.60.30.02                           | Bina                            | 7.150,00      |               | 7.150,00      |               | 7.150,00(B)   |
| 770.55.60.30.02.09                        | Güvenlik                        | 7.150,00      |               | 7.150,00      |               | 7.150,00(B)   |
| 770.55.60.35                              | DEMİRBAŞ ALIMLARI               | 26.199,00     |               | 26.199,00     |               | 26.199,00(B)  |
| 770.55.60.35.10                           | BİLGİSAYAR - TEFRİŞAT           | 26.199,00     |               | 26.199,00     |               | 26.199,00(B)  |
| 770.55.60.35.10.01                        | Büro Bilgisayar                 | 26.199,00     |               | 26.199,00     |               | 26.199,00(B)  |
| 770.55.60.35.10.01.01MSI Modren 15 Laptop |                                 | 26.199,00     |               | 26.199,00     |               | 26.199,00(B)  |
| Genel Toplam :                            |                                 | 62.496.581,12 | 62.496.581,12 | 21.365.109,06 | 21.365.109,06 |               |



## ŞUBE GENEL 2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, 2024 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2024 YILI BÜTÇESİ BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| GENEL SAMSUN ŞUBE GELİRLER BÜTÇESİ        | 2024 TAHMİNİ        | 2024 GERÇEKLEŞME     | GERÇEKLEŞME | 2025 TAHMİNİ         |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ              | 30.000,00           | 24.800,00            | 0,83        | 35.000,00            |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                  | 1.545.500,00        | 2.001.929,00         | 1,30        | 4.159.000,00         |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER             | 1.303.000,00        | 1.390.801,00         | 1,07        | 2.890.000,00         |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 130.500,00          | 304.676,00           | 2,33        | 633.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 112.000,00          | 306.452,00           | 2,74        | 636.000,00           |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                 | 568.000,00          | 1.543.150,00         | 2,72        | 3.022.000,00         |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 470.000,00          | 1.177.850,00         | 2,51        | 2.260.000,00         |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                 | 7.500,00            | 21.800,00            | 2,91        | 52.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 90.500,00           | 343.500,00           | 3,80        | 710.000,00           |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ           | 0,00                | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ           | 0,00                | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                   | 0,00                | 0,00                 | #SAYI/0!    | 0,00                 |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                    | 1,00                | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ      | 2.266.600,00        | 2.095.000,00         | 0,92        | 5.235.000,00         |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 501.600,00          | 315.000,00           | 0,63        | 2.850.000,00         |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME            | 1.765.000,00        | 1.780.000,00         | 1,01        | 2.385.000,00         |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                 | 213.000,00          | 156.300,00           | 0,73        | 382.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR           | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.10.01 KURSLARI                     | 0,00                |                      |             |                      |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                 | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.11 MAHKEME VE İCRA                 | 1,00                | 8.800,00             | 8.800,00    | 1,00                 |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                     | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                      | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.16 KİRA                            | 0,00                |                      |             |                      |
| 600.00.17 BAĞIŞ                           | 2.000,00            |                      |             | 2,00                 |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                   | 1.500,00            |                      |             | 1,00                 |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                  | 500,00              |                      |             | 1,00                 |
| 600.00.18 FAİZ                            | 61.250,00           | 110.197,05           | 1,80        | 195.950,00           |
| 600.00.19 SMGM                            | 250.001,00          | 390.750,00           | 1,56        | 230.000,00           |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER            | 250.000,00          | 390.750,00           | 1,56        | 230.000,00           |
| 600.00.19.02 DİĞER                        | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK                 | 15.001,00           |                      |             | 1,00                 |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI          | 15.000,00           |                      |             | 1,00                 |
| 600.00.20.02 DİĞER                        | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.21 KATILIM                         | 1,00                |                      |             |                      |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                      | 0,00                |                      |             |                      |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.         | 1,00                |                      |             | 1,00                 |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                         | 18,86               |                      |             | 17,12                |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                   | <b>4.951.378,86</b> | <b>6.330.926,05</b>  | <b>1,28</b> | <b>13.258.972,12</b> |
| 100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM        | 275.621,14          | 430.187,13           | 1,56        | 472.027,88           |
| 258 - 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM         | 0,00                | 0,00                 |             | 0,00                 |
| 394 MERKEZ KATKISI                        | 2.977.000,00        | 3.496.977,09         | 1,17        | 2.661.000,00         |
| <b>GENEL TOPLAMI</b>                      | <b>8.204.000,00</b> | <b>10.258.090,27</b> | <b>1,25</b> | <b>16.392.000,00</b> |

|              |                                          |          |
|--------------|------------------------------------------|----------|
| 600.00.01    | 2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 124,00   |
| 600.00.02.01 | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 927,20   |
|              | 31-12-2024 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 1.401,00 |
|              | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | 66,18    |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 203,12   |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 419,00   |

KAYIT ÖDENTİSİ 200,00  
YILLIK ÖDENTİ 1.500,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 5.000,00  
S.M.H.B. YENİLEME 5.000,00

# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2024 YILI BÜTÇESİ BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| GENEL SAMSUN ŞUBE GİDERLER BÜTÇESİ |                                   | 2024 TAHMİNİ | 2024 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2025 TAHMİNİ  |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------|---------------|
| 770.00.03                          | ODA GENEL KURULU                  | 47.000,00    | 36.209,00        | 0,77        | 151.000,00    |
| 770.00.04                          | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             |              |                  |             |               |
| 770.00.04.01                       | ÜCRETLER                          |              |                  |             |               |
| 770.00.04.02                       | SOSYAL YARDIM                     |              |                  |             |               |
| 770.00.04.03                       | EK ÖDEMELER                       |              |                  |             |               |
| 770.00.04.04                       | SOSYAL GÜVENLİK                   |              |                  |             |               |
| 770.00.05                          | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |              |                  |             |               |
| 770.00.08                          | YÖNETİCİ YOLLUKLARI               | 33.000,00    | 20.024,00        | 0,61        | 304.000,00    |
| 770.00.10                          | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 69.000,00    | 95.919,31        | 1,39        | 149.000,00    |
| 770.00.11                          | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 227.109,28   | 285.568,27       | 1,26        | 1.106.000,00  |
| 770.00.12                          | ORGANLAR                          | 8.001,00     | 11.008,76        | 1,38        | 15.001,00     |
| 770.00.12.02                       | DENETLEME KURULU                  | 8.000,00     | 11.008,76        | 1,38        | 15.000,00     |
| 770.00.12.03                       | SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA             | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.13                          | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          | 501,00       |                  |             | 2,00          |
| 770.00.13.01                       | MBÇK                              | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.13.02                       | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           | 500,00       |                  |             | 1,00          |
| 770.00.14                          | PERSONELE ÖDEMELER                | 2.553.244,38 | 4.040.109,06     | 1,58        | 6.135.000,00  |
| 770.00.14.01                       | ÜCRETLER                          | 1.476.744,38 | 2.487.521,39     | 1,68        | 3.833.000,00  |
| 770.00.14.02                       | SOSYAL YARDIM                     | 320.000,00   | 374.168,76       | 1,17        | 638.000,00    |
| 770.00.14.03                       | EK ÖDEMELER                       | 430.000,00   | 620.088,30       | 1,44        | 885.000,00    |
| 770.00.14.04                       | SOSYAL GÜVENLİK                   | 326.500,00   | 558.340,61       | 1,71        | 779.000,00    |
| 770.00.15                          | PERSONEL TAZMİNATLAR              | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.16                          | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.18                          | MİM AR (AR GE)                    | 49.513,79    |                  |             | 132.589,72    |
| 770.00.19                          | SMGM                              | 110.001,00   | 136.178,65       | 1,24        | 89.751,00     |
| 770.00.19.01                       | VERİLEN EĞİTİMLER                 | 110.000,00   | 136.178,65       | 1,24        | 89.750,00     |
| 770.00.19.02                       | DİĞER                             | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.20                          | BİLGİSAYAR MBÇK                   | 3.002,00     |                  |             | 3,00          |
| 770.00.20.01                       | EĞİTİM ÜCRETLERİ                  | 3.000,00     |                  |             | 1,00          |
| 770.00.20.02                       | MAKİNE BAKIM ONARIM               | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.20.03                       | DİĞER                             | 1,00         |                  |             | 1,00          |
| 770.00.21                          | HİZMET ALIMLARI                   | 28.000,00    | 19.422,00        | 0,69        | 38.001,00     |
| 770.00.21.01                       | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         | 10.000,00    |                  |             | 1,00          |
| 770.00.21.02                       | DİĞER                             | 18.000,00    | 19.422,00        | 1,08        | 38.000,00     |
| 770.00.22                          | PERSONEL YOLLUK                   | 1.000,00     |                  |             | 1,00          |
| 770.00.23                          | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             | 27.200,00    | 14.150,00        | 0,52        | 50.000,00     |
| 770.00.23.01                       | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                | 8.500,00     | 11.600,00        | 1,36        | 17.000,00     |
| 770.00.23.02                       | ONARIM                            | 18.700,00    | 2.550,00         | 0,14        | 33.000,00     |
| 770.00.24                          | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 34.000,00    | 36.701,09        | 1,08        | 69.000,00     |
| 770.00.25                          | KIRTASIYE                         | 41.000,00    | 44.727,30        | 1,09        | 32.000,00     |
| 770.00.26                          | YAYIN SATINALMA                   | 5.500,00     | 9.574,00         | 1,74        | 17.000,00     |
| 770.00.27                          | BASILI KAGIT                      | 10.200,00    | 910,00           | 0,09        | 5.000,00      |
| 770.00.28                          | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 21.000,00    | 52.542,00        | 2,50        | 59.800,00     |
| 770.00.29                          | ILAN                              | 10.000,00    | 600,00           | 0,06        | 5.000,00      |
| 770.00.30                          | BİNA İŞLETME                      | 417.200,00   | 398.175,39       | 0,95        | 642.000,00    |
| 770.00.30.01                       | KİRA                              | 86.000,00    | 124.808,64       | 1,45        | 180.000,00    |
| 770.00.30.02                       | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 331.200,00   | 273.366,75       | 0,83        | 462.000,00    |
| 770.00.31                          | BİNEK ARAÇ İŞLETME                |              |                  |             |               |
| 770.00.31.01                       | YAKIT                             |              |                  |             |               |
| 770.00.31.02                       | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |              |                  |             |               |
| 770.00.32                          | HUKUKİ GİDERLER                   | 300.000,00   | 376.414,50       | 1,25        | 521.700,00    |
| 770.00.33                          | YAYIN GİDERLERİ                   | 10.000,00    |                  |             | 1.000,00      |
| 770.00.34                          | ODA İŞTİRAKLERİ                   | 15.000,00    | 4.500,00         | 0,30        | 10.000,00     |
| 770.00.34.01                       | TMMOB İL KOORDİNASYON             | 10.000,00    | 4.000,00         | 0,40        | 7.500,00      |
| 770.00.34.02                       | .....                             | 5.000,00     | 500,00           | 0,10        | 2.500,00      |
| 770.00.35                          | DEMİRBAŞ ALIMLARI                 | 50.000,00    | 70.500,80        | 1,41        | 100.000,00    |
| 770.00.36                          | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        | 1,00         |                  |             | 0,00          |
| 770.00.36.01                       | GAYRİMENKUL SATINALMA             | 0,00         |                  |             | 0,00          |
| 770.00.36.02                       | GAYRİMENKUL İNŞAAT                | 1,00         |                  |             | 0,00          |
| 770.00.36.03                       | TAŞIT SATINALMA                   | 0,00         |                  |             | 0,00          |
| 770.00.40                          | ÇEŞİTLİ                           | 0,04         |                  |             | 15,36         |
| GİDERLER GENELTOPLAMI              |                                   | 4.070.475,49 | 5.653.234,13     | 1,39        | 9.632.866,08  |
| 102-111-112                        | YATIRIM HESAPLARI                 | 263.135,62   | 229.812,74       | 0,87        | 0,00          |
| 258 -259                           | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       | 0,00         | 0,00             |             | 0,00          |
|                                    | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR | 0,00         | 0,00             |             | 425.284,16    |
| TOPLAM                             |                                   | 4.333.611,11 | 5.883.046,87     | 1,36        | 10.058.150,24 |
| DEVİR MERKEZ PAYI                  |                                   | 2.946.613,72 | 3.496.977,09     | 1,19        | 3.786.396,34  |
| MERKEZ PAYI                        |                                   | 923.775,17   | 700.907,21       | 0,76        | 2.547.453,42  |
| GENEL TOPLAM                       |                                   | 8.204.000,00 | 10.080.931,17    | 1,23        | 16.392.000,00 |
| GELİR-GİDER BÜTÇE FARKI            |                                   | 0,00         | 177.159,10       |             | 0,00          |
| PERS.ÜCRET/GİDERLER ORANI          |                                   | 62,73        | 71,47            |             | 63,69         |
| TEMSİLGİDİR/ GİDERLER ORANI        |                                   | 1,70         | 1,70             |             | 1,55          |

% 20 Merkez Payı 929.375,37 1.190.902,31 2.547.453,42

GENEL (şube ve temsilcilikler)

Sayfa 1



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2024 YILI BÜTÇESİ BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN GELİRLER BÜTÇESİ                   | 2024 TAHMİNİ        | 2024 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2025 TAHMİNİ         |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ              | 30.000,00           | 24.800,00           | 82,67%         | 35.000,00            |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                  | 1.050.000,00        | 1.406.683,00        | 133,97%        | 2.925.000,00         |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER             | 900.000,00          | 941.488,00          | 104,61%        | 1.950.000,00         |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 70.000,00           | 213.530,00          | 305,04%        | 450.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 80.000,00           | 251.665,00          | 314,58%        | 525.000,00           |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                 | 315.000,00          | 1.062.750,00        | 337,38%        | 2.250.000,00         |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 240.000,00          | 762.450,00          | 317,69%        | 1.600.000,00         |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                 | 5.000,00            | 16.300,00           | 326,00%        | 50.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 70.000,00           | 284.000,00          | 405,71%        | 600.000,00           |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ           |                     |                     |                |                      |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ           |                     |                     |                |                      |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                   |                     |                     |                |                      |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                    | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ      | 1.350.000,00        | 1.290.000,00        | 95,56%         | 3.250.000,00         |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 350.000,00          | 225.000,00          | 64,29%         | 2.625.000,00         |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME            | 1.000.000,00        | 1.065.000,00        | 106,50%        | 625.000,00           |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                 | 125.000,00          | 96.600,00           | 77,28%         | 210.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR           | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.10.01 KURSLAR                      |                     |                     |                |                      |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                 | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.11 MAHKEME VE İCRA                 | 1,00                | 8.800,00            | 880000,00%     | 1,00                 |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                     | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                      | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.16 KİRA                            |                     |                     |                |                      |
| 600.00.17 BAĞIŞ                           | 2.000,00            |                     |                | 2,00                 |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                   | 1.500,00            |                     |                | 1,00                 |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                  | 500,00              |                     |                | 1,00                 |
| 600.00.18 FAİZ                            | 31.250,00           | 38.798,96           | 124,16%        | 75.950,00            |
| 600.00.19 SMGM                            | 250.001,00          | 390.750,00          | 156,30%        | 230.000,00           |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER            | 250.000,00          | 390.750,00          | 156,30%        | 230.000,00           |
| 600.00.19.02 DİĞER                        | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK                 | 15.001,00           |                     |                | 1,00                 |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI          | 15.000,00           |                     |                | 1,00                 |
| 600.00.20.02 DİĞER                        | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.21 KATILIM                         | 1,00                |                     |                |                      |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                      |                     |                     |                |                      |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.       | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                         | 18,86               |                     |                | 17,12                |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                   | <b>3.168.278,86</b> | <b>4.319.181,96</b> | <b>136,33%</b> | <b>8.975.972,12</b>  |
| 100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM        | 97.873,58           | 101.558,01          | 103,76%        | 197.612,04           |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM          |                     |                     |                |                      |
| 394 MERKEZ KATKISI                        | 2.977.000,00        | 3.496.977,09        | 117,47%        | 2.661.000,00         |
| DEVİR MERKEZ PAYI                         | 0,00                |                     |                | 0,00                 |
| MERKEZ PAYI                               | 713.240,00          | 148.300,00          | 20,79%         | 1.713.200,00         |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                       | <b>6.956.392,44</b> | <b>8.066.017,06</b> |                | <b>13.547.784,16</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 124    |
| 600.00.02.01 | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 628    |
|              | 31-12-2024 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 916    |
|              | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %68,52 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 142    |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 258    |

KAYIT ÖDENTİSİ 200,00  
YILLIK ÖDENTİ 1.500,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 5.000,00  
S.M.H.B. YENİLEME 5.000,00

Şube

Sayfa 2



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ  
2024 YILI BÜTÇESİ BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

| SAMSUN GİDERLER BÜTÇESİ                | 2024 TAHMİNİ        | 2024 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2025 TAHMİNİ         |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 770.00.03 ODA GENEL KURULU             | 38.000,00           | 36.209,00           | 95,29%         | 150.000,00           |
| 770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER        |                     |                     |                |                      |
| 770.00.04.01 ÜCRETLER                  |                     |                     |                |                      |
| 770.00.04.02 SOSYAL YARDIM             |                     |                     |                |                      |
| 770.00.04.03 EK ÖDEMELER               |                     |                     |                |                      |
| 770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK           |                     |                     |                |                      |
| 770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI        |                     |                     |                |                      |
| 770.00.08 YONETICI YOLLUKLARI          | 30.000,00           | 18.765,00           | 62,55%         | 300.000,00           |
| 770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER          | 60.000,00           | 86.407,42           | 144,01%        | 126.000,00           |
| 770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR        | 200.000,00          | 240.996,84          | 120,50%        | 724.114,23           |
| 770.00.12 ORGANLAR                     | 8.001,00            | 11.008,76           | 137,59%        | 15.001,00            |
| 770.00.12.02 DENETLEME                 | 8.000,00            | 11.008,76           | 137,61%        | 15.000,00            |
| 770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA     | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR     | 1,00                |                     |                | 2,00                 |
| 770.00.13.01 MBÇK                      | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON   |                     |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER           | 1.695.000,00        | 2.442.905,12        | 144,12%        | 4.030.999,93         |
| 770.00.14.01 ÜCRETLER                  | 960.000,00          | 1.522.367,25        | 158,58%        | 2.450.392,52         |
| 770.00.14.02 SOSYAL YARDIM             | 195.000,00          | 192.165,43          | 98,55%         | 400.020,00           |
| 770.00.14.03 EK ÖDEMELER               | 320.000,00          | 369.045,53          | 115,33%        | 630.587,41           |
| 770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK           | 220.000,00          | 359.326,91          | 163,33%        | 550.000,00           |
| 770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR         | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER         | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.18 MİM AR (AR GE)               | 31.682,79           |                     |                | 89.759,72            |
| 770.00.19 SMGM GİDERLERİ               | 110.001,00          | 136.178,65          | 123,80%        | 89.751,00            |
| 770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER         | 110.000,00          | 136.178,65          | 123,80%        | 89.750,00            |
| 770.00.19.02 DİĞER                     | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK              | 3.002,00            |                     |                | 3,00                 |
| 770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ          | 3.000,00            |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM       | 1,00                |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.20.03 DİĞER                     | 1,00                |                     | 0,00%          | 1,00                 |
| 770.00.21 HİZMET ALIMLARI              | 20.000,00           | 8.473,00            | 42,37%         | 19.001,00            |
| 770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ | 10.000,00           |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.21.02 DİĞER                     | 10.000,00           | 8.473,00            | 84,73%         | 19.000,00            |
| 770.00.22 PERSONEL YOLLUK              | 1.000,00            |                     |                | 1,00                 |
| 770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM        | 25.000,00           | 13.650,00           | 54,60%         | 45.000,00            |
| 770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ        | 7.500,00            | 11.600,00           | 154,67%        | 15.000,00            |
| 770.00.23.02 ONARIM                    | 17.500,00           | 2.050,00            | 11,71%         | 30.000,00            |
| 770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ          | 25.000,00           | 29.994,76           | 119,98%        | 45.000,00            |
| 770.00.25 KIRTASIYE                    | 35.000,00           | 41.348,80           | 118,14%        | 30.000,00            |
| 770.00.26 YAYIN SATINALMA              | 5.000,00            | 8.326,00            | 166,52%        | 15.000,00            |
| 770.00.27 BAŞILI KAGIT                 | 9.700,00            | 160,00              | 1,65%          | 5.000,00             |
| 770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR           | 10.000,00           | 31.068,23           | 310,68%        | 28.300,00            |
| 770.00.29 İLAN                         | 10.000,00           | 600,00              | 6,00%          | 5.000,00             |
| 770.00.30 BİNA İŞLETME                 | 291.253,06          | 254.556,95          | 87,40%         | 438.000,00           |
| 770.00.30.01 KİRA                      |                     |                     |                |                      |
| 770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM  | 291.253,06          | 254.556,95          | 87,40%         | 438.000,00           |
| 770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME           |                     |                     |                |                      |
| 770.00.31.01 YAKIT                     |                     |                     |                |                      |
| 770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ        |                     |                     |                |                      |
| 770.00.32 HUKUKİ GİDERLER              | 300.000,00          | 376.414,50          | 125,47%        | 521.700,00           |
| 770.00.33 YAYIN GİDERLERİ              | 10.000,00           |                     | 0,00%          | 1.000,00             |
| 770.00.34 ODA İŞİRAKLERİ               | 15.000,00           | 4.500,00            | 30,00%         | 10.000,00            |
| 770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON     | 10.000,00           | 4.000,00            | 40,00%         | 7.500,00             |
| 770.00.34.02 SAOB                      | 5.000,00            | 500,00              | 10,00%         | 2.500,00             |
| 770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI            | 50.000,00           | 70.500,80           | 141,00%        | 100.000,00           |
| 770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME   |                     |                     |                |                      |
| 770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA     |                     |                     |                |                      |
| 770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT        |                     |                     |                |                      |
| 770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA           |                     |                     |                |                      |
| 770.00.40 ÇEŞİTLİ                      | 0,04                |                     | 0,00%          | 15,36                |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>                | <b>2.982.642,89</b> | <b>3.812.063,83</b> | <b>127,81%</b> | <b>6.788.650,24</b>  |
| 102-111-112 YATIRIM HESAPLARI          | 103.360,66          | 15.813,29           |                |                      |
| 258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL   |                     |                     |                |                      |
| DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR      |                     |                     |                | 425.284,16           |
| 194 ŞUBE AKTARIMI                      | 0,00                | 0,00                |                | 0,00                 |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>3.086.003,55</b> | <b>3.827.877,12</b> | <b>124,04%</b> | <b>7.213.934,40</b>  |
| <b>DEVİR MERKEZ PAYI</b>               | <b>2.946.613,72</b> | <b>3.496.977,09</b> | <b>118,68%</b> | <b>3.786.396,34</b>  |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                     | <b>923.775,17</b>   | <b>700.907,21</b>   | <b>75,87%</b>  | <b>2.547.453,42</b>  |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                    | <b>6.956.392,44</b> | <b>8.025.761,42</b> |                | <b>13.547.784,16</b> |
| <b>BÜTÇE GELİR GİDER FARKI</b>         | <b>0,00</b>         | <b>40.255,64</b>    |                | <b>0,00</b>          |
| <b>PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI</b>      | <b>56,83</b>        | <b>64,08</b>        |                | <b>59,38</b>         |
| <b>TEMSİL.GİD./ GİDERLER ORANI</b>     | <b>2,01</b>         | <b>2,27</b>         |                | <b>1,86</b>          |

