



SAMSUN ŞUBESİ

15. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU 2018-2020

“BANDROL UYGULAMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 2. FIKRASI ÇERÇEVESİNDE BANDROL TAŞIMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.”



TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
16. OLAĞAN GENEL KURULU

GÜNDEM :

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Saygı Duruşu
3. Açılış Konuşmaları
4. Davetlilerin Konuşmaları
5. Şube Yönetim Kurulu Çalışma Raporunun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması
6. 2020 yılı Şube Mali Program Taslağının görüşülmesi
7. Dilek ve öneriler
8. Adayların belirlenmesi
9. Bir gün sonra seçimlerin Şube binasında yapılması ve kapanış.

ÇOĞUNLUKLU : 18-19 Ocak 2020

ÇOĞUNLUKSUZ: 25-26 Ocak 2020

GENEL KURUL:

Tarih : 25 Ocak 2020
Saat : 11:00-17:00
Yer : Yeni Şube Hizmet Binası
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)

SEÇİMLER:

Tarih : 26 Ocak 2020
Saat : 09:00-17:00
Yer : Yeni Şube Hizmet Binası
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)

TMMOB MİMARLAR ODASI

46. DÖNEM MERKEZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

25.04.2018-...

Genel Başkan	: Eyüp MUHCU
Genel Başkan Yrd.	: Deniz İNCEDAYI
Genel Sekreter	: Sinan TÜTÜNCÜ
Genel Sayman	: Ali HAKKAN
Üye	: Cüneyt ZEYTİNCİ
Üye	: Selma ASLAN
Üye	: Tonguç AKIŞ



MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ 15.DÖNEM ASIL YÖN. KUR.ÜYELERİ

MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ 15.DÖNEM YEDEK YÖN. KUR.ÜYELERİ

BAŞKAN	:	İSHAK MEMİŞOĞLU
BAŞKAN YARD.	:	MELTEM AK
SEKRETER	:	NESRİN GÜLMEN
SAYMAN	:	Büşra ABDİKOĞLU
ÜYE	:	BARIŞ TOMRUKÇU
ÜYE	:	ERİN ERTÜRK
ÜYE	:	BURAK ŞENER

ESRA TABANOĞLU
ECENUR DELER
TUĞÇE KURANEL
UĞUR UZUN
HABİBE BİYIKLI
ALİ HAYRİ SAMANGÜL
ZEHRA BULUT



ODA GENEL KURUL DELEGELERİ

AYŞE AYGÜN
ASLAN KASIMİ
HÜSEYİN BAŞNAMLI
HÜLYA ANDAÇ
İSHAK MEMİŞOĞLU
HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ
AKIN ÇALIK
BARIŞ TOMRUKÇU
MELTEM AK
SELAMİ ÖZÇELİK
SACİT ACAR
NESRİN GÜLMEN
MEHMET BÜYÜKALBAYRAK
AHMET CEMAL ULUSOY
ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA

ŞUBE DENETLEME KURULU ÜYELERİ

EMRULLAH YILDIRIM
HÜSEYİN BAŞNAMLI
LEVENT ERGÜN

ŞUBE SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU ÜYELERİ

SELAMİ ÖZÇELİK
EVRİM GÜLER
ASLAN KASIMİ

ŞUBE ÇEVRE-PLANLAMA KOMİSYONU VE MD/ÇED KOMİTESİ

Cemal ULUSOY	A.Haluk GÜRKAN	Embiya SANCAK
Hüseyin ÖZBULUT	İshak MEMİŞOĞLU	Ali İhsan AKA
Selami ÖZÇELİK	Aslan KASIMİ	Adem BEKTAŞ
Hüseyin BAŞNAMLI	Barbaros ODABAŞ	Akın ÇALIK
İsmail SEVİNDİK	Bayraktar KÖSE	Esra TABANOĞLU
Cengiz ŞENTÜRK	Zafer ÖZDEMİR	İbrahim ÇEVİK
Cemal KULEİN	Nesrin GÜLMEN	Sacit ACAR
Büşra ABDİKOĞLU	Özlem YALÇINKAYA	Bariş TOMRUKÇU
Meltem AK	Erin ERTÜRK	Büşra ABDİKOĞLU
Burak ŞENER	Mehmet BÜYÜKALBAYRAK	

ŞUBE MDUK KOMİTESİ

Hüseyin BAŞNAMLI
Özlem YALÇINKAYA

Meltem AK
Burcu ERGÜN

Zehra BULUT

ŞUBE YASA VE YÖNETMELİK KOMİTESİ

Hüseyin BAŞNAMLI
Selami ÖZÇELİK
İshak MEMİŞOĞLU
Nesrin GÜLMEN
Meltem AK
Mehmet BÜYÜKALBAYRAK

Sacit ACAR
Kenan PAKEL
Ülkü TÜFEK
Aslan KASIMİ
Özlem YALÇINKAYA
Erin ERTÜRK

Burcu ERGÜN
Gökhan ÖKER
Cemal KULEİN
Barış TOMRUKÇU
Büşra ABDİKOĞLU

ŞUBE YAYIN KOMİTESİ

Nesrin GÜLMEN
Büşra ABDİKOĞLU

Evrin GÜLER
Ecenur DELER

ŞUBE SOSYAL, KÜLTÜREL VE MESLEKİ ETKİNLİK KOMİTESİ

Nesrin GÜLMEN
İpek KOÇ
Erin ERTÜRK

Zehra BULUT
Hüseyin ÖZBULUT
Büşra ABDİKOĞLU

Barış TOMRUKÇU
Ecenur DELER
Burak ŞENER

ŞUBE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİTESİ

Selami ÖZÇELİK
Erdoğan ÇÖREKÇİOĞLU

Meltem AK
Mustafa GÜNER

Filiz PAKEL
Burak ŞENER

AMASYA TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	:	HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ
SEKRETER	:	SEDA PELİN YETİK
SAYMAN	:	HATİCE ŞEKER
ÜYE	:	EMRE BOĞA
ÜYE	:	FATMA TURAN

SİNOP TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	:	MEHMET İSMET AYKIN
SEKRETER	:	HÜLYA ANDAÇ (25-02-2019 tarihine kadar.) NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (08-03-2019 tarihinden itibaren.)
SAYMAN	:	CEMALETTİN ERCAN
ÜYE	:	ERCAN ÇELEBİ (25-02-2019 tarihine kadar.) SERKAN KIVRAK (08-03-2019 tarihinden itibaren.)
ÜYE	:	NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (08-03-2019 tarihine kadar.) FIRAT TABAN (08-03-2019 tarihinden itibaren.)

TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	:	AYŞE AYGÜN YASİN KARA	(29.11.2017 - 04.03.2019) (06.03.2019 den itibaren)
SEKRETER	:	RECEP BANAZ ERAY AY	(16.05.2019 den itibaren) (29.11.2017 - 06.05.2019)
SAYMAN	:	ALİ AY	
ÜYE	:	SİNAN TÜRK RECEP BANAZ SERDAR BİZ	(29.11.2017 - 29.12.2017) (11.01.2018 - 04.03.2019) (06.03.2019 den itibaren)
ÜYE	:	ADNAN GÜR YASİN KARA BELİZ KALKAN	(29.11.2017 - 21.12.2017) (28.12.2017 - 04.03.2019) (16.05.2019 den itibaren)

ŞUBE PERSONELİ

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ : BURCU ERGÜN
MUHASEBE GÖREVLİSİ : ÖMÜR CEYLAN
ODA GÖREVLİSİ : SALİH ÖNAL

TEMSİLCİLİK PERSONELİ

AMASYA : NİLÜFER IŞIK
SİNOP : HURİ ANIL MERTOĞLU
TOKAT : SÜLEYMAN TAŞLIBÜK

15.DÖNEMDE ARAMIZA YENİ KATILAN ÜYELERİMİZ

SIRA NO	SICIL NUMARASI	ADI SOYADI
1	60100	EMRECAN AYDIN
2	60113	SERKAN ULUTAŞ
3	60130	NİLAY SAYGI
4	60267	ENES ŞİRİN
5	60303	HAZAL ERDOĞAN
6	60357	ABDULLAH CAN DİNÇ
7	60407	ESRA DEMİR
8	60467	ALP BALCI
9	60577	ÇAĞLA KEFELİ
10	60625	FATMA AYBİKE ÇOLAK
11	60956	ECEM NUR UÇARLI
12	61038	ZEYNEP OZANEMRE
13	61107	BEYZA KULOĞLU
14	61179	MELİKE NUR KOLCU
15	61380	MELİSA İŞCAN
16	61700	SÜMEYYE YAŞAR
17	61743	SEMRA AKGÜL
18	61890	YASİN ERSAYIN
19	62022	YASEMİN MUTLU
20	62023	BETÜL MUTLU
21	62069	CEYDA ELDEMİR
22	62073	NAZLI BUŞE AKGÜN
23	62162	MUHAMMET EMRE ÇAKIR
24	62211	SİNEM KUTLU
25	62256	AYŞENUR BALCI

26	62328	ZEYNEP ERSAYIN
27	62428	NURSEL DİKKOL
28	62442	FATMA NUR KABULLAR
29	62629	FATMA NUR SEZEN
30	62649	SÜMEYYE BAŞ
31	62675	YÜCEL KAMURAY
32	62701	NİLAY GÖKÇE KAHRAMAN
33	62757	AYŞENUR BAYRAKTAR
34	62765	İREM ÇETİNKAYA
35	62778	SERKAN ŞANLI
36	62897	SEDA NUR ÖZTÜRK
37	62989	NECİP UÇAN
38	63077	ALPER ŞAHAN
39	63108	KÜRŞAD İNANÇ
40	63175	GÜLŞAH DURMUŞ
41	63176	TUBA ŞAFAK ASLAN
42	63392	ANIL ŞEVKETOĞULLARI
43	63441	SEMİHA DEMİR
44	63466	MERVE DENİZ
45	63468	BÜKRE KESİM
46	63609	GÜLAHMET KUŞ
47	63654	MEHMET ALİ AZCAN
48	63686	EDİP ALİ DUMAN
49	63707	HALE BEKAR
50	63751	CAN ÇAKIR
51	63778	BEYZA MERVE UZUN
52	63841	ALPER DUMAN
53	63883	NURİ TAKMAZ
54	63886	ELİF RÜZGAR
55	63919	KÜBRA DUMAN
56	64132	KAANHAN ŞİŞMAN
57	64359	İLAYDA NUR GÜNGÖR
58	64605	REMZİYE KÜÇÜK
59	64710	NURDANUR BİLGİN
60	64746	NURSELİ AŞCI
61	64916	MUSTAFA SÖZEN
62	64936	HÜRÇAN BAYRAM
63	65097	TANSU TANER
64	65163	EBRU PAKEL
65	65341	NİSANUR CEYLAN
66	65345	AYBÜKE ÇAMAŞ
67	65468	BEGÜM ÖZTÜRK
68	65473	SEDEF KOÇ

69	65586	MUSTAFA KAANOĞLU
70	65589	SEVDA KURU
71	65590	FARUK DOĞRU
72	65608	NAZLI YILMAZ
73	65710	ESRA NUR DİNÇ
74	65906	MÜCAHİT AKDENİZ
75	65949	UMUT MERAL
76	66029	NUH KOCA
77	66184	SÜHEYLA FİKİR
78	66220	AYBARS BEDİRHAN AYKANAT
79	66377	HASAN KURT
80	66510	SEDAT YAZICI
81	66583	ÖZGÜL ŞAHİN
82	66607	ÖZLEM ÖZGENÇ
83	66650	KEMAL SENCER YAVUZ
84	61213	BURÇİN KÜBRA AKKURT
85	61269	CEMAL UMUT KILIÇ
86	61661	BURCU ÖZTÜRK
87	61805	KÜBRA USTAOĞLU
88	61946	DAMLA GÖKSU AYDEMİR
89	61963	OSMAN ERARSLAN
90	62508	SEDA TOKER
91	63165	MUHSİN BUĞRA ÖZER
92	63584	MUSTAFA ALPER ERGEN
93	66455	HİLAL AKTAŞ
94	66456	HASAN ALPER AKTAŞ
95	61129	CEYHUN YILMAZ
96	62251	EDA BAŞAR
97	62761	GÜZİDE ÖZYÜRÜK
98	63720	BÜŞRA YORULMAZ
99	65310	SEVGİ ÖZDEMİR
100	65614	CAN ÖZCAN
101	60105	BÜŞRA AHISKALI
102	60136	MUSTAFA HAKİ ERASLAN
103	60168	SAMET KIYMET
104	60523	İSMAİL ERARSLAN
105	60619	ARİFE MERVE DEMİR
106	60656	FURKAN KADIOĞLU
107	61449	YASİN TEZCAN
108	61539	OSMAN KAYA
109	61719	ENES POLAT
110	62333	ŞERİFE YILDIRIM
111	62398	ABDULBAKİ GÜRELİ

112	62524	İHSAN UMEYİR ÇAKMAK
113	62867	AHMET CAN DURSUNOĞLU
114	62977	DURMUŞ ANIL UYAR
115	63708	KADRİYE BÜŞRA ŞAHİN
116	63928	BERAT CAN AYVAZ
117	64346	CEMİL GÜNEY
118	65872	SELİN ÖZBEK
119	65963	YAVUZ BAHADIR TÜRKEKUL
120	66620	AHMET ALPEREN İMAMOĞLU

HOŞGELDİNİZ....

15.DÖNEMDE ARAMIZA YENİ KATILAN ÖĞRENCİ ÜYELERİMİZ

SIRA NO	SICIL NUMARASI	ADI SOYADI
1	14239	ERTUĞRUL MESUT ÜNAL
2	14240	ELZEM ALMURA ÇAĞLAYAN
3	14258	TUĞÇE DUMAN
4	14267	AYŞEGÜL GÖL
5	14268	MAKBULE KIRMIZI
6	14269	EZGİ NUR BOSTANCI
7	14271	AYŞE EZEL CAFEROĞLU
8	14272	BİRNUR KÖSE
9	14274	SEVGİ ARAZ
10	14276	ÜMMİYE ARSLAN
11	14292	EDANUR YILMAZ
12	14293	NİLAY ASLI GÜVEN
13	14330	ASLI TÜRKMEN
14	14616	SELAMİ ÇAM
15	14892	FATMA KURT
16	15151	OKAN DEMİRKAYA
17	15350	ÖMER ÇOBANOĞLU
18	15410	ZEYNEP BAYRAKTAR
19	15445	MARIA MACHARKA
20	15449	FİLİZ KARAYUSUF
21	15454	OGÜN BARIŞ ALTUN
22	15455	MEHMET FATİH ERGİN
23	15492	ALİ KARACA
24	15500	ASLI ÖZBEY
25	15547	ENES GÜNEŞ
26	15549	FATİH İNCE
27	15566	YAREN DURDU
28	15567	TAYLAN KARA
29	15568	HATİCE HİLAL BEKTAŞ
30	15570	MELTEM PEKER
31	15571	İHSAN MERT KEÇECİOĞLU
32	15572	İSMAİL ŞEKERLİ
33	15574	ERKUT DOĞAN
34	15575	YAKUP GİZİK
35	15576	FERİT KALAYCIOĞLU
36	15577	SELEN AKTAŞ
37	15578	DOĞUKAN KARATAŞ
38	15579	EZEL AMİL
39	15580	BEYZA NUR CABACI

40	15581	CAN ALTUNORDU
41	15582	GÜRCAN KEMER
42	15583	MUSTAFA TAYYİP KAYNAR
43	15584	GAMZE MAĞDEN
44	15585	CERENSU DERVİŞOĞLU
45	15592	TUĞÇE ARKAN
46	15593	AYŞE NUR DİLLİ
47	15640	ZELİHA BERFİN VAROL
48	15817	ENSAR BOSNALI
49	15818	MUHAMMET NAYIR ÇELİKKANAT
50	15819	EREN GÜNAY
51	15832	EZGİ KOLBAŞ
52	15834	BUSE İDİZ
53	16041	MİNE ERİK
54	16042	AYŞE KAHRIMAN
55	16301	SIDIKA NUR GÜL
56	16328	NURİYE BORAN
57	16424	BÜŞRA ALTUNTAŞ
58	16425	SELİN SARAÇ
59	16426	HACER KÜBRA ÜLGER
60	16718	ZEHRAGÜL KOZLUCA
61	16886	EDA GÖK
62	17117	FURKAN YASİN YİĞİT
63	17216	SELİN ÇOBAN
64	17230	HÜMEYRA ŞİMŞEK
65	17564	ZEYNEP SARITAŞ
66	17602	AHMET METE EYİLİKCİ
67	17613	HÜSEYİN EMRE DEMİRCİ
68	17615	USAME BURAK BÖĞÜ
69	17644	KÜBRA BOZKUŞ
70	17645	EZGİ GÜLER
71	17862	HASAN BERK DEMİRBAŞ
72	17863	YAKUP İSA
73	17864	HÜRKAN BERKER KAHRAMAN
74	17865	ABDÜLKERİM KAHVECİ

HOŞGELDİNİZ....

2018-2019 YILI ÖĞRENCİ TEMSİLCİMİZ

- BÜŞRA GEÇAL OMÜ

2019-2020 YILI ÖĞRENCİ TEMSİLCİMİZ

- AHMET KÖKÇAM OMÜ



Değerli meslektaşlarımız,

Mimarlar Odası'nda bir çalışma döneminin sonuna gelirken Şube ve Temsilcilik Genel Kurul süreçleri başlamış bulunmaktadır. Kasım ve Aralık aylarında Temsilciliklerimiz seçimlerini tamamlamış, Şubelerimiz ise Ocak ve Şubat ayları içerisinde, Mimarlar Odası ise Genel kurulu ve seçimlerini 10-11-12 Nisan 2020 tarihlerinde gerçekleştirecektir. Merkez Yönetim Kurulu olarak, öncelikle çalışma dönemi içerisinde gösterdiğiniz özverili çalışmalarınızdan ve işbirliğinizden dolayı teşekkür ediyoruz.

Kuruluşundan bu yana mimarlığı ve kamu yararını öncelik olarak belirleyen ve toplum hizmetinde çalışmalar yürüten Mimarlar Odası 46. Çalışma Dönemi programı ve hedeflerini; Genel Kurulda yapılan ortak değerlendirmelere bağlı olarak, güncel sorunların üye ve örgütsel seferberliğe dayalı bir “Birlik, Dayanışma ve Mücadele Süreci” ile aşılabileceği ilkesiyle şekillendirilmesi benimsenmiş ve bu doğrultuda çalışmalarını sürdürmektedir.

Çalışma döneminde, küresel ölçekte yaşanan iklim değişikliği, çevre kirliliği, afetler, savaş, çatışma, saldırı ve işgaller, adaletsizlik, yoksulluk, eşitsizlik, insan hakkı ihlalleri gibi pek çok sorunun ülkemizde de etkili olduğu süreçleri birlikte yaşadık ve yaşananlara tanıklık ettik.

Sanayiden ve tarımdan uzaklaşan kentlerimiz finans ve hizmet kenti kimliğine bürünmüş, yatırım amaçlı rant odaklarına dönüştürülmüştür.

Mesleki yeterlilikler ve yetkinlikler, yabancıların çalışma izinleri, bilrkişilik, imar, yapı denetimi, koruma ve dönüşüm alanlarında defalarca değişiklik yapılmış; planlama ve mimarlık uygulamaları eliyle sermaye emlak rantına yönlendirilmiştir. Tarihi kent merkezleri, doğal sit alanları ve taşınmaz kültür varlıkları kamu yararı gözetilmeksizin sermaye sahiplerine devredilirken; Cumhuriyet mirası kurumlar ile mimarlık mirası yapı ve taşınmazları; simgesel, kültürel ve mimari değerleri yok sayılarak dönüştürülmeye, imara açılmaya ve yıkılmaya başlanmıştır.

Bu dönemde toplumsal muhalefet de engellenmiş, nitelikli mesleki hizmetlere erişimin sağlanması ve bu hizmetlerin kamu yararına yürütülmesi için çalışan meslek örgütlerinin, sivil toplum kuruluşlarının ve yükseköğretim kurumlarının kamusal ve özerk yapıları yok sayılarak bu kurumların işlevsizleştirilmesi yönünde pek çok adım atılmıştır.

Kamusal ve toplumsal alanlarda oluşturulan siyasi hegemonya aracılığıyla; sermaye birikimi ve kaynak paylaşımlarının yanı sıra mülkiyet hakkı, çalışma, düşünce ve ifade özgürlükleri gibi alanlarda yapılan düzenlemelerle kamu idari yapısı, kamusal hizmet alanları ve sosyo-kültürel yapı değiştirilmeye başlanmıştır.

Anayasaya Değişikliklerine Uyum adı altında yüzlerce kanunda değişiklik yapılmış ve ardından Cumhurbaşkanlığı Kararnameleriyle bütün kamu kurumları merkezileşme politikalarına bağı olarak yeniden şekillendirilmiştir.

Böylece ülkemiz kriz dönemine; Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri aracılığıyla toplumsal ve sosyo-kültürel yapıya, kamu kurumlarına ve kamuya ait varlıklara, çalışanlarına, temel insan hak ve özgürlüklerine dair pek çok düzenlemenin gerçekleştirildiği ve kamunun yeniden yapılandırıldığı koşullarda girilmiştir.

Kökleri Osmanlıdaki Ahilik sistemine kadar uzanan, 1924 Anayasası ile “tüzel kişiliğe” kavuşan, 1961 Anayasası ile “kamusal kimliği” güvence altına alınan, 1982 Anayasasının kısıtlarına rağmen bu niteliklerine dokunulmayan 65 yıllık geçmişe ve birikime sahip TMMOB’ye bağı Meslek Odalarının KHK’larla işlevsizleştirilmek istenmesi karşısında bütün olanakların seferber edilmesi gibi tarihsel, mesleki ve toplumsal sorumluluğun bütün duyarlı kesimlerce omuzlanacağı inancını taşımaktayız.

Birlikte çalıştığımız iki yıl içerisinde Mimarlar Odası örgütlenmesinin geliştirilmesi yönünde atılan adımların daha da geliştirilmesi, mesleğimize ve meslektaşımıza sahip çıkma çabasının yükseltilmesi, mimarlığın toplumla buluşması ve nitelikli mekânsal olanakların yaratılması, doğal ve kültürel değerlerimizin korunması yönündeki özverili çalışmaların desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gelecekle ilgili en önemli hedeflerimizden olmalıdır.

Merkez Yönetim Kurulu olarak, bu dönemde birlikte çalıştığımız ve görevi devreden yönetim kurulu üyelerine, destek veren tüm meslektaşlarımıza, Oda çalışanlarına teşekkürlerimizi sunuyor, önümüzdeki dönemde görev alan ya da göreve gelecek meslektaşlarımıza da başarılar diliyoruz.

Genel Kurullarımızın mesleğimize ve ülkemize bir katkı olacağı inancıyla bütün meslektaşlarımızı samimi ve sıcak duygularla selamlıyoruz.

Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu adına

EYÜP MUHCU
Genel Başkan



SUNUŞ

15 DÖNEM BİTERKEN

Değerli meslektaşlar.

2018 Şubat ayından buyana 2 yıldır sürdürdüğümüz şube yönetimi görevimizin sonuna gelmiş bulunuyoruz.

Görev süremiz boyunca, meslek standartlarımızı yükseltme gayreti içinde olan, mesleki ahlak kurallarımızı ve kamu yararını, korumaya yönelik politikaları önde tutan, kısıtlanmaya çalışılan yetki ve görevlerimizin, yok sayılmaya çalışılan Telif haklarımızın korunması için mücadele eden bir tutum içinde olmaya çalıştık.

Ülke siyasetinde , yargıdan bürokrasiye, basından işdünyasına ve hatta din adamlarına varıncaya kadar hakim kılınan yandaş kavramına dahil edilemeyen TMMOB ve bağlı odalarına halktan ve kamudan yana olmanın bedelleri ödetilmeye çalışılmaktadır.

Yürütülen güçsüzleştirme ve itibarsızlaşma politikaları bu dönemde de kendini göstermeye devam etmiştir ve devam etmektedir.

Odamız , meslek adına ve kamu yararına faaliyetlerini yürütebilmek için, kurulduğu 1954 yılından buyana kamu kaynaklarına bağlı kalmaksızın sadece üyelerinden elde ettiği gelirlerle varlığını sürdürmektedir.

Faaliyetlerini sürdürürken Anayasadan ve TMMOB yasasından aldığı yetki ve sorumlulukları kullanarak, mesleğe mensup olanların müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleri ile ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hakim kılmak üzere meslek disiplini ve ahlakını koruma görevini yürütmekte , kamu kurumu niteliğinde kuruluş olmanın verdiği sorumluk gereği, kamuyu ilgilendiren alanlarda da sıklıkla görüş bildirmekte, kamuoyunu aydınlatmakta, kamu yararına aykırılık gördüğü konuları yargıya taşımaktadır.

İşte bu noktada geçmişten beri gelen ve ülke siyasetinde hakim olan, siyasetin herşeye hakim olma refleksi devreye girmektedir.Bu refleks demokrasinin vazgeçilmez unsurları olan ve toplumların

ilerlemesinde önemli pay sahibi olan meslek odalarının toplumdan aldıkları güçle toplum adına faaliyet gösterme haklarının elinden alınması çabalarını doğurmaktadır.

Bunun için meslek odalarının yetkileri elinden alınmaya çalışılmakta, kamu yararına yürüttükleri faaliyetlerin önü kesilmeye çalışılmakta olup yürütülen bu çalışmalar meslek alanlarının zayıflatılması, mesleklerin yetersizleştirilmesi sonucunu doğurmaktadır.

Odamızın meslek mensupları arasında adil rekabetin oluşabilmesi, haksız rekabetin önlenmesi adına yürüttüğü fiyat politikaları, bunu desteklemek için hem mesleğin kalitesini yükseltmek hem de kamu adına yerel yönetimlerde oluşabilecek yasal eksikliklerin önüne geçilmesi maksadıyla yürüttüğü mesleki denetim faaliyetleri, odalara mali kaynak oluşturduğu gerekçesi ile değişik düzenlemelerle engellenmeye çalışılmaktadır.

Bu engelleme çabası, mesleğimize verdiği zarar yanında, kamu adına yürütülen mesleki denetimin aksamasına, buna bağlı olarak eşit fiyat politikası sağlanamamasına, kamusal alandada, yanlış ve yasalara aykırı imar uygulamalarına, faturasız hizmet üretimine, sonuç olarak vergi kaybı ile birlikte haksız rekabete yol açmaktadır.

Mesleki denetim yetkimiz alanında yürütülen tüm engellemeler yargı kararları ile boşa çıkartılmış, Samsun şube ve temsilciliklerinde tüm engellemelere rağmen yapılmaya devam etmektedir.

Burada siyasetin, hukuk dışı icraatların saptanması noktasında etkili olan Meslek odalarını engel olarak görüp, birtakım engelleme çabalarına girmesi kabul edilebilir olmamakla birlikte, asıl kabul edilebilir olmayan, bazı meslektaşlarımızın da olaya sadece ödeyecekleri mesleki denetim harcı açısından bakarak karşı çıkmalarıdır.

Mesleğin sağlıklı yürütülebilmesi, üye faaliyetlerinin sağlıklı bir biçimde kayıt altına alınmasından, Oda birimlerinin tabi olduğu proje teslim standartlarının güncellenmesinden, meslek standartlarının yükseltilmesi ve üye takibinin sağlıklı yürütülmesinden geçmektedir.

Bakanlık'ın getirdiği düzenlemelerle sekteye uğrayan mesleki denetim süreçleri, belediyelere sağlıklı proje gitmesinin, Oda kayıtlarının sağlıklı tutulması bakımından engel oluşturmaktadır.

Denetimsizliğin ortaya koyduğu piyasa koşulları, meslek etiğine uymayan, imzacılık yapan, en az bedel tarifesinde hizmet veren mimarların var olmasına yolaçmakta, oluşan olumsuzluklar, mimarları emeklerinin çok altında hizmet vermeye, karşılığında da mimarlık hizmet kalitesini düşürücü sonuçlara itmeye devam etmektedir.

Meslek itibarının yükseltilmesi için eğitimin kalitesinin yükseltilmesi, meslektaşlar arasında dayanışmanın artırılması gerektiği gerçeği halen ortadadır.

Ülkemizde açık olan 130 un üzerinde Mimarlık bölümü olması ve hergeçen gün bunlara yenilerinin ilave edilmesi Mimarlık mesleğinde eğitim kalitesini birhayli düşürmüştür. Yüksek Öğretimin Koordinatör kurumu olan YÖK 'ün Fakülte ve bölüm açarken Mesleğin İcrasında Yetkilendirilmiş Anayasal kurumlar olan TMMOB ve bağlı odalarına danışmadan, görüşünü almadan bölümler açması anlaşılabilir bir tutum değildir. Toplumun geleceği olan gençlerimizin Siyasi yatırım haline getirilmesinin önüne mutlaka geçilmelidir.

Meslektaşlar arasında yürütülen dayanışma ve kararlık, yapı denetim yasasında yapılan değişiklikte kendini göstermiş, kamusal bir görev olan yapı denetimin, müteahhitlerin belirleyeceği firmalar eliyle değil de kamunun belirleyeceği firmalar aracılığı ile yapılması hususunda Odamızın yürüttüğü çabalar sonuç vermiş, yapı denetim mevzuatında yapılan değişiklikte, havuz sisteminin getirilmesi sayesinde yapı denetim firmalarının, müteahhitlerin elemanı gibi çalışmalarının önüne geçildiği gibi, yasal kısıtlamalara kayıtsız kalarak yapı denetim dışında kalan hizmetleri de veriyor olmalarının önüne geçilmiştir.

İmar alanındaki düzenlemeler halen daha, ülkemizde üzerinde en çok oynanan mevzuatlar arasında başlarda yer almaktadır. Ülke ekonomisinin İmar rantları üzerinden kurgulanması bu alanı dahada ilgi çekici kılmakta, özellikle yatırımcıların müdahale alanı haline getirmektedir.

Kent yaşamında çağdaş anlamda katkılar sağlayacağı düşünülen yeni otopark yasasının halen daha yürürlüğe sokulamaması buna en belirgin örnektir. İmar rantından beslenen kesimlerin kayıplarının

enaza indirileceği tarihe kadar bu sürecin devam edeceği tartışmasıız bir gerçektir.Kamunun değil, sermayenin çıkarı öncelenmektedir. Sağlıklı, yaşanılabılır kentler yerine, daha kazançlı imar düzenlemeleri kabul görmektedir. Mimarlar odasının duruşu, her zaman kamu yararını önceleyen politikalarından yana olmuştur, olacaktır.

Yürürlüğe konulan ve Kentimizde de uygulanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, halen daha belirsizlikler barındırmakta, bu belirsizlikler meslektaşlarımızda olduğu kadar belediye çalışanları için de zorluklar doğurmaktadır. Bu durum ilçe belediyeleri arasında farklı yorumlara ve devamında farklı uygulamalara yolaçmakta, bir de buna siyasi kayırma eklendiğinde daha da vahim neticeler doğurabilmektedir.

Bu durumun giderilmesi için odamız, meslektaşlarımızdan gelen bildirimler ışığında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Gerekli girişimlerde bulunarak gelen görüşler doğrultusunda çözüme katkı koyabilmektedir. Burada meslektaşların Odaya geri bildirimleri önem arz etmektedir.

Sorunların tespitinde ve çözüm önerileri üretilmesi sürecinde, sağlıklı sonuçlara ulaşabilmenin yolu üyenin odası ile olan bağının güçlü olmasından geçmektedir.

Yeni dönemin, daha sağlıklı, yasal ve kentsel ortamlar getirmesi temennisi ile Saygılarımızı sunarız.

15. Dönem Yönetim Kurulu Adına

İshak MEMİŞOĞLU

Başkan



15.DÖNEM ÇALIŞMALARI

Şubemizin 17-18 Şubat 2018 tarihinde yapılan 15. Olağan Genel Kurulu ve seçimlerinde sizlerin vermiş olduğu görevin, bugün sonuna geldik.

Yönetim Kurulumuz 20.02.2018 tarihinde yapmış olduğu görev bölümü ile çalışmalarına başlamış ve göreve geldiği günden bu tarihe kadar kararlarını, yasa ve yönetmelikler doğrultusunda, eşitlik ilkesini gözeterek özenle almaya çalışmıştır.

15. Dönem Yönetim Kurulumuz görev süresince özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 1- 24 Şubat 2018 tarihinde öğrenci üyelerle odaya yeni öğrenci üye kazanımının ve 2018 etkinlik programlarının tartışıldığı bir kahvaltı düzenlenmiştir. Kahvaltının ardından öğrenci üyelere film gösterimi yapılmıştır.



- 2- 06 Mart 2018 tarihinde Atakum Belediye Başkanı Sayın İshak TAŞÇI, 15. Dönem Yönetim Kurulu Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU'nu Şube Hizmet Binamızda ziyaret ederek Şube Başkanımız ve Yönetim Kurulumuzun yeni çalışma dönemini kutlayarak başarılar dilemiştir.



- 3- 08 Mart 2018 tarihinde Dünya Kadınlar Gününde Şube Yönetim Kurulu Sekreter Üyemiz Nesrin GÜLMEN, Şube Yönetim Kurulu Sayman Üyemiz Büşra ABDİKOĞLU ve Üyelerimizin katılımıyla Atatürk Anıtı'na çelenk sunularak Dünya Kadınlar Günü kutlandı.



- 4- 10 Mart 2018 tarihinde Şube Hizmet Binasında öğrenci üyelerimizin tasarım gücünü geliştirmeye yönelik KES-DİK atölye etkinliği yapılmıştır. Etkinlik sonrasında öğrenci üyelerimiz kendi tasarım ve uygulamaları sonucunda ürettikleri minderlerde film izlediler.

MİMARLAR ODASI GENÇLİK BULUŞMALARI

/MİMARLAR ODASI GENÇLİK BULUŞMASI*2/





- 5- Merzifon Belediyesi İş ve Yaşam Merkezi Ulusal Mimari Proje Yarışmasından elde edilen yarışma projeleri 14-31 Mart 2018 tarihleri arasında Şube Hizmet Binamızın sergi salonunda sergilenmiştir. Sergisinin açılışı Merzifon Belediye Başkanı Sn. Alp KARGI, OMÜ Mimarlık Fakültesi Dekanı Sn. Prof. Dr. Derya OKTAY, OMÜ Mimarlık Fakültesi Öğretim Görevlileri, Mimar Meslektaşlarımız, TMMOB üyeleri ve Mimarlık Öğrencilerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. 1. Ödül sahibi proje grubu üyelerinden Y. Mimar Burak MANGUT projenin sunumunu ve ardından katılımcılarla söyleşi yapmıştır.



- 6- 17 Mart 2018 tarihinde öğrenci üyelerimize yönelik, şehirlerin ve Samsun'un geleceği hakkında söyleşi ve Kentsel Mozaik ve Kentsel Bulmaca atölye çalışması yapılmıştır. Bu atölye etkinliğini yürüten Şehir Plancısı Ali Faruk GÖKSU ile atölye çalışması sonrasında söyleşi yapılmıştır.



- 7- 24-25 Mart 2018 tarihlerinde öğrenci üyelerimize yönelik Pantomim Atölye etkinliği düzenlenmiştir.



- 8- 27 Mart 2018 tarihinde Şube Hizmet Binasında 15. Dönem Şube Genel Merkez Delegelerimizle 46. Olağan Oda Genel Kurulumuz öncesi toplantı yapılmıştır.



- 9- 30 Mart 2018 tarihinde Samsun Barosu Başkanı Sn. Av. Kerami GÜRBÜZ, Başkan Yardımcısı Sn.. Av. Kübra TÜFEK, Sayman Sn. Av. Tufan KELEŞ Odamızı ziyaret ettiler. Ziyaretlerinde 15. Dönem Yönetim Kurulumuza başarılar dilediler. Ziyaret esnasında misafirlerimizi ağırlayan Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU, Şube Sekreter Üyemiz Nesrin GÜLMEN ve Yönetim Kurulu Üyemiz Burak ŞENER Samsun Baromuzun heyetiyle Meslek Örgütlerinin meslekleri, kentleri ve ülke için önemini doğrultusundaki görüşlerini paylaştılar.



10-28 Nisan 2018 tarihinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi OMÜ Sahnesinde gerçekleşen Cengiz BEKTAŞ ve Doğan HASOL 'un konuk olduğu söyleşiye destek verilmiştir.

YEM Yayın YAZARLARI SAMSUN'DA...

YEM KİTAPevi STANDI DA SAMSUNLU KİTAPSEVERLER İÇİN 28 NİSAN'DA OMÜ SAHNESİ'NDE...

Yazarlarımız konferanslarını okudukları kitaplarını imzalayacaklar.

CENGİZ BEKTAŞ
AĞIRLIKLI KİTAP: **GELENEĞE EKLENMEK!**
28 NİSAN CUMARTESİ, SAAT: 15.00
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
OMÜ SAHNESİ, SAMSUN

DR. DOĞAN HASOL
AĞIRLIKLI KİTAP: **20. YÜZYIL TÜRKİYE MİMARLIĞI VE BUGÜN**
28 NİSAN CUMARTESİ, SAAT: 16.00
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
OMÜ SAHNESİ, SAMSUN

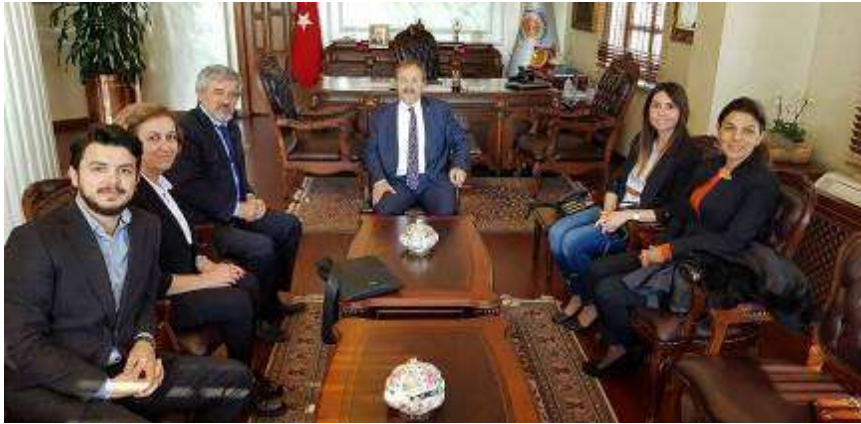
YEM Kitapevi.com
MİMARLIK - İNŞAAT - TASARIM - İÇ MİMARLIK - SANAT

temmob
mimarlar
odası
samsun şubesi

OMÜ
Ondokuz Mayıs Üniversitesi

MİD
Mimarlar Odası

11- 15 Mayıs 2018 tarihinde, Milletvekili seçimleri dolayısı ile Milletvekili aday adayı olan Sn Yusuf Ziya YILMAZ'dan boşalan Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına seçilen Sn Zihni ŞAHİN'e Mimarlar Odası Samsun Şube Yönetim Kurulu olarak hayırlı olsun ziyaretinde bulunduk. Kamu kurumu niteliğinde kuruluş olan Odamızın Kamu yararı doğrultusunda tüm birimleri ile birlikte, Samsun'un iyi koşullarda yaşanabilir Büyükşehir olması yolunda her türlü katkıyı vermeye geçmişte olduğu gibi bundan sonra da devam etme arzusu ve kararlılığı içerisinde olduğumuzu kendileri ile paylaştık



12-18 Mayıs 2018 tarihinde, Samsun Rotary Kulüplerinin misafiri olarak kentimize gelen Hindistanlı Mühendis ve Mimar grubuna Odamız, mesleğimiz ve kentimiz hakkında bilgi aktardık.



13-06 Haziran 2018 tarihinde üyelerimizle akşam yemeğinde biraraya gelindi.



14- 19 Haziran 2018 tarihinde Şube Hizmet Binamızda Temsilcilik Yönetim Kurullarımız ile birlikte,

- Ülke gündemi
- TS 8737 no.lu yeni Yapı Ruhsatı Formu Standardı'nın yeniden düzenlenmesi
- Belediyelerce Mimar Ve Mühendislere Yapılan Müellif Kaydı Ve Kayıt Ücreti Alınması İşlemleri
- İmar Affı

Gündemleriyle toplantı yapıldı.



15- 20-29 Temmuz 2018 tarihleri arasında Rize Fındıklıda Mimarlık öğrencilerinin deneyimleme yoluyla mimarlığı paylaşımları kapsamında, taşınmalı eğitimden kaynaklı boşaltılan köy okullarının katılımcı bir yöntemle yeniden işlevlendirilerek yaşama mekânları olarak düzenlenmesi amacıyla TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesi, Ankara Şubesi, Antalya Şubesi, Balıkesir Şubesi, Bursa Şubesi, Diyarbakır Şubesi, Eskişehir Gaziantep Şubesi, Hatay Şubesi, Kocaeli Şubesi, Mersin Şubesi, Samsun Şubesi, Trabzon Şubesi, Van Şubesi tarafından Rize Fındıklı’da, bulunan “PAÇVA TAŞ MEKTEP” yaz kampı Gürsu Taş Mektep inisiyatifi ve Yenimahalle Muhtarlığı ile işbirliği içerisinde düzenlenmiştir.

Karadeniz mimarlığı, doğal varlıklarımızın deneyimlenmesi, PAÇVA Taş Mektep’in tarihçesinin hazırlanması, onarımının projelendirilmesi ve onarımının yapılması, yörenin kültürünü tanıma, deneyimlemeye yönelik geziler , etkinlik ve söyleşilerle gerçekleşen mimarlık öğrencileri “PAÇVA TAŞ MEKTEP” yaz kampı, 20-29 Temmuz 2018 tarihleri arasında gerçekleşmiştir.

Kampa Şubemizden Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU, Mimar Elif RÜZGAR, Mimar Elif ŞENCAL, öğrenci üyelerimizden Furkan ALİSİNOĞLU, Aslı TÜRKMEN, Halise ERGÜN, Burak AYDIN, katılmıştır.



boşaltılmış köy okulunun
hayata dönüşü

**MİMARLIK
ÖĞRENCİLERİ
YAZ KAMPI** Rize/Fındıklı

PAÇVA TAŞ MEKTEP
20-29 TEMMUZ 2018

Rölöve ve Proje Atölyesi/ Peyzaj Tasarımı /Çocuk ve Mimarlık Atölyesi
Söyleşiler/ Eğitimler / Sözlü Tarih / Onarım / Çevre Gezileri

Son Kayıt Tarihi:18 Haziran 2018

TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesi, adana@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, info@mimarlarodasankara.org
TMMOB Mimarlar Odası Antalya Şubesi, info@antminod.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, info@balmin.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi, bursa@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Diyarbakır Şubesi, diyarbakir@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Eskişehir Şubesi, eskisehir@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Gaziantep Şubesi, info@gaziantepminod.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Hatay Şubesi, hatay@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Kocaeli Şubesi, kocaeli@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şubesi, mersin@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi, info@samsunmimar.org
TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi, trabzon@mo.org.tr
TMMOB Mimarlar Odası Van Şubesi, info@vanminod.org.tr



16-06 Kasım 2018 tarihinde 2018-2019 yılı öğrenci üye temsilcisi seçimi yapılmıştır. 2018-2019 dönemi için Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencisi Büşra GEÇAL öğrenci temsilcisi olarak seçilmiştir.



17-01 Şubat 2019 tarihinde İyi Parti İlkadım Belediye Başkan Adayı Sn. Necattin DEMİRTAŞ Odamıza ziyarette bulundular. Kente dair görüşlerin karşılıklı olarak paylaşıldığı toplantının Sn. Necattin DEMİRTAŞ'ın seçim çalışmalarına katkı koyması dileği ile iyi çalışmalar dilendi.



18-07-02-2019 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisi Atakum Belediye Başkan Adayı Sn. Cemil DEVECİ Odamıza ziyarette bulundular. Kente ve Atakum'a dair görüşlerin karşılıklı olarak paylaşıldığı toplantının Sn. Avukat Cemil DEVECİ'ye seçim çalışmalarına katkı sağlaması dileği ile iyi çalışmalar dilendi.



19- TMMOB MİMARLAR ODASI İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ tarafından her yıl düzenlenen “İSTANBUL ULUSLARARASI MİMARLIK VE KENT FİLMLERİ FESTİVALI” kapsamında elde edilen filmlerin gösterimi Şube Hizmet Binamızda 19 Şubat 2019 tarihinden itibaren Salı ve Perşembe günleri yapılmıştır. Ayrıca film gösterimi sonrası Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyeleri Doç. Dr. Fatih US ve Dr. Saim Can BERİTAN katılımcılar ile söyleşi yapmıştır.



20-26 Şubat 2019 tarihinde Şube Hizmet Binasımızda Tenekeden Mimarlık yazarları Prof. Dr. Nur ÇAĞLAR ve Doç. Dr. Adnan AKSU'nun katılımıyla "TENEKEDEN MİMARLIK" kitabı üzerine söyleşi düzenlenmiştir.



21-08 Mart 2019 tarihinde 8 Mart Dünya Kadınlar Gününde Ulu Önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün anıtına Şubemiz ve Tüm Kadın Üyelerimiz adına çelenk sunduk.



22-09 Mart 2019 tarihinde Menderes SAMANCILAR'ın başrol oynadığı, "Babamın Kanatları" Filmi ve söyleşisi Şube Hizmet Binamızda gerçekleştirildi. 3 Mart İş Cinayetlerine Dikkat çekme günü etkinliğinin hemen arkasından yapılan bu gösterim, ülkemizin kanayan yarası olan iş kazaları gerçeğini yansıtmaları bakımından anlamlı oldu. Etkinliğin organizasyonunda Mimarlar Odası Samsun Şubesi ile birlikte katkı koyan Samsun Sinema Topluluğuna, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneğine, film gösteriminde ve Söyleşide bizimle birlikte olan Değerli Sinema Sanatçısı ve Emekçisi Menderes Samancılar'a ve yoğun katılımları ile etkinliğe değer katan konuklarımıza teşekkür ederiz.



23- 13 Mart 2019 tarihinde İyi Parti Canik Belediye Başkan Adayı Sn. Atıf YİĞİT Odamıza ziyarette bulundular. Kente dair görüşlerin karşılıklı olarak paylaşıldığı toplantının Sn. Atıf YİĞİT'in seçim çalışmalarına katkı sağlaması dileği ile iyi çalışmalar dilendi.



24- 14 Mart 2019 tarihinde, Şubemizin üyesi, Bayındırlık ve İskan Eski Bakanı ve Ak Parti Samsun Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Sayın Mimar Mustafa DEMİR Odamızda meslektaşları ile bir araya geldi. Programını ve Kente dair projelerini meslektaşlarımız ile paylaşan ve görüş alışverişinde bulunan üyemiz Mustafa DEMİR'e başarılar diledik.



25-04-07 Nisan 2019 tarihlerinde düzenlenen Tüyap İnşaat Fuarına destek veren kuruluş olarak katılım sağlanarak stand açılmıştır. Ayrıca Fuarın 2. Günü olan 5 Nisan 2019 tarihinde Fuar Merkezi 19 Mayıs Salonunda Y. Doç. Dr. Nurgün BAYAZIT Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında bir konferans vermiştir.



26- TMMOB MİMARLAR ODASI İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ tarafından her yıl düzenlenen “İSTANBUL ULUSLARARASI MİMARLIK VE KENT FİMLERİ FESTİVALİ” kapsamında elde edilen filmlerin gösterimi Şube Hizmet Binasında gerçekleştirilmiş, gösterimlerin devamında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyeleri Doç. Dr. Hakan SAĞLAM ve Dr. Saim Can BERİTAN katılımcılar ile filmler üzerine söyleşiler gerçekleştirmiştir.



27-08 Nisan 2019 tarihinde Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU, Sekreter Üyemiz Nesrin GÜLMEN ve Yönetim Kurulu Üyemiz Burak ŞENER Samsun Valisi Sayın Osman KAYMAK'ı makamında ziyaret etmişlerdir.



28-09 NİSAN 2019 tarihinde "MİMAR SİNAN'I ANMA" Günü kapsamında Şubemizde etkinlikler düzenlendi. Düzenlenen etkinliklere OMÜ Mimarlık Fakültesi Dekanı Derya OKTAY, Dekan Yard. Dr. Öğr. Üyesi Çağlar KOŞUN, Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyeleri, Meslek Odaları Başkanları ve Temsilcileri, Mimarlar ve Mimarlık Öğrencileri katıldı.

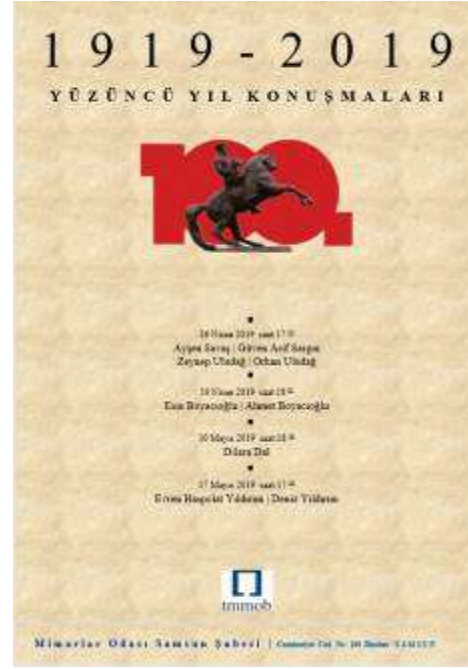
Katılımın çok yoğun olduğu etkinlikler kapsamında, Mimar Sinan'ı anlatan "Mimari ve Aşk" belgesel filmi izlendikten sonra basın açıklaması yapıldı. Basın açıklamasının ardından Mimar Sinan eserlerinden oluşan sergi açılışı gerçekleştirildi. Devamında yapılan törenle 19 Mayıs 1919'un 100. Yılı anısına meslekte 25-30-40 ve 50. Yılımı dolduran mimarlara anı plaketi verildi.



29- "19 Mayıs 1919-2019 100. Yıl " 19 Mayıs'ın 100. yılı kutlamaları kapsamında Şubemiz tarafından bir dizi konuşma-söyleşi düzenlenmiştir. Bu kapsamda,

- 26 Nisan 2019 tarihinde Zeynep ULUDAĞ, Orhan ULUDAĞ, Ayşen SAVAŞ ve Güven Arif SARGIN,
- 03 Mayıs 2019 tarihinde Esin BOYACIOĞLU ve Ahmet BOYACIOĞLU,
- 10 Mayıs 2019 tarihinde Dilara DAL,
- 17 Mayıs 2019 tarihinde Evren HASPOLAT YILDIRIM ve Deniz YILDIRIM, Şubemizde

üyelerimiz ve öğrenci üyelerimizle buluşmuşlardır.



30- 17 Mayıs 2019 tarihinde Merkez Yönetim Kurulunun 46 Dönem 17 nolu toplantısı Şubemizde yapıldı.

Merkez Yönetim Kurulu Toplantısının ardından 18 Mayıs 2019 Cumartesi günü, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Konferans Salonu'nda "19 Mayıs'ın 100 Yıllık İzleri" Mimarlık ve Kent Sempozyumu düzenlendi. Mimarlar Odası tarafından milli mücadelenin ilk adımının atılmasının 100. yılında düzenlenen, Samsun kentinin tarihsel önemini sosyal ve kültürel bağlamda ele alan etkinlikte, modernleşme yolculuğunun başlangıçtan günümüze olan serüveni kent ölçeğinde ve kentliyle ilişkili olarak izlenebildi.



Sempozyum Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu ve Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu'nun açılış konuşmaları ile başladı.

"100 Yıllık Mimarlık ve Kentleşme Politikaları" başlıklı ilk oturumda Prof. Dr. Ruşen Keleş yürütücülüğünde, Dr. Doğan Hasol, Prof. Dr. F. Cânâ Bilsel, Prof. Dr. Mehmet Özdoğan; "Erken Cumhuriyet Döneminde Mimarlığa Yaklaşım ve Planlama", "Toplumsal Modernleşmenin Mekânları: Gençlik, Spor ve Kültüre Adanmış Parklar" ve "Atatürk ve Türk Arkeolojisi" başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdi.



“Geçmişten Günümüze Samsun ve Mimarlık” başlıklı ikinci oturumda Y. Müh. Mimar Haluk Gürkan yürütücülüğünde, Prof. Dr. Derya Oktay, Şehir ve Bölge Y. Plancısı A. Saffet Atik, Y. Müh. Mimar Embiya Sancak; “Samsun ve Kent Kimliği: Değişim Bağlamında İrdelemeler”, “Samsun ve Yakın Çevresinin Mekân Organizasyonu ve Yerleşme Sistematiğinin Kronolojik Değerlendirilmesi” ve “Kurtuluş’a İlk Adım Sonrası Kullanılan Kent ve Yapı Mekânları”na dair sunuşlarını paylaştılar.



“Geçmişten Geleceğe Kent Belleği” başlıklı üçüncü oturumda mimar Erkan Karakaya yürütücülüğünde, ulaşım plancısı Erhan Öncü, Prof. Dr. Ahmet Melih Öksüz, Doç. Dr. Zeynep Eres; “Samsun’a ve Samsun’da Ulaşımın Kentleşmeye Etkileri”, “Kentsel Belleğin Erozyonu: Cumhuriyet Dönemi Mimarlık Mirası Üzerinden Bir İrdeleme”, “Toplumsal Bellekte Cumhuriyetin Köy Mimarlığının İzleri” başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdiler.



Oturmaların ardından Şube Başkanımız İshak Memişoğlu yürütücülüğünde düzenlenen 100. Yıl Gençlik Forumu bölümünde son söz gençliğe bırakılarak, Mimarlar Odası öğrenci temsilcilerinden Karadeniz Teknik Üniversitesi öğrenci temsilcisi Muhammet Enes Öksüz, Karabük Üniversitesi öğrenci temsilcisi Önder Şahin, Ondokuz Mayıs Üniversitesi öğrenci temsilcisi Büşra Gecal ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Bölümü öğrencilerinden Meltem Peker, Asiye Ece Sığırtmacı, Betül Beyza Çıtır, Kerem Bütünler, Göker Öncel görüşlerini belirtti.



17 Mayıs 2019 tarihinde açılışı gerçekleştirilen “Mimarlık Müzesine Doğru” sergisi ve “19 Mayıs’ın 100 Yıllık İzleri” Mimarlık ve Kent Sempozyumu’na yönelik olarak hazırlanan “Eski Samsun Fotoğrafları” sergisi Şubemizde 24 Mayıs 2019 tarihine kadar ziyarete açık kalmıştır.





31- 19 Mayıs 2019 tarihinde 19 Mayıs'ın 100. Yılında Merkez Yönetim Kurulu Üyeleri, Şube Yönetim Kurulu Üyelerimiz, diğer Şube Yönetim Kurulu Üyeleri, Sempozyuma katılan konuklarımızın ve Üyelerimizin katılımıyla Atatürk Anıtına çelenk sunulmuştur.



32- 08 Ekim 2019 tarihinde geleceğimizin teminatı çocuklar Benim Masalım Çocuk Yuvası nezaretinde Odamızı ziyaret ederek mimarlık mesleği hakkında bilgilendirildi. İlk tasarım örneklerini Odamıza hediye olarak sundular.



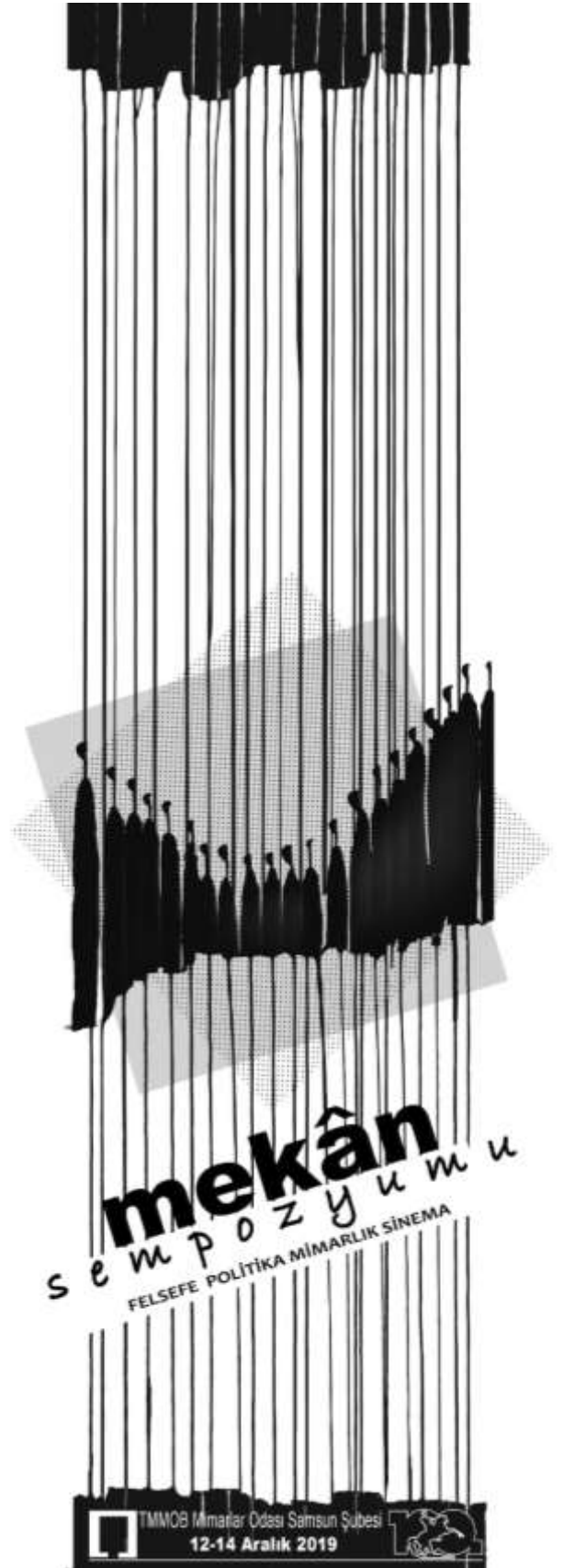
33- 30 Ekim 2019 tarihinde Alligator Boya Firmasının ev sahipliğinde, Yeşim Hatırlı, Gökhan Aksoy, Emre Şavural ve Hakan Sağlam'ın yer aldığı Samsun Mimarlık ve Tasarım Buluşması Anemon Samsun Otel'de “ Mimarlığın Sınırları” paneli ile Samsun Mimarlık ve Tasarım Buluşması üyelerimizin geniş katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



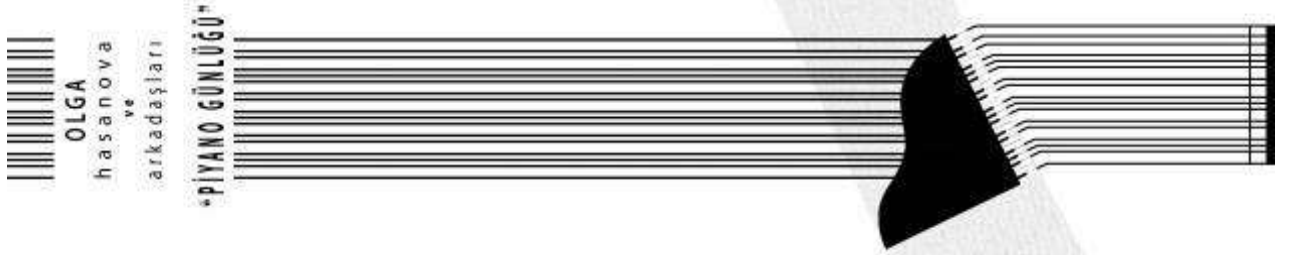
34- 25 Kasım 2019 tarihinde Amasya Üniversitesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı bölümü öğrencileri, Dr. Öğretim Üyesi Bige İlham ve Araştırma Görevlisi Deniz Özge Aytaç yürütücülüğünde, yürütmekte oldukları dönem çalışmalarını Samsun'da gerçekleştirmek için kentimize geldiler. Kentteki saha çalışmalarını tamamlayan ekip Mimarlar Odası Samsun Şubesini ziyaret etti. Şube Başkanımız İshak Memişoğlu, Kent, kentlilik, kent belleği kavramlarını Samsun Kenti üzerinden yorumlayarak öğrencilerle paylaştı. Bu güzel ve anlamlı çalışmaya önderlik eden Amasya Üniversitesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı bölümüne, Dr. Öğretim Üyesi Bige İlham ve Araştırma Görevlisi Deniz Özge Aytaç'a çalışmalarında başarılar diledi.



35- 12-14 Aralık 2019 tarihleri arasında Şubemizde “Mekan Sempozyumu” gerçekleştirilmiştir. Sempozyumda sunulmak üzere ülke genelinden 120 adet bildiri özeti gelmiştir. Bu bildiri özetlerini değerlendiren bilim kurulu, değerlendirme sonucunda 89 adet bildiri özeti için sempozyumda sunulabilir raporu vermiştir. Sempozyumun ilk günü olan 12 Aralık tarihinde Mehmet Ali KILIÇBAY’ın Değişen Kamusalılığı Anlamak başlıklı konferansının ardından oturumlar başlamıştır. İlk gün oturumlarının tamamlanmasının ardından saat: 20.00 da Samsun Büyükşehir Belediyesi Sanat Merkezinde Olga HASANOVA ve arkadaşlarının hazırladığı Piyano Günlüğü isimli açılış konseri gerçekleştirilmiştir. Sempozyumun 2. Gününde ise 14.00-16.00 saatleri arasında Mehmet Ali KILIÇBAY’ın yöneticiliğinde, Kaan H. Ökten, Filiz Zabcı, Nese Gurallar ve Serdar Öztürk’ün katılımlarıyla “Felsefe, Politika, Mimarlık ve Sinema Bağlamında Mekan” konulu panel düzenlenmiştir.



Samsun Büyükşehir Belediyesi Sanat Merkezi / 12 Aralık '19 Saat : 20:00



Mimarlar Odası Samsun Şubesi / Mekân Sempozyumu Açılış Konseri / OMÜ Devlet Konservatuvarı



3. Günün sonunda toplam 23 oturum gerçekleştirilmiş olup, Sempozyum kurulları ve konu başlıkları şoyledir.

SEMPOZYUM DÜZENLEME KURULU

Doç. Dr. Evren Haspolat (Ordu Üniversitesi)
Doç. Dr. Hakan Sağlam (Ondokuz Mayıs Üniversitesi)
Doç. Dr. Deniz Yıldırım (Ordu Üniversitesi)
Dr. Saim C. Beritan (Ondokuz Mayıs Üniversitesi)
Meltem Ak (Mimarlar Odası Samsun şubesi)
Nesrin Gülmen (Mimarlar Odası Samsun şubesi)
İşhak Memişoğlu (Mimarlar Odası Samsun şubesi)
İlker şahino lu (Ordu Üniversitesi)
Zeynep Arslan Ta  (Marmara Üniversitesi)

SEMPOZYUM ÖĞRENCİ KOMİTESİ

İbrahim Emin Bayrak (Giresun  niversitesi)
 a la Eksi (Ondokuz Mayıs Üniversitesi)
Elif Rüzgar (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Yasemin Selçuk (Ondokuz Mayıs Üniversitesi)
Ozan Yiğit (Seville Üniversitesi)

SEMPOZYUM BİLİM KURULU

Prof. Dr. şükrü Aslan (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Prof. Dr. Esin Boyacıoğlu (Gazi Üniversitesi)
Prof. Dr. Aytekin Can (Selçuk Üniversitesi)
Prof. Dr. T. Nur  a lar (TOBB Üniversitesi)
Prof. Dr. Nilgün Çelebi (Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi)
Prof. Dr. Yeşeren Eliçin (Galatasaray Üniversitesi)
Prof. Dr. Nüket Elpeze Ergeç (Çukurova Üniversitesi)
Prof. Dr. G lden Erkut (İstanbul Teknik Üniversitesi)
Prof. Dr. Neşe Gurallar (Gazi Üniversitesi)
Prof. Dr. Lale Kabadayı (Ege Üniversitesi)
Prof. Dr. Serap Kayas  (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)
Prof. Dr. H. Hale Künüçen (Başkent Üniversitesi)
Prof. Dr. Derya Oktay (Ondokuz Mayıs Üniversitesi)
Prof. Dr. Kaan H. Ökten (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Prof. Dr. Serdar  zt rk (Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi)
Prof. Dr. Güven Arif Sargın (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)
Prof. Dr. Ayşen Savaş (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)
Prof. Dr. Zeynep Uludağ (Gazi Üniversitesi)
Prof. Dr. Murat Cemal Yalçıntan (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Prof. Dr. Sibel Yardımcı (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)

Prof. Dr. Mehmet Yetiş (Ankara Üniversitesi)
Prof. Dr. Filiz Zabcı (Ankara Üniversitesi)
Doç. Dr. Adnan Aksu (Gazi Üniversitesi)
Doç. Dr. Aydan Özsoy (Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi)
Doç. Dr. Efe Baştürk (Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi)
Doç. Dr. Olgu Çalışkan (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)
Doç. Dr. Betül Duman (Yıldız Teknik Üniversitesi)
Doç. Dr. Özge Ejder (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Doç. Dr. Begüm Özden Fırat (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Doç. Dr. Kurtul Gülenç (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Doç. Dr. Senem Kurtar (Ankara Üniversitesi)
Doç. Dr. Cenk Saraçoğlu (Ankara Üniversitesi)
Doç. Dr. Savaş Zafer şahin (Atılım Üniversitesi)
Doç. Dr. Dilek Tunalı (Dokuz Eylöl Üniversitesi)
Dr. Sarper Bütev (Kastamonu Üniversitesi)
Dr. Burak Büyükcivelek (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)
Dr. Çağdaş Emrah Çağlıyan (Başkent Üniversitesi)
Dr. Aydın Çam (Çukurova Üniversitesi)
Dr. Yavuz Çobanoğlu (Munzur Üniversitesi)
Dr. Mehmet Erman Erol (Cambridge Üniversitesi)
Dr. A. şükrü Künüçen (Başkent Üniversitesi)
Dr. Melis Oğuz (Beykent Üniversitesi)
Dr. Saadet Tuğçe Tezer (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)
Dr. Umut Ulukan (Ordu Üniversitesi)
Dr. Tolga Yıldız (İstanbul Üniversitesi)
Dr. Besim Can Zırh (Orta Doğu Teknik Üniversitesi)

SEMPOZYUM SEKRETERYASI

Burcu Ergün
Ömür Ceylan

KONU BAşLIKLARI

Özel Mekân-Kamusal Mekân
Mekânın Coğrafi Ölçeklendirilmesi
Bir İnşa Alanı Olarak Mekân4
Mekânsallık ve Mekân
Yerel, Ulusal ve Uluslararası Mekân
Yerlilik-Yersizlik ve Mekân Olgusu
Mekân ve Mahremiyet
Mekânın Dönüşümü
Mekânın Politik İnşası
Mekân ve İktidarın Dağılımı/Kullanımı
Toplumsal Sınıflar ve Mekânlar
Mekân ve Politik Temsiller
Mekân ve Sosyal Kimlikler
Mekân ve Toplumsal Cinsiyet

Hegemonik Mekânlar
Mekân ve Jeopolitik
Kamu Yararı ve Mekân
Yerlilik, Yabancılık Kesişiminde Mekân
Mekân ve Adalet
Mekân ve Hukuk
Kamusal İnsanlar-Kamusal Mekânlar
Felsefede Mekân Olgusu
Sosyo-mekânsal Diyalektik
Akışlar Uzamı
Mekânlar ve Zamanlar
Mekânsal Çelişkiler
Modernite/Postmodernite ve Mekân
Muhafazakârlık ve Mekân
Özgürlük/Tutsaklık ve Mekân
Mekânsal Üretim Biçimleri
Küreselleşme ve Mekân
Kültür ve Mekân
Mekânın Ontolojisi
Mekânsal Hareketlilik
Söylem ve Mekân
Sinemada Mekân Algısı/Kurgusu
Mekân ve Mülkiyet
Mekân ve Tasarım
Mekânın Poetikasi
Mekân ve Boşluk
Mekân ve Direnişler
Mekân ve Müşterekler
Mekân ve Kentsel Dönüşüm
Mekân ve Çevre/Doğa



MEGARON



THEATRON



AKROPOLİS



36- 25 Aralık 2019 tarihinde, “Mekan Sempozyumu”nda görev alan ve sempozyumu başarı ile sürdürerek sonuçlanmasında büyük payı olan OMÜ Mimarlık Fakültesi ve aynı zamanda Mimarlar Odası Samsun Şubesi öğrenci üyesi olan öğrenciler ile Şube Binamızda bir araya gelindi. Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz, öğrencilerimiz ve Düzenleme Kurulu Üyeleri Hakan SAĞLAM, Saim Can BERİTAN ile orada bulunamayan Deniz YILDIRIM, Evren HASPOLAT’A teşekkürlerini sunarak çeşitli yayınevlerinden öğrencilere verilmek üzere gönderilen kitapları öğrencilere sundular. Sohbet havasında geçen toplantıda yapılacak yeni etkinlikler için görüşler ortaya konuldu.



37- 27 Aralık 2019 tarihinde Özel Bahçeşehir Okulları yürütmekte oldukları "Kenti tanımak ve sorunlarına dair çözüm üretmek" konulu proje için odamızı ziyaret ettiler. Şube Başkanımız kent, kentlilik ve kentlilik bilinci ile oluşan kentlerin sağlıklı yaşam için neler barındırması gerektiği ve bu kavramların kentimizde nasıl yer aldığı hususunda öğrencileri bilgilendirdi. Kentimizde varolan sorunlar hakkında öğrencileri bilgilendiren Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU proje kapsamında çözümü öğrencilere bıraktı..



38- 06 Ocak 2020 tarihinde Özel Samsun Takev Anadolu Lisesi öğrencileri Görsel Sanatlar Öğretmeni Ahmet ÇOLAK nezaretinde Odamızı ziyaret ettiler. Şehrimizdeki görsel kirlilik hakkında sohbet ederek bilgilencmelerini sağladık.



39- 14 Ocak 2020 tarihinde Samsun Kubilay ilköğretim Okulu öğrencileri sınıf öğretmeni Cihan BARIŞ nezaretinde Odamızı ziyaret ettiler. Yeni Şehrin Mühendisleri Sistem Projeleri kapsamında öğrencilere bilgilendirme yapıldı.



EĞİTİM, KURS ve SEMİNERLER

- 1- 18-21 Ekim 2018 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 2- 22 Ekim 2018 tarihinden başlamak üzere Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında 80 derslik 3Ds MAX eğitimi düzenlenmiştir.
- 3- 16-17-18 Kasım 2018 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı (EKB) ve BEP-TR2 oryantasyon eğitimleri düzenlenmiştir.



- 4- 23-25 Kasım 2018 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı (EKB) eğitimi düzenlenmiştir.



- 5- 22-25 Ağustos 2019 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 6- 27 Eylül 2019 tarihinden başlamak üzere Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında toplam 72 saatlik D-1 Temel Bina Akustiği Eğitimi düzenlenmiştir.



- 7- 31 Ekim 1-2-3 Kasım 2019 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 8- 14-17 Kasım 2019 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Bilirkişilik Temel Eğitimi düzenlenmiştir.



- 9- 3-4-5 Ocak 2020 tarihlerinde Şubemizde SMGM eğitimleri kapsamında Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı (EKB) ve BEP-TR2 oryantasyon eğitimleri düzenlenmiştir.



TMMOB İL KOORDİNASYON KURULU ve DİĞER BİRLİKTELİKLERLE OLAN ÇALIŞMALAR

TMMOB İl Koordinasyon Kurulu'nun çalışmaları, Yönetim Kurulu üyelerimiz **İshak MEMİŞOĞLU** ve **Burak ŞENER** tarafından takip edilmiştir. Mart 2018 tarihinden itibaren TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryasını Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU sürdürmektedir.

Ayrıca 15. çalışma dönemimiz içerisinde Samsun Akademik Odalar/Örgütler Birlikteliği (SAOB), Samsun Çevre Platformu (SAMÇEP), 100. Yıl Platformu bileşeni olarak da faaliyetlerde bulunulmuştur.

Meslek Odaları arasındaki koordinasyonu sağlamak, ülke, kamu ve kent haklarını daha güçlü savunmak, kent gündemini oluşturmak, üyelerin çalışma ve sosyal haklarını korumak amacıyla düzenlenen ve katkıda bulunulan etkinlikler aşağıdadır.

- 1- 18 Nisan 2018 tarihinde SAMÇEP ve Ziraat Mühendisleri Odası tarafından düzenlenen “Şeker Fabrikalarının özelleştirilmesi sürecinde şeker piyasası” konulu bilgilendirme toplantısı Şube Binamızda yapılmıştır.



2- 22 Nisan 2018 tarihinde SAMÇEP olarak basın açıklaması düzenlenmiştir. Basın açıklaması metni aşağıdadır.



SAMSUN ÇEVRE PLATFORMU BASIN AÇIKLAMASI - 22 Nisan 2018

Çernobil'in 32, Fukuşima felaketinin 7. yılında bu gün Sinop'ta yapılması planlanan "Balkona Değil; Sokağa Çık!" "Sinop Nükleer Santral İstemiyor" konulu miting yasaklanmıştır. Bunun öncesinde 21 Nisan 2018 günü Sinop Belediyesi Yaşlılar Evi yerleşkesinde yapılması planlanan "Çernobil'den Fukuşima'ya Nükleer Santraller Gerçeği" isimli, Japonya'dan gelen Fukuşima tanığı konuk Masumi Kowata'nın da katılım sunacağı panel İçişleri Bakanlığı talimatıyla OHAL gerekçe gösterilerek yasaklanmıştır.

SAMÇEP olarak hem bu yasaklamaları protesto etmeyi içeren hem de SİNOP NKP ye destek sunan bir basın açıklamasını Türkiye'nin her yerinden çevre dostu kuruluşlarla eş zamanlı olarak yapmak için Uğur Mumcu Parkında bir araya gelmeyi planladık. Fakat OHAL gerekçe gösterilerek halkın en demokratik hakkı olan fikrini özgürce açıklaması ortamı engellenmiş olup, son çare olarak kapalı alanda açıklama yapma gereği duyulmuştur.

YASAKLARA BOYUN EĞMEYECEĞİZ!

Biz diyoruz ki; "OHAL koşulları gerekçe gösterilerek yurttaşların en doğal hakkı olan yaşamı savunma adına fikrini özgürce ifade etmeye dönük mitingin yasaklanmasına karşın, Sinop NKP'nin yanındayız.

Türkiye'nin dört bir yanından ortak ses veriyoruz. Biliyoruz ki Nükleer santral seviciler önümüze engeller koymak istiyorlar, koyacaklar ve koymaya devam edecekler.

Yasaklarla, baskılarla bizlerin Nükleere Karşı yaşamı savunmamıza engel olamayacaklar Nükleere karşı yaşamı savunmak üzere sokaklarda olacağız."

"Dünyada yaşanan en büyük nükleer kaza olan Çernobil belki de Türkiye'nin hafızasından çıktı ancak ABD'de Federal Sağlık Kanunları hala, 1980-1996 arasında Türkiye'de 5 ay geçirenlerden kan alınmasına izin vermiyor. Uzmanlara göre, yaşandığı dönemde bile Türkiye'de yetkililerin ciddiye almadığı Çernobil'in etkileri inanmayacaksınız ama bugün de hala sürüyor.

" Ukrayna'nın kuzeyinde Kiev yakınlarında Çernobil Nükleer Santrali 26 Nisan 1986'da patladı. Bakıma alınan santralin dördüncü reaktöründe meydana gelen patlamada, Hiroşima ve Nagazaki'ye atılan atom bombalarını tam 200 kat aşan bir etkiyi yarattı. İlk anda patlamanın etkisiyle santralde görevli 31 kişi öldü ancak daha sonra Türkiye'nin de dahil olduğu yakın coğrafya on yıllar boyu sürecektir ölümcül bir felaketin pençesine düştü.

Kazadan 25 yıl sonra 2011'de yapılan bir araştırmada bile incelenen sütlerin yüzde 93'ünde kabul edilebilir düzeyin çok üzerinde uzun ömürlü izotop sezyum-

137 belirlendi. Ukrayna, Rusya ve Belarus'ta 2004'e kadar 18 yaş altı 4 bin çocukta tiroit kanseri vakası görüldü. Resmi raporlara göre 9 bin, bağımsız bilim insanlarına göre ise 30 bin ile 60 bin arasında insan Çernobil'in neden olduğu ölümcül kanser türlerine yakalandı.

Ve tüm radyoaktif kalıntıların temizlenmesi için 48 bin yıla ihtiyaç var. Çernobil, 31 yıl önce dünyanın karşılaştığı en büyük nükleer kaza ve yetkililerin buna kayıtsız kaldığı Türkiye'de başta kanser olmak üzere radyasyon seviyesini göstere sayısal değerler açıklanmadı, halktan gizlendi. Yetkililerin gerekçesi ise panik yaratmamaktır. Bugün de gerçekler halktan gizlenmekte, halkın önüne gerçek dışı, ülkeye katkı sağlayacağı ileri sürülen düzmece verilerle çıkılmaktadır.

Uzmanlar, Çernobil'in risklerinin hala devam ettiği uyarısında bulunuyor. Kanser vakaları, Marmara Bölgesi'nde 1986-1987 arası yaklaşık iki kat, Karadeniz'de ise 1995'ten sonra yaklaşık üç kat arttı."

Sevgili dostlar; Üç hafta önce Ankara'da Mersin Akkuyu için üçüncü kez, ama uzaktan şatafatlı temel atma töreni gerçekleştirilmiş olsa bile, insanlık için felaket içeren bu yatırımdan vazgeçin diyoruz.

Nükleer enerji yatırımını haklı göstermek için her türlü yolu deniyorsunuz, bilimsel verileri dahi çarpıtmaktan endişe dahi duymuyorsunuz. Fakat gerçek bilimsel veriler sizi yalanlıyor.

Yaşamı savunan bizler de, sizleri yalanlıyoruz.

İşte bu savunduğumuz bilimsel gerçekler karşısında, siz Nükleer seviciler,

Yalanlarınızı ortaya çıkaran Biz Nükleer Karşıtlarını / Çevre Savunucularını / Ekoloji savunucularını korkutmaya, yıldırmaya çalışıyorsunuz.

06 Şubat 2018 Salı günü, Sinop Nükleer Güç Santrali ÇED Başvurusu dosyası kapsamında "HALKIN KATILIMI TOPLANTISI" adı altında sözde bir toplantı gerçekleştirildi. Bu toplantıya Sinop'un sahipleri Sinop Halkı; Sinop Valiliği ve görevli ekiplerce salona alınmadı. Bununla da yetinmediler. Otele bir km mesafede Sinop dışından çağırdıkları 850 Güvenlik görevlisi ve TOMA'larla

barikatlar oluşturdular. Asıl bilgilenmesi gereken Sinop halkını Salona almadılar, konuyla alakası olmayan ve ‘Nükleer sevicileri’ salona aldılar. Konuyu Sinop Valisine anlatmak için gelen halka Valilik önünde TOMA’larla saldırdılar. Biber gazı sıkıldılar. Biz bu saldırılardan yılmadık yılmayacağız. Size Sinop’ta Nükleer Santral yaptırmayacağız.

Değerli Basın emekçileri, Değerli konuklar,

ÇED başvuru dosyası incelendiğinde, Kopyala yapıştır yöntemiyle yaptıkları sözüm

ona“ Kervan yolda düzülür” örneğinden hareketle hazırlanan bir ÇED başvuru dosyası olduğu anlaşılmaktadır. Bu dosyaya göre de Sinop’ta Nükleer Güç Santrali yapılmamalıdır.

Sinop’ta NGS birçok Temel Gerekçeler ile karşı çıkıyoruz.

1- Çevresel Değerler;

a) Radyasyon,

b) Soğutma suyu,

2- Ekonomik Değerler;

a) Son derece pahalı bir enerji türü,

b) Başta Yerel geçim kaynaklarını yok etmesi olmak üzere Bölgenin de geçim kaynakları

3- Güvenlik Değerleri;

a) Terör,

b) Üreteceği elektriksel açıdan vereceği zararlar.

Bu başlıkları tek tek incelediğimizde;

- Enerji üretirken salınladığı radyoaktif değerler insan sağlığını olumsuz etkilemekte, deyim yerindeyse yaşamı felç etmektedir.
- Santralde kullanmayı planladıkları suyu Karadeniz’den çecekler ve kirl ettikleri, radyasyona bulaştırdıkları suyu da yine Karadeniz’e deşarj edecekler. 4 Reaktör için kullanacakları su miktarı 28 milyon m3 /gün. Türkiye’nin bir günde kullanacağı su miktarı ise sadece 15,5 milyon m3/gün. Sadece İstanbul’un Onbir (11) günde tüketeceği suyu Sinop NGS bir günde kirl etip tüketecek. Diğer bir deyişle iki Kızılırmak büyüklüğündeki bir su havzası gerekiyor.
- Yerli, Milli ve Ucuz (!) dedikleri Nükleer Enerji Son derece Pahalı bir enerji türüdür. Atık sorunu henüz dünyanın hiçbir yerinde çözölememiştir. Tahsis edilen Arazi açısından baktığımızda 1415 Futbol sahası büyüklüğündeki araziye Atıkların da depolanması akla gelmektedir.
- Eğer Sinop NGS’nin yapılması halinde; Yerelde yaşayan insanların geçim kaynağı ve Türkiye’nin Balık ihtiyacının %20 sinin karşılandığı balık üretiminin yok olmasını sağlayacaktır.
- Üreteceği elektriksel değerler açısından incelediğimizde; 31 Mart 2015 tarihinde 10 saat gibi uzun bir zaman diliminde Türkiye genelinde bir elektrik kesintisi yaşandı. Buna biz “Sistem Çökmesi” diyoruz. Yani Şebeke “Yönetilebilir” olmaktan çıkmıştı. Bu süreçte Türkiye’de bir Nükleer Güç Santrali olsaydı Ülkemizde bir Çernobil veya Fukuşima kazası yaşanıyor olacaktı.

Değerli dostlar;

Türkiye’nin Nükleer santrallerden elde edeceği elektriğe ihtiyacı yoktur. Bunu Türkiye’nin Mevcut Kurulu Gücü ve Arz –Talep Tablosunu incelediğimizde de görebiliyoruz.

Şöyle ki; Türkiye’de elektrik üretimine gereksiz yatırımlar yapılmış ve plansızlık nedeniyle elektrikte bugün arz fazlası oluşmuştur. Kurulu gücümüz 2017 yılsonunda yüzde 8.5 artışla 85.200 MW’a ulaşmıştır. Oysa geçen yıl elektrik tüketimi 289 milyar 975 milyon kilovat saat olurken, en yüksek puant talebi 26 Temmuz 2017 itibarıyla 47.659 MW olarak gerçekleşmiştir. Yani 2017 yılsonu itibarıyla elektrikte fazla kurulu gücümüz vardır.

Türkiye’nin pahalı, riskli, kirl i ve dışa bağımlılığımızı artıracak nükleer santrallara ihtiyacı yoktur.

Hangi koşulda olursa olsun, ne Sinop’ta Ne Akkuyu’da nede Türkiye’nin bir başka yerinde Nükleer Santral yaptırmayacağız.

Mücadelemiz Nükleer Güç Santralleri projeleri tozlu raflara değil, Tarihin çöp sepetine atılncaya kadar sürecektir.

Siz belki aldanan, aldatılan oldunuz ama, bizler sizin halkı aldatmanıza asla müsaade etmeyeceğiz.

Yasaklardan korkmuyoruz ve yılmayacağız. Sağlıklı yaşam için alanlarda olacağız.

Kamuoyuna saygı ile duyuruyoruz.

SAMSUN ÇEVRE PLATFORMU BİLEŞENLERİ

SAMÇEP

- 3- 23 Nisan 2018 tarihinde TMMOB İKK ve SAMÇEP tarafından düzenlenen “Çernobil ve Fukişima’nın ardından Nükleer Felaket devam ediyor. Nükleer Santralin Sinop ve Karadeniz’e etkileri” konulu panel ve poster sunumu Şube Hizmet Binasında gerçekleştirilmiş ve poster sergisi 25 Nisan 2018 tarihine kadar sergilenmiştir.



- 4- 25 Mayıs 2018 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası-İnşaat mühendisleri Odası –Elektrik Mühendisleri Odası-Ziraat Mühendisleri Odası- Çevre Mühendisleri Odası ile yaptığımız ortak basın açıklaması aşağıdadır.



25-05-2018

BASINA VE KAMUOYUNA

Değerli basın mensupları

Bölgemizin ve ülkemizin en anlamlı kentlerinden birinde yaşamaktayız. Gerek bulunduğu coğrafi koşullar, gerek iklimi gerek tarihi geçmişi, gerekse stratejik konumu itibari ile Samsun oldukça iyi koşullara sahip olmuştur.

Ancak geçen zaman içinde kenti yönetenlerin uyguladıkları akla, bilime, planlama ve şehircilik ilkelerine uymayan, kentin doğal, kültürel değerlerini hiçe sayan politikalar, kentin sahip olduğu değerlerden hızla uzaklaşmasına sebep olmuştur.

Son 20 yılda Samsun kenti, içinde barındırdığı yoğun yapılaşma, beraberinde gelen trafik sorunu, otopark sorunu ve yaşam alanlarının vazgeçilmezi olan aktif yeşil alan sorunu ile adeta kaderine terk edilmiş , Kent merkezlerinde insanımıza, sadece mezarlıklarda varolan yeşil alanlar bırakılmış, insanımıza yeşil alan, ölüm halinde mezarlıkta layık görülmüştür.

Dolgu alanlarında oluşturulan yeşil alanlar kent peyzajına olumlu katkılar sağlamakla birlikte, yaşam alanlarına uzaklığı, aktif kullanımlarını kısıtlamakta olup günlük kullanımlar için uygun mesafede değildir.

Kentte son yıllarda yapılan kamu binalarının yer seçimlerinde merkezi siyasetin yanlış yönlendirme ve dayatmalarının Belediyetkilileri ve meclisleri tarafından önüne geçilememiş, Emniyet Müdürlüğü, SGK, Atakum Yüzme Havuzu, Batıpark Olimpik tesisleri gibi büyük kamu yapıları Planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olarak uygun olmayan alanlara inşa edilmişlerdir.

Kentin içinde bulunduğu yoğun yapılaşma ve beraberinde getirdiği altyapı, ulaşım, otopark gerçeği gözardı edilerek, Büyükşehir belediyesine ait kent boşlukları, ranta dayalı imar hakları ile donatılarak parklar, belediye hizmet alanları, Pazar yeri ve otopark alanları Ticaret, Ticaret ve Sağlık tesisi, AVM alanlarına çevrilmiş, gerekçe olarak da yapılmış olan yatırımlara ait borçların finansmanı gösterilmiştir.

Kentin değerlerini satmak suretiyle kentin ve kentlinin geleceğini karartacak uygulamalar yatırım için gerekçe gösterilemez.

Bütün bu olumsuzluklar yetmezmiş gibi 30 haziran 2014 yerel seçimlerinin hemen ardından Samsun Büyükşehir Belediyesi Tarafından, Yerel belediyelere de haber vermeksizin, kıyı tahribatı gerekçe gösterilerek, hiçbir idari karar olmaksızın, herhangi bir plana dayalı olmayan, tamamen hukuka aykırı olarak Atakum-Kurupelit , 19 Mayıs İlçesi arası SAHİL YOLU DÜZENLEME ÇALIŞMALARI başlatılmış, büyük Bilbordlarla reklamı yapılmış, 20 gün gibi kısa bir sürede, büyük bir bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde bulunan, kumsalda ve yer yer deniz üzerinde kaya dolgular yapılmak suretiyle sahil doldurulmuş ve çevre katliamı yapılmıştır.

Anayasal kuruluş olan ve kamu yararına hizmet üretmek görevleri arasında sayılan TMMOB ye bağlı odalar olarak duruma tepki gösterilerek, bu hukuk dışı çevre katliamının derhal durdurulması, kıyı kanunlarına aykırı olan SAHİL YOLU DÜZENLEME ÇALIŞMALARINDAN DERHAL VAZGEÇİLMESİ istenmiştir.

Samsun Büyükşehir Belediyesi yapılan çalışmalar hususunda ülkemizin en yetkin kurumu olan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine bağlı Meslek odalarının uyarılarını adeta yok sayarak, yaptığı sahil yolunu kamufle edebilmek için bilbordlarda sadece SAHİL YOLO ÇALIŞMALARI cümlesinden YOLU ibaresinin üzerini boyatmak suretiyle, çalışmaların SAHİL DÜZENLEME ÇALIŞMALARI olduğu algısını yaratmaya çalışmıştır.

Yapılan çalışmalarla ilgili olarak ilgili belediye başkanları hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuş, benzeri çevre katliamlarının hukuksuz bir zeminde yürütülmesini yadırgamayan ve hukuku kendi önünde engel kabul eden AKP hükümeti, soruşturma izni vermemiştir.

Kamuoyunda yarattığı tepkiler karşısında Samsun Büyükşehir belediyesi, uygulama alanına ait acele, 1/5000 nazım plan ve 1/1000 uygulama imar planı hazırlatmış, planlara yaptığımız itirazlar meclis komisyonlarında görüşülürken yaptığımız itiraz konuşmamızda, meclis iradesinin yapılmakta olan hukuksuz bir çevre katliamının onaylatılması doğrultusunda kullanılmasının doğru olmadığını ifade etmeye çalışsakta , kent için bu kadar önem arzeden bir plan hiç tartışılmadan bazı muhalefet üyelerinin karşı oyu ile hem komisyondan hem de meclisten jet hızı ile 15/05/2016 tarihinde geçirilmiştir. Meclis her zaman olduğu gibi halkın iradesini yansıtacak tavır yerine tek karar vericilerin ben yaptım oldu yönündeki keyfi iradesi yönünde tavır koymuştur.

Bu kararına TMMOB ye bağlı Odalardan Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Elektrik Mühendisleri Odası olarak Samsun İdare Mahkemesinde dava açtık.

Samsun 2. İdare mahkemesinde görülen davada bilirkişilerin verdiği raporda kısaca

-Geliştirilen imar planı kararlarının kamu yararı taşıdığı

-Özel hukuk kurallarına riayet edilerek hazırlandığı

-Dava konusu alanın kent merkezinden başlayarak şehrin batı yönünde kıyı düzenlemelerinin bir devamı niteliğinde projelendirildiğinin anlaşıldığı

-20 m. En kesitindeki yolun yaya yolu olduğunun anlaşıldığı.

-Kıyıda yapılan dolguların yer yer sahilde çirkin görüntü oluşturduğu, bu dolgunun sahil yolu yapmaktan ziyade, denizin aşındırmasının ve özel mülklere zararın önlenmesi olduğu

-Bütün bu tespitler ışığında dava konusu plan değişikliklerinin İmar ve Kıyı Mevzuatına, planlama ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve çevresel değerlerin korunmasına ilişkin yaklaşımlara uygun ve uyarlı olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Denilmek suretiyle görüş oluşturulmuş ve bu görüşler doğrultusunda mahkeme yapılan planda hukuka aykırılık bulunmamaktadır doğrultusunda hüküm vermiştir.

Verilen kararı hukuka uygun bulmadığımız kanaati ile, karar Danıştay’ da temyiz edilmiştir.

Danıştay Altıncı dairesi oy birliği ile,

“Dava konusu imar planı değişiklikleri yaya yolu planlamasına ilişkin ise de, anılan yolun en kesitinin 20 metre genişliğinde belirlenmesi, sahil şeridi boyunca kesintisiz oluşu, ortasında yeşil refüje ve bazı kısımlarda kaldırıma yer verilmesi, fiilen beton satıh kaplaması yapılması dikkate alındığında yaya yolu standartlarının oldukça üstünde olduğu ve bu haliyle taşıt yolu olarak kabulünün gerektiği açık olup, mevzuat hükümleri uyarınca sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yollarının açılmamaktadır. Anılan yol ise, bazen kıyı kenar çizgisinin dışında, bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak planlanmıştır ve bu kısımlarda taşıt yolu yapılması bir yana, yaya yolu planlaması yapılması dahi mümkün değildir bunun yanında, planlama alanının, dolgu planı sınırlarını da kapsadığı, bu alanlarda imar planı değişikliğinin Bakanlıkça onaylanacak dolgu planı kapsamında yapılabileceği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 31-07-2014 tarihli, 5768 sayılı yazısında belirtilmiştir.

Ayrıca, dosya kapsamında dava konusu imar planlarının lejantlarına rastlanmadığından planlama alanında yer alan MK gösteriminin plan lejantları ile mi getirildiği yoksa plan notu olarak mı belirlendiği anlaşılamamaktadır.

Bu durumda, Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün anılan yazısı da dikkate alınarak, planlama alanının dolgu planı sınırları içerisinde yer alıp almadığı, MK gösteriminin nasıl yapıldığı hususlarının araştırılması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden bir karar verilmek üzere eksik incelemeye dayalı idare Mahkemesi kararının bozulması”, kararı verilmiştir. Basına ve kamu oyuna saygı ile sunulur. 25-05-2018

TMMOB

Mimarlar Odası-İnşaat mühendisleri Odası –Elektrik Mühendisleri Odası-Ziraat Mühendisleri Odası- Çevre Mühendisleri Odası

- 5- 19 Eylül 2018 tarihinde TMMOB Mühendis Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Gününde Basın Açıklaması düzenlenmiştir. Basın açıklaması aşağıdadır.



Değerli Arkadaşlar;

Bundan 39 yıl önce yapılan iş bırakma eyleminin temel talebi çalışma koşullarının iyileştirilmesi ve insanca yaşanabilecek bir ücret olmuştur. Aradan geçen 39 yıla rağmen, bu temel sorunun hiç değişmeden devam ettiği görülmektedir. Mühendis, mimar ve şehir plancıları günümüzde de gerek kamuda gerekse özel sektörde kötü çalışma koşulları altında, yetersiz ücretlerle çalışmaya devam etmektedir.

İşsizlik, hayat pahalılığı, düşük ücretler, güvencesizlik, özlük hakları ve örgütlenme sorunları ülkemizde çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının öncelikli sorunları olmaya devam etmektedir. İçinde bulunduğumuz derin ekonomik kriz, tüm halkımızın olduğu gibi emeğiyle geçinen mühendis, mimar ve şehir plancılarının da hayatlarını zorlaştırmaktadır.

Son birkaç gündür kamuoyuna yansıyan, Türkiye'nin en büyük şantiyesi 3. havalimanındaki çalışma ve yaşam koşulları, ülkemizde emekçilerin içinde bulunduğu zor koşulların aynasıdır. Daha fazla sömürü uğruna insanların hayatlarını hiçe sayan bu insanlık dışı çalışma koşulları derhal düzeltilmelidir.

Bu zor çalışma koşullarına rağmen, mühendis, mimar ve şehir plancılarının emeği değersizleştirilmeye devam etmektedir. Bilimi, tekniği ve yaratıcı fikirleri sistematik olarak değersizleştiren bu politikalar sadece teknik elemanların yaşamlarını değil, ülkemizin geleceğini de tehdit etmektedir. Bugün içinde bulunduğumuz krizin nedeni, üretim yerine rant; sanayileşme yerine inşaat; teknoloji yerine betona; planlı kalkınma yerine sıcak para akışına dayalı bir ekonomik yapı kurulmasıdır. Yanlış ekonomi politikaları sonucu ortaya çıkan bu krizin bedelini, emeğiyle geçirenler değil, bu krizi ortaya çıkaranlar ödemelidir.

Değerli Arkadaşlar;

Ülkemizdeki mühendis, mimar ve şehir plancılarının bugün karşı karşıya olduğu sorunlar sadece ekonomik sıkıntılar değildir. Kontrolsüz yetkilerle donatılmış tek adam rejimi altında özlük haklarımız da giderek budanmaktadır.

Birliğimiz ile SGK arasındaki yapılan asgari ücret protokolünün SGK tarafından tek taraflı olarak feshedilmesiyle yeni bir boyut kazanan özlük haklarımıza yönelik saldırılar, sistematik biçimde artmaktadır.

Mayıs ayında çıkartılan İmar Affı yasasında yer alan bir madde ile “teknik öğretmen, tekniker ve teknisyenlerin” Yardımcı Kontrol Elemanı adı altında yapı denetim sistemine eklenerek, mühendislik mesleğinin uygulama alanlarından birisi daha farklı meslek gruplarına açılmıştır. Yapı Denetim sistemi teknikerlere açılırken, KHK'lar ile hukuksuz

biçimde kamudan ihraç edilen mühendis, mimar ve şehir plancılarının yapı denetim şirketlerinde görev yapmaları engellenerek bu arkadaşlarımızın yaşadıkları mağduriyet daha da artırılmıştır.

Meslek alanımıza ilişkin saldırıların son örneklerinden birisi de, yapı ruhsatlarındaki proje müelliflerinin imza gerekliliğinin kaldırılması olmuştur. Meslektaşlarımız hak ve yetkilerini kaybetmesine neden olan bu uygulama uzun yıllardır mücadele ettiğimiz “sahte proje müellifliği”nin ve sorunlu- denetimsiz projelerin önünü açmıştır.

Tüm bu düzenlemeler, sadece meslek alanlarımızı hedef almakla kalmıyor, halkın iyi ve güvenli mühendislik, mimarlık, şehir plancılığı hizmeti almasını da engelliyor. Bu durumun toplumumuza maliyeti, daha güvensiz yapılar, daha fazla yıkım, daha çarpık bir kentleşme olarak yansımaktadır.

Değerli Arkadaşlar,

Mühendis, mimar ve şehir plancılarının mesleki hak ve çıkarlarını korumak aslında tüm toplumun geleceğini korumak demektir. Çünkü bizim meslek alanımız, toplumun ortak yaşamının üretimini ve devamlılığını sağlamaktadır. Bizler bu anlayışlar, mesleğimize ve meslektaşlarımıza sahip çıkarken, ülkemizin ve toplumumuzun ortak geleceğine de sahip çıkıyoruz.

Tek adam rejimi, birliğimizin bu toplumcu rolünden ve tavrından açık biçimde rahatsız olmaktadır ve bunu her fırsatta dile getirmektedir. Temmuz ayı içerisinde yayınlanan 5 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile birlikte, Devlet Denetleme Kuruluna anayasaya ve yasalara aykırı yetkiler tanınarak, Birliğimiz ve diğer emek-meslek örgütleri baskı altına alınmaya çalışılmaktadır.

Devlet Denetleme Kurulunun bir denetleme organı olmaktan çıkartılarak adeta yargı organı biçiminde hareket etmesini sağlayan bu düzenleme, sadece meslek örgütümüzü hedef almamakta, mahkemelere ait olan yargı yetkisinin alenen gasp edilmesi anlamına da gelmektedir.

Değerli arkadaşlar,

Meslek alanımızı, meslektaşlarımızı ve meslek örgütlülüğümüzü hedef alan bu saldırılar karşısında sessiz kalmayacağız. 19 Eylül 1979’un 39. yılında bir kez da hatırlatmak isteriz ki, bu ülkenin onurlu ve direngen mühendis, mimar ve şehir plancıları vardır ve yaşanan bu haksızlıklara, bu saldırganlığa asla boyun eğmeyecektir.

Bu anlayış ve kararlılıkla 19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Gününü bir kez daha kutluyoruz.

Yaşasın TMMOB Örgütlülüğü!

Yaşasın Mücadelemiz!

19-09-2018

- 6- 25 Ekim 2018 tarihinde Mühendislik ve Mimarlık Haftası kutlamaları kapsamında İKK bileşenleri ile Atatürk anıtına çelenk sunulmuş ve sonrasında Mimarlar Odası Samsun Şubesi Hizmet Binasında basın açıklaması ve kokteyl düzenlenmiştir.



- 7-07 Kasım 2018 tarihinde CHP Denizli Milletvekili ve Doğa Haklarından Sorumlu Genel Başkan Yardımcısı Sayın Gülizar Biçer Karaca'ya Şube Hizmet Binaımızda Mimarlar Odası ve SAMÇEP (Samsun Çevre Platformu) olarak Şehrimizde yaşanan ve müdahil olduğumuz çevresel konular hakkında bilgi verilmiştir.



- 8- 24 Kasım 2018 tarihinde TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu TMMOB'nin başlattığı "Krizle Karşı Emeğimize, Mesleğimize Ve Haklarımıza Sahip Çıkacağız!" kampanyası kapsamında 24 Kasım 2018 tarihinde bir basın açıklaması yaptı. TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri İshak Memişoğlu tarafından yapılan basın açıklaması aşağıdadır.



KRİZE KARŞI EMEĞİMİZE, MESLEĞİMİZE VE HAKLARIMIZA SAHİP ÇIKACAĞIZ!

Değerli Basın Emekçileri, Değerli Meslektaşlarım

Ülkemizde uzun süreden beri derin bir ekonomik kriz yaşanıyor. Halkın alım gücünü düşüren, işyerlerinin kapanmasına neden olan, işsizliği ve yoksulluğu artıran ekonomik kriz her geçen gün hayatlarımızı daha fazla etkiliyor.

Yaşadığımız bu krizin sadece döviz kurundaki yükselmelerden kaynaklanmadığını ve ABD ile yaşanan gerilimlere bağlı olmadığını daha önceki açıklamalarımızda dile getirmiştik. Bugün geldiğimiz noktada kur baskısının ortadan kalkmasına, ABD ile ilişkilerin normalleşmesine rağmen, ekonomik göstergeler krizin etkisinin daha da arttığını göstermektedir.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Ekim Ayı itibariyle Tüketici Fiyat Endeksi % 25.24, Üretici Fiyat Endeksi % 45 düzeyine çıkmıştır. Bakanlar Kurulu tarafından başlatılan Enflasyonla Topyekûn Mücadele Kampanyasına rağmen fiyat artışları kontrol altına alınamamış ve son 15 yılın en yüksek düzeyine ulaşmıştır.

Enflasyondaki bu artışın yanı sıra, yine TÜİK tarafından açıklanan veriler, ülke ekonomisinin hızla durgunluğa doğru sürüklendiğini göstermektedir. Sanayi Üretim Endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre % 2.7 azalmıştır. Fabrikaların üretimi durdurması, yatırım projelerinin iptal edilmesi, şirketlerin konkordato ilanları ve toplu işçi çıkarmaları olarak hayatlarımıza yansıyan bu veri, Ağustos Ayında % 11.1 olarak açıklanan işsizlik oranının Eylül ayından itibaren çok daha yüksek düzeylere ulaşacağını habercisidir.

Ekonomik göstergeler esas alınarak yapılan tüm analizler, 2018 yılın üçüncü çeyreğinden itibaren ekonomik büyümenin duracağını ve 2019 yılı içinde Türkiye ekonomisinin küçüleceğini işaret etmektedir.

Halkın yaşamını sürdürmesini güçleştiren bu ekonomik krizin nedeni, yıllardır uygulanan yanlış ekonomi politikalarıdır. Yurt dışından sağlanan sıcak para akışına dayalı rant ekonomisi, ülkemizde düzenli ve giderek daha sık aralıklarla krizlere neden olmaktadır. Yaşanan her kriz, halkın daha fazla yoksullaşmasına, ülke varlıklarının değersizleşmesine neden olmaktadır. Emeğiyle geçinen kesimlerin krizler karşısında dayanma gücü azalmakta, krizlerin toplumsal maliyeti artmaktadır. İşsiz kaldığı için, borcunu ödeyemediği için, ailesinin geçimini sağlayamadığı, çocuklarına bakamadığı için depresyona girenlerin, kendini yakanların, intihar edenlerin haberleri hepimizin yüreğini acıtmaktadır.

Yanlış ekonomi politikalarıyla ülkeyi bu duruma sürükleyen yöneticilerin kriz karşısındaki tutumu, krizin toplumsal sonuçlarını daha da derinleştirmektedir. Uzun süre varlığı inkar edilen bu kriz karşısında siyasal iktidarın çözüm önerisi, ekonominin küçültülerek krizin bedelini emeğiyle geçinen yoksul kesimlere ödetmek

olmuştur. Temel ihtiyaç maddelerinin fiyatları, vergiler ve kredi maliyetleri artarken, yoksul kesimlere sağlanan sosyal yardımlar, burslar ve sağlık yardımları giderek azaltılmaktadır. Kriz gerekçesiyle insanlar işsiz bırakılmakta, ücretler baskı altına alınmaktadır. Ülkemiz, sadece parası olanın para kazanabildiği bir rant ekonomisine mahkum edilmektedir. İşsizlik fonunda toplanan kaynak, işsiz kalanların hayatlarının idamesi için değil, bankaların ihtiyaçları için kullanılmaktadır.

Halkın günlük yaşamı bu denli kötüleşmişken, siyasal iktidar halkın sorunlarına çözüm bulmak yerine, 2019 yılında gerçekleşecek yerel seçimler öncesinde pembe bir tablo yaratmaya çalışmaktadır. Benzerleri daha önceki kriz dönemlerinde de gördüğümüz ve devlet hazinesini boşaltma pahasına atılan bu spekülasyon adımları, kur ve faizlerde kısa dönemli düzelmeler yaratsa da, uzun dönemde krizi daha da derinleştirmektedir. Nasıl ki 24 Haziran Seçimleri öncesinde yaratılan suni ekonomik büyüme Ağustos ayında büyük bir patlamaya yol açıyorsa, 31 Mart Yerel Seçimleri öncesinde yaratılmak istenen bu pembe tablo da, seçimler sonrasında büyük ekonomik-toplumsal patlamalara neden olacaktır.

Ülkemiz bu denli büyük bir krizle boğuşurken, iktidar sahipleri “savurganlık” ve “yolsuzluk” içinde yaşamaktadır. AKP’li Belediyelere kadar uzanan bu savurganlık ve yolsuzluklar, Sayıştay Raporlarında açık biçimde tespit edilmiştir. Halkı tasarrufa çağıran yöneticiler, büyük bir şatafat içerisinde yaşamaya devam etmektedir. Ülkeyi yönetenler lüks içerisinde yaşarken, halkın yoksulluğa mahkum edilmesini kabul etmiyoruz. Krizin bedelinin emekçilere ve yoksullara ödetilmesine hayır diyoruz!

Değerli Basın Emekçileri,

Yaşanan ekonomik krizden en fazla etkilenen kesimler arasında Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları da yer almaktadır. Gerek kamuda, gerek özel sektörde her türlü mühendislik, mimarlık ve şehir planlama hizmetlerini, planlama, projelendirme, uygulama ve denetleme işlerini yürüten tüm meslektaşlarımız krizden olumsuz biçimde etkilenmektedir. Meslektaşlarımız, ülkemizdeki kriz ortamının yarattığı pahalılık, geçim sıkıntısı ve borçlanma gibi ortak sorunlardan etkilendiği gibi, mesleğimize özgü sorunlarla da boğuşmak zorunda kalmaktadır.

Kamuda çalışanlarımız siyasi baskı ve sürgün tehdidi altında, düşük ücret, kadro sorunu, özlük haklarının ihlal edilmesi, düşük ek göstergeler gibi birçok sorun ile yüz yüzedir. Güvencesiz-sözleşmeli istihdam modellerine yönelme, atamalarda liyakatin ortadan kalkması ve nihayet hukuksuz-keyfi ihraçlar gibi nedenlerle kamudaki teknik personelin iş yükü artarken, iş riski de giderek büyümektedir.

Özel sektörde çalışan meslektaşlarımızın tamamına yakını yatırımların durması, projelerin iptal edilmesi, reel sektörün tıkanması gibi sorunlardan etkilenmiştir. İşsizlik, esnek çalışma, güvencesizlik, sağlıksız çalışma koşulları ve reel ücret kaybı gibi sorunlar özel sektörde çalışan tüm meslektaşlarımızı tehdit etmektedir.

Değerli Basın Emekçileri,

TMMOB, ülkemizde bulunan mühendis, mimar ve şehir plancılarının mesleki-demokratik kitle örgütüdür. Meslektaşlarımızın ortak ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki etkinliklerini kolaylaştırmak ve mesleki çıkarlarımızı ülke çıkarları doğrultusunda koruyup geliştirmek örgütümüzün kuruluş amaçları arasında yer almaktadır. TMMOB örgütlülüğü olarak bizler, Anayasa’nın bizlere verdiği özel sorumluluk ve yetkilerin bilinciyle, kriz karşısında emeğimize, mesleğimize ve haklarımıza sahip çıkacağız. Meslektaşlarımızın ekonomik kriz altında ezilmesine izin vermeyeceğiz.

Bu doğrultuda, 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Görüşmelerini ve Asgari Ücret Tespit Komisyonu çalışmalarını da içeren önümüzdeki bir buçuk aylık dönemde, Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının mesleki, ekonomik ve özlük haklarının korunup geliştirilmesi için bir dizi faaliyet yürüteceğiz. Basın açıklamalarından Meclisin Plan ve Bütçe Komisyonu faaliyetlerine, kurum ziyaretlerinden çalıştaylara kadar uzanan farklı çalışmalarını kapsayan bu kampanya dönemi hedefleri şöyle özetlenebilir:

Kamuda çalışan meslektaşlarımızın ücret, atama, özlük hakları ve düşük ek gösterge sorunlarının ortadan kaldırılarak insanca yaşanabilir bir ücret ve çalışma yaşamının sağlanması.

Birliğimiz ve Sosyal Güvenlik Kurumu arasında 2012 yılında imzalanan protokolün tekrar uygulanması sağlanarak, ücretli çalışan meslektaşlarımızın ücretlerinin yükseltilmesi, sigorta primlerinin gerçek gelir üzerinden yatırılmasının sağlanması.

OHAL döneminde hukuksuz biçimde ihraç edilen meslektaşlarımızın bütün hakları ile birlikte işlerine iade

edilmesi.

TMMOB Örgütlülüğünü hedef alan baskıların ve yasal düzenleme girişimlerinin ortadan kaldırılması.

Teknik emeği değersizleştiren ve işsizliğe mahkum eden neoliberal politikalar karşısında mesleki haklarımızın korunması ve kriz karşısında emeğin haklarının savunulması.

Değerli Basın Emekçileri,

2019 Yılı Ocak ayına kadar sürecektir bu kampanya dönemi boyunca kamuoyuna dönük bilgilendirme faaliyetlerimizin yanı sıra, Mecliste Bulunan Siyasi Partilerin Grup Başkan Vekilleriyle, Sosyal Güvenlik Kurumu'yla, ilgili bakanlıklarla görüşmeler gerçekleştireceğiz.

Bunların yanında 45. Genel Kurulumuzda alınan kararlar uyarınca; 15 Aralık 2018 tarihinde Kamuda Çalışan Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Çalıştayı, 22 Aralık 2018 tarihinde Ücretli Çalışan-İşsiz Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Çalıştayı ve 5 Ocak 2019 tarihinde OHAL KHK'ları ile İhraç Edilen Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Çalıştayı gerçekleştireceğiz. Bu çalıştaylardan elde edilecek veri ve önerileri kamuoyu ve ilgili kurumlarla paylaşacağız.

Bilimi ve tekniği emperyalizmin ve sömürgecilerin değil, halkın hizmetine sunmak için çabalayan mühendis, mimar, şehir plancıları ve onların örgütü TMMOB olarak kriz koşullarında haklarımıza, mesleğimize ve örgütümüze sahip çıkacağımızı bir kez daha dile getiriyor, bu yoğun çalışma programında tüm TMMOB örgütlülüğüne başarılar diliyorum.

- 9- 22 Aralık 2018 tarihinde ORTA KARADENİZ BÖLGESİ EKOLOJİ BİRLİĞİ toplantısı şube hizmet binamızda yapılmıştır.

Ekoloji Birliğinin bölgesel toplantıları kapsamında Orta Karadeniz Bölgesi ekoloji örgütlenmeleri ve bireysel çevre aktivistleri, Samsun Çevre Platformu SAMÇEP'in ev sahipliğinde Mimarlar Odası Samsun Şubesi hizmet binasında yapıldı.

Toplantıya Giresun, Ordu, Sinop, Amasya, Çorum ve Tokat illeri ekoloji örgütlenmelerinin yanı sıra bireysel aktivistler katılım sağladı. Toplantıda çevre hukuku ve halk sağlığı konularının da Barolar Birliğinden ve Tabipler Odasından da temsilciler katıldı.

Toplantının amacı, ülkemizin içinden geçtiği bu karanlık dönemde doğanın can veren varlığını ve yaşam alanlarımızı korumak için mücadele verenler olarak, yaşamı savunma ve geleceği kurtarma çabamızı ortaklaştırmak, yeni yeni yerlerde ekoloji örgütlenmesini filizlendirmek ve yaşamı savunma irademizi daha da kuvvetlendirmektir.



Ardından ise;

Adalet Mahallesinde bulunan amlık alanın tahrip edilmesine karşı çıkan mahalle halkıyla bir araya gelinerek bir basın açıklaması yapıldı

Açıklamada; kısaca amlık alanın ağaçlarla birlikte korunması, eēitim ihtiyaçları için aa kesilmeyecek uygun alanların İlkadım Belediyesi sınırları içerisinde fazlasıyla bulunduēu belirtildi. Belediye Meclis’lerinde kaēıt izerinde imar planları ile oynayarak toprak istü tüm doēal varlıkların ve doēal mirasın yok sayılamayacaēı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclis kararının düzeltilmesi gerektiēi vurgulandı. Samsun Valisi, Büyükşehir Belediye Baēkanı ve İlkadım Belediye Baēkanına yanlıştan dnn aēırısı yapıldı.

Mahalle sakinleri de söz alarak amlık alanın ağaçları ile korunarak piknik alanı olarak düzenlemesi talebinde bulundular.



10-16 Ocak 2019 tarihinde 19 Mayıs'ın 100. Yılı nedeniyle çeşitli etkinlik ve kutlamalar yapmak üzere kurulan ve bileşeni olduğumuz "100. Yıl. Platformu" basın açıklaması Şube Hizmet Binamızda yapılmıştır.



SAMSUN 100. YIL PLATFORMU

**BU YIL ATATÜRK YILI OLSUN
SAMSUN: 16 OCAK 2019**

Bu salonda gördüğünüz topluluk;

Kentimizin ilmini, irfanını, alın terini kültürünü, sesini ve rengini temsil ediyor. Bu coğrafyanın vicdanını, HOŞGÖRÜSÜNÜ ve öfkesini temsil ediyor. Vatana, Cumhuriyete, Mustafa Kemal Atatürk'e, İlkelerine ve DEVRİMLERİNE ölesiye bağlılığı temsil ediyor. Dönün ve onların gözlerine bakın.

Ne mutlu bizlere ki yüz yıl önce Atamız, Atatürk'ümüz, bu kentin insanlarının gözlerine bakmış ve aynı şeyi görmüştü. O nedenle kentimizin yenedünya talanından kurtulup da TARİH KALABİLEN her köşesine onun şu sözlerini işledik:

"... Samsunluların hal ve durumlarında gördüğüm gözlerinden okuduğum vatanseverlik ve fedakârlık; ümit ve tasavvurlarımı olumlu bir inanca götürmeye yetmişti..."

Yüz yıl sonra bizleri bir araya getiren şey işte şu salondaki paydaşlarımızın temsil ettiği kent insanımızın, cumhuriyet insanımızın, o inançlı yürekleri ve kararlı bakışlarıdır.

Atatürk ve arkadaşlarının, her şeyini tüketmiş bir toplumu, kara bir zorbalığın umutsuzluğundan çekip çıkararak insanlık onurunu, özgürlüğümüzü ve CUMHURİYETİMİZİ bizlere sunmak için yeryüzünün bütün mazlum milletlerinin bağrına ilk ayak bastığı yerdir SAMSUN.

Onun için bu yılın SAMSUN YILI olmasını istedik.

Atatürk ve arkadaşlarının sayesinde, biat olmanın rezilliğinden kurtulup, akıl ve bilgi ile medeni milletlerin seviyesine ulaşma arzusu ve becerisinin ilk adımıdır SAMSUN.

Onun için bu yılın BİLİM YILI olmasını istedik.

"... Sanatsız kalan bir milletin hayat damarlarından biri kopmuş olur." demişti bizlere. Onun bu özenidir ki yüz yıllar boyunca kaybettiğimiz hatta zorla bizlere kabul ettirilen uyduruk bir dilin ve daha bir sürü saçmalığın yerine, kendi dilimizle konuşmayı, kendi tarihimizi bilmeyi, kendi sesimizi üretmeyi ve kendi ekinimizle tıpkı diğer MEDENİ insanlar gibi yaşamayı öğrenmeye başladığımız yerdir SAMSUN.

O nedenle bu yılın KÜLTÜR ve SANAT YILI olmasını istedik.

1919, dünyanın yeniden paylaşımı için “yedi düvel”in bir araya gelip, dünya devrimini bir kan gölü içinde boğmaya çalıştığı yıldır. Mustafa Kemal ATATÜRK, büyük bir öngörü ve kentimiz insanların bakışlarından aldığı ilhamla bu sefil saldırganları bir daha bu vatanın taşına toprağına göz dikemeyecek halde denize dökmüştür. İşte bu DEVRİMCİ RUHTUR Mustafa Kemal ATATÜRK’ den bizlere kalan miras.

O nedenle bu yılın DEVRİM YILI olmasını istedik.

Yüz yıl önce, asırlar boyunca, hiçbir şey üretmeden, sadece talan ve satın alarak yaşanılabilceğini sanan bir sefil saray zihniyetinin, kılıçla aldığını sabanla yeşertemeyen bir kof kabadayılığın sonucu varımızı yoğumuzu, üretebildiğimiz her şeyimizi sömürüye teslim etmiştik. Vatanın bütün tersanelerine girilmiş, bütün kaleleri zapt edilmiş, bankalarımız, fabrikalarımız ve verimli topraklarımız çoktan pay edilmişti. Mustafa Kemal ATATÜRK, bizlere sadece aklın ve zekânın yeterli olmadığını, DEVLET olabilmek ve dahi TAM BAĞIMSIZ olabilmek için çok çalışmak gerektiğini öğretti. O’NUN SAYESİNDE BAŞARDIK.

O nedenle bu yılın BAĞIMSIZLIK YILI olmasını istedik.

1919 dan 2019 a kadar aradan yüz yıl geçti. Önce kentimizin ve ülkemizin en verimli tarım arazilerinin üzerinde oturma şansını yitirdik. Ovalarımız, tütünümüz, pancarımız yitti. Tohumumuz yitti, tohumumuz! Kara koyunumuz, mandamız, sığırımız yitti. Artık sanatçılarımız ürettikleri ile bizleri buluşturamıyor. Sesimizi, rengimizi yitirdik. Yedi düvele borçlandık. Devrimlerimizi, devrimcilerimizi, Cumhuriyetimizin en temel ilkelerini yitirdik.

Bütün bu kaybettiklerimizi yerine koymak istedik, bu yılın YENİDEN MİLLİ MÜCADELE YILI olmasını istedik.

KISACA BU YILIN ATATÜRK YILI OLMASINI İSTEDİK.

Bu bir KUTLAMA YILI değil. Bu yıl ATATÜRK GİBİ DÜŞÜNME, YOKTAN VAR ETME, AKIL VE BİLGİ ile, kaybettiklerimizi kazanma yılıdır.

Bu amaçla, SAMSUN’DA, her alanda çalışmalarını sürdüren yaklaşık Elli Sivil Toplum Kuruluşu, Meslek Odaları, Emek Örgütleri bir araya geldik. Ürettiğimiz sanatsal, kültürel, ekonomik ve sportif değerlerden örnekler sergileyebileceğimiz ve bu anlamda da kentimizi bütün dünyaya tanıtılabileceğimiz türlü etkinlikler ve yarışmalar tasarladık. Hiçbir kamu ya da özel kuruluştan hiç bir parasal destek istemedik. Bu etkinliklerimizi sergileyeceğimiz alanların bizlere ayrılmasını talep ettik. Uzun bir süredir bu isteklerimize bir yanıt da alamadık.

Ama inandık. Biz HALKIZ. Kendimize GÜVENİYORUZ. YOKTAN VAR EDECEĞİZ.

SAMSUN 100. YIL PLATFORMUNU KURDUK ve çalışmaya başladık.

Burada bir kez daha sizlerin huzurunda inatla ve ÖFKE ile her türlü sulandırma girişimlerine karşı tekrarlıyoruz.

BU YILI ATATÜRK YILI İLAN EDİYORUZ.

KENTİMİZE, ÜLKEMİZE, BÜTÜN MAZLUM MİLLETLERE VE İNSANLIĞA ARMAĞAN OLSUN.

SAMSUN 100.YIL PLATFORMU

11-27 Mart 2019 tarihinde Samsun Akademik Odalar Birlikteliği (SAOB) olarak yaklaşan yerel seçimlerde aday olan Cumhuri İttifakının Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Sn. Mustafa Demir ile Millet İttifakının Adayları; Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Sn. Hayati Tekin, İlkadım Belediye Başkan adayı Sn Necaatin Demirtaş ve Atakum Belediye Başkan Adayı Sn. Cemil Deveci ile biraraya gelinerek hazırlamış olduğumuz Samsun Yerel Yönetimleri Raporu'nu kendilerine takdim ettik.



12-28 Haziran 2019 tarihinde Şube Hizmet Binaımızda TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu Samsun'un Terme ilçesinde 21 Haziran Cuma gecesi başlayan ve gece boyu devam eden yağışların yol açtığı seli 25 Haziran 2019 tarihinde TMMOB Samsun İKK Heyeti olarak inceledi ve bir basın açıklaması yaptı.



TMMOB Samsun İKK Sekreteri İshak Memişoğlu, Çevre Mühendisleri Odası Başkanı Özcan Çoluk, İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Bayrak, Samsun Çevre Platformu Sözcüsü Elektrik Mühendisi Mehmet Özdağ'dan oluşan TMMOB Samsun İKK Heyeti, Terme ilçesinde incelemelerde bulundu. İnceleme heyetine sahanın gezilmesi ve kurumlarla temas kurulması konularında Terme Çevre Platformu Sözcüsü Zekai Altunpala eşlik etti.

İnceleme esnasında Terme Belediye Başkanı Ali Kılıç, Terme Ziraat Odası Başkanı Ferda Ergün, Terme Sanayi Sitesi Kooperatif Başkanı Hüseyin Aydın, Terme Ulusoy Dinlenme Tesisleri sahibi İşadamı İmran Okumuş ziyaret edilerek selin etkileri, sele neden olan faktörler ve zaman zaman bölgede yaşanan aşırı yağışların yol açtığı tahribatların önüne geçilebilmesi için ortaya konulabilecek çözüm önerileri hususunda bilgi alışverişinde bulunuldu.

Selden en çok etkilenen bölgeler Terme'nin doğusunda yer alan yerleşim yerleri olan Kocaman, Kazım Karabekir, Sakarlı, Evci, Yahyalı, Hüseyinmescit mahallelerindeki yerleşim yerleri ve araziler ile Terme Sanayi sitesi olarak tespit edildi.

Alınan bilgiler doğrultusunda TMMOB Samsun İKK Heyeti'nin yaptığı inceleme sonucu şöyle:

Aşırı ve ani yağışın (metrekarede 60 kg ın üzerinde) yüksek rakımlardan itibaren yüksek su debisi oluşturması,
Oluşan yüksek su debisinin yüksek kesimlerde toprağı doyunlaştırması sebebiyle kısmi heyelanların oluşması,
Oluşan yüksek su debisinin mevcut su yataklarının kesitlerinin yetersizliğinden dolayı kanala sığmaması sebebiyle yol açtığı taşkınlar,
Kanal projelerinin oluşturulması esnasında, su yataklarının direnç yaratan bölümlerinin düzenlenmesi maksadı ile vatandaşlardan talep edilen arazilerden geçiş haklarının vatandaşlar tarafından verilmemesi sebebi ile, projelerin su akışını zorlaştıracak kesit ve güzergahta oluşturulması ve inşa edilmesi,
Su yollarına yakın yerleşmeler oluşturulması,

Oluşan yüksek su debisinin denize ulaşacağı kesimlerde DSİ tarafından deşarj için oluşturulan yada oluşturulması gereken ana kanallar ve kılcal kanalların kısmen bitirilmemiş olması, bazı kanalların temizliklerinin yapılmamasından dolayı kapalı olması, bazı kanalların kısmen kapalı olması, kanalların vatandaşlar tarafından atıklarla doldurularak işlevsiz hale getirilmesi, Bölgede oluşturulan menfezli geçişlerde uygun kesitlerin kullanılmamış olması, (Geçişlerin yüksek olmaması için küçük kesitlerde vatandaşların ısrarcı olduğu) Yine yüksek su debisinin ve getirdiği rusubatin Karadeniz Bölünmüş oto yolu üzerinde yapılan köprülerin çok ayaklı ve alçak olması sebebi ile köprü altlarına dolarak tıkaması, su akışının engellenmesi, bunun sonucu olarak su yollarının geriye doğru şişerek suyun arazilere yönelmesi, Tahliye kanallarının denize açılan ağızlarının kumla kapalı olması, 10.Kurumlar arası (SASKİ-DSİ gibi) sorumluluk karmaşası yaşanması,

sel oluşmasının ve maddi kayıplara yol açmasının koşullarını oluşturduğu anlaşılmıştır.

Tek tesellimiz Terme İlçemizde can kaybı olmamasıdır.

Zira 19 Haziran 2019Trabzon-Araklı ilçesinde yaşanan benzer felakette can kayıplarının oluşmuş olması bizlerin tespit ettiği ihmallerin çok daha büyük boyutlarda olduğunun işaretlerini vermekte olup, hepimizde derin üzüntü oluşturmıştır. Hayatını kaybedenlere Allah'tan Rahmet diliyoruz. Milletimizin başı sağolsun.

Bütün bu olumsuzlukların giderilmesi ve gelecekte aynı sonuçların doğmaması maksadı ile,

Heyelan oluşabilecek alanlarda toprağı tutacak bitki yapısının oluşturulmasının, Su yollarının kesitleri için yeniden değerlendirme yapılarak, uygun kesitlerde ve akışın rahat sağlanabileceği uygun güzergahta inşa edilmelerinin sağlanmasının, bunun için arazi sahiplerinin ikna edilmesi yada kamulaştırma gibi sonuca yönelik yöntemlerin kullanılmasının, Su yollarına yakın yerleşmelerin engellenmesinin, mevcutların taşınması için çözüm üretilmesinin, Ana ve kılcal su kanallarının Yatırımcı kuruluş tarafından biran önce bitirilmesinin, mevcutların periyodik bakımlarını yapılmasının, kontrol altında tutulması, deniz ağızlarının sürekli açık tutulması, Karadeniz Bölünmüş Oto Yolunda bulunan köprülerin suyun akışını engelleyen durumuna çözüm getirilmesi, Kurumlar arası yetki ve sorumlulukların yerine getirilmesi için sürecin takibinin titizlikle sağlanması, Planlanmış sel kapanı ve barajların öncelikle tamamlanması, Karadeniz'e yapılan dolguların derelerin denizle buluştuğu noktada akış eğimini sıfırladığı için deniz dolgularına son verilmesi, Küresel iklim değişikliğinin etkilerinin yağış rejimlerinde düzensizlikler getirdiği bilinmekte ve ülkemizde de örnekleri görülmektedir. Bu kapsamda yerel yönetimlerin kent planlanmasında bu olasılığı da gözardı etmeden değerlendirmelerini yapmaları ve ilgili diğer kurumlarla koordineli çalışarak gerekli planları oluşturmaları gerekliliği, birsonraki yaşanması olası felaketlerin önüne geçilebilecek önlemler olarak görülmektedir.

Yetkililerin, devletin tüm imkanları ile sahada olduğunu belirtmeleri memnuniyet verici olmakla birlikte, Devletin tüm imkanlarının afete yönelik çözümler doğrultusunda kullanılmasının aynı yetkililer tarafından öncelikli olarak benimsenmesi, gelecekte doğabilecek zararların önünü önceden kesilmesi bakımından daha yararlı olacağı inancını taşımaktayız.

TMMOB SAMSUN İL KOORDİNASYON KURULU

13-19 Eylül 2019 tarihinde Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Gününde basın açıklaması yapılmıştır. Basın açıklaması metni aşağıdadır.



40. YILINDA 19 EYLÜL 1979 İŞ BIRAKMA EYLEMİNİ VE TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜNÜ KUTLUYORUZ

Türkiye çapında yüz binin üzerinde mühendis, mimar ve şehir plancısının katılımıyla gerçekleştirilen 19 Eylül 1979 İş Bırakma Eylemi'nin 40. yılındayız.

Mesleğimize, mesleğimize ve haklarımıza sahip çıkma irademizin en görkemli dışavurumu olan 19 Eylül İş Bırakma Eylemini kırkıncı yıldönümünde bir kez daha selamlıyor, 19 Eylül'ün mirasını yaşatmak için ilan ettiğimiz "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü"nü kutluyoruz.

Bundan tam kırk yıl önce, ekonomik kriz karşısında mühendis, mimar ve şehir plancılarının yaşadığı hak kayıplarını ve ücret adaletsizliklerini protesto etmek için gerçekleştirilen iş bırakma eylemi, teknik elemanların üretimden gelen gücünü en açık biçimiyle ortaya sermiştir. TMMOB'nin çağrısıyla gerçekleştirilen eylem, maden ocaklarından enerji santrallerine, fabrikalardan şantiyelere, kamu kurumlarından limanlara kadar pek çok iş yerinde üretimin durmasını sağlamış, teknik elemanların yaşadıkları sorunlara dikkat çekilmesi sağlanmıştır.

Bizler için 19 Eylül İş Bırakma Eylemi, ülkesi için düşünen, planlayan, üreten mühendis, mimar ve şehir plancılarının kendi öz güçlerinin farkına vardığı tarihtir. Bu yüzden bu anlamlı gün, "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" olarak kutlanmakta ve yeniden hatırlanmaktadır.

Aradan geçen uzun yıllara rağmen bu ülkede emeğiyle geçinenlerin gündemleri neredeyse hiç değişmemiştir. İşsizlik, hayat pahalılığı, düşük ücretler, güvencesizlik, özlük hakları ve örgütlenme sorunları ülkemizde çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının öncelikli sorunları olmaya devam etmektedir.

Neoliberal ekonomi politikaları, özelleştirme uygulamaları, sosyal devlet anlayışının terkedilmesi ve uluslararası sermaye çevrelerinin artan etkinlikleri nedeniyle teknik elemanların ekonomik ve sosyal durumları giderek daha da kötüleşmektedir.

İçinde bulunduğumuz derin ekonomik kriz, tüm halkımızın olduğu gibi emeğiyle geçinen mühendis, mimar ve şehir plancılarının da hayatlarını zorlaştırmaktadır. Kamusal yatırımların ortadan kalkması, kamusal çıkarın göz ardı edilmesi, rant hırsının bilim ve teknolojin önüne geçmesi, sermayenin ihtiyaçlarının halkın ihtiyaçlarının önünde tutulması nedeniyle mühendis, mimar ve şehir plancılığı yıllar geçtikçe sistematik olarak gerilemektedir.

Sınırsız yetkilerle donatılmış tek adam rejimi altında emeğimiz değersizleşirken, özlük haklarımız da giderek budanmaktadır. Gerek kamuda, gerek özel sektörde her türlü mühendislik, mimarlık ve

şehir planlama hizmetlerini, planlama, projelendirme, uygulama ve denetleme işlerini yürüten tüm meslektaşlarımız krizden olumsuz biçimde etkilenmektedir. Meslektaşlarımız, ülkemizdeki kriz ortamının yarattığı pahalılık, geçim sıkıntısı ve borçlanma gibi ortak sorunlardan etkilendiği gibi, mesleğimize özgü sorunlarla da boğuşmak zorunda kalmaktadır.

Kamuda çalışanlarımız siyasi baskı ve sürgün tehdidi altında, düşük ücret, kadro sorunu, özlük haklarının ihlal edilmesi, düşük ek göstergeler gibi birçok sorun ile yüz yüzedir. Güvencesiz-sözleşmeli istihdam modellerine yönelme, atamalarda liyakatin ortadan kalkması ve nihayet hukuksuz-keyfi ihraçlar gibi nedenlerle kamudaki teknik personelin iş yükü artarken, iş riski de giderek büyümektedir. Yandaş konfederasyonla imzalanan enflasyona endeksli toplu sözleşmeler, şaibeli enflasyon rakamlarıyla birleşince kamu emekçilerinin her geçen gün daha da yoksullaşmasına neden olmaktadır.

Özel sektörde çalışan meslektaşlarımızın tamamına yakını yatırımların durması, projelerin iptal edilmesi, reel sektörün tıkanması gibi sorunlardan etkilenmiştir. İşsizlik, esnek çalışma, güvencesizlik, sağlıksız çalışma koşulları ve reel ücret kaybı gibi sorunlar özel sektörde çalışan tüm meslektaşlarımızı tehdit etmektedir. Birliğimiz ile SGK arasındaki yapılan asgari ücret protokolünün SGK tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi, meslektaşlarımızın düşük ücretlerle sınırsız biçimde sömürülmesine zemin hazırlamaktadır.

Siyasal iktidarın karar ve uygulamaları, meslektaşlarımızı olduğu kadar meslek alanımızı ve mesleki faaliyetlerimizden faydalanan halkımızı da olumsuz etkilemektedir. Bilime ve tekniğe aykırı olarak çıkarılan yasalar ve yapılan mevzuat değişiklikleri nedeniyle halkın iyi ve güvenli mühendislik, mimarlık, şehir plancılığı hizmeti alması engellenmektedir. Bu durumun toplumumuza maliyeti daha güvensiz yapılar, daha fazla yıkım ve daha çarpık bir kentleşmedir.

Mühendis, mimar ve şehir plancılarının mesleki hak ve çıkarlarını korumak aslında tüm toplumun geleceğini korumak demektir. Çünkü bizim meslek alanımız, toplumun ortak yaşamının üretimini ve devamlılığını sağlamaktadır. Bizler bu anlayışla, mesleğimize ve meslektaşlarımıza sahip çıkarken, ülkemizin ve toplumumuzun ortak geleceğine de sahip çıkıyoruz.

Meslek alanımızı, meslektaşlarımızı ve ülkemizin geleceğini hedef alan bu saldırılar karşısında sessiz kalmayacağız. Bizler mesleğimizi bilimden, üretimden ve toplumdan yanan kullanan bir mücadele geleneğinin sürdürücüsüyüz. Bu anlayışla TMMOB'nin bilim ve tekniği esas alan, kamu çıkarını savunan, eşitlik, özgürlük ve demokrasiden yana tavrını korumaya devam edeceğiz.

19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü, TMMOB'nin mücadeleye dolu geçmişine, umutla dolu yarınlarına sahip çıkma günüdür.

19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü, ülkemize, mesleğimize ve meslektaşlarımıza sahip çıkma günüdür.

19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü Birliğimize, Odalarımıza ve örgütlü mücadele geleneğimize sahip çıkma günüdür.

Bu anlayış ve kararlılıkla 19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü'nü bir kez daha kutluyoruz.

Yaşasın TMMOB Örgütlülüğü!

Yaşasın Mücadelemiz!

TMMOB

SAMSUN İL KOORDİNASYON KURULU

14- 29 Ekim 2019 Salı günü Samsun Büyükşehir Belediyesi Atakum Kùltür ve Sanat Merkezinde 19 Mayıs 1919'un 100. Yıldönümü nedeniyle Türkiye Barolar Birliği Türk Sanat Müzięi Topluluęu'nun Etimesgut'lu Seymenler eşliğinde sahnelediği Kurtuluş Oratoryosu (1919-1923) etkinliği gerçekleştirilmiştir.



- 15- 06-07 Aralık 2019 tarihlerinde bileşeni olduğumuz Samsun Akademik Odalar/Örgütler Birlikteliği (SAOB) ve Samsun Bölge Bilirkişilik Kurulu Başkanlığı ortak etkinliği olarak “BİLİRKİŞİLİK SEMPOZYUMU” Samsun Adliyesi İsa Fidan Konferans Salonunda gerçekleşmiştir. Sempozyumda Mimarlar Odası adına Yük. Müh. Mimar Ali EKİNCİ, Yük. Müh. Mimar Bülend CEYLAN ve Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümünden Doç. Dr. Tutku Didem ALTUN sunumları ile yer almışlardır.



KATILIM SAĞLANAN ETKİNLİK / ÇALIŞTAY / TOPLANTI ve MYK TOPLANTILARI

- 1- 18 Mart 2018 tarihinde Ankara'da yapılan TMMOB 44. Dönem 5. Danışma Kurulu Toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.
- 2- Samsun Valiliği İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulu Teknik Alt Kurulu Toplantılarına 15. Çalışma dönemimiz süresince Şubemizi temsilen Şube Sekreter Üyemiz Nesrin GÜLMEN katılmıştır.



- 3- 17 Mart 2018 tarihinde İstanbul'da yapılan 45/33 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.
- 4- 31 Mart 2018 tarihinde İstanbul'da yapılan 46. Dönem Olağan Genel Kurulu öncesi Şube Temsilcileri toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.
- 5- 05 Mayıs 2018 tarihinde Ankara'da yapılan TMMOB 44. Dönem 5. Danışma Kurulu Toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.
- 6- 11 Mayıs 2018 tarihinde Ankara'da yapılan 46/2 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



- 7- 31 Nisan 1-2-3-4 Mayıs 2018 tarihlerinde Ankara’da yapılan TMMOB’nin 45. Olağan Genel Kurulu’na Şubemizden A. Haluk GÜRKAN, Sacit ACAR ve Selami ÖZÇELİK katılmıştır.
- 8- 02 Haziran 2018 tarihinde yapılan Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 2018 yılı mezuniyet törenini Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



- 9- 08 Haziran 2018 tarihinde İstanbul’da yapılan 46/4 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



- 10-27-30 Haziran 2018 tarihlerinde Eskişehir’de yapılan “Ulusal Çevre ve Kentleşme Sempozyumu” na Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU, Sekreter üyemiz Nesrin GÜLMEN ve Sayman Üyemiz Büşra ABDİKOĞLU, OMÜ Mimarlık Fakültesi araştırma görevlileri Özlem ÇAVUŞ ve Nilay Nida CAN katılmıştır.



11-20 Temmuz 2018 tarihinde İzmir’de yapılan 46/5 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



12-28 Temmuz 2018 tarihinde İstanbul’da yapılan Mimarlık Vakfı 23. Kurucular Kurulu Toplantısına Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

13-29 Eylül 2018 tarihinde Ankara’da yapılan TMMOB 45. Dönem 1. Danışma Kurulu Toplantısına Şubemizi temsilen İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



14-05 Ekim 2018 tarihinde Ankara’da yapılan Mimarlık Müzesine Doğru Panel ve Sergi Açılışına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



15-02-03 Kasım 2018 tarihinde İstanbul'da yapılan 46/10 MYK toplantısı ve Kriz Koşullarında Yerel Yönetimler Kentleşme ve Demokrasi Sempozyumuna Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



16-10-11 Kasım 2018 tarihlerinde İzmir'de yapılan Yarıştay Ulusal mimarlık Yarışmaları 4 Sempozyumuna Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır



17-21 Kasım 2018 tarihinde Ankara’da yapılan Bütçe Komisyonu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Sayman Üyemiz Büşra ABDİKOĞLU ve Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

18-14-15 Aralık 2018 tarihlerinde Ankara’da yapılan 46. Dönem 1. Merkez Danışma Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



19-06-07-08 Aralık 2018 tarihlerinde Antalya’da yapılan 4. Ulusal Yapı Kongresi ve Sergisine Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



20-22 Aralık 2018 tarihinde Ankara’da yapılan Öğrenci Temsilciler Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen 2018-2019 dönemi Öğrenci Üye Temsilcimiz Büşra GEÇAL katılmıştır.



21-26 Ocak 2019 tarihinde İstanbul’da yapılan Mimarlık Vakfı 8. Mali Genel Kuruluna Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



22-09 Şubat 2019 tarihinde Ankara’da yapılan TMMOB 45. Dönem 2. Danışma Kurulu toplantısına Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

23-09 Şubat 2019 tarihinde Ankara’da yapılan Öğrenci Temsilciler Kurulu 46/2 nolu toplantısına Şubemizi temsilen 2018-2019 dönemi Öğrenci Üye Temsilcisi Büşra GEÇAL katılmıştır.

24-16 Şubat 2019 tarihinde İstanbul’da yapılan 46/14 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

25-07 Mart 2019 tarihinde İstanbul’da yapılan Sami’nin Penceresi başlıklı sergi açılışına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

26-11 Nisan 2019 tarihinde Ruşen KELEŞ'in "Başka Bir Aşk İstemez" adlı kitabının tanıtımına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



27-13 Nisan 2019 tarihinde İstanbul'da yapılan Mimarlık Vakfı 24. Kurucular Kurulu Toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

28-25 Mayıs 2019 tarihinde İstanbul'da yapılan TMMOB 45. Dönem 3. Nolu Danışma Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

29-06 Temmuz 2019 tarihinde Ankara'da yapılan Çocuk ve Mimarlık Çalıştayına Şubemizi temsilen Şube Sayman Üyemiz Büşra ABDİKOĞLU katılmıştır.

30-12 Temmuz 2019 tarihinde Ankara'da yapılan Öğrenci Temsilciler Kurulu 46/2 nolu toplantısına Şubemizi temsilen 2018-2019 dönemi Öğrenci Üye Temsilcisi Büşra GEÇAL katılmıştır.

31-27 Temmuz 2019 tarihinde Bursa'da yapılan 46/19 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



32-03-07 Eylül 2019 tarihlerinde Eskişehir Şube koordinatörlüğünde gerçekleşen Girişimcilik ve Tasarım Kampı 4 etkinliğine atölye yürütücüsü ve konuşmacı konuk olarak Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



33-26-27- Eylül 2019 tarihlerinde İstanbul’da gerçekleşen 46/21 nolu MYK toplantısı ve Cemal Sami YILMAZTÜRK anısına 5. Ulusal Mimari Koruma ve Uygulamaları Sempozyumuna Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



34-14 Eylül 2019 tarihinde yapılan Atakum Belediyesi Kent Konseyi Genel Kuruluna Şubemizi temsilen Şube Sayman Üyemiz Büşra ABDİKOĞLU katılmıştır.

35-28 Eylül 2019 tarihinde Çanakkale’de yapılan TMMOB 45. Dönem 4. Nolu Danışma Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

36-26 Ekim 2019 tarihinde 4’da yapılan 46/22 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



37-11 Ekim 2019 tarihinde Sinop'ta yapılan Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencilerinin “Sinop Üniversitesi Güney Kampüs Tasarımı çalışmaları sergisi”ne Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.

38-16 Kasım 2019 tarihinde Eskişehir’de gerçekleşen Eskişehir BİM kongresine Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.



39-22 Kasım 2019 tarihinde Karadeniz Bölgesi Mimarlar Forumu (FABSR) Genel Kurulu’na Şubemizi temsilen üyemiz Selami ÖZÇELİK katılmıştır.



40- 27 Kasım 2019 tarihinde Ankara’da yapılan oda bütçe komisyonu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU ve Şube Saymanımız Büşra ABDİKOĞLU katılmıştır.



41- 20 Aralık 2019 tarihinde Ankara’da düzenlenen 65. Yılında Mimarlar Odası 1954-2019 Sergi ve Paneline ve 21-22 Aralık 2019 tarihlerinde yine Ankara’da gerçekleşen 46. Dönem 2. Merkez Danışma Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanımız İshak MEMİŞOĞLU katılmıştır.





SAMSUN ŞUBESİ

TEMSİLCİLİK FAALİYET RAPORLARI

14. OLAĞAN GENEL KURULU FAALİYET RAPORU

GÜNDEM

- 1-Açılış ve Başkanlık divanı seçimi
- 2-Saygı duruşu
- 3-Yönetim Kurulunun çalışma raporunun okunması
- 4-Adayların belirlenmesi
- 5-Dilek temenniler
- 6-Seçimlerin yapılması ve kapanış.

2018 – 2019 ETKİNLİKLERİMİZ



07-06-2018 tarihinde yapılan toplantı da Sinop İmar Planı üzerinde Bölge KVKK tarafından yeniden sit alanlarının belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamalarda Üyelerimiz ile Belediye İmar işlerinin arasında oluşan farklı uygulamaların sonucunda ortaya çıkan zorlukların giderilebilmesi için Oda Yönetim Kurulu ve Üyelerimizle toplantı yapıldı. Ramazan ayı olması nedeniyle toplantı sonunda Üyelerimizle iftar yemeğine gidildi.



25-05-2019 tarihinde 'HAYALİMDEKİ MAHALLE' konulu resim sergisi yapıldı



Resim Sergimize Sn. Valimiz Köksal ŞAKALAR, Sinop Belediye Başkanı Barış AYHAN , Sanayi ve Ticaret Odası Başkanı Salim AKBAŞ, Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürü Hikmet TOSUN ve Emniyet Müdürü'nün katılımıyla dereceye giren çocuklara katılım belgelerini takdim edildi.