MERKEZ PAYI 929.375,37 1.190.902,31 20,00% 2.547.453,42

Şube

Sayfa 2

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| AMASYA GELİRLER BÜTÇESİ |                              | 2024 TAHMİNİ      | 2024 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2025 TAHMİNİ        |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 600.00.01               | ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ           |                   |                     |                |                     |
| 600.00.02               | ÜYE ÖDENTİLERİ               | 131.000,00        | 165.731,00          | 126,51%        | 318.000,00          |
| 600.00.02.01            | YILLIK ÖDENTİLER             | 112.000,00        | 128.567,00          | 114,79%        | 285.000,00          |
| 600.00.02.02            | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 13.000,00         | 21.000,00           | 161,54%        | 21.000,00           |
| 600.00.02.03            | GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 6.000,00          | 16.164,00           | 269,40%        | 12.000,00           |
| 600.00.03               | MESLEKİ DENETİM              | 88.000,00         | 187.500,00          | 213,07%        | 221.000,00          |
| 600.00.03.01            | PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 80.000,00         | 155.000,00          | 193,75%        | 160.000,00          |
| 600.00.03.02            | TUS DENETİMİ                 |                   | 1.000,00            | #SAYI/0!       | 1.000,00            |
| 600.00.03.03            | ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 8.000,00          | 31.500,00           | 393,75%        | 60.000,00           |
| 600.00.03.04            | İŞ BİTİM BELGELERİ           |                   |                     |                |                     |
| 600.00.03.05            | YENİLEME BELGELERİ           |                   |                     |                |                     |
| 600.00.03.06            | İMAR PLANI                   |                   |                     |                |                     |
| 600.00.05               | BİLİRKİŞİLİK                 |                   |                     |                |                     |
| 600.00.06               | S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ   | 286.600,00        | 235.000,00          | 82,00%         | 560.000,00          |
| 600.00.06.01            | S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 46.600,00         | 40.000,00           | 85,84%         | 100.000,00          |
| 600.00.06.02            | S.M.H.B. YENİLEME            | 240.000,00        | 195.000,00          | 81,25%         | 460.000,00          |
| 600.00.08               | BELGE SATIŞLARI              | 16.000,00         | 23.700,00           | 148,13%        | 72.000,00           |
| 600.00.09               | KONF+SEMP+TOPLANTILAR        |                   |                     |                |                     |
| 600.00.10               | HİZMET GELİRLERİ             |                   |                     |                |                     |
| 600.00.10.01            | KURSLAR                      |                   |                     |                |                     |
| 600.00.10.02            | DİĞER HİZMET                 |                   |                     |                |                     |
| 600.00.11               | MAHKEME VE İCRA              |                   |                     |                |                     |
| 600.00.12               | YAYIN SATIŞ                  |                   |                     |                |                     |
| 600.00.15               | YAYIN İLAN                   |                   |                     |                |                     |
| 600.00.16               | KİRA                         |                   |                     |                |                     |
| 600.00.17               | BAGIŞ                        |                   |                     |                |                     |
| 600.00.17.01            | BİNA BAĞIŞ                   |                   |                     |                |                     |
| 600.00.17.02            | DİĞER BAĞIŞ                  |                   |                     |                |                     |
| 600.00.18               | FAİZ                         |                   |                     |                |                     |
| 600.00.19               | SMGM                         |                   |                     |                |                     |
| 600.00.19.01            | VERİLEN EĞİTİMLER            |                   |                     |                |                     |
| 600.00.19.02            | DİĞER                        |                   |                     |                |                     |
| 600.00.20               | BİLGİSAYAR MBÇK              |                   |                     |                |                     |
| 600.00.20.01            | BİLGİSAYAR KURSLARI          |                   |                     |                |                     |
| 600.00.20.02            | DİĞER                        |                   |                     |                |                     |
| 600.00.21               | KATILIM                      |                   |                     |                |                     |
| 600.00.22               | İŞ DAĞITIM                   |                   |                     |                |                     |
| 600.00.23               | DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.    |                   |                     |                |                     |
| 600.00.25               | ÇEŞİTLİ                      |                   |                     |                |                     |
|                         | <b>GELİRLER TOPLAMI</b>      | <b>521.600,00</b> | <b>611.931,00</b>   | <b>117,32%</b> | <b>1.171.000,00</b> |
| 100,101,102,108,111,112 | KASA+BANKA+YATIRIM           | 4.999,28          | 5.819,69            | 116,41%        | 9.681,15            |
| 258 + 259               | YAPILMAKTA OLAN YATIRIM      |                   |                     |                |                     |
| 393                     | ŞUBE KATKISI                 | 319.296,78        | 539.352,98          | 168,92%        | 475.096,98          |
|                         | <b>GENEL TOPLAM</b>          | <b>845.896,06</b> | <b>1.157.103,67</b> | <b>136,79%</b> | <b>1.655.778,13</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 86     |
|              | 31-12-2024 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 143    |
|              | 2004 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %59,94 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 14     |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 47     |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| KAYIT ÖDENTİSİ       | 200,00   |
| YILLIK ÖDENTİ        | 1.500,00 |
| S.M.H.B. İLK BAŞVURU | 5.000,00 |
| S.M.H.B. YENİLEME    | 5.000,00 |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| AMASYA GİDERLER BÜTÇESİ      |                                   | 2024 TAHMİNİ | 2024 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2025 TAHMİNİ |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
| 770.00.03                    | ODA GENEL KURULU                  | 2.000,00     |                  |             |              |
| 770.00.04                    | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             |              |                  |             | 0,00         |
| 770.00.04.01                 | ÜCRETLER                          |              |                  |             |              |
| 770.00.04.02                 | SOSYAL YARDIM                     |              |                  |             |              |
| 770.00.04.03                 | EK ÖDEMELER                       |              |                  |             |              |
| 770.00.04.04                 | SOSYAL GÜVENLİK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.05                    | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |              |                  |             |              |
| 770.00.08                    | YONETICI YOLLUKLARI               | 1.000,00     | 1.259,00         | 125,90%     | 2.000,00     |
| 770.00.10                    | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 6.000,00     | 8.924,59         | 148,74%     | 10.000,00    |
| 770.00.11                    | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 5.000,00     |                  |             | 31.861,46    |
| 770.00.13                    | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          |              |                  |             |              |
| 770.00.13.01                 | MBÇK                              |              |                  |             |              |
| 770.00.13.02                 | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           |              |                  |             |              |
| 770.00.14                    | PERSONELE ÖDEMELER                | 245.043,28   | 511.447,03       | 208,72%     | 584.209,69   |
| 770.00.14.01                 | ÜCRETLER                          | 150.043,28   | 322.825,33       | 215,15%     | 414.209,69   |
| 770.00.14.02                 | SOSYAL YARDIM                     | 35.000,00    | 55.111,80        | 157,46%     | 50.000,00    |
| 770.00.14.03                 | EK ÖDEMELER                       | 30.000,00    | 70.699,37        | 235,66%     | 65.000,00    |
| 770.00.14.04                 | SOSYAL GÜVENLİK                   | 30.000,00    | 62.810,53        | 209,37%     | 55.000,00    |
| 770.00.15                    | PERSONEL TAZMİNATLAR              |              |                  |             |              |
| 770.00.16                    | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              |              |                  |             |              |
| 770.00.18                    | MİM AR (AR GE)                    | 5.216,00     |                  |             | 11.710,00    |
| 770.00.19                    | SMGM GİDERLERİ                    |              |                  |             |              |
| 770.00.19.01                 | VERİLEN EĞİTİMLER                 |              |                  |             |              |
| 770.00.19.02                 | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.20                    | BİLGİSAYAR MBÇK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.20.01                 | EĞİTMEN ÜCRETLERİ                 |              |                  |             |              |
| 770.00.20.02                 | MAKİNE BAKIM ONARIM               |              |                  |             |              |
| 770.00.20.03                 | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.21                    | HİZMET ALIMLARI                   | 2.000,00     | 3.518,50         | 175,93%     | 4.000,00     |
| 770.00.21.01                 | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         |              |                  |             |              |
| 770.00.21.02                 | DİĞER                             | 2.000,00     | 3.518,50         | 175,93%     | 4.000,00     |
| 770.00.22                    | PERSONEL YOLLUK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.23                    | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             | 200,00       | 500,00           | 250,00%     | 1.000,00     |
| 770.00.23.01                 | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                |              |                  |             |              |
| 770.00.23.02                 | ONARIM                            | 200,00       | 500,00           | 250,00%     | 1.000,00     |
| 770.00.24                    | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 1.500,00     | 2.397,90         | 159,86%     | 10.000,00    |
| 770.00.25                    | KIRTASIYE                         | 5.000,00     | 1.228,00         | 24,56%      | 2.000,00     |
| 770.00.26                    | YAYIN SATINALMA                   |              |                  |             |              |
| 770.00.27                    | BASILI KAGIT                      |              | 750,00           | #SAYI/0!    |              |
| 770.00.28                    | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 2.000,00     | 4.386,00         | 219,30%     | 4.500,00     |
| 770.00.29                    | ILAN                              |              |                  | #SAYI/0!    |              |
| 770.00.30                    | BİNA İŞLETME                      | 43.000,00    | 64.428,64        | 149,83%     | 51.000,00    |
| 770.00.30.01                 | KİRA                              | 26.000,00    | 49.808,64        | 191,57%     | 36.000,00    |
| 770.00.30.02                 | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 17.000,00    | 14.620,00        | 86,00%      | 15.000,00    |
| 770.00.31                    | BİNEK ARAÇ İŞLETME                |              |                  |             |              |
| 770.00.31.01                 | YAKIT                             |              |                  |             |              |
| 770.00.31.02                 | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |              |                  |             |              |
| 770.00.32                    | HUKUKİ GİDERLER                   |              |                  |             |              |
| 770.00.33                    | YAYIN GİDERLERİ                   |              |                  |             |              |
| 770.00.34                    | ODA İŞTİRAKLERİ                   |              |                  |             |              |
| 770.00.34.01                 | TMMOB İL KOORDİNASYON             |              |                  |             |              |
| 770.00.34.02                 | .....                             |              |                  |             |              |
| 770.00.35                    | DEMİRBAŞ ALIMLARI                 |              |                  |             |              |
| 770.00.36                    | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        |              |                  |             |              |
| 770.00.36.01                 | GAYRİMENKUL SATINALMA             |              |                  |             |              |
| 770.00.36.02                 | GAYRİMENKUL İNŞAAT                |              |                  |             |              |
| 770.00.36.03                 | TAŞIT SATINALMA                   |              |                  |             |              |
| 770.00.40                    | ÇEŞİTLİ                           |              |                  |             |              |
| GİDERLER TOPLAMI             |                                   | 317.959,28   | 598.839,66       | 188,34%     | 712.281,15   |
| 102-111-112                  | YATIRIM HESAPLARI                 |              |                  |             |              |
| 258 -259                     | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       |              |                  |             |              |
|                              | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR |              |                  |             |              |
| TOPLAM                       |                                   | 317.959,28   | 598.839,66       | 188,34%     | 712.281,15   |
| DEVİR MERKEZ PAYI            |                                   | 319.296,78   | 539.352,98       | 168,92%     | 475.096,98   |
| MERKEZ PAYI                  |                                   | 208.640,00   | 68.000,00        | 32,59%      | 468.400,00   |
| GENEL TOPLAM                 |                                   | 845.896,06   | 1.206.192,64     |             | 1.655.778,13 |
| BÜTÇE GELİR GİDER FARKI      |                                   | 0,00         | -49.088,97       |             | 0,00         |
| PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI   |                                   | 77,07        | 85,41            |             | 82,02        |
| TEMSİL.GİD. / GİDERLER ORANI |                                   | 1,89         | 1,49             |             | 1,40         |
| MERKEZ PAYI                  |                                   | 208.640,00   | 244.772,40       | 40%         | 468.400,00   |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| SINOP GELİRLER BÜTÇESİ                     | 2024 TAHMİNİ        | 2024 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2025 TAHMİNİ        |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ               |                     |                     |                |                     |
| 600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ                   | 100.500,00          | 100.500,00          | 100,00%        | 196.000,00          |
| 600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER              | 87.000,00           | 88.500,00           | 101,72%        | 175.000,00          |
| 600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ     | 7.500,00            | 9.000,00            | 120,00%        | 12.000,00           |
| 600.00.02.03 GEÇMİŞ YILI AR ÖDENTİLERİ     | 6.000,00            | 3.000,00            | 50,00%         | 9.000,00            |
| 600.00.03 MESLEKİ DENETİM                  | 154.000,00          | 237.700,00          | 154,35%        | 451.000,00          |
| 600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ        | 140.000,00          | 211.700,00          | 151,21%        | 400.000,00          |
| 600.00.03.02 TUS DENETİMİ                  | 2.000,00            |                     |                | 1.000,00            |
| 600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ  | 12.000,00           | 26.000,00           | 216,67%        | 50.000,00           |
| 600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.03.06 İMAR PLANI                    |                     |                     |                |                     |
| 600.00.05 BİLİRKİŞİLİK                     |                     |                     |                |                     |
| 600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ       | 210.000,00          | 165.000,00          | 78,57%         | 412.500,00          |
| 600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU          | 25.000,00           | 10.000,00           | 40,00%         | 25.000,00           |
| 600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME             | 185.000,00          | 155.000,00          | 83,78%         | 387.500,00          |
| 600.00.08 BELGE SATIŞLARI                  | 18.000,00           | 9.000,00            | 50,00%         | 30.000,00           |
| 600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10 HİZMET GELİRLERİ                 |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10.01 KURSLAR                       |                     |                     |                |                     |
| 600.00.10.02 DİĞER HİZMET                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.11 MAHKEME VE İCRA                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.12 YAYIN SATIŞ                      |                     |                     |                |                     |
| 600.00.15 YAYIN İLAN                       |                     |                     |                |                     |
| 600.00.16 KİRA                             |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17 BAĞIŞ                            |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ                    |                     |                     |                |                     |
| 600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ                   |                     |                     |                |                     |
| 600.00.18 FAİZ                             |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19 SMGM                             |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER             |                     |                     |                |                     |
| 600.00.19.02 DİĞER                         |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK                  |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI           |                     |                     |                |                     |
| 600.00.20.02 DİĞER                         |                     |                     |                |                     |
| 600.00.21 KATILIM                          |                     |                     |                |                     |
| 600.00.22 İŞ DAĞITIM                       |                     |                     |                |                     |
| 600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.        |                     |                     |                |                     |
| 600.00.25 ÇEŞİTLİ                          |                     |                     |                |                     |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>                    | <b>482.500,00</b>   | <b>512.200,00</b>   | <b>106,16%</b> | <b>1.089.500,00</b> |
| 100,101,102,108,111,112 KASA+BANKA+YATIRIM | 6.946,14            | 9.643,47            | 138,83%        | 11.056,06           |
| 258 + 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM          |                     |                     |                |                     |
| 393 ŞUBE KATKISI                           | 699.973,00          | 943.659,80          | 134,81%        | 891.234,80          |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                        | <b>1.189.419,14</b> | <b>1.465.503,27</b> | <b>123,21%</b> | <b>1.991.790,86</b> |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 59     |
|              | 31-12-2024 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 93     |
|              | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %63,44 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 6      |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 33     |

KAYIT ÖDENTİSİ 200,00  
YILLIK ÖDENTİ 1.500,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 5.000,00  
S.M.H.B. YENİLEME 5.000,00

**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| SINOP GİDERLER BÜTÇESİ |                                   | 2024 TAHMİNİ | 2024 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2025 TAHMİNİ |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
| 770.00.03              | ODA GENEL KURULU                  | 2.000,00     |                  |             |              |
| 770.00.04              | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             |              |                  |             |              |
| 770.00.04.01           | UCRETLER                          |              |                  |             |              |
| 770.00.04.02           | SOSYAL YARDIM                     |              |                  |             |              |
| 770.00.04.03           | EK ÖDEMELER                       |              |                  |             |              |
| 770.00.04.04           | SOSYAL GÜVENLİK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.05              | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |              |                  |             |              |
| 770.00.08              | YONETICI YOLLUKLARI               | 1.000,00     |                  |             | 2.000,00     |
| 770.00.10              | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 1.000,00     |                  |             | 3.000,00     |
| 770.00.11              | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 500,00       |                  |             | 1.000,00     |
| 770.00.13              | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          |              |                  |             |              |
| 770.00.13.01           | MBÇK                              |              |                  |             |              |
| 770.00.13.02           | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           |              |                  |             |              |
| 770.00.14              | PERSONELE ÖDEMELER                | 261.092,10   | 565.053,52       | 216,42%     | 602.861,06   |
| 770.00.14.01           | UCRETLER                          | 144.692,10   | 322.372,32       | 222,95%     | 375.468,47   |
| 770.00.14.02           | SOSYAL YARDIM                     | 30.000,00    | 63.010,99        | 210,04%     | 67.980,00    |
| 770.00.14.03           | EK ÖDEMELER                       | 50.000,00    | 107.801,99       | 215,60%     | 89.412,59    |
| 770.00.14.04           | SOSYAL GÜVENLİK                   | 36.500,00    | 71.868,22        | 196,90%     | 70.000,00    |
| 770.00.15              | PERSONEL TAZMİNATLAR              |              |                  |             |              |
| 770.00.16              | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              |              |                  |             |              |
| 770.00.18              | MİM AR (AR GE)                    | 4.825,00     |                  |             | 10.895,00    |
| 770.00.19              | SMGM GİDERLERİ                    |              |                  |             |              |
| 770.00.19.01           | VERİLEN EĞİTİMLER                 |              |                  |             |              |
| 770.00.19.02           | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.20              | BİLGİSAYAR MBÇK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.20.01           | EĞİTMEN ÜCRETLERİ                 |              |                  |             |              |
| 770.00.20.02           | MAKİNE BAKIM ONARIM               |              |                  |             |              |
| 770.00.20.03           | DİĞER                             |              |                  |             |              |
| 770.00.21              | HİZMET ALIMLARI                   | 4.000,00     | 3.670,50         | 91,76%      | 8.000,00     |
| 770.00.21.01           | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         |              |                  |             |              |
| 770.00.21.02           | DİĞER                             | 4.000,00     | 3.670,50         | 91,76%      | 8.000,00     |
| 770.00.22              | PERSONEL YOLLUK                   |              |                  |             |              |
| 770.00.23              | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             |              |                  |             |              |
| 770.00.23.01           | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                |              |                  |             |              |
| 770.00.23.02           | ONARIM                            |              |                  |             |              |
| 770.00.24              | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 5.000,00     | 1.227,43         | 24,55%      | 8.000,00     |
| 770.00.25              | KIRTASIYE                         |              | 2.150,50         |             |              |
| 770.00.26              | YAYIN SATINALMA                   | 500,00       | 1.248,00         | 249,60%     | 2.000,00     |
| 770.00.27              | BASILMI KAGIT                     | 500,00       |                  |             |              |
| 770.00.28              | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 1.500,00     | 5.890,98         | 392,73%     | 3.000,00     |
| 770.00.29              | ILAN                              |              |                  |             |              |
| 770.00.30              | BİNA İŞLETME                      | 13.946,94    | 4.189,80         | 30,04%      | 24.000,00    |
| 770.00.30.01           | KİRA                              |              |                  |             | 24.000,00    |
| 770.00.30.02           | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 13.946,94    | 4.189,80         | 30,04%      |              |
| 770.00.31              | BİNEK ARAÇ İŞLETME                |              |                  |             |              |
| 770.00.31.01           | YAKIT                             |              |                  |             |              |
| 770.00.31.02           | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |              |                  |             |              |
| 770.00.32              | HUKUKİ GİDERLER                   |              |                  |             |              |
| 770.00.33              | YAYIN GİDERLERİ                   |              |                  |             |              |
| 770.00.34              | ODA İŞTİRAKLERİ                   |              |                  |             |              |
| 770.00.34.01           | TMMOB İL KOORDINASYON             |              |                  |             |              |
| 770.00.34.02           | .....                             |              |                  |             |              |
| 770.00.35              | DEMİRBAŞ ALIMLARI                 |              |                  |             |              |
| 770.00.36              | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        |              |                  |             |              |
| 770.00.36.01           | GAYRİMENKUL SATINALMA             |              |                  |             |              |
| 770.00.36.02           | GAYRİMENKUL İNŞAAT                |              |                  |             |              |
| 770.00.36.03           | TAŞIT SATINALMA                   |              |                  |             |              |
| 770.00.40              | ÇEŞİTLİ                           |              |                  |             |              |
|                        | GİDERLER TOPLAMI                  | 295.864,04   | 583.430,73       | 197,20%     | 664.756,06   |
| 102-111-112            | YATIRIM HESAPLARI                 | 582,10       |                  |             |              |
| 258 -259               | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       |              |                  |             |              |
|                        | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR |              |                  |             |              |
|                        | TOPLAM                            | 296.446,14   | 583.430,73       | 196,81%     | 664.756,06   |
|                        | DEVİR MERKEZ PAYI                 | 699.973,00   | 943.659,80       | 134,81%     | 891.234,80   |
|                        | MERKEZ PAYI                       | 193.000,00   | 5.800,00         | 3,01%       | 435.800,00   |
|                        | GENEL TOPLAM                      | 1.189.419,14 | 1.532.890,53     |             | 1.991.790,86 |
|                        | BÜTÇE GELİR GİDER FARKI           | 0,00         | -67.387,26       |             | 0,00         |
|                        | PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI        | 88,25        | 96,85            |             | 90,69        |
|                        | TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI        | 0,34         | 0,00             |             | 0,45         |
|                        | MERKEZ PAYI                       | 193.000,00   | 204.880,00       | 40%         | 435.800,00   |



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| TOKAT GELİRLER BÜTÇESİ |                              | 2024 TAHMİNİ | 2024 GERÇEKLEŞME | GERÇEKLEŞME | 2025 TAHMİNİ |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
| 600.00.01              | ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.02              | ÜYE ÖDENTİLERİ               | 264.000,00   | 329.015,00       | 124,63%     | 720.000,00   |
| 600.00.02.01           | YILLIK ÖDENTİLER             | 204.000,00   | 232.246,00       | 113,85%     | 480.000,00   |
| 600.00.02.02           | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ    | 40.000,00    | 61.146,00        | 152,87%     | 150.000,00   |
| 600.00.02.03           | GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ     | 20.000,00    | 35.623,00        | 178,12%     | 90.000,00    |
| 600.00.03              | MESLEKİ DENETİM              | 11.000,00    | 55.200,00        | 501,82%     | 100.000,00   |
| 600.00.03.01           | PROJE MESLEKİ DENETİMİ       | 10.000,00    | 48.700,00        | 487,00%     | 100.000,00   |
| 600.00.03.02           | TUS DENETİMİ                 | 500,00       | 4.500,00         | 900,00%     |              |
| 600.00.03.03           | ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ | 500,00       | 2.000,00         | 400,00%     |              |
| 600.00.03.04           | İŞ BİTİM BELGELERİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.03.05           | YENİLEME BELGELERİ           |              |                  |             |              |
| 600.00.03.06           | İMAR PLANI                   |              |                  |             |              |
| 600.00.05              | BİLİRKİŞİLİK                 |              |                  |             |              |
| 600.00.06              | S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ   | 420.000,00   | 405.000,00       | 96,43%      | 1.012.500,00 |
| 600.00.06.01           | S.M.H.B. İLK BAŞVURU         | 80.000,00    | 40.000,00        | 50,00%      | 100.000,00   |
| 600.00.06.02           | S.M.H.B. YENİLEME            | 340.000,00   | 365.000,00       | 107,35%     | 912.500,00   |
| 600.00.08              | BELGE SATIŞLARI              | 54.000,00    | 27.000,00        | 50,00%      | 70.000,00    |
| 600.00.09              | KONF+SEMP+TOPLANTILAR        |              |                  |             |              |
| 600.00.10              | HİZMET GELİRLERİ             |              |                  |             |              |
| 600.00.10.01           | KURSLAR                      |              |                  |             |              |
| 600.00.10.02           | DİĞER HİZMET                 |              |                  |             |              |
| 600.00.11              | MAHKEME VE İCRA              |              |                  |             |              |
| 600.00.12              | YAYIN SATIŞ                  |              |                  |             |              |
| 600.00.15              | YAYIN İLAN                   |              |                  |             |              |
| 600.00.16              | KİRA                         |              |                  |             |              |
| 600.00.17              | BAĞIŞ                        |              |                  |             |              |
| 600.00.17.01           | BİNA BAĞIŞ                   |              |                  |             |              |
| 600.00.17.02           | DİĞER BAĞIŞ                  |              |                  |             |              |
| 600.00.18              | FAİZ                         | 30.000,00    | 71.398,09        | 237,99%     | 120.000,00   |
| 600.00.19              | SMGM                         |              |                  |             |              |
| 600.00.19.01           | VERİLEN EĞİTİMLER            |              |                  |             |              |
| 600.00.19.02           | DİĞER                        |              |                  |             |              |
| 600.00.20              | BİLGİSAYAR MBÇK              |              |                  |             |              |
| 600.00.20.01           | BİLGİSAYAR KURSLARI          |              |                  |             |              |
| 600.00.20.02           | DİĞER                        |              |                  |             |              |
| 600.00.21              | KATILIM                      |              |                  |             |              |
| 600.00.22              | İŞ DAĞITIM                   |              |                  |             |              |
| 600.00.23              | DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.    |              |                  |             |              |
| 600.00.25              | ÇEŞİTLİ                      |              |                  |             |              |
| GELİRLER TOPLAMI       |                              | 779.000,00   | 887.613,09       | 113,94%     | 2.022.500,00 |
| 100,101,102,108,111,1  | KASA+BANKA+YATIRIM           | 165.802,14   | 313.165,96       | 188,88%     | 253.678,63   |
| 258 + 259              | YAPILMAKTA OLAN YATIRIM      |              |                  |             |              |
| 393                    | ŞUBE KATKISI                 | 179.150,58   | 435.462,30       | 243,07%     | 372.511,64   |
| GENEL TOPLAM           |                              | 1.123.952,72 | 1.636.241,35     | 145,58%     | 2.648.690,27 |

|              |                                          |        |
|--------------|------------------------------------------|--------|
| 600.00.01    | 2024 YILI ÜYE KAYIT SAYISI               | 0      |
| 600.00.02.01 | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI      | 155    |
|              | 31-12-2024 ŞUBE ÜYE SAYISI               | 249    |
|              | 2024 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI           | %62,18 |
| 600.00.02.02 | BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI | 41     |
| 600.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI      | 81     |

KAYIT ÖDENTİSİ 200,00  
YILLIK ÖDENTİ 1.500,00  
S.M.H.B. İLK BAŞVURU 5.000,00  
S.M.H.B. YENİLEME 5.000,00



**TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026**

| TOKAT GİDERLER BÜTÇESİ            |                                   | 2024 TAHMİNİ        | 2024 GERÇEKLEŞME    | GERÇEKLEŞME    | 2025 TAHMİNİ        |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 770.00.03                         | ODA GENEL KURULU                  | 5.000,00            |                     |                | 1.000,00            |
| 770.00.04                         | YÖNETİCİLERE ÖDEMELER             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.01                      | ÜCRETLER                          |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.02                      | SOSYAL YARDIM                     |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.03                      | EK ÖDEMELER                       |                     |                     |                |                     |
| 770.00.04.04                      | SOSYAL GÜVENLİK                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.05                         | YÖNETİCİ TAZMİNATLARI             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.08                         | YONETICI YOLLUKLARI               | 1.000,00            |                     | 0,00%          |                     |
| 770.00.10                         | TEMSİL-MUTFAK+DİĞER               | 2.000,00            | 587,30              | 29,37%         | 10.000,00           |
| 770.00.11                         | KONF+SEMP+TOPLANTILAR             | 21.609,28           | 44.571,43           | 206,26%        | 349.024,31          |
| 770.00.13                         | KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR          | 500,00              |                     |                |                     |
| 770.00.13.01                      | MBÇK                              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.13.02                      | DİĞER KOMİTE - KOMİSYON           | 500,00              |                     | 0,00%          |                     |
| 770.00.14                         | PERSONELE ÖDEMELER                | 352.109,00          | 520.703,39          | 147,88%        | 916.929,32          |
| 770.00.14.01                      | ÜCRETLER                          | 222.109,00          | 319.956,49          | 144,05%        | 592.929,32          |
| 770.00.14.02                      | SOSYAL YARDIM                     | 60.000,00           | 63.870,54           | 106,45%        | 120.000,00          |
| 770.00.14.03                      | EK ÖDEMELER                       | 30.000,00           | 72.541,41           | 241,80%        | 100.000,00          |
| 770.00.14.04                      | SOSYAL GÜVENLİK                   | 40.000,00           | 64.334,95           | 160,84%        | 104.000,00          |
| 770.00.15                         | PERSONEL TAZMİNATLAR              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.16                         | OLAĞAN DIŞI GİDERLER              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.18                         | MİM AR (AR GE)                    | 7.790,00            |                     |                | 20.225,00           |
| 770.00.19                         | SMGM GİDERLERİ                    |                     |                     |                |                     |
| 770.00.19.01                      | VERİLEN EĞİTİMLER                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.19.02                      | DİĞER                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20                         | BİLGİSAYAR MBÇK                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.01                      | EĞİTMEN ÜCRETLERİ                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.02                      | MAKİNE BAKIM ONARIM               |                     |                     |                |                     |
| 770.00.20.03                      | DİĞER                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21                         | HİZMET ALIMLARI                   | 2.000,00            | 3.760,00            | 188,00%        | 7.000,00            |
| 770.00.21.01                      | SERBEST MESLEK HİZMETLERİ         |                     |                     |                |                     |
| 770.00.21.02                      | DİĞER                             | 2.000,00            | 3.760,00            | 188,00%        | 7.000,00            |
| 770.00.22                         | PERSONEL YOLLUK                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.23                         | DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM             | 2.000,00            |                     |                | 4.000,00            |
| 770.00.23.01                      | BAKIM SÖZLEŞMELERİ                | 1.000,00            |                     |                | 2.000,00            |
| 770.00.23.02                      | ONARIM                            | 1.000,00            |                     |                | 2.000,00            |
| 770.00.24                         | İLETİŞİM HİZMETLERİ               | 2.500,00            | 3.081,00            | 123,24%        | 6.000,00            |
| 770.00.25                         | KİRTASIYE                         | 1.000,00            |                     |                |                     |
| 770.00.26                         | YAYIN SATINALMA                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.27                         | BASILI KAGIT                      |                     |                     |                |                     |
| 770.00.28                         | DAMGA PULU+HARÇLAR                | 7.500,00            | 11.196,79           | 149,29%        | 24.000,00           |
| 770.00.29                         | ILAN                              |                     |                     |                |                     |
| 770.00.30                         | BİNA İŞLETME                      | 69.000,00           | 75.000,00           | 108,70%        | 129.000,00          |
| 770.00.30.01                      | KİRA                              | 60.000,00           | 75.000,00           | 125,00%        | 120.000,00          |
| 770.00.30.02                      | YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM          | 9.000,00            |                     |                | 9.000,00            |
| 770.00.31                         | BİNEK ARAÇ İŞLETME                |                     |                     |                |                     |
| 770.00.31.01                      | YAKIT                             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.31.02                      | BAKIM+ONARIM+VERGİ                |                     |                     |                |                     |
| 770.00.32                         | HUKUKİ GİDERLER                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.33                         | YAYIN GİDERLERİ                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34                         | ODA İŞTİRAKLERİ                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34.01                      | TMMOB İL KOORDİNASYON             |                     |                     |                |                     |
| 770.00.34.02                      | .....                             |                     |                     | #SAYI/0!       |                     |
| 770.00.35                         | DEMİRBAŞ ALIMLARI                 |                     |                     |                |                     |
| 770.00.36                         | GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME        | 1,00                |                     |                |                     |
| 770.00.36.01                      | GAYRİMENKUL SATINALMA             | 0,00                |                     |                |                     |
| 770.00.36.02                      | GAYRİMENKUL İNŞAAT                | 1,00                |                     |                |                     |
| 770.00.36.03                      | TAŞIT SATINALMA                   |                     |                     |                |                     |
| 770.00.40                         | ÇEŞİTLİ                           | 0,00                |                     |                |                     |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>           |                                   | <b>474.009,28</b>   | <b>658.899,91</b>   | <b>139,01%</b> | <b>1.467.178,63</b> |
| 102-111-112                       | YATIRIM HESAPLARI                 | 159.192,86          | 213.999,45          |                |                     |
| 258 -259                          | YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL       |                     |                     |                |                     |
|                                   | DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR |                     |                     |                |                     |
| <b>TOPLAM</b>                     |                                   | <b>633.202,14</b>   | <b>872.899,36</b>   | <b>137,85%</b> | <b>1.467.178,63</b> |
| <b>DEVİR MERKEZ PAYI</b>          |                                   | <b>179.150,58</b>   | <b>435.462,30</b>   | <b>243,07%</b> | <b>372.511,64</b>   |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                |                                   | <b>311.600,00</b>   | <b>209.000,00</b>   | <b>67,07%</b>  | <b>809.000,00</b>   |
| <b>GENEL TOPLAM</b>               |                                   | <b>1.123.952,72</b> | <b>1.517.361,66</b> |                | <b>2.648.690,27</b> |
| <b>BÜTÇE GELİR GİDER FARKI</b>    |                                   | <b>0,00</b>         | <b>118.879,69</b>   |                | <b>0,00</b>         |
| <b>PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI</b> |                                   | <b>74,28</b>        | <b>79,03</b>        |                | <b>62,50</b>        |
| <b>TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI</b> |                                   | <b>0,42</b>         | <b>0,09</b>         |                | <b>0,68</b>         |
| <b>MERKEZ PAYI</b>                |                                   | <b>311.600,00</b>   | <b>355.045,24</b>   | <b>40%</b>     | <b>809.000,00</b>   |

**ŞUBE GENEL 2024 YILI MİZANI****İ K İ T A R İ H A R A S I M İ Z A N**

01.01.2024 / 31.12.2024

11.01.2026 15:46:03

**Firma** TMMOB MİMARLAR ODASI 2024  
**İşyeri** SAMSUN ŞUBESİ

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                         | BORC         | ALACAK       | BAKİYE BORC | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
| 100             | KASA HESABI                                       | 1.527.474,14 | 1.512.857,07 | 14.617,07   |               | 14.617,07(B)  |
| 100.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 1.527.474,14 | 1.512.857,07 | 14.617,07   |               | 14.617,07(B)  |
| 100.55.00       | SAMSUN                                            | 752.715,12   | 746.411,67   | 6.303,45    |               | 6.303,45(B)   |
| 100.55.20       | AMASYA                                            | 611.929,67   | 604.255,47   | 7.674,20    |               | 7.674,20(B)   |
| 100.55.40       | SINOP                                             | 61.290,39    | 61.027,98    | 262,41      |               | 262,41(B)     |
| 100.55.60       | TOKAT                                             | 101.538,96   | 101.161,95   | 377,01      |               | 377,01(B)     |
| 102             | BANKALAR                                          | 8.014.394,24 | 7.965.019,28 | 49.374,96   |               | 49.374,96(B)  |
| 102.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 8.014.394,24 | 7.965.019,28 | 49.374,96   |               | 49.374,96(B)  |
| 102.55.00       | SAMSUN                                            | 5.905.386,72 | 5.871.345,52 | 34.041,20   |               | 34.041,20(B)  |
| 102.55.00.10    | VADESİZ TL                                        | 5.905.386,72 | 5.871.345,52 | 34.041,20   |               | 34.041,20(B)  |
| 102.55.00.10.01 | İş Bankası-TR 81006400000173080047696             | 3.742.449,20 | 3.713.505,13 | 28.944,07   |               | 28.944,07(B)  |
| 102.55.00.10.02 | Şekerbank-TR330005903210130321015125              | 2.162.937,52 | 2.157.840,39 | 5.097,13    |               | 5.097,13(B)   |
| 102.55.20       | AMASYA                                            | 495.044,17   | 493.037,22   | 2.006,95    |               | 2.006,95(B)   |
| 102.55.20.10    | VADESİZ TL                                        | 495.044,17   | 493.037,22   | 2.006,95    |               | 2.006,95(B)   |
| 102.55.20.10.01 | İş Bankası TR66 0006 4000 0015 0001 3762 19       | 495.044,17   | 493.037,22   | 2.006,95    |               | 2.006,95(B)   |
| 102.55.40       | SINOP                                             | 509.828,74   | 506.835,09   | 2.993,65    |               | 2.993,65(B)   |
| 102.55.40.10    | VADESİZ TL                                        | 509.828,74   | 506.835,09   | 2.993,65    |               | 2.993,65(B)   |
| 102.55.40.10.01 | İş Bankası 672190 - TR37 0006 4000 0017 4000 6721 | 509.828,74   | 506.835,09   | 2.993,65    |               | 2.993,65(B)   |
| 102.55.60       | TOKAT                                             | 1.104.134,61 | 1.093.801,45 | 10.333,16   |               | 10.333,16(B)  |
| 102.55.60.10    | VADESİZ TL                                        | 1.104.134,61 | 1.093.801,45 | 10.333,16   |               | 10.333,16(B)  |
| 102.55.60.10.01 | İş Bankası 929880 - TR64 0006 4000 0015 8000 9298 | 1.104.134,61 | 1.093.801,45 | 10.333,16   |               | 10.333,16(B)  |
| 108             | DİĞER HAZİR DEĞERLER                              | 3.952.151,01 | 3.669.850,34 | 282.300,67  |               | 282.300,67(B) |
| 108.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 3.952.151,01 | 3.669.850,34 | 282.300,67  |               | 282.300,67(B) |
| 108.55.00       | SAMSUN                                            | 3.311.638,00 | 3.154.370,61 | 157.267,39  |               | 157.267,39(B) |
| 108.55.00.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 3.311.638,00 | 3.154.370,61 | 157.267,39  |               | 157.267,39(B) |
| 108.55.00.10.01 | İş Bankası - 291699007                            | 1.034.882,00 | 1.016.807,61 | 18.074,39   |               | 18.074,39(B)  |
| 108.55.00.10.02 | Şekerbank-5500108914                              | 2.276.756,00 | 2.137.563,00 | 139.193,00  |               | 139.193,00(B) |
| 108.55.40       | SINOP                                             | 111.120,00   | 103.320,00   | 7.800,00    |               | 7.800,00(B)   |
| 108.55.40.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 111.120,00   | 103.320,00   | 7.800,00    |               | 7.800,00(B)   |
| 108.55.40.10.01 | İş Bankası - 469877005                            | 111.120,00   | 103.320,00   | 7.800,00    |               | 7.800,00(B)   |
| 108.55.60       | TOKAT                                             | 529.393,01   | 412.159,73   | 117.233,28  |               | 117.233,28(B) |
| 108.55.60.10    | KREDİ KARTI TAHSİLATLARI                          | 529.393,01   | 412.159,73   | 117.233,28  |               | 117.233,28(B) |
| 108.55.60.10.01 | İş Bankası - 318448008                            | 529.393,01   | 412.159,73   | 117.233,28  |               | 117.233,28(B) |
| 111             | ÖZEL KESİM TAHVİL SENET BONO                      | 859.327,21   | 733.592,03   | 125.735,18  |               | 125.735,18(B) |
| 111.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 859.327,21   | 733.592,03   | 125.735,18  |               | 125.735,18(B) |
| 111.55.00       | SAMSUN                                            | 438.774,97   | 438.774,97   |             |               | 0,00(A)       |
| 111.55.00.10    | YATIRIM FONLARI                                   | 438.774,97   | 438.774,97   |             |               | 0,00(A)       |
| 111.55.00.10.01 | İş Bankası Para Piyasası Fonu                     | 438.774,97   | 438.774,97   |             |               | 0,00(A)       |
| 111.55.60       | TOKAT                                             | 420.552,24   | 294.817,06   | 125.735,18  |               | 125.735,18(B) |
| 111.55.60.10    | YATIRIM FONLARI                                   | 420.552,24   | 294.817,06   | 125.735,18  |               | 125.735,18(B) |
| 111.55.60.10.01 | İş Bankası Para Piyasası Fonu                     | 420.552,24   | 294.817,06   | 125.735,18  |               | 125.735,18(B) |
| 126             | VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR                    | 732,38       |              | 732,38      |               | 732,38(B)     |
| 126.55          | SAMSUN ŞUBESİ                                     | 732,38       |              | 732,38      |               | 732,38(B)     |
| 126.55.00       | SAMSUN                                            | 56,75        |              | 56,75       |               | 56,75(B)      |
| 126.55.00.10    | DEPOZİTOLAR                                       | 56,75        |              | 56,75       |               | 56,75(B)      |