Resim Sergisinin Dereceye Girenler:

1. Medine GÖKTEPE (Yaşar Topçu Yatılı Bölge Ortaokulu – Boyabat)
2. Rabia ÖZTÜRK (Yunus Emre Ortaokulu – AYANCIK)
3. Aziz GÖREVLİ (Yaşar Topçu Yatılı Bölge Ortaokulu – Boyabat)



Mansiyonlar:

1. Ecrin KUZUCU (Yaşar Topçu Yatılı Bölge Ortaokulu – Boyabat)
2. Işıl KAYA (Gelincik Ortaokulu – Sinop)
3. Meryem AYDOĞDU (Yaşar Topçu Yatılı Bölge Ortaokulu – Boyabat)

TMMOB MİMARLAR ODASI SİNOP TEMSİLCİLİĞİ
2018-2019 YILI FAALİYET RAPORU

Temsilcilüğümüzde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2018 yılı ve 31.12.2018 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

2018 Yılı itibariyle vize edilen proje sayısı

Mimari proje : 199 Adet
Şantiye Sicil Durum: 3 Adet
Belgesi

TOPLAM : 202 Adet

Proje Denetimi : 46.500.00 TL
Büro Tescil Ücreti : 12.000.00 TL
Oda Kayıt Belgesi : 660.00 TL
Yıllık Ödenti : 13.380.00 TL
Şantiye : 150.00 TL

GELİRLER TOPLAM : 72.690.00 TL

Kredi Kartından Kesilen Proje Gelirleri = 11.434.00 TL

Harcanan kalemlere göre 2019 yılı giderleri

Ücretler	:42.618,27 TL
(Ek ödemeler,ikramiyeler, kasa taminatı,Ssk, Stobaj)	
Temsil (Mutfak,ikram,Çiçek,plaket)	: 235,17 TL
Kargo	: 135,80 TL
Elektrik	: 2.572,10 TL
Telefonlar	: 1.192,00 TL
ADSL	: 1.525,75 TL
Beyanname D.V ve İlan	: 780,81 TL
Tem. Malz.ve Bina Tem. Bina Diğer	: 3.911,40 TL
İlan	: 118,00 TL

GİDERLER TOPLAMI : 53.089,30TL

2019 Yılı itibariyle

Banka =103,29 TL

Kasa = 175,97 TL

Kredi Kartı Bloke de bekleyen =0 tl

2019 YILI FAALİYET RAPORU

Temsilciliğimizde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2019 yılı ve 13.12.2019 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

2019 Yılı itibariyle vize edilen proje sayısı

Mimari proje :116 Adet

TOPLAM : 116 Adet

Proje Denetimi : 30.300.00 TL
Büro Tescil Ücreti : 12.000.00 TL
Oda Kayıt Belgesi : 240.00 TL
Yıllık Ödenti : 9.300.00 TL
Geçmiş Yıl Ödentileri : 1.800.00 TL

GELİRLER TOPLAM :53.640.00 TL

Kredi Kartından Kesilen Proje Gelirleri=8.100.00TL

Harcanan kalemlere göre 2018 yılı giderleri

Ücretler	: 43.219.35 TL
(Ek ödemeler,ikramiyeler, kasa taminatı,Ssk, Stobaj)	
Temsil (Mutfak,ikram,Çiçek,plaket)	: 1.605.34 TL
Kargo	: 138.47 TL
Kırtasiye	: 119.99 TL
Yolluk	: 960.06 TL
Yayın satınalma	: 124.80 TL
Elektrik	: 1.942.10 TL
Telefonlar	: 1.199.00 TL
ADSL	: 1.306.00 TL
Banka Masrafları ve Beyanname D.V	: 952.04 TL
Tem. Malz.ve Bina Tem.	: 8.011.39 TL
Güvenlik	: 424.80 TL
GİDERLER TOPLAMI	: 60.003.34 TL

Samsun Şube %40 Genel merkez Payı =17.000.00 TL

2018 Yılı sonu itibariyle

Banka =194.51TL

Kasa =643.23 TL

Kredi Kartı Bloke de Bekleyen =0 TL

TOKAT TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU



Samsun Şubesi
Tokat Temsilciliği

12. DÖNEM YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

18 Kasım 2017 tarihinde yapılan 12. olağan seçimli toplantıda seçim ile yönetim kurulu üyeliklerine seçildik ve ilk toplantı ile görev dağılımı yaptık.

İlk olarak Tokat ilinde bulunan il idari mülki amirlerini ziyaret ederek mimarların ve mimarlar odasının Tokat ili için vazgeçilmez bir gerçek olduğunu anlattık, şehrin gelişim sürekliliği için meslektaşlarımız ve odamız ile birlikte hareket ederek sonraki nesillere yaşanabilir bir Tokat bırakabilmek için görüşmeler yaptık.

Temsilciliğimizde bulunan eski atıl kullanılmayan demirbaşları demirbaş listesinden çıkarıldı.

Oda üyelerimiz arasında geçmişte iletişim kopukluğu olduğundan, geniş kapsamlı istişare toplantısı yaparak üyelerin tanışmasını, kaynaşmasını bu dönemde de devam ettik.

Tokat gündeminde belli zamandır 31 Mart 2019 yapılacak olan yerel seçimler ile ilgili siyasi parti adayları ile ilgili ziyaretde bulunan parti adaylarına başarı dilek ve temennilerde bulunuldu meslektaşlar ile beraber güncel sorunlar ve piyasa değerlendirmesi için tüm üyelere çağrıda bulunulmuştur yemekli toplantı yapılarak, üyelerimizle konuşulup fikir alınıp ne yapılması gerektiği hakkında her meslektaşların, fikri alınıp tartışılmıştır ve bir daha ki toplantıya kadar düşünülüp ortak kararlar alınıp bu sayede kaynaşma, ortamı yaratılmıştır.

İmar barışı kapsamında çevre ve şehircilik bakanlığınca düzenlenecek olan yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslara ile ilgili mağduriyete uğramamak adına meslektaşlarımıza görüşme yapılarak tapu müdürlüğüne büro tescili olmadan üyelerimizin yapı imar barışı kapsamında yapılan yapı ruhsatlarına imzalanamayaacağı anlatan yazı yazılarak tapu müdürlüğü bilgilendirilmiştir. Üyelerimizin görüş ve düşünceleri alınıp, toplantıya katılımda bulunan üyelerimizin birçoğu ve yönetim kurulumuz tartışıp düşünerek ne yapmamız gerektiği hakkında araştırma yapıp ilerleyen tarihlerde mimarlarımız için en uygun düşünceyi uygulamak ve haklarımızı korumamız için görüşmeler yapıldı.

G.O.P Üniversitesi rektörü tokat valisi belediye başkanı ve tso başkanı ziyaret edilerek Tokatımızın vizyonu hakkında görüşlerimiz beyan edilmiştir.

Odamızı ziyaret eden Tokat belediye başkanı Eyüp Eroğlu tokatta imara açılacak olan yerlerle alakalı düşüncelerimizi paylaştık Tokat millet bahçesi hakkında odamız fikir beyan ederek projenin titizlikle uygulanması için fikir beyanında bulunduk.

Samsunda yapılan yapılan yapı fuarına üyelerimiz ile katılım sağlayarak Samsun Şube ziyaretinde bulunuldu.Odamızın Tokat Belediye başkanlığından fidan dikme etkinliği için uygun yer talep etmesi üzerine ilgili belediyenin göstermiş olduğu kamu arazisi üzerine üyelerimizle beraber fidan dikme etkinliği yapılmıştır.

Odamızın kirada bulunduğu büronun kirası sözleşme gereği Tefe Tufe ortalamasına göre arttırılarak ödenmiştir.

Belediyelerden gelen ruhsatlar taranarak Mesleki Denetim yaptırmayan üyelerimize odamız mesleki denetim mevzuatı hatırlatılarak Mesleki Denetim işleyişinin devamlılığı sağlanmıştır. Tokat TSO tarafından düzenlenen sektörler buluşması toplantısına katılım sağlanarak inşaat sektörünün sıkıntıları ele alınarak fikir alış verişinde bulunulmuştur.

Tokat Belediyesi meclis üyeleri ile görüşülüp tokat ili mevcut sorunları hakkında odamızla ile işbirliği yapılmasına fikir alınması hususunda talepte bulunuldu.

Ankara'da yapılan 46. Dönem Genel Kurul Toplantısına Yönetim kurulu başkanı katılım sağlamıştır.

Samsun Şubeden alacağımız olan (132.817,51TL) gününden önce yollandığından dolayı yıl içerisinde şube payı gönderilmemiştir. Yıl içinde şubeye doğacak katılım payının erken iletilmiş olmuştur.

Büro Tescil Belgesini yenilemeyen üyelerimizin listesi belediyelere bildirildi.

Samsaroglu İş Merkezi
Kat:3 No:2
Tel-Fax: 0356 212 84 52

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects
Section of TIA in Turkey
Ordre des Architectes
Section De Turquie de l'UITA



Samsun Şubesi
Tokat Temsilciliği

Samsun Şube'nin daveti ile TMMOB yönetmeliği ve Mesleki Denetimin devamlılığının sağlanması hakkında fikir alışverişinde bulunuldu. Ve mesleki denetim yaptırmayan üyelerin yaptırılması sağlanmıştır.

Temsilciliğimiz bağlı bulunduğu Samsun Şubesi tarafından mali ve idari olarak 01.06.2018 / 09.10.2018 / 16.04.2019 / 25.10.2019 tarihlerinde dört kez denetlenmiştir.

Temsilciliğimizin gelirleri; üye aidatları, büro tescil belgesi harçları, oda tanıtım belgesi harçları ve mesleki denetim harçlarından ibarettir.

Bugün itibarıyla Vadeli Hesabımızda para bulunmamaktadır. Mevduat hesabımızda 69.276.96 TL Kredi kartı pos hesabında 19.010,00 TL kasada 298.22 TL ayrıca Samsun Şubeden 51.015,45 TL alacağımız bulunmaktadır.

Yukarıda kısaca 12. Dönem çalışmalarının bir yılı özetlenmeye çalışılmıştır. Bu bir yıl içerisinde odanın işleyişinin ve çalışmalarının kurumsallaşması yönünde önemli adımlar atıldığına inanıyoruz. Şüphesiz bu adımlar kolektif üretimi benimsemiş, gönülleriyle meslek örgütüne katkı sağlayan üyelerimiz ile mümkün olabilmektedir. Oda ortamına görüş, eleştiri, çalışma, çaba, birikim ve deneyimleriyle katkı koyan tüm üyelerimize, tüm kentlilerimize teşekkür ederiz.

Hepinize saygılar sunuyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

Samsun'da İş Merkezi
Kat 3 No:2
Tel/Fax: 0356 212 84 52

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects
Section of UIA in Turkey
Ordre des Architectes
Section De Turquie de l'UIA

AMASYA TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU

TMMOB

Mimarlar Odası Amasya Temsilciliği

2018 - 2019 Yılları Faaliyet Raporu

Temsilciliğimiz Mesleki Uygulama kapsamında 2018 ARALIK -2019 ARALIK Periyodunda ;

2018 Yılında 73 adet Mimari Proje Sicil evrakı , 62 adet Şantiye Şefliği Sicil Durum Belgesi düzenlemiştir.

Yine 2018 Yılında 39 Meslek Mensubu " BÜRO TESCİL BELGESİ " almış olup bunun 6 ' sı "İLKBAŞVURU " 33 ' ü " BÜRO TESCİL YENİLEME " olarak gerçekleşmiş , 40 adet de ODA KAYIT VE TANITIM " belgesi başvurusu yapılmıştır.

2019 Yılında 73 Adet Mimari Proje Sicil Evrakı , 41 adet Şantiye Şefliği Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. 40 Meslek Mensubuna " BÜROTESCİL BELGESİ " düzenlenmiş olup bunun 7 ' si "İLKBAŞVURU" 33 ' ü " BÜRO TESCİL YENİLEME " olarak gerçekleşmiştir.

2019 Yılında 22 adet " ODA KAYIT BELGESİ " başvurusu yapılmıştır.

2019 Yılı Aralık ayı itibariyle üye sayımız 102 olarak tespit edilmiştir.

Üyelerimizle Oda ilişkilerinin son zamanlarda çeşitli nedenlerle zafiyete uğraması , geçmiş yıllarda olduğu gibi yeterli aktivite ve sosyal etkinliklerin gerçekleştirilmesini mümkün kılmamıştır.Ayrıca Oda gelirlerinin azalması Temsilciliğimizin sabit giderlerini bile karşılama imkanı sağlamamaktadır.

Temsilciliğimiz Sosyal ve Kültürel anlamda Kentsel Faaliyetleri genellikle STK' lar ile ortaklaşa hareket etmekte, yerel yönetim ve merkezi idarelerin Mesleğimizi ilgilendiren konularda yaptıkları uygulamaları takip etmeyi sürdürmektedir.

Yeni seçilecek yönetimin tüm bu olumsuz koşullara rağmen Odamızın sürekliliğini sağlama çabasını samimiyetle sürdüreceğini arzu ettiğimiz seviyeye gelinceye kadar bu mücadelesini devam ettireceğini inanıyoruz.

TMMOB

Mimarlar Odası Amasya Temsilciliği

Yönetim Kurulu

Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, kentte yapılması düşünülen sokak sağlıklılaştırılması-bulvar cephelerinin yeniden düzenlenmesi projelerinde serbest çalışan mimarların da katkılarının alınması ve proje çalışmalarına müdahil olmaları konusunda Mimarlar Odası Amasya Temsilciliği ile ilke kararına varılmış elde edilen 9 proje değerlendirilerek Amasya Temsilciliği üyemiz Hatice ŞEKER'in hazırladığı proje uygun bulunmuştur. Daha sonraki aşamada kentin ve projenin tanıtımı amacıyla UNESCO da değerlendirilmek üzere Paris'e gönderilmiştir.



DENETLEMELER

Şubemiz;

- 05-06-2018 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Saffet Ertuğrul LÜLECİ ve Metin ATALAY tarafından,
- 20-10-2018 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Fatma Mine SON ve Ufuk ÖNDER tarafından,
- 03-05-2019 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Hazeli AKGÖL ve İsmail ERTEN tarafından,
- 08-11-2019 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Nazlı YILMAZ ÖZŞAHİN ve Tuğrul EKER tarafından

denetlenmiştir. Şubemize bağlı Temsilcilikler de bu tarihler öncesinde Şube Denetleme Kurulu Üyelerimiz Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından denetlenmiştir. Şubemize ait toplam 4 adet denetleme raporu şöyledir;

TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
46. DÖNEM 1. ETAP DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etapı	46 DÖNEM 1 ETAP	
Denetleme Tarihi	05-06-2018	
Denetlemeye Katılanlar	SAFFET E. LÜLECİ METİN ATALAY İSHAK MEMİŞOĞLU NESRİN GÜLMEN BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLİ BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SEKRETERİ ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	12-09-2017	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HAZELİ AKGÖL SAFFET E. LÜLECİ İSHAK MEMİŞOĞLU ALİ HAYRİ SAMANGÜL NESRİN GÜLMEN BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SAYMANI ŞUBE SEKRETERİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Tokat Temsilciliğinin POS masrafı kesintisi ile ilgili Merkez Muhasebesi ile görüşülerek masraf ödenmemesi, 2- Temsilciliklerin MİM-AR payları ve Şube paylarının ödenmesine özen gösterilmesi, 3- Temsilciliklerdeki Mesleki Denetimin arttırılması ile ilgili çalışma yapılması, Önerilmiştir.	

05-06-2018

SAFFET ERTUĞRUL LÜLECİ

METİN ATALAY

TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
46. DÖNEM 2. ETAP DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etapı	46 DÖNEM 2 ETAP	
Denetleme Tarihi	20-10-2018	
Denetlemeye Katılanlar	F. MİNE SON UFUK ÖNDER İSHAK MEMİŞOĞLU NESRİN GÜLMEN BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLİ BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SEKRETERİ ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	05-06-2018	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	SAFFET E. LÜLECİ METİN ATALAY İSHAK MEMİŞOĞLU NESRİN GÜLMEN BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLİ LEVENT ERGÜN BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SEKRETERİ ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1-Üye aidatlarının tahsilatı için gerekli çalışmaların yapılması Önerilmiştir.	

20-10-2018

F. MİNE SON

UFUK ÖNDER

TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
46. DÖNEM 3. ETAP DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etapı	46 DÖNEM 3 ETAP	
Denetleme Tarihi	03-05-2019	
Denetlemeye Katılanlar	HAZELİ AKGÖL İSMAİL ERTEN İSHAK MEMİŞOĞLU BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	20-10-2018	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	F. MİNE SON UFUK ÖNDER İSHAK MEMİŞOĞLU NESRİN GÜLMEN BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SEKRETERİ ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Üye aidatlarının tamamının ödenmesi konusunda yapılan çalışmaların devam ettirilmesi, 2- Mesleki denetimin artırılması yönündeki başlatılan ve olumlu sonuçlar ortaya çıkaran uygulamaların tüm şube hinterlandına yaygınlaştırılarak devamı için çalışma yapılmasına, 3- Personel giderlerin genel giderlerdeki oranının %40 ı aşmamasına dikkat edilmesi 4- Şube denetçilerinin tamamının şube denetlemesine katılmaları, temsilcilik denetlemelerinin format ve içeriğinin geliştirilmesi yönünde çalışma yapılması, Önerilmiştir.	

03-05-2019

HAZELİ AKGÖL
Denetleme Kurulu Üyesi

İSMAİL ERTEN
Denetleme Kurulu Üyesi

TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
46. DÖNEM 4. ETAP DENETLEME RAPORU

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etabı	46 DÖNEM 4 ETAP	
Denetleme Tarihi	08-11-2019	
Denetlemeye Katılanlar	NAZLI YILMAZ ÖZŞAHİN TUĞRUL EKER İSHAK MEMİŞOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	03-05-2019	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HAZELİ AKGÖL İSMAİL ERTEN İSHAK MEMİŞOĞLU BÜŞRA ABDİKOĞLU HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DEN. KURULU ÜYESİ DEN. KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI ŞUBE SAYMANI ŞUBE DENETÇİSİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Şube bütçe gerçekleşmesinde gerektiğinde fasıllar arası aktarım yapılması, 2- Personel giderlerinin genel giderlere olan oranın düşürülmesi, 3- Faturalarda KDV tevkifatına dikkat edilmesi, 4- Görevli harcama bildirim belgesi düzenlenen görevliye ayrıca ödeme makbuzu kesilmemesi, 5- Mesleki denetimde ÇED uygulamasına dikkat edilmesi, 6- Kütüphane demirbaş defterinin güncellenmesi, 7- Aidat toplama oranının % 40 olduğu görülmüş olup artarak devam ettirilmesi, Önerilmiştir.	

08-11-2019

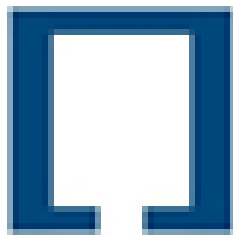
NAZLI YILMAZ ÖZŞAHİN
Denetleme Kurulu Üyesi

TUĞRUL EKER
Denetleme Kurulu Üyesi

15.Dönem Şube Yönetim Kurulumuzun çalışmalarını özet olarak değerlendirmenize sunuyor, bu çalışmalara katkı sağlayan üyelerimize ve öğrenci üyelerimize teşekkür ediyoruz. Mimarlar Odası Samsun Şubesi 15. Dönem Yönetim Kurulu olarak, 16. Olağan Genel Kurulumuza ve yeni oluşacak Şube Yönetim Kurulumuza başarılar diliyoruz.



SAMSUN ŞUBESİ
15. DÖNEM YÖNETİM KURULU



HUKUK

SIRA NO	DAVACI	DAVALI	MAHKEME-DAVA	ŞUANDA BULUNDUĞU MAHKEME	DURUMU
1	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1.İdare Mahkemesi 2014/585 E. 2014/1623 K. (VİYADUK SAMSUN GİRİŞİ)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya halen Danıştayda dır.
2	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/869 E. 2014/1461 K. (RAYLI SİSTEM)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur.
3	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Samsun 1.İdare Mahkemesi 2014/621 E. 2015/331 K. Bozmadan sonra 2019/227 E. 2019/706 K. (KIYI KENAR ÇİZGİSİ İPTAL)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Tüm aşamalardan geçmiş ve yerel mahkeme davamızı kabul ederek kıyı kenar çizgisini iptal etmiştir. Davalı taraf temyiz yoluna baş vurmuştur.
4	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İlkadım Belediye Başkanlığı	Samsun 2.İdare Mahkemesi 2014/209 E. 2015/363 K. (TANRIVERDİ SON PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-ÇOK KATLI OTEL SHERATON OTEL)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur. .
5	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Karayolları Genel Müdürlüğü	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/489 E. 2019/147K. (KATLI YOL BELEDİYE EVLERİ)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kabul edilmiştir. Karar davalı kurumca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından alehimize bozulmuştur. Dosya bozma sonrası yeni numara almış. Dava yerel mahkeme tarafından red edilmiştir. Tarafımızca karar temyiz edilmiştir.

6	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1091 E. 2015/1710 K. (KUŞ CENNETİ SAHİL)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur.
7	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2013/1198 E. 2014/1923K. 2019/661 E. 2019/881 K (yeni) (PROTOKOL CAMİ)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Dosya yeni esasa kayıt edilmiş ve davamız kabul edilmiştir. Davalı taraf kararı temyiz etmiştir. Dosya danıştaydadır.
8	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Atakum Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare mahkemesi 2014/1378 E.2015/918K. (PROTOKOL CAMİ)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur.
9	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1117 E. 2015/179 K. (SAHİL YOLU PLAN TADİLATI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmuştur.
10	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2009/74 E. 2009/1010 K 2017/793 E. 2017/1085 K. (yeni) (KENTPARK İPTAL DAVASI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Dosya yeni esasa kayıt edilmiş ve davamız kabul edilmiştir. Davalı taraf kararı temyiz etmiştir. Dosya danıştaydadır. Danıştay kararı onamıştır.
11	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Canik Belediye Başkanlığı Orman Genel Müdürlüğü	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2018/433 E. 2019/484 K. (MEŞE TESİSLERİ DAVASI)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir.

12	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2018/1150 E. 2019/244 K. (TÜRK-İŞTE TÜRK-İŞ SENDİKASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DAVASI)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kabul edilmiştir. Karar davalı kurumca istinaf edilmiştir.
13	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/424 E. 2019/166 K. (VAHAP ÇELİK AVM DAVASI)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir. BU DOSYADA DAVACI YANINDA MÜDAHİLİZ.
14	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2018/1195 E. 2019/483 K. (ODA BİNASINA OTO PARK YER TESİSİ DAVASI)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kabul edilmiştir. Karar davalı kurumca istinaf edilmiştir.
15	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2019/962 E. (TİACARET+KATLI OTO PARK ALANININ SATIŞININ İPTALİ DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yargılama devam etmektedir.
16	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/92 E. (İLKADIM PARAK ALANI KULLANIMININ KALDIRILARAK TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN İPTALİ DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yargılama devam etmektedir. Keşif aşamasında.
17	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/52 E. (İLKADIM PAZAR YERİ VE KATLI OTO PARK ALANININ TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN İPTALİ DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yargılama devam etmektedir. Keşif aşamasında.
18	Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şubesi	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Çarşamba Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/519 E. (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ İPTALİ DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yargılama devam etmektedir.

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2016/1225
Karar No : 2017/11850

Temyiz Eden (Davacı) : TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi
Vekili : Av. Fatih Akdeniz
Kale Mahallesi Şükrü Efendi Sok. No:3/4 SAMSUN

Diğer Davacılar : 1- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
2- TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası
Vekili : Av. Fatih Akdeniz
Kale Mahallesi Şükrü Efendi Sok. No:3/4 SAMSUN

Davacı Yanında Müdahil : TMMOB Çevre Mühendisleri Odası
Vekili : Av. Emre Baturay Altınok
Büyükelçi Sok. No:18/7 Kavaklıdere-Çankaya/ANKARA

Karşı Taraf (Davalı) : Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı/SAMSUN
Vekili : Av. Çağatay Tuncer (Aynı yerde)

İstemin Özeti : Samsun 2. İdare Mahkemesince verilen 11/11/2015 tarihli, E:2014/1117, K:2015/1709 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

Savunmanın Özeti : Temyiz edilen kararda bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından, usul ve kanuna uygun olan kararın onanması gerektiği savunulmaktadır.

Danıştay Tetkik Hakimi : Gülcan ÇALIŞKAN

Düşüncesi : Dava konusu imar planı değişiklikleri yaya yolu planlamasına ilişkin ise de, anılan yolun en kesitinin 20 metre genişliğinde belirlenmesi, sahil şeridi boyunca kesintisiz oluşu, ortasında yeşil refüje ve bazı kısımlarda kaldırırma yer verilmesi, fiilen beton satıh kaplaması yapılması dikkate alındığında yaya yolu standartlarının oldukça üstünde olduğu ve bu haliyle taşıt yolu olarak kabulünün gerektiği açık olup, mevzuat hükümleri uyarınca sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yollarının açılmamaktadır. Anılan yol ise, bazen kıyı kenar çizgisinin dışında, bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak planlanmıştır ve bu kısımlarda taşıt yolu yapılması bir yana, yaya yolu planlaması yapılması dahi mümkün değildir. Bunun yanında, planlama alanının, dolgu planı sınırlarını da kapsadığı, bu alanlarda imar planı değişikliğinin Bakanlıkça onaylanacak dolgu planı kapsamında yapılabileceği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31/07/2014 tarihli, 5768 sayılı yazısında belirtilmiştir.

Ayrıca, dosya kapsamında dava konusu imar planlarının lejantlarına rastlanmadığından planlama alanında yer alan MK gösteriminin plan lejantları ile mi getirildiği yoksa plan notu olarak mı belirlendiği anlaşılamamaktadır.

Bu durumda, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün anılan yazısı da dikkate alınarak, planlama alanının dolgu planı sınırları içerisinde yer alıp almadığı, MK gösteriminin nasıl yapıldığı hususlarının araştırılması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden bir karar verilmek üzere eksik incelemeye dayalı İdare Mahkemesi kararının bozulması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

Dava, Samsun İli, Atakum İlçesi hudutları dahilinde bulunan Marina'dan (Kurupelit) başlayarak Kuş Cenneti'ne kadar olan alanda sahil düzenlemesi amacıyla yapılan, 1/5000 ölçekli



T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE

Esas No : 2016/1225

Karar No : 2017/11850

nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15/05/2014 tarihli, 10-134 sayılı kararının iptali istemiyle açılmış, İdare Mahkemesince; dosyada yer alan bilgi ve belgeler ile yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi üzerine düzenlenen raporun birlikte değerlendirilmesinden, dava konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin sahil şeridinde olması gereken kullanımlara haiz olarak düzenlendiği, kıyı mevzuatına aykırı olmadığı, dava konusu güzergahta tarihi ve kültürel varlıkların, endemik bitki ve hayvan türlerinin bulunmadığı, kıyıda yapılan dolgunun esas amacının sahil boyunca ulaşım yolu yapmaktan ziyade denizin kıyıdaki aşındırmasının ve özel mülklere zarar vermesinin engellenmesi amacını taşıdığı ve bu haliyle İmar Kanunu, Kıyı Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu sonucuna varıldığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş, bu karar davacı vekili tarafından temyiz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesinde **nazım imar planı**; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan olarak, **uygulama imar planı** ise; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır.

Uyumsuzluk konusu işlem tarihinde yürürlükte bulunan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 29. maddesinde; İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde; Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde daraltılamayacağı, yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumunun esas alınacağı, imar planlarındaki gelişme alanlarında (7.00) m.den dar yaya, (10.00) m.den dar trafik yolu açılmayacağı, meskun alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde belirtilen standartlara uyulacağı düzenlenmiştir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun "Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma ve Bu Araziler Üzerinde Yapılabilecek Yapılar" başlıklı 7. maddesi; "Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edilebilir. Bu gibi yerlerde doldurma veya kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, valilik görüşü ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bakanlık, konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceler. Uygun bulunması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanır. Bu yerler için yapılacak planlar hakkında 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak bu planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından; 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki planlar, anılan Kanunun 7 nci maddesine göre ve 4737 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlardaki planlar ise anılan Kanunun 4/A, 4/C ve 4/Ç maddelerine göre tasdik edilir. Doldurma ve kurutma işlemleri yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılır. Bu araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır, özel mülkiyet konusu olamaz. Bu alanlar üzerinde 6 ncı maddede belirtilen yapılar ile yol, açık otopark, park, yeşil alan ve çocuk bahçeleri gibi teknik ve sosyal altyapı alanları düzenlenebilir." hükmünü düzenlemiştir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in "Tanımlar" başlıklı 4. maddesi "Sahil Şeridi: Deniz ve tabii göllerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alandır. İki bölümden oluşan sahil şeridi kullanım amacı, topoğrafya ve doğal eşiklere göre uygulama imar planı kararı ile belirlenir. Sahil şeridinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir. Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan alanlar uygulama imar planı ile gezinti alanları, dinlenme ve bu Yönetmelikte tanımlanan rekreatif alanlar ve yaya yolları olarak düzenlenebilir.", "Kıyıda Yapı" başlıklı 13. Maddesi "Kıyıda onaylı uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile aşağıdaki yapı ve tesislere yapılabilir:



T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2016/1225
Karar No : 2017/11850

a) Kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler: İskele, liman, barınak, yaşama yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları.

b) Faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan yapı ve tesisler: Tersane, gemi söküm yeri, tekne imal yeri, su ürünlerini üretim ve yetiştirme tesisleri, denize iniş rampaları, yat limanı, kruvaziyer liman, balıkçı barınağı ve çekek yeri.

c) Kıyılarda ayrıca uygulama imar planı yapılmadan sabit olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, aralarında en az 150 metre mesafe olmak kaydı ile 6 m² 'yi geçmeyen büfe ve kirletici etkisi olmayan fosseptik yapımını gerektirmeyen seyyar tuvalet ve ahşap iskeleler yapılabilir.

(a) ve (b) bendlerinde sayılan yapı ve tesis alanlarında, bu kullanımların tamamlayıcısı niteliğinde ve yapılması zorunlu alt ve üst yapı ve tesisleri yapılabilir. Günübirlik turizm yapı ve tesisleri yapılamaz. Hangar, atölye, kontrol kulesi ve deniz feneri gibi bakım-onarım ve teknik altyapı yapılarının yükseklikleri ve yapılaşma şartları, teknik gerekçeler ve uluslararası standartlar gözetilerek imar planı kararları ile belirlenir. Ancak taban alanı 6 metrekareyi geçmeyen kontrol kulesi ve deniz fenerleri için yapının fenni ve teknik sorumluluğu ilgili idaresinde olmak kaydıyla imar planı aranmaz. Sahil şeridinin ikinci bölümünde ve sahil şeridi gerisinde kalan özel kullanımlara ait arıtma tesisleri kıyıda yapılamaz. Bu alanlarda sadece kamuya yararlı arıtma tesisleri yer alabilir. Kıyılarda yapılan yapı ve tesisler, yapım amaçları dışında kullanılamazlar. Kıyıda kalıp 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tescil edilen yapılar korunur; bu yapıların kullanım kararları ve yapılaşma şartları, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından belirlenir ve uygulama imar plânları hazırlanırken bu kararlar esas alınır.", "Sahil Şeridinin Belirlenmesi" başlıklı 16. maddesi "Sahil Şeridinin belirlenmesinde aşağıdaki esaslara uyulur. a) Uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarında ve iskan dışı alanlarda sahil şeridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir. Bu alanlar kapsamında daha önce mevzii imar planı onaylanmış alanların kalması durumunda, mevzii imar planının kısmen veya tamamen yapılaşma bulunmayan imar adalarında da sahil şeridi en az 100 metre olarak belirlenir. b) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan kentsel ve kırsal yerleşmelerde, turizm merkez ve alanlarındaki turizm amaçlı alanlar ile turizm merkez ve alanlarındaki kentsel ve kırsal yerleşmelerde kısmen veya tamamen yapılaşma varsa onaylı imar planındaki sahil şeridi geçerlidir. Aksi halde sahil şeridi (c) bendi uyarınca belirlenir. c) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yönündeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir. ...Sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yolları açılmaz. Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımına başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır. İnşaatına başlanmış imar yollarında ise mümkün olan en kısa mesafede iç yollarla bağlantı sağlanmak üzere imar planı revizyonu yapılır. Sahil şeridi birinci bölümünde ancak iç yollarla dolgu alanlarındaki yapılmış veya yapılacak yolları bağlayan kısa geçişler için imar yolları planlanabilir.", "Sahil şeridinde Planlama" başlıklı 17. maddesi; "Sahil şeridinde uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Tamamen veya kısmen yapılaşmamış sahil şeritlerinde yapılacak plânlar; Kanunun 5 inci maddesindeki esaslar dikkate alınarak aşağıdaki şekilde düzenlenir. Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz." hükümlerini düzenlemiştir.



T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE

Esas No : 2016/1225

Karar No : 2017/11850

Dosyanın incelenmesinden, davanın Samsun İli, Atakum İlçesi hudutları dahilinde bulunan Marina'dan (Kurupelit) başlayarak Kuş Cenneti'ne kadar olan alanda kıyı planlaması amacıyla yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15/05/2014 tarihli, 10-134 sayılı kararlarının iptali istemiyle açıldığı, dava konusu planlama alanının Kurupelit Marina Alanından, Bafra Kuş Cennetine kadar uzanan yaklaşık olarak 30 kilometrelik bir sahayı kapsadığı, bu alanın imar planları ile; kıyı erezyonunu önlemeye yönelik düzenlemeler ve kıyıya paralel 20 metre en kesitinde ortasında yeşil refüj, yer yer kaldırım tasarlanmış yaya yolu ile yaya yolundan kalan kısımlarda yeşil alan, rekreasyon alanı ve otopark alanı olarak planlandığı, yolun gösteriminin ilgili Yönetmelikte belirlenen taşıt yolu şeklinde değil yaya yolu olarak yapıldığı, planlama alanı boyunca yer yer MK gösterimli alanlara yer verildiği ancak plan açıklama raporunda; planda MK ile işaretli kısımların sadece kamu kullanımı (yeşil alan, bisiklet yolu, yaya yolu vb.) olarak düzenleneceği, herhangi bir yapı yapılmayacağı şeklinde plan notu eklendiğinin belirtildiği, yolun kıyı boyunca kesintisiz bir şekilde tasarlandığı, alana ilişkin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında, mevcut Samsun-Sinop bölünmüş devlet karayolunun gösterildiği, bunun dışında kıyı boyunca ilerleyen herhangi bir taşıt ve/veya yaya yolunun gösterilmediği, dava dosyasında mevcut 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı paftasında planlama alanının tamamına ait gösterimin yer almadığı ancak gösterilen kısımda taşıt yolu kullanımının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

İdare Mahkemesi kararına esas alınan bilirkişi raporunda; Yerinde yapılan keşif ve incelemelerde kıyıda deformasyon ve bunun sonucunda kıyı erezyonu oluştuğunun, davalı İdarece yer yer kıyı erezyonunu önlemeye yönelik belirli bir eğim ile deniz tahkimatlarının yapıldığının tespit edildiği, fiili uygulama ile beton satıh kaplama yapıldığının görüldüğü, söz konusu sert zemin uygulamalarının acil durumlarda kamu araçlarının geçişine imkan verecek standartta yapılmasının, kıyı boyunca yaya yolunun kesintisiz bir şekilde araç geçişine imkan vermeyecek ölçüde çeşitli yapay engelleyicilerle (şehir mobilyaları) sürekliliğinin kesilmesi kaydıyla mevzuata aykırılık taşımadığı, dava konusu plan açıklama raporunda, kıyı planlaması ve düzenlemesi amacıyla yapılan yolun araç trafiğine kapalı olduğunun ancak zorunlu durumlarda itfaiye, ambulans ya da başka giriş çıkışı olmayan parseller için giriş çıkış amaçlı kullanılabileceğinin belirtildiği, planlanan yolun genişliğinin yer yer kıyının formuna ve mülkiyet durumuna bağlı olarak genişlediği, yol en kesitinin genişlediği alanlarda yaya yolunun refüj ile ayrılmış tek yönünde genişliğin arttığı, yine yerinde yapılan incelemelerde devam eden yol yapım çalışmasının bazen kıyı kenar çizgisinin dışında, bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak devam ettiği, bu durumun ekolojik açıdan olumsuz sonuçları olacağını söylemek mümkün değil ise de sahilin doğal görünümünün bozulduğu, inşaat faaliyetlerinin kıyı kenar çizgisini ihmal ederek devam ettiği, özellikle denizin kıyıyı aşındırarak sahildeki şahısların tapulu arazilerine zarar verdiği bölgelerde deniz kıyısına kaya dolgu yapılarak bu aşındırmanın engellenmeye çalışıldığı yerlerde canlıların yaşam alanlarının tahrip olacağı, bu kıyıların yüzme ve rekreasyon alanı olarak kullanılmasının imkansızlaşacağı fakat bu durumun kamu yararı gereği olduğu, ulaşım planı ve prensipleri açısından kıyıya paralel yaya yolunun erişim imkanını tesis etmemesi, kıyıya dik taşıt ve yaya yollarının güçlü bir biçimde kullanımını sağlayacak her türlü düzenlemenin öncelenmesi gerektiği, özellikle taşıtların bu alana giriş ve çıkışının minimize edilmesine ilişkin ulaşım planlamasının gerekli olduğu yönünde değerlendirilmelere yer verilmiştir.

Ayrıca, davacı vekilinin 22/04/2014 tarihli dilekçesine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce verilen 31/07/2014 tarihli, 5768 sayılı cevabi yazıda; dava konusu imar planı değişikliğinin kıyı kenar çizgisi işlenmiş onaylı halihazır haritalar üzerine hazırlanmadığı, 19 Mayıs İlçesi sınırları içerisinde bulunan alanda Bakanlıkça onaylı Samsun 19 Mayıs Havaalanı ve Kıyı-Sahil Düzenlemesi Amaçlı İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının bulunduğu, imar planı değişikliğinin bu dolgu planı sınırlarını da kapsadığı, dolgu planında yer alan 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre genişliğinde yaya yolu olarak düzenlendiğinin tespit edildiği, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 13. maddesinde kıyıda yapılabilecek yapıların belirlendiği, imar planı değişikliğine konu yaya yolu, park, MK lejantı ile gösterilen alanların ilgili Yönetmelik maddesi kapsamında yer almadığı, kıyıda, Yönetmeliğin 13. maddesi kapsamındaki



T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE

Esas No : 2016/1225

Karar No : 2017/11850

yapılar ile Kıyı Kanununun 7. maddesi gereği uygulama imar planı kararı ile Kanunun 6. maddesinde belirtilen yapılar ve yol, açık otopark, park, yeşil alan ve çocuk bahçesi gibi teknik ve sosyal altyapı alanlarının ancak kamu yararının gerektirdiği hallerde Bakanlıkça onaylanacak dolgu planı kapsamında yapılabileceği, bu nedenle ilgili mevzuat uyarınca söz konusu planların Bakanlıkça onaylanmasının gerektiği, mahallinde yapılan incelemede alanda, kıyıda yer alan taşıt yolu, yaya yolu, yeşil alan, MK alanı düzenlemeleri inşaatının Atakum-Dereköy arasında devam ettiğinin tespit edildiği belirtilmiş olup, anılan yazının gereği için davalı Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına dağıtımli olarak yazıldığı anlaşılmaktadır.

Anılan mevzuat hükümlerinin ve dosya kapsamında yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden, öncelikle dava, imar planı değişiklikleri yaya yolu planlamasına ilişkin ise de, anılan yolun en kesitinin 20 metre genişliğinde belirlenmesi, sahil şeridi boyunca kesintisiz oluşu, ortasında yeşil refüje ve bazı kısımlarda kaldırımı yer verilmesi, fiilen beton satıh kaplaması yapılması dikkate alındığında yaya yolu standartlarının oldukça üstünde olduğu ve bu haliyle söz konusu yolun taşıt yolu olarak kabulünün gerektiği açıktır. Mevzuat hükümleri uyarınca sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yollarının açılması olası değildir. Anılan yol ise, bazen kıyı kenar çizgisinin dışında, bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak planlanmıştır ve bu kısımlarda taşıt yolu yapılması bir yana, yaya yolu planlaması yapılması dahi mümkün değildir. Bunun yanında, planlama alanının, dolgu planı sınırlarını da kapsadığı, bu alanlarda imar planı değişikliğinin Bakanlıkça onaylanacak dolgu planı kapsamında yapılabileceği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31/07/2014 tarihli, 5768 sayılı yazısında belirtilmiştir.

Ayrıca, dosya kapsamında dava konusu imar planlarının lejantlarına rastlanmadığından planlama alanında yer alan MK gösteriminin plan lejantları ile mi getirildiği yoksa plan notu olarak mı belirtildiği anlaşılamamaktadır.

Bu durumda, yukarıda yer verilen hususlar ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün anılan yazısı da dikkate alınarak, planlama alanının dolgu planı sınırları içerisinde yer alıp almadığı, MK gösteriminin nasıl yapıldığı hususlarının araştırılması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden bir karar verilmesi gerekmekte olup eksik incelemeye dayalı İdare Mahkemesi kararında isabet bulunmamıştır.

Açıklanan nedenlerle, Samsun 2. İdare Mahkemesince verilen 11/11/2015 tarihli, E:2014/1117, K:2015/1709 sayılı kararın **BOZULMASINA**, dosyanın adı geçen Mahkemeye gönderilmesine, bu kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 15 gün içinde kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere, 28/12/2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
Habibe
ÜNAL

Üye
Emin
SINMAZ

Üye
Mehmet
GÖKPINAR

Üye
Ekrem
ÖZÜBEK

Üye
Binnaz
MAHİOĞLU

Ş.B.11.01.18



UYAP (Ulusal Yargı Ağı Projesi) Sistemindeki bu dokümanı <http://emimdas.uyap.gov.tr> adresinden k3kFSLY - uWcfwHj - kwm69EK - 6H4Qeo= ile doğrulayabilirsiniz.

T.C.
SAMSUN
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1150
KARAR NO : 2019/244

T. T: 08/03/2019

DAVACI : TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ
VEKİLİ : Av. FATİH AKDENİZ
Kale Mah. Şükrü Efendi Sok. No:3/4- SAMSUN

DAVALI : SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI-SAMSUN
VEKİLİ : Av. NAFİZ ALPER GÖK (Aynı Adreste)

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Samsun ili, Atakum ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, tapunun, 8430 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanın eğitim merkezi kullanımından, turizm, ticaret ve sağlık tesisi alanı kullanımına dönüştürülmesine dair 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin 14.02.2018 tarih ve 4/88 sayılı belediye meclisi kararının; hukuka aykırı olduğu, dava konusu alanın kullanım amacının değiştirilmesinde bir zorunluluk olup olmadığı, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozup bozmayacağı, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanıp dayanmadığı, ulaşım ve çevreye getireceği yoğunluk, kamu yararı taşıyıp taşımadığı gibi temel prensiplerin göz ardı edildiği, plan değişikliği yapılabilmesi için aranan unsurun, kamu yararı varlığı ve müteakiben tümüyle amaç, çevre, ulaşım ve alt yapı gibi unsurların birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi gerektiği, bu hususların varlığı söz konusu plan değişikliğinde bulunmadığı, dava konusu plan değişikliği ile getirilen yoğunluğu karşısında gerekli sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmadığı, karma kullanım imkanı sunulmasının gerekliliği plan açıklama notlarında açıklanmadığı, plan açıklama raporunun, planlama ilkeleri ve kararlarının yeterince açık olmadığı, ulaşımın yoğun olduğu bölgede yapılan değişiklik ile trafik yoğunluğunu artırmanın çevre ve şehircilik planlaması ilkelerine ve üst ölçekli planlara aykırı olduğu iddialarıyla iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usul yönünden, davacının, dava açma menfaatinin bulunmadığı, esastan ise, dava konusu alanın, 1982 yılından itibaren Türk İş Sendikası tarafından eğitim, konferans ve seminer faaliyetleri yürütüldüğü, 2006 yılından itibaren ise, söz konusu alanda otel işletmeciliği yapıldığı, ardından, sendika tarafından, dava konusu alanda faaliyetlerini sonlandırılarak mülkiyetin satılması planlandığı, nazım imar planda eğitim alanı kullanımı bulunan parselin yakın çevresinde bulunan plan kullanımları ile ekonomik değerler dikkate alınarak turizm, ticaret ve sağlık tesisi alanı kullanımına dönüştürüldüğü, yapılan plan değişikliği çevreye ve trafiğe ek bir yoğunluk getirmediği, tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Samsun 1. İdare Mahkemesince, önceden belirlenerek taraflara bildirilen 27.02.2019 tarihli duruşmaya davacı vekili Av. Fatih AKDENİZ ile davalı idare vekili Av. Nafiz Alper GÖK'ün geldiği görüldükçe, tarafların açıklamaları dinlenmek suretiyle usulüne uygun yapılan duruşma sonrası dava dosyası incelenerek, davalı idarenin, usulüne ilişkin itirazı yerinde görülmemekle işin gereği görüldü:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde; "Nazım İmar Planı; varsa bölge veya

**T.C.
SAMSUN**

1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/1150

KARAR NO : 2019/244

çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerinde, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." şeklinde nazım ve uygulama imar planlarının tanımına yer verildiği, aynı kanunun "Planlama Kademeleri" başlıklı 6. maddesinde; "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." hükmüne, aynı kanunun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. maddesinde "...b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer." hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Plan raporu" başlıklı 9.maddesinin 4.fıkrasında; "Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur." hükmüne, aynı Yönetmeliğin "İmar planı ilkeleri" başlıklı 21 maddesinin 12.fıkrasında; "İmar planlarında araç trafiğinin azaltılması, toplu taşıma ve yaya öncelikli bir ulaşım sisteminin kurgulanması esastır. Toplu taşıma araçlarının kullanımının teşvik edilmesi amacıyla park et - devam et sisteminin yaygınlaştırılmasına ve toplu taşıma duraklarının veya istasyonlarının bulunduğu etki alanında otopark alanları ayrılması ve birbirine entegre olmasına ilişkin imar planlarında kararlar getirilir." kuralına, aynı Yönetmeliğin 25. maddesinde, "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.", 26. maddesinde ise, "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır...." düzenlemesi yer almaktadır.

Diğer taraftan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Tanımlar" başlıklı 4.maddesinde; Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları:" Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları", Sağlık tesisleri alanı: "Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için

T.C.
SAMSUN
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1150
KARAR NO : 2019/244

uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)" olarak tanımlandığı görülmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı tarafından, Samsun ili, Atakum ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, tapunun, 8430 ada, 1 numaralı parsel sayılı taşınmazın fonksiyonu 1/5000 ölçekli nazım imar planında "eğitim alanı" iken, taşınmazın yakın çevresi plan kullanımları ve çevresinin ekonomik değerleri dikkate alınarak, dava konusu taşınmazın fonksiyonu "turizm, ticaret ve sağlık tesisi" alanı olarak dönüştürülmesi amacıyla Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 4/88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptali istemiyle görülmekte olan iş bu davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyusmazlığa konu olayın teknik bilgiyi gerektirmesi sebebiyle, mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan bilirkişi raporunda özetle; "dava konusu taşınmaz Samsun ili, Atakum ilçesinin ana arter yollarından biri olan İsmet İnönü Bulvarına ve bu bulvara paralel devam eden toplu taşıma hattı olan raylı sisteme, batısı yine ana arter yol olan Alparslan Caddesine, doğusu, 164. Sokağa, güneyi, 465 sokağa cepheli olduğu, taşınmazın üzerinde Türk İş Eğitim merkezine ait zemin+3 katlı otel ve tek ve 2 kattan oluşan eğitim merkezi binasının yer aldığı, dava konusu parselin Atakum İlçesinin kuzey-güney yönünde devam eden Alparslan Caddesi ile doğu-batı yönünde devam eden İnönü Caddesinin kesiştiği alanda Atakum Kent Merkezinde kaldığı, parselin 150 metre kuzeyinde özel hastane ve devamında inşaat aşamasında olan alış merkezi, yine parselin hemen güneyinde yer alan komşu parsel üzerinde Migros Alış Veriş Merkezinin yer aldığı görüldüğü, dava konusu parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı, bu çevre düzeni planlarının, Kentsel yerleşme alanları kapsamında önerilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik donatı alanları, planların kapsamlarının gerektirdiği biçimde alt ölçekteki planlarda belirlenmesi gerektiği kuralı uyarınca 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planlarında kentsel yerleşik alanı kullanım kararı getirilen alanlarda, "kentnin ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ile teknik altyapı alanları yer alabilir ve bu alanlar alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda gösterilir." hükümleri kapsamında dava konusu parselin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih ve 4/88 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında turizm, ticaret ve sağlık tesisi Alanı olarak belirlenmesinin üst ölçekli çevre düzeni planlarına uygun olduğu, ancak, yapılan plan değişikliği ile dava konusu parselin Sağlık tesisi (özel) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4/rrr maddeleri uyarınca Sağlık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşünün bulunmadığı, plan açıklama raporunda Sağlık tesisi (özel) alanı kullanım kararının getirilmesine dair kamu yararı açısından zorunluluğuna ilişkin bir değerlendirme yapılmadığı, kaldı ki, dava konusu alanın hemen 150 metre kuzeyinde özel hastanenin bulunması göz önünde bulundurulduğunda bu alanın ayrıca Özel Sağlık Alanına ilişkin plan değişikliğini gerektirecek unsurların yer almadığı, diğer taraftan, dava konusu parselde karma kullanım kararı olan Ticaret+Turizm Alanının yanı sıra Özel Sağlık Alanı kullanım kararının da getirildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 10. Bendinde karma kullanım kararlarının belirtildiği, bu karma kullanımlarında sağlık alanlarının yer almadığı gibi aynı parselde farklı iki kullanım kararının getirildiği, parsel

T.C.

SAMSUN

1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/1150

KARAR NO : 2019/244

üzerinde hangi kullanımın yer alacağını net bir şekilde belirtilmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı kullanımında kalan dava konusu parselin imar planı değişikliği ile Eğitim Alanı kullanımının kaldırılmasına ilişkin ilgili yatırımcı kurum olan Milli Eğitim İl Müdürlüğünün görüşünün alınmadığı, kaldırılan eğitim tesis alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanının ayrılmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca dava konusu plan değişikliğinin Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren, kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliği olduğu, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu ve analizlerinin yer almadığı, yapılan plan değişikliğinin özel bir talebe göre biçimlendiği ve yalnızca kendi koşulları dikkate alındığında uygun görülebileceği, ancak plan bütününde değerlendirildiğinde dava konusu plan değişikliğinde getirilen kullanım kararında yaya-araç trafiği, ulaşım sistemi, hizmet ve altyapı ilişkileri dikkate alınmadan yapılan plan değişikliğinin kamu yararına, planlama tekniklerine, esaslarına ve şehircilik ilkelerine, uygun olmadığı" şeklinde görüş ve tespitlerine yer verildiği görülmektedir.

Taraflara tebliğ edilen bilirkişi raporuna, davalı idare tarafından yapılan itiraz, raporu kusurlandırıcı nitelikte görülmemiş olup, anılan rapor, Mahkememiz kararına esas alınabilecek nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda, dava dosyası içerisinde yer alan tüm bilgi ve belgeler ile mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan bilirkişi raporunda yer verilen tespitler birlikte değerlendirildiğinde, dava konusu parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişikliği kararının; 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenmiş olan "Kentsel Yerleşim Alanı" kullanımına uygun olarak yapıldığı ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uyulduğu, ancak, eğitim alanı kullanımında kalan taşınmazın, turizm, ticaret ve sağlık tesisi alanına dönüştürülmesi amacıyla yapılan imar plan değişikliği kararında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi uyarınca, eğitim alanı kullanım kararının kaldırılmasına ilişkin ilgili yatırımcı kurum olan Milli Eğitim Bakanlığının görüşünün alınmadığı gibi kaldırılan eğitim tesis alanına eşdeğer yeni bir alanının ayrılmadığı, öte yandan, dava konusu parselde yapılan plan değişikliği kararıyla turizm, ticaret ve sağlık tesisi alanı olarak karma kullanım kararı getirildiği görülmekle birlikte, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde sağlık alanı yer almadığı, dava konusu parselin Sağlık tesisi (özel) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4/rrr maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığının görüşünün bulunmadığı, plan açıklama raporunda, Sağlık tesisi (özel) alanı kullanım kararının getirilmesine dair kamu yararı açısından bir değerlendirme yapılmadığı, kaldı ki, dava konusu alanın hemen 150 metre kuzeyinde özel hastanenin bulunması göz önünde bulundurulduğunda, bu alanın, ayrıca Özel Sağlık Alanına ilişkin plan değişikliğini gerektirecek unsurların yer almadığı, yapılan plan değişikliğinin yalnızca dava konusu parsel koşulları dikkate alınarak yapıldığı, plan bütünlüğü açısından değerlendirilme yapılmadığı, getirilen kullanım kararında yaya-araç trafiği, ulaşım sistemi, hizmet ve altyapı ilişkileri dikkate alınmadan yapılan plan değişikliğinin, şehircilik ve planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmış olup, bu kapsamda; Samsun ili, Atakum ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, tapunun, 8430 ada, 1 numaralı parsel sayılı taşınmazın fonksiyonu 1/5000 ölçekli nazım imar planında "eğitim alanı" iken, "turizm, ticaret ve sağlık tesisi" alanı olarak dönüştürülmesi

T.C.
SAMSUN
İ. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1150
KARAR NO : 2019/244

amacıyla dava konusu Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 4/88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuat hükümlerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 1.741,25-TL yargılama gideri ile karar tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 2.075,00-TL vekalet ücretinin davalı idare tarafından davacıya ödenmesine, artan posta ve keşif ücretlerinin talep edilmemesi halinde kararın kesinleşmesinden sonra resen davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Samsun Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere, 01/03/2019 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
ALİ GÖKALP
97754

Üye
ADİL ÜNVER
195233

Üye
MÜSLÜM ÇİMEN
182214

YARGILAMA GİDERLERİ		
Başvurma Harcı :	35,90 TL	
Karar Harcı :	35,90 TL	
YD Harcı :	59,10 TL	
YD İtiraz Harcı :	98,10 TL	
Vekalet Harcı :	5,20 TL	
Keşif Harcı :	253,80 TL	
Keşif ve Bilirkişi Ücreti :	1.025,00 TL	
Posta Gideri :	228,25 TL	
TOPLAM :	1.741,25 TL	

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1195
KARAR NO : 2019/483

DAVACI : TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi
VEKİLİ : Av. Fatih AKDENİZ (E-Tebliğat)

DAVALI : Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Çağatay TUNCER - Av. Nafiz Alper GÖK
Pazar Mah. Necipbey Cad. No: 35 İlkadım/SAMSUN

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Samsun ili, İlkadım ilçesi, İstasyon Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, No:109 adresinde olup tapuda; Kılıçdede Mahallesi, 7919 ada, 6 parselde yaptırılan hizmet binasına dair yapı ruhsatının tanzimi esnasında parselinde karşılanmayan 16 araçlık otopark ihtiyacı nedeniyle oluşan otopark bedelinin ödendiği gerekçesiyle tahsis edilmesi gereken otopark yerinin gösterilmediğinden bahisle otopark ihtiyacının en yakın otoparktan karşılanması istemiyle yaptıkları 29.05.2018 tarihli başvurunun zımnen reddine ilişkin işlemin; 16 adet araçlık otopark bedeli olan 72.000-TL'nin ödendiği, en yakın genel veya özel otoparktan yer verilmesi gerektiği iddialarıyla iptali ile 16 araçlık otopark yerinin tahsis edilmesine karar verilmesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu yapının bulunduğu alanın eski yerleşim yerlerinin bulunduğu alanda yer aldığı, parselinde otopark ihtiyacının karşılanmasının mümkün olmadığı, otopark ücretinin tahsil edilmesinin otoparkın derhal yaptırılmasını gerektirmediği, Belediye imkanları doğrultusunda otopark hizmetinin yerine getirildiği ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Samsun 2. İdare Mahkemesi'nce, önceden belirlenen 30/04/2019 günlü duruşmaya davacı vekili Av. Fatih Akdeniz ile davalı vekili Av. Nafiz Alper Gök'ün geldiği görüldükçe, tarafların açıklamaları dinlenilmek suretiyle usulüne uygun yapılan duruşma sonrası dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 37. maddesinde, "İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar gözönünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır.

Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde ilgili idarece yapılacak tebligat üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. mülk sahibi tebligata rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmaz ise, belediye encümeni veya il idare kurulu kararı ile bu hizmet ilgili idarece yapılır ve masrafi mal sahibinden tahsil edilir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun 37.maddesi ile 44. maddesine dayanılarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin işlem tarihinde yürürlükte olan halinde; "Genel Esaslar" başlıklı 4. maddesinin (a) bendinde; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde ve parselinde karşılanmasının esas olduğu, (e) bendinde, imar planları hazırlanırken parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yerlerde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bölge ve genel otopark yerlerinin belirleneceği, ayrıca parselinde otopark yapılması mümkün olan alanlarda imar parsellerinin büyüklüklerinin otopark yapımını mümkün kılacak şekilde tesbit edileceği, (f) bendinde, meskun alanlar, kentsel sit alanları, üzerinde kurulacak yapı bulunan parseller, arazinin jeolojik ve topografik yapısı, giriş ve çıkış, trafik emniyeti



T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1195
KARAR NO : 2019/483

sağlanamaması gibi imar planındaki konumundan kaynaklanan nedenlerle otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlara ilişkin ilkelerin, belediye meclis veya il idare kurulu kararı ile belirleneceği devamında otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının belediye veya valilikçe karşılanmasının zorunlu olduğu, otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37. maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin arsa payı hariç %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ve arsa payı ise belediyesince veya il özel idaresince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç doksan gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edileceği, (...) hükümlerine yer verilmiştir.

Aynı Yönetmeliğin 6.maddesinde; "Onaylı imar planında tesbit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde belediyelere gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınması gerekeceği", "Bina Otoparkı Yapılamayan Parseller" başlıklı 9. maddesinde; bina içinde veya parselinde otopark yapılması mümkün olmayan yapıların durumunun, belediyece imar durumu ile ilgili ilk müracaat tarihinden başlayarak 30 gün içinde ilgisine gerekçeleri ile birlikte bildirileceği, belediyelerin bina otoparkı yerine otopark sorununun nasıl çözümleneceğini, binanın hangi bölge veya genel otoparkından yararlanacağını da bildirmekle ve bu otoparkları tesis etmekle yükümlü olduğu, (...) 3030 sayılı Kanun kapsamında kalan belediyelerde, büyükşehir belediyesince ilçe belediyeleri adına otopark hesabı açtırılacağı ve ilçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağının, büyükşehir beledilerince o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge veya genel otoparkları için kullanılacağı hükmünden sonra, "Otopark Hesabından Yapılacak Harcamalar" başlıklı 11. maddesinde, otopark hesabında toplanan meblağın, belediyelerin kendi kaynaklarından ayracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge veya genel otoparklar için kullanılacağı, otopark hesabında toplanan meblağın otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılmayacağı, (...) hükmüne yer verilmiş, aynı yönetmeliğin 22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişik Geçici 3. maddesinde de, belediye veya valiliklerin, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı ile otopark ihtiyacı kendi içinde karşılanamayan parsellerin otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacı karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yapacakları ve planların yürürlüğe girmesinden en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygulayacakları hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerinin birlikte değerlendirilmesinden; yerleşme alanlarında araçların sebebiyet vereceği trafik sorunlarının çözümü, sağlıklı bir kentleşme ve güvenli bir ulaşım sisteminin oluşturulması yetki ve sorumluluğu, duruma göre merkezi ya da yerel yönetim idarelerine ait olup, ilgili idarelerin, bu sistemi kurabilmek için gerek kamu gerekse mülk sahiplerinden sağlanan olanakları kullandığı, öte yandan, kendilerine yasa ve yönetmeliklerle otopark yapılması veya yaptırılması yetki ve sorumluluğu verilen idarelerin bu görevlerini yerine getirip getirmeme hususunda takdir yetkisine sahip olmadıkları, otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanamayan parsellerin ihtiyacını karşılamak için imar planlarında otopark alanı oluşturmaları gerektiği, bu hizmetin yerine getirilmesi için arsa alımı yapmaları ya da kamulaştırma yapmaları gerektiği anlaşılmaktadır.

Dosyanın incelenmesinden; davacı tarafından, Samsun ili, İlkadım ilçesi, İstasyon Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, No:109 adresinde olup tapuda; Kılıçdede Mahallesi, 7919 ada, 6 parselde yaptırılan hizmet binasının yapı ruhsatının tanzimi esnasında, 16 araçlık otopark alanı ayrılması gerektiği ve parselinde karşılanmayan 16 araçlık otopark ihtiyacı nedeniyle oluşan otopark bedelinin istenildiği, davacı tarafından bir kısmının peşin ve kalan kısmının taksitler halinde ödeneceği belirtildiği ve yapı ruhsatının düzenlendiği, sonrasında davacı tarafından, 16 araçlık otopark bedelinin ödendiği gerekçesiyle 28.03.2018 tarihli başvuruyla İlkadım Belediyesinden en yakın otoparktan yer

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/1195
KARAR NO : 2019/483

ayrılması talebinde bulunulduğu, İlkadım Belediye Başkanlığının 06.04.2018 tarih ve E.4647 sayılı işlemiyle; anılan başvurunun değerlendirilmesi için Samsun Büyükşehir Belediyesine gönderildiğinin belirtildiği, sonrasında 29.05.2018 tarihinde aynı taleple Samsun Büyükşehir Belediyesine yapılan başvurunun cevap verilmeyerek reddi üzerine bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlıkta, Mahkememizin 14.02.2019 tarihli ara kararıyla, dava konusu taşınmazın yakın bölgede otopark alanının planlanıp planlanmadığının sorulması üzerine verilen yanıtta; taşınmazın bulunduğu alanın yakınında otopark yapılmak amacıyla imar planı çalışmasının bulunmadığının belirtildiği görülmektedir.

Yukarıda yer verilen mevzuat uyarınca ilgili idaresince otopark ihtiyacı karşılandıktan sonra alınması gereken otopark bedelinin, bu görev yerine getirilmeden davacıdan tahsil edilmesinin mevzuata uygun olmadığı halde davalı idarece otopark bedellerinin tahsil edildiği, ancak Otopark Yönetmeliğince yüklenilen bölge veya genel otopark yapımı için planlama yapma, kamulaştırma ya da satın almak suretiyle yer temin etme görevinin davalı idarece yerine getirilmediği, otopark ihtiyacının parselinde karşılayamayan davacının, otopark bedelini ödediği halde anılan ihtiyacı için yer gösterilmemesi nedeniyle sağlıklı bir kentleşme ve güvenli bir ulaşım sisteminin oluşmasının mümkün olmayacağı görülmektedir.

Bu durumda, parselinde karşılanmayan otopark ihtiyacı için otopark bedellerini tahsil eden idarenin, yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri uyarınca, taşınmazın bulunduğu alana hizmet edebilecek şekilde bölge veya genel otopark yapımı için planlama yapma, satın alma ya da kamulaştırma yoluyla yer temin etmesi gerekirken, 16 araçlık otopark ihtiyacının karşılanması talebinin cevap verilmeyerek zımnen reddedilmesine ilişkin işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Öte yandan, davacının, dava konusu işlemin iptali talebi yanında 16 araçlık otopark yerinin tahsis edilmesine karar verilmesi istemi iptal kararının sonucu olduğundan bu talep hakkında hüküm kurmaya gerek görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 186,95-TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 2.075,00-TL vekalet ücretinin davalı idare tarafından davacıya ödenmesine, artan gider avansının kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde Samsun Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere, 02/05/2019 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
AHMET YANIK
103820

Üye
İHSAN YILMAZ
195251

Üye
AHMET KILIÇ
195130

Yargılama Giderleri	:	
Başvurma Harcı	:	35,90 TL
Karar Harcı	:	35,90 TL
Vekalet Harcı	:	5,20 TL
Posta Gideri	:	109,20 TL
Dosya Bedeli	:	0,75 TL
Toplam	:	186,95 TL

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/433

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYEN (DAVACI) : TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi
VEKİLİ : Av. Fatih AKDENİZ
Kale Mah. Şükrü Efendi Sok No:3/4 İlkadım/SAMSUN

MÜDAHİL (DAVACI YANINDA): Saydam BAYRAM
Hane Eras Orman Evleri Opr. Dr. Aynur Dağdemir Sok. No:2/18
D Blok Canik/ SAMSUN

KARŞI TARAF (DAVALILAR) : 1- Canik Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Fahrettin Alper ÖZKAN
Canik Belediyesi Hizmet Binası Canik/SAMSUN
2- Orman Genel Müdürlüğü
Av. Gizem AKYILDIZ CEBEÇİ
Orman İşletme Müdürlüğü Canik/SAMSUN

İSTEMİN ÖZETİ : Samsun ili, Canik ilçesi, Hasköy Korusunda yer alan ormanlık alanda yapılan ve Orman Genel Müdürlüğü Odun Dışı Ürün ve Hizmetler Daire Başkanlığınca 04.04.2016 tarihinde onaylanan Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planı ile bu plan doğrultusunda Canik Belediyesince başlatılan inşaat ve düzenleme çalışmalarının; Hasköy Korusunun devlet ormanı niteliğinde olduğu, Orman Genel Müdürlüğünce onaylanan alan kullanım planı ile Canik Belediyesince fiilen imalat yapılan alanın birbir örtüşmediği, Canik Belediyesince yapılan imalatların planlamaya dahil olmayan alana taşındığı, bölgenin ekosistemine zarar verildiği, % 5 yapılaşma koşulunun üzerine çıkılarak ilgili Yönetmelik hükmüne riayet edilmediği, yapılaşmada yöresel doku ve mimarinin dikkate alınmadığı, yapılaşmanın bölgeyi orman olmaktan çıkararak eğlence parkuruna çevirdiği iddia edilerek iptali ve öncelikle yürütmesinin durdurulması istenilmektedir.

MÜDAHİL DİLEKÇESİNİN ÖZETİ: Dava konusu işlemin hukuka aykırı olduğu belirtilerek şehirleşme ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olan planın iptali gerektiği ileri sürülmüştür.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

SAVUNMA ÖZETİ : Dava konusu alanın 1995 yılında B tipi mesire alanı olarak tescil edildiği, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 29.09.2016 tarihli oluru ile 29 yıllığına Canik Belediyesine kiralandığı, 19.11.2016 tarihinde yer teslimi yapıldığı, Hasköy Korusu B Tipi Mesire Alanı için verilen izin İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine tabi olmadığı, Mesire Yerleri Yönetmeliğine tabi olduğu, işlemin gerekli şekil şartları yerine getirilerek usul ve yasaya uygun olarak tesis edildiği ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

CANİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN

SAVUNMA ÖZETİ : Savunma verilmemiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Samsun 2. İdare Mahkemesi'nce yürütmesinin durdurulması yönünde davacı istemi hakkında işin gereği görüldü:

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında; idari mahkemelerin, idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda, davalı idarenin savunması alındıktan sonra savunma yönüyle nasıktan önce gerekçe gösterilerek yürütmesinin durdurulmasına karar verilebileceği

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/433

hüküm altına alınmıştır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25. maddesinde; "Orman Genel Müdürlüğü; mevkii ve özelliği dolayısıyla lüzum göreceği ormanları ve orman rejimine giren sahaları; bilim ve fennin istifadesine tahsis etmek, tabiatı muhafaza etmek, yurdun güzelliğini sağlamak, toplumun çeşitli spor ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak, turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla, millî parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma sahaları ve orman mesire yerleri olarak ayırır, düzenler, yönetir ve gerektiğinde işletir veya işlettirir." hükmüne. Ek 14.maddesinin 1.fıkrasında; "Orman veya orman rejimine tabi alanların; mesire yeri, şehir ormanı, millî park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları ve avlak olarak ayrılan kısımlarında, orman koruma ve yangınla mücadele için yapılacak yapı ve tesisler ile idarenin ve ziyaretçilerin zaruri ihtiyaçlarını karşılayacak olan taban alanı 250 metrekaresi ve kat adedi bir bodrum kat ve çatı arası hariç ikiyi geçmeyen yapılar uzun devreli gelişme planlarına veya gelişim ve yönetim planlarına göre yapılır. Bu alanlar için imar planı şartı aranmaz." hükmüne yer verilmiştir.

05.03.2013 tarih ve 28578 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 3. maddesinde; "Gelişim ve Yönetim Planı; mesire yerlerinin koruma-kullanma dengesi içerisinde, rekreasyonel kaynak değerlerinin sürdürülebilir kullanımını yönlendiren, diğer kaynak değerlerinin korunmasını şekillendiren, yönetim ve ziyaretçi kullanım tesislerini belirleyen, alt ve üst yapı tesislerinin uygulamalarına yön veren, mesire yerinin yönetim tarzı, kullanım maksat ve şeklini düzenleyen, hali hazır durum üzerinde, ağaç röleve planını da ihtiva eden, uygun ölçekli plan, olarak tanımlanmış. B tipi mesire yeri ise; Toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezlerinin çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, sadece günübirlik kullanım imkânı sağlayan kır lokantası, kır kahvesi, yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kamerye gibi diğer rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden mesire yerleri" şeklinde tanımlanmıştır.

Anılan Yönetmeliğin "Mesire yerlerinde uyulması gereken Temel İlkeler" başlıklı 4. maddesinde; "a) Her türlü düzenleme doğal ekosisteme uygun olarak yapılır. b) Gerekli hallerde orman amenajman planları ve ilgili mevzuatta belirtilen her türlü ormancılık çalışmaları yapılır. c) İdarece belirlenen maksat dışında herhangi bir faydalanmaya müsaade edilmez." hükmü düzenlenmiştir.

Mesire Yerleri Yönetmeliğinin uygulamaya yönelik hükümlerine açıklık getirmek ve uygulamadaki aksaklıkların giderilmesi amacıyla Orman Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan 300 sayılı Mesire Yerleri Uygulama Tebliği ise; hangi tür mesire alanlarında hangi yapı ve tesislerin yapılabileceği ve inşa edilecek yapıların hangi şartları sağlaması gerektiği hususlarında belirlemeler içermekte olup, söz konusu tebliğe göre; mesire alanları için yapılacak planlama çalışmalarında, alan içi verilerin analizi ile önceden alınmış kararlara ait bilgiler ve eğitim analizi paftalarının çakıştırılarak analiz paftalarının elde edileceği, böyle planlama sahasında korunması gereken yerler, kullanılmayacak alanlar ve kullanıma müsait alanların belirleneceği düzenlenmiş olup, günübirlik kullanım alanları ile konaklamalı kamp alanları için kapasite değerlerinin belirlenmesi ve belirlenen kapasite değeri doğrultusunda alanda inşa edilecek yapı ve tesislere karar verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Anılan Tebliğde kullanım özelliği ve ziyaretçi potansiyeline göre B Tipi Mesire Alanlarında planlanabilecek tesisler; örnekleme yöntemiyle sayılmış olup, Tebliğin 10. maddesinde ise mesire yerlerinde yapılabilecek olan yapı ve tesislerin tanımları ile yapılaşma koşullarına ilişkin belirlemeler yer almaktadır. Buna göre; büfelerin 5 hektara 1 adet olmak üzere taban alanı 15-20 m2 ve yükseklikleri 3,50 metre olacak şekilde; giriş kontrol binalarının taban alanı azami 15 m2 ve tek katlı olacak şekilde; idare binasının taban alanı en fazla 60 m2 ve yüksekliği 6,50 metreyi geçmeyecek şekilde; kır lokantalarının taban alanı en fazla 250 m2, yükseklikleri azami 8,00 metre ve alan genelinde en fazla 2 adet olacak şekilde; kır kahvelerinin taban alanı en fazla 250 m2, yükseklikleri azami 8,00 metre ve alan genelinde en

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/433

metre olacak şekilde planlanması gerektiği ifade edilmektedir.