Sayfa Toplamı :

14.353.346,60 13.881.318,72 472.027,88 0,00  
 1/ 13

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                           | BORC                   | ALACAK        | BAKİYE BORC | BAKİYE ALACAK | BAKİYE      |
|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 126.55.00.10.01    | Su                                                  | 56,75                  |               | 56,75       |               | 56,75(B)    |
| 126.55.40          | SINOP                                               | 675,63                 |               | 675,63      |               | 675,63(B)   |
| 126.55.40.10       | DEPOZİTÖLAR                                         | 675,63                 |               | 675,63      |               | 675,63(B)   |
| 126.55.40.10.01    | Su                                                  | 157,50                 |               | 157,50      |               | 157,50(B)   |
| 126.55.40.10.02    | Elektrik                                            | 518,13                 |               | 518,13      |               | 518,13(B)   |
| 136                | DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR                             | 54.082,65              | 54.082,65     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55             | SAMSUN ŞUBE                                         | 54.082,65              | 54.082,65     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00          | SAMSUN                                              | 12.000,00              | 12.000,00     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00.60       | KİŞİ ve KURULUŞLAR                                  | 12.000,00              | 12.000,00     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55.00.60.01    | İş Bankası Yenigehir Şubesi-MMO                     | 12.000,00              | 12.000,00     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55.60          | TOKAT                                               | 42.082,65              | 42.082,65     |             |               | 0,00(A)     |
| 136.55.60.01       | Bodrum Temsilciliği                                 | 42.082,65              | 42.082,65     |             |               | 0,00(A)     |
| 154                | AMBAR HESABI                                        | 4.797,50               | 469,00        | 4.328,50    |               | 4.328,50(B) |
| 154.55             | SAMSUN ŞUBE                                         | 4.797,50               | 469,00        | 4.328,50    |               | 4.328,50(B) |
| 154.55.00          | SAMSUN                                              | 4.797,50               | 469,00        | 4.328,50    |               | 4.328,50(B) |
| 154.55.00.10       | KITAP STOKLARI                                      | 2.000,00               |               | 2.000,00    |               | 2.000,00(B) |
| 154.55.00.10.01    | Uygarlığın İzinde Kentsever Yazılar                 | 2.000,00               |               | 2.000,00    |               | 2.000,00(B) |
| 154.55.00.70       | KONSİYE STOKLAR                                     | 2.797,50               | 469,00        | 2.328,50    |               | 2.328,50(B) |
| 154.55.00.70.01    | Binalarda Yangın Güvenliği-1                        | 204,00                 |               | 204,00      |               | 204,00(B)   |
| 154.55.00.70.02    | Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar-1            | 280,00                 |               | 280,00      |               | 280,00(B)   |
| 154.55.00.70.03    | Kültürel Mirasın Korunması                          | 14,00                  |               | 14,00       |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.04    | Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar- 2           | 280,00                 |               | 280,00      |               | 280,00(B)   |
| 154.55.00.70.05    | Bilirkişilik Başvuru El Kitabı                      | 504,00                 |               | 504,00      |               | 504,00(B)   |
| 154.55.00.70.06    | Binalarda Yangın Güvenliği-Z                        | 210,00                 |               | 210,00      |               | 210,00(B)   |
| 154.55.00.70.09    | Bilirkişilik Başvuru El Kitabı                      | 315,00                 |               | 315,00      |               | 315,00(B)   |
| 154.55.00.70.10    | 2014 Ulusal Mimarlık Ödülleri                       | 49,00                  | 49,00         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.11    | Zeki Sayar ve Arkitekt Tasarlamak, Örgütlenmek      | 168,00                 | 56,00         | 112,00      |               | 112,00(B)   |
| 154.55.00.70.12    | Yerel Yönetimler, Kentleşme ve Demokrasi            | 42,00                  |               | 42,00       |               | 42,00(B)    |
| 154.55.00.70.13    | Bilirkişilik ve Adalet                              | 42,00                  |               | 42,00       |               | 42,00(B)    |
| 154.55.00.70.14    | İşğin Peşinde Bir Mimar Erkut Şahinbaş              | 98,00                  |               | 98,00       |               | 98,00(B)    |
| 154.55.00.70.15    | Politika ve Mimarlık                                | 35,00                  |               | 35,00       |               | 35,00(B)    |
| 154.55.00.70.16    | 2012 Ulusal Mimarlık Ödülleri                       | 49,00                  | 49,00         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.17    | Tanıklarından Mimarlar Odası 1954-1990              | 14,00                  |               | 14,00       |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.18    | Modernist Açılımda Bir Öncü Seyfi Arkan             | 154,00                 | 77,00         | 77,00       |               | 77,00(B)    |
| 154.55.00.70.19    | Zeki Sayara Armağanı, Türkiye Mimarlığı ve Eleştiri | 14,00                  |               | 14,00       |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.20    | Mehmet Konuralp                                     | 38,50                  | 38,50         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.21    | Osmanlı Türk Mimarlığında Meslektaşım               | 17,50                  | 17,50         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.22    | 2010 Ulusal Mimarlık Ödülleri                       | 49,00                  | 49,00         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.23    | Modern ve Sürgün Almanca Konuşulan Ülkelerin Mimar  | 94,50                  | 31,50         | 63,00       |               | 63,00(B)    |
| 154.55.00.70.24    | Cumhuriyetin Mimarlık Mirası                        | 63,00                  | 63,00         |             |               | 0,00(A)     |
| 154.55.00.70.25    | Katılımcı Mimarlık                                  | 42,00                  | 28,00         | 14,00       |               | 14,00(B)    |
| 154.55.00.70.26    | On Mimar                                            | 21,00                  | 10,50         | 10,50       |               | 10,50(B)    |
| 180                | GELECEK AYLARA AİT GİDERLER                         | 300.309,67             | 300.309,67    |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55             | SAMSUN ŞUBE                                         | 300.309,67             | 300.309,67    |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00          | SAMSUN                                              | 300.309,67             | 300.309,67    |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10       | ETKİNLİKLER                                         | 300.309,67             | 300.309,67    |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.01    | 48-36 MYK ve 06 Şubat Depremleri Basın A.           | 8.529,10               | 8.529,10      |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.02    | 48-38 MYK                                           | 8.013,00               | 8.013,00      |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.03    | 49. Olağan Genel Kurul                              | 103.750,00             | 103.750,00    |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.03.01 | Genel Kurul Ulaşım                                  | 25.150,00              | 25.150,00     |             |               | 0,00(A)     |
| 180.55.00.10.03.02 | Genel Kurul Konaklama                               | 78.600,00              | 78.600,00     |             |               | 0,00(A)     |
| Sayfa Toplamı :    |                                                     | 14.533.251,23<br>2/ 13 | 14.056.162,47 | 477.088,76  | 0,00          |             |



## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                               | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 180.55.00.10.04    | Mayıs Tasarım 24                        | 25.835,00     | 25.835,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.05    | TMMOB Genel Kurulu                      | 5.050,00      | 5.050,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.06    | Mayıs Tasarım 24 Akşam Yemeği           | 13.018,07     | 13.018,07     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.07    | 49/1 Saymanlar Toplantısı               | 2.925,00      | 2.925,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.08    | 49-6 MYK Toplantısı - İstanbul          | 4.650,00      | 4.650,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.09    | Mim. Hiz. Yon. Karadeniz Böl. Çalıştayı | 115.005,50    | 115.005,50    |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.10    | 49-1 Merkez Danışma Kurulu              | 13.534,00     | 13.534,00     |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.10.01 | Ulaşım                                  | 6.934,00      | 6.934,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 180.55.00.10.10.02 | Konaklama                               | 6.600,00      | 6.600,00      |              |               | 0,00(A)         |
| 194                | ŞUBE BİRLİMLERİ HESABI                  | 201.583,72    | 303.808,15    | 100.083,72   | 202.308,15    | -102.224,43(A)  |
| 194.55             | SAMSUN ŞUBE                             | 201.583,72    | 303.808,15    | 100.083,72   | 202.308,15    | -102.224,43(A)  |
| 194.55.00          | SAMSUN                                  | 201.583,72    | 303.808,15    | 100.083,72   | 202.308,15    | -102.224,43(A)  |
| 194.55.00.20       | AMASYA                                  | 14.837,01     | 70.934,18     | 14.837,01    | 70.934,18     | -56.097,17(A)   |
| 194.55.00.20.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları             | 14.307,42     |               | 14.307,42    |               | 14.307,42(B)    |
| 194.55.00.20.03    | Şubeye Ödemeleri                        |               | 65.000,00     |              | 65.000,00     | -65.000,00(A)   |
| 194.55.00.20.07    | Şube Adına Tahsilatlar                  |               | 3.000,00      |              | 3.000,00      | -3.000,00(A)    |
| 194.55.00.20.07.03 | Üye Ödentileri                          |               | 3.000,00      |              | 3.000,00      | -3.000,00(A)    |
| 194.55.00.20.50    | Personel Tasminatları Fonu              |               | 2.934,18      |              | 2.934,18      | -2.934,18(A)    |
| 194.55.00.20.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                   | 529,59        |               | 529,59       |               | 529,59(B)       |
| 194.55.00.40       | SINOP                                   | 1.988,68      | 21.084,81     | 488,68       | 19.584,81     | -19.096,13(A)   |
| 194.55.00.40.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları             |               | 12.169,84     |              | 12.169,84     | -12.169,84(A)   |
| 194.55.00.40.06    | Temsilcilik Adına Tahsilatlar           |               | 2.800,00      |              | 2.800,00      | -2.800,00(A)    |
| 194.55.00.40.07    | Şube Adına Tahsilatlar                  | 1.500,00      | 3.000,00      |              | 1.500,00      | -1.500,00(A)    |
| 194.55.00.40.07.03 | Üye Ödentileri                          | 1.500,00      | 3.000,00      |              | 1.500,00      | -1.500,00(A)    |
| 194.55.00.40.50    | Personel Tasminatları Fonu              |               | 3.114,97      |              | 3.114,97      | -3.114,97(A)    |
| 194.55.00.40.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                   | 488,68        |               | 488,68       |               | 488,68(B)       |
| 194.55.00.60       | TOKAT                                   | 184.758,03    | 211.789,16    | 84.758,03    | 111.789,16    | -27.031,13(A)   |
| 194.55.00.60.01    | Gelir ve Gider Tahakkukları             | 84.231,56     |               | 84.231,56    |               | 84.231,56(B)    |
| 194.55.00.60.03    | Şubeye Ödemeleri                        | 100.000,00    | 178.500,00    |              | 78.500,00     | -78.500,00(A)   |
| 194.55.00.60.06    | Temsilcilik Adına Tahsilatlar           |               | 24.500,00     |              | 24.500,00     | -24.500,00(A)   |
| 194.55.00.60.07    | Şube Adına Tahsilatlar                  |               | 6.000,00      |              | 6.000,00      | -6.000,00(A)    |
| 194.55.00.60.07.03 | Üye Ödentileri                          |               | 6.000,00      |              | 6.000,00      | -6.000,00(A)    |
| 194.55.00.60.50    | Personel Tasminatları Fonu              |               | 2.789,16      |              | 2.789,16      | -2.789,16(A)    |
| 194.55.00.60.60    | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                   | 526,47        |               | 526,47       |               | 526,47(B)       |
| 252                | BİNALAR                                 | 3.683.588,78  |               | 3.683.588,78 |               | 3.683.588,78(B) |
| 252.55             | SAMSUN ŞUBE                             | 3.683.588,78  |               | 3.683.588,78 |               | 3.683.588,78(B) |
| 252.55.00          | SAMSUN                                  | 3.167.278,40  |               | 3.167.278,40 |               | 3.167.278,40(B) |
| 252.55.00.10       | YÖNETİM BİNALARI                        | 3.167.278,40  |               | 3.167.278,40 |               | 3.167.278,40(B) |
| 252.55.00.10.01    | Lokal Binası                            | 22.475,00     |               | 22.475,00    |               | 22.475,00(B)    |
| 252.55.00.10.02    | Şube Hizmet Binası                      | 3.144.803,40  |               | 3.144.803,40 |               | 3.144.803,40(B) |
| 252.55.40          | SINOP                                   | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| 252.55.40.10       | YÖNETİM BİNALARI                        | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| 252.55.40.10.01    | 120 Ada 13 Parsel                       | 516.310,38    |               | 516.310,38   |               | 516.310,38(B)   |
| 255                | DEMİRBAŞLAR                             | 1.047.153,21  | 17.662,71     | 1.029.490,50 |               | 1.029.490,50(B) |
| 255.55             | SAMSUN ŞUBE                             | 1.047.153,21  | 17.662,71     | 1.029.490,50 |               | 1.029.490,50(B) |
| 255.55.00          | SAMSUN                                  | 959.157,31    | 17.662,71     | 941.494,60   |               | 941.494,60(B)   |
| 255.55.00.10       | BÜRO                                    | 944.626,80    | 17.662,71     | 926.964,09   |               | 926.964,09(B)   |
| 255.55.00.10.01    | Bilgisayarlar                           | 43.538,71     | 14.922,71     | 28.616,00    |               | 28.616,00(B)    |
| 255.55.00.10.02    | Tefrişat                                | 901.088,09    | 2.740,00      | 898.348,09   |               | 898.348,09(B)   |
| 255.55.00.20       | KÜTÜPHANE                               | 14.530,51     |               | 14.530,51    |               | 14.530,51(B)    |
| 255.55.00.20.04    | Suresiz Yayınlar                        | 14.530,51     |               | 14.530,51    |               | 14.530,51(B)    |
| Sayfa Toplamı :    |                                         | 19.557.598,61 | 14.557.650,90 | 5.202.255,86 | 202.308,15    |                 |
|                    |                                         | 3/ 13         |               |              |               |                 |

# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                     | BORC          | ALACAK        | BAKIYE BORC  | BAKIYE ALACAK | BAKIYE        |
|-----------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 255.55.20       | AMASYA                                        | 18.381,00     |               | 18.381,00    |               | 18.381,00(B)  |
| 255.55.20.20    | KÜTÜPHANE                                     | 18.381,00     |               | 18.381,00    |               | 18.381,00(B)  |
| 255.55.20.20.01 | Bilgisayarlar                                 | 12.797,49     |               | 12.797,49    |               | 12.797,49(B)  |
| 255.55.20.20.02 | Tefişat                                       | 5.583,51      |               | 5.583,51     |               | 5.583,51(B)   |
| 255.55.40       | SINOP                                         | 40.199,03     |               | 40.199,03    |               | 40.199,03(B)  |
| 255.55.40.10    | BÜRO                                          | 40.109,03     |               | 40.109,03    |               | 40.109,03(B)  |
| 255.55.40.10.01 | Bilgisayarlar                                 | 3.442,88      |               | 3.442,88     |               | 3.442,88(B)   |
| 255.55.40.10.02 | Tefişat                                       | 36.666,15     |               | 36.666,15    |               | 36.666,15(B)  |
| 255.55.40.20    | KÜTÜPHANE                                     | 90,00         |               | 90,00        |               | 90,00(B)      |
| 255.55.40.20.02 | Tefişat                                       | 90,00         |               | 90,00        |               | 90,00(B)      |
| 255.55.60       | TOKAT                                         | 29.415,87     |               | 29.415,87    |               | 29.415,87(B)  |
| 255.55.60.10    | BÜRO                                          | 29.415,87     |               | 29.415,87    |               | 29.415,87(B)  |
| 255.55.60.10.01 | Bilgisayarlar                                 | 11.658,82     |               | 11.658,82    |               | 11.658,82(B)  |
| 255.55.60.10.02 | Tefişat                                       | 17.757,05     |               | 17.757,05    |               | 17.757,05(B)  |
| 320             | SATICILAR                                     | 668.866,65    | 689.266,65    |              | 20.400,00     | -20.400,00(A) |
| 320.55          | SAMSUN ŞUBE                                   | 668.866,65    | 689.266,65    |              | 20.400,00     | -20.400,00(A) |
| 320.55.00       | SAMSUN                                        | 626.699,99    | 647.099,99    |              | 20.400,00     | -20.400,00(A) |
| 320.55.00.10    | SATICI FİRMALAR                               | 626.699,99    | 647.099,99    |              | 20.400,00     | -20.400,00(A) |
| 320.55.00.10.01 | Aras Kargo                                    | 2.607,57      | 2.607,57      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.02 | Doğumak                                       | 6.780,00      | 27.180,00     |              | 20.400,00     | -20.400,00(A) |
| 320.55.00.10.03 | İlker Elektronik                              | 23.500,80     | 23.500,80     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.04 | Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi             | 2.470,00      | 2.470,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.05 | Esse Otelcilik - Dâric Hotel                  | 38.809,09     | 38.809,09     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.06 | Aka Kırtasiye                                 | 2.412,16      | 2.412,16      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.07 | Riva Resat Bey Hotel                          | 1.600,00      | 1.600,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.08 | Hepsi Tunda Sey. Acentesi                     | 55.363,00     | 55.363,00     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.09 | Pideeli5                                      | 2.110,00      | 2.110,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.10 | Emener Akça Karadeniz Mak.                    | 1.200,00      | 1.200,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.11 | Mobilkent İletişim                            | 6.278,80      | 6.278,80      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.12 | Check Inn Ankara Otel -Cinrah-Ebubekir Yılmaz | 81.691,07     | 81.691,07     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.13 | Anemon Tur. İnş. Tic. A. Ş.                   | 114.684,63    | 114.684,63    |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.14 | Aspava Çorum                                  | 7.197,27      | 7.197,27      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.15 | Nurşen Sanksız-Ulaşım Faturası                | 21.000,00     | 21.000,00     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.16 | Adnan Öre - Özgür Mobilya                     | 54.000,01     | 54.000,01     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.17 | Simisso Hotel-Ipsil Tur. Tic. A.Ş             | 14.903,57     | 14.903,57     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.18 | Uç Oğün Sofrası Restoran-Manbika              | 16.465,91     | 16.465,91     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.19 | Marin Otel Ret -Kazbaşı Samsun Rest.          | 5.715,00      | 5.715,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.20 | My House Hotel-Emek Lastik Plas. A.Ş.         | 74.946,43     | 74.946,43     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.21 | Oktav Reklam                                  | 840,00        | 840,00        |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.22 | Viva Temizlik Atilla Abdik                    | 8.604,60      | 8.604,60      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.23 | Sema Ofis Kırtasiye-Feti Sinecek              | 12.194,00     | 12.194,00     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.24 | Mertcan Şahin Sigorta Acentesi                | 57.926,08     | 57.926,08     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.25 | Eyüpoğlu Hotel                                | 6.600,00      | 6.600,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.00.10.26 | Samsun Yelken Kulübü                          | 6.800,00      | 6.800,00      |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.60       | TOKAT                                         | 42.166,66     | 42.166,66     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.60.10    | SATICI FİRMALAR                               | 42.166,66     | 42.166,66     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.60.10.01 | Yılmaz Alpoğlu                                | 33.000,00     | 33.000,00     |              |               | 0,00(A)       |
| 320.55.60.10.02 | DEDEMAN TOKAT-ATLAS YATIRIM PLANLAMA A.Ş.     | 9.166,66      | 9.166,66      |              |               | 0,00(A)       |
| 326             | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR                 |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)    |
| 326.55          | SAMSUN ŞUBE                                   |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)    |
| 326.55.00       | SAMSUN                                        |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)    |
| Sayfa Toplamı : |                                               | 20.314.461,16 | 15.246.917,55 | 5.290.251,76 | 222.708,15    |               |
|                 |                                               | 4/ 13         |               |              |               |               |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU        | HESAP_ADI                               | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE         |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 326.55.00.10      | DEPOZİTÖRLER                            |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 326.55.00.10.01   | Su                                      |               | 920,70        |              | 920,70        | -920,70(A)     |
| 335               | PERSONELE BORÇLAR                       | 2.698.963,35  | 2.763.420,53  |              | 64.457,18     | -64.457,18(A)  |
| 335.55            | SAMSUN ŞUBE                             | 2.698.963,35  | 2.763.420,53  |              | 64.457,18     | -64.457,18(A)  |
| 335.55.00         | SAMSUN                                  | 1.670.369,75  | 1.670.369,75  |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.00.10      | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER             | 1.670.369,75  | 1.670.369,75  |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.00.10.001  | Ömür Ceylan                             | 511.506,91    | 511.506,91    |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.00.10.002  | Burcu Ergün                             | 639.512,22    | 639.512,22    |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.00.10.003  | Salih Önal                              | 519.350,62    | 519.350,62    |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.20         | AMASYA                                  | 334.806,17    | 348.587,32    |              | 13.781,15     | -13.781,15(A)  |
| 335.55.20.10      | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER             | 334.806,17    | 348.587,32    |              | 13.781,15     | -13.781,15(A)  |
| 335.55.20.10.001  | Nilüfer Işık                            | 334.806,17    | 348.587,32    |              | 13.781,15     | -13.781,15(A)  |
| 335.55.40         | SINOP                                   | 336.875,52    | 387.551,55    |              | 50.676,03     | -50.676,03(A)  |
| 335.55.40.10      | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER             | 336.875,52    | 387.551,55    |              | 50.676,03     | -50.676,03(A)  |
| 335.55.40.10.001  | Huri Anıl Mertoğlu                      | 336.875,52    | 387.551,55    |              | 50.676,03     | -50.676,03(A)  |
| 335.55.60         | TOKAT                                   | 356.911,91    | 356.911,91    |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.60.10      | PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER             | 356.911,91    | 356.911,91    |              |               | 0,00(A)        |
| 335.55.60.10.001  | Süleyman Taşlıbuk                       | 356.911,91    | 356.911,91    |              |               | 0,00(A)        |
| 336               | DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR                   | 356.986,06    | 357.647,85    |              | 661,79        | -661,79(A)     |
| 336.55            | SAMSUN ŞUBE                             | 356.986,06    | 357.647,85    |              | 661,79        | -661,79(A)     |
| 336.55.00         | SAMSUN                                  | 277.986,06    | 277.986,06    |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.40      | SERBEST MESLEK                          | 187.866,60    | 187.866,60    |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.40.001  | Fatih Akdeniz                           | 187.866,60    | 187.866,60    |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60      | KİŞİ VE KURULUŞLAR                      | 90.119,46     | 90.119,46     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.01   | Ergül Önal                              | 4.000,00      | 4.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.02   | Ayşe Öztürk                             | 7.920,00      | 7.920,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.03   | Rüksan Tuna                             | 7.920,00      | 7.920,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.04   | Hüseyin Bağnamılı                       | 2.000,00      | 2.000,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.05   | Emrullah Yıldırım                       | 1.652,00      | 1.652,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.06   | Levent Ergün                            | 1.661,00      | 1.661,00      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.07   | Aslı Özgevik Bilen                      | 25.412,33     | 25.412,33     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.08   | Özgül Yılmaz Karaman                    | 15.798,85     | 15.798,85     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.09   | Cüneyt Kurtay                           | 20.203,72     | 20.203,72     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.00.60.10   | Tezkop İş Sendikası                     | 3.551,56      | 3.551,56      |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40         | SINOP                                   | 19.000,00     | 19.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.30      | Bina İşletme                            | 19.000,00     | 19.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.40.30.10   | İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi | 19.000,00     | 19.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60         | TOKAT                                   | 60.000,00     | 60.661,79     |              | 661,79        | -661,79(A)     |
| 336.55.60.60      | KİŞİ VE KURULUŞLAR                      | 60.000,00     | 60.661,79     |              | 661,79        | -661,79(A)     |
| 336.55.60.60.001  | Yusuf Beyazıt                           | 60.000,00     | 60.000,00     |              |               | 0,00(A)        |
| 336.55.60.60.002  | Çamlıbel Elektrik                       |               | 661,79        |              | 661,79        | -661,79(A)     |
| 360               | ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR                | 427.470,78    | 570.862,22    |              | 143.391,44    | -143.391,44(A) |
| 360.55            | SAMSUN ŞUBE                             | 427.470,78    | 570.862,22    |              | 143.391,44    | -143.391,44(A) |
| 360.55.00         | SAMSUN                                  | 327.714,83    | 416.873,69    |              | 89.158,86     | -89.158,86(A)  |
| 360.55.00.10      | ÜCRET VERGİLERİ                         | 237.145,24    | 309.062,63    |              | 71.917,39     | -71.917,39(A)  |
| 360.55.00.10.012  | Gelir Vergisi                           | 228.258,64    | 297.984,44    |              | 69.725,80     | -69.725,80(A)  |
| 360.55.00.10.1046 | Damga Vergisi                           | 8.886,60      | 11.078,19     |              | 2.191,59      | -2.191,59(A)   |
| 360.55.00.20      | ÖDENECEK SERBEST MESLEK                 | 34.660,00     | 37.660,00     |              | 3.000,00      | -3.000,00(A)   |
| 360.55.00.20.022  | Gelir Vergisi                           | 34.660,00     | 37.660,00     |              | 3.000,00      | -3.000,00(A)   |
| 360.55.00.50      | HİZMET ALIMLARI                         | 4.360,00      | 15.580,00     |              | 11.220,00     | -11.220,00(A)  |
| 360.55.00.50.012  | Gelir Vergisi                           | 4.360,00      | 4.360,00      |              |               | 0,00(A)        |
| Sayfa Toplamı :   |                                         | 23.646.575,81 | 18.719.989,26 | 5.290.251,76 | 363.665,21    |                |
|                   |                                         | 5/ 13         |               |              |               |                |