Dosyanın incelenmesinden; Samsun ili, Canik ilçesi, Hasköy Korusunda yer alan ormanlık alanda 9,2 hektarlık B Tipi Mesire Yerinin, Orman Genel Müdürlüğü Odun Dışı Ürün ve Hizmetler Daire Başkanlığınca 04.04.2016 tarihinde onaylanan Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının tatbiki amacıyla Canik Belediyesi ile Samsun Orman İşletme Müdürlüğü arasında akdolan 18.11.2016 tarihli sözleşme uyarınca Canik Belediyesine yer teslimi yapılması üzerine, anılan yerde inşaat çalışmalarına başlanması üzerine, davacı tarafından 05.01.2018 tarihine davalı idarelere ayrı ayrı yapılan başvuru sonucunda verilen cevaplar üzerine bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyumsuzluk konusu olayda; *davaya konu alanda yapılan yapı ve imalatlar ile dava konusu planın örtüşüp örtüşmediği, mesire alanında yapılması planlanan yapıların belli bölgelerde yoğunlaşp yoğunlaşmadığı, belli bölgelerde yoğunlaşmasının mesire alanının ekosistemine zarar verip vermediği, planda öngörülen yapılaşmanın mesire alanının orman niteliğinden çıkarıp çıkarmayacağı, öngörülen yapılaşmanın mevzuatta öngörülen sınırlar içinde kalıp kalmadığı* dava konusu Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının planlama ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararına uygun olup olmadığının tespiti amacıyla mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu sunulan 14.12.2018 havale tarihli bilirkişi raporunda özetle; *"Keşif sırasında heyetimizce yerinde yapılan gözlemlere göre, dava konusu alanda yapılan uygulamaların etaplar halinde gerçekleştirildiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda alanın doğusunda kalan ve idari binanın da üzerinde yer aldığı kısımda yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı; idari binanın yenilendiği, ahşap kaplı yürüyüş platformlarının tamamlandığı, çocuk oyun alanı, macera parkı gibi kullanımların düzenlendiği, anıfi tiyatro tarzında oturma ve toplanma mekanlarının oluşturulduğu, kameriyelerin yerleştirildiği, alanın kuzeydoğu kısmında ise yapılaşmanın henüz başlamış olduğu; yürüyüş platformlarının bir kısmının demir profillerinin monte edildiği, profillerin arasının çakıl taşları ile doldurulduğu ancak üzerlerinin ahşap kaplamasının yapılmadığı ve az sayıda kameriyenin yerine konduğu, alanın üçüncü ve en büyük kısmı olan batı tarafında ise yalnızca kır lokantası inşasına başlandığı, ancak henüz tamamlanmadığı; yapının inşaat durumunda olduğu, yerinde yapılan gözlemler ile dava konusu plana ait paftalar karşılaştırıldığında; alanda inşa edilen yapı ve tesislerin konum olarak plan kararlarına uygun yerlerde yapıldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, alanda emsal hesabına konu yapılardan; inşası tamamlanmış ve kullanılır durumda olan İdari Bina ile henüz inşa aşamasında olan Kır Lokantası heyetimizce yerinde ölçülmüş ve taban alanı kullanımı açısından plana uygunluklarının denetlendiği, davaya konu plana ait plan raporunda, yerinde mevcut olan 42 m2 taban alanına sahip 2 katlı ahşap yapının restore edilerek idare binası olarak kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir. Ayrıca plan paftasında da söz konusu yapının aynen plana işlendiği görülmektedir. Ancak heyetimizce yerinde yapılan inceleme ve ölçüm neticesinde söz konusu yapının yerinde 98 m2'si kapalı alan ve 72 m2'si veranda olmak üzere toplam 170 m2 taban alanına sahip 2 katlı bir yapının bulunduğu, plan raporunda bahsi geçen eski mevcut yapı ile keşif tarihinde alanda bulunan İdare Binası kıyaslandığında, iki yapının hem taban alanı kullanımı hem de görüntü itibarıyla birbirinden oldukça farklı olduğu, bu durumun mevcut yapının restore edilmesi yerine yıkılarak yeni bir yapının yapılmış olduğu kanaati oluşturduğu, dolayısıyla söz konusu yapı ile ilgili olarak, dava konusu planla alınmış olan karara aykırı bir durum olduğu, bununla birlikte Mesire Yerleri Uygulama Tebliğinde idare binaları için belirlenmiş olan en fazla 60 m2'lik taban alanı miktarı da aşılmış olduğundan söz konusu yapının tebliğe ve dolayısıyla Mesire Alanları Yönetmeliğine aykırı olduğu, benzer şekilde, dava konusu planda 250 m2 taban alanıyla planlanmış olan Kır Lokantası inşaatında heyetimizce yapılan ölçüm neticesinde; yapının yaklaşık 370 m2 taban alanına oturtulduğu, dolayısıyla; Mesire Yerleri Uygulama tebliğinde azami 250 m2 taban alanı önerilen Kır Lokantası inşaatının da dava konusu plana, Mesire Yerleri Uygulama Tebliğine ve Mesire Alanları Yönetmeliğine aykırı olduğu,*

Davaya konu olan Hasköy Korusu Mesire Yerinin Samsun-Ordu Karayolunun (Atatürk Bulvarı) ve halıkcı harınağının kushakısı olarak yaklaşık 700 metre örnevinde; Canik Belediye binasının yaklaşık

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/433

750 metre, Canik Kaymakamlık binasının yaklaşık 1.700 metre doğusunda; Samsun Valilik binasının yaklaşık 3.700 metre güneydoğusunda kaldığı; toplam 9,2 ha alana sahip olduğu; alanın kuzeyinde Akmesicü ve Gediz Sokak, doğusunda Üsküp Caddesi, batısında Piyade Er Erdoğan Dündar Bulvarı ile sınırlandırıldığı,

Aynı alanı kapsayacak şekilde hazırlanan tüm mekânsal plan kararlarının, belli bir hiyerarşi içerisinde, birbirine uyumlu ve ölçek büyüdükçe daha genel kararlardan özel kararlara geçiş yapacak şekilde hazırlanmaları gerektiği,

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre davaya konu alanın tamamının "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı; ancak alanın Devlet Ormanı niteliğinde olduğu, bu nedenle 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği; mesire yerlerinin rekreasyon alanları ile benzer işlevlere sahip mekânsal kullanımlar olduğu ve mesire yerlerinin de konut kullanımına hizmet verecek sosyal donatı alanlarından sayılabileceği, dolayısıyla 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşme alanında kalan davaya konu alanın, alt ölçekli planlama çalışmalarında mesire alanı olarak düzenlenmesinin, mekânsal kullanım kararları anlamında çevre düzeni planına aykırılık teşkil etmediği;

Yine Çevre Düzeni Planı hükümlerine uygun olarak dava konusu alanın meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Park Orman, Piknik ve Mesire Alanı" şeklinde planlanmış olduğu; ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiş olan ve alanda hiçbir şekilde ilave yapı ve tesis yapılamayacağı yönünde hüküm bildiren plan notunun Orman Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planı ve Plan Raporuna göre yapılması planlanan tesislere engel teşkil edeceği; bu nedenle Canik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planına uygun olmadığı ve bu doğrultuda güncellenmesi gerektiği,

Davaya konu edilen Hasköy Korusu Gelişim ve Yönetim Planına göre mesire alanında yapılması planlanan yapıların alanın daha az eğime sahip doğu kısmında yoğunlaşmış olduğu; bu durumu alanın topografyasının bir gereği/sonucu olduğu, çünkü eğimi yüksek yerlere yapı yapmanın hem kazı-dolgu ve hafriyat maliyetlerinin artmasına sebep olarak kamu yararına aykırı bir durum oluşturacağı hem de mesire alanını kullanan herkesin hizmet alma ihtiyacı duyabileceği yapılara ulaşımı zorlaştıracağı,

Buna karşın; yapılar her ne kadar planlama alanının doğu tarafında daha yoğun planlanmış olsa da planlama alanının 9,2 hektarlık oldukça büyük bir alanı kapsıyor olması ve yapılması düşünülen yapı sayısının -kapasite hesapları doğrultusunda- az olması neticesinde, alanın herhangi bir yerinde ekosisteme zarar verecek kadar yoğun bir yapılaşma oluşmayacağı,

Davaya konu alanda yapılması planlanan yapıların ve açık alan düzenlemelerinin mesire alanının işlevini yerine getirebilmesi için bir gereklilik olduğu ve dava konusu planda önerilen yapılara ilişkin olarak mevzuat hükümlerinin sağlanmış olduğu,

Meri çevre düzeni planına göre sağlanması gereken emsal değerinin dava konusu planda sağlandığı,

Bu nedenlerle, dava konusu planda öngören yapı ve tesislerin mesire alanını orman niteliğinden çıkarmadığı,

Dava konusu alanda yapılan uygulamaların etaplar halinde gerçekleştirildiği; alanda inşa edilen yapı ve tesislerin konum olarak plan kararlarına uygun yerlerde yapıldığı,

Ancak; inşası tamamlanmış olan İdare Binası ile inşası devam etmekte olan Kır Lokantasının tahah alanı ve toplam inşaat alanı bağlamında dava konusu plana, Mesire Yerleri Uygulama Tebliğine ve Mesire Alanları Yönetmeliğine aykırılıklar içerecek şekilde yapıldıkları,

Dolayısıyla dava konusu Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının planlama teknikleri, şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olduğu; ancak alanda, dava konusu plana ve ilgilî mevzuat hükümlerine aykırı inşaat faaliyetleri gerçekleştirildiği" aşırı ve kapasiteye varılmamış ifade

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2018/433

edilmiş, taraflara tebliğ edilen bilirkişi raporuna, davacı vekili ve davalı Orman Genel Müdürlüğü vekilince yapılan itirazlar, rapordaki bilimsel ve teknik açıklamalar karşısında raporu kusurlandırıcı mahiyette görülmemiş olup rapor hükme esas alınabilir nitelik ve yeterlikte bulunmuştur.

Bu durumda; dava konusu, Samsun ili, Canik ilçesi, Hasköy Korusunda yer alan ormanlık alanda yapılan ve Orman Genel Müdürlüğü Odun Dışı Ürün ve Hizmetler Daire Başkanlığınca 04.04.2016 tarihinde onaylanan Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının, plan kapsamında **inşası devam etmekte olan Kır Lokantasına ilişkin kısmı yönünden;** dava konusu planda 250 m2 taban alanıyla planlanmış olan Kır Lokantasının; yaklaşık 370 m2 taban alanına oturtulduğu, dolayısıyla; Mesire Yerleri Uygulama tebliğinde önerilen azami 250 m2 taban alanı şartını taşımadığı ve bu haliyle önerilen Kır Lokantası inşaatının da dava konusu plana, Mesire Yerleri Uygulama Tebliğine ve Mesire Alanları Yönetmeliğine aykırı olduğu anlaşıldığından uyumsuzluk konusu Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının bu kısımda hukuka uygunluk görülmemiştir.

Öte yandan, dava konusu, Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının, devlet ormanı niteliğinde olan alanda inşai çalışmalar yapılmasını öngörmesi nedeniyle, **inşası devam etmekte olan Kır Lokantasına ilişkin kısmı yönünden,** uygulanması durumunda telafisi güç zararlar doğurabileceği kanaatine varılmıştır.

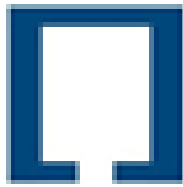
Diğer taraftan, dava konusu; Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının önerilen kır lokantasına ilişkin kısmı dışındaki kısmı ve bu plan doğrultusunda Canik Belediyesince başlatılan inşaat ve düzenleme çalışmalarına ilişkin kısmı yönünden yapılan incelemede; yukarıda anılan 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesinde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği anlaşıldığından, davanın bu kısmı yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmesi gerekmektedir.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu edilen; Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının, plan kapsamında **inşası devam etmekte olan Kır Lokantasına ilişkin kısmının,** açıkça hukuka aykırı olduğu ve uygulanması durumunda giderilmesi güç zararlara yol açabilecek nitelikte bulunduğundan, teminat alınmaksızın, 2577 sayılı Kanun'un 27/2. maddesi uyarınca, **dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına,** dava konusu; Hasköy Korusu B Tipi Mesire Yeri Gelişim ve Yönetim Planının önerilen kır lokantasına ilişkin kısmı dışındaki kısmı ve bu plan doğrultusunda Canik Belediyesince başlatılan inşaat ve düzenleme çalışmalarına ilişkin kısmı yönünden **ise yürütmenin durdurulması isteminin reddine,** bu kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 7 gün içerisinde Samsun Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz yolu açık olmak üzere, 17/01/2019 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
AHMET YANIK
103820

Üye
İHSAN YILMAZ
195251

Üye
AHMET KILIÇ
195130



BASIN AÇIKLAMALARI

MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ



9 Nisan 2018

Büyük Usta Mimar Sinan'ı ölümünün 430. yılında saygıyla anıyoruz. Mimar Sinan Şehzadebaşı Külliyesi'nden Süleymaniye Külliyesi'ne İstanbul'un silüetini taçlandırdığı eserleri ile, Balkanlar'dan Yakındoğu'ya tüm Osmanlı coğrafyasına yayılan camileri, medreseleri, hamamları, hanları ile Osmanlı kent kültürünü yüceltmış ve tüm imparatorluğa yaymıştır. Bugün bilim insanları Sinan'ın yapıtlarını çeşitli yönleriyle inceleyerek Osmanlı İmparatorluğu'nun yarattığı yüksek kültürü anlamaya çalışmaktadır. Mimar Sinan'ın iki görkemli yapıtı Süleymaniye ve Selimiye UNESCO tarafından Dünya Mirası Listesine alınmış ve böylece bu mimarlığın “insanın yaratıcı dehasının başyapıtları” olarak “üstün evrensel değer” taşıdığı tüm Dünya tarafından kabul görmüştür.

Sinan'ın mimarlığı kuşkusuz yoktan var olmamıştır. O yaşadığı coğrafyayı ve mekanı incelemiş, irdelemiş, Aya Sofya'yı anlamış ve onunla konuşmuştur. Süleymaniye Bizans'tan Osmanlı'ya yaşamsal sürekliliğin belki de en önemli göstergesidir; hem alabildiğine özgün bir tasarım hem de kültürler arası bir iletişimin öznesidir. Bu bağlamda yalnız Sinan'ın dehasını ortaya koyan eşsiz tasarımıyla değil bin yıllık bir geçmişin, birikimin değeriyle de anlam yüklenmiştir.

Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) 2017 yılındaki Genel Kurulunun konusunu “Kültür Mirası ve Demokrasi” olarak belirlemiş ve böylece kültür varlıklarının korunmasını ve yaşatılmasını demokrasinin olmazsa olmaz bir parçası olarak tanımlamıştır. İlk bakışta çok da anlaşılır gelmeyen bu yaklaşım, aslında çoktan insan temel hak ve özgürlüklerinin bir bileşeni olarak kabul görmüş olan kültürel mirası daha da vurgulu bir şekilde çağdaş yaşamın temel koşullarından biri olarak yorumlamaktadır. ICOMOS kültür mirasının, farklılık içeren toplulukların bir arada yaşamasında, bağlarını güçlendirmesinde ve toplumlar arası çatışmaların azaltılmasında önemli bir potansiyel oluşturduğunu belirtmektedir. Kültür mirası insanlığın ortak kazanımı olarak demokrasinin sağlanmasında da başat güçlerden biridir.

Bu bağlamda Mimar Sinan'ın yarattığı camiler, medreseler, hamamlar, hanlar, köprüler, her biri ayrı ayrı geçmişten süzülerek gelen çok duyarlı bir kültürün ürünü, farklı toplulukların yarattığı mimarlıkların bir bileşkesidir. Mimar Sinan'ın yaşamının geçtiği Balkanlar'dan Yakındoğu'ya tüm bu geniş coğrafyayı günümüzde ülkemiz ve komşuları temsil etmektedir. Bu topraklarda barışın ve demokrasinin sürekliliğinin sağlanmasında, kültürlerarası diyalogu 16. yüzyılda çözmüş olan Koca Sinan bizler için ışık tutmalıdır.

Büyük Usta Mimar Sinan'ı, kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anarken, başta karar vericiler olmak üzere herkesi çağdaş yaşama, demokrasiye, Cumhuriyet'e ve onun mimarlık değerlerine sahip çıkmaya davet ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BASINA VE KAMUOYUNA

Değerli basın mensupları

Bölgemizin ve ülkemizin en anlamlı kentlerinden birinde yaşamaktayız. Gerek bulunduğu coğrafi koşullar, gerek iklimi gerek tarihi geçmişi, gerekse stratejik konumu itibari ile Samsun oldukça iyi koşullara sahip olmuştur.

Ancak geçen zaman içinde kenti yönetenlerin uyguladıkları akla, bilime, planlama ve şehircilik ilkelerine uymayan, kentin doğal, kültürel değerlerini hiçe sayan politikalar, kentin sahip olduğu değerlerden hızla uzaklaşmasına sebep olmuştur.

Son 20 yılda Samsun kenti, içinde barındırdığı yoğun yapılaşma, beraberinde gelen trafik sorunu, otopark sorunu ve yaşam alanlarının vazgeçilmezi olan aktif yeşil alan sorunu ile adeta kaderine terkedilmiş , Kent merkezlerinde insanımıza, sadece mezarlıklarda varolan yeşil alanlar bırakılmış, insanımıza yeşil alan, ölüm halinde mezarlıkta layık görülmüştür.

Dolgu alanlarında oluşturulan yeşil alanlar kent peyzajına olumlu katkılar sağlamakla birlikte, yaşam alanlarına uzaklığı, aktif kullanımlarını kısıtlamakta olup günlük kullanımlar için uygun mesafede değildir. Kentte son yıllarda yapılan kamu binalarının yer seçimlerinde merkezi siyasetin yanlış yönlendirme ve dayatmalarının Belediyetkilileri ve meclisleri tarafından önüne geçilememiş, Emniyet Müdürlüğü, SGK, Atakum Yüzme Havuzu, Batıpark Olimpik tesisleri gibi büyük kamu yapıları Planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olarak uygun olmayan alanlara inşa edilmişlerdir.

Kentin içinde bulunduğu yoğun yapılaşma ve beraberinde getirdiği altyapı, ulaşım, otopark gerçeği gözardı edilerek, Büyükşehir belediyesine ait kent boşlukları, ranta dayalı imar hakları ile donatılarak parklar, belediye hizmet alanları, Pazar yeri ve otopark alanları Ticaret, Ticaret ve Sağlık tesisi, AVM alanlarına çevrilmiş, gerekçe olarak da yapılmış olan yatırımlara ait borçların finansmanı gösterilmiştir.

Kentin değerlerini satmak suretiyle kentin ve kentlinin geleceğini karartacak uygulamalar yatırım için gerekçe gösterilemez.

Bütün bu olumsuzluklar yetmezmiş gibi 30 haziran 2014 yerel seçimlerinin hemen ardından Samsun Büyükşehir Belediyesi Tarafından, Yerel belediyelere de haber vermeksizin, kıyı tahribatı gerekçe gösterilerek, hiçbir idari karar olmaksızın, herhangi bir plana dayalı olmayan, tamamen hukuka aykırı olarak Atakum-Kurupelit , 19 Mayıs İlçesi arası SAHİL YOLU DÜZENLEME ÇALIŞMALARI başlatılmış, büyük Bilbordlarla reklamı yapılmış, 20 gün gibi kısa bir sürede, büyük bir bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde bulunan, kumsalda ve yer yer deniz üzerinde kaya dolgular yapılmak suretiyle sahil doldurulmuş ve çevre katliamı yapılmıştır.

Anayasal kuruluş olan ve kamu yararına hizmet üretmek görevleri arasında sayılan TMMOB ye bağlı odalar olarak duruma tepki gösterilerek, bu hukukdışı çevre katliamının derhal durdurulması, kıyı kanunlarına aykırı olan SAHİL YOLU DÜZENLEME ÇALIŞMALARINDAN DERHAL VAZGEÇİLMESİ istenmiştir. Samsun Büyükşehir Belediyesi yapılan çalışmalar hususunda ülkemizin en yetkin kurumu olan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine bağlı Meslek odalarının uyarılarını adeta yok sayarak, yaptığı sahil yolunu kamufle edebilmek için bilbordlarda sadece SAHİL YOLO ÇALIŞMALARI cümlesinden YOLU ibaresinin üzerini boyatmak suretiyle, çalışmaların SAHİL DÜZENLEME ÇALIŞMALARI olduğu algısını yaratmaya çalışmıştır.

Yapılan çalışmalarla ilgili olarak ilgili belediye başkanları hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuş, benzeri çevre katliamlarının hukuksuz bir zeminde yürütülmesini yadırgamayan ve hukuku kendi önünde engel kabul eden AKP hükümeti, soruşturma izni vermemiştir.

Kamuoyunda yarattığı tepkiler karşısında Samsun Büyükşehir belediyesi, uygulama alanına ait acele, 1/5000 nazım plan ve 1/1000 uygulama imar planı hazırlatmış, planlara yaptığımız itirazlar meclis komisyonlarında görüşülürken yaptığımız itiraz konuşmamızda, meclis iradesinin yapılmakta olan hukuksuz bir çevre katliamının onaylatılması doğrultusunda kullanılmasının doğru olmadığını ifade etmeye çalışsakta , kent için bu kadar önem arzeden bir plan hiç tartışmadan bazı muhalefet üyelerinin karşı oyu ile hem komisyondan hem de meclisten jet hızı ile 15/05/2016 tarihinde geçirilmiştir.Meclis her zaman olduğu gibi halkın iradesini yansıtacak tavır yerine tek karar vericilerin ben yaptım oldu yönündeki keyfi iradesi yönünde tavır koymuştur.

Bu kararına TMMOB ye bağı Odalardan Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Elektrik Mühendisleri Odası olarak Samsun İdare Mahkemesinde dava açtık.

Samsun 2. İdare mahkemesinde görülen davada bilirkişilerin verdiği raporda kısaca

-Geliştirilren imar planı kararlarının kamu yararı taşıdığı

-Özel hukuk kurallarına riayet edilerek hazırlandığı

-Dava konusu alanın kent merkezinden başlayarak şehrin batı yönünde kıyı düzenlemelerinin bir devamı niteliğinde projelendirildiğinin anlaşıldığı

-20 m. En kesitindeki yolun yaya yolu olduğunun anlaşıldığı.

-Kıyıda yapılan dolguların yer yer sahilde çirkin görüntü oluşturduğu, bu dolgunun sahil yolu yapmaktan ziyade, denizin aşındırmasının ve özel mülklere zararın önlenmesi olduğu

-Bütün bu tespitler ışığında dava konusu plan değişiklerinin İmar ve Kıyı Mevzuatına, planlama ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve çevresel değerlerin korunmasına ilişkin yaklaşımlara uygun ve uyarlı olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Denilmek suretiyle görüş oluşturulmuş ve bu görüşler doğrultusunda mahkeme yapılan planda hukuka aykırılık bulunmamaktadır doğrultusunda hüküm vermiştir.

Verilen kararı hukuka uygun bulmadığımız kanaati ile, karar Danıştay’ da temyiz edilmiştir.

Danıştay Altıncı dairesi oy birliği ile,

Danıştay Tetkik Hakimi

Düşüncesi:

“Dava konusu imar planı değişiklikleri yaya yolu planlamasına ilişkin ise de, anılan yolun en kesitinin 20 metre genişliğinde belirlenmesi, sahil şeridi boyunca kesintisiz oluşu, ortasında yeşil refüje ve bazı kısımlarda kaldırıma yer verilmesi, fiilen beton satı kaplaması yapılması dikkate alındığında yaya yolu standartlarının oldukça üstünde olduğu ve bu haliyle taşıt yolu olarak kabulünün gerektiği açık olup, mevzuat hükümleri uyarınca sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yollarının açılmamaktadır. Anılan yol ise, bazen kıyı kenar çizgisinin dışında, bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak planlanmıştır ve bu kısımlarda taşıt yolu yapılması bir yana, yaya yolu planlaması yapılması dahi mümkün değildir bunun yanında, planlama alanının, dolgu planı sınırlarını da kapsadığı, bu alanlarda imar planı değişikliğinin Bakanlıkça onaylanacak dolgu planı kapsamında yapılabileceği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 31-07-2014 tarihli, 5768 sayılı yazısında belirtilmiştir.

Ayrıca, dosya kapsamında dava konusu imar planlarının lejantlarına rastlanmadığından planlama alanında yer alan MK gösteriminin plan lejantları ile mi getirildiği yoksa plan notu olarak mı belirlendiği anlaşılamamaktadır.

Bu durumda, Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün anılan yazısı da dikkate alınarak, planlama alanının dolgu planı sınırları içerisinde yer alıp almadığı, MK gösteriminin nasıl yapıldığı hususlarının araştırılması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden bir karar verilmek üzere eksik incelemeye dayalı idare Mahkemesi kararının bozulması”,

kararı verilmiştir. Basına ve kamu oyuna saygı ile sunulur. 25-05-2018

TMMOB

Mimarlar Odası-İnşaat mühendisleri Odası –Elektrik Mühendisleri Odası-Ziraat Mühendisleri Odası- Çevre Mühendisleri Odası

MİMARLAR ODASI DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ BASIN AÇIKLAMASI
DAHA İYİ BİR DÜNYA İÇİN MİMARLIK MÜCADELEMİZ KARARLILIKLA SÜRÜYOR!

01 Ekim 2018

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) her yıl, farklı bir tema kapsamında Ekim ayının ilk pazartesi günü Dünya Mimarlık Gününü kutlamakta; çeşitli etkinlikler ile mimarlığın toplumun gündemine getirilmesini ve farkındalık oluşturulmasını amaçlamaktadır.

UIA 2018 Dünya Mimarlık Günü Temasını “Mimarlık ... daha iyi bir dünya için” olarak belirlemiştir. Mimarlar Odası; yüzden fazla üye ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlanacak olan 1 Ekim Dünya Mimarlık Günü ile başlayan Ekim ayı boyunca, tüm birimleri ile “Mimarlık Haftası Etkinlikleri” gerçekleştirecektir.

Bu kapsamda kuruluşundan beri ilke olarak kabul ettiği “Toplum Hizmetinde Mimarlık” çalışmalarını sürdürmekte olan Mimarlar Odası olarak, daha iyi bir dünya için kimi sorunlara ve mimarlığın sorumluluklarına vurgu yapmak istiyoruz.

Tüm dünyada uygarlıklar, yapılı, doğal ve kültürel çevrenin geleceği; iklim değişikliği, çevre sorunları, savaş ve çatışma, sömürü, açlık, yoksulluk, eşitsizlik ve ayrımcılık gibi nedenlerle tehdit altındadır.

Dünya genelinde sağlıklı kentleşme, çevre sorunları, afetler, savaşlar vb nedenlerle son 10 yılda 257,7 milyon kişi göç etmek zorunda bırakılmıştır. Her yıl 5,6 milyon insan yaşam çevrelerini terk etmektedir. Sadece Suriye’deki savaş nedeniyle ülkemize 4 milyondan fazla sığınmacı yerleşmiştir.

Doğal afetlerden son on yılda tüm dünyada 1,7 milyar insan etkilenirken, 700.000 kişi hayatını kaybetmiştir. Sağlıksız kentleşmenin de kaynaklık ettiği iklim değişikliğine bağlı 3455 sel, 2689 fırtına, 470 kuraklık ve 395 aşırı sıcak dalgası olayı kaydedilmiştir. Yaşanan tüm olumsuzluklara rağmen, çevreye olan etkileri nedeniyle afet boyutuna ulaşan insan yapımı felaketlerin yenilerine sebep olacak birçok yeni proje gerçekleştirilmektedir. Çernobil (1986) faciasında bugüne kadar 985.000 kişinin hayatını kaybettiği öngörülmesine karşın halen ülkemizde 3 adet olmak üzere toplam 154 yeni nükleer santralin yapımı planlanmaktadır.

Yıkımın ve plansız yatırımların şantiyesi haline gelen ülkemizde; inşaat, madencilik ve tarım gibi sektörlerde güvencesiz çalışma koşulları nedeniyle 2017 yılında 2006 çalışan ve 2018 yılının ilk altı ayında 907 çalışan hayatını kaybetmiştir. Ulaşım alanında son 1 yılda yaşanan 1.202.716 kazada 7.427 yurttaşımız hayatını kaybetmiştir.

Gelir eşitsizliği tüm dünyada son 30 yılın en yüksek düzeyine ulaşırken; yarısı çocuk olan 1,3 milyar birey yoksullukla mücadele etmektedir. Türkiye, sağlık, eğitim ve yaşam standartları yoksunluk koşullarına göre, OECD üyesi ülkeleri arasında sosyal ve gelir eşitsizlik oranı en yüksek dördüncü ülkedir. Ülkemiz, %28,5 yoksulluk oranı ve en yoksul ile en zengin arasında 15,2 kat fark ile gelir adaletsizliği bakımından da en kötü üç ülke arasında yer almaktadır.

“Mimarlık... daha iyi bir dünya için” teması ile tüm dünyada kutlanan mimarlık gününde ülkemizde; “İMAR BARIŞI” adı ile üstü örtülmeye çalışılsa da, toplumumuzda adalet anlayışını zedeleyen, kent hakkı ve toplumsal adalet kavramlarını yerle bir eden, planlama kavramının önemine inanmayan ve toplumun her alanda süregelen yasa dışılığı bu kez kent mekanında meşrulaştıran bir anlayış ile kentlerin geleceğe sağlıklı, güvenli, yasal ve nitelikli bir şekilde hazırlanması engellenmektedir.

Barış adı altında, kentlerimizin kıyıları, sit alanları, orman alanları, tarım arazileri, meraları büyük bir saldırı ile karşı karşıya bırakılmış ve kentlerimiz üzerindeki baskı ve tehditlerin artmasına geniş bir zemin hazırlanmıştır. Kaçak yapılar yasal hale getirilmekte ve devlet eli ile plansız ve uygun olmayan yapılanmalar teşvik edilmektedir.

Ülkemiz ve bölge coğrafyasında yer alan ülkeler; mimarlık ve sanatın kültürel ve tarihi zenginliklerinin birer parçasıdır. Anadolu, antik uygarlıkların kesişimi olan noktada, binlerce yıllık kültürel birikimi geleceğe aktarmış ve insanlık tarihine büyük katkılar sağlamıştır. Yaşadığımız bu topraklarda insanlığın ortak mirası olan doğal, kültürel, tarihsel varlıklar ve uygarlık değerleri tahrip edilmekte, toplumsal belleğin vazgeçilmez bileşeni olan kentsel hafıza ve yapılı çevre yok edilmekte, dayanışma yerine ayrışma ve yabancılaştırma öne çıkarılmaktadır.

Sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkını engelleyen; yapılı çevreyi, tarihi ve doğal dokuyu tahrip eden ve kültürel değerleri yozlaştıran politikalar yakın dönem merkezi ve yerel yönetim uygulamalarının temelini oluşturmaktadır. Bu politikaların önünde engel olarak görülen nitelikli mimarlık ve planlama hizmetleri ise, kısa zamanda ve çok sayıda yapı üretilmesi baskısıyla önemsizleştirilmekte, mesleki haklar kısıtlanmaktadır.

Bütün yerleşmelerin fiziksel ortamını oluşturan yapı üretimi ve mekân tasarımı etkinliği olan mimarlık; yalnızca “üretim süreci” ile sınırlı değil, aynı zamanda taşıdığı toplumsal sorumluluk nedeniyle evrensel değerleri bağlamında insancıl ve yaşam hakkına saygılıdır.

Dünyamızda yaşanan değişime ancak kültürel, doğal, çevresel kaynakların korunması, yapılı çevrenin bilimsel şehircilik ilkelerine ve planlama süreçlerine bağlı, kamu yararını gözetken politikalar çerçevesinde üretilmesi yoluyla karşı koymak mümkün olacaktır.

Mimarlar Odası olarak; eşitliğe dayalı, temel insan hak ve özgürlüklerinin tanınmasında hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlamanın yaşanmadığı sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkının korunması konusundaki sorumluluğumuzu yerine getirmek üzere mesleki deneyim, birikim ve bilgimizi daha iyi bir dünya için kullanmaya kararlıyız.

Dünyamızın, bölgemizin, ülkemizin, kentlerimizin, mesleğimizin ve yaşama hakkımızın tehdit altında olduğu bu zorlu dönemde, meslektaşlarımızı dayanışmamızı güçlendirmeye çağırıyor; bu vesileyle bütün mimarların ve yurttaşlarımızın Dünya Mimarlık Günü’nü kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ

MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ



9 Nisan 2019

Mimarlar Odası olarak; eşsiz yapıtlarıyla dünya mimarlığına esin kaynağı olan büyük usta Mimar Sinan'ı ölümünün 431.yılında saygıyla anıyoruz.

Her yıl Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca tüm birimlerimizle birlikte ulusal ve uluslararası düzeyde anma etkinlikleri düzenlenmekte; her iki yılda bir Mimar Sinan'ın yüce anısını yaşatmak üzere Ulusal Mimarlık Ödülleri kapsamında mimarlık alanında önemli yapılara imza atmış, meslek etiğine bağlı, deneyimli meslektaşlarımız “Mimar Sinan Büyük Ödülü” ile onurlandırılmaktadır.

Mimar Sinan'ın; Anadolu'nun yanı sıra, Balkanlar'dan Yakın Doğu'ya geniş bir coğrafyada verdiği eserlerle olgunlaştırdığı yapı sanatı ve fikirleri; ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturmuştur. Yapıtları ayrıca; “insanın yaratıcı dehasının başyapıtları” ve “insanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri” olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girmiş; Sinan'ın mimarlığı, çağdaş dünya tarafından da “üstün evrensel değer” olarak tanınmıştır.

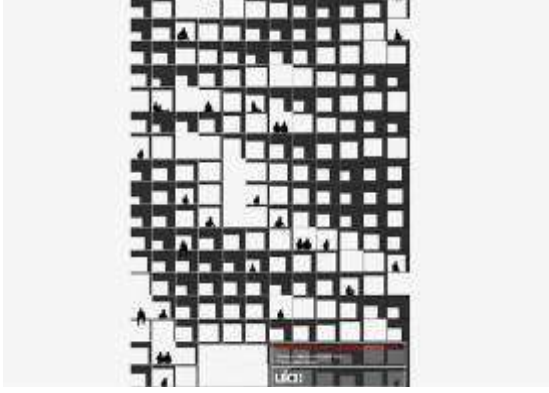
Sinan'ın mirası; mimar olarak kente ve topluma karşı sorumluluklarımızı hatırlatan toplumsal bir kültür ögesidir. Bütünlük içinde korunması gereken bu miras ve eserler, günümüzde sermaye ve finans odaklı, yapılı çevre kültürünü modern çağa taşıyamayan kamusal politikalar aracılığıyla tahrip edilmekte; Büyük Usta'ya öykünen, Sinan taklidi cami mimarlığı tekrar tekrar üretilmektedir.

Cumhuriyet devrimi ve genç Türkiye'nin modernleşme sürecinde; kültürel varlıkların tespiti, korunması ve gelecek nesillere aktarılması için alınan tedbirler ve yürütülen çalışmalar terk edilmekte, insanlık mirası olan mimari ve kültürel mirasımız tutarsız ve rant odaklı planlama politikaları nedeniyle geri dönülemez biçimde zarar görmektedir.

Büyük Usta Mimar Sinan'ı, kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anarken, başta karar vericiler olmak üzere herkesi çağdaş yaşama, demokrasiye, Cumhuriyet'e ve onun mimarlık değerlerine sahip çıkmaya davet ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

MİMARLAR ODASI DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ BASIN AÇIKLAMASI SAĞLIKLI VE GÜVENLİ BİR ÇEVREDE YAŞAM HAKKI KISITLANAMAZ



7 Ekim 2019

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) ve üye ülkeler her yıl Ekim ayının ilk pazartesi günü Dünya Mimarlık Günü'nü kutlamakta; çeşitli etkinlikler ile mimarlığın toplumun gündemine getirilmesini ve farkındalık oluşturulmasını amaçlamaktadır.

UIA 2019 Dünya Mimarlık Günü Temasını “Mimarlık... herkes için konut” olarak belirlemiştir. Mimarlar Odası; yüzden fazla üye ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlanacak olan 7 Ekim Dünya Mimarlık Günü ile başlayan Ekim ayı boyunca, tüm birimleri ile “Mimarlık Haftası Etkinlikleri” gerçekleştirecektir.

Kurulduğu tarihten bu yana kamu yararının gözetilmesini ve toplum hizmetinde mimarlığı temel alan Mimarlar Odası; sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşam ve mülkiyet hakkının korunması, kentlerin kimlikli ve planlı gelişmesi için çalışmalarını sürdürmektedir.

Tüm dünyada ve ülkemizde insanlığın; yapılı, doğal ve kültürel çevrenin geleceği; iklim değişikliği, çevre sorunları, savaş ve çatışma, sömürü, açlık, yoksulluk, eşitsizlik ve ayrımcılık gibi nedenlerle tehdit altındadır.

Dünya genelinde sağlıklı kentleşme, çevre sorunları, afetler, savaşlar vb nedenlerle son on yılda göç ederek yaşam alanlarını terk etmek zorunda kalanların sayısı hızla artmıştır. 2009 yılında dünyada 36,4 milyon kişi göç ederken; 2018 yılında bu sayı 74,8 milyon olmuştur. 2009 yılında ülkemize göç eden sayısı 19.408 kişi iken; bölge coğrafyasındaki savaşlar ve çatışmalar nedeniyle bu sayı 2018 yılında 4 milyona ulaşmıştır.

“Mimarlık... herkes için konut” teması ile tüm dünyada kutlanan mimarlık gününde ülkemizde; yakın dönem merkezi ve yerel yönetim uygulamalarının temelini, sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkını engelleyen; yapılı çevreyi, tarihi ve doğal dokuyu tahrip eden ve kültürel değerleri yozlaştıran politikalar oluşturmaktadır. Bu politikaların önünde engel olarak görülen nitelikli mimarlık ve planlama hizmetleri ise, kısa zamanda ve çok sayıda yapı üretilmesi baskısıyla önemsizleştirilmekte, mesleki haklar kısıtlanmaktadır.

Bütün yerleşmelerin fiziksel ortamını oluşturan yapı üretimi ve mekân tasarımı etkinliği olan mimarlık; yalnızca “üretim süreci” ile sınırlı değil, aynı zamanda taşıdığı toplumsal sorumluluk

nedeniyle evrensel değerleri bağlamında insancıl ve yaşam hakkına saygılıdır.

Mimarlar Odası olarak; eşitliğe dayalı, temel insan hak ve özgürlüklerinin tanınmasında hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlamanın yaşanmadığı sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkının korunması konusundaki sorumluluğumuzu yerine getirmek üzere mesleki deneyim, birikim ve bilgimizi daha iyi bir dünya için kullanmaya kararlıyız.

Dünyamızın, bölgemizin, ülkemizin, kentlerimizin, mesleğimizin ve yaşama hakkımızın tehdit altında olduğu bu zorlu dönemde, meslektaşlarımızı dayanışmamızı güçlendirmeye çağırıyor; bu vesileyle bütün mimarların ve yurttaşlarımızın Dünya Mimarlık Günü'nü kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

Samsun ili, Atakum ilçesi, 8425 ada, 9 parsel sayılı üzerinde yapılmakta olan CİTYMALL ALIŞVERİŞ MERKEZİ'nin, Atakum Belediyesi tarafından verilen 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı **YAPI RUHSATININ YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASINA**, Samsun 2.İdare Mahkemesinin 16.10.2019 tarih ve 2018/1275 Esas sayılı ilamıyla (EK: 1) karar verilmiştir.

20.07.2018 tarih ve 683 sayılı YAPI RUHSATI bir “Ofis ve İşyeri” Yapı Ruhsatıdır. Ancak yapılan bina bir “ALİŞVERİŞ MERKEZİ” olup, adı da CİTYMALL ALIŞVERİŞ MERKEZİDİR.

“Ofis ve İşyeri” Yapı Ruhsatını verme yetki ve görevi alt belediye olan Atakum Belediyesine, “Alışveriş Merkezi” verme yetki ve görevi ise 26 Şubat 2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesine aittir.

Anılan Yürütmeyi Durdurma kararında , kararın dayanağı 29.08.2019 tarihli bilirkişi raporuna atıfta bulunularak “... sonuç olarak; davaya konu parsel üzerinde bulunan yapıya verilen onaylı ruhsata esas **Mimari projenin; içerik, amaç ve tasarım yönünden 26 Şubat 2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerini sağlaması sebebiyle bir “Alışveriş Merkezi” projesi olduğu, Ofis ve İşyeri projesi olmadığı" görüş ve kanaatlerine yer verildiği görülmektedir.**” denilmektedir.

1

CİTYMALL ALIŞVERİŞ MERKEZİ , 683 sayılı ruhsatın düzenlendiği 20.07.2018 tarihinden yaklaşık 1 yıl önce yapılmaya başlanmıştır. Yapılan binanın ALIŞVERİŞ MERKEZİ olduğu apaçık ortada olduğu gibi tanıtım bürosunda CİTYMALL ALIŞVERİŞ MERKEZİ yazdığı ve tanıtımları da bu şekilde yapıldığı halde, gerek dönemin Atakum Belediyesi, gerek seçim sonrası Atakum Belediyesi, gerek dönemin Büyükşehir Belediyesi, gerek ara gerekse seçim sonrası Büyükşehir Belediyesi , “Ofis ve İşyeri” yapı ruhsatıyla ALIŞVERİŞ MERKEZİ yapımına gözyummak suretiyle görevlerini kötüye kullanmışlardır. Nihai karar verilip kesinleştiğinde, hukuka ve kamu yararına aykırılıklar içeren buradaki uygulamaların sorumluları hukuk önünde hesap vermeli dirler.

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesi uyarınca anılan kararın idareye tebliğ edildiği tarihten itibaren gecikmeksizin uygulanması zorunludur.

Yürütmeyi Durdurma kararı Atakum Belediyesine ve Büyükşehir Belediyesine tebliğ edildiği halde hala uygulanmamaktadır. Hatta, CİTYMALL ALIŞVERİŞ MERKEZİ'nin , yapı kullanma izni de alınmadığı halde açılış reklamları yapılmaktadır. Açıkça suç işlenmektedir.

Bahsekonu alandaki değişikliği de içeren Atakum revizyon 1/5000lik nazım imar planı ve revizyon 1/1000lik uygulama imar planının iptali talebiyle açılan davalar Samsun 2.İdare Mahkemesi tarafından kısmen kabul , kısmen ret edilmiştir. Her iki karar da Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi'nde , konunun ivediliğine rağmen , öncelik de talep edildiği halde bekletilmektedir.

2

Tüm yargı süreçleri ve kararların uygulanması Odamız tarafından da hassasiyetle takip edilmektedir, sonuna kadar da edilecektir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ

BASIN AÇIKLAMASI

Samsun ili, Atakum ilçesi, Mimar Sinan mahallesi, Alpaarslan Bulvarı ile Atatürk Bulvarı kavşağında, 8425 ada, 9 parsel üzerinde yapılmakta olan **ALİŞVERİŞ MERKEZİ**' inşaatının, **Atakum Belediyesi tarafından verilen 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı YAPI RUHSATININ YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASINA**, Samsun 2.İdare Mahkemesinin 16.10.2019 tarih ve 2018/1275 Esas sayılı ilamıyla karar verildiğini basın ile paylaşmıştık.

Anılan Yürütmeyi Durdurma kararına Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Atakum Belediye Başkanlığı ve müteahhit firma tarafından **itiraz edilmiş ve SAMSUN BÖLGE İDARE MAHKEMESİ 2.İdari Dava Dairesinin 13.11.2019 tarih 2019/615 Y.D.İtiraz Nolu kararı ile itirazların "... yukarıda belirtilen gerekçeler eklenmek suretiyle REDDİNE"** karar verilmiş olup, **anılan karar ektedir.**

Samsun BİM 2.İdari Dava Dairesinin 13.11.2019 gün 2019/615 Y.D.İtiraz Nolu RET kararında aynen;

“TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi' nce işin gereği düşünüldü;

Dava; Samsun İli Atakum İlçesi 115 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza komşu 8425 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ofis ve işyeri yapılmak üzere verilen 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı yapı ruhsatı ile ruhsatın dayanağı imar durum belgesi ve tevhit işlemlerinin iptali istemiyle açılmıştır.

2577 sayılı idari yargılama usulü kanunu'nun 27/2. Maddesine göre Danıştay veya idari mahkemeler idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkansız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda yürütmenin durdurulmasına karar verilebilir.

Dosyanın incelenmesinden; mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu hazırlanan **29.08.2019 tarihinde idare mahkemesi kayıtlarına giren bilirkişi raporunda;** “dava konusu 8425 ada 9 parsel sayılı taşınmazın toplam alanının 7.087,68 m2 belirlenmesi sırasında Taks; imar yöneltmeliğine göre Emsal (kask); 2,20 olarak belirlendiği, buna göre yapılacak yapıda Taks'ın $(7087,60 \times 0,60 = 4.561,92 \text{ m}^2)$ olacağı yapının Kaks'ının ise $(7087,68 \text{ m}^2 \times 2,20 = 15.592,90 \text{ m}^2)$ olması gerektiği dava konusu ruhsat eki 19/07/2018 onay tarihli mimari proje incelendiğinde , taks:-kaks:15.592,78 m2 olarak yazıldığı, dava konusu yapı ruhsatında yapının taban alanının 6.956 m2 olarak belirlendiğinin görüldüğü, mimari projeye göre 3 bodrum katın gömülü olması nedeniyle zemin üzerinde kalan zemin kat tabliye alanında /zemin kat tabliye bürüt alanı : $4561,98 \text{ m}^2$ yönetmeliğe göre taks'a dahil olmayan alanlar (yangın merdiven evi , asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, hava bacaları, şaftlar) çıkartıldığında $(4.561,92 \text{ m}^2 - 142,00 \text{ m}^2 = 4419,91 \text{ m}^2)$ olduğu, bu haliyle Taks değerinin ; $(4.419,92 / 7087,68 \text{ m}^2 = 0,62)$ olarak hesaplandığı, bu halde de imar yönetmeliğinde **hükme bağlayan %60 Taks oranının %2 oranında aşıldığının** ‘belirtildiği görüldüğünden, dava konusu yapı ruhsatının bu yönüyle de imar mevzuatına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.

Ayrıca : davalı idare tarafından ofis ve işyeri olarak ruhsatlandırılan yapının, “3 bodrum kat+zemin kat+3 normal kat” olarak ve 87 adet bağımsız bölüm dükkan şeklinde planlandığı, bağımsız bölümlerin 68 adedinin dükkan, 22 adedinin dükkan eki (depo) 1 adedin market, 4 adedin kafeterya, 2 adedin restoran ve 12 adedinin yiyecek dükkanından oluştuğu, dükkan alanının 16.265 m2 , kafeterya+yiyecek dükkanı+ restaurant Alanının 1.682 m2, market alanının 827 m2 olmak üzere toplam 18.77 m2 olduğu, yapıya ilişkin projenin bu haliyle Alışveriş Merkezi Hakkında

Yönetmelik hükümleri çerçevesinde alışveriş merkezi projesi olarak kabul edilmesi gerektiği ve söz konusu alışveriş merkezinin 38.820 m2 yapı inşaat alanına sahip olduğu anlaşılmaktadır.

25.11.2014 günlü, 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 6. maddesinin 3. Fıkrasında**: bu yönetmeliğe tabi projeler için Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu kararı veya **Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı alınmadıkça** bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin , **Yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği,15. Maddesinde**; bu yönetmeliğin Ek-2 listesinde yer alan projeler ile Kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi ek-2 listesinde belirtilen projeler, seçme, eleme kriterlerine tabi olduğu, **19. Maddesinde**; Bu Yönetmelik kapsamındaki projelerde **“ÇED Olumlu” kararı alınmaksızın başlanan faaliyetler Bakanlıkça, “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmaksızın başlanan faaliyetler ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından süre verilmeksizin durdurulur. “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.**

“ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmaz ise, yatırımcı faaliyet alanını eski haline getirmekle yükümlü olduğu belirtilmiş, Yönetmeliğin eki Ek-2 sayılı listesinin 39. Sırasında; Alışveriş merkezleri (10.000 m2 ve üzeri kapalı inşaat alanı) projeleri seçme eleme kriterleri uygulanacak projeler arasında sayılmıştır.

Olayda; Samsun İli, Atakum İlçesi, Mimar Sinan Mahallesinde, 8425 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen ve Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca niteliği itibarıyla alışveriş merkezi projesi olarak kabul edilmek zorunda olunan yapının toplam dükkan alanının 18.774 m2, toplam yapı inşaat alanının ise 38.820m2 olduğu, bu haliyle 10.000 m2’den daha fazla kapalı alana sahip olan *alışveriş projesinin* yukarıda anılan Çevre Etki Değerlendirmesi Hakkında Yönetmeliğin 15. Maddesi uyarınca seçme eleme kriterlerine tabi projeler arasında yer aldığı, *bu nedenle de söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi süreci işletilerek Yönetmeliğin 6. Maddesinin 3. Fıkrasındaki açık düzenleme çerçevesinde proje hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça bu proje ile ilgili yapı ruhsatı düzenlenmesine olanak bulunmadığı, dava konusu yapı ruhsatının verilmesinden önce ise çevresel etki değerlendirmesi sürecinin işletilmediği görüldüğünden*, dava konusu yapı ruhsatında bu yönden de hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; dava dosyasında mevcut bilgi ve belgelere göre, **Mahkemece yürütmenin durdurulması istemi hakkında verilen kararda yasaya aykırılık bulunmadığından, itirazların yukarıda belirtilen gerekçeler eklenmek suretiyle reddine**, 13/11/2019 tarihinde oybirliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Samsun 2.İDARE MAHKEMESİ’nin 16/10/2019 tarih 2018/1275E. sayılı **Atakum Belediyesi Yapı Ruhsatı** hakkındaki YD kararı, Atakum Belediyesi tarafından uygulanmış ve dava konusu 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı *yapı ruhsatı İPTAL edilmiş* olup, *AVM’ye ruhsat verme yetki ve görevi Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmelik gereğince Samsun Büyükşehir Belediyesine aittir.*

ANCAK; 2019/615 Y.D. İtiraz Nolu kararında da belirtildiği üzere; Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince AVM olan Samsun İli, Atakum İlçesi, Mimar Sinan Mahallesinde, 8425 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılmış yapıya Samsun

Büyükşehir Belediyesi tarafından, kaçak yapılan bahsekonu AVM'ye YAPI RUHSATI verilebilmesi için öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Çevre Etki Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik gereğince *çevresel etki değerlendirmesi sürecinin işletilmesi zorunludur.*

Bu nedenledir ki; BÖLGE İDARE MAHKEMESİ YÜRÜTMİYİ DURDURMA İTİRAZ kararında da belirtildiği şekilde;

A-Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında olan Samsun İli Atakum İlçesi 8425 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Çevre Etki Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik gereğince *çevresel etki değerlendirmesi süreci işletilmeksizin* ve "ÇED Olumlu" kararı ve/veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı *alınmaksızın* başlanan, hatta gözyumulduğu için tamamlanan AVM kaçak bina faaliyetinin , Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. maddesinin 3.fıkrası ve 19.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereğince *inşaatın / yapının tamamen mühürlenerek durdurulması, içeride / dışarıda, hiçbir mahalde faaliyete devama müsaade olunmaması, BİM 2.İDD'nin YD İTİRAZ kararının Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yönünden hassasiyetle uygulanması ,*

B-Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi AVM kaçak bina projesi için Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı *alınmadıkça* bu projeyle ilgili onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilememesi, ,

C-Samsun Büyükşehir Belediyesinin AVM binasına Yapı Ruhsatı ve Kullanma Ruhsatı verirken *Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin* hükümlerine riayet etmesi zorunlu olup Yönetliğin 4.maddesindeki şartların sağlanıp sağlanmadığı ve 5.maddesindeki "Ulaşım imkânları, alışveriş merkezinin çevreye, altyapıya ve *trafiğe getireceği yükler* ile yaratacağı can ve mal güvenliği riski gibi ekonomik, sosyal, çevresel ve demografik unsurlar hassasiyetle dikkate alınmak zorundadır. AVM'nin *trafiğe aşırı yük getireceğini* görmek için uzman olmaya dahi gerek olmadığı gibi bu husus mahkeme dosyalarına sunulan uzman/bilimsel görüşler ve mahkeme karar içerikleri sabittir.

AVM'nin 500 metre güneyinde bulunan ve daha az yoğunluk barındıran İsmet İnönü Bulvarı Kavşağında bulunan, Eğitim Tesisleri alanının Nazım Plan değişikliğine Mimarlar Odası olarak yaptığımız itirazda, Samsun 1. Idare mahkemesinin 01.03.2019 tarih ve 2018/115 Esas sayılı ilamıyla verdiği kararda özetle; "yapılan plan değişikliğinin yalnızca dava konusu parsel koşulları dikkate alınarak yapıldığı, plan bütünlüğü açısından değerlendirilme yapılmadığı, getirilen kullanım kararlarında yaya araç- trafiği, ulaşım sistemi, hizmet ve altyapı ilişkileri dikkate alınmadan yapılan plan değişikliğinin, şehircilik ve planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmış olup, bu kapsamda Samsun ili, Atakum ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, tapunun 8430 Ada, 1 numaralı parsel sayılı taşınmazın fonksiyonu 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı iken Turizm Ticaret ve Sağlık tesisi alanı olarak dönüştürülmesi amacıyla dava konusu Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/ 02/ 2018 tarihli ve 4-88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuat hükümlerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

1. İdare Mahkemesinin 01.03.2019 Tarih. 2018/115 esas nolu ilamıyla vermiş olduğu bu iptal kararı AVM binasının doğuracağı sorunlara açıkça ışık tutmakta, emsal karar değeri taşımaktadır.

YD ve YD İTİRAZ kararına dayanak yapılan 29.08.2019 tarihinde idare mahkemesi kayıtlarına giren bilirkişi raporunda belirttiği şekilde kaçak yapılan AVM binasında ‘... imar yönetmeliğinde hükme bağlayan %60 Taks oranının %2 oranında aşıldığı ...’ gibi, inşaatta mevcut onaylı mimari projesine aykırı ve yapı ruhsatı verilmesine engel birçok imalat mevcut olup, bunlar Atakum Belediyesi tarafından da tesbit ve tutanaklara bağlanmıştır.

Atakum İlçesinin yaşamında telafisi mümkün olmayan birçok olumsuzluk yaratacak bu kaçak yapının derhal durdurulması, AVM olarak faaliyete geçmesinin engellenmesi gerekmektedir. Bu yapının sayılan bunca olumsuzluklara rağmen hayata geçirilmesi için çaba harcayacak Yerel Yöneticiler ve işlem yapacak yerel yönetimler, kentin yaşamında ve geleceğinde doğuracağı olumsuzluklardan sorumlu olacaklardır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Samsun BİM 2.İDD’nin YD İTİRAZ kararının Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yönünden hassasiyetle uygulanacağını , Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. maddesinin 3.fıkrası ve 19.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereğince kaçak AVM inşaatının / yapısının ivedilikle ve tamamen mühürlenerek durdurulacağını, içeride / dışarıda, hiçbir mahalde faaliyete devama müsaade olunmayacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde mevzuata ve içtihatlarla uygun davranılacağını ,

Büyükşehir Belediyesi tarafından Samsun BİM 2.İDD’nin YD İTİRAZ kararının uygulanacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi L AVM kaçak bina projesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projeyle ilgili onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceğini, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izniverilirken Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine riayet edileceğini, düşünüyoruz.

Olayın, YD ve YD İTİRAZ kararının uygulanmasının ve yargı sürecinin sonuna kadar takipçisi olacağız. 17-12-2019

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ**

BASINA VE KAMUOYUNA,

09/01/2020

TMMOB Samsun Mimarlar Odası olarak yaşadığımız şehirde son dönemde gerek hukuki, gerekse idari süreç ile gündemde olan City Mall AVM ile ilgili olarak kamu oyunu bilgilendirme zorunluluğu hasıl olmuştur;

-Atakum ilçesi, Atakum mahallesi, 8425 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 (eski), 9 (yeni) sayılı parselde yer alan kültürel tesis alanıdır.

-Vahap Çelik tarafından kısım kısım satın alınan parseller kültürel tesis alanı olmasına rağmen Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 21/11/2016 tarih 21/480 sayılı kararı (Revizyon İmar Planı Yapılmıştır) ile ticaret alanına dönüştürülmüştür.

-Akabinde gerekli 1/1000 İmar Plan Revizyonu Atakum Belediye Başkanlığınca yapılmıştır.

- Bu yer için inşaatın başlayabilmesi adına Atakum Belediyesi tarafından İŞ MERKEZİ ruhsatı verilerek, son 3 yıldır herkesçe bilinen ve maruf olan AVM inşaatına göz yumulmuştur.

-Bu üç süreçle ilişkin olarak yargıya baş vurulmuştur.

-Kültürel tesisi alanı olan yere AVM yapılması için yapılan planlamalarda bu yere karşılık eş değer gösterilen kültürel tesis alanı (ki Mahkeme kararında bu husus yanlış olsa da kabul etmiştir) Yeşilyurt AVM nin yanında bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu Sanat Merkezinin bulunduğu alandır. Fakat söz konusu alan Bölge Parkı olmasına rağmen yapılan plan değişikliği ile kültürel tesis alanı dönüştürülmüştür. Bu hususta dava açılmış ve yapılan bu değişiklik iptal edilmiştir. Dolayısıyla CITY MALL AVM'nin yeri karşılığında aynı bölgede eşdeğer bir kültürel tesis alanı ayrılmamıştır. (Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/793 E -2017/1085 K sayılı karar)

Söz konusu AVM'nin trafik yoğunluğu getireceği de herkes tarafından bilinmektedir. Şöyle ki söz konusu parselde yaklaşık 800 metre uzaklıkta bulunan ve aynı Alparslan Bulvarına cephe olan Türkîş eğitim yeri olarak geçen 8430 ada, 1 nolu parselde yapılan plan değişikliğinde (eğitim merkezi kullanımı, turizm-ticaret-sağlık kullanımına dönüştürülmesi) yapılan yargılama neticesinde ve alınan bilirkişi raporları sonucunda bölgeye aşırı yoğunluk getireceği ve kamu yararı taşımadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir. (Samsun 1. İdare Mahkemesi 2018/1150 E-2019/244 K sayılı, 01/03/2019 tarihli karar)

Yapılan AVM'nin ciddi yoğunluk getireceği hatta trafiğin çekilmez hal alacağı aşikardır.

Bilindiği üzere yazılı ve görsel basında Atakum CITYMALL AVM'nin 10.01.2020 tarihinde AÇILACAĞI İLANLARI yer almaktadır.

TC bir hukuk devletidir. Hukuk Devletinde görevli ve yetkili Belediye tarafından verilmiş bir YAPI RUHSAT olmadan hiçbir YAPI (bina) YAPILAMAZ ve YAPI KULLANMA İZNİ bulunmayan hiçbir YAPI KULLANIMA AÇILAMAZ.

16.12.2019 tarihli Basın Açıklamamızda;

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadim Samsun Tel: 0362 231 15 70 Fax: 0362231 15 75 e-mail: bilgi@samsunmimar.org www.samsunmimar.org	Uluslararası Mimarlar Birliği Türkiye Kesimi Chamber of Architects, Section of IUA in Turkey Ordre des Architects, Section De Turquie de l'UIA
---	---



tmmob
mimarlar
odası

Samsun Şubesi

Atakum 8425 ada, 9 parsel üzerinde inşa edilen CİTYMALL AVM'ye Atakum Belediyesi tarafından verilen 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı yapı ruhsatının YÜRÜTMESİ Samsun 2.İdare Mahkemesi tarafından DURDURULDUĞUNU, Atakum Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi'nin bu YD kararına itirazlarının, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi tarafından "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmadan AVM yapı ruhsatı verilemeyeceği koşulu da eklenerek RET edildiğini,

Samsun 2.İdare Mahkemesinin YÜRÜTMENİN DURDURULMASI ve Samsun Bölge İdare Mahkemesinin Büyükşehir Belediyesi ve Atakum Belediyesinin YD İTİRAZ RET kararına dayanarak yapılan 29.08.2019 tarihinde idare mahkemesi kayıtlarına giren bilirkişi raporunda belirttiği şekilde kaçak yapılan AVM binasında "... İmar yönetmeliğinde hükme bağlayan %60 Taks oranının %2 oranında aşıldığı ..." gibi, inşaatıta mevcut onaylı mimari projesine aykırı ve yapı ruhsatı verilmesine engel birçok imalat mevcut olup, bunlar Atakum Belediyesi tarafından da tesbit ve tutanaklara bağlandığını, Atakum İlçesinin yaşamında telafisi mümkün olmayan birçok olumsuzluk yaratacak bu kaçak yapının derhal durdurulması, AVM olarak faaliyete geçmesinin engellenmesi gerekmektedir. Bu yapının sayılan bunca olumsuzluklara rağmen hayata geçirilmesi için çaba harcayacak Yerel Yöneticiler ve işlem yapacak yerel yönetimler, kentin yaşamında ve geleceğinde doğuracağı olumsuzluklardan sorumlu olacağını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Samsun BİM 2.İDD'nin YD İTİRAZ kararının Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yönünden hassasiyetle uygulanacağını, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. maddesinin 3.fıkrası ve 19.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereğince kaçak CİTYMALL AVM inşaatının / yapısının ivedilikle ve tamamen mühürlenerek durdurulacağını, içeride / dışarıda, hiçbir mahalde faaliyete devamla müsaade olunmayacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde mevzuata ve içtihatlara uygun davranılacağını, Büyükşehir Belediyesi tarafından Samsun BİM 2.İDD'nin YD İTİRAZ kararının uygulanacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi CİTYMALL AVM kaçak bina projesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projeyle ilgili onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceğini, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilirken Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine riayet edileceğini düşündüğümüzü kamuoyuna açıklamış ve olayın, YD ve YD İTİRAZ kararının uygulanması ve yargı sürecinin sonuna kadar takipçisi olacağımızı saygı ile duyurmuştuk.

16.12.2019 tarihli basın açıklamamızdan sonraki gelişmeleri Kamuoyuna açıklamayı bir görev biliyoruz:

Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kaçak CİTYMALL AVM yapısını, yasanın emredici hükmüne rağmen mühürlenememiş ve görevini kötüye kullanmıştır.

Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 8425 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 7.087,68 m2 lik taşınmaz üzerinde yapılan "Alışveriş Merkezi" projesi için 31.12.2019 tarih ve E-2019227 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verildiği <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/28410> internet sitesinden duyurulmuştur.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadım/Samsun Tel: 0362 231 15 70 Fax: 0362231 15 75 e-mail: bilgi@samsunmimar.org www.samsunmimar.org	Uluslararası Mimarlar Birliği Türkiye Kesimi Chamber of Architects, Section of IUA in Turkey Ordre des Architects, Section De Turquie de l'UAI
---	---

"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilirken en önemli unsurlardan birisi de trafik yoğunluğudur.

"Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. maddesinde; "...i} Planlama süreci; araştırmaların yapılması, sorunların ortaya konulması, veri ve bilgi toplama ile ilgili analiz aşaması; bilgilerin bir araya getirilmesi, birleştirilmesi ve sonuçların değerlendirilmesi ile ilgili sentez aşaması ve plan kararlarının oluşturulması aşamalarından oluşur. (...)" hükmü yer almakta olup aynı Yönetmeliğin 8. maddesinde; plan sürecinde kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılacağı, Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere; eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmalar ile sorunlar ve potansiyel analizi yapılacağı, bu çalışmaların araştırma raporunda yer alacağı açıklanmış 9. maddesinde de; ... Plan raporunda, planın türü, ölçeği, kapsamı ve özelliğine göre; vizyon, amaç, hedefler ve stratejiler belirlenerek, koruma-kullanma esasları, alan kullanım kararları, yoğunluk ve yapılaşmaya ilişkin konularda planlama esasları ve uygulama ilkeleri, eylem planları, açık ve yeşil alan sistemi, ulaşım, erişilebilirlik ve mekânın etkin kullanılması, gerektiğinde koruma, sağıklaştırma ve yenileme program, alan ve projelerinin etaplama esasları, alan kullanım dağılımı tablosu gibi hususlarda açıklamalara yer verilir..." kuralına yer verilmiştir.

8425 adada yer alan kültürel tesis alanının "ticaret alanı" olarak düzenlenirken, Atakum ilçesinin en yoğun hareketliliğinin bulunduğu alanda olması nedeniyle, getirilen kullanım kararının getireceği trafik ve araç yükünün ve revizyondan önceki kullanım kararına göre oluşturabileceği trafik yükünün tahmine dayalı/varsayımsal değerlendirmeler yerine bu hususta gerekli teknik olanaklar kullanılarak yapılacak analiz sonucunda plan raporunda yer alması gerekirken, revizyon plan yapım aşamasında trafik yoğunluğu ve ulaşım yönünden gerekli analiz çalışması yapılmamıştır..

Mevzuat hükümlerinden de görüleceği üzere, uygulama imar planı yapımı ve değişiklik ile revizyon aşamalarında ayrıntılı etüd ve analiz-sentez çalışması yapılması ve bu çalışmaların plan açıklama raporunda yer alması gerektiği amir hükmüdür. Oysa, 8425 adada yer alan kültürel tesis alanı "ticaret alanı" olarak düzenlenirken, oluşacak trafik yoğunluğu ve araç yükü noktasında herhangi bir araştırma, inceleme, analiz-sentez çalışması yapılmadan doğrudan plan değişikliği yapıldığından; trafik yoğunluğu ve araç yükünün değerlendirildiği analize yer vermeyen plan açıklama raporu doğrultusunda yapılan revizyon uygulama imar planları bu açıdan hukuka aykırıdır.

-Söz konusu CITY MALL AVM'nin İŞ MERKEZİ ruhsatı ile inşaaat başladığı ve devam ettiğı de bilinen bir gerçektir. Yapılan yapı ilk günden itibaren AVM olduğunu sağır sultan dahi bilmektedir. Buna rağmen bu inşaat hukuksuz olarak göz yumulmuştur.

Bu konuda açılan dava neticesinde yapı ruhsatının yürütmesi durdurulmuştur. Dolayısıyla baştan beri usulsüz olan inşaatın usulsüz olduğu tescillenmiştir.

Yaptığımız ön incelemede, 31.12.2019 tarih ve E-2019227 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilirken, CITYMALL AVM'nin Atakum'a ve Samsun İline ve



tmmob
mimarlar
odası

Samsun Şubesi

Atakum İlçesine getireceği trafik yoğunluğu üzerinde hiç ama hiç durulmamıştır. Karar hukuka, usul ve yasaya aykırı olup, iptali için yasal yollara gidilecek, bu kararı verenler hakkında idari ve savcılık şikayetleri yapılacaktır.

Büyükşehir Belediyesi tarafından Kaçak CİTYMALL AVM'ye 07/01/2020 tarih, 125098277 kayıt numarası ile YAPI RUHSATI verildiği tespit edilmiştir.. Büyükşehir Belediyesi bu konuda hiçbir açıklama yapmamakta ve susmaktadır. AVM yapı ruhsatı verilirken Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi zorunludur. AVM'de, iptal edilen iş merkezi (ofis, işyeri) ruhsatına bile aykırı ve fazla imalatlar bulunmakta olup, bunların tamamı Atakum Belediyesi tarafından tutanakla tespit edilmiştir.

Kamuya ait kaldırımlara tecavüzlü, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine noksan ve aykırı imalatlar bulunan CİTYMALL AVM'nin , Atakum Belediyesi tarafından da tespit edildiği üzere -1.katı (eksi birinci katı) tamamıyla kaçaktır. Buna rağmen AVM'ye yapı ruhsatı verilebilmesi mümkün değildir.

CİTYMALL AVM için verilmiş bir YAPI KULLANMA İZNİ bulunmamaktadır. AVM'nin Yapı Denetim Firmasının görevini tam olarak yapmadığı anlaşılmaktadır. Bu haliyle AVM'ye YAPI KULLANMA İZNİ verilebilmesi mümkün değildir. Buna rağmen AVM , basında paylaştığı şekli ile 10 Ocak saat 14 de nasıl açılış yapacaktır?

Tüm kamu görevlilerinin, Samsun Valiliğinin, Büyükşehir Belediyesinin, Atakum Belediyesinin bu hukuksuzluğa dur demesi gerekir. Buradan suç duyurusunda bulunuyoruz.

Samsun 2.İdare Mahkemesi ve BİM 2.İdari Dava Dairesi kararlarında belirlenen ve dayanak bilirkişi raporunda tespit edilen AVM binasındaki %60 taks oranının %2 oranında aşılması ortadan kaldırılmadan, yani %2 taşkın inşaat yıkılmadan CİYMAL AVM'ye Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni verilemez. %2 taks aşımının plan tadilatı yapılarak , yani yapıya "plan notu" ile fazla inşaat hakkı verilerek giderilmesi de hukuken mümkün değildir. Bunun hiçbir örneği yoktur, olması da beklenemez.

-Belediyeler Yasa ile kurulmuş, görev ve sorumlulukları Yasalarla belirlenmiştir.

-Söz konusu protokol ile CITY MALL AVM legal hale getirilmek için AVM'nin sahibi tarafından Samsun Büyükşehir Belediyesine bir takım haklar devir ve temlik edilmesi kararlaştırılmıştır. Bu yapılan protokol etik olmadığı gibi tarafların da hukuken durumu görev, yetki, sorumlulukları açısından sorgulanması gereklidir.

Buna rağmen, -CITY MALL AVM'nin sahibi ruhsatsız olan, İŞ MERKEZİ olarak inşaatı devam eden fakat AVM olan taşınmazına yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi alabilmek için Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapmıştır.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.	Uluslararası Mimarlar Birliği
No:109 İlkadım-Samsun	Türkiye Kesimi
Tel: 0362 231 15 70	Chamber of Architects,
Fax: 0362231 15 75	Section of IUA in Turkey
e-mail: bilgi@samsunmimar.org	Ordre des Architectes,
www.samsunmimar.org	Section De Turquie de l'IIA



tmmob
mimarlar
odası

Samsun Şubesi

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı ile Abdulvahap Çelik arasında CİTYMAL AVM'deki %2 taks fazlalığını mevzuata uygun hale getirebilmek amacıyla bir "Protokol" imzalanmış ve bu "Protokol" evvelki gün Meclis Gündemine alınmış ve komisyona havale edilmiş olup, yarın 10.01.2020 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülecektir.

"Protokol"ün bir örneğini size sunuyorum. "Protokol"e göre; AVM'deki %20 taks fazlalığı, " 9 parselden 318 m2 ye denk gelecek arsanın mülkiyeti SBB'ye 25 gün içinde devredilecek, SBB AVM de kira gelirlerinin (kaçak (-1) kat dahil) paylaşımına esas olan toplam 100 hissedenden SBB %6 hisseye sahip olacaktır.

Vahap Çelik ayrıca 5.000 m2 inşaat alanına sahip bir arsanın mülkiyetini SBB ne 25 gün içerisinde devredecektir.

Bu "Protokol" bir süre önce basında ve özellikle köşe yazarlarının yazısında yer alan haberlerin gerçek olduğunun belgesidir.

Sonuç olarak; Samsun şehrinin en önemli ilçesinde mevzuata aykırı olarak yapımına göz yumulan, ilçenin merkezinde önemli bir lokasyon da yer alması sebebiyle tüm yaşayanları etkileyecek ve ilçenin dinamikleri ile oynayan, ilçe'yi kaosa ve keşmekeşe sürükleyecek olan AVM'nin geçirdiği hukuki süreçte dikkate alındığında legal hale getirilmek amacıyla son olarak Samsun Büyük Şehir Belediyesiyle yapılan protokol bardağı taşırın son damla olmuştur!

Bu "Protokol" yasalara açıkça ayırdır. Suç teşkil eder. Bu protokole onay veren Meclis Üyelerinin tamamı bu suça ortak olur.

TC İçişleri Bakanlığını ve Samsun Cumhuriyet Başsavcılığını görev davet ediyoruz.

Konunun yakinen takipçisi olacağız.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.	Uluslararası Mimarlar Birliği
No:109 İlkadım/Samsun	Türkiye Kesimi
Tel: 0362 231 15 70	Chamber of Architects,
Fax: 0362231 15 75	Section of IUA in Turkey
e-mail: bilgi@samsunmimar.org	Ordre des Architects,
www.samsunmimar.org	Section De Turquie de l'U.A.





14

Güncel

17 Şubat 2018 Cumartesi



Mimarlar Odası'nda iki aday yarışacak

Mimarlar Odası Samsun Şubesi bugün başlayacak olağan genel kurulunda Tokatlı Mimar Sinan Türk ve İshak Memişoğlu başkanlık için yarışacak. Memişoğlu, "Birliğimizin arkasında durmaya devam edeceğiz" dedi

TOKATLI Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkan ve başkan adayları İshak Memişoğlu, 17 Şubat'ta genel kurulu, 18 Şubat'ta da yönetim kurulu ve denetim kurullarının başkanlıklarını seçilecekleri toplantıda adaylığını ille getirecek. Başkanlık için daha önce Tokatlı Mimar Sinan Türk'ün adaylığını açtığı biliniyor. Memişoğlu, "Özellikle meslek ve birliğimize yönelik uygulamaların daha da geliştirilmesi için hukukî ve idari düzenlemelerin bu günlerde birer birer çıkarılması ve mesleğimizin daha da gelişmesi için çalışacağız" dedi.

İshak Memişoğlu, "Demokratik bir ortam olmalı ve demokratik bir ortamda seçimler yapılmalı" dedi. Genel Kurul ve başkanlık seçimleri için adaylığını ille getirecek. Başkanlık için daha önce Tokatlı Mimar Sinan Türk'ün adaylığını açtığı biliniyor. Memişoğlu, "Özellikle meslek ve birliğimize yönelik uygulamaların daha da geliştirilmesi için hukukî ve idari düzenlemelerin bu günlerde birer birer çıkarılması ve mesleğimizin daha da gelişmesi için çalışacağız" dedi.

İshak Memişoğlu, "Demokratik bir ortam olmalı ve demokratik bir ortamda seçimler yapılmalı" dedi. Genel Kurul ve başkanlık seçimleri için adaylığını ille getirecek. Başkanlık için daha önce Tokatlı Mimar Sinan Türk'ün adaylığını açtığı biliniyor. Memişoğlu, "Özellikle meslek ve birliğimize yönelik uygulamaların daha da geliştirilmesi için hukukî ve idari düzenlemelerin bu günlerde birer birer çıkarılması ve mesleğimizin daha da gelişmesi için çalışacağız" dedi.

İshak Memişoğlu, "Demokratik bir ortam olmalı ve demokratik bir ortamda seçimler yapılmalı" dedi. Genel Kurul ve başkanlık seçimleri için adaylığını ille getirecek. Başkanlık için daha önce Tokatlı Mimar Sinan Türk'ün adaylığını açtığı biliniyor. Memişoğlu, "Özellikle meslek ve birliğimize yönelik uygulamaların daha da geliştirilmesi için hukukî ve idari düzenlemelerin bu günlerde birer birer çıkarılması ve mesleğimizin daha da gelişmesi için çalışacağız" dedi.



MİMARLAR ODASI'NDA 3'NCÜ MEMİŞOĞLU DÖNEMİ

Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17 Şubat'ta Olağan Genel Kurul'u yapıyor. Başkanlık için İshak Memişoğlu ve Sinan Türk yarışıyor. Memişoğlu, "Birliğimizin arkasında durmaya devam edeceğiz" dedi.