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU        | HESAP_ADI                            | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE         |
|-------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 360.55.00.50.145  | Gelir Vergisi                        |               | 11.220,00     |              | 11.220,00     | -11.220,00(A)  |
| 360.55.00.80      | ÖDENECEK KATMA DEĞER                 | 51.549,59     | 54.571,06     |              | 3.021,47      | -3.021,47(A)   |
| 360.55.00.80.9015 | KDV Tevkifatları                     | 51.549,59     | 54.571,06     |              | 3.021,47      | -3.021,47(A)   |
| 360.55.20         | AMASYA                               | 27.444,28     | 41.873,44     |              | 14.429,16     | -14.429,16(A)  |
| 360.55.20.10      | ÜCRET VERGİLERİ                      | 27.444,28     | 41.873,44     |              | 14.429,16     | -14.429,16(A)  |
| 360.55.20.10.012  | Gelir Vergisi                        | 26.506,59     | 40.513,15     |              | 14.006,56     | -14.006,56(A)  |
| 360.55.20.10.1046 | Damga Vergisi                        | 937,69        | 1.360,29      |              | 422,60        | -422,60(A)     |
| 360.55.40         | SINOP                                | 33.628,07     | 53.297,60     |              | 19.669,53     | -19.669,53(A)  |
| 360.55.40.10      | ÜCRET VERGİLERİ                      | 33.628,07     | 53.297,60     |              | 19.669,53     | -19.669,53(A)  |
| 360.55.40.10.012  | Gelir Vergisi                        | 32.476,82     | 51.554,32     |              | 19.077,50     | -19.077,50(A)  |
| 360.55.40.10.1046 | Damga Vergisi                        | 1.151,25      | 1.743,28      |              | 592,03        | -592,03(A)     |
| 360.55.60         | TOKAT                                | 38.683,60     | 58.817,49     |              | 20.133,89     | -20.133,89(A)  |
| 360.55.60.10      | ÜCRET VERGİLERİ                      | 22.112,17     | 41.412,72     |              | 19.300,55     | -19.300,55(A)  |
| 360.55.60.10.012  | Gelir Vergisi                        | 21.313,40     | 40.032,07     |              | 18.718,67     | -18.718,67(A)  |
| 360.55.60.10.1046 | Damga Vergisi                        | 798,77        | 1.380,65      |              | 581,88        | -581,88(A)     |
| 360.55.60.30      | KİRA VERGİLERİ                       | 15.000,00     | 15.000,00     |              | 0,00(A)       | 0,00(A)        |
| 360.55.60.30.041  | Gelir Vergisi                        | 15.000,00     | 15.000,00     |              | 0,00(A)       | 0,00(A)        |
| 360.55.60.80      | ÖDENECEK KATMA DEĞER                 | 1.571,43      | 2.404,77      |              | 833,34        | -833,34(A)     |
| 360.55.60.80.9015 | Kdv Tevkifatları                     | 1.571,43      | 2.404,77      |              | 833,34        | -833,34(A)     |
| 361               | ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ | 1.037.900,45  | 1.238.602,70  |              | 200.702,25    | -200.702,25(A) |
| 361.55            | SAMSUN ŞUBE                          | 1.037.900,45  | 1.238.602,70  |              | 200.702,25    | -200.702,25(A) |
| 361.55.00         | SAMSUN                               | 630.752,17    | 744.063,86    |              | 113.311,69    | -113.311,69(A) |
| 361.55.00.10      | ÖDENECEK PRİMLER                     | 630.752,17    | 744.063,86    |              | 113.311,69    | -113.311,69(A) |
| 361.55.00.10.01   | SSK Primleri                         | 483.547,81    | 561.955,79    |              | 78.407,98     | -78.407,98(A)  |
| 361.55.00.10.02   | İşsizlik S. Primleri                 | 41.143,35     | 49.050,64     |              | 7.906,69      | -7.906,69(A)   |
| 361.55.00.10.03   | Sosyal Güvenlik Destekleme Primleri  | 106.060,41    | 133.057,43    |              | 26.997,02     | -26.997,02(A)  |
| 361.55.20         | AMASYA                               | 132.864,49    | 157.341,16    |              | 24.476,67     | -24.476,67(A)  |
| 361.55.20.10      | ÖDENECEK PRİMLER                     | 132.864,49    | 157.341,16    |              | 24.476,67     | -24.476,67(A)  |
| 361.55.20.10.01   | SSK Primleri                         | 122.476,84    | 144.711,37    |              | 22.234,53     | -22.234,53(A)  |
| 361.55.20.10.02   | İşsizlik S. Primleri                 | 10.387,65     | 12.629,79     |              | 2.242,14      | -2.242,14(A)   |
| 361.55.40         | SINOP                                | 143.358,02    | 175.071,01    |              | 31.712,99     | -31.712,99(A)  |
| 361.55.40.10      | ÖDENECEK PRİMLER                     | 143.358,02    | 175.071,01    |              | 31.712,99     | -31.712,99(A)  |
| 361.55.40.10.01   | SSK Primleri                         | 132.186,47    | 160.994,45    |              | 28.807,98     | -28.807,98(A)  |
| 361.55.40.10.02   | İşsizlik S. Primleri                 | 11.171,55     | 14.076,56     |              | 2.905,01      | -2.905,01(A)   |
| 361.55.60         | TOKAT                                | 130.925,77    | 162.126,67    |              | 31.200,90     | -31.200,90(A)  |
| 361.55.60.10      | ÖDENECEK PRİMLER                     | 130.925,77    | 162.126,67    |              | 31.200,90     | -31.200,90(A)  |
| 361.55.60.10.01   | SSK Primleri                         | 120.710,61    | 149.053,41    |              | 28.342,80     | -28.342,80(A)  |
| 361.55.60.10.02   | İşsizlik S. Primleri                 | 10.215,16     | 13.073,26     |              | 2.858,10      | -2.858,10(A)   |
| 393               | ŞUBELER HESABI                       | 303.808,15    | 201.583,72    | 203.808,15   | 101.583,72    | 102.224,43(B)  |
| 393.55            | SAMSUN ŞUBE                          | 303.808,15    | 201.583,72    | 203.808,15   | 101.583,72    | 102.224,43(B)  |
| 393.55.20         | AMASYA                               | 70.934,18     | 14.837,01     | 70.934,18    | 14.837,01     | 56.097,17(B)   |
| 393.55.20.10      | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR        | 70.934,18     | 14.837,01     | 70.934,18    | 14.837,01     | 56.097,17(B)   |
| 393.55.20.10.01   | Gelir ve Gider Tahakkukları          |               | 14.307,42     |              | 14.307,42     | -14.307,42(A)  |
| 393.55.20.10.03   | Şubeye Ödemeler                      | 65.000,00     |               | 65.000,00    |               | 65.000,00(B)   |
| 393.55.20.10.04   | Temsilcilik Adına Tahsilatlar        | 3.000,00      |               | 3.000,00     |               | 3.000,00(B)    |
| 393.55.20.10.50   | Personel Tazminatları Fonu           | 2.934,18      |               | 2.934,18     |               | 2.934,18(B)    |
| 393.55.20.10.60   | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                |               | 529,59        |              | 529,59        | -529,59(A)     |
| 393.55.40         | SINOP                                | 21.084,81     | 1.988,68      | 21.084,81    | 1.988,68      | 19.096,13(B)   |
| 393.55.40.10      | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR        | 21.084,81     | 1.988,68      | 21.084,81    | 1.988,68      | 19.096,13(B)   |
| 393.55.40.10.01   | Gelir ve Gider Tahakkukları          | 12.169,84     |               | 12.169,84    |               | 12.169,84(B)   |
| 393.55.40.10.04   | Şube Adına Tahsilatlar               |               | 1.500,00      |              | 1.500,00      | -1.500,00(A)   |
| Sayfa Toplamı :   |                                      | 24.918.885,82 | 20.194.708,56 | 5.373.355,78 | 649.178,52    |                |
|                   |                                      | 6/ 13         |               |              |               |                |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU      | HESAP_ADI                                         | BORC                   | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE           |
|-----------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| 393.55.40.10.06 | Temsilcilik Adına Tahsilatlar                     | 5.800,00               |               | 5.800,00     |               | 5.800,00(B)      |
| 393.55.40.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                        | 3.114,97               |               | 3.114,97     |               | 3.114,97(B)      |
| 393.55.40.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                             |                        | 488,68        |              | 488,68        | -488,68(A)       |
| 393.55.60       | TOKAT                                             | 211.789,16             | 184.758,03    | 111.789,16   | 84.758,03     | 27.031,13(B)     |
| 393.55.60.10    | TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR                     | 211.789,16             | 184.758,03    | 111.789,16   | 84.758,03     | 27.031,13(B)     |
| 393.55.60.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                       |                        | 84.231,56     |              | 84.231,56     | -84.231,56(A)    |
| 393.55.60.10.03 | Şubeye Ödemeler                                   | 178.500,00             | 100.000,00    | 78.500,00    |               | 78.500,00(B)     |
| 393.55.60.10.04 | Temsilcilik Adına Tahsilatlar                     | 30.500,00              |               | 30.500,00    |               | 30.500,00(B)     |
| 393.55.60.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                        | 2.789,16               |               | 2.789,16     |               | 2.789,16(B)      |
| 393.55.60.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                             |                        | 526,47        |              | 526,47        | -526,47(A)       |
| 394             | MERKEZ HESAP                                      | 908.497,78             | 277.361,26    | 772.335,94   | 141.199,42    | 631.136,52(B)    |
| 394.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 908.497,78             | 277.361,26    | 772.335,94   | 141.199,42    | 631.136,52(B)    |
| 394.55.00       | SAMSUN                                            | 908.497,78             | 277.361,26    | 772.335,94   | 141.199,42    | 631.136,52(B)    |
| 394.55.00.10    | TAHAKKUK ÖDEME VE HARCAMALAR                      | 908.297,78             | 162.405,26    | 772.335,94   | 26.443,42     | 745.892,52(B)    |
| 394.55.00.10.01 | Gelir ve Gider Tahakkukları                       | 9.188,73               |               | 9.188,73     |               | 9.188,73(B)      |
| 394.55.00.10.02 | Merkeze Ödemeler                                  | 450.743,05             |               | 450.743,05   |               | 450.743,05(B)    |
| 394.55.00.10.03 | Merkez Adına Harcamalar                           | 263.696,16             |               | 263.696,16   |               | 263.696,16(B)    |
| 394.55.00.10.04 | Şube Adına Tahsilatlar                            | 48.708,00              |               | 48.708,00    |               | 48.708,00(B)     |
| 394.55.00.10.07 | Tahsil Makbuzu                                    |                        | 160,00        |              | 160,00        | -160,00(A)       |
| 394.55.00.10.50 | Personel Tazminatları Fonu                        | 135.961,84             | 154.922,22    | 18.960,38    |               | -18.960,38(A)    |
| 394.55.00.10.60 | Mimar Ar (AR-GE) Fonu                             |                        | 7.323,04      |              | 7.323,04      | -7.323,04(A)     |
| 394.55.00.20    | MERKEZ ADINA TAHASILATLAR                         | 200,00                 | 114.956,00    |              | 114.756,00    | -114.756,00(A)   |
| 394.55.00.20.01 | SM/SMB Mühür Bedeli                               |                        | 29.800,00     |              | 29.800,00     | -29.800,00(A)    |
| 394.55.00.20.02 | Kımlık Kartları                                   |                        | 27.000,00     |              | 27.000,00     | -27.000,00(A)    |
| 394.55.00.20.03 | Üye Ödentileri                                    | 200,00                 | 19.700,00     |              | 19.500,00     | -19.500,00(A)    |
| 394.55.00.20.04 | Onur Kurulu Cezaları                              |                        | 38.456,00     |              | 38.456,00     | -38.456,00(A)    |
| 510             | ÖZ VARLIK                                         | 6.502,41               | 4.719.581,69  |              | 4.713.079,28  | -4.713.079,28(A) |
| 510.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 6.502,41               | 4.719.581,69  |              | 4.713.079,28  | -4.713.079,28(A) |
| 510.55.00       | SAMSUN                                            | 6.502,41               | 4.115.275,41  |              | 4.108.773,00  | -4.108.773,00(A) |
| 510.55.00.01    | MADDİ DURAN VARLIKLAR                             |                        | 3.167.278,40  |              | 3.167.278,40  | -3.167.278,40(A) |
| 510.55.00.02    | DEMİRBAŞLAR                                       | 6.502,41               | 947.997,01    |              | 941.494,60    | -941.494,60(A)   |
| 510.55.20       | AMASYA                                            |                        | 18.381,00     |              | 18.381,00     | -18.381,00(A)    |
| 510.55.20.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |                        | 18.381,00     |              | 18.381,00     | -18.381,00(A)    |
| 510.55.40       | SINOP                                             |                        | 556.509,41    |              | 556.509,41    | -556.509,41(A)   |
| 510.55.40.01    | MADDİ DURAN VARLIKLAR                             |                        | 516.310,38    |              | 516.310,38    | -516.310,38(A)   |
| 510.55.40.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |                        | 40.199,03     |              | 40.199,03     | -40.199,03(A)    |
| 510.55.60       | TOKAT                                             |                        | 29.415,87     |              | 29.415,87     | -29.415,87(A)    |
| 510.55.60.02    | DEMİRBAŞLAR                                       |                        | 29.415,87     |              | 29.415,87     | -29.415,87(A)    |
| 600             | YURTIÇI SATIŞLAR                                  | 19.500,00              | 6.350.426,05  |              | 6.330.926,05  | -6.330.926,05(A) |
| 600.55          | SAMSUN ŞUBE                                       | 19.500,00              | 6.350.426,05  |              | 6.330.926,05  | -6.330.926,05(A) |
| 600.55.00       | SAMSUN                                            | 19.500,00              | 4.338.681,96  |              | 4.319.181,96  | -4.319.181,96(A) |
| 600.55.00.01    | KAYIT ÖDENTİSİ                                    |                        | 24.800,00     |              | 24.800,00     | -24.800,00(A)    |
| 600.55.00.02    | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    | 4.500,00               | 1.411.183,00  |              | 1.406.683,00  | -1.406.683,00(A) |
| 600.55.00.02.01 | Yıllık Ödentiler                                  | 4.500,00               | 945.988,00    |              | 941.488,00    | -941.488,00(A)   |
| 600.55.00.02.02 | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |                        | 213.530,00    |              | 213.530,00    | -213.530,00(A)   |
| 600.55.00.02.03 | Geçmiş Yıllar Ödentileri                          |                        | 251.665,00    |              | 251.665,00    | -251.665,00(A)   |
| 600.55.00.03    | MESLEKİ DENETİM                                   |                        | 1.062.750,00  |              | 1.062.750,00  | -1.062.750,00(A) |
| 600.55.00.03.01 | Proje Denetimi                                    |                        | 762.450,00    |              | 762.450,00    | -762.450,00(A)   |
| 600.55.00.03.02 | TUS Denetimi                                      |                        | 16.300,00     |              | 16.300,00     | -16.300,00(A)    |
| 600.55.00.03.04 | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |                        | 284.000,00    |              | 284.000,00    | -284.000,00(A)   |
| 600.55.00.06    | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               | 15.000,00              | 1.305.000,00  |              | 1.290.000,00  | -1.290.000,00(A) |
| Sayfa Toplamı : |                                                   | 26.059.090,14<br>7/ 13 | 27.875.631,22 | 6.266.395,85 | 8.082.936,93  |                  |

# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                                         | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE           |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| 600.55.00.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |               | 225.000,00    |              | 225.000,00    | -225.000,00(A)   |
| 600.55.00.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 | 15.000,00     | 1.080.000,00  |              | 1.065.000,00  | -1.065.000,00(A) |
| 600.55.00.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |               | 96.600,00     |              | 96.600,00     | -96.600,00(A)    |
| 600.55.00.08.01    | Üye Tanıtım Belgeleri                             |               | 96.600,00     |              | 96.600,00     | -96.600,00(A)    |
| 600.55.00.11       | MAHKEME VE İCRA                                   |               | 8.800,00      |              | 8.800,00      | -8.800,00(A)     |
| 600.55.00.18       | FAİZ                                              |               | 38.798,96     |              | 38.798,96     | -38.798,96(A)    |
| 600.55.00.18.01    | Banka Faizleri                                    |               | 38.798,96     |              | 38.798,96     | -38.798,96(A)    |
| 600.55.00.19       | SMGM                                              |               | 390.750,00    |              | 390.750,00    | -390.750,00(A)   |
| 600.55.00.19.01    | VERİLEN EĞİTİMLER                                 |               | 390.750,00    |              | 390.750,00    | -390.750,00(A)   |
| 600.55.00.19.01.01 | D-1 Temel Bina Akustüğü                           |               | 264.750,00    |              | 264.750,00    | -264.750,00(A)   |
| 600.55.00.19.01.02 | EBK Uzmanlığı Eğitimi                             |               | 126.000,00    |              | 126.000,00    | -126.000,00(A)   |
| 600.55.20          | AMASYA                                            |               | 611.931,00    |              | 611.931,00    | -611.931,00(A)   |
| 600.55.20.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |               | 165.731,00    |              | 165.731,00    | -165.731,00(A)   |
| 600.55.20.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |               | 128.567,00    |              | 128.567,00    | -128.567,00(A)   |
| 600.55.20.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |               | 21.000,00     |              | 21.000,00     | -21.000,00(A)    |
| 600.55.20.02.03    | Geçmiş Yıllar Ödentileri                          |               | 16.164,00     |              | 16.164,00     | -16.164,00(A)    |
| 600.55.20.03       | MESLEKİ DENETİM                                   |               | 187.500,00    |              | 187.500,00    | -187.500,00(A)   |
| 600.55.20.03.01    | Proje Denetimi                                    |               | 155.000,00    |              | 155.000,00    | -155.000,00(A)   |
| 600.55.20.03.02    | TUS Denetimi                                      |               | 1.000,00      |              | 1.000,00      | -1.000,00(A)     |
| 600.55.20.03.03    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |               | 31.500,00     |              | 31.500,00     | -31.500,00(A)    |
| 600.55.20.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |               | 235.000,00    |              | 235.000,00    | -235.000,00(A)   |
| 600.55.20.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |               | 40.000,00     |              | 40.000,00     | -40.000,00(A)    |
| 600.55.20.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |               | 195.000,00    |              | 195.000,00    | -195.000,00(A)   |
| 600.55.20.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |               | 23.700,00     |              | 23.700,00     | -23.700,00(A)    |
| 600.55.20.08.01    | Tanıtım Belgeleri                                 |               | 23.700,00     |              | 23.700,00     | -23.700,00(A)    |
| 600.55.40          | SINOP                                             |               | 512.200,00    |              | 512.200,00    | -512.200,00(A)   |
| 600.55.40.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |               | 100.500,00    |              | 100.500,00    | -100.500,00(A)   |
| 600.55.40.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |               | 88.500,00     |              | 88.500,00     | -88.500,00(A)    |
| 600.55.40.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |               | 9.000,00      |              | 9.000,00      | -9.000,00(A)     |
| 600.55.40.02.03    | Geçmiş Yıllar Ödentileri                          |               | 3.000,00      |              | 3.000,00      | -3.000,00(A)     |
| 600.55.40.03       | MESLEKİ DENETİM                                   |               | 237.700,00    |              | 237.700,00    | -237.700,00(A)   |
| 600.55.40.03.01    | Proje Denetimi                                    |               | 211.700,00    |              | 211.700,00    | -211.700,00(A)   |
| 600.55.40.03.04    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |               | 26.000,00     |              | 26.000,00     | -26.000,00(A)    |
| 600.55.40.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |               | 165.000,00    |              | 165.000,00    | -165.000,00(A)   |
| 600.55.40.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |               | 10.000,00     |              | 10.000,00     | -10.000,00(A)    |
| 600.55.40.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |               | 155.000,00    |              | 155.000,00    | -155.000,00(A)   |
| 600.55.40.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |               | 9.000,00      |              | 9.000,00      | -9.000,00(A)     |
| 600.55.40.08.01    | Üye Tanıtım Belgeleri                             |               | 9.000,00      |              | 9.000,00      | -9.000,00(A)     |
| 600.55.60          | TOKAT                                             |               | 887.613,09    |              | 887.613,09    | -887.613,09(A)   |
| 600.55.60.02       | ÜYE ÖDENTİLERİ                                    |               | 329.015,00    |              | 329.015,00    | -329.015,00(A)   |
| 600.55.60.02.01    | Yıllık Ödentiler                                  |               | 232.246,00    |              | 232.246,00    | -232.246,00(A)   |
| 600.55.60.02.02    | Bir Önceki Yıl Ödentileri                         |               | 61.146,00     |              | 61.146,00     | -61.146,00(A)    |
| 600.55.60.02.03    | Geçmiş Yıllar Ödentileri                          |               | 35.623,00     |              | 35.623,00     | -35.623,00(A)    |
| 600.55.60.03       | MESLEKİ DENETİM                                   |               | 55.200,00     |              | 55.200,00     | -55.200,00(A)    |
| 600.55.60.03.01    | Proje Denetimi                                    |               | 48.700,00     |              | 48.700,00     | -48.700,00(A)    |
| 600.55.60.03.02    | TUS Denetimi                                      |               | 4.500,00      |              | 4.500,00      | -4.500,00(A)     |
| 600.55.60.03.04    | Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri |               | 2.000,00      |              | 2.000,00      | -2.000,00(A)     |
| 600.55.60.06       | SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ               |               | 405.000,00    |              | 405.000,00    | -405.000,00(A)   |
| 600.55.60.06.01    | S.M.H.B. İlk Başvuru                              |               | 40.000,00     |              | 40.000,00     | -40.000,00(A)    |
| 600.55.60.06.02    | S.M.H.B. Yenileme                                 |               | 365.000,00    |              | 365.000,00    | -365.000,00(A)   |
| 600.55.60.08       | BELGE SATIŞLARI                                   |               | 27.000,00     |              | 27.000,00     | -27.000,00(A)    |
| Sayfa Toplamı :    |                                                   | 26.074.090,14 | 31.628.926,18 | 6.266.395,85 | 11.821.231,89 |                  |
|                    |                                                   | 8/13          |               |              |               |                  |



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                                         | BÖRÇ          | ALACAK        | BAKİYE BÖRÇ  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE          |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 600.55.60.08.01       | Üye Tanıtım Belgeleri                             |               | 27.000,00     |              | 27.000,00     | -27.000,00(A)   |
| 600.55.60.18          | FAİZ                                              |               | 71.398,09     |              | 71.398,09     | -71.398,09(A)   |
| 600.55.60.18.01       | Fori Getirileri                                   |               | 71.398,09     |              | 71.398,09     | -71.398,09(A)   |
| 770                   | GENEL YÖNETİM GİDERLERİ                           | 5.845.264,17  | 192.030,04    | 5.653.234,13 |               | 5.653.234,13(B) |
| 770.55                | SAMSUN ŞUBE                                       | 5.845.264,17  | 192.030,04    | 5.653.234,13 |               | 5.653.234,13(B) |
| 770.55.00             | SAMSUN                                            | 3.902.650,48  | 90.586,65     | 3.812.063,83 |               | 3.812.063,83(B) |
| 770.55.00.03          | GENEL KURUL                                       | 36.209,00     |               | 36.209,00    |               | 36.209,00(B)    |
| 770.55.00.08          | YÖNETİCİ YOLLUKLARI                               | 18.765,00     |               | 18.765,00    |               | 18.765,00(B)    |
| 770.55.00.10          | TEMSİL                                            | 86.407,42     |               | 86.407,42    |               | 86.407,42(B)    |
| 770.55.00.10.01       | Mutfak                                            | 12.338,24     |               | 12.338,24    |               | 12.338,24(B)    |
| 770.55.00.10.02       | İkramlar                                          | 53.429,58     |               | 53.429,58    |               | 53.429,58(B)    |
| 770.55.00.10.03       | Çiçek                                             | 17.039,60     |               | 17.039,60    |               | 17.039,60(B)    |
| 770.55.00.10.04       | Rozet                                             | 3.600,00      |               | 3.600,00     |               | 3.600,00(B)     |
| 770.55.00.11          | KONFERANS, SEMPOZYUM TOPLANTI                     | 240.996,84    |               | 240.996,84   |               | 240.996,84(B)   |
| 770.55.00.11.01       | Genel Kurul - Danışma Kurulları                   | 28.463,00     |               | 28.463,00    |               | 28.463,00(B)    |
| 770.55.00.11.01.01    | 49. Olağan Genel Kurul                            | 28.463,00     |               | 28.463,00    |               | 28.463,00(B)    |
| 770.55.00.11.02       | Toplantı-Kurultay-Panel                           | 212.533,84    |               | 212.533,84   |               | 212.533,84(B)   |
| 770.55.00.11.02.01    | Şube Danışma Kurulu Toplantısı Ocak-24            | 35.000,00     |               | 35.000,00    |               | 35.000,00(B)    |
| 770.55.00.11.02.03    | İlkokul Öğrencilerine Meslek Tanıtımı -Müh. Mimar | 950,40        |               | 950,40       |               | 950,40(B)       |
| 770.55.00.11.02.04    | 08 Mart Dünya Kadınlar Günü Toplantısı            | 10.225,48     |               | 10.225,48    |               | 10.225,48(B)    |
| 770.55.00.11.02.05    | Şube Danışma Kurulu Mart -24                      | 78.750,00     |               | 78.750,00    |               | 78.750,00(B)    |
| 770.55.00.11.02.06    | Tüyük İnşaat Fuarı                                | 400,00        |               | 400,00       |               | 400,00(B)       |
| 770.55.00.11.02.07    | Fidan Dikme Etkinliği                             | 1.726,00      |               | 1.726,00     |               | 1.726,00(B)     |
| 770.55.00.11.02.08    | 18-19 MYK ve Çelenk Koyma Etkinliği               | 43.466,71     |               | 43.466,71    |               | 43.466,71(B)    |
| 770.55.00.11.02.09    | Mayıs Tasarımı 24                                 | 38.853,07     |               | 38.853,07    |               | 38.853,07(B)    |
| 770.55.00.11.02.10    | Mim. Hiz. Yön. Karadeniz Bölge Çalıştay           | 2.393,08      |               | 2.393,08     |               | 2.393,08(B)     |
| 770.55.00.11.02.11    | Mimarlık Haftası 24                               | 769,10        |               | 769,10       |               | 769,10(B)       |
| 770.55.00.12          | ORGANLAR                                          | 11.008,76     |               | 11.008,76    |               | 11.008,76(B)    |
| 770.55.00.12.02       | Denetleme Kurulu                                  | 11.008,76     |               | 11.008,76    |               | 11.008,76(B)    |
| 770.55.00.14          | PERSONEL ÖDEMELERİ                                | 2.533.491,77  | 90.586,65     | 2.442.905,12 |               | 2.442.905,12(B) |
| 770.55.00.14.01       | ÜCRETLER                                          | 1.522.367,25  |               | 1.522.367,25 |               | 1.522.367,25(B) |
| 770.55.00.14.01.01    | Brüt Ücretler                                     | 1.472.669,30  |               | 1.472.669,30 |               | 1.472.669,30(B) |
| 770.55.00.14.01.02    | Fazla Çalışma                                     | 49.697,95     |               | 49.697,95    |               | 49.697,95(B)    |
| 770.55.00.14.02       | SOSYAL YARDIM                                     | 192.165,43    |               | 192.165,43   |               | 192.165,43(B)   |
| 770.55.00.14.02.01    | Yemek                                             | 119.033,28    |               | 119.033,28   |               | 119.033,28(B)   |
| 770.55.00.14.02.02    | Yakacak                                           | 18.412,42     |               | 18.412,42    |               | 18.412,42(B)    |
| 770.55.00.14.02.03    | Giyim                                             | 9.098,32      |               | 9.098,32     |               | 9.098,32(B)     |
| 770.55.00.14.02.04    | Çocuk                                             | 13.092,33     |               | 13.092,33    |               | 13.092,33(B)    |
| 770.55.00.14.02.05    | Ulaşım                                            | 32.529,08     |               | 32.529,08    |               | 32.529,08(B)    |
| 770.55.00.14.03       | EK ÖDEMELER                                       | 369.045,53    |               | 369.045,53   |               | 369.045,53(B)   |
| 770.55.00.14.03.01    | İkramiyeler                                       | 293.231,19    |               | 293.231,19   |               | 293.231,19(B)   |
| 770.55.00.14.03.02    | Kasa Tazminatı                                    | 14.993,75     |               | 14.993,75    |               | 14.993,75(B)    |
| 770.55.00.14.03.03    | Kıdem Zammı                                       | 60.820,59     |               | 60.820,59    |               | 60.820,59(B)    |
| 770.55.00.14.04       | SOSYAL GÜVENLİK                                   | 449.913,56    | 90.586,65     | 359.326,91   |               | 359.326,91(B)   |
| 770.55.00.14.04.01    | SGK Primi İşveren Payları                         | 316.935,94    | 90.586,65     | 226.349,29   |               | 226.349,29(B)   |
| 770.55.00.14.04.02    | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları            | 31.948,92     |               | 31.948,92    |               | 31.948,92(B)    |
| 770.55.00.14.04.03    | SGDP                                              | 101.028,70    |               | 101.028,70   |               | 101.028,70(B)   |
| 770.55.00.19          | SMGM                                              | 136.178,65    |               | 136.178,65   |               | 136.178,65(B)   |
| 770.55.00.19.01       | VERİLEN EĞİTİMLER                                 | 136.178,65    |               | 136.178,65   |               | 136.178,65(B)   |
| 770.55.00.19.01.01    | EKB Uzmanlığı Eğitimi                             | 37.742,00     |               | 37.742,00    |               | 37.742,00(B)    |
| 770.55.00.19.01.01.01 | Eğitmen Ücretleri                                 | 19.800,00     |               | 19.800,00    |               | 19.800,00(B)    |
| Sayfa Toplamı :       |                                                   | 29.020.768,93 | 31.817.910,92 | 9.122.487,99 | 11.919.629,98 |                 |
|                       |                                                   | 9/ 13         |               |              |               |                 |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                                        | BORÇ          | ALACAK        | BAKİYE BORÇ  | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 770.55.00.19.01.01.02 | Konaklama-Ulaşım                                 | 14.100,00     |               | 14.100,00    |               | 14.100,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.01.03 | İkram-Yemek                                      | 3.842,00      |               | 3.842,00     |               | 3.842,00(B)   |
| 770.55.00.19.01.02    | D-1 Temel Bina Akustüğü Eğitimi                  | 98.436,65     |               | 98.436,65    |               | 98.436,65(B)  |
| 770.55.00.19.01.02.01 | Eğitirmen Ücretleri                              | 56.100,00     |               | 56.100,00    |               | 56.100,00(B)  |
| 770.55.00.19.01.02.02 | Ulaşım-Konaklama-İkram                           | 42.336,65     |               | 42.336,65    |               | 42.336,65(B)  |
| 770.55.00.21          | HİZMET ALIMLARI                                  | 8.473,00      |               | 8.473,00     |               | 8.473,00(B)   |
| 770.55.00.21.02       | Elektronik İletişim Hizmetleri                   | 8.473,00      |               | 8.473,00     |               | 8.473,00(B)   |
| 770.55.00.21.02.01    | ADSL                                             | 6.169,00      |               | 6.169,00     |               | 6.169,00(B)   |
| 770.55.00.21.02.03    | Web Sayfaları                                    | 2.304,00      |               | 2.304,00     |               | 2.304,00(B)   |
| 770.55.00.23          | DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM                          | 13.650,00     |               | 13.650,00    |               | 13.650,00(B)  |
| 770.55.00.23.01       | Bakım Sözleşmeleri                               | 11.600,00     |               | 11.600,00    |               | 11.600,00(B)  |
| 770.55.00.23.02       | Bakım Onarım                                     | 2.050,00      |               | 2.050,00     |               | 2.050,00(B)   |
| 770.55.00.24          | İletişim Hizmetleri                              | 29.994,76     |               | 29.994,76    |               | 29.994,76(B)  |
| 770.55.00.24.01       | Postalamalar                                     | 1.142,44      |               | 1.142,44     |               | 1.142,44(B)   |
| 770.55.00.24.02       | Kargolar                                         | 13.648,72     |               | 13.648,72    |               | 13.648,72(B)  |
| 770.55.00.24.03       | Telefonlar                                       | 6.964,00      |               | 6.964,00     |               | 6.964,00(B)   |
| 770.55.00.24.04       | Toplu Duyuru (SMS)                               | 6.849,60      |               | 6.849,60     |               | 6.849,60(B)   |
| 770.55.00.24.05       | E-İmza                                           | 1.390,00      |               | 1.390,00     |               | 1.390,00(B)   |
| 770.55.00.25          | KIRTASIYE                                        | 41.348,80     |               | 41.348,80    |               | 41.348,80(B)  |
| 770.55.00.25.01       | Büro Malzemesi                                   | 20.818,80     |               | 20.818,80    |               | 20.818,80(B)  |
| 770.55.00.25.02       | Fotokopi Çekimi                                  | 20.530,00     |               | 20.530,00    |               | 20.530,00(B)  |
| 770.55.00.26          | YAYIN SATINALMA                                  | 8.326,00      |               | 8.326,00     |               | 8.326,00(B)   |
| 770.55.00.26.01       | Gazete                                           | 8.326,00      |               | 8.326,00     |               | 8.326,00(B)   |
| 770.55.00.27          | BASILMI KAĞIT                                    | 160,00        |               | 160,00       |               | 160,00(B)     |
| 770.55.00.27.04       | Tahsilat Makbuzu                                 | 160,00        |               | 160,00       |               | 160,00(B)     |
| 770.55.00.28          | VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HARÇLAR                      | 31.068,23     |               | 31.068,23    |               | 31.068,23(B)  |
| 770.55.00.28.02       | Noter Harçları                                   | 1.319,20      |               | 1.319,20     |               | 1.319,20(B)   |
| 770.55.00.28.03       | Banka Masrafları                                 | 21.663,43     |               | 21.663,43    |               | 21.663,43(B)  |
| 770.55.00.28.05       | Beyanname D.V.                                   | 8.085,60      |               | 8.085,60     |               | 8.085,60(B)   |
| 770.55.00.29          | İLAV                                             | 600,00        |               | 600,00       |               | 600,00(B)     |
| 770.55.00.30          | BİNA İŞLETME                                     | 254.556,95    |               | 254.556,95   |               | 254.556,95(B) |
| 770.55.00.30.02       | Bina                                             | 254.556,95    |               | 254.556,95   |               | 254.556,95(B) |
| 770.55.00.30.02.01    | Su                                               | 7.845,00      |               | 7.845,00     |               | 7.845,00(B)   |
| 770.55.00.30.02.02    | Elektrik                                         | 97.609,00     |               | 97.609,00    |               | 97.609,00(B)  |
| 770.55.00.30.02.04    | Aidat                                            | 4.200,00      |               | 4.200,00     |               | 4.200,00(B)   |
| 770.55.00.30.02.05    | Temizlik                                         | 11.979,60     |               | 11.979,60    |               | 11.979,60(B)  |
| 770.55.00.30.02.06    | Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi                  | 40.734,00     |               | 40.734,00    |               | 40.734,00(B)  |
| 770.55.00.30.02.07    | Bayrak - Afiş ve Tabela                          | 4.020,00      |               | 4.020,00     |               | 4.020,00(B)   |
| 770.55.00.30.02.08    | Sigorta                                          | 57.926,08     |               | 57.926,08    |               | 57.926,08(B)  |
| 770.55.00.30.02.09    | Güvenlik                                         | 305,08        |               | 305,08       |               | 305,08(B)     |
| 770.55.00.30.02.10    | Bakım - Onarım                                   | 29.938,19     |               | 29.938,19    |               | 29.938,19(B)  |
| 770.55.00.32          | HUKUKİ GİDERLER                                  | 376.414,50    |               | 376.414,50   |               | 376.414,50(B) |
| 770.55.00.32.01       | Ücret Ödemeleri                                  | 216.000,00    |               | 216.000,00   |               | 216.000,00(B) |
| 770.55.00.32.01.01    | Danışmanlık Ücretleri                            | 216.000,00    |               | 216.000,00   |               | 216.000,00(B) |
| 770.55.00.32.02       | Dava Harçları                                    | 160.414,50    |               | 160.414,50   |               | 160.414,50(B) |
| 770.55.00.32.02.01    | E-2022-459 2023-1529 Site Camii                  | 18.030,30     |               | 18.030,30    |               | 18.030,30(B)  |
| 770.55.00.32.02.02    | E-2024-161 Batı Çevre Yolu 4                     | 19.666,80     |               | 19.666,80    |               | 19.666,80(B)  |
| 770.55.00.32.02.03    | E-2024-163 Derbentçe Belediye Hizmet Alanı       | 17.666,80     |               | 17.666,80    |               | 17.666,80(B)  |
| 770.55.00.32.02.04    | E-2024-164 Meydan Göz Hastanesi Yanı             | 17.666,80     |               | 17.666,80    |               | 17.666,80(B)  |
| 770.55.00.32.02.05    | E-2024-165 Kırzlık Bayraktepe                    | 3.636,50      |               | 3.636,50     |               | 3.636,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.06    | 2021-968 Dini Tesis Alanı ve Çanık 5000 Lık Plan | 1.169,40      |               | 1.169,40     |               | 1.169,40(B)   |
| Sayfa Toplamı :       |                                                  | 29.819.161,92 | 31.817.910,92 | 9.920.880,98 | 11.919.629,98 |               |
|                       |                                                  | 10/ 13        |               |              |               |               |

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                                         | BORC          | ALACAK        | BAKİYE BORC   | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 770.55.00.32.02.07    | 2021-969 Atakum Kitap Kafe                        | 1.169,40      |               | 1.169,40      |               | 1.169,40(B)   |
| 770.55.00.32.02.08    | 2023-94 Canik Hakkıy Plan Notları ( Villa)        | 3.299,30      |               | 3.299,30      |               | 3.299,30(B)   |
| 770.55.00.32.02.09    | 2024-440 Batı Çevre Yolu 5. Etap                  | 23.666,80     |               | 23.666,80     |               | 23.666,80(B)  |
| 770.55.00.32.02.10    | 2024-439 Tepecik Yeşil Alan                       | 4.476,50      |               | 4.476,50      |               | 4.476,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.11    | 2024-425 Tekkeköy BHA Tic. Dönüştürülmesi         | 3.636,50      |               | 3.636,50      |               | 3.636,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.12    | 2023-1146 İlkadım Tepecik Park Alanları           | 13.030,30     |               | 13.030,30     |               | 13.030,30(B)  |
| 770.55.00.32.02.13    | 2024-565 Batı Çevre Yolu, Kültür, Gelemen OSB ÇDP | 3.636,50      |               | 3.636,50      |               | 3.636,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.14    | 2024-877 Millet Bahçesi Mahkeme Kararına Uyuma    | 4.166,50      |               | 4.166,50      |               | 4.166,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.15    | 2024-915 Kurupelit Marina Yat Limanı              | 4.166,50      |               | 4.166,50      |               | 4.166,50(B)   |
| 770.55.00.32.02.16    | 2024-430 Yalı Cafe Temyiz                         | 3.299,30      |               | 3.299,30      |               | 3.299,30(B)   |
| 770.55.00.32.02.17    | 2021-1243/2022-188-/2024-256 Atakum Park Alanı    | 18.030,30     |               | 18.030,30     |               | 18.030,30(B)  |
| 770.55.00.34          | ODA İŞTİRAKLARI                                   | 4.500,00      |               | 4.500,00      |               | 4.500,00(B)   |
| 770.55.00.34.01       | TMMOB İl Koordinasyon K.                          | 4.000,00      |               | 4.000,00      |               | 4.000,00(B)   |
| 770.55.00.34.03       | SACB                                              | 500,00        |               | 500,00        |               | 500,00(B)     |
| 770.55.00.35          | DEMİRBAŞ ALIMLARI                                 | 70.500,80     |               | 70.500,80     |               | 70.500,80(B)  |
| 770.55.00.35.10       | BİLGİSAYAR - TEFRİŞAT                             | 70.500,80     |               | 70.500,80     |               | 70.500,80(B)  |
| 770.55.00.35.10.02    | Büro Tefrişat                                     | 70.500,80     |               | 70.500,80     |               | 70.500,80(B)  |
| 770.55.00.35.10.02.01 | Kablosuz Alarm Seti                               | 16.800,00     |               | 16.800,00     |               | 16.800,00(B)  |
| 770.55.00.35.10.02.02 | Kamera Kayıt Cihazı                               | 3.000,00      |               | 3.000,00      |               | 3.000,00(B)   |
| 770.55.00.35.10.02.03 | Dome Kamera                                       | 3.700,80      |               | 3.700,80      |               | 3.700,80(B)   |
| 770.55.00.35.10.02.04 | Elektrik Panosu Dolabı-Lokal                      | 20.000,00     |               | 20.000,00     |               | 20.000,00(B)  |
| 770.55.00.35.10.02.05 | Klima Dolabı-Lokal                                | 27.000,00     |               | 27.000,00     |               | 27.000,00(B)  |
| 770.55.20             | AMASYA                                            | 626.954,54    | 28.114,88     | 598.839,66    |               | 598.839,66(B) |
| 770.55.20.08          | YÖNETİCİ YOLLUKLARI                               | 1.259,00      |               | 1.259,00      |               | 1.259,00(B)   |
| 770.55.20.10          | TEMSİL                                            | 8.924,59      |               | 8.924,59      |               | 8.924,59(B)   |
| 770.55.20.10.01       | Mutfak                                            | 5.364,59      |               | 5.364,59      |               | 5.364,59(B)   |
| 770.55.20.10.02       | İkramlar                                          | 1.360,00      |               | 1.360,00      |               | 1.360,00(B)   |
| 770.55.20.10.03       | Çiçek                                             | 2.200,00      |               | 2.200,00      |               | 2.200,00(B)   |
| 770.55.20.14          | PERSONEL ÖDEMELERİ                                | 539.561,91    | 28.114,88     | 511.447,03    |               | 511.447,03(B) |
| 770.55.20.14.01       | ÜCRETLER                                          | 322.825,33    |               | 322.825,33    |               | 322.825,33(B) |
| 770.55.20.14.01.01    | Brüt Ücretler                                     | 322.825,33    |               | 322.825,33    |               | 322.825,33(B) |
| 770.55.20.14.02       | SOSYAL YARDIM                                     | 55.111,80     |               | 55.111,80     |               | 55.111,80(B)  |
| 770.55.20.14.02.01    | Yemek                                             | 35.817,06     |               | 35.817,06     |               | 35.817,06(B)  |
| 770.55.20.14.02.02    | Yakacak                                           | 6.182,75      |               | 6.182,75      |               | 6.182,75(B)   |
| 770.55.20.14.02.03    | Giyim                                             | 3.183,41      |               | 3.183,41      |               | 3.183,41(B)   |
| 770.55.20.14.02.04    | Ulaşım                                            | 9.928,58      |               | 9.928,58      |               | 9.928,58(B)   |
| 770.55.20.14.03       | EK ÖDEMELER                                       | 70.699,37     |               | 70.699,37     |               | 70.699,37(B)  |
| 770.55.20.14.03.01    | İkramiyeler                                       | 29.560,12     |               | 29.560,12     |               | 29.560,12(B)  |
| 770.55.20.14.03.02    | Kasa Tazminatı                                    | 13.511,17     |               | 13.511,17     |               | 13.511,17(B)  |
| 770.55.20.14.03.03    | Kıdem Zammı                                       | 27.628,08     |               | 27.628,08     |               | 27.628,08(B)  |
| 770.55.20.14.04       | SOSYAL GÜVENLİK                                   | 90.925,41     | 28.114,88     | 62.810,53     |               | 62.810,53(B)  |
| 770.55.20.14.04.01    | SGK Primleri İşveren Payları                      | 82.878,92     | 28.114,88     | 54.764,04     |               | 54.764,04(B)  |
| 770.55.20.14.04.02    | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları            | 8.046,49      |               | 8.046,49      |               | 8.046,49(B)   |
| 770.55.20.21          | HİZMET ALIMLARI                                   | 3.518,50      |               | 3.518,50      |               | 3.518,50(B)   |
| 770.55.20.21.02       | Elektronik İletişim Hizmetleri                    | 3.518,50      |               | 3.518,50      |               | 3.518,50(B)   |
| 770.55.20.21.02.01    | İnternet                                          | 3.518,50      |               | 3.518,50      |               | 3.518,50(B)   |
| 770.55.20.23          | DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM                           | 500,00        |               | 500,00        |               | 500,00(B)     |
| 770.55.20.23.02       | Demirbaş Onarımları                               | 500,00        |               | 500,00        |               | 500,00(B)     |
| 770.55.20.24          | İletişim Hizmetleri                               | 2.397,90      |               | 2.397,90      |               | 2.397,90(B)   |
| 770.55.20.24.02       | Kargolar                                          | 1.314,15      |               | 1.314,15      |               | 1.314,15(B)   |
| 770.55.20.24.03       | Telefonlar                                        | 1.083,75      |               | 1.083,75      |               | 1.083,75(B)   |
| Sayfa Toplamı :       |                                                   | 30.532.902,52 | 31.846.025,80 | 10.606.506,70 | 11.919.629,98 |               |
|                       |                                                   | 11/ 13        |               |               |               |               |



# TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU         | HESAP_ADI                              | BORC       | ALACAK    | BAKİYE BORC | BAKİYE ALACAK | BAKİYE        |
|--------------------|----------------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------|---------------|
| 770.55.20.25       | KIRTASIYE                              | 1.228,00   |           | 1.228,00    |               | 1.228,00(B)   |
| 770.55.20.25.01    | Büro Malzemeleri                       | 1.228,00   |           | 1.228,00    |               | 1.228,00(B)   |
| 770.55.20.27       | BASILI KAĞIT                           | 750,00     |           | 750,00      |               | 750,00(B)     |
| 770.55.20.27.01    | Antetli Zarf-Kağıt                     | 750,00     |           | 750,00      |               | 750,00(B)     |
| 770.55.20.28       | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR        | 4.386,00   |           | 4.386,00    |               | 4.386,00(B)   |
| 770.55.20.28.05    | Beyannameler D.V.                      | 4.386,00   |           | 4.386,00    |               | 4.386,00(B)   |
| 770.55.20.30       | BİNA İŞLETME                           | 64.428,64  |           | 64.428,64   |               | 64.428,64(B)  |
| 770.55.20.30.01    | Kira                                   | 49.808,64  |           | 49.808,64   |               | 49.808,64(B)  |
| 770.55.20.30.02    | Bina                                   | 14.620,00  |           | 14.620,00   |               | 14.620,00(B)  |
| 770.55.20.30.02.02 | Elektrik                               | 3.254,00   |           | 3.254,00    |               | 3.254,00(B)   |
| 770.55.20.30.02.03 | Yakıt                                  | 7.098,00   |           | 7.098,00    |               | 7.098,00(B)   |
| 770.55.20.30.02.06 | Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi        | 700,00     |           | 700,00      |               | 700,00(B)     |
| 770.55.20.30.02.08 | Sigorta                                | 3.318,00   |           | 3.318,00    |               | 3.318,00(B)   |
| 770.55.20.30.02.10 | Bakım - Onarım                         | 250,00     |           | 250,00      |               | 250,00(B)     |
| 770.55.40          | SİNOP                                  | 630.406,49 | 46.975,76 | 583.430,73  |               | 583.430,73(B) |
| 770.55.40.14       | PERSONEL ÖDEMELERİ                     | 593.029,28 | 27.975,76 | 565.053,52  |               | 565.053,52(B) |
| 770.55.40.14.01    | ÜCRETLER                               | 322.372,32 |           | 322.372,32  |               | 322.372,32(B) |
| 770.55.40.14.01.01 | Brüt Ücretler                          | 322.372,32 |           | 322.372,32  |               | 322.372,32(B) |
| 770.55.40.14.02    | SOSYAL YARDIM                          | 63.010,99  |           | 63.010,99   |               | 63.010,99(B)  |
| 770.55.40.14.02.01 | Yemek                                  | 39.088,77  |           | 39.088,77   |               | 39.088,77(B)  |
| 770.55.40.14.02.02 | Yakacak                                | 6.338,29   |           | 6.338,29    |               | 6.338,29(B)   |
| 770.55.40.14.02.03 | Giyim                                  | 3.169,46   |           | 3.169,46    |               | 3.169,46(B)   |
| 770.55.40.14.02.04 | Çocuk                                  | 2.466,29   |           | 2.466,29    |               | 2.466,29(B)   |
| 770.55.40.14.02.05 | Ulaşım                                 | 11.948,18  |           | 11.948,18   |               | 11.948,18(B)  |
| 770.55.40.14.03    | EK ÖDEMELER                            | 107.801,99 |           | 107.801,99  |               | 107.801,99(B) |
| 770.55.40.14.03.01 | İkramiyeler                            | 67.966,04  |           | 67.966,04   |               | 67.966,04(B)  |
| 770.55.40.14.03.02 | Kasa Tazminatı                         | 13.386,17  |           | 13.386,17   |               | 13.386,17(B)  |
| 770.55.40.14.03.03 | Kıdem Zammı                            | 26.449,78  |           | 26.449,78   |               | 26.449,78(B)  |
| 770.55.40.14.04    | SOSYAL GÜVENLİK                        | 99.843,98  | 27.975,76 | 71.868,22   |               | 71.868,22(B)  |
| 770.55.40.14.04.01 | SGK Primi İşveren Payları              | 91.013,23  | 27.975,76 | 63.037,47   |               | 63.037,47(B)  |
| 770.55.40.14.04.02 | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları | 8.830,75   |           | 8.830,75    |               | 8.830,75(B)   |
| 770.55.40.21       | HİZMET ALIMLARI                        | 8.670,50   | 5.000,00  | 3.670,50    |               | 3.670,50(B)   |
| 770.55.40.21.02    | Elektronik İletişim Hizmetleri         | 8.670,50   | 5.000,00  | 3.670,50    |               | 3.670,50(B)   |
| 770.55.40.21.02.01 | İnternet                               | 8.670,50   | 5.000,00  | 3.670,50    |               | 3.670,50(B)   |
| 770.55.40.24       | İletişim Hizmetleri                    | 6.227,43   | 5.000,00  | 1.227,43    |               | 1.227,43(B)   |
| 770.55.40.24.02    | Kargolar                               | 1.001,43   |           | 1.001,43    |               | 1.001,43(B)   |
| 770.55.40.24.03    | Telefonlar                             | 5.226,00   | 5.000,00  | 226,00      |               | 226,00(B)     |
| 770.55.40.25       | KIRTASIYE                              | 2.150,50   |           | 2.150,50    |               | 2.150,50(B)   |
| 770.55.40.25.01    | Büro Malzemeleri                       | 2.150,50   |           | 2.150,50    |               | 2.150,50(B)   |
| 770.55.40.26       | YAYIN SATINALMA                        | 1.248,00   |           | 1.248,00    |               | 1.248,00(B)   |
| 770.55.40.26.01    | Gazete                                 | 1.248,00   |           | 1.248,00    |               | 1.248,00(B)   |
| 770.55.40.28       | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR        | 5.890,98   |           | 5.890,98    |               | 5.890,98(B)   |
| 770.55.40.28.02    | Noter Harçları                         | 1.504,98   |           | 1.504,98    |               | 1.504,98(B)   |
| 770.55.40.28.05    | Beyannameler D.V.                      | 4.386,00   |           | 4.386,00    |               | 4.386,00(B)   |
| 770.55.40.30       | BİNA İŞLETME                           | 13.189,80  | 9.000,00  | 4.189,80    |               | 4.189,80(B)   |
| 770.55.40.30.02    | Bina                                   | 13.189,80  | 9.000,00  | 4.189,80    |               | 4.189,80(B)   |
| 770.55.40.30.02.02 | Elektrik                               | 8.409,00   | 5.000,00  | 3.409,00    |               | 3.409,00(B)   |
| 770.55.40.30.02.09 | Güvenlik                               | 4.780,80   | 4.000,00  | 780,80      |               | 780,80(B)     |
| 770.55.60          | TOKAT                                  | 685.252,66 | 26.352,75 | 658.899,91  |               | 658.899,91(B) |
| 770.55.60.10       | TEMSİL                                 | 587,30     |           | 587,30      |               | 587,30(B)     |
| 770.55.60.10.02    | İkramlar                               | 587,30     |           | 587,30      |               | 587,30(B)     |

Sayfa Toplamı :

31.234.688,95 31.893.001,56 11.261.317,37 11.919.629,98  
12/ 13

## TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 18. Dönem Çalışma Raporu 2024-2026

| HESAP_KODU            | HESAP_ADI                              | BORC                 | ALACAK               | BAKİYE BORC          | BAKİYE ALACAK        | BAKİYE        |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 770.55.60.11          | KONFERANS, SEMPOZYUM, TOPLANTI         | 44.571,43            |                      | 44.571,43            |                      | 44.571,43(B)  |
| 770.55.60.11.02       | Toplantı-Kurultay-Panel                | 44.571,43            |                      | 44.571,43            |                      | 44.571,43(B)  |
| 770.55.60.11.02.01    | Üye Toplantısı                         | 44.571,43            |                      | 44.571,43            |                      | 44.571,43(B)  |
| 770.55.60.14          | PERSONEL ÖDEMELERİ                     | 547.056,13           | 26.352,74            | 520.703,39           |                      | 520.703,39(B) |
| 770.55.60.14.01       | ÜCRETLER                               | 319.956,49           |                      | 319.956,49           |                      | 319.956,49(B) |
| 770.55.60.14.01.01    | Brüt Ücretler                          | 319.956,49           |                      | 319.956,49           |                      | 319.956,49(B) |
| 770.55.60.14.02       | SOSYAL YARDIM                          | 63.870,54            |                      | 63.870,54            |                      | 63.870,54(B)  |
| 770.55.60.14.02.01    | Yemek                                  | 40.638,45            |                      | 40.638,45            |                      | 40.638,45(B)  |
| 770.55.60.14.02.02    | Yakacak                                | 6.278,19             |                      | 6.278,19             |                      | 6.278,19(B)   |
| 770.55.60.14.02.03    | Giyim                                  | 3.128,68             |                      | 3.128,68             |                      | 3.128,68(B)   |
| 770.55.60.14.02.04    | Çocuk                                  | 4.742,36             |                      | 4.742,36             |                      | 4.742,36(B)   |
| 770.55.60.14.02.05    | Ulaşım                                 | 9.082,86             |                      | 9.082,86             |                      | 9.082,86(B)   |
| 770.55.60.14.03       | EK ÖDEMELER                            | 72.541,41            |                      | 72.541,41            |                      | 72.541,41(B)  |
| 770.55.60.14.03.01    | İkramiyeler                            | 39.480,88            |                      | 39.480,88            |                      | 39.480,88(B)  |
| 770.55.60.14.03.02    | Kasa Tazminatı                         | 13.338,29            |                      | 13.338,29            |                      | 13.338,29(B)  |
| 770.55.60.14.03.03    | Kıdem Zammı                            | 19.722,24            |                      | 19.722,24            |                      | 19.722,24(B)  |
| 770.55.60.14.04       | SOSYAL GÜVENLİK                        | 90.687,69            | 26.352,74            | 64.334,95            |                      | 64.334,95(B)  |
| 770.55.60.14.04.01    | SGK Primleri İşveren Payları           | 82.666,23            | 20.053,64            | 62.612,59            |                      | 62.612,59(B)  |
| 770.55.60.14.04.02    | SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları | 8.021,46             | 6.299,10             | 1.722,36             |                      | 1.722,36(B)   |
| 770.55.60.21          | HİZMET ALIMLARI                        | 3.760,00             |                      | 3.760,00             |                      | 3.760,00(B)   |
| 770.55.60.21.02       | Elektronik İletişim Hizmetleri         | 3.760,00             |                      | 3.760,00             |                      | 3.760,00(B)   |
| 770.55.60.21.02.01    | İnternet                               | 3.760,00             |                      | 3.760,00             |                      | 3.760,00(B)   |
| 770.55.60.24          | İletişim Hizmetleri                    | 3.081,00             |                      | 3.081,00             |                      | 3.081,00(B)   |
| 770.55.60.24.02       | Kargolar                               | 1.742,25             |                      | 1.742,25             |                      | 1.742,25(B)   |
| 770.55.60.24.03       | Telefonlar                             | 1.338,75             |                      | 1.338,75             |                      | 1.338,75(B)   |
| 770.55.60.28          | VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR        | 11.196,80            | 0,01                 | 11.196,79            |                      | 11.196,79(B)  |
| 770.55.60.28.02       | Noter Harçları                         | 1.304,50             |                      | 1.304,50             |                      | 1.304,50(B)   |
| 770.55.60.28.03       | Banka Masrafları                       | 5.198,00             | 0,01                 | 5.197,99             |                      | 5.197,99(B)   |
| 770.55.60.28.05       | Beyannameler D.V.                      | 4.694,30             |                      | 4.694,30             |                      | 4.694,30(B)   |
| 770.55.60.30          | BİNA İŞLETME                           | 75.000,00            |                      | 75.000,00            |                      | 75.000,00(B)  |
| 770.55.60.30.01       | Kira                                   | 75.000,00            |                      | 75.000,00            |                      | 75.000,00(B)  |
| <b>Genel Toplam :</b> |                                        | <b>31.919.354,31</b> | <b>31.919.354,31</b> | <b>11.919.629,98</b> | <b>11.919.629,98</b> |               |



## **MESLEKİ DENETİM RAPORU**



## 18. DÖNEM MESLEKİ DENETİM RAPORU

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi ve bağlı birimleri tarafından Serbest Mimarlık Hizmetleri Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği kapsamında 18. Dönemde (2024-2025) gerçekleştirilen mesleki denetim uygulamasına ilişkin tablolar aşağıdadır.