Term'e'de Cahit Zarifoğlu
Kitapları Okuma Etkinliği
Düzenlendi

Samsun'da Emekli Öğretmen
Elleriyle Yaptığı Botanik Parkı
Samsunlulara Armağan Etti

İkadam'da Belediye Memurları
İçin Sosyal Denge Sözleşmesi

Türkiye'de pro
681 erkek, yi

Haber Detayı

21 Şubat 2018 - Çarşamba 10:54

Bu haber 4076 kez okundu

Samsun Mimarlar Odası'nda görev dağılımı

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 17-18 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen 15. Olağan Genel Kurulu ve seçiminin ardından oluşan Şube Yönetim Kurulu görev dağılımı yapıtı.

GÜNDEM Haberi



20 Şubat 2018 tarihinde ilk toplantısını gerçekleştiren yeni yönetim kurulunda görev paylaşımı şu şekilde gerçekleşti:

İshak MEMİŞOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
Meltem AK : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Nesrin GÖLMEN : Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi
Büşra ABDİKOĞLU : Yönetim Kurulu Saymanı
Erin ERTÖRK : Yönetim Kurulu Üyesi
Banış TOMRUKÇU : Yönetim Kurulu Üyesi
Burak ŞENER : Yönetim Kurulu Üyesi

Kaynak: (KHA) - Karadenizhayat

Editör: Birsan KALKAR

Etiketler: Samsun, Mimarlar Odası'nda, görev, dağılımı,

< Önceki Haber

Sonraki Haber >

Murat Karayelçin geliyor

Çarşamba DSI çalışanları Ahır'da pahlı olan

İZİN VERİLMEMEYCEK

SAMCEP adına açıklama yapan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Meşe Tesisleri için hukuki süreç başlattıklarını belirterek, "Bu alana zarar verecek herhangi bir uygulamaya izin vermeyeceğiz" dedi.

[illegible]

DEBBIE
DEBBIE

[illegible]

galt die allernächste Person – da sie in zunehmendem Maße in Zusammenhang mit terroristischen Anschlägen steht. MARCOT plant, dass nur Carl Heide F. den wichtigsten Nachschlüssel – nämlich MARCOTs Geburtsdatum – kennen darf. (S. 104)

[illegible]

10

VEFAT



Herkes hakkının peşine düşmeli

Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, binası için belediyeye otopark ücreti ödeyenlerin haklarından yararlanamadığını öne sürerek, "Vatandaşlar otopark haklarının peşine düşmeli" dedi

SAMSUN Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun'da otopark konusunu her zaman sorun teşkil ettiğini ve bu sıkıntının giderilmesi için çözümler üretilmediğini ifade etti.

BÜYÜK BİR SORUN

Otopark inşaatlarının Türkiye'nin birçok kentinde olduğu gibi Samsun'da da büyük bir sorun oluşturduğunu ifade eden Memişoğlu, "Beldenye yönelimliklerine göre her bina için otopark önceliği tahsil ediyor. Binlerden alınan otopark önceliği sonucunda belirli oranlarda araç otoparkı yen gösteriliyor. Şu anki yönelimlikte 3 daireye 1 otopark

düştüyor, yeni yönelimle birlikte bunun 1 daireye 1 otopark şeklinde değişiminin planlanıyor" dedi.

SUÇ İŞLİYORLAR

Yasaları, tabii edilen otakpar
dörtü karışıldığında aracı yeni belde-
yinin, göstermesi gerektigine dikket
pekken Menziliği, "Şu anda ne-
deseyse hiçbir yerde bu yasa
uygulanmıyor. Örneğin 21 dairesi bir
binazır var. Bu binayı 7 araçlık
otakpar Güreli ödediyorsanız, bu /
araçlık yeni belediye göstermek
zorunda. Ayrıca gösterilen yer, bele-
diyenin Güreli otakparıysa belideyi
bundan üçtür talip edemez diyor.
Bu durumda, yerel yönetimin kanunla-
rına aykırı bir durum. Akik ve nel
söylüyorum, bu konuda şu işiyer-
lar!" şeklinde konuştu.

CÖZÜM BULUNMUYOR

Biriken önerilerin "Otopark Fonu'nda toplandı" diye getiren Memeşoğlu, "T'onda biriktirilen para şehirdeki otopark ihtiyacını gidermek için harcanır. Bunu sorgulamak lazım, bu fondan ne kadar para biriktiriliyor ve bunun ne kadar otopark ihtiyacı için harcanmış? Rüşarlar için ödlenen paraların kayıtlarda var mı, vatandaşların bunu öğrenip otopark hakklarını talep etmesi gerekir. Bu tür sorunların çözülmemesindeki en önemli etken vatandaşın hakkının peşine düşmemesi. Vatandaş ısrarcı olmalı, hakkının peşine düşmeli. İşin kötü tarafı da bunun çözülmesini yönelik adan alınmaması" ifadelerini kullandı.

Boris BUDANOVICU



Başkandan Ağır Açıklamalar!

Sosyal medya hesabından Cumhurbaşkanına hakaret ettiği gerekçesiyle emniyet görevlileri tarafından sorgusu alınan Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, "Cumhurbaşkanı bir Milletvekiline olan diyebiliyor. Ama biz asla öyle bir dil kullanamayız. Çünkü aldığımız eğitim buna engeldir" dedi.



Müberra Taşçı

30 Mart 2018 Cuma 14:41



Samsun haber – Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, sosyal medya hesabından Cumhurbaşkanına hakaret ettiği gerekçesiyle Emniyet görevlileri tarafından sorgusunun alınmasıyla ilgili olarak, "Sosyal medya hesabımda Cumhurbaşkanına hakaret ettiğim gerekçesi ile bir şikayet etmiş. Emniyet görevlileri sordular ben de öyle bir hakaret olmadığını söyledim. Türkiye televizyonların da yayınlanmış olan Cumhurbaşkanının da içinde bulunduğu bir haberi paylaştım. İktidara yalanlamak için insanlar ne yapacaklarını şaşırdılar. Dolayısıyla burada en büyük hedef bizim gibi toplum yararına çalışan demokratik örgütün liderleri özellikle meslek örgütleri maalesef hedef olarak alınıyor. Benim sosyal medya hesaplarımda bulunan Cumhurbaşkanını hiç kimseye ait bir hakaret içeren bir şey yok. Eleştiri vardır ve o da benim hakkımdır. Eğer burada demokratik bir ülkede ben herkesi eleştiririm. Hakaret bizim terminolojimizde olmayacak bir şey. Özellikle meslek örgütlerinin liderleri olan bizlerin kullandığı dile çok dikkat etmemiz gerekiyor" diye konuştu.

"Bunlar bizi yıldırılmaz"

Bu tür şeylerin Mühendis Odaları, Türk Tabipleri Birliği ve Barolar Birliğini yıldıramayacağını söyleyen Memişoğlu, "Cumhurbaşkanının bu ülkede hakaret içeren sözler kullandığı bir ülkede yaşıyoruz. Cumhurbaşkanı bir Milletvekiline olan diyebiliyor. Ama biz asla öyle bir dil kullanamayız. Çünkü aldığımız eğitim buna engeldir. Sosyal medya hesabımda eleştiri dah hakaret olarak kabul ediliyor. Ama bu şunu gösteriyor. Bu bizim yürüttüğümüz karşı duruş bu eleştiri bakan doğru olduğunu gösteriyor. Bunlar Türk Mühendis Odaları, Türk Tabipleri Birliği, Barolar Birliği gibi ülkenin aydınlık yüzü olan biz aydın insanların yıldıma politikası ama bunlar bizi yıldırmaz" şeklinde konuştu.

"Çürük raporu almadık"

Paylaştığı haberin içeriğinden bahseden Memişoğlu, "Ocak ayında hükümet tarafından Barolara, Tabipler Odasına, Mühendisler Odasına bir kampanya başlatıldı. Afrin Harekati bağladığında bu ülkenin tüm mühendisleri, mimarları, avukatları ve doktorları için bu hükümet terörist ve terörist sevici kelimesini kullandı. Tabipler Birliğinin savaş toplum sağlığı sorunudur dedi. Onun üzerine hükümet bu ülkenin hizmet eden, bu ülke için askerlik yapmış olan insanlara terörist sözünü kullandı. Ülkeyi yönetenlerin evlatları gibi çürük raporu almadık. Ülkenin savosun böyle basit meselelerle uğraşmaktansa ülkede çok daha ciddi meseleler var. Cumhurbaşkanı bunu kendisi hakaret olarak görürse bırak kendisi değerlendirsün. Türk Bayrağına ve marşına hakaret edenler dururken Cumhurbaşkanına hakaret modası çıktı. Bunlar ülkenin geleceği için son derece sakıncalı ve düşündürücü şeylerdir" diye ifade etti.

Müberra TAŞÇI

Son Güncelleme: 30.03.2018 17:21

Güncel

Nükleer maceraya

'HAYIR'

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Ülkemizin nükleer bir maceraya sürüklenmesine 'hayır' diyoruz. Nükleere hayır, yaşasın hayat" dedi

Büyük bakareti olan bir ülke olarak, nükleer maceraya girmeye gerek yok. Ülkemizin nükleer bir maceraya sürüklenmesine 'hayır' diyoruz. Nükleere hayır, yaşasın hayat" dedi.

TÜRKİYE'de nükleer enerji kullanımı için bir karar alındı. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Ülkemizin nükleer bir maceraya sürüklenmesine 'hayır' diyoruz. Nükleere hayır, yaşasın hayat" dedi. Memişoğlu, "Ülkemizin nükleer bir maceraya sürüklenmesine 'hayır' diyoruz. Nükleere hayır, yaşasın hayat" dedi.

Yeni bir adım

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Ülkemizin nükleer bir maceraya sürüklenmesine 'hayır' diyoruz. Nükleere hayır, yaşasın hayat" dedi.

18 Temmuz 2018, Çarşamba 12:51



A.YENER CABBAR

Taşlar yerinden oynadı, Samsun'un önü açıldı..

cabbarazizyener@gmail.com

Samsun'un gelişmesinin, yatırımlarının önünü tıkayanlar belliydi. Herkes biliyordu ama 'sessizlik' hakimdi. Hatta, AK Parti'nin Samsun'da yaptığı bir toplantıda Büyükşehir Belediyesi'nin, "Ben yaptım oldu" zihniyetiyle kentte bazı yatırımların önünü tıkadığı da 'maddeler arasında yer almıştı'.

Sonuç itibariyle Başkan Yusuf Ziya Yılmaz, bir daha Büyükşehir için aday yapılmayacağından istifası ve vekil adayı olması istendi.

O, 24 Haziran'da milletvekili olunca, bir bakıma yıllardır yerinden kıınılamayan, taşlar da yerinden oynamış oldu.

Bakın görün Samsun'da bundan böyle nasıl değişimler yaşanacak. Kentteki rahatlama nasıl dalga dalga yayılacak.

'Ben yaptım oldu' zihniyeti koltuğu boşalttığı için bundan sonraki 'değişim' 'ortak akıl mantığıyla' hissedilecek diye umuyorum.

Yıllardır, yazdığımız şeyleri tekrarlamak istemiyorum ama adım adım 'STK'ların, bizlerin, duyarlı vatandaşların' itiraz ettiği yanlış bulduğu proje adı altındaki tasarımlar, gerek yargı yoluyla, gerek 'mantıkla' çözülebiliyor.

İşte en basit ve güncel örnek..

Kızılırmak Deltası'na giden, Kuş Cenneti dediğimiz, ana sahibi kuşların olduğu bölgeye araç girişi yasaklandı.

Yani iş makineleri bile çalıştırdılar, o kadar kuşun olduğu güzelim cennette.

Valilik, yaya ve bisikletle girişin dışında 'ziyarete bundan böyle izin vermeyecek'.

Yani yıllardır yazdık, çizdik, orası Kuş cenneti, kuşların alanı dedik ama 'anlaşılması için Danıştay'ın projeyi iptal etmesi ve UNESCO'nun bölgeye el atması gerekiyormuş.

Nihayet Valilikte kararını verdi ve gereğini yaptı.

Sonuç olarak aklın yolu birdi ama 'Burası Samsun, anlatmak zor'.

Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu'nu da verdiği yargı mücadelesi nedeniyle kutluyorum bu arada.

Vali Osman Kaymak'a da 'yerinde kararıyla' ilgili olarak Samsun adına teşekkür ediyorum.

Şimdi Samsun'da değişecek çok Şey var aslında.

Mesela Gülsan Sanayi'nin taşınması..

Kesinlikle kmeleşeceği yeni bir yer bulunmalı. İşsizliğin bu kadar çok olduğu bir kentte, ekonomik intihar gibi bir durumdu, kamulaştırma ve esnafa 'ne yaparsanız yapın mantığı'.

Oraya eski Başkan Yılmaz'ın yapmak istediği sosyal alan ise 'kentin kaybı olacaktı'.

Alternatif projeler derhal devreye sokulmalı. Gülsan'a yeni yer bulunması ve proje aynı zamanda işleve alınmalı.

Çünkü Samsun 'ben bilirim mantığıyla' çok zaman kaybetti.

Çiftlik AVM'nin de elden geçirilmesi gerekiyor.

Nöbetçi vinç artık caddeden çıkarılmalı. Kalıcı bir çözüm bulunmalı.

Saathane zaten kentin başına sıkıntı oldu.

Bitirilemiyor bir türlü.

Kaç kez projesi revize edildi bilmiyorum bile. Unuttum artık.

Saathane ve Gülsan Sanayi'nin taşınması ile ilgili sürekli açıklama yapan, 'mecliste tartişmaların baş rolünde bulunan Turan akır da, artık çok görülmüyor; enformasyon sıkıntısı yaşıyoruz.

Yani uzun lafın kıtası.

Taşlar yerinden oynadı, şahsi fikrimdir ama bana göre Samsun'un n açıldı.

Özel kulelere bulvar yapılacağına, kente katkı veren yatırımlara öncelik verip, geleceğini planlayacak 'kişilerin de n açıldı bir bakıma.

Bu arada Delta yakınlarındaki Yrkler'de evleri yıkılan insanlarla ilgili bir detay vereyim.

Hepsi imar barışından yararlanabilecekti. Ama evleri yerle bir edildi. Kendi iddialarına göre;

Kimse çığlıklarını duymadı.

İsyan ediyorlar şimdi.

Bizim günahımız neydi, biraz daha bekleselerdi biz de evlerimizi kurtarabilecektik imar barışı ile diye soruyorlar..

Sonuç olarak..

Samsun kabuğunu kırdı.

Yolu açıldı...

Kuşlar bile 'özgürlüğüne kavuştu, araç seslerinden kurtuldu'..

Bu kadar basit.



Büyükşehir'e otopark davası

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Büyükşehir Belediyesi'nin otopark yönetmeliğine karşı suç işlediğini öne sürerek, "Yasal yollarla hakkımızı arayacağız" dedi

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin otopark yönetmeliğini uygulamadığını öne sürerek, Samsun'daki otopark sorununun nedeninin Büyükşehir Belediyesi olduğunu söyledi.

YILLARDIR SÜREN SORUN Samsun'da yıllardır otopark sorununun tartışıldığını ifade eden Memişoğlu, "Kentler için otopark çok önemli bir mesele. Eğer kentlerde araçla birlikte yaşayacaksak, yollarımızı düzenlemeli, otoparklarımızı sağlıklı biçimde oluşturmamız gerekir. Bunu zaten yasa emrediyor. Yeni bir şey değil. Kentlerdeki otopark sorununun en büyük suçluları belediyeler. Yeni ve eski yönetmelik de belediyelere eğer binalarda otopark alanı oluşturulmamişse, ücret karşılığında otopark yeri göstermeye zorunlu kılıyor. Samsun Büyükşehir Belediyesi binlerce otopark parçası almış ve yer göstermemiş. Vatandaşlarımız da hakkımızı aramamış. Biz de oda olarak, belediyeye 16 oto-

parkımız için yazı yazdık. Bu otoparklar için 80 bin liraya yakın ücret ödemeli ve yerini göstermesini istedik. Yaklaşık 4 aydır herhangi bir cevap alamadık. Şimdi genel merkezimizin de verdiği yetkiyle yasal yollarla hakkımızı arayacağız" ifadelerini kullandı.

BELEDİYE SUÇ İŞLİYOR

Davayı, Samsun'daki otopark sorununa dikkat çekmek ve vatandaşların otopark hakkı olduğu konusunda farkındalık yaratmak için açacaklarını söyleyen Memişoğlu, "Vatandaşların binlerce otopark alacağı var. Yasaya göre toplanan paranın otopark fonunda kalması ve başka bir yerde kullanılmaması gerekiyor. Bu açık bir şekilde otopark yönetmeliğine karşı belediyenin suç işlediğini gösteriyor. Binalar da denetlenmiyor, otopark olarak belirlenen alanlar da dükkan olarak kiralaniyor. Bu da suç. Belediyenin halka karşı sorumluluğu var, bu paralar alındı ve

harcandı. Bu sorunu çözecek olan da belediyeler" diye konuştu. **ZAMİN SOMUNCU**



BELEDİYEYE dava açacak

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Büyükşehir Belediyesi'nin otopark yönetmeliğine karşı suç işlediğini öne sürerek, "Yasal yollarla hakkımızı arayacağız" dedi.



Memişoğlu, Büyükşehir'in yönetmeliğini uygulamadığını iddia etti.

<https://www.birgun.net/>

Mimarlar köy okullarını yaşatmaya devam ediyor

01.08.2018 17:28 **GÜNCEL**

Mimarlar Odası Şubeleri, mimarlık ve diğer disiplinlerden katılan öğrenciler ile birlikte boşaltılan köy okullarının yeniden işlevlendirilmesi yöre halkı ile birlikte öğrenci kampları düzenleyerek projelendirme ve onarım süreçlerini hayata geçiriyorlar.

+



Mimarlar Odası Şubeleri, mimarlık ve diğer disiplinlerden katılan öğrenciler ile birlikte boşaltılan köy okullarının yeniden işlevlendirilmesi yöre halkı ile birlikte öğrenci kampları düzenleyerek projelendirme ve onarım süreçlerini hayata geçiriyorlar. TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesi, Ankara Şubesi, Antalya Şubesi, Balıkesir Şubesi, Bursa Şubesi, Diyarbakır Şubesi, Eskişehir Gaziantep Şubesi, Hatay Şubesi, Kocaeli Şubesi, Mersin Şubesi, Samsun Şubesi, Trabzon Şubesi, Van Şubesi tarafından Rize Fındıklı'da Paçva Taş Mektep Yaz Kampı gerçekleştirildi.

1939 yılında yapılan ve 1993 te boşaltılan atıl durumda olan Paçva Taş Mektep onarımının projelendirilmesi, Karadeniz mimarlığı, kırsal alanda yapım teknikleri ve doğal varlıklarımızın korunması, yörenin kültürünü tanıma, deneyimlemeye yönelik geziler, etkinlik ve söyleşilerle alternatif bir yaşam mimarlığını hedeflemektedir. Yöre halkının büyük ilgi gösterdiği ve öğrencilerin evlerde ağırlandığı kampta, akademisyenler, milletvekilleri, televizyoncular, meslek örgütü temsilcileri de yaptıkları sunumlarla ve söyleşilerle büyük katkı sağladı.



TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesi, Ankara Şubesi, Antalya Şubesi, Balıkesir Şubesi, Bursa Şubesi, Diyarbakır Şubesi, Eskişehir Gaziantep Şubesi, Hatay Şubesi, Kocaeli Şubesi, Mersin Şubesi, Samsun Şubesi, Trabzon Şubesi, Van Şubesi, mimarlık öğrencilerinin deneyimleme yoluyla mimarlığı paylaşımları kapsamında, taşımali eğitimden kaynaklı boşaltılan köy okullarının katılımcı bir yöntemle yeniden işlevlendirilmesi için Rize Fındıklı'da "Paçva Taş Mektep" Mimarlık öğrencileri yaz kampı düzenledi.

Mimarlar Odası Şubelerinin önceki yıllarda onardığı Fındıklı Gürsü Taş Mektep'ten sonra ikinci okul olan Paçva Taş Mektep, Gürsü Taş Mektep inisiyatifi ve Yenimahalle Muhtarlığı ile işbirliği ile gerçekleşti. Yaz kampı birlikte horonların çekildiği, imece yöntemiyle onarımların başladığı, projelendirme ve işlevlendirme süreci halkı katılımı ile geliştirildi.



Yaz kampında söyleşiler yapıldı horonlar çekildi, imece yöntemiyle onarım başladı

Öğrenci kamplarının mimarlığın toplumla buluşması ve mekanın yaşamla kurduğu bağ ve hatırlatma mekanlarının bilince çıkartılması açısından önemli bir deneyimleme yoluyla öğrenme olduğunu ifade eden Mimarlar Odası Ankara Şube Başkanı Tezcan Karakuş Candan kamp süresince, yaşamın yeniden nasıl örgütleneceğini ve umudun nasıl büyütüleceğini birlikte paylaştık, söyleşiler, fındıklı kültür akşamları etkinlikleri yapıldı, sıvalar söküldü, projeler çizildi, halka

sunumlar yapılarak okulun yeniden işlevlendirilmesi için fikirler ortaya çıkartıldı. Onarım projesi için uygulama detayları ve projelendirmesinin yapıldığını, paylaşımın doruk noktasına ulaştığını belirtti.



"Taş Mektep Kardeşliği"

Candan şöyle devam etti : "Daha önce Gürsu Taş Mektep'de bir yaz kampı ve onarımı gerçekleştirdik. Yöre halkı Gürsu Taş Mektep'te bir inisiyatif oluşturdu ve oradaki planlamaları hayata geçirerek çalışmalara devam ediyor. Paçva Taş Mektep kampı ise Gürsu Taş Mektep inisiyatifi ve Yenimahalle Muhtarlığı ile birlikte organize edildi. Sadece okulları onarmıyoruz, yitip giden dayanışma imece ve bir arada yeniden yaşamı projelendirecek inisiyatifleri de geliştirerek onlar arasında Taş Mektep Kardeşliği kuruyoruz. Ülkenin tüm boşaltılmış atıl köy okullarını yeniden öğrenme aydınlanma ve dayanışma okulları olarak bir network oluşturmanın ilk adım taşları olarak gördüğümüz Taş Mektep öğrenci yaz kampları için ülkenin dört bir yanından destek ve davet alıyoruz. Anadolunun en ücra köşesine kadar mimarlığı toplumla buluşturarak aydınlanmanın mekansallığını örmeye, umudu büyötmeye devam edeceğiz."



"Hayatla bağ kurmanın yolu taşına toprağına hayatına dokunmak"

Ülkenin dört bir yanından değişik mimarlık okullarından katılan öğrenciler, Bartın'dan gelen peyzaj mimarlığı bölümü hocaları ve öğrencileri ile birlikte farklı disiplinlerin bir arada olduğu Öğrenci

kampı, aynı zamanda yaparak öğrenme ve çok disiplinli üretim süreçlerinin halkında katılımıyla yeniden şekillenmesi ile alternatif bir eğitim sürecini de hayata geçiriyor. Kampa katılan öğrenciler, halkın evlerinde konuk ediliyor, evlerin çocukları oluyor, kaynaşılıyor ve edindiği kültürü ve bilgi birikimini kendi süzgecinden geçirerek Taş Mekteplerde yeni bir öğrenme ve paylaşım sürecini deneyimliyor. Öğrenciler, kamp yürütücüleri, akademisyenler, mimarlar odası yöneticileri ve yöre halkı ile birlikte arı gibi çalışılan kampa, çevre temizliği, okul temizliği, söküm işlemleri de yapılıyor. En çok da bu çoklu işlev öğrencileri heyecanlandırıyor diyen Candan öğrenciler akademisyenler, yöre halkı ve oda yöneticileri, okulun içerisinde toza toprağa bulaşmaktan çekinmediklerini ve yeni bir dayanışma sürecinin mimarlığın mekansallığında geliştiğini ve giderek yol gösterici olacak bir sürecin izleri olduğunu belirtti.



"Paçva'da bilimsel bilgi ile hayatın gerçekliği masaya yatırıldı"

Paçva Taş Mektep kampı aynı zamanda bilgi birikiminin ve güncel tartışmalarında paylaşıldığı bir üretim mekanı haline geldi. "Kültürel Mirasın Korunması" Ülkemizin Tarım Politikalarının Karadeniz Tarımına Etkileri ve Gıda Egemenliği" Mimarlık Eğitimi ve Köy Enstitüleri,"Kırsal Alan Mimarisi ve Yapım Teknikleri," kamp süresince yapılan ve halkında katılımı ile gerçekleşen etkinliklerdi. Bu etkinliklerde Tütün Sen Başkanı Adnan Çobanoğlu, Çiftçi-Sen Genel Sekreteri Ali Bülent Erdem, Ziraat Mühendisi ve CHP Bursa Milletvekili Orhan Sarıbal, Ankara milletvekili Yıldırım Kaya, akademisyenler Tonguç Akış, Esra Lakot Alemdağ, Cansen Kılıççöte, Aydan Yılmaz, Mustafa Reşat Sümerkan ve Mustafa Artar katılarak deneyim aktarımı gerçekleştirdiler.

"Kampta haber alma özgürlüğü Erdem Gül ve Sedat Bozkurt tarafından masaya yatırıldı"

Kampta Türkiye gerçekliği ve medya üzerine haber alma özgürlüğü Cumhuriyet Gazetesi Ankara Temsilcisi Erdem Gül ve Fox TV Ankara Temsilcisi Sedat Bozkurt'un katılımıyla değerlendirildi.

Paçva Taş Mektep Öğrenci yaz kampı 29 Temmuzda sonlanacak ve sponsorların malzeme desteği ile onarımı tamamlanarak açılışı gerçekleştirilecek.

Sığınacak yerimiz yok! - Samsun Haberleri

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun'da birçok apartmanda herhangi bir savaş veya afet durumunda saklanılacak sığınakların yönetmeliklere uygun olmadığını belirterek, 'Resmen sığınacak yerimiz yok' dedi.

22 Temmuz 2018



09:21

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, herhangi bir savaş veya afet durumunda insanların sığınacağı apartman bodrumlarının yönetmeliğe uygun halde olmadığını savunarak, çeşitli uyarılarda bulundu. Memişoğlu, "Sığınaklar belki güncel yaşamımızı anlık olarak etkilemiyor ancak bize bir gün lazım olabilir. Lazım olmamasını tercih ederiz ama usulüne uygun olmayacak biçimde yapılmaları anlamına gelmiyor" ifadelerini kullandı.



HUKUK ÇİĞNENİYOR

Kullanım ve yapım amaçlarına göre sığınakların değişiklik gösterdiğini kaydeden Memişoğlu, "Bildiğimiz manada apartmanların bodrumları da bunlara dahil. Denetleme yükümlülüğü de yerel yönetimlere ait. Meskenlerdeki sığınakların bakımı ise yöneticiler veya apartman sakinleri tarafından sağlanması gerekiyor. Bütün sığınaklar tapuya tescil ediliyor, hepsinin belli bir kuralı var ama görüyoruz ki çoğu şeklen yapılmış. Örneğin; yönetmeliğe göre doğal havalandırmanın yanı sıra havalandırma motoru gerekiyor. Ama birçok sığınakta bu havalandırma boruları uydurmadır ve uçlarında da motor yoktur. Sığınaklarda çalışır durumda olan tuvaletler ve mutfak alanı olması gerekiyor ancak bunlar da yok. Tuvalet yapılmış ama rögar kotu yukarıda. Bir yönetmelik var ancak bu neden uygulanmıyor. Bunun cezai işlemi var ve alenen yönetmelikle birlikte hukuk da çiğneniyor. İnsanlar iskan alıyor ama bir bakıyorlar ki sığınaklar rezalet durumda. Vatandaşların çoğu sığınakların içeriğinin ve öneminin farkında değil. Bizim herhangi bir durum anında o hazır yerlere gidip yaşamamız lazım. Ama bu sığınaklar kimi yerlerde dükkan olarak kiraya veriliyor veya daireye çeviriliyor. Oysa yasa bu alanların kamusal olduğunu söylüyor" diye konuştu.

ŞİKAYET EDİN

Sığınaklar konusunda vatandaşlara uyarılarda da bulunan Memişoğlu, "Eski binalar için iş işten geçti ama yeni daire satın alacak vatandaşlar, sığınakların uygun olup olmadığını denetlettirmeliler. Gerekli mercilere şikayet etmeliler. Şikayet edildiğinde kurumlar yerinde değerlendiriyor ve layıkıyla yerine getiriliyor. Sığınaklar belki güncel yaşamımızı anlık olarak etkilemiyor ancak bize bir gün lazım olabilir. Lazım olmamasını tercih ederiz ama usulüne uygun olmayacak biçimde yapılmaları anlamına gelmiyor. Sığınakların her an kullanılacak biçimde hazır olması gerekiyor. Bir şey olsa sığınacak yerimiz yok. Devletin bunu takip etmesi lazım" dedi.

Zerrin SOMUNCU

Felaketin daha büyükleri gelecek

Ordu'daki sel felaketini değerlendiren Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Bugün yaşadıklarımız aslında önemli boyutta felaketler değil. Böyle giderse başımıza daha büyük felaketler gelecek" dedi

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Ordu'da yaşanan sel felaketi hakkında açıklamada bulundu. İklim koşullarının değiştiğini belirten Memişoğlu, üniversiteler aracılığıyla artık yeni verilerin ortaya konulması ve buna göre çalışma yapılması gerektiğini ifade etti.

GÖTÜRÜSÜNÜ DE DÜŞÜNMEYİZ

Yaşanan felaketten duyduğu üzüntüyü dile getiren Başkan Memişoğlu, "Ordu'da sıkıntı yaşanla-ra geç-miş ol-

sun diyorum, can kaybı yaşanması en büyük tesellimiz. Ama bugün yaşadıklarımız aslında önemli boyutta felaketler değil. Böyle sürdüğü sürece başımıza daha büyük felaketler gelecek. Bu hurafe değil, felaketler göstere göstere geliyor. Örneğin; HES türü yapılaşmalarda derele-re vurulan engeller, başımıza daha büyük felaketleri getirecek. Suyun akışı zorlandığı zaman anormal bir güç oluşuyor ve buna karşı koymak da mümkün olmuyor. Defalarca dile getiriyoruz, dere yatakları çok acil bir şekilde planlanmalı. Artık bizim bu konudaki politikaları yeniden ele almamız lazım. Biz hep getirisine bakıyorduk, fakat getiriyeye bakarken götürüsünü de düşünme-

miz lazım. Burada üniversitelere önemli görevler düşüyor. İyi araştırmalar yapıp hayata geçirilmeli" diye konuştu.

ÜNİVERSİTELER KONUŞMUYOR

İklimsel yeni verilerin oluştuğunu belirten Memişoğlu, "Son yüzyılın verilerine göre" şeklinde bir tabir vardır, artık bu verilere bakmamalıyız. Çünkü yeni veriler oluşuyor. Verileri ise ancak bilimle ortaya koyabiliriz. Bilimi ise üniversitelerimiz üretecek. Üniversitelerimiz, ülkemize bilim insanı yetiştirmesi, bilime katkı sağlaması amacıyla kuruldu. Fakat bakıyorum, bizim bölgemizdeki üniversitelerden ses çıkmıyor. Bölge dışında yer alan bazı üniversitelerin bilim insanları konuşuyor ama bizim üniversitelerimiz konuşmuyor. Bu durum benim garibime gidiyor. Ordu Üniversitesi'ne baktım, orada mühendislikle alakalı bölümler sınırlı. Ama diğerlerinde var. Hava hareketleri, zemin hareketleri, su hareketleri, bunlar üniversitelerdeki mühendislik bölümlerini ilgilendiriyor. Bunlar bir araya gelip, inceleme yaptıktan sonra raporlamalı ve bu tür sorunlara katkı sunmalı" ifadelerini kullandı.



Barış BUDANOĞLU



İhmaller zinciri felaketi getirdi

ORDU'DA ki sel felaketi, ihmalleri de ortaya çıkardı. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, Karadeniz'de değişen yağış rejimine planlar yapılması gerektiğini söylerken, SAMCEP Sözcüsü Özdağ, "Dere yataklarının köprülerle yığılması, HES'ler derelerin yönünü değiştirdi" dedi. 9'da

HALK

Basın, milletle
her zaman
birlikte sessizdir

www.halkgazetesi.com

1 Ağustos 2018 Cumartesi Basında öncü, Bölgede güçlü... Fiyatı: 75 kuruş

www.halkgazetesi.com

1 Ağustos 2018 Cumartesi

Kent haber

İHMALLER ZİNCİRİ FELAKETİ GETİRDİ

SAMCEP Sözcüsü Özdağ, Ordu'da ki sel felaketinin boyutunu üç ihmal sonucu daha da büyüdüğünü belirterek, "Karadeniz Sahil yolu derelerinin önünü kesiyor. HES'ler ile dere yatakları değiştirildi. Dere yatakları imara açıldı. İhmaller felaketi dahada büyüdü" dedi

SAMSUN Çevre Platformu (SAMCEP) Sözcüsü Mehmet Özdağ, Ordu'da yaşanan ve 1 kişinin hayatını kaybettiği sel felaketi sonrası yazılı aralardan yapılarak değerlendirilme-lerde bulundu. İhmallerin sel felaketinin boyutunu artırdığını belirten Özdağ, "Her yıl defalarca yaşanan ve ders alınmayan sel felaketlerinde, üç ortak noktanın öne çıktığını görülmektedir. İlk dere yatakları yapılaşma, ikinci Karadeniz Sahil Yolu'nun oluşturduğu setin derelerin Karadeniz'e ulaşmasını engel olması, üçüncüsü de HES'ler ile derelerin alag rejiminin bozulmasıdır. Bu üç temel sorun çözülme kavuşturulmadan, bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanması mümkün değildir. Bu bir iklim felaketi" dedi.

Samsun'un da geçtiğimiz yıllarda sel felaketinden canı yandığını hatırlatan Özdağ, Ordu'da birçok binanın ve köprülerin sel felaketi nedeniyle yıkıldığına dikkati çekti. Özdağ, "Bölgemizde etkili olan mevsim yağışları nedeniyle her gün farklı bir iliminde sel ve taşkınlar yaşanıyor. Geçtiğimiz günlerde Rize ve Ordu'da yaşanan sel taşkın ve heyelan nedeniyle zarar gören tüm halkımıza geçmiş olsun dileklerini iletiyoruz. Yapılaşma ve planlı, altyapı yeterli, dere yatakları yapılaşmaz, dere üstleri kapatılmaz, heyelanlara dikkatli olunmaz bir set, çekerek, keşleri bina gibi göçme dönüştürülen Karadeniz Sahil Yolu'nun kayraklı can ve mal kayıplarına bir yağışta kapılmaz olarak yolunları elelenmektedir" diye konuştu.

Özdağ, Karadeniz'de sel felaketlerinin başlıca nedenleri olan dere yatakları yapılaşmaya açılması ve HES'ler nedeniyle dere yatakları değiştirilmesi olarak sıraladı.



ÇEVRE SUÇU KAVRAMI ORDU'YA KÖNMLİ

"Her yaşadığımız yıl, bir öncekine göre daha fazla sayıda iklim felaketi yaşamaya başladığımızı düşünce varılmaktadır" diyen Özdağ, şunları kaydetti: "Bu iklim felaketlerinin önlenmesi için Türkiye'nin her yıl 100 milyar doları karbon emisyonunun 100 milyar doları azaltılması gerekmektedir. Bunun için yerel belediyelerin ve ilgili Bakanlıkların asfalt-beton işlemleri kontrol altına alınmalı, kömür, doğalgaz, petrol gibi fosil yakıt emisyonunu artıran fosil yakıt tesislerinin kapatılması konusunda gerekli tasarruflar ve verimlilik önlemleri alınmalıdır. Diğer önemli husus da çevre suçları kapsamında bilgin, dışişleri çıkarılmalıdır. Milli eğitim politikaları kapsamında okul öncesi eğitimin başlatılarak çevrenin korunması eğitimi tüm yaş grubunda çocuklara kazandırılarak olarık verimlidir. Yaşanan felaketten zarar gören bölge halkına bir kez daha geçmiş olsun dileklerini iletiyor, yetkilileri sesimize kulak vermeye çağırıyoruz." Zekeriya FIRAT



İshak Memişoğlu

YAĞIŞ REJİMİ DEĞİŞTİ YENİ PLANLAMA ŞART

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Memişoğlu, Karadeniz'de yağış rejiminin değiştiğine dikkati çekerek, "Ordu'da yaşanan sel felaketini görüyoruz. Yeni yağış rejimine göre planlamalar yapılmalı. Daha büyük felaketlere hazır olmalıyız" dedi

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Ordu'da meydana gelen ve 1 kişinin hayatını kaybettiği sel felaketi sonrası yazılı aralardan değerlendirilme-lerde bulundu. İhmallerin sel felaketinin boyutunu artırdığını belirten Özdağ, "Her yıl defalarca yaşanan ve ders alınmayan sel felaketlerinde, üç ortak noktanın öne çıktığını görülmektedir. İlk dere yatakları yapılaşma, ikinci Karadeniz Sahil Yolu'nun oluşturduğu setin derelerin Karadeniz'e ulaşmasını engel olması, üçüncüsü de HES'ler ile derelerin alag rejiminin bozulmasıdır. Bu üç temel sorun çözülme kavuşturulmadan, bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanması mümkün değildir. Bu bir iklim felaketi" dedi.

gino ispat etti. Üniversiteler arası bir yarışmada birinci olan Ordu'da yaşanan sel felaketini görüyoruz. Yeni yağış rejimine göre planlamalar yapılmalı. Daha büyük felaketlere hazır olmalıyız" dedi.

türü yapılaşmalarla derelere vurulan engeller, başımıza daha büyük felaketleri getirecek. Suyla ilgili zorunlu, zaman zaman bir gücün kayması ve

bu bir kesi kaymak da mümkün olmu-yor. Defalarca dile getiriyoruz da gere-yi, çok acil bir şekilde planlamalı. Artık bütün bu konudaki politikaları yer-den ele almalıyız. Su kaynakları, su har-cetleri, suyun hareketleri, su hareketleri, bunlar üniversitelerle de çalışarak bakanlıklarla görüşülüyor. Bunlar bir araya gelip, inceleme yapıldıktan sonra raporlanmalı ve bu tür sorunlara önlem alınmalı. Yeni yağış rejimine göre ön-lemler alınmalıdır. Bu bir sorun değil



İki 'KIYI KENAR ÇİZGİSİ'NE RET

Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun'un liman bölgesinde bulunan ve iki ayrı kıyı kenar çizgisi oluşmasına neden olan kararın Danıştay tarafından bozulduğunu açıkladı

DANIŞTAY 14. Oylarla, kararın iptal edilmesi 54 ve 55. maddeler arasında kalan, Fener Plajı ile Ridge Otelin arasındaki bölgede bulunan iki ayrı kıyı kenar çizgisi ile ilgili kararın iptal edilmesini istemiştir. İhale Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, kararın iptal edilmesini istemiştir.

MİMARLAR ODASI ŞUBE BAŞKANI İSHAK MEMİŞOĞLU, kararın iptal edilmesini istemiştir. İhale Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, kararın iptal edilmesini istemiştir.

HUKUKİ YOLU HALİNDE AÇILDI "Bu kararın iptal edilmesi için hukukî yol açıldı. Kararın iptal edilmesi için hukukî yol açıldı. Kararın iptal edilmesi için hukukî yol açıldı."

DANIŞTAY 14. Oylarla, kararın iptal edilmesi 54 ve 55. maddeler arasında kalan, Fener Plajı ile Ridge Otelin arasındaki bölgede bulunan iki ayrı kıyı kenar çizgisi ile ilgili kararın iptal edilmesini istemiştir. İhale Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, kararın iptal edilmesini istemiştir.

DANIŞTAY 14. Oylarla, kararın iptal edilmesi 54 ve 55. maddeler arasında kalan, Fener Plajı ile Ridge Otelin arasındaki bölgede bulunan iki ayrı kıyı kenar çizgisi ile ilgili kararın iptal edilmesini istemiştir. İhale Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, kararın iptal edilmesini istemiştir.



Haber DOĞRU VE YAKINLAŞIK
12 Ekim 2018 Çarşamba www.habergazetesi.com.tr Sayfa 171

DANIŞTAY kararını bozdu
Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun'un liman bölgesinde bulunan ve iki ayrı kıyı kenar çizgisi oluşmasına neden olan kararın Danıştay tarafından bozulduğunu açıkladı.

Haber DOĞRU VE YAKINLAŞIK
12 Ekim 2018 Çarşamba www.habergazetesi.com.tr Sayfa 171



'Referandum' sözü sevindirici

komatlarla tamamen karşı değiliz. Pek çok uygar kentte yapılan bir çalışma. Ancak Samsun'da durum farklı. Belediyenin vatandaşlara hakkı olan otoparkı vermedikleri, kapısının önünde otopark için ücret almaları adil bir uygulama değil. Kentlinin hakkı olan otoparklar yapılmadan parkomat uygulamasını doğru bulmuyoruz. Elbette birçok işlek caddede parkomatların bir düzenleme getirdiği doğru, ancak artık ara sokaklarda dahi bu uygulamayı görebiliyoruz. Başkan Şahin'in referandum açıklaması çok olumlu. Kenti kentlikle birlikte yönetme arzusunun görüldüğü, bu olması gereken bir şey. Bu açıdan baktığımızda bu gelişmeyi çok

olumlu gördük. Ancak parkomat teknik bir konu, konunun uzmanları durumu değerlendirdikten sonra buna ihtiyacımız var mı yok mu belli olur. Referandum bu konuda geri dönüşü olmayan bir yol. Olası bir referandumda da ben Samsunluların parkomata olumsuz oy kullanacağına inanıyorum. Çünkü bu konuda nereye gitsen şikayeti insanlar görüyorum. Hatta maalesef dönem dönem bu konuda gerginlikler bile çıkabiliyor ama vatandaşımızın sağduyusuyla konu çözüldü" diye konuştu.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun'da parkomat için referandum sözünü çok olumlu bulduklarını belirterek, "Ancak referandumdan önce, vatandaşlara hakkı olan otoparklar verilmeli" dedi



Şahin'in sözü sevindirdi
Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanı Zihni Şahin'in parkomat ihalesi sona erdiğinde referandum yapılabilmesine dair açıklamasını değerlendirdi. **GERİ DÖNÜŞÜ OLMAZ** Samsun'da uzun yıllardır süregelen bir otopark sorunu olduğunu kaydeden Memişoğlu, "Biz par-



Şakanından 'A SELAM

RTT İlçesinde İpe Boyatması' yerleşim alanı ile ilgili bir projeye ilişkin olarak İlçenin İpe Başkanı Hakan Önelim kuruşu öyküledi. Ziyaretlerinde Samsun milletvekillerini ziyaretiyle, Cumhuriyetçi Halk Partisi İlçe Başkanı İbrahim Çetinkaya'nın...



KAVŞAK DEĞİL TUZAK

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, 2017 yılında tamamlanan Yeşilkent Kavşağında planlama hatası nedeniyle sürücülerin zor durumda kaldığını belirterek, "Bu kavşak yeniden ele alınmalı, ilerleyen yıllarda daha ciddi sorunlara neden olabilir" dedi.

ÇED RAPORU HAZIRLANDI
Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, ilçedeki 2017 yılında hizmete açılan 'Yeşilkent Kavşağı' ile ilgili gubörün ÇED raporu hazırlayacaklarını söyledi.

BÜYÜK RISK TAŞIYOR
KAVŞAĞIN kamulaştırma alanından dolayı genişletilmesi ve keskin virajla karşı karşıya kalacağı kaydeden Memişoğlu, "Herz bu durumda ölümlü kazalar meydana gelebilir" dedi.

VATANDAŞ İSYAN ETTİ
KAVŞAĞI kullanan sürücüler de keskin virajdan dolayı sıkıntı yaşamakta, "Bu kavşak daha rahat yapılmaz" diye hayret ediyor" diye konuştu.



onomide cıntı yük
Grup Başkanı Erhan Yılmaz



Memişoğlu, "Bu kavşakta sürücülerin ciddi sıkıntı yaşamakta, ilerleyen yıllarda daha ciddi sorunlara neden olabilir" dedi.

SAMSUN'DA ZOR KAVŞAK!

VATANDAŞ İSYAN ETTİ

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, 2017 yılında tamamlanan Yeşilkent Kavşağında planlama hatası nedeniyle sürücülerin zor durumda kaldığını belirterek, "Bu kavşak yeniden ele alınmalı, ilerleyen yıllarda daha ciddi sorunlara neden olabilir" dedi.

MEMİŞOĞLU'NUN SÖZLERİ
Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, 2017 yılında tamamlanan Yeşilkent Kavşağında planlama hatası nedeniyle sürücülerin zor durumda kaldığını belirterek, "Bu kavşak yeniden ele alınmalı, ilerleyen yıllarda daha ciddi sorunlara neden olabilir" dedi.

KAVŞAĞIN KAMULAŞTIRMA ALANINDAN DOLAYI GENİŞLETİLMESİ VE KESKİN VİRAJLA KARŞI KARŞIYA KALACAĞI KAYDEDEN MEMİŞOĞLU, "HERZ BU DURUMDA ÖLÜMLÜ KAZALAR MEYDAN GELER" DEDİ.

ÇED RAPORU HAZIRLANDI
Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, ilçedeki 2017 yılında hizmete açılan 'Yeşilkent Kavşağı' ile ilgili gubörün ÇED raporu hazırlayacaklarını söyledi.

BÜYÜK RISK TAŞIYOR
KAVŞAĞIN kamulaştırma alanından dolayı genişletilmesi ve keskin virajla karşı karşıya kalacağı kaydeden Memişoğlu, "Herz bu durumda ölümlü kazalar meydana gelebilir" dedi.

VATANDAŞ İSYAN ETTİ
KAVŞAĞI kullanan sürücüler de keskin virajdan dolayı sıkıntı yaşamakta, "Bu kavşak daha rahat yapılmaz" diye hayret ediyor" diye konuştu.

MEMİŞOĞLU'NUN SÖZLERİ
Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, 2017 yılında tamamlanan Yeşilkent Kavşağında planlama hatası nedeniyle sürücülerin zor durumda kaldığını belirterek, "Bu kavşak yeniden ele alınmalı, ilerleyen yıllarda daha ciddi sorunlara neden olabilir" dedi.



**O YAPILAR
YIKILACAK**

Güncel

11 Ekim 2008 Perşembe >> 9

**APILAR
KILACAK**

Muhtarlara yetki verilmeli

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, dere yataklarını işgal eden yapıların yıkılması kararını doğru bulduklarını ifade ederek, "Bu konuda muhtarlar önemli görevler düşüyor. Onlara yetki ve sorumluluk verilmeli" dedi.

MİMARLAR ODASI
Samsun Şube Başkanı İbrahim Marmancı, Çarşı ve Şehiçlik Bakanlığının tarafında alınan ve Aralık 2015'te Samsun'a kadar olan mülklerdeki diğer yapıların ortasında yapıldığını ortada kalacak katın da bulunduğunu belirtti.

**YILLARDIR
SÖYLÜYÜRÜZ**
Karımı değil bir katarot
düzünü kide eden Meme
yolu. "Mimarlar Odası
örnek her zaman planlı
yapılaşmadan bahsediyö-
nüz. Bu planlı yapılaşma
içerisinde şu yöllere,
yaptı yapılaşma mesafeleri

[illegible][illegible]

**KARAKULİ ADIMLAR
ATILMALI**
Anlık yargılarda zeki çök-
sük kararlaştırılmasına dikkat
çekilen Mervegözü, "Sofya
ailelerine yaygın olan yanlış
zeka sınavı etmenlerinden
bizi uzak tuttu" dedi. "Biz
bizi değil, bizi değil, bizi değil
sınavı yapıyoruz. Doğru karara
nisi Bülgenin de dene var."

lan marifetinde bulunan sığ
kaynakları (örneğin postmodern
kavramlar), bu çok değerli
bir kaynağı yok edip bu sa-
madan sosyal ve kontrol
mekanizmalarının daha
da etkili bir dahi bu
sistemde gelişmesini ge-
nellenmektedir. Bu kavramla
vaziklere, kavramların

[illegible]

O KAVŞAĞA ÇED RAPORU

Mimarlar Odası Samsun Şubesi, yapıım hataları nedeniyle yoğun eleştirilere konu olan Yesilkent Kavsığı ile ilgili CED ön raporu hazırladı

ÖLÜMCÜL KAZA RİSKİ

CİDDİ AKSAKLIK VAR

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, raporun şu anda taslak aşamasında olduğunu, bilgisinde de ilgili kurumlar ve kamuoyuyla paylaşacaklarını söyledi. ÇED ön raporunda "Kavşanın olumsuz etkilerine neden olma riski taşıdığı" öne sürülerek, "Yeniden yapılmasının şart olduğu" belirtildi.

KAVŞAKLA ilgili konuşan Memişoğlu, "Bu kavşakta ciddi problemler var. Teknik tutarsızlıkların sonucu çok ağır kazalar yaşanabilir. Onun için hemen düzenlenmesi gerekiyor. Bugün olmazsa da yakın gelecekte yeniden planlanması ve kent ulaşımı ile entegre edilmesi şart" dedi.

Zeytin SÖMÜKÜ » 18. sayfa

Manisipiyu, ali gacado gurdirken trafiki tek zeride dā-
gāren dargun'eri aletirerek. "Bu dargun'er, projenin
burala, tutara, oldugunu gūnirir" diye kormutur.

BÜYÜKŞEHİR HER YERDE

SAMSUN Büyükşehir Belediye Başkanı Zihni Şahin, 17 ilçe poşan ve kapama çalışmalarını yürüten Başkan Yardımcısı İsmail Memişoğlu'na görevini başlatması için konuştu.



ZAHİR: "Amacımız daha fazla hizmet etmek, insan hayatına ve konforuna katkı sağlamak. 2000 yılından itibaren bu hizmette öncülük eden bir grup yöneticinin katkılarını" dedi. - P.T.

MUTLU EDEN KARAR

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu ve TÜKODER Samsun Şube Başkanı Sema Onar Yaktı, bazı caddelerde parkomat uygulamasının kaldırılmasını mimarlıkta karşıladıklarını belirtti.



ALKIŞLANACAK KARAR
MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, parkomat uygulamasının belli caddelerde kaldırılmasını alkışlayarak bir karar olduğunu söyledi. "Saniyi sayılı caddelerde olsa bile çok güzel bir fikir, alkışlanacak bir karar. Sonuçta orası vatandaşın yolu" dedi.



VAZİDAN KAZANDI
TÜKODER Başkanı Sema Onar Yaktı, "Parkomatlar zaten yasal değildi. Sonuçta da hak yerini buldu ve halk kazandı. Kalkınmada yeni başkanı oldu var, aslında de yenilgiydi. Bunu da birer olan, ama sonuçta kullandığımız araçlarımız" diye konuştu.

Halk kazandı

TÜKODER Samsun Şube Başkanı Sema Onar Yaktı, parkomat uygulamasının Samsun'un 7 caddesinde kaldırılmasının sevindirici bir karar olduğunu belirterek, "Hak yerini buldu, halk kazandı" dedi.

TÜKETİCİLERİ Koruma Derneği Başkanı (TÜKODER) Sema Onar Yaktı, Samsun'da İstiklal Caddesi'ni dik kesen Divitçi-öğlü Caddesi, Aziziye Caddesi, Şevketiye Caddesi ve Kağıt Sokak ile Abdülhakhamit Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve Fuar Caddesi'ndeki yol üstü otopark uygulamasının kaldırılmasının sevindirici olduğunu söyledi. **BÜTÜN ŞEHİRDE KALKMALI** Kararın bütün şehirde uygulanması gerektiğini söyleyen Yaktı, "Parkomatlar zaten yasal olmadı, insanlarımız cebinden para çalıyordu. Durmayı bununla ilgili bir karar vermek üzereydi. Sonuçta halk yerini buldu ve halk kazandı. Bununla ilgili derneğimiz çok mücadele verdi. Kalkınmada sanırım yeni başkanın da etkisi var, seçimler de yaklaşıyor. Bunlar da birer etken, ama sonuçta kalkınma olmasa sevindirici" dedi.



Alkışlanacak karar

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, parkomat uygulamasının belli caddelerde kaldırılmasının alkışlanacak bir karar olduğunu söyleyerek, "Parkomat halka zulümden başka bir şey değildi. Başkan Zihni Şahin'e teşekkür ediyoruz" dedi.



BUSORUN ÇÖZÜMLÜ Parkomat uygulamasının kaldırılmasını alkışlayan Memişoğlu, "Saniyi sayılı caddelerde olsa bile çok güzel bir fikir, alkışlanacak bir karar. Sonuçta orası vatandaşın yolu. Parkomatın kaldırılması bunu halkın gündeminden çıkarmak gerek. Ancak bir anlaşılmış olduğunu biliyoruz. O yüzden bir de bir şey diyemiyoruz. Belediyenin vatandaşlar ile sokakları parayla satmasını kendine yettirmiyor. Bu parkomat halka zulümden de başka bir şey değil. Belki işgal şeklinde sürekli edilen parkanın önüne geçmek maksadıyla yapıyor. Bu da bir durum. Engelleme için başka yollar da geliştirilebilir. Parkomatın devamında bu şehrin büyük bir problemi olan otopark sorunu da çözülmez. Vatandaşın otopark için ödediği paraların karşılığında otoparklar yapılmalı" diye konuştu.

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun Büyükşehir Belediye

Caddesi ve Kağıt Sokak ile Abdülhakhamit Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve Fuar Caddesi'ndeki yol üstü otopark uygulamasının kaldırılmasının sevindirici olduğunu söyledi.

VERİLMİYEN OTOPARK HAKLARI

Sanayi devriminden sonra hızla gelişen otomotiv teknolojisi, bu teknolojinin insanlık için ortaya koyduğu imkanlar, otomobil ve diğer ulaşım araçlarının cazibesini arttırmış, buna bağlı olarak gelişen talep karşısında motorlu araçlar hızla çoğalmış, bu da beraberinde otopark ihtiyacını doğurmuştur. Ülkemizde birçok kentte olduğu gibi kentimizde de bu hızlı gelişim ve değişim gözardı edilerek planlama ve şehircilik ilkeleri bir tarafa bırakılıp, kentin gelişim projeksiyonu adeta gözardı edilerek ve geleceğe dair öngörüler oluşturulmadan ortaya konulan kent planları sonucunda, motorlu araçlar için ayrılan yol ve otoparklar zaman içinde yetersiz kalmıştır.

Kent planlarının gelişen teknolojinin gerisinde kalmasına bir de yürürlükte olan otopark yönetmeliklerinin, belediyelerce yerinde uygulanmaması gerçeği eklenince, ortaya daha da vahim bir tablo çıkmıştır. Artan otopark ihtiyacı, trafik yüküne cevap veremeyen cadde ve sokakların sağlı sollu otopark olarak kullanıma zorunluluğunu doğurmuş, bu da yetmiyormuş gibi belediyelerin içinde bulundukları mali sorunlara çözüm arayışları esnasında kentin sokaklarını gelir getirici alanlar olarak görmeleri, kent planlarında trafik yüküne göre belirlenen yol genişliklerinin, trafik yükü hiçe sayılarak tek taraflı veya karşılıklı olarak ücretli otoparka çevrilerek daraltılması sonucu kentimizde ulaşım daha da içinden çıkılmaz bir hal almıştır.

Ulaşım ve otopark konusunda ülkemizde yürürlükte olan yasa, yönetmelik ve mevzuatlar yerinde uygulanmaları halinde sorunu çözer niteliktedir. Ortaya yeni sorunlar çıktığı zamanlarda da gerekli düzenlemeler yapılarak ilave tedbirler alınması yoluna gidilmiştir. Otopark yeri ve sayısı, bölgenin ve beldenin fiziki şartları, gelecekteki ihtiyaçlarının çevre dahilinde belirleneceğine dair yasal düzenleme 3194 Sayılı İmar Yasasının 37. ve 44. maddelerinde verilmiştir.

Otopark ile ilgili olarak İmar Yasasının 37.maddesi şöyledir: **"İmar planlarının tanziminde, planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar göz önünde tutularak gerekli otopark yerleri ayrılır. Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere gerekli otopark yeri ayrılmadıkça yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.**

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka



maksatlara tahsis edilemez"

Bu yönetmelikle binayı kullananların otopark ihtiyaçlarının binanın içinde veya binanın bulunduğu parselde açık veya kapalı olarak düzenlenmesi esas alınmıştır. Otopark sayılarının belirlenmesinde, her 3 daire için 1 otopark, iş yerleri ve resmi kurumlar için ise işlev ve kapasite durumları gözönüne alınarak, kullanıcı sayısına göre veya metrekare birim üzerinden belirleme kriterleri esas alınmıştır.

İmar planları hazırlanırken parselinde otopark yapımı mümkün olmayan yerlerde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bölge ve genel otopark yerlerinin ayrılması gerektiği de bu yönetmelikle esasa bağlanmıştır.

Belediyeler, bina otoparkı yerine otopark sorununun nasıl çözümleneceğini, binanın hangi bölge veya genel otoparkından yararlanacağını da bildirmekle ve bu otoparkları tesis etmekle yükümlü tutulmuşlardır.

Yönetmeliğin "Otoparkların amacı dışında kullanılamayacağına dair 8. maddesinde"

Yapı kullanma izni alındıktan sonra otopark yerlerinin, plan ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka amaçlara tahsis edilemeyeceği, belediyelerin, bina otoparklarının kullanımını engelleyici her türlü ihlalleri önlemekle yetkili ve görevli oldukları, aksi uygulamalarda İmar Kanununun ilgili hükümlerinin uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Yine yönetmeliğin "Bina otoparkı yapılamayan parseller" başlığı altındaki 9. maddesinde ;

Bina içinde veya parselinde otopark yapılması mümkün olmayan yapıların durumu belediyelerce

imar durumu ile ilgili ilk müracaat tarihinden başlayarak 30 gün içinde ilgisine gerekçeleri ile birlikte bildirileceği, belediyelerin bina otoparkı yerine otopark sorununun nasıl çözümleneceğini, binanın hangi bölge veya genel otoparkından yararlanacağını da bildirmekle ve bu otoparkları tesis etmekle yükümlüdür denilmektedir. Bu durumda bölge veya genel otoparktan yararlananlardan ayrıca kullanım ücreti alınmayacağı da hükme bağlanmıştır.

Yönetmeliğin "Otopark hesabından yapılacak harcamalar" başlıklı 11. maddesinde ise;

Otopark hesabında toplanan meblağın, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılacağı, otopark hesabında toplanan meblağın otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamayacağı, otopark hesabında toplanan meblağın, belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hakediş raporuna göre belediyesinin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödeneceği, otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususunun İçişleri Bakanlığınca denetleneyeceği kesin bir dille ifade edilmiştir.



Bu maddeler 15/09/2018 tarihine kadar yürürlükte olan yönetmelik tarafından tarafları yükümlü kılan maddeler olup, bu maddelerden kaynaklanan kent halkının bedelini ödeyip belediyelerce karşılığı verilmeyen onbinleri aşan otopark olduğunu söyleyebiliriz.

15/09/2018 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliği ise hem birim otopark sayısındaki artışlar (1 daireye 1 otopark gibi) ve hem de otopark

yapılmayan parsellere karşılık belediyenin yapması gereken otoparklara dair yeni yaptırımlar getirmesi bakımından, konunun daha ciddiyetle ele alınması gerektiği sonucunu doğurmaktadır.

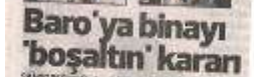
Kentiimizde, ulaşım ana planlarının nazım imar planlarıyla uyumlu yapılmamasından ve otopark yönetmelik hükümlerinin yerine getirilmemesinden dolayı, kent merkezlerinde ciddi bir otopark sorunu yaşanmaktadır. Ulaşım ana planları, nazım planıyla birlikte yeniden yapılmalı, gelecekteki nüfus ve araç sayıları da tahmin edilerek, geçmişte yapılmayan otoparklar da dikkate alınarak, yeni otopark yönetmeliği ilkeleri doğrultusunda bir otopark politikası belirlenmelidir.

Binalarda ayrılan otopark alanlarının, genellikle yapılarda otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulmadan amacına uygun kullanılmadığı ve bu durum karşısında yerel yönetimler tarafından herhangi bir yaptırımın yapılmadığı saptanmıştır. Binalarda bırakılan otopark alanlarının amacına uygun kullanımı sağlanmalıdır.

Otopark sorununun ana sebebi, yürürlükteki yasaların uygulanmaması ve gerekli kontrollerin yapılmayarak var olan otopark alanlarının amacı dışında kullanılmasıdır. Bu durumun birinci derece sorumlusu otoparktan elde edilen mali kaynağın otopark dışı işlerde kullanılmasına olanak tanıyan yerel yönetimlerdir. Diğer sorumlusuysa bedelini ödemediği halde kendisine verilmeyen otoparkını talep etmeyen ve kendi evinin önü kendisine ücretle otopark olarak satılmasına sessiz kalan kentlidir.



Mimar İshak Memişoğlu 17



14

Sankarın Beyoğlu'na Nâzım'ın evini korumak için büyük bir karar verildi. Belediye, daireyi Nâzım'ın evi olarak kullanmak üzere koruma altına aldı.

MİNARLAR OLASI TAKİTİ

10

Atakum'da yaşanan ölümli iş kazası bir kez daha inşaatlarda alınan güvenilirlik önlemlerini aklılara getirdi. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu ve İMO Şube Başkanı Öncü, "Ne yazık ki inşaatlarda iş güvenliği Allah'a emanet" dedi.

SAMSUNG Android'ü Üçüncü Yarıyılında da satışta 50.500'le en çok satılan model olarak öne çıktı. İkinci bir konumda da Apple'ün iPhone 11'i yer aldı. Üçüncü sırada ise Samsung'un Galaxy S20 FE'si yer aldı. Üçüncü Yarıyılında da en çok satılan model olarak Samsung'un Galaxy S20 FE'si yer aldı. İkinci bir konumda da Apple'ün iPhone 11'i yer aldı. Üçüncü sırada ise Samsung'un Galaxy S20 FE'si yer aldı.

[illegible][illegible]

İNŞAATLARA DENEYİM YOK
İlçe Sanatçı Sabe Ergonen Devran Üçüncü, "Tir-
kide de mükemmel inşaat güvenciliği ne be-
lerli bilyeler ne de mükâhhatları. Kasele
inşaatında çok büyük garuntılar. Anırsın
de de dünyada bu kadar güler buldun.
Çünkü bu da cephe mükemmeliyetini
kullanırsın ama çok daha iyi olacak ve is-
gahında tedbirlerimi alarak çok daha iyi
neler yapıyor. Müdectirli kulanırsın."

385 BİN TL'LİK PROJENİN AKİBETİ MEÇHUL



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memisoğlu, 385 bin TL ödüllü 19 Mayıs İzlegi Kentsel Tasarım Yarışması'nın akibetinin meçhul olduğunu savundu

DAVA SÜRÜYOR

SAMSUN Büyükşehir Belediyesi tarafından 27 Ocak 2018'de yarışma ilanı ile 19 Mayıs İzlegi Kentsel Tasarım Yarışması'yla ilgili konuları Memisoğlu, yarışmanın hukuka olduğu iddia etmekte ve davanın devam etmekte olduğunu söyledi.

PROJE BAŞLAMADI

385 BİN TL ödüllü yarışma, Gençlik Parkı kavşakından başlayıp Mert İnciye'ye kadar devam ederek Atatürk Bulvarı'nın dante karesine Cumhuriyet Meydanı'nı kapsayarak yarıdan düzenlenmesi gündeme kayıyordu Memisoğlu, "Proje hala başlanmadı" dedi.

İSHAK MEMİSOĞLU - 5. sayfa



İshak Memisoğlu, bu kadar önemli bir projenin başlanmadığını savunuyor. Fotoğraf: S. Kaya

O alan okul için uygun değil!

SAMÇEP üyeleri, Adalet Mahallesi'nde yeni yapılacak okul için uygun olmadığını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

HALK

23 Ocak 2019 Çarşamba Basında öncü, Bilgede güçlü... Fiyatı: 1 TL

4 **Siyaset** 23 Ocak 2019 Çarşamba **HALK**

O ALAN OKUL İÇİN UYGUN DEĞİL!

SAMÇEP üyeleri, İlkadım'da ağaçların kesilip okul yapılacağı alanla ilgili açıklama yaptı. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını öne sürdü

Samsun Çevre Platformu (SAMÇEP) üyeleri, (Beşiktaş Adalet Mahallesi'nde yeni yapılacak okul için uygun olmadığını, diğer taraftan ise yeni yapılacak okulun, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T



SAMÇEP üyeleri, Adalet Mahallesi'nde yeni yapılacak okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T



Okulun binaları ve bahçe alanları. 4T

OKULUN BİNALESI YAPILMIS
Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Okulun binaları ve bahçe alanları, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. 4T

YAPILAN OKUL UYGUN DEĞİL
Okul yapılacak alanın, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

YÖNETİMCİLER SUÇLU OLUR
Memişoğlu, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

Saygı duyurun

SAMÇEP Sorumlusu Mehmet Özdoğan, "Adalet Mahallesi'ndeki ağaçların kesilmesi için başlattığımız imza kampanyasına binin üzerinde vatandaş destek verdi. İnsanların iradesine saygı duyurun" dedi. 4T

haber

DOĞRU VE TARAFSIZ

23 Ocak 2019 Çarşamba www.habergazetesi.com.tr Fiyatı: 1 TL

Halkın iradesine saygı duyurun

SAMÇEP Sorumlusu Mehmet Özdoğan, "Adalet Mahallesi'ndeki ağaçların kesilmesi için başlattığımız imza kampanyasına binin üzerinde vatandaş destek verdi. İnsanların iradesine saygı duyurun" dedi

SAMSUN Çevre Platformu (SAMÇEP) üyeleri, Adalet Mahallesi'nde yeni yapılacak okul için uygun olmadığını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

OKUL YAPILMIS
Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Okulun binaları ve bahçe alanları, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. 4T

YAPILAN OKUL UYGUN DEĞİL
Okul yapılacak alanın, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

YÖNETİMCİLER SUÇLU OLUR
Memişoğlu, bölgenin sosyal ve ekonomik hayatına olumsuz etkiler yaratacağını belirttiler. Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, söz konusu alanın okul için uygun olmadığını belirttiler. 4T

Gündem

BİNALARIN GÜVENLİĞİ ALLAH'A EMANET!

25 Ocak 2015 Cuma

www.halkhaberi.com

HALK

ÖZEL HABER

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Memişoğlu, kent genelindeki binaların yapı güvenliğinin Allah'a emanet olduğunu belirterek, "Bina yapılıyor, otopark alanı, yangın merdiveni yok. İskan veriliyor, ne kontrol eden var, ne denetleyen" dedi

Yangın merdiveni yok, otopark alanları dükkân

SAMSUN Mimarlar Odası Şube Başkanı İbrahim Memişoğlu, yaptığı açıklamada binaların yapı güvenliği hakkında carpıcı bilgiler verirken tapıcı. Samsun'da birçok binada yangına göre yangın merdiveni ve otopark alanı oluşturulmasını zorunlu olduğunu söyledi. Otokan Memişoğlu, inşaat durumları için binalara davetیه çıkartılmadığını belirtti.

YEREL YÖNETİMLERE DENETİM ÇAĞIRISI

Memişoğlu, "Binalar yapıyor. Ancak binalarda ne yangın merdiveni var, ne de otopark alanı. Bina sahibi, işleri alırken sonra binada çeşitli değişiklikler yapıyor. Yangın merdivenleri oluşturuluyor, yangın sırasında bina merdivenlerinden durum dışarıya atıcılık hale geliyor. Bu durumda binaların iskan veriliyor. Otopark alanları da, yada deprem geçiriyor. İskan verildikten sonra belediyeler, itfaiye daire başkanlığı gerekli denetimleri yapmıyor. Bu durum ise facialara davetیه çıkartabiliyor. Yerel yönetimler uyarıyorum, komünal yapı var binalarda iskan verden yerler ancak denetim yapılmıyor. Buna izin ver-

**Minister Odu
Şube Başkanı
Memişoğlu**

meler suç işlemektedir" dedi.

OTOPARK ALANLARI DEPO VE KADA ÇEVİLYOR

İbrahim alt katlarda otopark alanı oluşturulması zorunlu olduğunu belirtti. Otokan Memişoğlu, şöyle devam etti: "Otopark alanı, depo yada beşer kullanıma alınmaz. Bina mülkleri ancak sokaklara parçalanıyor. Bu durum itfaiyenin yangın ambulans sokulmasına imkân vermez engel oluyor. Ne yazık ki bu durum denetleyici yok. Binaların yapı güvenliği için Allah'a emanet. Sorumluluk girene davet ediyoruz."

Zekariya FIRAT

Samsun'da birçok binada yangın merdiveni bulunmuyor. Binaların altına yaya göre zorunlu olarak oluşturulması gereken otopark alanları da, dükkânlara çevrilmiş durumda.



11 GÜNCEL
20. SINIF 2019-2020 MÜHÜRÜ

Çamlık alan için toplanan imzaları teslim ettiler

Samsun'un ilkadım ilçesi Adalet Mahallesi'nde çamlık alanın korunması için mahalle sakinlerince toplanan imzalar, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edildi

[illegible][illegible]

İçine park yapıldı ve bürünce. Her
günküleri, herşeyleri her herşeyi
park alanının her herşeyi park alanının
her herşeyi her herşeyi her herşeyi
her herşeyi her herşeyi her herşeyi

[illegible]

Çam ağaçları için bin imza

Adalet Mahallesi'ndeki çamlık alanın korunması için mahalle sakinlerince toplanan imzalar Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edildi. SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ, "Samsun halkı çam ağaçları için duyarlılık içerisinde" dedi

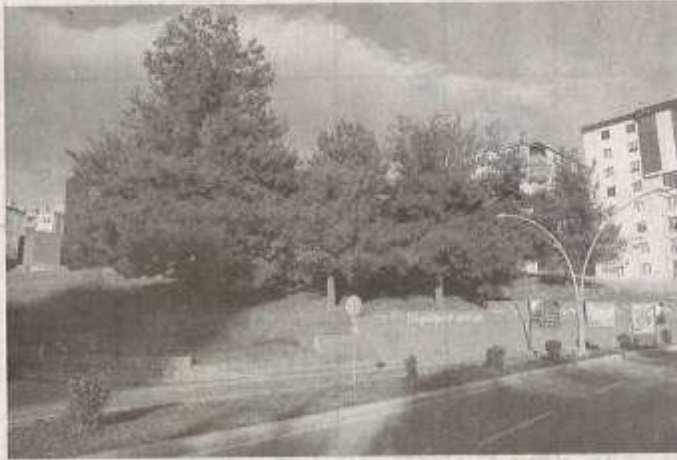


SAMSUN Büyükşehir Belediye Meclisi, Adalet Mahallesi'nde bulunan çamlık alanı temmuz ayında aldığı kararla eğitim alanına çevirmişti. Bunun ardından Samsun Çevre Platformu (SAMÇEP), mahalle ve kent sakinlerinden karara

karşı imza toplamaya başladı. Dün, SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ ve Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, toplanan bin 99 imzayı Samsun Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Vekili Fikret Vatanserver'e teslim etti.

SAMSUN DUYARLI

SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ, "İlkadım ilçesi, Adalet Mahallesi'nde eğitim gerekçesiyle imara açılan 3 dönümlük alan içerisinde bulunan 50 yaşının üzerinde 18 adet çam ağacını kurtarmak için mahalle sakinleri ve çevre sakinlerinden topladığımız ıslak imzalar an itibariye bin 99 adet. İnternet ortamında 2 bine yakın katılımcı ile sanal imza kampanyamız halen devam ediyor. Samsun halkı, çam ağaçları için duyarlılık içerisinde. SAMÇEP olarak; çevreyi, doğayı korumak üzere mücadelemize imzalarıyla destek olarak, yaşadığı kentte değer katmaya çalışan Adalet Mahallesi başta olmak üzere Samsun halkının taleplerine sahip çıkacağız" diye konuştu.