- Mimarlar Odası Samsun Şubesi ve tüm Şubelerin 2024 yılında gerçekleştirilen mesleki denetim işlemi yapılan proje, şantiye ve teknik uygulama sorumluluğuna ilişkin sayı ve alanları şöyledir:

| TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi<br>2024 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim |       |                |       |                |         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|
| Şubeler                                                                               | Proje |                | Tus   |                | Şantiye |                |
|                                                                                       | Adet  | m <sup>2</sup> | Adet  | m <sup>2</sup> | Adet    | m <sup>2</sup> |
| Samsun Şube ve Bağlı birimler                                                         | 1268  | 2122976.23     | 46    | 20491.06       | 692     | 972151.99      |
| Tüm Şubeler                                                                           | 34320 | 107036738.27   | 1771  | 911154.03      | 15572   | 30482617.32    |
| Oran                                                                                  | 3.69% | 1.98%          | 2.60% | 2.25%          | 4.44%   | 3.19%          |

- Mimarlar Odası Samsun Şubesi Mesleki Denetim Birimi ve Şubeye bağlı temsilciliklerde 2024 yılında mesleki denetim işlemi yapılan proje, şantiye ve teknik uygulama sorumluluğuna ilişkin sayı ve alanları şöyledir:

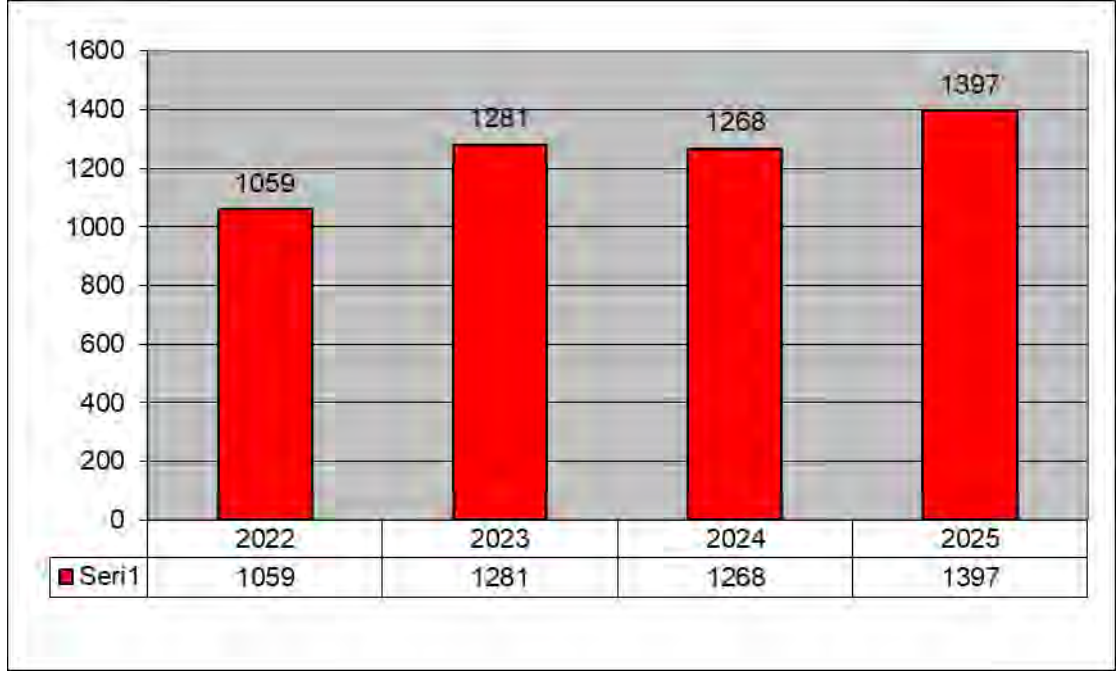
| Samsun ve Bağlı birimlerinde<br>2024 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim |       |                |      |                |         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------|----------------|---------|----------------|
| İllere göre                                                                     | Proje |                | Tus  |                | Şantiye |                |
|                                                                                 | Adet  | m <sup>2</sup> | Adet | m <sup>2</sup> | Adet    | m <sup>2</sup> |
| Amasya                                                                          | 156   | 437147.45      | 2    | 430.00         | 61      | 92340.22       |
| Samsun                                                                          | 835   | 1324006.40     | 35   | 17057.00       | 573     | 832850.00      |
| Sinop                                                                           | 229   | 254875.25      | 0    | 0              | 54      | 40690.57       |
| Tokat                                                                           | 48    | 106947.13      | 9    | 3004.06        | 4       | 6271.20        |
| Toplam                                                                          | 1268  | 2122976.23     | 46   | 20491.06       | 692     | 972151.99      |

- Mimarlar Odası Samsun Şubesi ve tüm Şubelerin 2025 yılında gerçekleştirilen mesleki denetim işlemi yapılan proje, şantiye ve teknik uygulama sorumluluğuna ilişkin sayı ve alanları şöyledir:

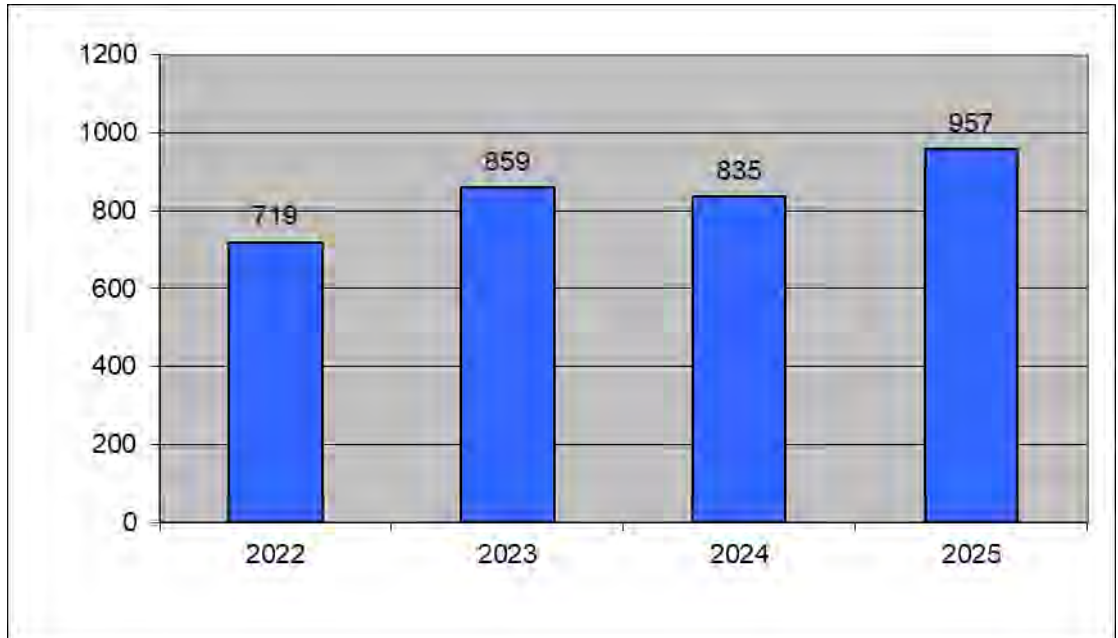
| <b>TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi<br/>2025 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim</b> |              |                      |             |                      |                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>Şubeler</b>                                                                                | <b>Proje</b> |                      | <b>Tus</b>  |                      | <b>Şantiye</b> |                      |
|                                                                                               | <b>Adet</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Adet</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Adet</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>Samsun Şube ve Bağlı birimler</b>                                                          | 1397         | 2526263.52           | 77          | 13770.00             | 975            | 1696024.29           |
| <b>Tüm Şubeler</b>                                                                            | 37753        | 106162817.25         | 1898        | 1140403.43           | 17486          | 37254579.11          |
| <b>Oran</b>                                                                                   | 3.70%        | 2.38%                | 4.05%       | 1.20%                | 5.57%          | 4.55%                |

- Mimarlar Odası Samsun Şubesi Mesleki Denetim Birimi ve Şubeye bağlı temsilciliklerde 2025 yılında mesleki denetim işlemi yapılan proje, şantiye ve teknik uygulama sorumluluğuna ilişkin sayı ve alanları şöyledir:

| <b>Samsun ve Bağlı birimlerinde<br/>2025 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim</b> |              |                      |             |                      |                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>İllere göre</b>                                                                      | <b>Proje</b> |                      | <b>Tus</b>  |                      | <b>Şantiye</b> |                      |
|                                                                                         | <b>Adet</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Adet</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Adet</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>Amasya</b>                                                                           | 147          | 310322.55            | 1           | 12956.00             | 62             | 157472.88            |
| <b>Samsun</b>                                                                           | 957          | 1806542.88           | 71          | 814                  | 809            | 1409797.11           |
| <b>Sinop</b>                                                                            | 230          | 286119.78            | 0           | 0                    | 98             | 127217.10            |
| <b>Tokat</b>                                                                            | 63           | 123278.31            | 5           | -                    | 6              | 1537.20              |
| <b>Toplam</b>                                                                           | 1397         | 2526263.52           | 77          | 13770.00             | 975            | 1696024.29           |

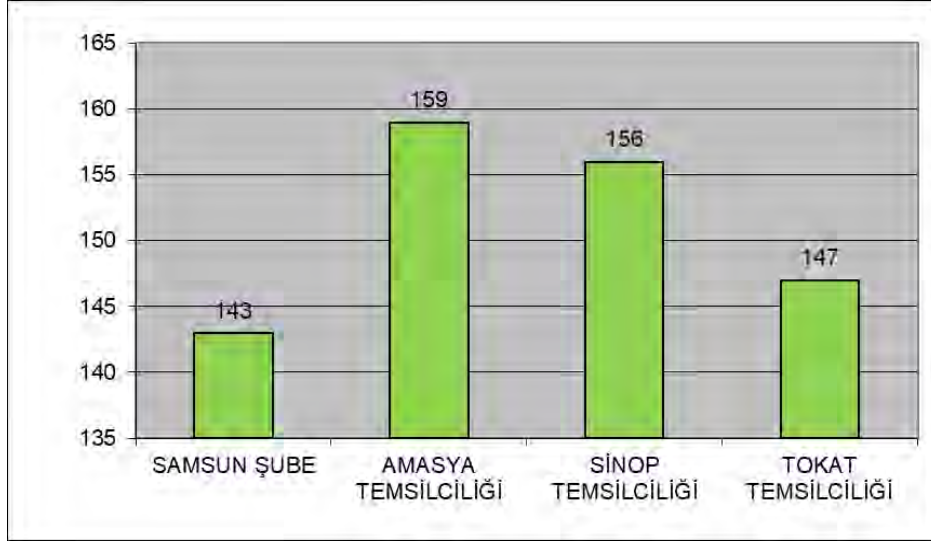


Yıllara göre (2022-2025 arası) proje sicil durum belgesi sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)

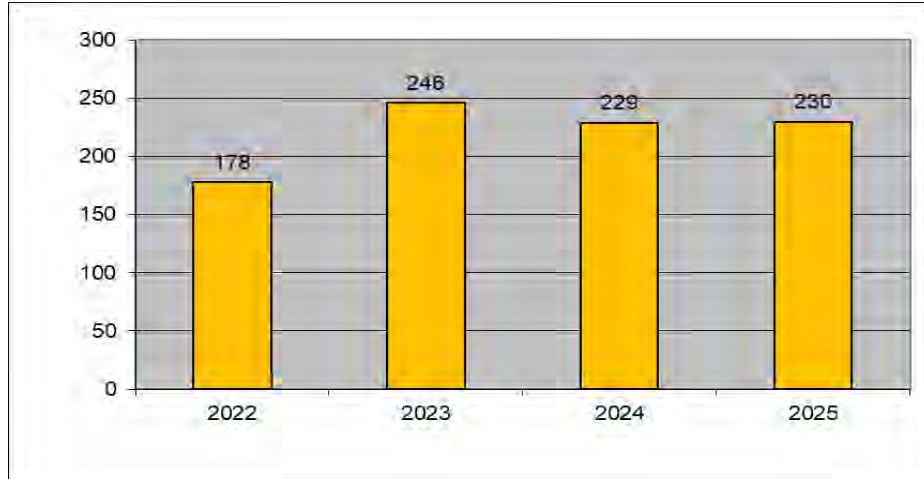


Yıllara göre (2022-2025 arası) proje sicil durum belgesi sayısı (Samsun)

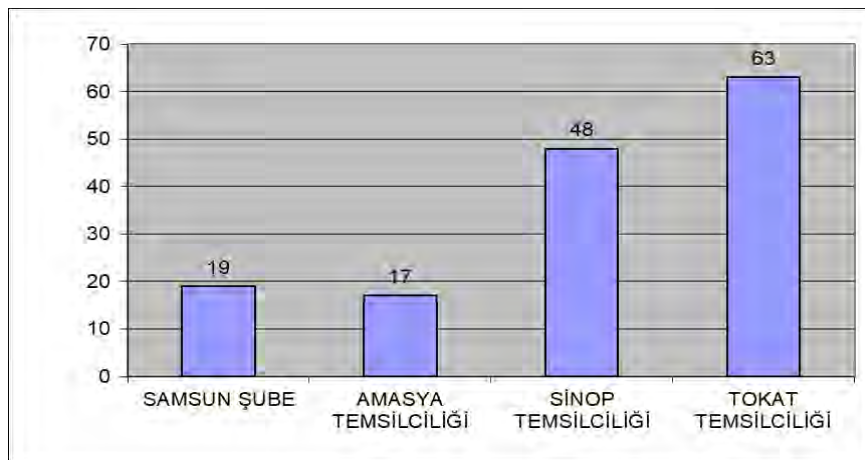




Yıllara göre (2022-2025 arası) proje sicil durum belgesi sayısı (Amasya)

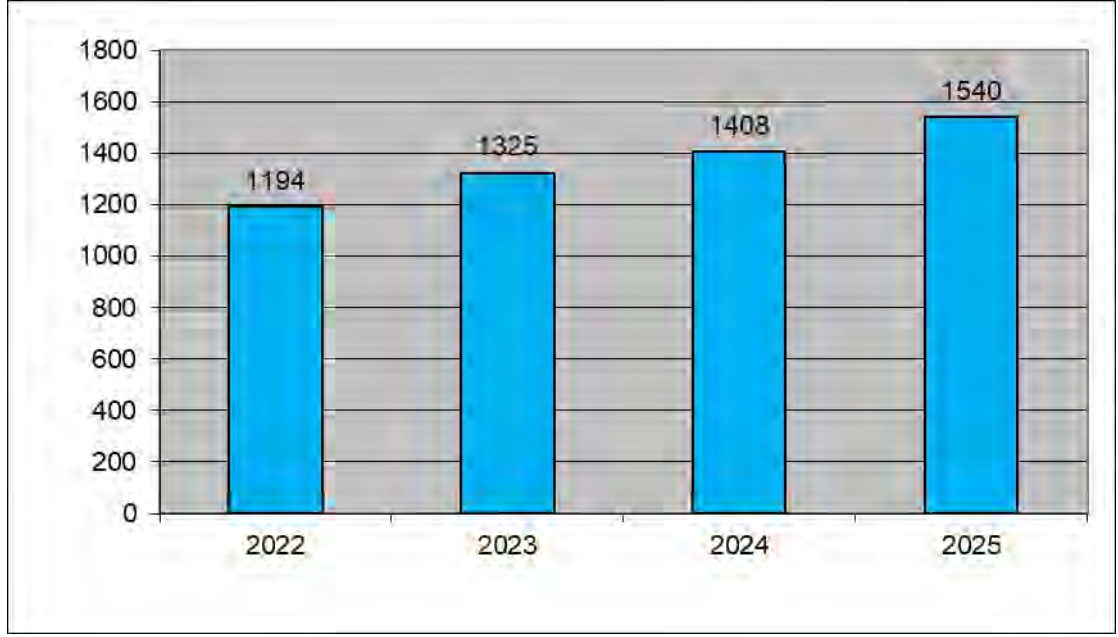


Yıllara göre (2022-2025 arası) proje sicil durum belgesi sayısı (Sinop)

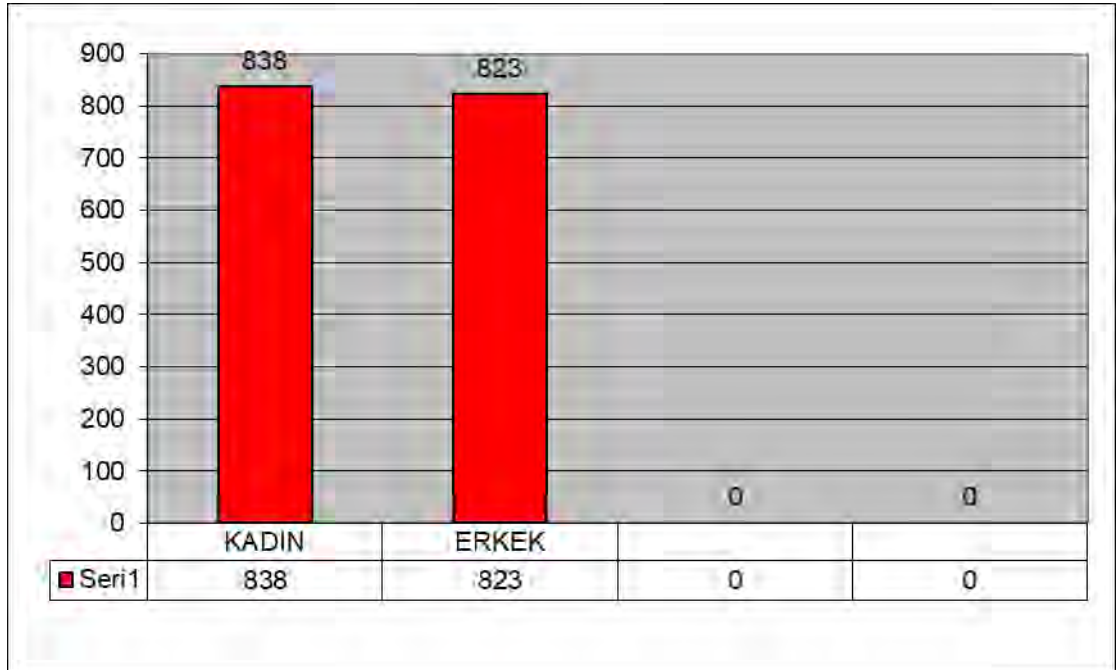


Yıllara göre (2022-2025 arası) proje sicil durum belgesi sayısı (Tokat)

| MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ ÜYELİK DURUMU |        |        |       |       |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|
|                                            | SAMSUN | AMASYA | SİNOP | TOKAT | TOPLAM |
| AKTİF ÜYE                                  | 1017   | 155    | 105   | 263   | 1540   |
| İSTİFA                                     | 38     | 2      | 2     | 13    | 55     |
| MUAF                                       | 15     | 0      | 0     | 0     | 15     |
| VEFAT                                      | 32     | 7      | 1     | 7     | 47     |
| YURT DIŞI                                  | 3      | 0      | 0     | 0     | 3      |
| YABANCI UYRUKLU                            | 0      | 1      | 0     | 0     | 1      |
| TOPLAM                                     | 1105   | 165    | 108   | 283   | 1661   |

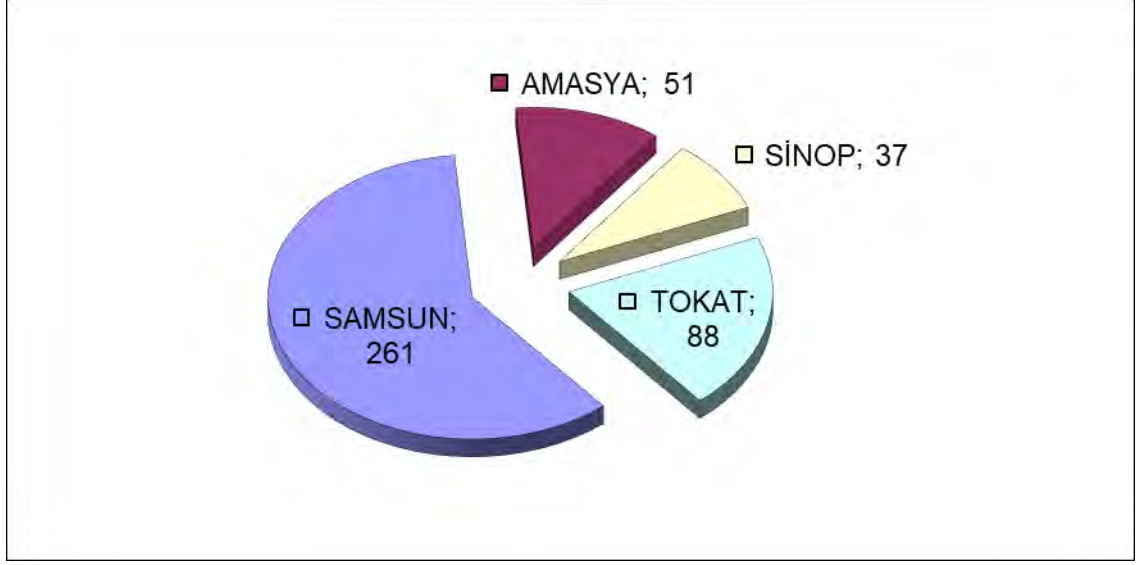


Yıllara göre aktif üye sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



Üye dağılımı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)





2025 Yılı SMH/Büro Tescil Belgesi Sayıları

| YILLARA GÖRE SMH / BÜRO TESCİL SAYILARI |        |        |       |       |
|-----------------------------------------|--------|--------|-------|-------|
|                                         | SAMSUN | AMASYA | SİNOP | TOKAT |
| 2022                                    | 229    | 43     | 30    | 60    |
| 2023                                    | 240    | 45     | 33    | 70    |
| 2024                                    | 259    | 48     | 33    | 80    |
| 2025                                    | 261    | 51     | 37    | 88    |





tmmob

mimarlar odası  
samsun şubesi

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.  
No;109 İlkadım/Samsun  
Tel: 0362 231 15 70  
Fax: 0362 231 15 75  
e-mail: bilgi@samsunmimar.org  
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects,  
Section of IUA in Turkey  
Ordre des Architects,  
Section De Turquie de l'UIA