Günah keçisi yapıyorlar

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, 2018 yılında 2 bine yakın işçinin hayatını kaybettiğini belirterek, "İş verenler, kendi yerlerine günah keçisi olarak iş güvenliği uzmanlarını koyuyor. Böyle bir çalışma yaşamında önleyici tedbir alınamaz" dedi

TÜRK Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Samsun Şubesi, birikimleri tarafından İş Cinayetlerine Karşı Mart nedeniyle basın açıklaması düzenledi. Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nde yapılan açıklamada konuşan Başkan İshak Memişoğlu, iş

kazalarının kamuoyunda normalleştiğini söyledi. MEVZUAT YETERSİZ Memişoğlu, 2018 yılında bin 923 işçinin işyeri kaynaklı olarak hayatını kaybettiğini vurgulayarak, "AKP'nin iktidara geldiği 2002 yılından bu güne iş cinayetinde hayatını kaybeden işçi sayısı 22 bin. Her yıl,

evine etmek götürmeye çalışan 2 bine yakın işçinin hayatını kaybediyor olması, ülkemizdeki işyerlerinin güvensiz ve ilgili mevzuatın yetersiz olduğunu göstermektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve kanun çerçevesinde yapılan düzenlemeler problemi. Kuralsız çalışma koşulları ol-

duğu sürece iş sağlığı ve iş güvenliği alanındaki düzenlemeler bir anlam ifade etmeyecektir" diye konuştu. BAĞIMSIZ ENSTİTÜ DENETLEMELİ İş verenlerin temel sorumluluklarından kaçındığını söyleyen Memişoğlu, "İş güvenliği konusunda iyileştirici adımlar

atılabilmesi için öncelikle iş verenlerin sorumluluktan kaçmasını önüne geçilmelidir. İşverenler, kendi yerlerine günah keçisi olarak iş güvenliği uzmanlarını koyuyor. Böyle bir çalışma yaşamında önleyici tedbir alınamaz. İş sağlığı konusundaki düzenlemelerin yalnızca ilgili bakan-

lık tarafından yürütülmesi, doğru kararların alınmasında engel. Bu nedenle düzenleme ve denetimde, Sağlık Bakanlığı, üniversiteler, sendikalar, TTB ve TMMOB'dan oluşan bağımsız bir enstitü tarafından yerine getirilmeli" ilade-lerini kullandı. Şökrü Berk ASKAR



SHERATON'A MAHKEME ŞOKU

KIYI KENAR ÇİZGİSİNDE KALDI

SHERATON Hotel'in Samsun'daki kırsalın kıyı kenar çizgisinde bulunduğu iddiasına Mimarlar Odası'nın açtığı davada... Danıştay, otelin kıyı kenar çizgisinde bulunduğu belirledi. Oda'nın açtığı ruhsat iptali davası da Danıştay'da. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu "Kusursuz geç gelen adalete" dedi. 9'da

Memişoğlu

HALK

Basında öncü, Bölgede güçlü... Fiyatı: 1 TL

5 Nisan 2019 Perşembe

Tarihi kültürümüz TEHDİT ALTINDA

MİMARLAR Odası Samsun Şubesi koordinasyonunda Mimar Sinan'ı Anma Günü kapsamında düzenlenen etkinlikte konuşan Başkan Memişoğlu, "Tarihi kültürümüz bugün sermaye odaklı rant anlayışı nedeniyle tehdit altındadır" dedi.

15'te

Gündem 15

Tarihi kültürümüz TEHDİT ALTINDA

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin koordinasyonunda Mimar Sinan'ı Anma Günü kapsamında düzenlenen etkinlikte konuşan Başkan Memişoğlu, "Tarihi kültürümüz bugün sermaye odaklı rant anlayışı nedeniyle tehdit altındadır" dedi.

Mimar Sinan eserlerinden oluşan sergi açılışını gerçekleştirdi. Devranda yapılan törende 59 Mayıs 1509'un 500. yılı anısına meslekçi 25, 30, 40 ve 50 yaşındaki mimarların anı plaketi verildi.

MİMARLAR CAĞIRI YAPTI

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Memişoğlu, "Büyük usta Mimar Sinan'ı 400'üncü yılnda saygıyla anıyoruz. Cumhuriyet davasını ve genç Türkiye'nin modernleşme sürecinde kültürü varlıklarını taşıyıcı, koruyucu ve geleceğe nesillerle aktarılmasını amaçladığımız ve yitirilen değerlerimizi geri edeceğimiz, insanlık mirası olan mimari ve kültürel mirasımıza..."

15'te

5. İnşaat Fuarı kapılarını açtı

Samsun'da yapı, inşaat malzemeleri, tesisat, ısıtma, soğutma, havalandırma, doğal gaz ve teknolojileri alanında faaliyet gösteren firma ve markaların yer aldığı 5. Samsun İnşaat Fuarı 2019 kapılarını açtı



■ **TÜYAP** Tüm Fuarçılık Yapım A.Ş. tarafından Samsun 5. İnşaat Fuarı düzenlenen törenle açıldı. Törene, Samsun Valisi Osman Kaymak, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Zihni Şahin, İlkadım Belediye Başkanı Necatin Demirtaş, Tekkeköy Belediye Başkanı Hasan Togaç, Samsun Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Süleyman Hızır ve çok sayıda katılımcı katıldı. ➔ 12. Sayfada

Haber DOĞRU VE TARAFSIZ

SHG SAMSUN HABER GAZETESİ

5 Nisan 2019 Cuma

www.habergazetesi.com.tr

Fiyatı: 1 TL

Güncel

Haber

Haber®

DOĞRU VE TARAFSIZ

SHG SAMSUN HABER GAZETESİ

habergazetesi haber_gazetesi

11 Nisan 2019 Perşembe

www.habergazetesi.com.tr

Fiyatı: 1 TL



Mimar Sinan'ı andılar

9 Nisan Mimar Sinan'ı Anma Günü kapsamında Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nde etkinlik düzenlendi. Düzenlenen etkinliklere OMÜ Mimarlık Fakültesi Dekanı Derya Oktay, Dekan Yardımcısı Dr. Öğr. Üyesi Çağlar Koşun, Mimarlık Fakültesi öğretim üyeleri, meslek odaları başkanları ve temsilcileri, mimarlar ve mimarlık öğrencileri katıldı. Etkinlik kapsamında, Mimar Sinan'ı anlatan "Mimari ve Aşk" belgesel filmi izlendikten sonra basın açıklaması yapıldı. Basın açıklamasının ardından Mimar Sinan eserlerinden oluşan sergi açılışı gerçekleştirildi. Devamında yapılan törenle 19 Mayıs 1919'un 100. yılı anısına meslekte 25-30-40 ve 50. yılını dolduran mimarlara anı plaketi verildi.

Mimarlık tarihinin mihenk taşı olan Mimar Sinan, vefatının 431. yılında anıldı

SAYGI İLE ANIYORUZ

Basın açıklaması yapan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Mimarlar Odası olarak; eşsiz yapıtlarıyla dünya mimarlığına esin kaynağı olan büyük usta Mimar Sinan'ı ölümünün 431. yılında saygıyla anıyoruz. Her yıl Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca tüm birimlerimizle birlikte ulusal ve uluslararası düzeyde anma etkinlikleri düzenleniyor. Her iki yılda bir Mimar Sinan'ın yüce anısını yaşatmak üzere Ulusal Mimarlık Ödülleri kapsamında mimarlık alanında önemli yapıtlara imza atmış,

meslek etiğine bağlı, deneyimli meslektaşlarımız Mimar Sinan Büyük Ödülü ile onurlandırılmaktadır. Sinan'ın mirası; mimar olarak kente ve topluma karşı sorumluluklarımızı hatırlatan toplumsal bir kültür öğesidir. Bütünlük içinde korunması gereken bu miras ve eserler, günümüzde sermaye ve finans odaklı, yapılı çevre kültürünü modern çağa taşıyamayan kamusal politikalar aracılığıyla tahrip edilmekte; Büyük Usta'ya öykünen, Sinan taklidi cami mimarlığı tekrar tekrar üretilmektedir. Büyük Usta Mimar Sinan'ı, kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anıyoruz" ifadelerini kullandı.



5. İNŞAAT FUARI KAPILARINI AÇTI

Saathane'de restore edilen 250 yıllık tarihi Hazi-
nedarzade Süleyman Paşa Medresesi'nde yapıya
uygun olmayan bölümlerin eklendiği öne sürüldü

Н. С. Савин, канд. техн. наук

TİCARİ ALANLAR BİTTİ

SAAATHANE Meydanı'ndaki tarihi Tashhan, Şifâ Hane ve Hasnâ'da da Süleyman Paşa Medresesi ve Camii'nde restorasyon çalışmaları son aşamaya geldi. Medresede profesörler binâ biliminin restorasyon işlemi tamamlandıktan sonra, "her bir tarihî yapı" beklediği gibi yapılmadı.

PROJEDE 0 BÖLÜMLER YOK

SON aşamaya gelen restorasyon işleminde tarihi yapının medrese kısmına bazı edisyonlar yapıldığı, tarihl yapıda olmayan bölümlerin projeye dahil edildiği ifade edildi. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, "Konuyu araştırmak için çalışma başlatıyoruz" dedi. **9'da**

**Eski
fotolardan
eser yok
şimdi**

Tarihi medresenin yola bakan kısmında eskiden ticarethane olarak belirlenen afanlar, kapatıldı. Medresenin avlusunda yer almayan tûs havuzu var.

İshak Memişoğlu, "Kenuyla ilgili inceleme yaptık" dedi



O KÖPRÜYE DÜZENLEME ŞART!

Durağehir olarak bilinen meyvide trafik rahatlatılmak için yapılan köprülerin, işlevsiz halde olduğunu savunan Sarımsan Minsarlar Orduya Başkan İbrahim Memişoğlu, "Bölgede gerekli trafik düzenlemesi yapılmadı. Elinin malikemini ölmeye de süratle giden bir anlar yapıyor" dedi

[illegible]

HAŞAŞİYET GÖSTERİLMELİ

HEMİZEMİN göçleri kaldırılmı için köprülerin yapılacağı beklenirken Oca Gökçimen, Menemçioğlu, El, zorunlu bir durumda, K-kadın yolunun olduğu bir bölgede demiryolunu hemzemin geçişe geçirmek çok büyük zorluklar doğurabilir. Aynı zamanda bu işin yapılması için çok para harcanacaktır. Bu da zaten önce de belirtildiği gibi, Gümrükün çıkartılması böyle yerler yapılmamalıdır" diye konuştu.

— M. J. J. J.

2017'de hizmete giren Yeşilkent Kavşağı'nda tartışmalar bitmiyor!

TALİMATLA yapılmış proje

MÜHENDİSLİK
BİLGİSİ KENARA
KOYULMUŞ

Samsun Mimarlar Odası tarafından hakkında CED raporu hazırlanan Yeşilkent Kavşağı'nın gerekli istinamlar yapılmadan hayata geçirildiğini savunan Başkan İshak Memişoğlu, "Bu proje yapılırken tüm mühendislik bilgisi bir kenara konulmuş," diye konuştu

DAlt ve keskin virajı taşıyan Yeşilkent Kavşağı, sürücülere zor anlar yaşatıyor. Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, kavşakta tespit edilen sorunları ve çözüm önerilerini rapor halinde getirip Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne sundu. Memişoğlu, "Çoklukla mevcut kavşakla ilgili değerlendirilerek bir proje ortaya konmaz. Böyle bir kavşak düzenlenmede mevcut bilgi kullanılır" diye konuştu.



KURALLARA UYULURSA...

KARAYOLLARI 7. Bölge Müdürlüğü raporu ve ilgili çevre yasasında, 'Tol' istisnasından istisnalar trafik kurallarına, yavaş ve diğer işlevsel olarak uygulanabilir hâlinde kullanılabilir ve ilgili mevzuatla uyumlu olarak kullanılabilir.

akadik bilginin önüne geçilerek" ifadesine yer verdi. Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu ise, "Bu proje yapılırken tüm mühendislik bilgisi bir kenara konulmuş. 'Yavaş, olsun böyle' talebinde bulunan bir proje" şeklinde konuştu.

MÜHENDİSLİK KENARA KOYULMUŞ

YEŞİLKENT
KAVŞAĞI'NDA
TARTIŞMA
BİTİMİYOR



Samsun Mimarlar Odası tarafından hakkında CED raporu hazırlanan Yeşilkent Kavşağı'nın gerekli istinamlar yapılmadan hayata geçirildiğini savunan Başkan İshak Memişoğlu, "Bu proje yapılırken tüm mühendislik bilgisi bir kenara konulmuş. Bu proje 'Yavaş, olsun böyle' talimatıyla yapılmış" dedi

Sürücüler, dar ve keskin viraja sahip kavşakta zor anlar yaşıyor. Samsun Mimarlar Odası ise kavşakta tespit edilen sorunları ve çözüm önerilerini rapor halinde getirip Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne sundu. Hal böylece gerekli istinamlar yapılmadığı için mevcut alana bağlı kalmadığını söyleyen Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu ise, "Bu proje yapılırken tüm mühendislik bilgisi bir kenara konulmuş. Bu proje 'Yavaş, olsun böyle' talimatıyla yapılmış" şeklinde konuştu.

KENT TRAFİĞİNE BASKI OLUŞTURUYOR

Memişoğlu, sunduğu CED raporunda 7 başlık halinde sorunları belirttiklerini ifade ederek, "Kavşaktaki ciddi sorunların yerinde tespit ettik. Burada yapılan düzenlemenin bu tür kavşak düzenleme standartlarına uygun olmadığını gördük. Zorlama ve çözümsüzlükler somucunda bir seçimi bertaraf etmek için yapılmış proje. Bir tünelin giriş açısı 20 metre iken, çıkış açısı 5 metre olur mu? Karayolları bu zamana kadar güzel projeler yaptı ancak Yeşilkent Kavşağı'nda durum böyle değil. Kent hızla büyüyor, araç sayısı hızla artıyor. Karadeniz'in kavşak noktası olan Samsun'da çevre yollar düzenlenmiş değil, kent merkezi bunun yükünü taşıyor. Yapılan projelerde peşilerarası trafik rahatlatılmaya çalışırken, bu durum kent içi trafiğe baskı oluşturuyor. Belediyeye Evren'de yapılan katlı yol uygulamasında da bunu gördük" diye konuştu.

KAMULAŞTIRMALAR NEDEN YAPILMADI?

Kavşak için gerekli istinamlar...

Bölge Müdürlüğü, oradaki mevcut kamu alanını değerlendirilerek böyle bir proje ortaya koymuş. Böyle bir kavşak düzenlemesinde mevcut bilgi kullanılmaz, gerektiği yer kadar kamulaştırma yapılır. Böyle bir düzenlemede kamu sınırları içinde kalınmazdı. Burada çok önemli bir kavşak. Orada yavaş bir kavşak yapılması gerekirdi ancak bölgede gerekli istinamlar yapılmadığı için bu gerçekleştirilemedi. Karayolları üretti, bize verilen kumandanı parolacı yapmamız istendi, biz de kumana kısa parolaya yettiği için bunu yaptık" diyor. Bu kavşak bugün çalışmıyor, 5 yıl sonra hiç çalışmayacak. Çok büyük sorunlara sebep olacak. Bizim istediğimiz, çok daha büyük olumsuzluklarla karşılaşmadan burayı çözüme kavuşturmak" sözlerini kaydetti.

YEREL YÖNETİMLER ROL ALMADI

Yerel yönetimlerin projede yeterince yer almadığını söyleyen Memişoğlu, "Karayolları'nın kendine ait bölümleri sorunları çözüyor ancak kentle ilgili ismde problemler ortaya çıkıyor. Yerel yönetimler bu tür projelerde aktif olarak yer almalı. Karayolları, şehirler arası trafiği rahatlatarak kendi görevini yerine getiriyor. Şehirler arası yolcu sorunları şekilde yol alırken, kent içi trafik ise sorunlarla boğuşuyor. Bu durumda sorumluluk yerel yönetimlere düşüyor. Bu konuda çaba gösterilmemiş. O projenin kent trafiği üstünde oluşturacağı baskı neden görülemedi veya çözülmedi? Bu yapı-

Atakum'da 'Bölge Parkı' yapılması şartıyla izin verilen alana Kültür Merkezi yapıldı, mahkeme inşaat ruhsatını iptal etti. Türk-iş kavşağında ise sosyal donatı alanına AVM yapıldı, oda davalık

**SOSYAL DONATI ALANİY
BETON KÜTLE AVM OLDİ**

**ÖZEL
GİYİM
HABER**

**Milletvekili Yılmaz'ın Büyükşehir Belediye başkanı Ol-
duğu dönemde, ağırlama yer olduğu US'ün Aukun-
munda olan kente olmaları bölge parkı yapmak için at-
tılan merkezi dizi. Sanitary kurset istatistikleri**

Barbier
Vilanova

SAMSUN'da herkesin gıcığına çeviren birise plantunun hayati olduğu ortaya çıktı. DSI'den Bolge Polisi olanik İstisnalar Şubası'na ihbarı üzerine nitr olan ağaçlık araziye 100 kilogramlık bir isel püskürtme 10 Kilolar Merkezi yığıla 50 kilogramlık Odele Bolge Başiminde dize ağırla yığıla gıcık kumar verildi.

SANJIDE ead Başkara Yılmaz kökeninde yarıb
kültürle mekânı formalandı ancak, yarıb inşaat
ruhsatını iptal etti. Türk-İş başkanı da dev bel-
letle kârı olanaklı bir gün 10 bin metrekarelik alanı
virdi yapılar. **ANM** de kârı ve yarıb devri olanaklı
rını yapılar. **ANM** nün iptal devri de sürüyor. 19



İsmail Memişoğlu

Türkiye Anayasasında yer alan 10 hâk metrekare sosyal donatı alanı, Ataköy Belediyesi Mecidiyeköy'deki Rekreasyon İmar Planı ile koruma altına alındı. Mimarlar Odası Beykent Meclisi'nde, "8 lok alan rant için kullanimmaya çalısması" da

1 May 2019 Çarşamba

GÜNDEM

ÖZEL
CHALK
HABER

Samsun'un Atakum ilçesinde **'Bölge Parkı'** yapılması şartıyla izin verilen alana Kültür Merkezi yapıldı, mahkeme merkezin inşaat ruhsatını iptal etti. Kültür Merkezi alanı için ayrılan alana ise AVM inşaatı yapıldı, o da davalık durumda

**ÖZEL
CHALK
HABER**

Büyükşehir Belediyesi, 'Bölge Parkı' yapacağını diye DSİ'den aldığı araziye Kaptan Merkezini yaptı. mahkemeye, projenin inşaat ruhsatını iptal etti.

Kültür Markası olarak bilinen 3D bin metrekarelik alan
her AYIM olarak çevrildi. İnşaat bitme aşamasında

Harbor
Reedy
MCA

SAMUN Adium, Apesin basket çətin qəhvəni sevən bir pəhləvan. İstəyi peşəkarlığı özəli. Bu, Əliyev Dənizləyi, DŞİ-dən bədg. Pəhləvənliklərinin "dün" adlı yeməyi qəhvəni sevməyə dəvət etdi. Əliyev, KİHİR Mərkəzi yəni, Mərkəzi Adum Səbə bəşarətli dəniz, KİHİR Mərkəzi yeməyi adlı rəhbərlik qəhvəni sevməyə dəvət etdi. 10.000 metrlik dənizləyi adlı rəhbərlik qəhvəni sevməyə dəvət etdi. 10.000 metrlik dənizləyi adlı rəhbərlik qəhvəni sevməyə dəvət etdi. 10.000 metrlik dənizləyi adlı rəhbərlik qəhvəni sevməyə dəvət etdi.

BÖLGE PARKI DEĞİL,
KÜLTÜR MERKEZİ YAPILDI

Samsun Büyükşehir Belediyesi, Atakum Egei Derneği ile Mahallesi Adını Veren Mahalle Rüyaları projesi kapsamında ilçedeki sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak, 17 Ekim 2008 tarihinde belediye başkanlığına 1500 adet kitap hediye edildi. Belediye Başkanı Dr. Mustafa Çelebi, Mahalle Rüyaları projesi kapsamında ilçedeki sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak, 17 Ekim 2008 tarihinde belediye başkanlığına 1500 adet kitap hediye edildi. Belediye Başkanı Dr. Mustafa Çelebi, Mahalle Rüyaları projesi kapsamında ilçedeki sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak, 17 Ekim 2008 tarihinde belediye başkanlığına 1500 adet kitap hediye edildi.

DANIŞTAY SON NOKTAYI KÖYDÜ

Mimarlar Odası Sarayın Şube Başkanlığı, Kilitli Meclisleri için hazırladığı 2010 Meclisleri için planladığı çalışmalarla 2010 meclislerini de düzenli olarak, sergiler, konferanslar, söyleşiler, müzikli kilitli meclisler gibi bir plan neticesinde meclislerine taşıdı. Saray İdari ve Meclislerinin verdiği 1000 kilitli meclisler son olarak, 1000 meclisler, Kilitli Meclisleri için hazırladığı 1000 kilitli meclisler.

KÜLTÜR MERKEZİ TİCARET ALANI OLDU

Öte yandan, Atakum ilçesinde 10 kilometre kuzeyde kara sınırına yer alan Kızılirmak Meskeni alanı olarak inşaatı 10 bin metrekarelik alan. Atakum Belediye Başkanı Mevlüt Yıldırım, bu hususta geçtiği Rize'den İmar Planı ile ilgili kararın alınması gerektiği Rize'den planın istenmesi ile ilgili bir kararın da dikkate alınarak, Mimarlar Odası Başkanlığı ile görüşmelerin sürdüğünü söyledi.

[illegible][illegible]

REVIZYON PLANI DİĞER RANT WAF

[illegible]

Söz konusu
imzalar planları,
dönemleri
Büyükdşehir
Sevdiye Bay-
kum Yusuf Ziya
Yılmaz döns-
minde hayatı
gerçikliği.

esapcını

nilir.
uhasebe
mi.

ZARFI A. >

Park alanına kültür merkezi, kültür merkezi alanına AVM

Samsun'un Atakum ilçesinde 'bölge parkı' yapılması şartıyla izin verilen alana kültür merkezi yapıldı. Mahkeme, merkezin inşaat ruhsatını iptal etti. Kültür merkezi alanı için ayrılan alanda ise AVM inşaatına başlandı. Mimarlar Odası konuyu yargıya taşıdı.



İsmail AKDUMAN / Samsun
07.11 - 3 Mayıs 2018

Rahatlar / Gönder



İşte ilginç 'imar' olayının hikayesi...

BÖLGE PARKI İÇİN ALINAN ALANA KÜLTÜR MERKEZİ YAPILDI

Samsun'da dönemin Büyükşehir Belediye Başkanı, AKP Milletvekili Yusuf Ziya Yılmaz zamanında, DSİ'den 'bölge parkı' yapılacağını belirtilerek alınan ve ağaçların bulunduğu denize sıfır olan araziye, kültür merkezi yapıldı. Mimarlar Odası Şube Başkanlığı bu durum üzerine konuyu yargıya taşıdı. Yargı süreci sonunda kültür merkezinin inşaat ruhsatı iptal edildi.



Kültür merkezinin inşaat ruhsatı iptal edildi.

KÜLTÜR MERKEZİ ALANINA İSE AVM!

SAMSUNG

Şimdi Karşınızda
Galaxy A30 | A50 | A70

NOVA



Mimar Odaları Samsun'da toplandı

TMMOB Mimarlar Odası 19 Mayıs 1919'un 100. yılı dolayısıyla yürütme kurulunu Samsun'da yaptı. Samsun tarihinde ilk kez Mimar Müzesi açılışı yapıldı. Genel Başkan Eyüp Muhcu, "Mimarlığı toplumla buluşturmak için çalışacağız" dedi.



© 17 Mayıs 2019, Cuma 20:45

A+ A-

Reklam Google tarafından kapatıldı

Bu reklamı şikayet et

Neden bu reklam? :

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün Samsun'a çıkarak Kurtuluş Savaşı'nı başlatmasının 100. Yılı dönümünde yürütme kurulunu Samsun'da toplayan TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi, mesleğin sorunlarını değerlendirdi. Toplantıdan sonra içerisinde Samsun'un tarihi fotoğraflarının da yer aldığı Mimar Müzesi sergisi açılışı gerçekleşti.

Serginin açılışında konuşan Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu, "Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün Samsun'a çıkışının 100. yılı. Hazırladığımız sergiyle birlikte kalıcı eserler bırakmak istiyoruz. Mimarlığı toplumla buluşturmak için çalışacağız" dedi.

SERGİDE SAMSUN TARİHİ DE VAR

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu ise "Samsun tarihi fotoğraflarını da bir araya getirip sizlerle bu sergiyi buluşturduk. Bu anlamlı etkinlikte genel merkezimizin ve şube başkanlarımızı Samsun'da ağırlamaktan gurur duyuyoruz. Müze sergisinde emeği geçen herkese teşekkür ediyorum" dedi. **Recep MOL**

İçerik İstatistik Tarihçe Farklı

Samsun - Vezirköprü'de

Samsun/Vezirköprü'de 426 m² dükkan (hırs) mahkemeden...

ÇOK OKUNANLAR SON DAKİKA

- 1 HDPTİ Belediye Borç Batajında! Gün Boyunca Sadece 7 Saat Elektrik Kullanabiliyorlar
- 2 Ramazan Ayında Maaş Rezaleti
- 3 Samsun'da suya zam!
- 4 Ordu'da İki Genel Müdür Görevden Alındı
- 5 Annesi doktora götürürken korkunç gerçek ortaya çıktı! Babası 11 Yaşındaki Kızına...
- 6 Büyükşehir'in kasesi değişti
- 7 Binali Yıldırım: Afra ilgili çalışma sürüyor
- 8 Boğaz Refüslüne Karşı 3 Etkili Önlem
- 9 İktidar'da Projeler Durdu
- 10 Ramazan'da alkol alınca ortalağı birbirine kattı



(Özel) 18 Ayda Kırk Kilo Verdi Eski Fotoğraflarını Görenler Tanıyamadı

'19 Mayıs'ın 100 Yıllık İzleri' sempozyumu

kuzeyhaber
SAMSUN İNTERNET GAZETESİ

Hedef Filo



GÜNCEL // 23 Mayıs 2019 Perşembe 09:39

Mimari ve kültürel mirasın korunması amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında 18 Mayıs 2019 Cumartesi günü, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Konferans Salonu'nda "19 Mayıs'ın 100 Yıllık İzleri" Mimarlık ve Kent Sempozyumu düzenlendi.



Mimarlar Odası tarafından milli mücadelenin ilk adımının atılmasının 100. yılında düzenlenen, Samsun kentinin tarihsel önemini sosyal ve kültürel bağlamda ele alan etkinlikte, modernleşme yolculuğunun başlangıçtan günümüze olan serüveni kent ölçeğinde ve kentliyle ilişkili olarak izlenebildi.

Sempozyum Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu ve Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu'nun açılış konuşmaları ile başladı.

"100 Yıllık Mimarlık ve Kentleşme Politikaları" başlıklı ilk oturumda Prof. Dr. Ruşen Keleş yürütücülüğünde, Dr. Doğan Hasol, Prof. Dr. F. Candaş Bilsel, Prof. Dr. Mehmet Özdoğan; "Erken Cumhuriyet Döneminde Mimarlığa Yaklaşım ve Planlama", "Toplumsal Modernleşmenin Mekânları: Gençlik, Spor ve Kültüre Adanmış Parklar" ve "Atatürk ve Türk Arkeolojisi" başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdi.

"Geçmişten Günümüze Samsun ve Mimarlık" başlıklı ikinci oturumda Y. MGH, Mimar Haluk Gürkan yürütücülüğünde, Prof. Dr. Derya Oktay, Şehir ve Bölge Y. Plancısı A. Saffet Atık, Y. MGH, Mimar Embla Sancılcı; "Samsun ve Kent Kimliği: Değişim Bağlamında İrdelemeler", "Samsun ve Yalın Çevresinin Mekân Organizasyonu ve Yerleşme Sistematiğinin Kronolojik Değerlendirilmesi" ve "Kurtuluş'a İlk Adım Sonrası Kullanılan Kent ve Yapı Mekânları"na dair sunuşlarını paylaştılar.

"Geçmişten Geleceğe Kent Belleği" başlıklı üçüncü oturumda mimar Erkan Karakaya yürütücülüğünde, ulaşım plancısı Erhan Öncü, Prof. Dr. Ahmet Melih Öksüz, Doç. Dr. Zeynep Eres; "Samsun'a ve Samsun'da Ulaşımın Kentleşmeye Etkileri", "Kentsel Belleğin Erozyonu: Cumhuriyet Dönemi Mimarlık Mirası Üzerinden Bir İrdeleme", "Toplumsal Bellekte Cumhuriyetin Köy Mimarlığının İzleri" başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdiler.

Oturumların ardından Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu yürütücülüğünde düzenlenen 100. Yıl Gençlik Forumu bölümünde son söz gençliğe bırakılarak, Mimarlar Odası öğrenci temsilcilerinden Karadeniz Teknik Üniversitesi öğrenci temsilcisi Muhammet Enes Öksüz, Karabük Üniversitesi öğrenci temsilcisi Önder Şahin, Ondokuz Mayıs Üniversitesi öğrenci temsilcisi Büşra Gecal ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Bölümü öğrencilerinden Meltem Peker, Asiye Ece Sığırtaç, Betül Beyza Çıtır, Kerem Bütüner, Göker Öncel görüşlerini belirtti.

17 Mayıs 2019 tarihinde açılışı gerçekleştirilen "Mimarlık Müzesine Doğru" sergisi ve "19 Mayıs'ın 100 Yıllık İzleri" Mimarlık ve Kent Sempozyumu'na yönelik olarak hazırlanan "Eski Samsun Fotoğrafları" sergisi Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nde 24 Mayıs 2019 tarihine dek ziyaret edilebilir.



Oltaya Vuranlar

Tarihimize Açılan
Kara Delik 27
MayısBana Ne Kaçaktan 25
Mayıs

**1919 Samsun'da Karadeniz'e
karanfil bıraktı**



Tanrı Var mı? 6 S

Hayali Düşünce Değil. Kani

Tanrı'nı Arayışın Burada Biter:
kampusweb.com

AÇ



1919 metrelik bayrak yürüyüşü



İlkadım, yöresel ve tarihi festivale hazırlıyor

119 MESLEK KAYBOLMAK ÖZERE

OMÜ Mezuniyet Törenleri 30 Mayıs Perşembe Günü Başlıyor

Havza'da 5 fabrikanın temeli atıldı

İlkadım Belediyesi'nden Gecce Boyunca Yağmur Mesaisi

Haber Detayı

24 Mayıs 2019 - Cuma 00:49

Bu haber 1759 kez okundu

Samsun'da 19 MAYIS'IN 100 YILLIK İZLERİ" Mimarlık ve Kent Sempozyumu Gerçekleştirildi

Mimarî ve kültürel mirasın korunması amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında 18 Mayıs 2019 Cumartesi günü, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Konferans Salonu'nda "19 Mayıs'ın 100 Yıllık İzleri" Mimarlık ve Kent Sempozyumu düzenlendi.

GÜNDEM Haber



Mimarlar Odası tarafından millî mücadelenin ilk adının atılmasının 100. yılında düzenlenen, Samsun kentinin tarihsel önemini sosyal ve kültürel bağlamda ele alan etkinlikte, modernleşme yolculuğunun başlangıçtan günümüze olan serüveni kent ölçeğinde ve kentlile ilişkili olarak izlenebildi. Sempozyum Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu ve Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu'nun açılış konuşmaları ile başladı.

"100 Yıllık Mimarlık ve Kentleşme Politikaları" başlıklı ilk oturumda Prof. Dr. Ruşen Kale; yürütücülüğünde, Dr. Doğan Hasol, Prof. Dr. F. Candaş Bilisel, Prof. Dr. Mehmet Özdoğan; "Erken Cumhuriyet Döneminde Mimarlığa Yaklaşım ve Planlama", "Toplumsal Modernleşmenin Mekânları: Gençlik, Spor ve Kültüre Adanmış Parklar" ve "Atatürk ve Türk Arkeolojisi" başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdi.

"Geçmişten Günümüze Samsun ve Mimarlık" başlıklı ikinci oturumda Y. Müh. Mimar Haluk Gürkan yürütücülüğünde, Prof. Dr. Derya Oktay, Şehir ve Bölge Y. Plancısı A. Saffet Atık, Y. Müh. Mimar Emel Yaşar, "Samsun ve Kent Kimliği: Değişim Bağlamında İrdelemeler", "Samsun ve Yakın Çevresinin Mekân Organizasyonu ve Yerleşme Sistematiğinin Kronolojik Değerlendirilmesi" ve "Kurtuluş İlk Adım Sonrası Kullanılan Kent ve Yapı Mekânları'na dair sunuşlarını paylaştılar.

"Geçmişten Geleceğe Kent Belleği" başlıklı üçüncü oturumda mimar Erkan Karakaya yürütücülüğünde, ulaşım plancısı Erhan Öncü, Prof. Dr. Ahmet Melih Öksüz, Doç. Dr. Zeynep Eres; "Samsun'da Ulaşımın Kentleşmeye Etkileri", "Kentsel Belleğin Erozyonu: Cumhuriyet Dönemi Mimarlık Mirası Üzerinden Bir İrdeleme", "Toplumsal Bellekte Cumhuriyetin Köy Mimarlığının İzleri" başlıklı sunuşlarını gerçekleştirdiler.

Oturumların ardından Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu yürütücülüğünde düzenlenen 100. Yıl Gençlik Forumu bölümünde son söz gençliğe bırakılarak, Mimarlar Odası öğrenci temsilcilerinden Karadeniz

Hatı Haber Arsa...



Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarının Hava'ya geldiği törenlerde kutlandı



Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarının Hava'ya geldiği törenlerde kutlandı

Facebook'ta Beğeni: 56841
Twitter'da Takipçi: 61720

Ulusal Gazeteler: Gazete Beğeni

Yazarlar

- Mehmet ÖZDAĞ**
20 Mart 2018 - Perşembe
DİJİTAL DÖNÜŞÜM VE TÜRKİYE BU DÖNÜŞÜMÜN NERESİNDE?
- Alper Aktaş**
27 Ocak 2019 - Çarşamba
İLKADIM CHP'DE YAPILAN İTTİFAK MI, İLHAK MI?
- Önal İŞİKER**
15 Ocak 2019 - Cuma
GIDA FİYATLARI NİÇİN YÜKSEK?
- Coşkun ÖZBEK**
25 Ocak 2019 - Cuma
İYİ PARTİ, CHP NİN İL BAKANI, MUHTEMEL İLKADIM VE BÜYÜKŞEHİR
- İşık ÖZKEFELİ**
09 Ağustos 2018 - Cuma



KENT VE YAŞAM Mimar Osman GÜDÜ

Hazırlayan ve sunan.....Mimar Osman GÜDÜ

Program konuğu.....Mimarlar Odası Samsun Şb.Başk. İshak Memişoğlu

Program Tarihi.....25.Mayıs.2019 Cumartesi 17.00 (canlı yayın)

19 MAYIS'IN YÜZ YILLIK AYAK İZLERİ



- KURTULUŞ'A İLK ADIM SONRASI EMPERYAZLIZME KARŞI VERİLEN SAVAŞ VE KENTLEŞME POLİTİKALARINDA GELİNEEN SONUÇLAR NASIL OLDU ?
- MİMARLAR ODASININ 19 MAYIS'IN 100. YILINDA KONUYA YAKLAŞIMI VE UYGULAMALARI NE OLDU ?
- 100 YILLIK MİMARLIK VE KENTLEŞME POLİTİKALARI SONUÇLARI NE OLDU ?
- ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ MİMARLIK VE PLANLAMA ESASLARI NASILDI ?
- ATATÜRK'ÜN KENTLEŞME ARKELOJİ VE MİMARLIĞA BAKIŞI NASILDI ?
- SAMSUN'DA GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE MİMARLIK VE KENTLEŞMEDE NELER OLDU ?
- 100.YILINDA 19 MAYIS'TAN GÜNÜMÜZE BAKIŞ ?

Memişoğlu: Bu af hangi yapının güvenliğini sağlıyor



SAMSUN Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu İmar Afı başvurularının bu hafta sonu sona ereceğini belirterek, "İmar barışı kentte sağlıklı yapılaşma gayretleri ve çabalarının samimi olmadığının bir göstergesi. Bu af ile hangi yapının güvenliğini sağlayacaksınız" dedi.

8 Haziran 2018 tarihinde başlayan ve 2 defa süresi uzatılan İmar Afı 15 Haziran'da sona eriyor. Samsun'da İmar Afı'nda 62 bin 511 yapı faydalanırken 242 milyon 581 bin lira para ödendi. İmar Afı'nın yapı güvenliğini hiçe saydığını ve olası bir depremde sonuçlarının ağır olacağını söyleyen Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, "Başvuruların bedelleri de Haziran'ın sonuna kadar yatırılacak. İmar barışı kentte sağlıklı yapılaşma gayretleri ve çabalarının samimi olmadığının bir göstergesi. İmar barışı yapıyorsunuz ama yanında yapı denetim yasasını güçlendirmeye çalışıyorsunuz, daha güvenli yapılar ortaya koymak için düzenlemeler yapıyorsunuz" diye konuştu.

YASAL OLMAYAN DURUM MEŞRULAŞTIRILIYOR

Uygulamaların takip edilmemesi duru-



İshak Memişoğlu

munda suistimellerin oluşacağına dikkat çeken Memişoğlu, "Ondan sonra da bu imar afı gündeme geliyor sürekli olarak. Dolayısıyla güvenli yapı oluşturmak adına konulan bütün çaba ve gayretleri bir çırpıda yok ediyorsunuz. Bir de bunun gerekçesi hazineye kaynak elde etmek olursa çok acı olur. Hükümet ekonomik açıdan düşmüş olduğu darboğazı kapatmak adına vatandaşın yasal olmayan birtakım uygulamalarını meşrulaştırmaya çalışıyor. Ancak yasalar ortada duruyor, İmar barışıyla kabul edilen şeylerin kabul edilebilir olmadığını. Bu yapılan af vatandaşın can güvenliğini hiçe

saymaktadır" dedi.

DEVLET SORUMLULUK DIŞINDA TUTULUYOR

Memişoğlu şöyle devam etti: "Bunun ötesinde 31.12.2017 tarihinden itibaren yapılan yapıları tanımlamakta vatandaşın beyanını esas alıyor ve İmar barışı altında belgelendiriyor. Hiçbir kontrol yok. Kentlerimizi bu şekilde geleceğe taşıyamayız. Bunun içinde kentlerimizin büyük bir bölümü tehdit altında. İmar afı belgelerinde de zaten devlet kendisini bir cümleyle sorumluluk dışına itmeye çalışıyor." **Recep MOL**

KİMLİĞİ BELİRSİZ KİŞİLERİN GAYRİ MEŞRU İŞLER İÇİN KULLANDIĞI MESKEN HALİNE GELDİ

UTANÇ BİNASI KALDIRILMALI

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu "İlkadım Belediyesi tarafından başlatılan metruk binalarla mücadele kapsamında, şehir ve mahalle için tehlike arz eden bu binanın da yıkılmasını bekliyoruz" dedi

MAHALLEYİ KURTARIN

B ELEDİYE tarafından metruk binalara karşı verilen mücadelenin doğru olduğunu ancak kriterin ne olduğunu merak ettiklerini söyleyen Başkan Memişoğlu "Bu metruk yapılar çevreye kirlilik saçıyor ve uygun olmayan işler için kullanılıyor. Ancak yıkımların hangi kriterlere göre yapıldığını merak ediyoruz" dedi. Daha önce farklı tarihlerde yıkılması için talepte bulunulan binalar için sonuç alınmadı.

FUHUŞ YUVASI

S ÖZ konusu metruk yapının mahalle ve kent sakinleri için tehlike oluşturduğunu vurgulayan Memişoğlu, "Binanın fuhuş amacıyla kullanıldığına dair elimizde kamera kayıtlarının mevcut olduğunu da vurguladık. Ancak bu güne kadar bu bina için hiçbir işlem yapılmadı" diye konuştu. Ayrıca bu tür binaların şehir imajını zedelediği ve ebranın gecenleri ise tedirgin ettiği vurgulandı. >>12'DE



BERK ASKAR



Memişoğlu: Parasını ödeyenler keriz mi?

MİMARLAR Odası Şube Başkanı Memişoğlu İmar Barışı ücretinin ödeme sürelerinin uzatılmasına tepki göstererek, "Parasını ödeyenler keriz mi? Boş hazineyi doldurmak için af çıkardınız. Vatandaşta para olmadığını biliyorsunuz ve süreyi uzatıyorsunuz" dedi.

10'da



İshak Memişoğlu

Memişoğlu: Parasını ödeyenler keriz mi?

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu İmar Barışı ücretinin ödeme sürelerinin uzatılmasına tepki göstererek, "Parasını ödeyenler keriz mi? Boş hazineyi doldurmak için af çıkardınız. Vatandaşta para olmadığını biliyorsunuz ve süreyi uzatıyorsunuz" dedi.

31 Aralık 2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve elderine aykırı yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak isteyenler için son başvuru tarihi 15 Haziran'dı. Yapı Kayıt Belgesi ücretlerini ödemek için açıklanan 30 Haziran tarihi ise 31 Aralık 2019'a kadar uzatıldı. İmar Afı ücretlerinin ödeme sürelerinin uzatılmasına tepki gösteren Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu ise vatandaşların aldattığını söyledi. Memişoğlu, "İmar Afı başvurusunun ödemelerinin sürelerini uzattılar. Müracaat edip de parasını yatırmayanlar var. Bu affın ana felsefesi de zaten para toplamak yoksa güvenli yapılar oluşturmak falan değil" diye konuştu.



VATANDAŞI PARA OLARAK GÖRÜYORLAR

Cevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın başvuru yapıp ücretini ödemeyenleri gördüğünü söyleyen Oda Başkanı İshak Memişoğlu, "Ödeyemeyenler hazine için yağlı bir kupa. Bunun için de süreleri uzattılar. Ancak bu çok büyük bir hakstuzluk. 30 Haziran son ödeme günü demislerdi. 30'una kadar ödeyenler cezalandırıldı. Siz kerizsiniz muamelesi yapıldı. Bizim ülkede hep yasa dışı hareket edenler ödüllendiriliyor hem de takstitleniliyor. Bu uygulamalar sosyal devlet anlayışına uyan bir anlayış değil. Devlet ciddiyetine sığın bir şey değil. Para için bu yapılmaz, vatandaşla dalga geçilmez. Adam peşin paralarını ödemis ve küçük paralar değil. Vatandaş para olarak görmek yanlış bir şey" dedi. **Recep MOL**



Yapı Kayıt Belgesi ücretlerini ödemek için açıklanan 30 Haziran tarihi ise 31 Aralık 2019'a kadar uzatıldı.

13

İmar yönetmeliği 2 yılda 5 kez değişti

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu 2017 yılından bu zamana kadar imar yönetmeliklerinin 5 kez değiştiğini belirterek, "Yönetmeliğe dava açtık ve kazandık. Bir kısım düzenlemeleri hukuka aykırı bulunarak yürütmenin durdurulması kararı verildi" dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından İmar Planları'nda 2017 yılından bu zamana kadar 5 kez değiştirildiğini açıklayan Türk Mimar ve Mühendisler Odası 81 ilde basın açıklaması yaptı. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu ise, İmar yönetmeliklerinin amacı; sağlıklı, planlı, güvenli kentleşme ve nitelikli mimari eserler ile yüksek standartlı yapılaşma ve yaşam kalitesi yüksek kentsel yaşam alanları oluşturmak olduğuna dikkat çekti. Memişoğlu "Bu anlamda, başta meslek kuruluşları olmak üzere, kentleşme, planlama ve yapılaşma alanında ilgili bütün kesimlerin görüş ve önerilerinin alındığı bir hazırlık süreci olması beklenir" diye konuştu.

ODALARIN GÖRÜŞLERİ ALINMADI

Yürürlükte bulunan yönetmeliğin 2017 yılından beri beş defa değişikliğe uğradığını söyleyen İshak Memişoğlu, "Yayımlanan yönetmelikte meslek odalarının görüşleri-



nin dikkate alınmadığı ve yargı kararına uygun olmayan düzenlemelere yer verildiği görüldüğünden, Mimarlar Odası ve diğer Odalar tarafından davalar açılmıştır. Gelişen aşamada, yapılan yargılama sonucunda, yönetmeliğin bir kısım düzenlemeleri hukuka aykırı bulunarak yürütmenin durdurulması kararı verildi. Yapılaşma koşulları, yeşil alanların korunması ve telif haklarıyla ilgili hukuka aykırılıklar tespit edilmiştir. Hukuka aykırı bulunan ve yürütmenin durdurulması kararı verilen düzenlemeler arasında özellikle ruhsat eki projelerdeki emsal ve inşaat alanı hesaplamalarını, kazı izni ve konut kullanımına ile ticaret alanı olarak ayrılan mekansal alanlardaki kullanım kapsamlarını doğrudan ilgilendiren düzenlemeler bulunmaktadır" dedi.

Recep MOL

20 TEMMUZ HHALK

Bina döküldü, yol geçirdiler, şimdi de çöplük oldu **SAMSUN KALESİ ACINACAK HALDE**



Samsun Kalesi'nin tarihi surlarına sahip çıkmadı. Günlerdir süren surların üzerine bina yapıldı, yol geçildi, şimdi de çöplük oldu.

YOLUNA SAHİP ÇIKILMAZ

2019 yılında Samsun'un ilköğretim ilçesi Saathane Meydanı'na yapıldığı belirtilen Samsun Kalesi'nin günümüze sadece surların kalıntıları kaldı. Tarihi surların üzerine bina yapıldı, Taşhan'ın arkasındaki surların üzerine ise molozlar döküldü, çöplük haline geldi. Gazetemizin geçtiğimiz günlerde yayınladığı, "Samsun Kalesi Acınacak Halde" başlıklı haber kentte gündem oldu.

MİLLETVEKİLLERİ TAKİP EDİYOR

Samsun Valisi Osman Kaymak, haber sonrası, Kültür ve Turizm İl Müdürü Adnan İpekdağ'a konunun incelenmesi talimatını verdi. Talimat sonrası çok yönlü soruşturma başlatıldı. Konu ayrıca muhalefet milletvekillerinde gündemine girdi. CHP Samsun Milletvekili Kemal Zeybek

21 TEMMUZ HHALK

TARİHE BÖYLE Mİ SAHİP ÇIKIYORUZ?



ve İYİ Parti Samsun Milletvekili Bedri Yaşar'da konuyu yakından takip ediyor.

CAMEKAN OLMAYABİLİR

Öte yandan, Taşhan'ın hemen olduğu bölgede bulunan surlar ve Samsun Kalesi'ne ait olduğu düşünülen bölümler ise Büyükşehir Belediyesi'nin Saathane Meydanı dönüşüm projesinde ortaya çıkmıştı. Bölgede arkeologlar, gelecek aylar süren çalışmalar yapıyor. Restorasyon projesi devam ettiği için alanın etrafı kapatıldı, ancak restore edilen alanların içerisinde çöp yığınları oluştu. Samsun Kalesi'nin kalıntılarının daha önce camekan içinde sergilenmesi belirtilirken, bu projenin rafa kalktığı öne sürüldü. Gerçek ise Büyükşehir Belediyesi'nin mali tablosunun kötü olması gösteriyor.



Samsun'da ilginç olay

Samsun'un ilköğretim ilçesinde tapusu olmayan bir bina için İmar affı başvurusunda bulunuldu, belediyeden tadilat izni alındı. Bina tadilat aşamasında iddiaya göre çöktü. Mülk sahiplerinin yeni bina yaptığını gören belediye ekipleri, mühürdü bastı, 27 bin 400 lira ceza kesti. Ne olacağı bilinmiyor.

SAMSUNUN ilköğretim ilçesi Zafer Mahallesi Cumhuriyet Caddesi'nde yer alan, arazi tapusu olan ancak bina ruhsatı bulunmayan iki katlı binanın mülk sahipleri, İmar affından yararlandı. İmar affına dahil olan yapı için ilköğretim Belediyesi'nden tadilat için ruhsat alındı, ancak bina tadilat aşamasında çöktürce, mülk sahipleri binayı çelik olarak yeniden yapmaya başladı. ilköğretim Belediyesi'nin durumu fark etmesi üzerine inşaat mühür vuruldu, yapı sahiplerine 27 bin 400 lira para cezası kesildi.

MİMARLAR ODASI AÇIKLAMA YAPTI

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu'nun tepkisine neden olan yapı çelik kullanılarak inşa ediliyor. Memişoğlu, yapının 'ama'yla kaçak olduğunu öne sürerek, "Eğer hukuk devletinde yaşıyorsak ve yöneticilerimiz hukuka güveniyorsa bu yapıyı zaman kaybetmeden yıkmaları gerek" diye konuştu.

ESKİ YAPI AF ALMIŞTI

Eski yapının İmar affından yararlandığını söyleyen Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, "Öncelikle yapının afftan yararlandığını, sonra yapıyı yıkmışlar. Şimdi ise çelik kullanarak yapıyorlar. ilköğretim Belediyesi'nden eski

yapının tadilatı için ruhsat almışlar ama tadilat değil binayı yıkmışlar. Yeniden yaparken de binanın etrafını brandalarla örtmüşler. ilköğretim Belediyesi ise olayı yeni gördüğü ve ceza vermiş. Ne yazık ki ilköğretim Belediyesi cezayı vermiş ama

kontrolü yapmamış, çünkü yapıda halen inşaat devam ediyor" ifadelerini kullandı.

KAÇAK YAPI BİR SINAVDIR

"Belediyenin gözü önünde şehrin ortasına kaçak yapı dikiyorlar" diyen Memişoğlu, "Bu şehir kaçak yapılarla mücadele etmek istiyor ama gözünüzün önünde kaçak yapı yapıyorlar. Ceza veriyorlar kontrol etmiyorlar. İnşaat devam ediyor ama mühür söktü inşaatı devam etme cesaretini nereden buluyorlar. Bunu merak ediyoruz. Tadilat ruhsatı almış olabilirler ama o ruhsat binayı yıkmaya ruhsatı değildir. İçerisinde değişikliktir yapılabılır ruhsatdır. Korumun yanarınız diyenlerin bir sınavdır bu yapı" dedi.

Recep MOL



Memişoğlu



TARİHE BÖYLE Mİ SAHİP ÇIKIYORUZ?



Saathane Meydanı'nda yer alan Samsun Kalesi'nin acınacak durumu, kentte gündem oldu. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, "Böyle mi tarihe sahip çıkıyoruz" diye sordu.



GELECEĞE NE BIRAKACAĞIZ?
TARİHİ Samsun Kalesi'nin günümüzde ulaşan surlarının üzerine bina döşüldüğü, yol yapıldığı ve son olarak çöplük haline getirildiğini belirten haber, kentte gündem oldu. Kenti Mimarlar Odası tarafından da inceleniyor. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, "Gelecek nesillere ne göstereceğiz. Balon tarihin görünen yüzünde çöp ve yol var mı diyeceğiz" dedi. #de



Samsun Kalesi'nin acınacak durumu kentte gündem oldu. Mimarlar Odası konuyu incelemeye aldı. İshak Memişoğlu

TARİHE BÖYLE Mİ SAHİP ÇIKIYORUZ?

Saathane Meydanı'nda yer alan Samsun Kalesi'nin acınacak durumu, kentte gündem oldu. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, "Böyle mi tarihe sahip çıkıyoruz" diye sordu.



Haber
Recep
MOL

İshak Memişoğlu

1192 yılında Samsun'un ilkadımı ilçesi Saathane Meydanı'na yapıldığı belirtilen ve surları metrelerce uzayan Samsun Kalesi'nden günümüze sadece sur kalmıştı. 3 Ağustos 1869'da çıkan büyük yangında etkilenen Samsun Kalesi'nin günümüzde ulaşan surlarına ise sahip çıkılmadı.

TURİSTLER REZİLLİĞİ GÖRECEK

Tarihi sur kalıntılarından kimi yerinde yapılar oluşturuldu. Koruma Amaçlı İmar Planı içeriğine alınan Samsun Kalesi'nin surlarının bir bölümü gün yüzüne çıkartıldı ancak daha sonra kapatılarak yol yapıldı. Kale surlarının üzerine yol yapılması belediyeçilik zafiyeti olarak tanımlayan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, kalenin kültürel ve tarihi dokusuna dilköt çekti. Kalenin şehrin tarihine ışık tutacağını dile getiren İshak Memişoğlu, "Samsun'un merkezine gelen bir turist tarihi görmek istese nereyi görecek diye sorsak, belediyeler ve Turizm İl Müdürlüğü nereyi gösterecek diye merak ediyoruz. Arkeoloji Müzesi kapalı. Diğer müzenin inşaatı durmuş. Barut-hane'deki Amisos Kral Mezarları kapalı. Nereyi gezecekler. Şehrin merkezi olarak nereyi gösterecekler" dedi.

HANGİ BELEDİYE BÖYLE İŞ YAPAR

Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanırken Sa-



athane Meydanı'nın altında kale olduğunu CED görüşmelerinde dile getirdiğini söyleyen Memişoğlu, "Ben kanalizasyon çalışmaları ve İmar planları yapılmadan yıkımlar olmadan önce arkeolojik sondaj vurulması gerektiğini söyledim ama sözleriniz dinlenmedi ve kanalizasyon çalışmasında kalenin surlarına buldıklarında şaşırıldılar. Çok yeni bir şeymiş gibi davrandılar. İkten müze seklene çevireceğiz denildi, çalışmalar yapıldı, en so-

nunda bir bölümünün üstünden yol geçirildi. Bu apaçık belediye zafiyetidir. Hangi belediye böyle iş yapar" diye konuştu.

REHABİLİTE EDİLSİN

"En azından tarihi kalenin olduğunu belirtmek amacıyla kale kapısı konulabilirdi" diyen Mimarlar Odası Şube Başkanı Memişoğlu, "Tarihimizi korumak zorundayız. Başka bir şey düşünemeyiz. Saathane Meydanı'nın etrafında bulunan orijinal binalar da durmak zorunda. Medreseler 200 yıllık ise orada 100 yıllık da yapılar var. Rehabilitte edildikten sonra onlar da tarihimizin bir parçası. Zaten tarihi olmayan yapılar belli oluyor. Bunun için Büyükşehir Belediyesi kamulaştırma yapmadan önce politikasını bir kez daha gözden geçirmeli" ifadelerini kullandı.

YIKMAK DEĞİL YAPMAK LAZIM

1992'den beri kamulaştırma yapılacak bölgede tadilat ve tamirata izin verilmediğini hatırlatan Memişoğlu, "1992 yılında buranın tarihi olduğu belirtilmiş ve kimseye yapıları uygun olmayan eklemeler yapılmasına izin verilmemiş. Şimdi ise yıkılmak isteniyor, meydan yapılmak amacıyla. Şu anda bile Saathane Meydanı yeterli bir alana sahip. Onun için diyoruz ki, belediyeçilik yıkılmakla değil yapmakla olur. Belediyenin bu bilinçle hareket etmesi gerek" dedi.

SANTRAL KAÇAK MI? MECLİS'E UYARI

Biyokütle santralının 1/1000'lik imar değişikliği Büyükşehir meclisinde bugün görüşülecek. Mimarlar Odası "Yanlışın dönün" çağrısı yapıp uyardı: 'Tarihi bir sorumluluğunuz var'



1/1000'lik imar planı hazır olmadan temel atılan santralin kaçak olduğu belirtildi. Mimarlar Odası dava açıyor.



GÖZLER BUGÜN MECLİS'TE



İshak Memişoğlu

ÇARŞAMBA Ovası'nın kalbine yapılacak biyokütle enerji santrali ile ilgili imar planı, Büyükşehir'e geldi. 1/5000'lik Büyükşehir Meclisi'nce sessiz sedasız kabul edilen nazım imar planından sonra Çarşamba Belediyesi'nce 1/1000'lik uygulama imar planını hazırladı. Meclis'ten onay alırsa 'santral inşaatı için dönüş yolu kalmayacak'. 8'de

Çarşamba Belediyesi 'ceza uyguladı mı?



Başkan Demir

Biyokütle santraline geçtiğimiz günlerde beton döküldü. Söz konusu firmanın kaçak santral inşaatı yaptığı belirtilirken, Mimarlar Odası sordu: "Çarşamba Belediyesi, kaçak yapıyı mühürlemeli ve ceza kesmeli. Büyükşehir de müdahil olabilir.

Karaaslan'ın tavır olumlu ama sonuç önemli



Başkan Doğan

Ovaya santral mi yapılır?

BBP İl Başkanı Katrançı, Çarşamba'daki biyokütle enerji santrali ile ilgili yapılan yanlışın dönülmesi çağrısı yaptı. Katrançı, "Çarşamba Ovası üzerine santral mi yapılır. Bu yanlışın dönün" dedi. 8'de



İlhan Yürükçü

Karaaslan samimiyse 'dava sonucunu bekletir'



CHP Çarşamba İlçe Başkanı Yürükçü, ilçeye kurulumuna başlanan biyokütle santrali ile ilgili AK Parti Genel Başkan Yardımcısı Karaaslan'ın 'heyet kurulacak' acıdamaına cevap verdi. Yürükçü, "Eğer samimiyse, davalar bitene kadar santral durdurun" dedi. 8'de



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

AK Parti'de jet görevden alma

Atatürk ile ilgili skandal paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar, Genel Merkez ile yapılan istişare sonucunda görevden alındı. Açıklama İl Başkanı Aksu tarafından yapıldı, disiplin süreci başlatıldığı açıklandı



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

Atatürk Düşmanı Başkanvekili 'Sözcü'ye manşet oldu

Gazetemizin gündeme getirdiği, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik sosyal medya hesabından ağır hakaretler yağdıran AK Parti Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar, yaygın medyaya manşet olmaya devam ediyor. Sözcü, haberi 'AKP'li grup başkanvekilinden Ata'ya ağır hakaretler' başlığı ile okuyucularına duyurdu.



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

CHP'den Uzunlar'a suç duyurusu

CHP Samsun İl Başkanlığı, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Uzunlar hakkında savcılığa suç duyurusunda bulundu. Suç duyurusunda 17 kişinin ismi şikayetçi olarak yer alırken, Uzunlar'ın 3 yıla kadar hapsi istendi

CHP Samsun İl Başkanlığı üyeleri, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar hakkında savcılığa suç duyurusunda bulundu. 3 YIL HAPİS CEZASI İSTENDİ. Suç duyurusu dilekçesinde 17 kişi şikayetçi olarak yer alırken, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar hakkında savcılığa suç duyurusunda bulundu. 3 YIL HAPİS CEZASI İSTENDİ.

SAMSUN'da AK Parti'nin Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar'ın sosyal medyada paylaştığı Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler hakkında savcılığa suç duyurusunda bulundu. 3 YIL HAPİS CEZASI İSTENDİ.



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

Önce suç duyurusu sonra istifa çağrısı

ADD Samsun Şubesi ve CHP İlkanım İlçe Başkanlığı üyeleri, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Uzunlar hakkında önce suç duyurusu yaptı, ardından kendisini istifa davet etti

ADD Samsun Şubesi ve CHP İlkanım İlçe Başkanlığı üyeleri, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Uzunlar hakkında önce suç duyurusu yaptı, ardından kendisini istifa davet etti. İstifa çağrısı yapıldı. ADD Samsun Şubesi Başkanı Dr. İbrahim Zeybek...



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

Hasan Uzunlar'a istifa çağrısı

CHP Samsun Milletvekili Zeybek, İl Parti Milletvekili Yavaş ve Mersinli Özkan Sube Başkanı Memişoğlu, Atatürk'ün manevi şahsiyetine yönelik ağır hakaretler içeren paylaşımlar yapan AK Parti Grup Başkanvekili Hasan Uzunlar'ın istifa davet etti. İstifa davetinde Zeybek, Yavaş, Özkan, Memişoğlu, Mersinli ve diğer milletveilleri yer aldı.



AK Parti Grup Başkanı Ali A. Özkan

Otoban 55
Sweet & Cool

Get Otoban, Get Otoban's
TELEFON: 0362 233 41 15
0532 241 48 10

Isiirasyun MP, Saadad'ul No: 99 Wadum SAMSUM

Başkan Mırmır: Biz esd


BASARÇAY GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
 Çiğirli Mah. Basarçay İş. Mer. 816 Trabzon / 61060/TRA
 Tel: 0362 333 33 28 Faks: 0362 266 33 53





En Lezzetli Siyah Çay
basarcaysatis.com    [basarcay](https://www.basarcay.com)

'YIĞMA TAŞ' ÖNLEM MÜHENDİSLİK DEĞİL



ÖZEL
SASKI
HABER



MİMARLAR Odası Şube Başkanı Memişoğlu, SAS-
KI'nın taşeron firması aracılığıyla Atakum'da
dere ıslahı çalışmasında bir evi çökme aşamasına
getiren ihmali sonrası, alın-
an önleme tepki gösterdi. Memişoğlu, "Yığma
taşla alınan önlem, mühendislik değil. Orada ka-
lıcı mühendislik önlemi alınmalı" dedi. **8'de**



İshak
Memişoğlu



O YIĞMA TAŞ MÜHENDİSLİK DEĞİL!



Samsun'un Atakum ilçesinde SAS-
KI'nın taşeron firması aracılığıyla yapılan
Adana Deresi ıslahı çalışması sırasında, 6
katlı bir binanın istinat duvarında ve bahçesinde
çökme meydana geldi.
Sonuçta eseri göçüklük esnasında yaralanan veya
can kaybı meydana gelmemek binada yaşayan
vatandaşlar evlerinden tahliye edildi ve yığın-
larına alındı.

MİMARLAR ODASI'NDAN ÇALIŞMAYA TEPKİ GELDİ

Çökme bölgesinde yüklenici firma ve SAS-
KI tarafından güçlendirme çalışmaları başlatıldı. İhmal-
karşıtı inşaatla ilgili olarak inşaat denetmeni
altına kayıtlar yapıldı. Bölge için de ilgili ka-

lari binanın kayma riskinin önlenmeye çalışıldığı
görüldü. Bölge için yapılacak çalışma daha çok be-
nan durumunun kaymasıyla önlemek gibi görünü-
len, binanın yıkılma ve kayma riskine karşı
herhangi bir tedbir alınması disküsyonları
başlatıldı. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı
İshak Memişoğlu, yapılan çalışmaya eleştiriler
gösterdi.

GEÇİCİ ÖNLEM ALINDI

"Yapılan önlemler mühendislik çalışması olma-
dığına şüphelenen Mimarlar Odası Şube Başkanı
Memişoğlu, vakit geçirmeden bölgede mü-
hendislerin inşaatçıların çalışmaları yapmaları gerekti-
ğini belirtti. Karyaların heyvanları durdurmak
için konutluların uyarıldığını belirtti. "Burada
devlet yatırımlarıyla yapılan bir binadan bahsediyoruz.
Dere yataklarının inşaatı alınmazsa gerektiğini

binadan kayması şüpheleniyor. Bu durumun so-
nucunu kendi yönetimlerimizde. Binaların yapı-
lması için planlar ile inşaatı yapmaları bile
sorumludur. Çökme tehlikesi olan binada yapılan
yığma taş önlem, önlem bile sayılmaz. Bu ge-
çici bir önlemdir" dedi.

TOPRAK YUMUŞAMASI VAR

Çökme tehlikesi olan bina için alınan
yığma taş önlemleri her ne kadar da yerinde olmak
kayma riskini önlemeye yardımcı olacaktır. Çökme
tehlikesi olan binada yapılan yığma taş önlem, önlem
bile sayılmaz. Bu durumun sonucunu kendi yönetimlerimizde.
Binaların yapılması için planlar ile inşaatı yapmaları bile
sorumludur. Çökme tehlikesi olan binada yapılan yığma taş önlem, önlem
bile sayılmaz. Bu durumun sonucunu kendi yönetimlerimizde.



MAHKEME: O AVM KAÇAK YAPIDIR

Büyükşehir, Atakum Belediyesi ve CTİY MAL AVM müteahhidinin ruhsat iptali itirazına mahkemeden ret çıktı. Mahkeme "O kaçak bir yapıdır ve yapılmasına göz yumulmuştur" dedi



**Bina derhal
mühürlenmeli**

Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, "Mahkeme öncelikle karar vermiştir. AVM'nin ruhsatı yoktur. Projesi hukuka uygun değildir. Çevre Bakanlığı ve Samsun Valiliği mahkeme kararına göre yasa dışı yapıyı mühürlenmeli ve çalışma yaptırılmalıdır" dedi.

YARGI DERS GİBİ KARAR VERDİ

SAMSUN'un Atakum ilçesinde ofis ve işyeri ruhsatı alarak dev beton köprüden oluşan CITY MALL Akıncılar Merkezinde yapılmaya göz yumulara yitirdiği deri karar çıktı. Samsun Bölge İdare Mahkemesi, CTİY MAL müteahhit firması ile Atakum Belediyesi ve Büyükşehir'in itirazlarını reddetti ve "tarhihi bir karara bina etti".

KAÇAK YAPIYA GÖZ YUMULDU

"O bina kaçak yapıdır ve tamamlanmasına da göz yumulmuştur" diyen Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesi, AVM ruhsatı alınmasına rağmen, ofis ve işyeri yapımı için alınan ruhsatla Atakum'un en gözde yerine dökülen beton köprü CITY MALL AVM'nin faaliyetini durdurdu ve hukukai ayları bu kararla mühürlenmesini istedi.

AVM DEĞİL OFİS RUHSATI VAR



**İTİRAZLARINA
'RET' KARARI ÇIKTI'**

Büyükşehir Belediyesi, Atakum Belediyesi ve müteahhit firma, AVM ruhsatı iptali kararına 30.11.2019 tarihinde itiraz etti. Ancak mahkeme itirazı reddetti.

**İŞTE AVM'Yİ
DURDURAN
GEREKÇELER:**

- 1** İMAR HUKUKUNA AYKIRI
- 2** YAPI RUHSATI GEÇERSİZ
- 3** FAALİYETİNE ASLA İZİN VERİLEMEZ
- 4** ÇED'SİZ RUHSAT OLMAZ
- 5** AVM'NİN ÇEVRESİNE YÜK GETİRİYOR

MAHKEME: 'O AVM KAÇAK YAPIDIR'

Büyükşehir, Atakum Belediyesi ve City Mall AVM müteahhiti tarafından yapılan 'ruhsat iptali' itirazına mahkemeden ret çıktı. Mahkeme, "O kaçak bir yapıdır ve yapılmasına göz yumulmuştur" dedi.

SAMSUN'un Atakum ilçesinde 'ofis ve işyeri ruhsatı olarak' dev beton kütleden oluşan alışveriş merkezinin yapımına göz yummanlara yargıdan ders gibi karar çıktı.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi, City Mall AVM müteahhit firması ile Atakum Belediyesi ve Büyükşehir'in itirazlarını ret etti ve tarihi bir karar imza attı. Mahkeme, "O bina kaçak yapılmıştır ve tamamlanmasına da göz yumulmuştur" dedi.

ÇED KARARI GEREKİR

Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi, AVM ruhsatı olmasına rağmen, ofis ve işyeri yapımı için alınmış ruhsatla Atakum'un en gözde yerine dikilen beton kütile City Mall AVM'nin yapımını durdurdu ve ÇED kararının alınmaması halinde alanın müteahhit tarafından eski haline dönüştürülmesini karara bağladı. Mahkeme binanın açılış yapmaya hazırlanmış haliyle alışveriş merkezi projesi olarak kabul edilmesi gerektiğini belirterek, ÇED raporu gerektiğini belirtti.

AKIÇKA HUKUKA AYKIRI VE TELAFİSİ GÜÇ ZARAR VERİR

13.11.2019 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi, Atakum Belediyesi ve AVM'nin müteahhitinin yaptığı itirazı değerlendiren mahkeme ret kararı verirken, adeta 'çevrecilik ve çarpık yapılaşmayı önleyici' yasal hükümler vererek, "Danıştay veya idari mahkemeler idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkansız zararların doğması ve idari işlemin akıçka hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda yürütmenin durdurulmasına karar verilebilir" dedi.

MAHKEMENİN KARARI EMSAL KARARDIR

Samsun Mimarlar Odası Başkanı İshak Memişoğlu, "Delha önce 1. İdare Mahkemesi'nin 01.03.2019 Tarihli, 2018/115 esas nolu kararına vermiş olduğu bu iptal kararı AVM binasının doğuracağı sonuçlara akıçka eşik tutmakta, emsal karar değeri taşımaktadır. Şimdi Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi de itirazı ret etti. Yasal gereklilikleri de sıraladı" dedi.

**AVM DEĞİL
OFİS
RUHSATI
VAR**

Samsun'un Atakum ilçesinde 'ofis ve işyeri ruhsatı olarak' dev beton kütleden oluşan alışveriş merkezinin yapımına göz yummanlara yargıdan ders gibi karar çıktı. Ruhsatı geçersiz olan binanın faaliyetleri durdurulacak. Valilik ve Çevre Müdürlüğü mühürlenecek.



**İTİRAZLARINA
'RET KARARI
ÇIKTI'**

Büyükşehir Belediyesi, Atakum Belediyesi ve müteahhit firma, AVM ile ilgili verilen ilk ruhsat iptali kararına 30.11.2019 tarihinde itiraz etti. Ancak mahkeme ret etti.



BİNA MÜHÜRLENMELİ

Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu, "Mahkeme önemli bir karar vermiştir. AVM'nin ruhsatı yoktur. Projesi hukuka uygun değildir. Çevre Müdürlüğü ve Valilik, mahkeme kararına göre yapıyı mühürlmeli ve çalışma yaptırmamalıdır" dedi.

İŞTE RET GEREKÇELERİ:

1 İMAR HUKUKUNA AYKIRI

Mimari projenin incelenmesinde dava konusu yapı ruhsatında yapının taban alanının ve 3 kat bodrum ruhsatının imar mevzuatına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.

2 YAPI RUHSATI GEÇERSİZ

Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca niteliği itibarıyla alışveriş merkezi projesi olarak kabul edilmek zorunda olan yapının Çevre Etki Değerlendirmesi olması gerekir. Bu nedenle dava konusu yapı ruhsatının verilmesinden önce ise çevresel etki değerlendirme sürecinin işletilmediği görüldüğünden, yapı ruhsatında hukuka uyarak bulunmamaktadır.

3 VALİLİK DERHAL MÜHÜRLEMELİ

"CED Olumlu" karar ve/veya "CED Gerekli Değildir" karar alınmaksızın başlanan hatta gözyumuluğu için tamamlanan AVM kaçak bina faaliyetinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. maddesinin 3.fıkrası ve 19.maddesinin 1.fıkrasının a bendi gereğince inşaatın / yapının tamamen mühürlenerek durdurulması, içeride / dışarıda, hiçbir mahalde faaliyete devamı müsaade olunmaması gerekmektedir.

4 CED OLMADAN RUHSAT VERİLEMEZ

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi AVM kaçak bina projesi için Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararın veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" karar alınmadıkça bu projeye ilgili onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez.

5 AVM ÇEVRESİNE YÜK GETİRİYOR

Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin AVM binasına Yapı Ruhsatı ve Kullanma Ruhsatı verirken, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine riayet etmesi zorunlu olup Yönetmeliğin 4.maddesindeki şartların sağlanıp sağlanmadığı ve 5.maddesindeki ulaşım imkânları, alışveriş merkezinin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile yaratacağı can ve mal güvenliği riski gibi ekonomik, sosyal, çevresel ve demografik unsurlar hassasiyetle dikkate alınmak zorundadır.

Yangınlarda şüphe - Samsun haber



SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ, Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu ve İMO Şube Başkanı Cevat Öncü, yangınların art arda çıkmasının kuşku verici olduğu görüşünde birleşti.

SAMSUN HABER 26.12.2019, 09:29 Admin



f t in p d e KAYDET A+ A-



SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ, Mimarlar Odası Şube Başkanı İshak Memişoğlu ve İMO Şube Başkanı Cevat Öncü, yangınların art arda çıkmasının kuşku verici olduğu görüşünde birleşti.

ENDİŞELİYİM

İMO Samsun Şube Başkanı Cevat Öncü, Karadeniz'de üst üste çıkan orman yangınlarının iklimsel olmadığına işaret ederek, "Üst üste ve bu kadar çok yangın endişe ve kuşku verici" dedi.

TMMOB'a bağlı İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şube Başkanı Cevat Öncü, Karadeniz'de birden çok alanda çıkan orman yangınlarının, sabotaj ihtimalini gündeme getirdiğini dile getirdi.

İKİ NEDEN AKLIMA GELİYOR

İMO Şube Başkanı Cevat Öncü, yangınların sebebinin iklim olamayacağını belirterek, "Çünkü iklimsel olsa yazın sıcaklığında olur. O yüzden sabotaj ihtimali aklıma geliyor. Bunlar terör örgütlerinin ülkeye zarar vermek adına çıkarttığı yangınlar olabilir ya da ormanları yok edip arazi elde etmek adına çıkarılmış olabilir mi diye düşünüyorum. Çünkü bu kadar üst üste ve yakın zamanda, bu kadar sayıda olması gerçekten endişe ve kuşkuya sebep oluyor" dedi.

İMAR BARIŞI CESARET VERİYOR

Orman yangınları sonrasında bu alanların imara açılmaması için caydırıcı ve önleyici tedbirlerin alınması gerektiğini de belirten Öncü, "İmar Barışı denilen düzenlemeler de ülkemizde yasaların gevşetilmesine, ormanlar arazi kazanımı amacıyla yapılıyorsa, bunu yapanlara cesaret veriyor. Bu nedenle yanan ormanların asla imara açılmayacağı konusunda yasal hükümlerin mutlaka uygulanması ve bu alanların yeniden ormanlaştırılması önünde tavır geliştirilmesi gerekiyor" diye konuştu.

İMAR AÇILMAMALI

Trabzon, Ordu, Giresun, Artvin'de 69 alanda, Samsun'da da bir haftada meydana gelen 13 orman yangını, Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu da "kuşku" buldu. Memişoğlu, "Yanan ormanlık alanların kesinlikle imara açılmaması gerekiyor" dedi.

YAZARLAR



18 Aralık 2019

Osman KARA

İmparator, Değirmenci ve Berlin'deki Hâkimler

Efsane midir gerçek midir tartışılır ama efsanesi bile güzeldir "Berlin'de hâkimler var" sözünün. Üzerinden 250 yılı aşkın bir süre geçmesine rağmen hala bilinir ve konuşulur olması hem hikayenin güzelliğinden hem de verdiği mesajdandır.

İster efsane olsun ister hakikat hikayeye göre Alman İmparatoru II. Frederick günlerden bir gün Potsdam'dan geçerken orayı çok beğenir ve "bana burada bir saray yapın" der adamlarına. İmparator'dur bu, istediği emirdir, adamları hemen harekete geçerler, güzel bir arazi bulur alırlar. Yanda bir de değirmen vardır, orayı da sarayın arazisine katmak isterler.

Değirmenci satmaz "bana babamdan kaldı, ona da babasından kalmış, ecdat yadigâridir satmam" der. "Etme, eyleme, çok para veririm" derler, diller dökerler ama ihtiyar değirmenci satmaya yanaşmaz. Sonunda imparatorun huzuruna çıkanlar değirmenci'yi imparator da ikna edemez ve onun da sinirler "ben imparatorum bilmiyorum musun" diye kükrer. Değirmenci "biliyorum" der "biliyorum sen imparator'sun ama Berlin'de hâkimler de var, ben onu da biliyorum..."

Hikâye budur ve imparatorun sözü değil değirmencinin sözüdür insanlığa miras kalan. Tamam, Berlin'de hâkimler var ama o kararlı ve de yargıya güvenen ihtiyar olmasaydı Berlin'deki hâkimlerin olaydan ne haberi olacaktı? İki asır önce söylenen bu söz bizde hep hâkimler açısından hatırlanır. Berlin'deki hâkimler mutlaka çok önemlidir ama hakkını hukukun önüne taşıyan o değirmenci var ya o değirmenci, o da çok önemlidir, hem de çok önemli. Yargının imparatora rağmen karar verebilmesini sağlayan, o değirmencinin imparatorun yanlığına hayır diyebilmesi ve mahkemeye başvurabilmesidir.

Bizde galiba üzerinde hiç durulmayan asıl noksan da bu olsa gerek. Şu veya bu korkular ya da ilişkiler nedeniyle hakkı aramamak ya da arayamamak. Samsun Mimarlar Odası bu konuda bir istisna teşkil ediyor. Kendi ilgi ve yetki alanlarında yanlış olduğunu düşündükleri, kentin zararına ve hukuka aykırı gördükleri hususları yargıya taşımaktan kaçınmıyorlar ve büyük kısımda da haklı çıkıyorlar.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu dün bir yargı kararı paylaştı Samsun basını ve kamuoyuyla. Yapımı epeydir tartışılan ve açılışı sürekli ertelenen Atakum'daki bir alışveriş merkeziyle ilgiliydi bu karar. Olayın bütün detayları haber sütunumuzda var. Ben detaylar üzerinde durmayacağım. Bana göre mahkemenin verdiği karar kadar önemli olan bir başka husus kişilerin ya da meslek kuruluşlarının yanlış gördükleri konuları hiçbir korku ve endişe duymadan yargıya taşıyabilmeleridir. Burada bu olmuştur ve göz ardı edilen birçok husus bu başvuru sonunda yargı tarafından hükme bağlanmıştır.

Hakkı savunmaktır insana düğün ilk görev. İster kendi adına olsun ister kent ve ülke adına fark etmez. Yargıya taşınamayana bir iddianın kesin hükme bağlanması söz konusu olamaz. İşte değirmenci bu noktada önem kazanmaktadır. İmparatorun gücünden korkup istediğine teslim yerine "Berlin'de hâkimler var" diyebilen değirmenciye de en az o Berlin'deki hâkimler kadar ihtiyaç vardır.

Sahi değirmencileri gören var mı??

Samsun'da santrale karşı güçbirliği- Samsun haber



Çarşamba Çevre ve Çiftçiler Derneği ve SAMÇEP, Biyokütle Santrali konusunda dayanışma içerisinde hareket etme kararı aldı

SAMSUN HABER

16.12.2019, 18:10

16.12.2019, 18:14

Admin



KAYDET



Bilal Kağıtçılık

İlkadım Sanayi Sitesi
İstiklal Mah. 58. Sk. No: 62
Tekkeköy/ SAMSUN

0362 266 42 34

Çarşamba Çevre ve Çiftçiler Derneği ve **SAMÇEP**, Biyokütle Santrali konusunda dayanışma içerisinde hareket etme kararı aldı

Çarşamba Çevre ve Çiftçiler Derneği, SAMÇEP'i ziyaret ederek, Biyokütle Santrali başta olmak üzere Çarşamba Ovasının tarımsal niteliğini bozacak işlem ve uygulamalara karşı ortak mücadele talebi ile yeni kurulan derneğe destek olunması davetinde bulundu.

DESTEK VERECEĞİZ

SAMÇEP Sözcüsü Mehmet Özdağ, SAMÇEP olarak yeni kurulan derneğin çalışma ve mücadelesine destek olacaklarını belirtti. Özdağ, "SAMÇEP olarak kentimizin farklı noktalarında ortaya çıkan ve/veya devam eden çevresel sorunları ortaklaşarak bütünlüklü bir mücadele yürütmeye çalıştığımızı belirttik. Çarşamba Ovasının sorunu, Şahindağları'ndan ya da Atakum sahillerinden ayrı düşünülmemesi gerektiğini belirterek ayrı ayrı yürütülen mücadeleleri ortaklaştırmak gerektiğini belirttik" dedi.

GÜLSÜM ATİK



Vizyon

**Ragıp
GÖKER**

E-Mail: ragipgoker@gmail.com

O OTEL TOGO KULELERİYLE AYNI KADERİ Mİ PAYLAŞACAK

SİNAN Aygün'e ait Togo Kuleleri'nin yıkılması ile ilgili tartışmalar sürerken, Mimarlar Odası Samsun şubesi tarafından yıkılması ile ilgili dava açılan Fener'deki o otelin de, yıkılıp yıkılmayacağına dair soruyu aklı getirdi.

Yusuf Ziya Yılmaz'ın Büyükşehir Belediye Başkanı olduğu dönemde yapımına izin verilen Fener'deki çok katlı otel binası için yapım aş-

masındayken Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından iki ayrı dava açılmıştı.

İlk dava, imar planıyla ilgiliydi. Zira Büyükşehir Belediyesi imar planında 2,5 emsale göre düzenleme yapmıştı. Mimarlar Odası, buna itiraz edince, Büyükşehir Belediyesi mahkemeye gönderdiği savunmada, planda değişiklik yapıldığını bu nedenle 1,85 emsale göre uygulamaya izin verileceğini bildirdi.

Ve fakat, Büyükşehir'in imar değişikliği, otel inşaatının kaba inşaatı bittikten sonra gelince, bu değişiklik bir işe yaramamıştı.

Mimarlar Odası, buna da itiraz etti. Çok katlı otel ile ilgili ikinci dava ise, otelin yapımına izin vermek için kıyı kenar çizgisinde değişiklik yapılmasına dairdi.

Mimarlar Odası, bu duruma da itiraz etti ancak, yerel mahkeme, odanın bu karara itiraz etme hakkı olmadığına hükmetti.

Mimarlar Odası, Danıştay'a başvurarak, yerel mahkemenin bu kararına itiraz etti. Danıştay, tipki, imar düzenlemesiyle otelin çok katlı olarak yapılmasına izin veren kararda da, Mimarlar Odası'nı haklı bulduğu gibi, kıyı

kenar çizgisi ile ilgili düzenlemeyi iptal etti. Mimarlar Odası, her iki davayı da kazanmış oldu yani.

Ancak, davalı tarafta bu kararlara karara itiraz etti.

Nihai karar şimdi Danıştay tarafından verilecek.

Ancak Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, davayı takip eden TMMOB'deki avukatlarda kazanacaklarına dair kesin bir kanaat oluştuğunu söylüyor.

Karar nasıl çıkar bilemem.

Yüksek kata izin veren imar değişikliği ile ilgili son karar ne olur o konuda bir şey söyleyemem ama kıyı kenar çizgisiyle ilgili beklentisi nedeniyle İshak Memişoğlu ve TMMOB avukatlarına da hak verebilirim.

Kıyı kenar çizgisi hassas konu. Kıyı kenar çizgilerinde kalan alanların tümü halkın ortak kullanım alanıdır.

Yılar önce, yazılan kullanmak amacıyla Altınkum'daki Yakamoz sitesinde bir ev kiralamıştım. Havza'nın bir köyünde yaşayan yaşlı amcamın tüm uğraşlarına rağmen bir iki katlı, bir diğer iki göze odaktan oluşan iki bina yıkılmıştı.

Yazık evimizin bulunduğu evin yıkılmasına

çok üzümüşüktük ama bunu talep eden hazine avukatları haklıydılar.

"Şeriatın kestiği parmak acımaz" dedik. Bizim gibi kulübe benzeri o iki evin sahibi olan yaşlı köylü de, yıkım kararını olgunlukla karşıladı.

Başka bir şey de beklenmezdi zaten. Demem o ki:

O otel, milletin ortak malı üzerine yapılmışsa, onu da böyle bir son bekliyor olabilir.

Kararı Danıştay'da söyledik ya, Danıştay'da bekleyen tek karar da o otel ile ilgili olan değil sadece.

Atakum'daki Sahil Yolu, yine Atakum'daki Kentpark, İlkadım'daki pazaryerinin katlı otopark'a çevrilmesi gibi davalarda da karar bekleniyor.

Esikiden bu türden davalarda, kararlar daha çabuk alınıyordu.

Süreç, şimdilerde biraz uzuyor. Karar, TMMOB avukatlarının beklentisi gibi çıkarsa yani yargı, "Otel yıkılacak" derse süreç, tipki Ankara'da olduğu gibi yıkılma mı sonuçlanacak?

Bekleyip göreceğiz.

HABERDE

DENGGE

14 Ocak 2020 Salı www.denggazetesi.com.tr Fiyat 1 TL

Hukuk ihlali var!

Samsun Büyükşehir Belediyesi CHP Grup Başkanı Yekûl Atilla Tekcan, Atakum'da bir süre önce faaliyete başlayan City Mall AVM'de hukuk ihlali olduğunu belirterek, "Hukuka uymak zorundayız. Hukuka kendimizi aydınlatmaya çalıştığımız anda, burada bir anarşi çıkar" dedi.

BU İŞİN ALTINDAN ÇIKAMAYIZ

502 konusu AVM'nin yüzde 95'ini tamamlanmış olduğunu ve mevcut binaların önceki dönem tarafından verildiğine Samsun Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Halk Partisi (CHP) Grup Başkanı Yekûl Atilla Tekcan, "Toplam 4 bin 258 metrekare, burada bulunan kazanılan iş yerleri var, 30 metre yazıp da 414 adet verilen taşınmaz iş yerlerinden bahsediyoruz. Bunların toplamı bin 502 metrekare ediyor. Biz serret dönümü değil, daha fazla kazanmalı, biz yatırım yapıyoruz. Her zaman katına değer yaratılmalı ama hukuka uymak zorundayız," dedi.

MADDELER KOMİSYONDA BEKLEYECEK

Komisyon, City Mall AVM konusunda Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'e protokol imzalarına yetkisi verme ve nazım inar planı değiştirme tedbirli içeren maddelere CHP ve Halk Partisi meclis üyelerinin itirazının ardından, Meclis Başkanı Yekûl Nihat Soğuk konunun daha detaylı araştırılması için maddeleri komisyonunda bekletmek amacıyla oylamaya sundu. Her iki madde için de oy birliğiyle komisyonunda beklentilere karar verildi. Haber Merkezi Samsun ŞTİ

BURADA HUKUK İHLALİ VAR

Samsun Büyükşehir Belediyesi CHP Grup Başkan Vekili Atilla Tekcan, Atakum'da bir süre önce faaliyete başlayan City Mall AVM'de hukuk ihlalleri olduğunu belirterek, "Hukuka uymak zorundayız. Hukuku kendimize uydurmaya çalıştığımız anda, burada bir anarşi çıkar" dedi

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi 31 Mart Yerel Seçimleri için yapılacak olan 32 maddenin görüşüldüğü toplantıda, Atakum'da bir süre önce açılışı gerçekleştirilen ve hukukunuzluğu konusunda tartışmalara neden olan City Mall AVM ile ilgili de 2 madde tartışıldı.

BU İŞİN ALTINDAN ÇIKAMAYIZ

Söz konusu AVM'nin 31 Mart Yerel Seçimleri'nde değişen yeni yönetim görevine geldiğinde yüzde 95'inin tamamlandığını iddia eden ve mevcut konilerin önlemleri dışında tarafından verilmiş Samsun Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Halk Partisi (CHP) Grup Başkan Vekili Atilla Tekcan, "Elimde Türkiye Cumhuriyeti Anayasası var. 1. Madde diyor ki, Türkiye Devleti bir Cumhuriyet-

alıyor. Ve sanıyorum 2012 tarihinden sonra da, bu kontrol işlerinde bir denetim şirketine diyor ki: 'Her aşamada beni denetle. Yanlışım varsa düzelt, hem kamuya hem de kendime zarar vermemeyim ki kimse zarar görmesin'. Hal böyle iken, yatırımcı firma, ilgili yerin yüzde 40 kütürel alanda ki yer yüzde 60'a çıkarıyor. Denilen bir şey yoktur, keyfi ticari alan olmuş ve tabiri caza yüzde 60'a kadar genişletmişler. Yüzde 60 genişletmeye rağmen, imalat safhasında, olay yüzde 62'ye denk geliyor. Bu tespit, resmi kütürelde, bin 126 metrekareye denk geliyor. Burada fazla imalat var. Hadit harita mühendisi yanlış yaptı da 5-10 santimetre alan kayması oldu olayı yok burada. Yüzde 60'a kadar verilen hakla riayet edilmeden, bir üredin, imalat gerçekleştiriyor. Bunun yanı sıra, 1. katta bulunan önü 30 metrekare bir iş yeri yazıyorsunuz,

daha sonra arkasına 400 metrekare bir depo yazıyorsunuz. Niye depo yazıyorsunuz? Çünkü size verilen metrekare üzerindeki inşaat alanına dahil edilmiyor. Boş alan olarak görüldüğü için, orada 38 bin 821 metrekare toplam inşaat kütürel alanı var. Bu dükkânları da oraya koyduğunuz zaman, 414

adet var o boşluklardan, rakamı biliyorsunuz tabii. Toplam 4 bin 258 metrekare, burada faaliyet alanı kazanan iş yeri var. 30 metre yazıp da 414 adet verilen tasınmaz iş yerlerinden bahsediyoruz. Bunların toplamı bin 502 metrekare ediyor. Biz servet düşünmüyoruz değil. Daha fazla kazansınlar, biz yatırım taraftarıyız. Her zaman katma değer yaratırız ama hukuka uymak zorundayız. Hukuku kendimize uydurmaya çalıştığımız anda, burada bir anarşi çıkar. Eğer böyle bir şeye onay vererek, imara aykırımları bedeli mukabilinde gibi bir kötü örneğe döndürürsek, biz bu işin altından çıkamayız" dedi.

HUKUKTAN TAVİZ VEREMİYİZ

Başkan Vekili Tekcan, kimsede bir kusur aramadığını ifade ederek, "Tabii bir de fihli bir durum var burada, sizlerin ve bizlerin görevi geldiği anda inşaatın yüzde 95 oranında tamamlandığını haline denk geldik. Bunu önümüzde gördük. Ben başkanın çözüm arama gayretine saygı ile yaklaşıyorum ki Danıştay'ın da bu konuda kararları vardır. Biz burada bir yasa ile oturuyoruz. 31 Mart'ta, bir seçim yasası ile seçildik, yetkili aldık ve bizlerde kanunun istediğini al istediğini alma durumu söz konusu olmaz. Hepimiz Anayasaya bağlıyız. Cumhuriyet Halk Partisi olarak dediğimiz bir şey var; Hak, hukuk, adalet,



Ben yatırımın hakımı korumakla da mükellefim, vatandaşın da. Hak buradadır. Bizler muhakkak hukukun üstünlüğüne inanmalıyız. Bundan taviz gösteremeyiz. Adaletli bir şekilde uyuşmazlıklarda, bağımsız yargının bu konuda doğru karar vereceğine inanıyorum. Örneğin olmaması diliyorum. Bu konudaki kararların, hem hukuki, hem de sosyal enlikeyonları olacağına inanıyorum. Burada üretilcek kararın muhakkak, hukuka yaptırımları olacaktır. Çünkü bir ihlal, kanuni bir akit ile bir yerlere taşınmaya gayret ediyoruz. Bunu, hukukçularımız kütürel derinlemesine inceliyorlar. Burada bir hukuk ihlali var. Ben notaları aldım. Kaldırım ihlali var, başka ihlaller de var. Dediğim gibi burada üretilcek kararların hukuki ve akit sonuçları mutlaka olacaktır. Bu konuda Samsun'da, bu işin uzmanları ve muhatapları olan Mimarlar Odamız, Şehir Plancıları Odamız ve duyarlı yurttaşlarımız var. Herkes, kamuoyunu ilgilendiren ve topluma mal olmuş konularda, söz söyleme hakkına da sahip. Samsun Büyükşehir

2 GÜNLÜK HAVA TAHMİNİ

12°C Bugün
11°C Yarın

NAMAZ VAKİTLERİ

İmsak - 06:21
Güneş - 07:52
Öğle - 12:48
İkindi - 15:13
Akşam - 17:35
Yatsı - 19:00

Belediye Meclisi'nin değerli üyeleri de bu konuda artık siyasi bir kararın dışında. İlimizi ilgilendiren ve imar tarhine kötü bir örnek olacak olan bir olaydan kaçınmaları yönünde karar alınmasını arzu ederim. İsterim ki bu kötü örnekler bizim çalışma süremiz boyunca olmasın. Bizim parti grubu olarak, görüşümüz bu yönde olacaktır" diye konuştu.

MADDELER KOMİSYONDA BEKLEYECEK

Komisyonunda, City Mall AVM konusunda Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'e protokol imzalamaya yetki verime ve nazım imar planı değişikliği beklifi içeren maddelere CHP ve İYİ Partili meclis üyelerinin itirazının ardından, Meclis Başkan Vekili Nihat Soğuk konunun daha detaylı araştırılması için maddeleri komisyonunda bekletmek amacıyla oylamaya sundu. Her iki madde için de oy birliğiyle komisyonunda bekletme kararı verildi.



bir. 2. Maddesi de; toplumun huzuru, milli dayanışma adalet anlayışı içinde, insan haklarına saygılı, Atatürk milliyetçiliğine bağlı, başlangıçta belirtilen temel ilkelere dayanan demokratik, laik, sosyal bir hukuk devletidir. Bu hukuk devletine göre, bazı temel yasalarımız var. Onlardan bir tanesi, 3194 Sayılı İmar Kanunumuz. Bu kanuna göre, planlı alanlar yönetmeliği gibi imar yönetmeliklerimiz var. Bir yatırım, bir inşaat sahne, bu yönetmeliklere göre, meslek odalarına gidiyor. Planını, programını yasal statüde çözüyor. İlgili odalar kontrol yapıyor. Belediyeden kontrolünü yapıyor ve ruhsatını alır.



OMÜ'de Tarım Öğretiminin
174. Yılı Kutlandı



İlkadım'da Semt Pazarlarının
Üstü Kapatılıyor



Türkiye'de Geçen Yıl 1 Milyon
180 Bin 840 Bebek Doğdu



EMO Samsun'da Tarık Tarhan
Güven Tazeledi



Genç Partisi'nin Samsunlu
Ankara İl Başkanı Samsun'u
Ziyaret Etti

Haber Detayı

13 Ocak 2020 - Pazartesi 18:30

Bu haber 1421 kez okundu

*Mimarlar Odası Tepki Gösterdi, CİTY MALL AVM Protokolü Komisyonunda Beklemeye Alındı

← açık olduğu mahkeme kararı ile tescillenen CİTY MALL AVM'ye Yapı Ruhsatı ve yapı kullanma izin elgesi verilmesi için Samsun Büyükşehir Belediyesi ile imzaladığı protokol, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nde Hukuki Dayanağı olmadığı için tekratr görüşülmek üzere beklemeye alındı.

EKONOMİ Haberİ



Hızlı Haber Ara...

Ara



Saadet Partisi'nden Başkan Demir'e "TASARRUF" Tavsiyesi

f 56841 Beğeni t 61720 Takipçi

Kullanıcıya Erişim

Beğeni ve Takipçi

Ulusal Gazeteler Gazete Seçin

Gazeteniz

Samsun kamuoyunda büyük tartışmalara yolaçan ve kaçak olarak mahkeme kararı ile durdurulan, ancak buna rağmen açılan ve faaliyete devam eden CİTY MALL AVM ile AVM'yi meşru hale getirmek için yapılan protokol Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi Komisyonunda yeniden görüşülmek üzere beklemeye alındı.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün kaçak CİTYMALL AVM yapısını, yasanın emredici hükmüne rağmen mühürlemediğini ve görevi kötüye kullandığını belirtmiş ve " Bu inşaata hukuksuz olarak göz yumulmuştur. Bu konuda açılan dava neticesinde yapı ruhsatının yürütmesi durdurulmuştur. Dolayısıyla baştan beri usulsüz olan inşaatın usulsüz olduğu tescillenmiştir. " demişti.

Memişoğlu ayrıca, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilirken, CİTYMALL AVM'nin Atakum'a ve Samsun iline ve Atakum ilçesine getireceği trafik yoğunluğu üzerinde hiç durulmadığını, bu kararın da hukuka, usul ve yasaya aykırı olup, iptali için yasal yollara gidileceğini, bu kararı verenler hakkında idari ve savcılık şikayetleri yapılacağını bildirmişti.

İshak Memişoğlu, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından Kaçak CİTYMALL AVM'ye 07/01/2020 tarih, 125098277 kayıt numarası ile YAPI RUHSATI verildiğini bildirmiş, CİTYMALL'ın Kamuya ait kaldırımlara tecavüz ettiğini, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine noksan ve aykırı imalatları bulunduğunu, -1.katın (eksi birinci katı) tamamıyla kaçak olduğunu da söylemişti. Mimarlar Odası Başkanı Memişoğlu son olarak da CİTYMALL AVM için verilmiş bir YAPI KULLANMA İZNİ bulunmadığını ifade ederek, CİTY MALL AVM'nin sahibinin, ruhsatsız olan İŞ MERKEZİ olarak inşaatı devam eden fakat AVM olan taşınmazına yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi alabilmek için Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yaptığını da ortaya çıkarmış ve protokol metnini kamuoyu ile paylaşmıştı.

İşte Meclis gündemine alınan bu protokol bugün "HUKUKİ DAYANAĞI OLMADIĞI" gerekçesi ile Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nde yeniden görüşülmek üzere "BEKLEMeye" alındı.

Kaynak: (KHA) - Karadenizhayat

Editor: Coşkun ÖZBEK

Etiketler: Mimarlar Odası, Tepki, Gösterdi,, CİTY, MALL, AVM, Protokolü, Komisyon, Beklemeye, Alındı,

< Önceki Haber

OMÜ'de Tanım Öğretiminin 174. Yılı Kutlandı

Yorumlar

Adınız *

Yorumunuz *

UYARI: Küfür, hakaret, rencide edici cümleler veya imalar, inançlara saldırı içeren, imla kuralları ile yazılmamış, Türkçe karakter kullanılmayan ve tamamı büyük harflerle yazılmış yorumlar onaylanmamaktadır. Ayrıca suç teşkil edecek hakaret içerikli yorumlar hakkında muhatapları tarafından dava açılabilmektedir.

Yorumu Gönder

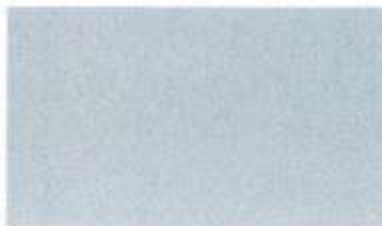
Yapılan Yorumlar

Hiç yorum yapılmamış.

Diğer Haberler



Türk Haber Sen Samsun Şubesi'nden Muhtarlara Tebligat Tepkisi



Ayvacık'ta Besi Yetiştiriciliği Kursu Sona Erdi

Samsun

İstanbul 20°C / 15°C
Samsun 20°C / 15°C
Ankara 20°C / 15°C
İzmir 20°C / 15°C
Antalya 20°C / 15°C
Yenişehir 20°C / 15°C

Samsun



Bugün

20°C / 15°C

Çarşamba

20°C / 15°C

Perşembe

20°C / 15°C

En Çok Okunanlar

- Samsun'da Okul Müdürlüğüne Sokak Ortasında Silahlı Saldırı
- Samsun'da 8 ilçede 13 orman yangını
- Ayvacık'ta Kablo Çalan Hırsızlar Çarşamba'da Yakalandı

En Son Eklenenler

- Mimarlar Odası Tepki Gösterdi, CİTY MALL AVM Protokolü Komisyon, Beklemeye Alındı
- OMÜ'de Tanım Öğretiminin 174. Yılı Kutlandı
- Tek Kişinin Yoksulluk sınırı 3 bin 408 lira oldu

Sayfalar

Reklam

Sponsorlar

Sayfalar

Puan Durumu Süper Lig

Takımlar	O	G	B	M	Av	P
1 Sivasspor	17	11	4	2	0	37
2 İstanbul Büyükşehir	17	9	6	2	0	33
3 Trabzonspor	17	9	5	3	0	32
4 Fenerbahçe	17	9	4	4	0	31
5 Beşiktaş	17	9	3	5	0	30
6 Antalyaspor	17	8	5	4	0	29
7 Galatasaray	17	7	6	4	0	27
8 Yeni Malatyaspor	17	6	6	5	0	24
9 Gaziantep FK	17	6	6	5	0	24
10 Gztepe	17	6	5	6	0	23
11 Denizlispor	17	6	4	7	0	22
12 Çaykur Rizespor	17	6	2	9	0	20
13 Gençlerbirliği	17	4	6	7	0	18
14 Kasımpaşa	17	4	3	10	0	15
15 Konyaspor	17	3	6	8	0	15
16 Arslanbey	17	3	5	9	0	14
17 NKE Ankaragücü	17	2	6	9	0	12
18 Kayserispor	17	2	4	11	0	10

Özellikler

Haberler > Samsun Haber > Cemil Deveci ve eşi Gülay Deveci'nin kaçak City Mall AVM ile ilgili yazı

Cemil Deveci ve eşi Gülay Deveci'nin kaçak City Mall AVM ile ilgili üzücü - Samsun haber

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Kent Gündemi Programında Atakum'a yapılan City Mall AVM'nin hukuksuz ve kaçak hükmünde olduğunu, Atakum Belediye Başkanı Cemil Deveci ve eşi Gülay Deveci'nin bu hukuksuz yapı ile ilişkilerinin üzüntü verici olduğunu söyledi

12 Ocak 2020 06:05



Haber Gazetesi Genel Yayın Yönetmeni Erdem Eroğlu'nun hazırlayıp sunduğu 'Kent Gündemi' programının daimi konğu Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Atakum'da yapılan City Mall AVM'yi ve kaçak yapıyla ilgili belediye başkanlarının durumunu değerlendirdi.

CEMİL DEVECİ VE EŞİ GÜLAY DEVECİ'NİN DURUMU...

City Mall Projesi'nin hazırlanırken bugün çıkacak engellerin aşılabileceği bilinen yapıldığını belirten Memişoğlu, Atakum Belediyesi'nin CHP'li Belediye Başkanı **Cemil Deveci** ve eşinin hukuksuz yapılan **City Mall AVM** ile ilişkilerinin ise üzüntü verici olmasının yanı sıra gelecek için kaygı verici olduğunu ifade etti. Memişoğlu, "Ortaya konulan ve basında da çıkan belgelerde üzülerek gördük. Hem oradaki yeni belediye başkanı (Cemil Deveci), hem halk bir değişim istemiş, geçmiş dönemi değiştirmek istemiş ve geçmiş dönemdeki hataların tekrarlanmaması adına yeni bir yönetim anlayışı ile yeni bir yönetim seçmiş getirmiş. Fakat maalesef bu yönetiminde bu noktada böyle çok katı, bir irade ortaya koymadığını görüyoruz. Basında da çıkan belgelerden gördüğümüz kadıyla orada mevcut belediye başkanının bir takım bağlantıları olduğu, mevcut belediye başkanının eşinin (**Gülay Deveci**) bir takım bağlantılarının olduğu, ortaya çıkan belgelerden gördüğümüz kadıyla buradaki AVM'nin yönetimi için kurulan A.Ş.'de mevcut belediye başkanının (Cemil Deveci) eşinin (Gülay Deveci) yönetici olduğunu gördük. Bunlar böyle hukuksuz bir anlayışla yürütülen böyle bir yapının içerisinde bulunmak aslında beklediğimiz yerel yönetim anlayışına uygun bir şey değil. Dolayısıyla üzücü, geleceğimizden yine kaygı duymaya başladım, onu da açık ve net şekilde söyleyim" dedi.

SAMSUN'U YÖNETENLER HUKUKSUZLUĞUN YANINDA MI?

Samsun'u yönetenlerin 'hukuk' ile 'hukuksuzluk' arasında ciddi bir sınav verdiğini söyleyen Memişoğlu, City Mall AVM'nin yapılışının da, açılışının da hukuksuz olduğunu ifade etti. Memişoğlu, "Mahkemenin hukuksuz olduğunu tescillediği bu yapıda yapılması



EN ÇOK OKUNANLAR



1 Samsun'da çok ölümlü! Polis kazara vurdu...



2 Samsunspor'un maçı TRT Spor'da



3 Samsunspor'da Veli Çetin israrı



5 Fındık fiyatları ne kadar? 14 Ocak Salı il fındık fiyatları



gereken derhal bunu mühürlemek ve boşaltılması gerekiyordu. Ama masaelef böyle bir uygulama göremedik. Adeta hukuku tanımaz yönde bir meydan okumada bulunarak açıldı. Burada hukukun verdiği karar net iken itiraz edildi. Bölge idare mahkemesi idare mahkemesinin verdiği kararı teşciledi ve hatta ek bir ilave getirerek, 'Artık burası büyükşehir belediyesi tarafından ruhsatlandırılması ve yapı kullanma izni verilmesi gerekir' kararı verdi. Ancak bir hatırlatmada bulunarak 'Buraya CED raporu alınmalı, ya da CED gerekli değildir kararı çıkarılmalı' talimatını verdi. Bunun üzerine nedenini bilemediğimiz şekilde tüm kamu kurum ve kuruluşları üzerlerine vazife edinmiş olacaktı ki, gerek valilik gerekse şehircilik il müdürlüğü çok hızlı şekilde CED gerekli değildir raporunu hazırladı ve verdiler, inanılabilir gibi değil. Şehirde bu kadar sıkıntı, sorun varken onlar buralıydı ve bu kaçak AVM'nin zamanında açılabilmesi için gereken çaba harcanmaya başlandı. Ama bu gün City Mall AVM'nin açılışı tamamen hukuksuz. Bugün bu şehrin yöneticilerinin valinin, milletvekillerinin, belediye başkanlarının, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının yöneticilerinin hukukta ilgili bir sınava var. Burada hukuka uygun olmayan bu yapının yanında mı yer alacaklar, yanında yer almayacaklar mı? Yani yatırımının hukuksuz davranmak gibi bir özgürlüğü var. Fakat bu hukuksuzluğun yanında yer alanlar bizim için önemli. Bizim önemseydiğimiz nokta bu" diye konuştu.

BU PROTOKOL GÖREVİ KÖTÜYE KULLANMADIR

Memişoğlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'in müteahhitte imzaladığı protokolün de hukuksuz olduğunu, gördüğünü hukukçuların bu protokolün irtikap suçu oluşturduğunu söylediğini ifade etti. Memişoğlu açıklamasını şöyle sürdürdü: "Ocak ayının 7'sinde Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından uydurma bir ruhsat düzenlense de bu yapının yapı kullanma izin belgesi yok. Bu belgenin verilebilmesi için en az 15 gün süre geçmesi gerekiyor. Dolayısıyla böyle bir belgeyi veremezler çünkü mahkeme kararı ve bilir kişi raporlarıyla tescil edilmiş yapının mevcut inar koşullarına bir sürü aykırılıkları var. Bunlar olduğu sürece bu yapıya izin belgesi verilemez. Büyükşehir Belediye Başkanımız Mustafa Demir, müteahhitte çok enteresan bir protokol yapmış. Bu protokol meclise 'şu şu koşullarda bu illegal yapıyı legalmiş gibi göstereceksiniz' diyor. Belge bunu gösteriyor, bu protokolü hangi hukukçuya sorduysam, buradaki hukuksuzlukların bir şekilde giderilmesi ve plan tadilatı yapılması karşılığında bir süre verilmiş ve meclisin iradesi burada ipotek altına alınmış. Bu tamamen hukuksuz bir metin, bu metin tamamen görevi kötüye kullanma içeriyor. Sordüğüm hukukçular bu protokolün irtikap kapsamına girdiğini söylediler. Mecliste bunu kabul ederse, buna 'evet' diyecek bütün meclis üyeleri de bu görevi kötüye kullanmaya ortak olmuş olacaktıdır. Bu konuyla ilgili Belediye Başkanlığına gerekli bilgilendirmeyi yaptık. Belediyenin görevi yatırımcının yanında olmaktır, hiç bir zaman yatırımcının hukuksuzluklarının üstünü örtmek değildir, olmamalıdır. Hele de bu tür hukuksuzluklar bu kentte alışkanlık haline getirilmişse ki, örnekleri var."

YENİ SEÇİLENLERİN ESKİLERDEN FARKI YOK

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, yeni seçilen belediye başkanlarının ilk 9 aylık icratlarında eski başkanlardan anlayış olarak farklı olmadıklarını belirterek, "Yani üzülerek söylüyorum, şuna kadar gözlemlediğim atmosfer, önceki belediye başkanlarıyla bugün seçilenler arasında değişen hiç bir şey yok. Aynı anlayış, aynı korumacılık anlayışı devam ediyor, aynı bakış açıları devam ediyor. Yani cesaretle bu kenti geleceğe taşımak adına cesaretle adım atma amacı yok. Gün geçirmek, günü kurtarmak eğilimi var. Kararlılıkla olayların üzerine gitmek gibi niyetleri yok. Bizde bu noktada kentin daha iyi noktaya götürülebilmesi için neler yapılması gerekiyorsa, yapmaya çalışacağız" ifadelerini kullandı.



7 25. Saat'te gündem Gülsan Sanayi Sitesi



8 Samsun'da okulda hayvan sevgisi asılanıyor



9 14 Ocak Salı Samsun hava durumu



10 Eşyle boşanma aşamasında olan koca intihar etti

Kenti Gündemi'nde City Mall kaçak AVM konuşuldu

Haber Gazetesi Web TV'de yayınlanan Kent Gündemi'nde bu haftanın ana konusu City Mall AVM. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu canlı yayında Haber Gazetesi Genel Yayın Yönetmeni Erdem Erol'un sorularını cevaplandırdı.

10 Ocak 2020 10:28



Kenti Gündemi
Samsun Haber Gazetesi paylaştı
648 Görüntüleme

Kenti gündemi

6 Yorum Yap 1

Video İçin Tıklayınız...

Samsun'da o alışveriş merkeziyle yapılan protokol beklemeye alındı - Samsun Haberleri

Samsun Büyükşehir Belediyesi ile City Mall AVM yönetimi arasında imzalanan protokolün 'komisyonda bekletilmesine' karar verildi.

+ A -
Yazı Tipi

13 Ocak 2020 17:32



"Belli bir hisse devri ve kira garantisi ile nazım imar planı değişikliği yapılarak söz konusu alışveriş merkezinin yasallaştırılmasını" hedefleyen protokol bugün öğleden sonra toplanan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisi komisyonunda görüşüldü. Nihat Soğuk başkanlığında toplanan komisyona Türkiye Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı Mimar İshak Memişoğlu da katıldı. Toplantıda konuşan Başkan Memişoğlu inşaatteki usulsüzlükleri ve protokolün sakıncalarını anlattı.

KOMİSYONDA BEKLETİLDİ

Değişik üyelerin görüşlerini açıklamasından sonra Başkan Nihat Soğuk, "Protokolün bugün görüşülmesi yerine komisyonda bekletilmesini" önerdi. Öneri oy birliğiyle kabul edildi. Başkan Soğuk "bekleme süresinin şu anda belirsiz olduğunu, görüşme tarihini sonradan yine komisyon üyelerinin karar vereceğini" belirtti.

Haberler > Samsun haber > Samsun'daki City Mall için bakanlığı ve savcılığı görevine davet etti

Samsun'daki City Mall AVM için bakanlığı ve savcılığı görevine davet etti - Samsun haber

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu, Atakum'da kurulan ve açılışa hazırlanan City Mall AVM'nin hukuka aykırı olduğunu belirterek, yasaya aykırı izin ve protokol yapan belediye başkanları ve meclis üyeleri hakkında yasal işlemin yapılması için İçişleri Bakanlığı ve Samsun Cumhuriyet Başsavcılığı'ni görevine davet etti

18 Ocak 2020 09:57



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı İshak Memişoğlu yönetim kurulu adına yaptığı açıklamada, Atakum'da hizmete girmeye hazırlanan City AVM'nin hukuka aykırı olarak inşa edildiğini, yargı kararlarının hiçe sayıldığını ifade etti.



Cemil Deveci ve eşi Gülşah Deveci'nin kaçak City Mall AVM ile ilgili durumu

Memişoğlu, "TMMOB Samsun Mimarlar Odası olarak yaşadığımız şehirde son dönemde gerek hukuki, gerekse idari süreç ile gündemde olan City Mall AVM ile ilgili olarak kamu oyunu bilgilendirme zorunluluğu hasıl olmuştur. Atakum ilçesi, Atakum mahallesi, 8425 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 (eski), 9 (yeni) sayılı parselde yer alan kültürel tesis alanıdır. Vahap Çelik tarafından kısım kısım satın alınan parseller kültürel tesis alanı olmasına rağmen Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 21/11/2016 tarih 21/480 sayılı karar (Revizyon İmar Planı Yapılmıştır) ile ticaret alanına dönüştürülmüştür. Akabinde gerekli 1/1000 İmar Plan Revizyonu Atakum Belediye Başkanlığına yapılmıştır. Bu yer için inşaatın başlayabilmesi adına Atakum Belediyesi tarafından İŞ MERKEZİ ruhsatı verilerek, son 3 yıldır herkesçe bilinen ve maruf olan AVM inşaatına göz yumulmuştur. Bu üç süreçte ilişkin olarak yargıya bağ vurulmuştur. Kültürel tesisi alanı olan yere AVM yapılması için yapılan planlamalarda bu yere karşılık eş değer gösterilen kültürel tesis alanı (ki Mahkemede kararında bu husus yanlış olsa da kabul etmiştir) Yeşilyurt AVM'nin yanında bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu Sanat Merkezinin bulunduğu alandır. Fakat söz konusu alan Bölge Parkı olmasına rağmen yapılan plan değişikliği ile kültürel tesis alanı dönüştürülmüştür. Bu hususta dava açılmış ve yapılan bu değişiklik iptal edilmiştir. Dolayısıyla City Mall AVM'nin yeri karşılığında aynı bölgede eşdeğer bir kültürel tesis alanı ayrılmamıştır. (Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/793 E -2017/1085 K sayılı karar) Söz konusu AVM'nin trafik yoğunluğu



EN ÇOK OKUNANLAR



1 Samsun'da çok ölümlü Polis kazara vurdu...



2 Samsunspor'un maçı TRT Spor'da



Samsun'da en iyi Kebab...
etkioyuncu.com



3 Samsunspor'da Veli Çetin ısrarı



4 Yangın faciası: 2'si çocuk 4 ölü

5 Fındık fiyatları ne kadar? 14 Ocak Salı il il fındık fiyatları

getireceği de herkes tarafından bilinmektedir. Şöyle ki söz konusu parselde yaklaşık 800 metre uzaklıkta bulunan ve aynı Alparslan Bulvarına cepheli olan Türkiye eğitim yeri olarak geçen 8430 ada, 1 nolu parselde yapılan plan değişikliğinde (eğitim merkezi kullanımı, turizm-ticaret-sağlık kullanımına dönüştürülmesi) yapılan yangılama neticesinde ve alınan bilirkişi raporları sonucunda bölgeye aşırı yoğunluk getireceği ve kamu yararını taşımadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir. (Samsun 1. İdare Mahkemesi 2018/1150 E-2019/244 K sayılı, 01/03/2019 tarihli karar)" dedi.

Video İçin Tıklayınız...



Kentli Gündem'i'nde kaçak AVM konuşuldu

CITYMALL KAÇAK BİNA

"Yapılan AVM'nin ciddi yoğunluk getireceği hatta trafiğin çekilmez hal alacağı aşikardır" diyen Memişoğlu açıklamalarını şöyle sürdürdü: "Bilindiği üzere yazılı ve görsel basında Atakum City Mall AVM'nin 10.01.2020 tarihinde açılacağı ilanları yer almaktadır. TC bir hukuk devletidir. Hukuk Devletinde görevli ve yetkili Belediye tarafından verilmiş bir YAPI RUHSAT olmadan hiçbir YAPI (bina) YAPILAMAZ ve YAPI KULLANMA İZİNİ bulunmayan hiçbir YAPI KULLANIMA AÇILAMAZ. 16.12.2019 tarihli Basın Açıklamamızda; Atakum 8425 ada, 9 parsel üzerinde inşa edilen City Mall AVM'ye Atakum Belediyesi tarafından verilen 20.07.2018 tarih ve 683 sayılı yapı ruhsatının YÜRÜTMESİ Samsun 2.İdare Mahkemesi tarafından durdurulduğu, Atakum Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi'nin bu YD kararına itirazlarının, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi tarafından "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmadan AVM yapı ruhsatı verilemeyeceği koşulu da eklenerek RET edildiğini, Samsun 2.İdare Mahkemesinin yürütmenin durdurulması ve Samsun Bölge İdare Mahkemesinin Büyükşehir Belediyesi ve Atakum Belediyesinin YD İTİRAZ RET kararına dayanak yapılan 29.08.2019 tarihinde idare mahkemesi kayıtlarına giren bilirkişi raporunda belirttiği şekilde kaçak yapılan AVM binasında "... imar yönetmeliğinde hükme bağlayan %60 Taks oranının %2 oranında aşıldığı ..." gibi, inşaatla mevcut onaylı mimari projesine aykırı ve yapı ruhsatı verilmesine engel birçok imalat mevcut olup, bunlar Atakum Belediyesi tarafından da tesbit ve tutanaklara bağlandığını, Atakum İlçesinin yaşamında telafisi mümkün olmayan birçok olumsuzluk yaratacak bu kaçak yapının derhal durdurulması, AVM olarak faaliyete geçmesinin engellenmesi gerekmektedir. Bu yapının sayılan bunca olumsuzluklara rağmen hayata geçirilmesi için çaba harcayacak Yerel Yöneticiler ve işlem yapacak yerel yönetimler, kentin yaşamında ve geleceğinde doğuracağı olumsuzluklardan sorumlu olacağını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (İl Müdürlüğü) ve/veya Samsun Valiliği tarafından Samsun BİM 2.İDD'nin YD İTİRAZ kararının Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği yönünden hassasiyetle uygulanacağını, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. maddesinin 3. fıkrası ve 19.maddesinin 1. fıkrasının a bendi gereğince kaçak City Mall AVM inşaatının / yapısının ivedilikle ve tamamen mühürlenerek durdurulacağını, içinde / dışında, hiçbir mahalde faaliyete devama müsaade olunmayacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde mevzuata ve içtihatlarla uygun davranılacağını, Büyükşehir Belediyesi tarafından Samsun BİM 2.İDD'nin YD İTİRAZ kararının uygulanacağını ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi City Mall AVM kaçak bina projesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projeye ilgili onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceğini, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilirken Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine riayet edileceğini düşündüğümüzü kamuoyuna açıklamış ve olayın, YD ve

6 Bir kadın cinayeti dahil Evine gizlice girdi ve...

7 25. Saat'te gündem Gülsan Sanayi Sitesi

8 Samsun'da okulda hayvan sevgisi aşılanıyor

9 14 Ocak Salı Samsun hava durumu

10 Eşyile boşanma aşamasında olan koca intihar etti

diyekonustu

TMMOB'dan City Mall AVM hakkında suç duyurusu!

Haber Merkezi/SAMSUN, (Diye Konuştu) - TÜRK Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Atakum ilçesinde bugün açılışı gerçekleştirilecek City Mall AVM ile ilgili suç duyurusunda bulundu. Memişoğlu, açılışın hukuka aykırı olduğunu söyledi.

10 Ocak 2020 Cuma 00:29



Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Atakum ilçesinde bugün açılacak olan City Mall AVM ile ilgili suç duyurusunda bulundu.



Samsun'un Atakum ilçesinde bugün görkemli bir törenle hizmete açılacak City Mall AVM hakkında, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Samsun İl Koordinasyon Kurulu (İKK) Sekreteri ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu'ndan açıklama geldi. Alışveriş merkezinin hukuka uygun olmadığını savunan Başkan Memişoğlu, "Tüm kamu görevlilerinin, Samsun Valiliğinin, Büyükşehir Belediyesinin, Atakum Belediyesinin bu hukuksuzluğa dur demesi gerekir. Buradan suç duyurusunda bulunuyoruz" dedi.

Başkan İshak Memişoğlu'nun açıklamasını tamamıyla yayınıyoruz;

YAZARLAR



Osman KARA
PARA MI HUKUK MU?

19 Ocak 2020

Boşuna değil bu soruyu sormam. Eğer bir ülkede yasalara aykırılığı yargı kararıyla belirlenmiş bir yapı devletin bir başka organı tarafından "belli bir kira devri ve bir arsa başışı" ile yasal bir statüye kavuşturulabiliyorsa bu soruyu sormak kaçınılmaz olur.

Yaklaşık üç yıl önce başladı o inşaat Samsun'un en hızlı gelişen ve kentin "çağdaş yüzü olma" iddiasındaki bir ilçesinde. Herkes gördü, herkes sakıncalarını konuştu ama bir kurum hariç herkes sustu. Türkiye Mimarlar Odası Samsun Şubesi konuyu yargıya taşıdı. İnşaat içinde inşaat vardı, birisi tamamen kaçak, diğeri ise ruhsat fazlalıklarıyla dolu. Yanlışlıklar sonunda yargı kararıyla kesinleşti. Ve o ruhsat dışı fazlalıklar taşıdığı tescillenen alışveriş merkezi Samsun Barosu Başkanı Av. Kerami Gürbüz'ün ifadesiyle "mahkeme kararına rağmen" birkaç gün önce açıldı.

Daha başlama aşamasında "konu yetkisini çok aşmasına" rağmen ilçe belediyesinin inşaat ruhsatı vermesini bilgisizlikle izah etmek mümkün mü? Hem de meslekten bir belediye başkanı ve onun teknik kadrosu "yetkimi ve sınırlarını bilmiyordum" diyebilir mi? Hangi akıl, hangi izan böyle bir savunmayı kabullenebilir?

Alt kademe belediyesinin yetkisizliği ve binanın yasalara aykırı fazlalık taşıdığı bilirkişi raporları ve yargı kararıyla saptandıktan sonra konu Büyükşehir Belediyesine intikal eder. Ve işte bu noktada "para mı hukuk mu, hangisi daha güçlü ya da hangisi diğerine üstün sorusunu sorduran bir gelişme yaşanır. Büyükşehir Belediyesi "belli bir mülkiyet payı ve belli bir kira garantisi ile" nazım ima planı değişikliğini, daha doğrusu binayı plana uydurmak yerine planı binaya uydurmak yolunu seçer. Bunu ben söylemiyorum, protokol söylüyor.

Protokolün 2. Maddesi aynen şöyledir: "İşbu protokolün konusunu, CİTY MALL Alışveriş Merkezinin(AVM) bulunduğu Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi 8425 ada, 9 parselde bulunan MEVCUT YAPILARIN İMAR PLANI İLE UYUMUNUN SAĞLANMASI İÇİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN TADİLAT TEKLİFİ HAZIRLANARAK BELEDİYE MECLİSİ'NE SUNULMASI OLUŞTUMAKTADIR."

Türkiye Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu, bu protokolün de hukuka aykırı olduğunu öne sürerek içişleri bakanlığı ve cumhuriyet savcılarını göreve çağırıyor.

Yargı ne karar verir bilemeyiz ama bu protokol "para mı hukuk mu, hangisi daha güçlü" tartışmasını gündeme getirecektir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılan her yapı, sahibi ister zengin ister fakir olsun, bundan böyle belli bir para karşılığı -kira gelirinden pay ve bilmem nerede bilmem ne büyüklüğünde bir arsa başlığı ile- yasallaşacak mıdır? Belediye her başvuruda nazım imar planı değişikliğini kabul edecek midir? Vatandaşların hukuk karşısındaki eşitliği bunu gerektirmez mi?

Mimarlar Odası konuyu bir taraftan yargıya diğer taraftan da kamuoyuna taşıyor. Karşı taraf şu ana kadar herhangi bir açıklama yapmış değil. İlçe belediyesinin eski yöneticilerinin geriye doğru üç yıllık uygulamalar, Büyükşehir Belediyesi yetkililerinin de protokol konusunda kamuoyunu aydınlatmaları gerekmektedir.

Hukukun paradan daha güçlü olduğunu görmek bu halkın en doğal hakkı, bu duyguyu halka vermek de yöneticilerin en başta gelen görevidir.



[Samsun Haber](#) [Samsunspor](#) [Samsun Son Dakika](#) [Samsun Haberleri](#)

[Künye](#) [İletişim](#) [Gizlilik Politikası](#)

Telif Hakkı © 2020 Samsun Haber Tv tüm hakları saklıdır. İzinsiz ve kaynak gösteril

Zaman zaman meslek odalarını görev alanlarına girmeyen konularda fikir beyan ettikleri ve siyasi davranışlarından eleştirdiğim olmuştur. İlgi alanlarına girmeyen, meslekleriyle uzaktan yakından ilgili olmayan konularda beyanat verdiklerinde canım sıkılmakta. Teknik odaların siyasi veya hukuki konularda fikir beyan etmeleri doğru bir şey değil ama kendi alanlarında müdahil oldukları veya fikir beyan ettikleri konularda açıklamalar yapmalarına da saygı duyarım. Örneğin Muhasebeciler Odasının veya teknik bir odanın üniversitelerdeki başörtüsü konusunda beyanat vermeleri, tavır koymaları çok yanlış ama kendi alanlarına giren konularda beyanat vermeleri gayet doğal haktır. Mimarlar Odasının şehrin imarı ile ilgili beyanatlar vermesi, yanlış gördüğü plan projelerle ilgili mahkemelere gitmesi gayet doğal bir durum olmaktan da öte şehre yapılacak en önemli hizmet ve katkı olduğunu da unutmamak lazım.

Son yirmi yıldan beri odaların icraatlarını yakından takip etmeye çalıştım. 2008 yılında Belediyeden ayrılma neden olan konulardan birisi de Cumhuriyet Meydanındaki eski Tekel binalarını Tanırsverdi Holding'e satmak için binaların meydana bakan kısmındaki boşluğa iki katlı bina yapma planına karşı çıktığım. Vezir Hazretleri odamı boşaltmış, arabamı ve şöförümü almıştı. Ben de ondan sonra daha gitmemiştim Belediyeye.



MİMARLAR ODASI ÇOK HAKLI

Ama sağ olsun Mimarlar Odası o imar planını mahkemeye verdi de şehrin tek nefes alma yeri olan meydana iki katlı bina yapılamadı. O günkü Oda Başkanı Selami Bey'e buradan teşekkür etmeyi şehir adına görev addediyorum. Mimarlar Odasının Sacit Acar Bey'den itibaren bu güne kadar gelen başkanlarını tanırım, tamamı iyi niyetli ve mesleklerinde başarılı insanlar, hiçbir radikal siyasi düşüncesi olmayan insanlar. Tamamının derdi şehrin önüne konmak istenen yanlış imar planlarına karşı çıkmaktır. Bu konuda şahit olduğum çok icraatları var ama bugün onları değil Atakum'da yapılan City Mall AVM konusundaki tavrı konuşacağız.

Bu konuda yayınladıkları basın bildirisinin tamamını okudum, bu işi bilen birisi olarak yaptıkları basın açıklamasının altına imzayı atarım. AVM'nin elle tutulur bir yanı yok, nereden bakarsanız yasal açıdan suç. Kültürel tesis alanının ticari alana çevrilmesinden başlayarak verilen imar durumunun yasaya uygun

olmamasından imara uygun yapılmayan kaçak inşaatın son olarak Belediyeye ile Vahap Çelik arasında imzalanan protokole varıncaya dek tamamı yasalara uygun değil. Belediye Başkanları ve Meclis üyelerine buradan açık çağrı yapıyorum; mevcut kanunlara göre o protokole imza koyan ve imar planının meclisten geçmesi esnasında oy veren herkes görevi kötüye kullanma suçu işler, bunu açık ve net söylüyorum burada. Biz ondan çok daha masum imar uygulamasına imza attığımız için yargılandık ve dava geçtiğimiz yıl Yargıtay tarafından onaylandı. Yusuf Ziya Yılmaz başta olmak üzere 43 Büyükşehir Meclis üyesi ceza aldı, ceza paraya çevrildi ve 3750 TL ceza ödedik.

Bizim ceza aldığımız davayı anlatayım da bakın, bu mu daha masum bizimki mi? 2006 yılında Hafif Raylı Sistemi yapmak için trenin geçeceği güzergahın istimlakı için Büyükşehir Belediyesi kamulaştırma yapmaya para bulamayınca Vezir Hazretleri dönemin Atakum Belediye Başkanı Adem Bektaş'tan yardım istedi. Adem Bektaş da olur dedi ve Hafif Raylı'nın geçeceği güzergahta yapılacak istimlak için mülk sahiplerine para ödemek yerine istimlaktan kalan arsa alanına fazla kat verme uygulaması yaptı. Uygulama birince Belediyeye rutin müfettişler geldi. Kimse şikayetçi olmamasına rağmen müfettişler bu yapıları sorgulayıp Belediyeden cevap istediler. Belediye

Bürokratları da başta hala daha görevde olan ve avukatlık namına en ufak bir başarısı olmayan avukat arkadaşla beraber müfettişe yapılan işin kamu yararı olduğu yönünde cevap yazdılar. Ancak müfettişler Belediyenin kamu değil kurum olduğunu, kamu olabilmesi için genel bütçeli bir kurum olması gerektiğini, belediyelerin kamu değil kurum olduklarını belirtip olayın Cumhuriyet Savcılığına intikal ettirilip evrakta imzası olan herkesin cezalandırılmasını talep ettiler. İçişleri Bakanlığı yargılama izni vermedi ama olay Danıştay'a intikal etti ve Cumhuriyet Savcılığı dava açtı. Davaya bakan Hakim çok iyi niyetli olmasına rağmen olayı çözemeyince dosya iki kez bilirkişiye gitti. Her iki bilirkişi raporu da müfettişleri haklı bulup Belediyelerin kamu değil kurum olduklarını belirtince Hakim cezayı verdi, Yargıtay da onadı.

Bu kadar masum bir icraattan on üç yıl sonra ceza almış bir insan olarak açık ve net diyorum ki yeni çıkacak imar yasasında Belediyeler kamu olarak kabul edilmez ise bu işte imzası olan herkesin görevi kötüye kullanma suçu işleyeceği muhakkaktır. Biz doğru neyse onu yazmak zorundayız. O küsmüş bu danişmış hiç önemli değil. Önemli olan doğruyu yazıp toplumu aydınlatmaktır. Mimarlar Odasının bu konudaki tavrı da çok doğru ve yerinde bir karardır. Umarım yanlışları dönülür ama çok geç diyerek sözlerime son vermek istiyorum. Kalın sağlıcakla,



Samsun Mimarlar Odasının açılışı yapılmakta olan City Mall AVM açıklaması

Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Atakum'da açılmakta olan City Mall AVM'nin hukuksuz bir şekilde açılacağına vurgu yaparak, Tüm kamu görevlilerinin, Samsun Valiliğinin, Büyükşehir Belediyesinin, Atakum Belediyesinin bu hukuksuzluğa dur demesi gerektiğini kaydetti.

BU PROTOKOLE ONAY VEREN MECLİS ÜYELERİ SUÇA ORTAKTIR!

Mimarlar Odası Samsun Şubesi, yaptığı azılı açıklamada, İş Merkezi ruhsatı verilerek inşaatına gözyumulan AVM'nin yapı ruhsatının bulunmadığını da belirtti.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açıklaması şöyle devam etti;

BİRİNCİ KAT TAMAMEN KAÇAKTIR

"Kamuya ait kaldırımlara tecavüz, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine noksan ve aykırı imalatlar bulunan City Mall AVM'nin, Atakum Belediyesi tarafından da tespit edildiği üzere -1.katı tamamıyla kaçaktır.

Buna rağmen AVM'ye yapı ruhsatı verilebilmesi mümkün değildir.

City Mall AVM için verilmiş bir 'Yapı kullanma izni' bulunmamaktadır.

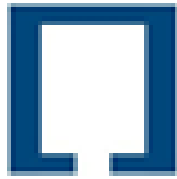
AVM'nin Yapı Denetim Firması'nın görevini tam olarak yapmadığı anlaşılmaktadır.

Bu haliyle AVM'ye Yapı Kullanma İzni verilebilmesi mümkün değildir.

Buna rağmen AVM, basında paylaşığı şekli ile 10 Ocak saat 14 de nasıl açılış yapacaktır?

Tüm kamu görevlilerinin, Samsun Valiliğinin, Büyükşehir Belediyesinin, Atakum Belediyesinin bu hukuksuzluğa dur demesi gerekir.

Buradan suç duyurusunda bulunuyoruz.



YÖNETİM KURULU KARARLARINDAN ÖRNEKLER

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 20-02-2018
TOPLANTI NO : 1197
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/01
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Yönetim kurulu görev dağılımı,
- 2- İmza yetkileri hakkında,
- 3- TMMOB-İKK Odamız adına temsiliyeti
- 4- Konferans Salonu Tahsisi
- 5- TMMOB 5. Danışma Kurulu

KARAR :

- 1- 17-18 Şubat 2018 tarihlerinde yapılan Şubemizin 15. Olağan Genel Kurulunda, İlçe Seçim Kurulunun 20-02-2018 tarih ve 36760127-140.08-62757 sayılı yazıları eki seçim tutanağına göre oluşan Yönetim Kurulumuzda görev dağılımının aşağıdaki şekilde olmasına,

İshak MEMİŞOĞLU	Başkan
Meltem AK	Başkan Yardımcısı
Nesrin GÜLMEN	Sekreter Üye
Büşra ABDİKOĞLU	Sayman Üye
Erin ERTÜRK	Üye
Barış TOMRUKÇU	Üye
Burak ŞENER	Üye

- 2- TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi adına;
- a) İcra Daireleri, Üçüncü şahıslar, ve Resmi ve Özel Kuruluşlar ile yapılacak her türlü akit ve özel muamelelerde,
Başkan İshak MEMİŞOĞLU, Başkan Yrd. Meltem AK , Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Büşra ABDİKOĞLU'nun herhangi ikisinin yetkili olduğuna,
 - b) Mali konular, bankalarla olan ilişkiler ve her türlü harcama hakkında,
Başkan İshak MEMİŞOĞLU, Başkan Yrd. Meltem AK , Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Büşra ABDİKOĞLU'nun herhangi ikisinin yetkili olduğuna,
- 3- TMMOB –İKK da Şubemizi temsile asıl üye olarak **İshak MEMİŞOĞLU**, yedek üye olarak da **Burak ŞENER**'in yetkilendirilmesine,
- 4- Türk Üniversitesi Kadınlar Derneği Samsun Şubesinin düzenleyeceği panel için Şube Hizmet Binası Konferans Salonunun 05 Mart 2018 günü Saat 16:00-19:00 saatleri arasında Türk Üniversitesi Kadınlar Derneği Samsun Şubesine tahsis edilmesinin uygunluğuna,
- 5- 18 Mart 2018 tarihinde Ankara'da yapılacak olan TMMOB 44. Dönem V. Danışma Kurulu toplantısına Şube Başkanı **İshak MEMİŞOĞLU**'nun katılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU Başkan	Meltem AK Başkan Yrd.	Nesrin GÜLMEN Sekreter Üye	Büşra ABDİKOĞLU Sayman Üye
Erin ERTÜRK Üye	Barış TOMRUKÇU Üye	Burak ŞENER Üye	

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 24-04-2018
TOPLANTI NO : 1207
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/11
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :
1- Üye Kaydı
2- 44/V TMMOB Danışma Kurulu
3- Yetki Talebi
4- Demirbaş İşlemleri

KARAR :

- 1- Yeni Üye Fatma Aybike ÇOLAK'ın 60625 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydının yapılmasının uygunluğuna
- 2- 05 Mayıs 2018 tarihinde Ankara'da yapılacak olan TMMOB 44. Dönem 5. Danışma Kurulu toplantısını Şubemizi temsilen İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasının uygunluğuna,
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2018 tarih ve 1137 sayılı; Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, Mimar Sinan Mahallesi, nazım imar planı F36a.16a paftası, 8430 ada 1 nolu parselin (5219,62 m2) bulunduğu alanda, **eğitim merkezi kullanımının, turizm, ticaret ve sağlık tesisi kullanımına dönüştürülmesine** ilişkin; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 gün ve 4/88 sayılı kararıyla kabul edilen nazım imar planına Mimarlar Odası Samsun Şubesinin 15.03.2018 gün ve 2018-138 dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.
Plan değişikliği öncesinde Eğitim Merkezi kullanımında bulunan alan Eğitim Tesisi ve Otel olarak hizmet vermektedir. Yapılan plan değişikliği ile benzer kullanımları getirdiğinden söz konusu itirazın reddini uygun gören, İmar ve Bayındırlık, Hukuk Komisyonları raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
Bahse konu parselde yapılmak istenen plan değişikliğinin iptali için Bölge idare Mahkemesinde dava açılmasına, ilgili işlemlerin yürütmesi için Şube avukatı Fatih Akdeniz'e yetki verilmesi için Genel Merkez den yetki istenmesine,
- 4- Şubemizde kullanılan telefon santralinin kapasite ve özelliklerinin yetersizliğinden, ekonomik ömrünü doldurmasından dolayı, yeni şube binamıza uyumlu yüksek teknik donanımlı ve kayıt özelliği içeren yeni bir telefon santrali alınması için araştırma yapılmasına ve teklif alınmasına, araştırmalar için Sayman Üye Büşra ABDİKOĞLU'nun görevlendirilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 08-05-2018
TOPLANTI NO : 1208
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/12
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
 İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
 Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
 Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Üye Kaydı
- 2- 16. Ulusal Mimarlık Sergisi
- 3- MYK Toplantısına Katılım
- 4- 46 Dönem (2018-2020) Çalışma Programı, Takvimi ve Merkez Komite ve Komisyonları
- 5- Genel Merkezin 24-04-2018 tarih, 04.09/2728 sayılı yazısı
- 6- TMMOB Genel Kurulu

KARAR :

- 1- Yeni Üye Arife Merve DEMİR'in 60619 sicil numarası ile, Furkan KADIOĞLU'nun 60656 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydının yapılmasının uygunluğuna
- 2- 16. Ulusal Mimarlık Sergisinin 05 Kasım 2018 / 17 Kasım 2018 tarihleri arasında Şube Hizmet Binamızda sergilenmesine,
- 3- 11 Mayıs 2018 tarihinde Ankara'da yapılacak olan 46/2 nolu MYK toplantısına Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına
- 4- 46 Dönem (2018-2020) çalışma Programı takviminde yer almasını istediğimiz etkinliklerimiz ve Merkez Komite ve Komisyonlarında yer alması için önerdiğimiz üyelerimizin bilgileri aşağıdaki gibi olup Genel Merkeze Bildirilmesine,

46.Dönem (2018-2020) Çalışma Programı Takvimine eklenmesini istediğimiz etkinliklerimiz.

- 05-17 Kasım 2018 16. Ulusal Mimarlık Sergisi Sergisi
- 17-18-19 Mayıs 2019 19 Mayıs'ın 100. Yıl Kutlaması ve Etkinlikleri.

46. Dönem Merkez Komite ve Komisyonları için önerilerimiz.

KOMİSYON ADI	ÜYE AD SOYAD
BİLİRKİŞİLİK	(28182) MELTEM AK
KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ,	(28182) MELTEM AK
MESLEKİ UYGULAMA VE DENETİM (Serbest Mimarlık Hiz.)	(21217) ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA
MESLEKİ UYGULAMA VE DENETİM (Fikri Haklar)	(21250) HÜSEYİN BAŞNAMLI
YAPI DENETİM	(6335) BAYRAKTAR KÖSE

- 6- 31 Mayıs 1-2-3-4 Haziran 2018 tarihlerinde Ankara'da yapılacak olan TMMOB'nin 45. Olağan Genel Kuruluna katılacak olan Şubemiz üyesi TMMOB Delegesi
- Haluk GÜRKAN
 - Selami ÖZÇELİK
 - Sacit ACAR'm
- Genel Kurula katılımlarıyla ilgili konaklama, ulaşım vb. rezervasyonlarının Şube tarafından yapılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Bartış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 28-08-2018
TOPLANTI NO : 1223
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/27
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Üye Kaydı
- 2- TMMOB 1. Danışma Kurulu
- 3- Personel İşlemleri
- 4- Demirbaş İşlemleri
- 5- Lokal Binası

KARAR :

- 1- Yeni üyeler Damla Göksu AYDEMİR'in 61946 sicil numarası ile, Osman ERARSLAN'nın 61963 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,
- 2- 29 Eylül 2018 tarihinde Ankara'da yapılacak olan TMMOB 45. Dönem 1. Danışma Kuruluna Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasta,
- 3- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 31 Ağustos 2018 günü için 1 günlük yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,
- 4- 29-05-2018 tarih ve 1211 nolu Yönetim Kurulu toplantısında Şube ihtiyaçları doğrultusunda bir faks cihazı almak için görevlendirilen İshak MEMİŞOĞLU'nun önerisi doğrultusunda; yeni bir faks cihazı almak yerine mevcut olan Canon C3325i fotokopi makinamızın faks işlevinin de kazandırılması için Faks kartı alınmasına, bunun için teklif alınmasına,
- 5- Bahçelievler Mah. Mevlana Caddesi no:5 te bulunan ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, TMMOB Lokali olarak anılan eski yerimizin boşaltılması için Büyükşehir Belediyesinin 07-08-2018 tarihli yazısı gereğince 31 Ağustos 2018 tarihi itibarı ile boşaltılarak Büyükşehir Belediyesine yerin teslim edileceğinin bildirilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 02-10-2018
TOPLANTI NO : 1228
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/32
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Temsilcilik Denetlemeleri
- 2- Üye Kaydı
- 3- Öğrenci Üye Kaydı
- 4- ADD 'nin Salon Tahsis Talebi
- 5- Mimarlık Müzesi 'ne Doğru Etkinliği
- 6- Bilirkişilik Temel Eğitimi

KARAR :

- 1- Sinop Temsilciliğinin 05 Ekim 2018 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin ise 09 Ekim 2018 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, denetlenmesine,
- 2- Aşağıda isimleri ve sicil numaraları bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,
 - Şerife YILDIRIM (62333)
 - Abdülbaki GÜRELİ (62398)
 - Fatma Nur KABULLAR (62442)
 - Nursel DİKKOL (62428)
- 3- Mimarlık Fakültesi Öğrencisi Okan DEMİRKAYA'nın 15151 sicil numarası ile Mimarlar Odası Öğrenci Üye kaydının yapılmasının uygunluğuna,
- 4- Atatürkçü Düşünce Derneği Samsun Şubesinin 02-10-2018 tarihli dilekçesi ile, 06-10-2018 tarihinde saat 15.00-17.00 saatleri arasında Şubemizin Konferans Salonunda Genel Üye Toplantısı yapma taleplerinin uygunluğuna,
- 5- 05 Ekim 2018 tarihinde Ankara'da gerçekleşecek olan Mimarlık Müzesi'ne Doğru Panel ve Sergi açılışına Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına,
- 6- Şubemizde 18-19-20-21 Ekim 2018 tarihlerinde 24 saatlik Bilirkişilik Temel Eğitimi açılmasına, eğitimin son günü 20-21 Ekim 2018 Cumartesi ve pazar gününe denk gelmesinden dolayı Şube Hizmet Binasının açık tutulması için Şube Personeli Salih ÖNAL'ın 20 Ekim 2018 tarihinde saat 12.00-20.00 saatlerinde, 21 Ekim 2018 günü 08.00-16.00 saatlerinde görevlendirilmesine, mesai ücretlerinin sözleşme kapsamında ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 16-10-2018
TOPLANTI NO : 1230
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/34
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Üye Kaydı
- 2- YARIŞTAY Ulusal Mi. Yarışmaları Sempozyumu 4
- 3- MYK Toplantısına Katılım
- 4- Temsilcilik Denetleme Raporları
- 5- Mimarlık Öğrencileri Toplantısı

KARAR :

- 1- Aşağıda isimleri ve sicil numaraları bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,
 - Fatma Nur SEZEN 62629
 - Sümeyye BAŞ 62649
 - Yücel KAMURAY 62675
- 2- 10-11 Kasım 2018 tarihlerinde İzmir’de gerçekleştirilecek olan YARIŞTAY Ulusal Mimarlık Yarışmaları 4 sempozyumuna Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU’nun katılmasına,
- 3- 02 Kasım 2018 günü İstanbul’da yapılacak olan 46/10 nolu MYK toplantısına ve 03 Kasım 2018 tarihinde İstanbul’da yapılacak olan Kriz Koşullarında Yerel Yönetimler Kentleşme ve Demokrasi Sempozyumuna Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU’nun katılmasına,
- 4- Tokat ve Amasya Temsilcilikleri 09 Ekim 2018 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLİ, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliği ise 05 Ekim 2018 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLİ ve Levent ERGÜN tarafından denetlenmiştir. Denetleme Raporları incelendiğinde;
 - Tokat Temsilciliğinde gelirlerin arttırılması amacıyla aidat borcu olan üyelerle ilgili çalışma yapılmasına ve hiç yapılmayan Mesleki Denetim konusunda çalışma yapılmasının hatırlatılmasına,
 - Amasya ve Sinop Temsilciliklerinde gelirlerin arttırılması için aidat borcu olan üyeler ile ilgili çalışma yapılması ve Mesleki Denetimin arttırılması için çalışma yapılmasının, Şubeye olan borcun ödenmesi için çalışma yapılmasının hatırlatılmasına,
- 5- OMÜ Mimarlık Fakültesine 2018-2019 dönemi için kaydolun mimarlık öğrencileri ile 20 Ekim 2018 günü Şube Hizmet Binasında tanışma Oda tanınım toplantısı ve kahvaltı programı düzenlenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 06-11-2018
TOPLANTI NO : 1233
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/37
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
 İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
 Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
 Burak ŞENER

GÜNDEM :

- 1- Üye Kaydı
- 2- Öğrenci Üye Kaydı
- 3- Gazete Aboneliği
- 4- Öğrenci Üye Temsilcisi Seçimleri
- 5- Toplantı
- 6- EKB Eğitimi
- 7- Şube Hizmet Binası İhtiyaçları

KARAR :

- 1- Aşağıda isimleri ve sicil numaraları bulunan yeni üyelerin Mimarlar Odası Üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,
 - Seda Nur ÖZTÜRK
- 2- Aşağıda isimleri ve sicil numaraları bulunan mimarlık fakültesi öğrencilerin Mimarlar Odası Öğrenci Üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,

SIRA NO	İSİM SOYİSİM	SİCİL NO	SIRA NO	İSİM SOYİSİM	SİCİL NO
1	GAMZE MAĞDEN	15584	11	BEYZA NUR CABACI	15580
2	CERENSU DERVİŞOĞLU	15585	12	EZEL AMİL	15579
3	MUSTAFA TAYYİP KAYNAR	15583	13	DOĞUKAN KARATAŞ	15578
4	GÜRCAN KEMER	15582	14	SELEN AKTAŞ	15577
5	CAN ALTUNORDU	15581	15	FERİT KALAYCI	15576
6	YAKUP GİZİK	15575	16	DOĞAN ERKUT	15574
7	İHSAN MERT KEÇECİOĞLU	15571	17	MELTEM PEKER	15570
8	HATİCE HİLAL BEKTAŞ	15568	18	TAYLAN KARA	15567
9	YAREN DURDU	15566	19	FATİH İNCE	15549
10	ENES GÜNEŞ	15547	20	ASLI ÖZBEY	15500

- 3- Samsun Konuşuyor Gazetesine abone olunmasına, 1 yıllık gazete bedeli olan KDV Dahil 400,00.-TL'nin ödenmesine,
- 4- 2018-2019 yılı Öğrenci Üye Temsilcisi Seçimleri 06-11-2018 tarihinde yapılmıştır. Seçim neticesinde Büşra GEÇAL öğrenci temsilcisi seçilmiş olup isminin Genel Merkeze bildirilmesine,

- 5- Samsun Çevre Platformu Bileşenleri ile CHP Denizli Milletvekili ve Doğa Haklarından Sorumlu Genel Başkan Yardımcısı Gülizar BİÇER KARACA'nın da bulunduğu Çevre Gönüllüleri ile 07 Kasım 2018 günü saat 12:00-14:00 arası kentimizde yaşanan ve müdahil olduğumuz çevre konuları hakkında bilgi vermek üzere toplantı yapılmasına,
- 6- 23-24-25 Kasım 2018 tarihlerinde Şubemizde Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı Eğitimi açılmasına, eğitimin hafta sonuna gelen günlerinde Odanın açık tutulması için Salih ÖNAL'ın görevlendirilmesine,
- 7- Şube Hizmet Binamızın ihtiyaçları ile ilgili olarak,
 - 1- Şube Hizmet Binamızda verilen bilgisayar kurslarında ve geniş katılımlı etkinliklerde internette yaşanan bağlantı problemlerinin çözülmesi için gerekli olan 24 port Swich ve en az 50 kullanıcının bağlanabileceği bir Acces Point alınması için fiyat araştırması yapılmasına,
 - 2- Şube Hizmet Binamızın klima sisteminin bakımlarının yaptırılması için teklif alınmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 12-06-2019
TOPLANTI NO : 1263
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/67
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme
 - Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Remiye KÜÇÜK'ün 64605 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydı yapılmıştır.
- 1- ÖTK Toplantısı,
- 2- Barış Apartmanında Bulunan Taşınmaz,
- 3- Temsilcilik Ziyaretleri,
- 4- Demirbaş Alımı

KARAR :

- 1- 12 Temmuz 2019 tarihinde Ankara'da yapılacak olan ÖTK 46/4 nolu toplantısına öğrenci temsilcimiz Büşra GEÇAL'ın katılmasına,
- 2- Tapuda İlkadım İlçesi, Kılıçdede Mahallesi, pafta no: 59, Ada no: 639 parsel no: 189 da kayıtlı olan ve ½ hissesi TMMOB İnşaat Müh. Odası adına, ½ hissesi Odamıza ait olan taşınmazın bulunduğu Barış Apartmanının almış olduğu ısıtma sisteminin doğalgaza çevrilmesi kararı gereği taşınmazın doğalgaz aboneliklerinin yaptırılmasına, abonelik işlemleri için TMMOB İnşaat Müh. Odası Samsun Şubesi'ne yetki verilmesine,
- 3- Şubemize bağlı Tokat, Amasya ve Sinop Temsilciliklerinin ziyaret edilerek genel ofis işlemlerinin kontrol edilmesine, bu işlemler için Şube Yönetim Kurulu Üyesi Burak ŞENER ve Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın görevlendirilmesine,
- 4- Şubemizde kullanılmak üzere tüplü setüstü pişirme ocağı alınmasına, satın alma işlemleri için İshak MEMİŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 10-09-2019
TOPLANTI NO : 1271
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/75
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme
 - Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Samsun Valiliği koordinesinde yürütülen 26-08-2019 tarihinde yapılan Samsun İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulu Teknik Alt Kural toplantısına katılan Şube Sekreter Üyemiz Nesrin GÜLMEN; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İlkadım Belediyesi, Atakum Belediyesi, Canik Belediyesi ve Şubemizin bulunacağı "Kadın ve Kentsel Hizmetler Komisyonu"nda yer aldığımızı ve toplantı hakkında genel bilgilendirme yaptı.
 - Sevgi ÖZDEMİR'in 65310 sicil numarası ile, Nisanur CEYLAN'ın 65341 sicil numarası ile, Aybüke ÇAMAŞ'ın 65345 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
- 1- Görevlendirmeler
- 2- Personel İşlemleri
- 3- D1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi
- 4- Demirbaş Tamirati
- 5- Dava Açma Yetki Talebi

KARAR :

- 1- Görevlendirmelerle ilgili olarak;
 - a- 26-27-28 Eylül 2019 tarihlerinde İstanbul'da yapılacak olan 46/21 nolu MYK toplantısı ve Cemal Sami Yılmaztürk Anısına 5. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumuna Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına,
 - b- 14 Eylül 2019 tarihinde yapılacak olan Atakum Belediyesi Kent Konseyi Genel Kuruluna, Şubemizi temsilen Sayman Üye Büşra ABDİKOĞLU'nun katılmasına,
 - c- 18 Eylül 2019 tarihinde İstanbul BK Şube'de yapılacak olan Mimarlık Mesleğe Kabul Çalıştayı'na Öğrenci Temsilciler Kurulu Üyesi Büşra GEÇAL'ın katılmasına,
 - d- 20 Eylül 2019 tarihinde İstanbul BK Şube'de yapılacak olan Türkiye Mimarlık Eğitimi Politikası Çalıştayı'na Öğrenci Temsilciler Kurulu Üyesi Büşra GEÇAL'ın katılmasına,
 - e- 14 Eylül 2019 Cumartesi günü Ankara'da yapılacak olan TMMOB İKK sekreterleri toplantısına katılacak olan TMMOB Samsun İKK Sekreteri Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun toplantı esnasında yapılacak olan ulaşım, konaklama giderlerinin şube bütçesinden karşılanmasına, bunun için uçak saatlerinin uygun olmaması ve toplantının 14 Eylül 10.00-18.00 saatleri arasında olması sebebi ile 13-15 Eylül tarihleri arasında görevlendirilmesine, 2 günlük araç kiralınmasına,
- 2- Şube Personeli Salih ÖNAL'ın 9-13 Eylül 2019 tarihleri arasında 5 iş günü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,
- 3- 27 Eylül 2019 tarihinden başlamak üzere toplam 72 saatlik D1 Temel Bina Akustiği Eğitimi açılmasına,

- 4- Şubemizde kullanılmakta olan PANASONIC VW530 marka projeksiyon cihazı arızalanmış yetkili servis olan Panosam Elektronik Büro Makineleri firması teknik servis formunda cihazın ana kartının bozuk olduğunu ve 400\$+KDV bedelle anakart değişiminin yapılıp cihazın çalışır hale getirilebileceğini belirtmiştir.
İlgili cihazın Panosam Elektronik Büro Makineleri firmasına 400\$+KDV bedelle yaptırılıp bedelinin ödenmesine,
- 5- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanan, aşağıda açıklamaları bulunan meclis kararı ve 1/1000 uygulama imar planlarının iptali, Santral izninin ve inşaat ruhsatının iptali için yargıya taşınmak üzere Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
- Samsun Büyükşehir belediyesinin 13.02.2015 tarih 50 No'lu Meclis kararı olan "(K.NO:222)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2019 tarih ve 25382 sayılı; Çarşamba İlçesi sınırlarında, Eğercili Mahallesi, nazım imar planı F37d.02d ve 37d.02a paftaları, 108,109,110 ve 111 nolu parsellerin bulunduğu alanda, biyokütle enerji tesisi kullanım alanı oluşturulmasına ilişkin; (PİN:4928-44) 1/5000 ölçekli nazım imar planı için, 30.05.2019 günlü dilekçe ile Belediyemize başvurulmuştur.
Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan açıklama raporu, insan sağlığı etkilemeyecek ve çevre kirliliğine (hava, toprak, su...) yol açmaması için her türlü önlemin alınması koşuluyla kabulünü uygun gören, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Tarım ve Hayvancılık Komisyonları raporu oybirliği ile kabul olundu. " Kararının iptali,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 01-10-2019
TOPLANTI NO : 1273
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/77
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM

- :
A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- Can ÖZCAN'ın 6561 sicil numarası ile, Sevdâ KURU'nun 65589 sicil numarası ile, Nazlı YILMAZ'ın 65608 sicil numarası ile, Mustafa KAANOĞLU'nun 65586 sicil numarası ile, Faruk DOĞRU'nun 65590 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
1- Öğrenci Üye Kaydı
2- Bilirkişilik Temel Eğitimi

KARAR

- :
1- Aşağıda bilgileri bulunan mimarlık fakültesi öğrencilerinin Mimarlar Odası Öğrenci Üye kayıtlarının yapılmasının uygunluğuna,
- Selin ÇOBAN (17216)
- Hümeysa ŞİMŞEK (17230)
2- 31 Ekim-1-2-3 Kasım 2019 tarihlerinde Bilirkişilik Temel Eğitimi açılmasına, eğitimin hafta sonuna denk gelen 2-3 Kasım tarihlerinde Şube binasının açık tutulması için Şube Personeli Salih ÖNAL'ın görevlendirilmesine, fazla mesai ücretinin sözleşmesine göre hesaplanarak ödenmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 08-10-2019
TOPLANTI NO : 1274
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/78
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme
 - Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Esra Nur Dinç'in 65710 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydı yapılmıştır.
- 1- MYK Toplantısına Katılım
- 2- Eğitim Salonu Kullanma Talebi
- 3- Temsilcilik Denetlemeleri
- 4- Görevlendirme

KARAR :

- 1- 26 Ekim 2019 tarihinde Van'da yapılacak olan 46-22 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına,
- 2- Samsun Bölge Bilirkişiler Derneğinin 04-10-2019 tarihli dilekçeleri görüşülmüş olup, 11-12-13 Ekim 2019 tarihlerinde yapacakları " İş Mevzuatından Kaynaklanan Nitelikli Hesaplamalar" Eğitimi için 4. Kat Eğitim Salonunun ilgili derneğe dilekçelerinde belirtilen gün ve saatlerde tahsis edilmesine,
- 3- Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin 25 Ekim 2019 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliğinin ise 30 Ekim 2019 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmesine,
- 4- Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencileri tarafından hazırlanan "Sinop Üniversitesi Güney Kampüs Tasarımı" çalışmalarının sergileneceği programa davet edilen Şube Başkanı İshak MEMİŞOĞLU'nun 11 Ekim 2019 tarihinde Sinop'ta yapılacak olan sergiye katılmak üzere görevlendirilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 22-10-2019
TOPLANTI NO : 1276
DÖNEM TOPLANTI NO : 15/80
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
İshak MEMİŞOĞLU, Meltem AK, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Erin ERTÜRK, Barış TOMRUKÇU,
Burak ŞENER

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme
 - Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Mücahit AKDENİZ'in 65906 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydı yapılmıştır.
- 1- Dava Açma Yeki talebi

KARAR :

- 1- İlkadım Belediyesi, Kılıçdedede mahallesi, tapunun 7916 ada, 7 parseli üzerinde inşa edilen 2 Bodrum+7 katlı 22.03.2017 tarih 118 sayı ile ruhsatlı, 20 .11.2018 tarih 411 sayı ile yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş, daha sonra yapının ruhsat eki projesine aykırı olarak otoparkının iptal edildiği, ve zemin kata bağlı asma katların tam kata tamamlandığından bahisle yazı yazılmıştır.İlerleyen süreçte İlkadım Belediyesi ruhsat birimince durumu kurtarmaya yönelik, yönetmeliklere aykırı uygulamalara yer verdiği gözlenmiştir. Yapılan tüm yazışmalara rağmen aykırılıklar imar yönetmeliği ve bağlı otopark yönetmeliğine uygun hale getirilmemiş olup ruhsat iptali için yasal yollara başvurma gereği doğmuştur.

Yukarıda açıklamaları bulunan 22.03.2017 tarih 118 sayı ile ruhsatlı, 20 .11.2018 tarih 411 sayı ile yapı kullanma izin belgesi, 10-05-2019 tarih ve 178 sayı ile tadilat ruhsatı bulunan yapının ruhsat iptalini yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi için Genel Merkeze yazı yazılmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Meltem AK
Başkan Yrd.

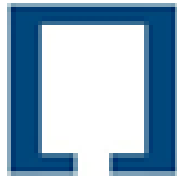
Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Büşra ABDİKOĞLU
Sayman Üye

Erin ERTÜRK
Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Burak ŞENER
Üye



YAZIŞMALARDAN ÖRNEKLER

15-03-2018

Sayı: 2018-138

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Büyükşehir Belediye Meclisi 14-03-2018 tarih ve 88 nolu kararı hk.

Büyükşehir Belediye Meclisiniz 14 Şubat 2018 Tarih, 4. Birleşim, 22. maddesinde 88 Karar No ile, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarih ve **369** sayılı; Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, Mimar Sinan Mahallesi, nazım imar planı F36a.16a paftası, uygulama imar planı F36a.16a.3b paftası, 8430 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda **eğitim merkezi kullanımının, turizm, ticaret ve sağlık tesisi alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** (PİN:1077-386) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için, 01.02.2018 günlü dilekçe ile Belediyenize başvurulduğu, Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören; İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporunun meclisinizce oybirliği ile kabul edildiği görülmüştür.

Plan açıklama raporu yeterince açık ve planlama ilkeleri ve kararlarını yeterince ortaya koyan netlikte değildir.

Yapılan düzenlemede kamusal hizmetlerin verileceği donatı alanlarına yeterince yer verilmediği, böylelikle plan yapma esaslarının temelini oluşturan kamu yararı ilkesinin gözardı edildiği , anlaşılmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile, farklı kullanımları ve kullanıcı profilini içeren kullanım dönüşümünün kent bütünü bağlamında planlama kararlarının mevcut olmadığı anlaşılmakta olup, kentsel bağlamda kente katkı bakımında olumlu ve olumsuz yönler irdelenmemiştir.

Yukarıda açıklandığı gibi, Yapılan plan ve değişikliği, bazı yönleri ile yasal mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine, bilim ve fen kurallarına uygun değildir. Bu gerekçelerle itiraz ediyoruz. Konunun meclisinizde yeniden görüşülerek değerlendirilmesini saygıyla bilgilerinize sunuyoruz. .

İshak MEMİŞOĞLU

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Büyükşehir Belediye Meclisi 14-03-2018 tarih ve 67 nolu kararı hk.

Büyükşehir Belediye Meclisiniz 14 Şubat 2018 Tarih, 4. Birleşim, 21. maddesinde 67 Karar No ile, İlkadım İlçesi Belediye sınırlarında, Kadıköy, Reşadiye, Zeytinlik, Fatih ve Anadolu Mahallelerinin bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının belirlenmesine** ilişkin; (PİN:1077-385) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ile (PİN:1055-225) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmış, Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören; İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu meclisinizce oybirliği ile kabul edildiği görülmüştür.

Bu alanda kalan toplam 79,5 hektarlık alan 20.11.1985 tarihinde Bakanlar akurulu Kararı ile “afeta maruz bölge” olarak kabul edilmiş olup planlamada bu durumun gözardı edildiği görülmekte, tüm alan aynı şartlarda planlamaya tabi tutulmaktadır.

Plan açıklama raporu yeterince açık ve planlama ilkeleri ve kararlarını yeterince ortaya koyan netlikte değildir.

Yapılan düzenlemede kamusal hizmetlerin verileceği donatı alanlarına yeterince yer verilmediği, böylelikle plan yapma esaslarının temelini oluşturan kamu yararı ilkesinin gözardı edildiği , anlaşılmaktadır.

Yapılan plan ve değişikliği ile kent bütünü bağlamında planlama kararlarının mevcut olmadığı anlaşılmakta olup, kentsel bağlamda kente katkı bakımında olumlu ve olumsuz yönler irdelenmemiş, kent bütününden bağımsız bir alan gibi ele alınmıştır.

Plan açıklama raporunda “ Yapılan plan ve değişikliği ile,.. Bu alanda yaşayan halkın sosyal yapısı dikkate alınarak mevcut sokak dokusu korunacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili Yönetmelik olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde yol kullanımları oluşturulmuştur. İmar planlarında belirlenen yol kullanımları ile oluşturulan yapı adalarında, planlama alanında yaşayan halkın sosyal dokusu korunarak geleceğe taşınması hedeflenmiştir. “ denilmektedir.

Aynı plan alanına ait “RİSKLİ ALANA İLİŞKİN BİLGİ NOTU” nda ise, Bölgedeki yapılar 1950'li yıllar sonrasında imar planının dan bağımsız olarak ve denetimsiz bir şekilde yapılmış . Denetim dışı yapılaşma, arazinin jeolojik yapısı dikkate alındığında daha da tehlikeli alanlarda gelişmiş ve ciddi risk havuzları oluşturmuştur. Bölgedeki yapılaşma 50 yılın üzerindedir ve birçoğunun ekonomik ömrü tamamlanmıştır. Yeterince mühendislik hizmetleri almamış bu yapılar, 2981 sayılı İmar Affı Yasasında faydalanarak günümüzdeki çarpık kentleşmeyi oluşturmuştur. Diğer taraftan bu bölgedeki yapıları, Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS), Belediye Ruhsat Mekanizması, ve ilgili Türk Standartlarına , kalite güvenilirliği açısından yasal bir çerçevede hiçbir dayanak noktası bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Mevcut sokak dokusunun korunacak şekilde yol kullanımlarının oluşturulması, planlama alanında yaşayan halkın sosyal dokusu korunarak geleceğe taşınması çabası olumlu görülmele birlikte hazırlık çalışmaları sürdürüldüğünü bildiğimiz ULAŞIM MASTER PLANI çalışmalarının

sonuçları beklenmeden ulaşım akslarının kesinleştirilmesi ve boyutlandırılması kent bütününe entegrasyon açısından olumsuz sonuçları yaratacağı kanaatine varılmıştır.

Yukarıda açıklandığı gibi, Yapılan plan ve değişikliği, bazı yönleri ile yasal mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine, bilim ve fen kurallarına uygun değildir. Bu gerekçelerle itiraz ediyoruz. Konunun meclisinizde yeniden görüşölerek değerlendirilmesini saygıyla bilgilerinize sunuyoruz. .

İşhak MEMİşOĞLU
Mimarlar Odası Samsun şubesi Başkanı



Samsun Şubesi

Sayı 1753765-7 DİB
Tarih : 29/05/2018
G. Birim: İmar

29-05-2018
Sayı:2018-218

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Otopark Tahsis Talebi

Cumhuriyet Cad. No:109 adresindeki Hizmet Binaımız inşaatı için İlkadım Belediyesine müracaatla talep ettiğimiz ve İlkadım Belediyesince düzenlenen 22/05/2012 tarih, 168 nolu inşaat ruhsatında belirtildiği üzere parselimiz içinde karşılayamadığımız otopark ihtiyacı için yürürlükteki otopark yönetmeliği gereğince hesaplanan 16 adet otopark bedeli olan 72.000 TL. İlkadım Belediyesi tarafından tahakkuk ettirilmiş, bu bedel Odamız tarafından ilgili vezneye ve banka havalesi yoluyla ödenmiştir.

Otopark yönetmeliğinde;

"(Ek üçüncü paragraf:RG-22/04/2006-26147) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının belediye veya valilikçe karşılanması zorunludur.

Bina Otoparkı Yapılamayan Parseller başlığı altında,

"Madde 9- Bina içinde veya parselinde otopark yapılması mümkün olmayan yapıların durumu belediyece imar durumu ile ilgili ilk müracaat tarihinden başlayarak 30 gün içinde ilgisine gerekçeleri ile birlikte bildirilir. Belediyeler bina otoparkı yerine otopark sorununun nasıl çözümleneceğini, binanın hangi bölge veya genel otoparkından yararlanacağını da bildirmekle ve bu otoparkları tesis etmekle yükümlüdür.

Bu durumda bölge veya genel otoparktan yararlananlardan ayrıca kullanım ücreti alınmaz." denilmektedir. Yine 1/1/1994 tarihinden itibaren geçerli olan otopark yönetmeliğine ait tebliğin 1. Maddesinde otopark yeri aranmayacak hallerden bahisle son paragrafta "Bu tebliğe göre belirlenen otopark bedeli alınır. Söz konusu Parsellerin otopark ihtiyacı en yakın bölge veya genel otoparklardan sağlanır."

Hükmü bulunmaktadır.

İlgili tarihte geçerli olan Otopark yönetmeliği ve bu yönetmelik hakkındaki Genel Tebliğe göre Odamıza tahsis edilmesi gereken 16 araçlık otopark yerinin gösterilmediği anlaşılmaktadır.

Konu ile ilgili İlkadım Belediyesine müracaatımız, 05.04.2018 tarih E.4606 sayılı yazıları ile Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na bildirilmiş olup, Odamıza konu ile ilgili geri bildirimde bulunulmamıştır.

Konunun değerlendirilerek, Otopark yönetmeliği ve yönetmeliğe ait tebliğ gereği 16 adet araçlık otopark ihtiyacımızın en yakın otoparktan karşılanması hususu için gereğini arz ederiz. Saygılarımızla.

İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Eklr: 1- İlkadım Belediyesi'nin 06-04-2018 tarih ve 36378001-622.003-1643/E.4647 Sayılı yazısı

2- 1 Ad. Ruhsat Fotokopisi.

3- 1 Ad. İlkadım Belediyesi Tahsilat Makbuzu (Otopark Ödemesi)

4- 2 Ad. Banka Hesap hareket cetveli

(Banka havalesi Taksit Ödeme Dökümü)

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects
Section of I.U.A in Turkey
Ordre des Architects
Section De Turquie de l'U.I.A



T.C.
İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 36378001 - 622.03 - 1643 / E.4647
Konu : Otopark Tahsis Talebi

06.04.2018

TMMOB MİMARLAR ODASI
Samsun Şubesi

İlgi : 28.03.2018 tarihli ve 2018-156 sayılı yazınız

İlgi dilekçenizde İstasyon Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:109 adresinde bulunan hizmet binanıza 22.05.2012 tarih 168 sayı ile yapı ruhsatı alındığı ve yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında parseliniz içerisinde karşılayamadığınız 16 adet otopark ihtiyacı için de gerekli ödemelerin yapıldığından bahisle Otopark Yönetmeliği ve yönetmeliğe ait tebliğ gereği 16 adet otopark ihtiyacının en yakın otoparktan karşılanması hususu talep edilmektedir.

İlgi dilekçede belirtilen talebinizin değerlendirilmesi ve tarafınıza bilgi verilmesi hususu 05.04.2018 tarih E.4606 sayılı yazımız ile Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na bildirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Cemal KULEİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
C. Kulein



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL: <http://sbbalevya.ilkadim.bel.tr/iletisim/portal/vebportal/vebyskontrol.php?evrakNo=1213510&T.C.KADIN/ANDE/0074>

Tel: Fax:
www.ilkadim.bel.tr

İrtibat : A.C.Yıldız
Tel:

EBYS Evrak No : 1213510



Tarih: 13-06-2018

Sayı : 2018-236

ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Yapı Ruhsatlarının meslek odamıza gönderilmesi hk.

3194 sayılı İmar Kanun'un 28 nci maddesi ile Kanun kapsamındaki mimarlık, mühendislik ve planlama hizmetine ilişkin harita, plan, etüt, proje ve eklerinin düzenlenmesi ve bunların yerine getirilmesinin; uygulamada bulunulacak alanın, yerleşme merkezinin ve yapının sınıfına, özelliğine ve büyüklük derecesine göre, uzmanlık alanlarına uygun olarak 38 inci maddede belirtilen meslek mensuplarına yaptırılmasının mecburi olduğu ve proje müellifleri ile uygulamada bulunan meslek mensuplarının, işlerini bu Kanuna ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak gerçekleştirmekten sorumlu oldukları belirtilmiştir.

Aynı maddenin 5. fıkrasında "*Yapıya ilişkin bilgiler, ilgili idarece, etüt ve proje müelliflerinin, fenni mesullerin, yapı müteahhütlerinin ve şantiye şefi mimar veya mühendisin üyesi bulunduğu meslek odasına, üyelik kayıtlarına işlenmek üzere bildirilir*", 10. fıkrasında ise "*....ilgili idarece durum tespit edilerek yapı kullanma izin belgesi verilir. Bu belgenin bir örneği, ilgili kurumlara ve ilgililerin kayıtlarına işlenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili meslek odalarına ve Bakanlığa gönderilir.*" hükmü ile yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin meslek odalarına gönderilmesi gerektiği düzenlenmiştir.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin b) bendinde de "*b) Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla, proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara uygunluğunu kontrol eder, proje müelliflerinin ilgili meslek odasına üyeliğinin devam ettiğine dair taahhütname ile mesleki kısıtlılığının olmadığına dair taahhütnamesinin olup olmadığını kontrol eder. İdareler sorumluluk alan mimar ve mühendislerin yaptıkları işlemlere ilişkin bilgileri her ayın ilk haftası içinde ilgili meslek odalarına bildirir.*" kuralına yer verilmiştir.

6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 33. maddesinde ise "*Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler.*" hükmü bulunmaktadır. İlgili madde uyarınca mimar ve mühendislerin kayıtlarını tutma görevi meslek odalarına verilmiştir.

SAMSUN VALİLİĞİ'NE

Samsun İli Atakum İlçesi hudutları dahilinde bulunan Marinadan (Kurupelit) başlayarak Kuş cennetine kadar olan alanda yapımına başlanmış olan sahil yolu inşaatı, Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından yargıya taşınmış ve inşaatın durdurulması ve işlemin iptali istenmiştir.

Gelinen aşamada Danıştay 6. Daire Başkanlığı anılan bölge için " yapılan imar planı değişikliklerinin, yaya yolu planlamasına ilişkin ise de, anılan yolun en kesitinin 20 metre genişliğinde belirlenmesi, sahil şeridi boyunca kesintisiz oluşu, ortasında yeşil refüje ve bazı kısımlarda kaldırımı yer verilmesi, fiilen beton satıh kaplaması yapılması dikkate alındığında yaya yolu standartlarının oldukça üstünde olduğu ve bu haliyle söz konusu yolun taşıt yolu olarak kabulünün gerektiği açıktır. Mevzuat hükümleri uyarınca sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yollarının açılması olası değildir. Anılan yol ise, bazen kıyı kenar çizgisinin dışında , bazen kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında ve bazen de denize bitişik olarak planlanmıştır ve bu kısımlarda taşıt yolu yapılması bir yana, yaya yolu planlaması yapılması dahi mümkün değildir." denilmek sureti ile bu bölge için yapılan planı geçerli bulan Samsun 2. İdare mahkemesi kararının Bozulmasına karar vermiştir.

Buradan da anlaşılacağı üzere Samsun Büyükşehir belediyesince Sahil Düzenleme Çalışmaları adı altında yürütülen çalışmanın, gerçekte sahil yolu çalışmaları olduğu Danıştay 6. Daire tarafından hükme bağlanmıştır.

Hernekadar yargı süreçleri tüketilmiş olmasa bile fiilen bakıldığında, inşaat halinde olmasına rağmen planlama güzergahının araç yolu olarak kullanıldığı ve Samsun Büyükşehir belediyesince bu durumu ortadan kaldıracak herhangi bir önlem alınmadığı yöre halkının şikayetlerinden anlaşılmaktadır. Planlama güzergahında yapılan çalışmalar sonucu açılan araç yolu aksının araç sürücüleri tarafından kullanılabilir olması burada bulunan yazlık konutlarda yaşayan halkın can güvenliğini tehlikeye sokmakta, satıh kaplaması yapılmayan (Yapılmaması bizce olumludur.) bölümlerin yarattığı toz nedeni ile de hava ve çevre kirliliği oluştuğu bir diğer önemli şikayet olarak yer almaktadır.

Anılan alanın trafiğe açık halde bulundurulmasına olanak tanıyan Samsun Büyükşehir Belediyesinin oluşabilecek kazalar ve hak mahrumiyetlerinden sorumlu olacağı gerçeğinden hareketle, bölge halkının can güvenliği, bölgenin kullanma amacı olan yazlık kullanım amacına uygun olarak huzurunu temin ve diğer oluşabilecek olumsuz unsurların engellenmesi bakımından anılan yolun trafiğe kapanması ve bölgenin kıyı konumuna uygun şekilde kullanımının temini hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla.


İshak MEMİŞOĞLU

Başkan



Samsun Şubesi

Tarih:21-09-2018

Sayı:2018-333

T.C. SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Samsun Piazza Alışveriş Merkezindeki kapalı otoparkın, özellikle tatil günlerinde yetersiz kaldığı ve Mert Irmağı köprüsüne kadar sarkan araç yığılmaları nedeniyle AVM önündeki trafiğin saatlerce işlemez hale geldiği bilinmektedir.

Hal böyleyken AVM otoparkının 35-40 araçlık kısmı cam bölmelerle otoparktan ayrılarak "Yıkama, Yağlama vb." ticarete dönüştürülmüş ayrıca 35-40 araçlık bir başka kısmı da bu firmaya tahsis edilmiştir.

Mevcut otopark kapasitesiyle bile yetersizliği ortada olan otoparktaki "proje harici" bu değişiklik, trafik sorununu daha da arttıracaktır.

Sözü edilen değişikliklerden vazgeçilerek kapalı otoparkın, yeniden Mimari Projesinde öngörülen biçime getirilmesini ve sonucun tarafımıza bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize sunarız.


İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

Dağıtım:

- T.C. Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- T.C. İlkadım Belediye Başkanlığı

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadım/Samsun Tel: 0362 231 15 70 Fax: 0362231 15 75 e-mail: bilgi@samsunmimar.org www.samsunmimar.org	Uluslararası Mimarlar Birliği Türkiye Kesimi Chamber of Architects, Section of IUA in Turkey Ordre des Architectes, Section De Turquie de l'UIA
---	--



Samsun Şubesi

Tarih:21-09-2018

Sayı:2018-335

T.C. İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Belediyeniz sınırları dahilinde, İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 Adresinde bulunan Mimamlar Odası Hizmet Binasının bitişiğinde 111 numaralı binada, Cumhuriyet caddesi cephesinde bir adet kahvehane işletmesi yer almakta, binanın geri kalan iki katlı kısmı metruk halde, dış ortama açık ve korumasız biçimde bulunmaktadır.

Binanın konut kısmı Atatürk bulvarından giriş almakta olup, 1. Ve 2. Katlarda bulunan konut katlarının giriş kapıları ve pencereleri kırık durumda olup, daire içleri metruk haldedir. Bu durum yapının dışardan, kimliği belirsiz şahıslar tarafından, amacı belli olmayan şekillerde kullanımına sebebiyet vermektedir.

Zira 20/09/2018 tarihinde Binamızın Atatürk bulvarı yönündeki kaldırımında yoğun kan izlerine rastlanmış, çevre kameralardan yapılan inceleme sonucunda, gece 03:20 sıralarında Bir erkek, iki kadın şahsın metruk binaya girdikleri, saat 03:50 sıralarında erkek şahsın kolunu tutarak metruk binadan çıktığı, peşinden iki kadın şahsın yanına gelerek koluna müdahale etmeye çalıştıkları, erkek şahsın kolunu ceketini ile sarmasını takiben Gar Kavşağı İstikametine doğru yaya olarak ayrıldıkları gözlenmiştir. 20/09/2018 saat 9:00 sıralarında 107 numaralı binada yer alan Oto yıkama firması sahibi tarafından kan izleri farkedilmiş ve kamera kayıtları incelenerek olayın yukarıda anlatıldığı şekli ile meydana geldiği gözlenmiştir. Bunun dışında zaman zaman değişik, erkek ya da kadın şahısların binaya girip çıktıkları gözlenmektedir.

Yapı metruk hali ile farelerin yuvası haline gelmiş olup, hizmet binamızın bitişik olması sebebi ile fareler binamıza girmektedir. Ayrıca yaklaşan kış mevsiminde yapının kullanılması durumunda ısınmak için ateş yakılması söz konusu olacağından yangın tehlikesi de ihtimal dahilinde bulundurulmalıdır. Kaldı ki bir katında yangın izleri vardır.

Anılan tüm bu sebeplerden dolayı, Kamu Kurumu Niteliğinde Kuruluş olan Odamızın hemen yanında illegal ve tehlikeli unsurlar için kullanılan ve kullanıma uygun bulunan, yangın tehlikesi yaratma ihtimali olan bu yapı ile ilgili acil önlem alınması için gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımla.

İshak MEMİŞOĞLU

Başkan

Eki: İlgili Metruk Binanın Fotoğrafları

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadım/Samsun Tel: 0362 231 15 70 Fax: 0362231 15 75 e-mail: bilgi@samsunmimar.org www.samsunmimar.org	Uluslararası Mimamlar Birliği Türkiye Kesimi Chamber of Architects, Section of IUA in Turkey Ordre des Architects, Section De Turquie de TUIA
---	--



Samsun Şubesi

2018-419
İMAR VE ŞEHİR DA.
KAYIT SAYISI: 17924
TARİH - 10.10.2018

10-10-2018

Sayı: 2018-419

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Büyükşehir Belediye Meclisi 14 Eylül 2018 tarih ve 382 nolu kararı hk.

Büyükşehir Belediye Meclisinizce 14 Eylül 2018 Tarih, 17. Birleşim, 382 Karar No ile " Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarih ve 1996 sayılı; Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, aşağıdaki listede tapu bilgileri ile imar durumları belirtilen taşınmazların, Belediyemizce planlanarak uygulaması yapılacak projelere kaynak sağlaması amacı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı düşünülmektedir. Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki listede tapu bilgileri ile imar durumları belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışını uygun gören, Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu. "

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Niteliği	İmar Durumu
1	Canik	Hacıismail	1580	9	6.100,00 m ²	Arsa	Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı Taks:0.20 - 2 Kat
2	Canik	Hacıismail	1580	10	7.443,57 m ²	Arsa	Emsal:2.00 Ticaret Alanı
3	İlkadım	Kale	12443	2	711,37 m ²	Arsa	Emsal:2.50 Ticaret Alanı
4	İlkadım	Cedit	7612	22	893,13 m ²	Arsa	Blok Nizam 7 Katlı Konut Alanı

Olarak alınan karar, öncelikle kamu yararına, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırıdır.

Şöyle ki; Satış için gösterilen gerekçe, gerçeği yansıtmamakta olup, yapımı gerçekleşmiş yatırımların kaynağı bulunamamışken, eldeki arazilerin satışının gelecek projelere kaynak olması mümkün değildir. Burada satılan arsa değil, kentin geleceğidir. Kentimizin gelişerek geleceğe taşınması için, belediyeye ait mevcut arazilerden çok daha fazlasına ihtiyaç vardır. Otopark yönetmeliği gereği kentliye onbinlerle ifade edilecek otopark borcu bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi, arazilerini borçlarına karşılık elden çıkarması durumunda gelecekte çok daha büyük sorunlarla karşı karşıya kalacağı ortadadır.

Kentimizde sosyal donatı alanları ve yeşil alanların, yürürlükteki yönetmeliklere göre sınırda, gelişmiş ülkelere göre çok alt sınırlarda olduğu, otopark alanlarının bedeli alınmasına rağmen Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulmadığı gerçeği önümüzde dururken, kentlimizi çağdaş yaşam alanlarından mahrum edecek bu yaklaşımdan vazgeçmek, insanımıza daha fazla sosyal donatı, daha fazla yeşil alan sunma zorunluluğu vardır.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA

Samsun Şubesi

Alınan kararda, Canik İlçesi, Hacıismail Mahallesi, 1580 Ada, 9 Parsel için daha önceden onanmış Akaryakıt ve Lpg İstasyonu kararı, konut alanlarının yoğunlukta olduğu bölgede ve araç trafiği bakımından uygunsuz hat üzerinde bulunduğu, hemen bitişiğindeki 5-6-7 numaralı parsel sahiplerine satış ihalesi esnasında avantaj sağladığı, şehircilik ve planlama ilkeleri bakımından uygun bir karar olmadığı, devamında verilen satış kararının kamu yararı içermediği,

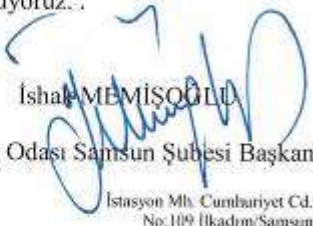
Alınan kararda, Canik İlçesi, Hacıismail Mahallesi, 1580 Ada, 10 Parsel için daha önceden onanmış Emsal:2.00 Ticaret alanı plan kararı, kamu yararını içermemekle birlikte, kamuya ait rezerv alanların özel amaçlara dönük plan tadilatları ile satışı kentin gelecekte planlanması için gerekli alanların kaybedilmesi anlamını taşıdığı,

Alınan kararda, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesi 12443 Ada, 2 Parsel için daha önceki planında Park yeri olan alanın Emsal:2,50 Ticaret alanına dönüştürülmesi ve bu hali ile satılma kararı alınması, yoğunluğu arttıran bir düzenleme olması sebebi ile şehircilik ve planlama ilkeleri bakımından uygun bir karar olmadığı, nazım imar planlarında daha önceden park yeri olarak düzenlenmesi dolayısı ile bu parka bakan parsellere blok-8 kat nizamı verilmiş ve yerinde uygulanmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ile park alanına yapılaşma koşlu getirilerek, arkada kalan 8 katlı bloklara yol ışık ve güneşlenme açısından olumsuz etki yaratacağı, arkada kalacak yapıların değer kayıplarından dolayı imar düzenlemesi ve parsel açacakları davaları kazanma olasılıklarının kamu zararı yaratacağı, verilen satış kararının kamu yararı içermediği,

Alınan kararda, İlkadım İlçesi, 7612 ada, 22 parsel için daha önceden onanmış Blok Nizam 7 Katlı Konut Alanı plan kararı, parselin bulunduğu alanda bulunan sosyal donatı alanları ve otopark alanlarının yetersizliği göz önüne alındığında, şehircilik ve planlama ilkeleri bakımından uygun bir karar olmadığı, devamında verilen satış kararının kamu yararı içermediği,

Yerel idarelerin elinde bulunan parseller, kentin sosyal donatı bakımından rezerv alanlardır. Bugün itibarı ile Samsun halkına 10.000 lerce otopark borcu bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesinin, vatandaşın otopark ihtiyacını gidermek üzere bu tür alanların değerlendirilmesi yolunu seçmek yerine, satışa hazır hale getirileceği anlaşılan düzenlemelere gidilmesi, sorumlu belediyecilik, kenti geleceğe taşıma ve doğru planlama anlayışları ile ters düşmektedir.

Yukarıda açıklandığı gibi, dökümü bulunan 4 adet arsa vasfındaki taşınmazların, plan değişiklikleri ve devamında alınan satış kararları, yasal mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine, bilim ve fen kurallarına uygun değildir. Bu gerekçelerle itiraz ediyoruz. Konunun meclisinizde yeniden görüşülerek değerlendirilmesini saygıyla bilgilerinize sunuyoruz. .


İshak MEMİŞOĞLU

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

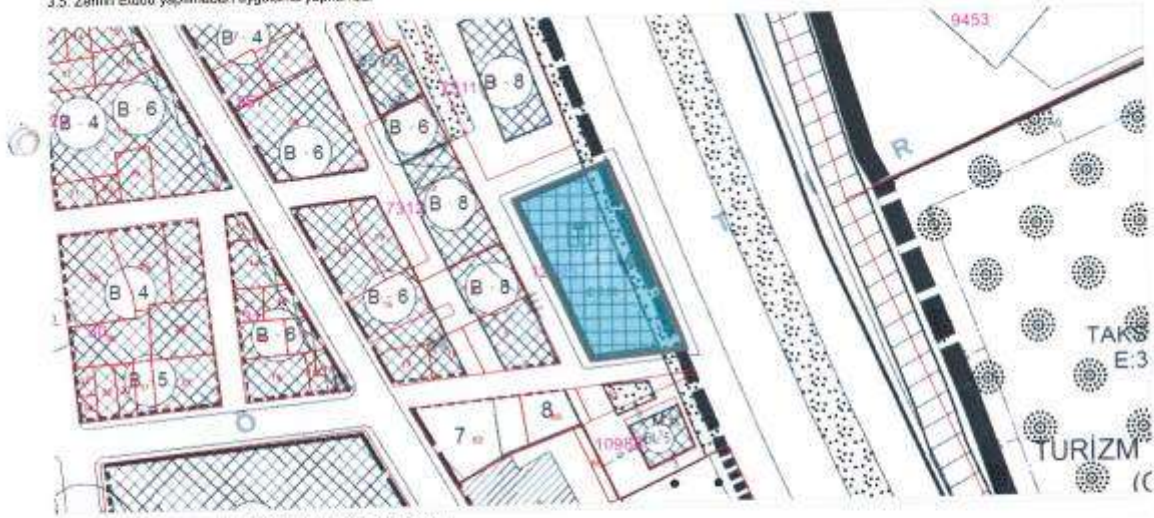
Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kestmi
Chamber of Architects.
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects.
Section De Turquie de l'UIA



T.C. İLKADIM BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1 - Mer'î İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek İmar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu İmar durumunun süresi 1 yıl olup, İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında ASKI' dan alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli krokî, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimar ve statik projelere eklenacaktır.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1. Parselin yüz aldığı yol İmar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilçeği kesilmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
- 3.5. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



Mer'î İmar Planı İLKADIM UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon Kırsal Park , Kırsal Ticaret Alanı

Tasdik Tarihi -
Ölçeği 1/1000
İlçe İLKADIM
Mahalle KALE

Bina Yüksekliği -
Ön Bahçe -
Yan Bahçe -
Arka Bahçe -
Bina Derinliği -

Pafta F36B22B1C
Ada 12243
Parsel 1
Hesap Alanı 991.24 m²
Kat Adedi -
İnşaat Nizamı -
T.A.K.S -
K.A.K.S (Emsal) - (-)
Kot Alınacak Nokta -

Açıklama BİLGİLER TEK FONKSİYONA AİTTİR. DİĞER FONKSİYONLARA İLİŞKİN BİLGİLER İÇİN İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.
Kısıtlama

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz





Samsun Şubesi

10-10-2018

Sayı: 2018-420

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Büyükşehir Belediye Meclisi 14 Eylül 2018 tarih ve 388 nolu kararı hk.

Büyükşehir Belediye Meclisinizce 14 Eylül 2018 Tarih, 17. Birleşim, 388 Karar No ile" İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2018 tarih ve 5929 sayılı; Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, Yeni Mahallesi nazım imar planı F36a.20b paftası, 392 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda, konut alanı kullanımından ticaret+konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; (PİN:177-421) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığının 29.08.2018 gün ve 32441223-310.01.04-E.1188 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oybirliği ile kabul olundu." Olarak alınan karar, öncelikle nazım plan yapmanın ön koşulu olan kamu yararı ilkesini barındırmamakla birlikte, alınan plan kararı bulunduğu çevreye ve kente herhangi bir kamusal yarar sağlamadığı, ada parsel bazında yapılan bu düzenlemenin mevcut plan üzerinde doğuracağı olumsuzlukların gözardı edildiği, haksız rant sağlama eylemine hizmet edeceği,

Ticari Yoğunluk artışından kaynaklanacak donatı alanlarına yer verilmediği anlaşılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı gibi, Yapılan plan değişikliği, yasal mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine, bilim ve fen kurallarına uygun değildir. Bu gerekçelerle itiraz ediyoruz. Konunun meclisinizde yeniden görüşülerek değerlendirilmesini saygıyla bilgilerinize sunuyoruz.

İshak MEMİŞOĞLU

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA

KAYIT TARİHİ : 30.11.2018
KAYIT NO : 69207



Samsun Şubesi

Tarih: 30-11-2018

Sayı: 2018-488

T.C. SAMSUN VALİLİĞİ

İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü'ne

Konu:10.08.2018 tarihinde yapılan İl Ekonomi Toplantısında alınan kararların Kurumumuzca değerlendirilmesi.

İlgi:28/08/02018 tarih, 25633345-619-E.15415 sayılı yazınız.

Valiliğinizce 10.08.2018 tarihinde yapılan İl Ekonomi Toplantısında alınan kararların (Değerlendirme Raporu) bir örneği gönderilerek, kararların ilgisine göre Kurumumuzca değerlendirilerek gereğinin ifası ile sonucun Valiliğinize (İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü) bilgi verilmesini istemekteyiz.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Çevresel Etki Değerlendirme Komisyonumuzca verilen rapor doğrultusunda ilgili maddeler üzerinde oluşturduğumuz kurum görüşümüzdür.

Alınan kararlardan;

1. Maddede yer alan, Çarşamba şeker fabrikasının akıbeti ile ilgili görüşümüz, tarımsal sanayiye hizmet edecek biçimde değerlendirilmesi doğrultusundadır.

3. Maddede yer alan, Aksa tarım işletmelerinin kullanımında bulunan alana fabrika yapılıp yapılamayacağını sorgulanması, kentimizin sahip olduğu eşsiz tarım arazilerinin başlangıcında bulunan bu alanın ve Tekkeköyde bulunan tarım alanlarının bölgede bulunan sanayi kuruluşlarınca yaratılan çevre kirliliğinden gördüğü zararları gözardı etmek anlamına gelmektedir..Bu alanın sanayiye açılması, sanayinin yaratacağı olumsuz etkilerin Çarşamba ovasının daha derinlerine taşınması sonucunu doğuracağı tartışmasıdır.

5. Maddede yer alan, Samsun Çarşamba Havalimanından Yeşilirmak'a kadar olan bölgenin sanayi alanı olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususunun tartışılmasını dahi kabuledilebilir bulmadığımızı ifade etmek isteriz. Zira, bu tartışma Samsun kentinin, Tarımsal kimliğinin ve ülke için barındırdığı tarımsal değerin yok sayılması anlamına gelir ki bunun sonucu Çarşamba Ovasının tarımsal anlamda sonunun başlangıcıdır.

Sanayileşmenin ülkelerin ekonomi bakımından önemi tartışmasıdır. Özellikle İmalata dayalı sanayide ülkemizin yeni yatırım alanları yaratması zorunluluktur.Bunun için gerek Hükümet nezdinde, gerekse mahalli idareler nezdinde gerekli çalışmalar titizlikle yapılmalı, sanayi yatırımcısının önünü açmak için planlamanın talepleri karşılayacak düzeyde olması sağlanmalıdır. Sanayileşme için en önemli

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA



Samsun Şubesi

unsurlardan biri olan arazi yeri seçimi ve temini, üretimin rekabet koşullarına uyumu açısından katkı sağlayacaktır.

Sanayi alanlarının tespiti diğer birçok alanı doğrudan etkileyeceği için bilimsel veriler ışığında titizlikle yapılması gereken çalışmalar gerektirmektedir.

Bu çalışmalarda öncelikli göz önünde bulundurulması gereken faktör, çevresel faktörler olmalıdır. Havaya, suya, toprağa yapacağı etkiler geri dönüşü mümkün olmayan sonuçlar doğurabilir. Bu bağlamda kentimizde oluşturulacak sanayi alanları, yaşamımıza ve özellikle tarım arazilerimize zarar verebilecek konumda olmamalı, bir taraftan sanayileşme adına ekonomik değer ortaya konurken, diğer taraftan doğal değerlerimizi ve yaşamsal değerlerimizi korumalıyız.

İl Ekonomi Toplantısında, Gelecek Devlet Üretme Çiftliğinin ve Havaalanının doğusundan itibaren Yeşilirmak'a kadar olan alanın sanayiye açılması için bazı devlet kurumlarına araştırma görevi verilmesi, şehircilik ve planlama ilkelerine uyan bir davranış biçimi değildir. Zira ilgili kurumlar ve sanayiye temsil eden taraflar sanayi alanı taleplerini iletir, talepler, da ha önce yapılmış olan üst ölçekli planlar ile uyumlu olacak şekilde çevre düzeni planı ve kent planları ile entegrasyonu kurularak oluşturulur.

Böylelikle, kent ve ülke ekonomisine katkı sağlayacağı düşünülen sanayi yatırımlarına ayrılacak alanların, ülkemiz için geri kazanılamaz değer olduğu tartışmasız olan tarım alanlarına vereceği zararlar, tarım sektörü üzerindeki olumsuz etkileri, bilimsel veriler ışığında oluşturulacak planlarla ayrıntılı analizlere tabi tutularak sağlıklı sonuç alınabilir. Bu sorun, tüm sektörleri de kapsayacak şekilde ele alınarak üst ölçekli planlarla ve imar planları ile birlikte ele alınmalıdır. Bu süreçte uzman kuruluşların bulunduğu TMMOB mutlaka dahil edilmelidir.

Zira bu süreç sadece sanayi alanı belirleme ile sınırlı olmamalı, kentin tüm ulaşım kanalları ile entegre olabilecek planlama anlayışı benimsenerek, sanayi limanının da ele alınacağı bir anlayışla ele alınmalıdır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.


İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadım/Samsun Tel: 0362 231 15 70 Fax: 0362231 15 75 e-mail: bilgi@samsunmimar.org www.samsunmimar.org	Uluslararası Mimarlar Birliği Türkiye Kesimi Chamber of Architects, Section of IUA in Turkey Ordre des Architectes, Section De Turquie de l'UIA
---	--

VALİLİK
KAYIT TARİHİ: 14-03-2019
KAYIT NO: 15884



Samsun Şubesi

Sayı: 14029
Tarih: 14.03.2019
G. Birim: İmar
2-26-42

Tarih: 14-03-2019
Sayı: 2019-400

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
SAMSUN**

Konu: Kapalı Otoparkların Kullanımı hk.

Araçların yol açtığı parklanma ve trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerde otopark ihtiyacının parseli içinde karşılanacağına dair geçmişten günümüze uygulanan otopark yönetmelikleri hükümleri gereğince, parseli içinde karşılanan açık ve kapalı otoparkların imar kanunu ve yönetmeliğinde amacına uygun kullanılmadığı, yapılan incelemelerimiz ve odamıza gelen şikayetler üzerine tespit edilmiş bulunmaktadır.

Kentimizin zaten yetersiz olan cadde ve sokaklarının araç yükü, amacı dışında kullanılan otopark alanlarından doğan araç yükü ile artmaktadır.

1/1/1994 Tarihli Yönetmelikte belirtildiği şekli ile

Otoparkların Amacı Dışında Kullanılamayacağı

Madde 8- Yapı kullanma izni alındıktan sonra otopark yerleri plan ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka amaçlara tahsis edilemez.

Belediyeler, bina otoparklarının kullanımını engelleyici her türlü ihlalleri önlemekle yetkili ve görevlidirler. Aksi uygulamalarda İmar Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

1/6/2018 Tarihli Yönetmelikte belirtildiği şekli ile

Otoparkların amacı dışında kullanılamayacağı

MADDE 11 – (1) Yapı kullanma izni alındıktan sonra otopark yerleri plan ve Yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka amaçlara tahsis edilemez.

(2) İdareler, bina otoparklarının kullanımını engelleyici her türlü ihlalleri önlemekle yetkili ve görevlidirler. Aksi uygulamalarda 3194 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uygulanır.

(3) İlgili idareler, bu Yönetmeliğin yayımı tarihinden sonra yapı kullanma izin belgesi düzenlenen yapılardaki otoparkların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını, yapı kullanma izin belgesi tarihinden itibaren beş yıl içerisinde denetlemekle, büyükşehir belediyeleri de, 5216 sayılı Kanunun 11 inci maddesi uyarınca bu denetimin yapıp yapılmadığını takip ile yükümlüdür. Valilikler, bu denetimlerin belediyeler veya büyükşehir belediyelerince yapılmadığının tespiti halinde, gerekli denetimleri yapmaya ve görevini ihmal eden idareler hakkında İçişleri Bakanlığına bildirimde bulunmaya yetkilidir.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362 231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architectes,
Section De Turquie de l'UAI

3194 sayılı İmar Kanununda belirtildiği şekli ile

Otoparklar

MADDE 37

İmar planlarının tanziminde, planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar gözönünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır.

Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. Bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde, ilgili idarece yapılacak tebligat üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Mülk sahibi tebligata rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmaz ise, belediye encümeni veya il idare kurulu kararı ile bu hizmet ilgili idarece yapılır ve masrafı mal sahibinden tahsil edilir.

denilmektedir.

Kentte yaptığımız gözlemlerde belediyeniz tarafından, ilgili yasaların ve yönetmeliklerin, iskan sonrası kapalı otoparkların denetimi noktasında işletilmediği, kimi bina altlarındaki otoparkların ticari amaçla kullanıldığı, kimi bina altlarındaki otoparkların farklı kullanımlara dönüştürüldüğü, özellikle özel hastanelerin kapalı otoparklarını radyoloji servisi, morg, depo ve benzeri amaçlı kullandığı anlaşılmaktadır.

Kullanılmasının ve işletilmesinin kontrolü İmar yasası ve otopark yönetmelikleri ile açıkça belediyenizin sorumluluğunda olan yapılara ait parsel içi otoparklarının yasa ve yönetmeliklerde belirtildiği şekli ile kontrollerinin yapılarak işler hale getirilmesinin tüm kentimizde sağlanması, çalışmalar hakkında odamızın bilgilendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,


İshak MEMİŞOĞLU

Başkan

DAĞITIM:

Gereği İçin :

- Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi İçin:

T.C. Samsun Valiliği

VALİLİK
KAYIT TARİHİ: 19.03.2019
KAYIT NO: 16746



Samsun Şubesi

BÜYÜKŞEHİR
KAYIT TARİHİ: 19.03.2019
KAYIT NO: 14633

Tarih:19-03-2019
Sayı:2019-402

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

SAMSUN

Kentin büyümesi ile birlikte, yaşayan sayısı ve vasıta sayısı artmakta, bu da kent için trafik sorunlarını beraberinde getirmektedir. Bu bağlamda; Karayolları Genel Müdürlüğü'nün "Çevre Yolu" yapmak yerine, transit trafik akışını viyadüklerle sağlaması, şehirler arası trafik akışı için bir çözüm olmasına rağmen, kent içi ulaşım konforunda sıkıntılara sebep olmakta, hatalı kavşak planlamaları da ortaya çıkan sorunu çözmek bir yana, maddi ve hayati zarar ile sonuçlanacak ulaşım aksaklıklarını beraberinde getirmektedir.

Detaylandırmak gerekirse;

- 1- Kentin doğusunda, Belediye Evleri bölgesi ulaşımının % 80' i denize paralel doğu-batı aksından sağlanırken, trafik yoğunluğunun % 20' sine tekabül eden şehirlerarası geçişler, yapılan viyadükle sağlanmıştır. Transit ulaşım hattı rahatlatılırken, trafik yoğunluğunu taşıyan şehir içi ulaşım arteri ise, viyadük bacakları (kolonları) arasına sıkıştırılmış ve doğru planlama ile yapılabilecek kavşak düzenlemesi alternatifleri de yok edilmiştir.
Doğu yönündeki şehirlerarası trafiğin çözümü için gerekli olan tek alternatif Doğu Çevre Yolu olmasına rağmen, bu alternatifin sürekli erteleniyor olması, hem kamu kaynaklarının geçici çözüm olan ve kenti keskin hatlarla birbirinden ayıran, aynı zamanda kent estetiği bakımından da olumsuz sonuçlar doğuran viyadük çözümlerine harcanması, hem de kent içi trafiğinin daha da içinden çıkılmaz yöne sürüklenmesi anlaşılabılır değildir. Yapılan viyadüklerin gerekçesi, Doğu çevre yolunun maliyetinin yüksek olması olarak gösterilemez. Zira Doğu Çevre Yolu için tahmin edilen maliyetin büyük bir bölümü bugün şehirlerarası trafiğe katkısı olan , fakat birokadar da kent içi trafiği zora sokan Canik Viyadüğü ve Kutlukent-Tekkeköy köprülerine harcanmıştır.
- 2- Kentin Batısı, yani Atakum ile Kent merkezi arasındaki ana arter Atatürk Bulvarı' dır ve Bulvar, mevcut trafik yükünü kaldıramamaktadır. Alternatif güzergah tayin edilen Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı' nda da Şehirler Arası Transit geçiş odaklı bir uygulama yapılmış, şehir içi trafiğine katılım noktalarında kent içi trafik yoğunluğu yine önemsenmemiştir. Söz konusu ulaşım hattının kent içi trafiğine bağlandığı Derecik kavşağında, Şehirlerarası transit ulaşım sürekliliği sorunsuz sağlanırken, kent içine bağlantı noktasında; seyir halindeki araç sürücülerini ikilemde bırakan ve anlam verilemeyen bir kavşak düzenlemesi yapılmıştır.
 - a- Alt geçiş bağlantı kurplarının çapları standart dışı olmakla birlikte, fen ve sanat kurallarına uygun değildir.
 - b- Yönlendirme tabelalarının konduğu yerlerin uygun olmaması, trafik akışının yanlış yönlendirilmesine sebep olmaktadır.
 - c- Kavşak düzenlemeleri, gerekli istimlak yapılmadan, dar alanda yapılmaya çalışılmıştır.
 - d- Dar alanda yapılan kavşak düzenlemeleri sonucunda, iki şeritli planlanan ulaşım hatları, uygulamada tek şerit olarak çalışmakta, bahse konu teknik tutarsızlığın, maddi ve hayati sonuçları olacak kazalara sebebiyet vermesi kaçınılmaz olmaktadır. Bu hataya en güzel örnek, Atakum' dan Trabzon ve Sinop istikametlerine bağlanan güzergahtaki 180 derece dönüşlü alt geçittir.
 - e- Ankara İstikametinden gelip Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı na bağlanan tünel geçişinde, tünele giriş üç şerit olarak başlamakta, tünel girişinde iki şerite düşerek 180 derece dönüş sağlandıktan sonra yol tek şerite düşmektedir. Böyle bir uygulamanın karayolu kavşak düzenleme prensipleri ve ulaşım mantığı ile açıklanabilir hiçbir yanı bulunmamaktadır.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of I.U.A in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA

Samsun Şubesi

Yapılan hatalı planlama tünele giriş ağız bariyerlerle daraltılarak tek şerite düşürülmek sureti ile düzeltilmeye çalışılmıştır.

- f- Recep Tayyip Erdoğan Bulvarından inerek, Ankara istikametine dönecek sürücüler keskin ve ani bir sağa dönüşle karşılaşmaktadır. Halbuki bu dönüşün uzaktan algılanabilir ve ve dönüş açısı ile katılımı kolaylaştırıcı nitelikte olması gerekirken, dönüş sahası içerisinde bulunan binanın kamulaştırılmasından kaçınılması sebebi ile olacak ki planlama ilkeleri birtarafa bırakılarak halihazır duruma göre uygulama yapılmıştır.
- g- Sinop istikametinden gelip (Ankara Yolundan) Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına dönüş yapan sürücüler, Ankara istikametinden gelip aynı bulvara alt geçitle bağlanan sürücülerle bulvara bağlantı noktasında tehlikeli biçimde karşılaşp yola devam etmektedirler.

Yapılan kavşak düzenlemesinin eldeki mevcut alana göre düzenlendiği, düzenleme esnasında kısıtlı arazi koşulları sebebi ile, kamulaştırmadan kaçınılarak yapılan planlamanın karayolları kavşak düzenleme usul ve esaslarına uymadığı açıkça görülmektedir.

Sonuç olarak; Yapılan uygulamada, Büyükşehir Belediyesinin, Karayolları Genel Müdürlüğü ile koordineli çalışma yürütmediği, planlama sürecine dahil olamadığı veya ortak çalışma sürecinde gerekli teknik müdahaleleri yapamadığı kanaatine varılmaktadır.

Her ne kadar yapılan uygulama, şehirlerarası trafik akışını düzenlemeye yönelik planlanmış olsa bile, yapılan düzenleme şehiriçi trafiğini doğrudan ilgilendiren ve sonuçları ile bağlayan bir düzenlemedir. Bu sebeple Kent Yönetiminin doğrudan müdahil olması ve olası olumsuzlukların giderilerek kent içi trafiğe de katkı sağlayacak yönde projenin geliştirilmesi kentin geleceği açısından önemlidir.

Bu açıdan bakıldığında gerek Canik katlı kavşak düzenlemesi sonucu oluşan Belediye evleri kavşağı, gerekse Derecik kavşağı yapıldıkları günden itibaren kent içi trafik açısından ileriye dönük çözüm sağlayacak uygulamalar olmadıklarını her iki kavşak için de ilgili idarelerin yakın gelecekte yeni çözüm önerileri üretmeleri kaçınılmazdır.

Kent yaşamını doğrudan etkileyecek olan ve ciddi bütçeler ayrılarak yapılan kentsel düzenlemelerde; konu ile ilgili fikri olabilecek ve sürece tartışmasız olumlu katkı koyabilecek meslek odalarının ve sivil toplum örgütlerinin teknik birikimi kullanılmadığı müddetçe, benzer aksaklıkların yaşanması da kaçınılmaz olacaktır. Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Ishak MEMİŞOĞLU

Başkan

Dağıtım:

-Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı

-Samsun Valiliği

-Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü



Samsun Şubesi

Tarih: 14-06-2019

Sayı:2019-483

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

SAMSUN

İlkadım Belediye Başkanlığı'na 21-05-2019 tarihinde yazdığımız yazı ile Samsun İli, İlkadım İlçesi, İstasyon Mahallesi tapunun, 7916 ada, 7 parseli üzerinde kayıtlı bulunan binada ruhsatlı mimari uygulama projesine ve 20-11-2018 tarih ve 411 sayılı yapı kullanma izin belgesine aykırı olarak zemin kat galeri katının tam kata tamamlandığı 1. ve 2. Bodrum katta bulunan otoparkların iptal edilerek morg, radyoloji servisi vb. gibi işyerlerine çevrildiğine dair bilgi alındığından bahisle konunun incelenmesi, yapı kullanma izin belgesinden sonra yapıldığı belirtilen işlemlerin varsa dayanağı olan idari işlemlerin tarafımıza bildirilmesi hususunu talep etmiştik.

12-06-2019 tarihinde odamıza gönderilen cevabi yazı ile "söz konusu bina için mimari uygulama projelerinde yapılan değişiklik dolayısıyla 10-05-2019 tarih ve 178 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiştir. Belediyemiz teknik personelince yapılan incelemeler sonucunda tadilatlı mimari uygulama projesine aykırı olarak yapılan kısımlar tespit edilmiştir. Teknik personelimizce yapılan uyarılara istinaden müteahhit firma tarafından aykırılıkların giderilmesine ilişkin işlemler başlatılmış ve devam etmektedir." denilmektedir.

Odamız tarafından yapılan değerlendirme sonucunda;

- 1- Tadilat ruhsatının düzenlendiği tarih olan, 10-06-2019 tarihine bakıldığında, yazımızda belirttiğimiz aykırılıkların düzeltilmesine yönelik değil, aykırılıkların ruhsata bağlanmasına yönelik olduğu,
- 2- Verilen cevabi yazıda, 10-06-2019 tarihinde düzenlenen tadilat ruhsatının içeriğinden bahsedilmemesi, içerik konusunda konuya duyarlı Mimarlar Odasının ayrıntılı bilgilendirilmek istemediği,
- 3- Odamızın yaptığı araştırma neticesinde tadilat ruhsatının açıklama bölümünden anlaşılabileceği üzere, tadilat ruhsatının "22-03-2017 tarih ve 118 sayı ile ruhsatlı ve 20-11-2018 tarih 411 sayı ile tamamına yapı kullanma izin belgesi verilen binada bodrum katta otopark alanının işyeri yapılması ruhsat verilmiştir. YİBF.1350419" denilmek sureti ile özetle bodrum katta otopark alanının işyeri yapılması işlerini kapsadığı anlaşıldığından, yapılan işlemin, imar yönetmeliği ve otopark yönetmeliği bakımından aykırılıklar içerdiği, kamu yararı bakımından sakınca doğurabileceği,

Kanaatleri olduğundan konunun detaylı incelenmesi konusunda Odamız tarafından gerekli bilgi ve belgeler İlkadım Belediye Başkanlığı'ndan talep edilmiştir.

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects
Section De Turquie de l'IUA



Samsun Şubesi

Konunun hassasiyeti göz önüne alındığında konu ile ilgili diğer kurumların da bilgilendirilmesi zarurieti doğmuştur.

Konunun kurumunuzca da araştırılması gerek yatırımcı gerek kentin kamusal yararı bakımından yürürlükteki yönetmelikler doğrultusunda hareket edilmesinin temini için gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.


İshak MEMİŞOĞLU
Başkan

DAĞITIM:

- Samsun Valisi Sn. Osman KAYMAK
- Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

29-08-2019
Sayı:2019-565

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hk.

İlgili : 09-08-2019 tarih, 62441972-115.01.99-E.31417 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ile iletilen **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde karşılaşılan zorluklar veya görülen noksanlıklar ve var ise çözüm önerileri** için Mimarlar Odası Samsun Şubesi Yasa ve Yönetmelik Komisyonu olarak yapılan uygulamalarda kolaylık olması açısından aşağıda maddeler halinde sunulan konulardaki düzenlemelerin yapılması gerektiği düşünülmektedir.

- 1. Çatılar:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin **(Madde 40) çatılar** maddesinde çatı eğimleri ve şekilleri (kırım, yön) ilgili idarenin tasvibine bırakılmış olup, bu konuda ruhsat veren idarelerin farklı uygulamalarda bulunduğu ve bu konuda düzenleme yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, **"konut ve konut + ticaret alanlarında yapılacak binalarda en fazla %33 eğimli gabari dahilinde kalması kaydıyla çatı istenmesi, çatılar bitişik cepheler hariç tüm cephelerde kırılması, tek bağımsız bölümden ibaret binalarda ise en fazla %40 eğimli gabari dahilinde kalması kaydıyla çatı ve / veya teras çatı yapılabilmesi, çatı şeklinin serbest bırakılması"**
- 2. Bina derinlikleri:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde; en fazla yapılabilecek bina cephe boyu ve bina derinliği konusunda açıklayıcı bir bilgi olmadığı görülmüş, bu konuda düzenleme yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, **"İmar planında bina derinlikleri belirlenmemiş yerlerde en fazla 30.00m., bina cepheleri ise en fazla 40.00m. olması"**,
- 3. Asansörler:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin **(Madde 34) asansörler** maddesinde tek asansörlü binalarda asansör kabin ölçüleri belirtilmiş olup, asansör kuyu ölçülerinde ruhsat veren ilgili idarelerin farklı uygulamalarda bulunduğu ve bu konuda düzenleme yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, **"Asansör kuyu ebatlarının en az (2.00x2.00) m. olması"**,
- 4. Emsal hesabı:** **(Madde 5) 8.** fıkrasında açıklanan **"...emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının %30'unu aşamaz"** ifadesinde %30 hesabında **asansör boşluğu ve asansör makine dairesinin** hesaba dahil edilmemesi için açıklamanın getirilmesi,
- 5. Katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımlar:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği **(Madde 22) 1-I** fıkrasında **"Bağımsız bölüm net alanının % 10'unu geçmemek"**



Samsun Şubesi

kaydıyla açık çıkma şartlarını sağlayan balkonlar"... ifadesinde ki **net alanın** yerine **ait olduğu bağımsız bölüm emsal alanı** olarak değiştirilmesi,

6. **Otoparklar:** Kentte giderek artan otopark sorunu çözümüne de katkıda sağlaması amacıyla Tıp İmar Yönetmeliği'nin (**Madde23-3**) maddesinin de uygulanarak, "**Ön bahçe mesafesinin 7.00m. ve daha fazla olması kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00m. dışında kalan kısım açık otopark olarak yapılabilir, yan / arka bahçe mesafelerinde ise 3.00m. geçiş yolu oluşturmak kaydıyla açık otopark yapılabilir. Müstakil konutlarda ise 3.00m.'lik yan / arka bahçe mesafelerinde açık otopark yapılabilir**" ,
7. **Kademelendirme:** Kademelendirme yapılması gerektiği tespit edilen binalarda, kademelendirmenin sadece yol cephelerinde yapılması,
8. **Bina istikameti:** Kat nizamı belli olmayan, emsal olan ayırık nizam parsellerde bina istikametinin aranmaması,
9. **Yapılaşma hakları (G.PN.6.):** Samsun Büyükşehir Belediyesi **Uygulama İmar Planı Genel Plan Notları** 2. fıkrasında (Kat adedi = Emsal (Kaks) / Taks) göre taks azaltılarak (emsal artırılmamak kaydı ile) kat sayısı artırılabilir,
10. **Kat yükseklikleri:** Samsun Nazım İmar Plan Notundaki bina saçak seviyesi asmolen ve plak giriş döşemeler için kat yüksekliklerinin 3.30 m. ve 3.10 m. olarak formüle edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ise bu yükseklikler farklı olup, bu konuda çalışma yapılması uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca görüşülmüş tavsiye olarak tarafına iletilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

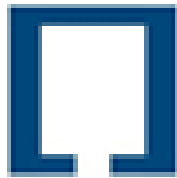
Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN

Sekreter Üye

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA



MALİ TABLOLAR

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2018 YILI BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN ŞUBE ŞUBE GELİRLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	1.700,00	2.220,00	1,31		2.100,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	204.358,00	179.420,00	0,86		237.250,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	151.558,00	136.862,00	0,90		180.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	23.700,00	21.151,00	0,89		25.250,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	29.100,00	18.407,00	0,63		32.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	352.850,00	156.800,00	0,44		288.500,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	310.000,00	142.550,00	0,46		265.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	11.850,00	250,00	0,02		3.000,00
600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	31.000,00	14.000,00	0,45		20.500,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.03.06 İMAR PLANI	0,00	0,00			0,00
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK	0,00	0,00			0,00
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	189.800,00	157.800,00	0,83		223.325,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	24.125,00	18.600,00	0,77		34.675,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	165.475,00	139.200,00	0,84		188.750,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	24.500,00	8.100,00	0,33		17.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	0,00	0,00			0,00
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLARI	0,00	0,00			0,00
600.00.10.02 DİĞER HİZMET	0,00	0,00			0,00
600.00.11 MAHKEME VE İCRA	0,00	0,00			1,00
600.00.12 YAYIN SATIŞ	0,00	0,00			1,00
600.00.15 YAYIN İLAN	0,00	0,00			1,00
600.00.16 KİRA	0,00	1.640,40			1,00
600.00.17 BAĞIŞ	7.150,00	1.059,00	0,15		1,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ	0,00	0,00			0,00
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	7.150,00	1.059,00	0,15		1,00
600.00.18 FAİZ	1,00	0,00	0,00		1,00
600.00.19 SMGM	1.001,00	30.600,00	30,57		15.001,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	1.001,00	30.600,00	30,57		15.000,00
600.00.19.02 DİĞER	0,00	0,00			1,00
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	15.000,00	4.800,00	0,32		15.001,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00	4.800,00	0,32		15.000,00
600.00.20.02 DİĞER	0,00	0,00			1,00
600.00.21 KATILIM	0,00	0,00			0,00
600.00.22 İŞ DAĞITIM	0,00	0,00			0,00
600.00.23 DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	0,00	0,00			1,00
600.00.25 ÇEŞİTLİ	22,51	0,00	0,00		16,75
GELİRLER TOPLAMI	796.182,51	539.439,40	0,68		798.200,76
100.101.102.108 KASA+BANKA+YATIRIM	51.817,49	5.808,50	0,11		50.799,24
258 - 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM	0,00	0,00			0,00
394 MERKEZ KATKISI	2.107.000,00	2.034.972,25	0,97		2.155.000,00
GENEL TOPLAMI	2.955.000,00	2.580.020,15	0,87		3.005.000,00

600.00.01	2018 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	74,00
600.00.02.01	2018 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	456,00
	31-12-2018 ŞUBE ÜYE SAYISI	851,00
	2018 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	53,58
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	33,00
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	197,00

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2018 YILI BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN ŞUBE ŞUBE GİDERLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU	21.000,00	9.671,07	0,46		13.000,00
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM	0,00	0,00			0,00
770.00.04.03 EK ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK	0,00	0,00			0,00
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0,00	0,00			0,00
770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI	10.500,00	13.657,39	1,30		16.000,00
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	24.820,00	19.198,68	0,77		20.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	40.000,00	25.077,52	0,63		60.000,00
770.00.12 ORGANLAR	5.000,00	1.571,74	0,31		3.000,00
770.00.12.02 DENETLEME KURULU	4.500,00	1.571,74	0,35		2.500,00
770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	500,00	0,00	0,00		500,00
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	2,00	0,00	0,00		0,00
770.00.13.01 MBÇK	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	278.168,80	292.385,36	1,05		309.900,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	191.592,00	210.142,89	1,10		225.400,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	11.160,00	9.869,96	0,89		11.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	31.836,80	33.489,27	1,05		32.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	43.590,00	38.883,24	0,89		41.500,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR	2.000,00	0,00	0,00		1,00
770.00.16 OLAGA DİŞİ GİDERLER	1,00	0,00	0,00		1,00
770.00.18 MİM AR (AR GE)	29.550,00	983,07	0,03		7.982,01
770.00.19 SMGM	5.000,00	10.231,18	2,05		5.001,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	4.000,00	10.231,18	2,56		5.000,00
770.00.19.02 DİĞER	1.000,00	0,00	0,00		1,00
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	11.000,00	11.321,84	1,03		10.002,00
770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ	10.000,00	11.321,84	1,13		10.000,00
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM	1.000,00	0,00	0,00		1,00
770.00.20.03 DİĞER	0,00	0,00			1,00
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	5.260,00	4.290,95	0,82		4.601,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1.000,00	0,00	0,00		0,00
770.00.21.02 DİĞER	4.260,00	4.290,95	1,01		4.601,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK	500,00	239,60	0,48		1,00
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	10.500,00	4.167,60	0,40		6.000,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ	3.260,00	399,50	0,12		1.000,00
770.00.23.02 ONARIM	7.240,00	3.768,10	0,52		5.000,00
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	14.000,00	10.280,01	0,73		9.000,00
770.00.26 KİRTASIYE	5.480,00	4.782,57	0,87		5.000,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	1.120,00	1.388,30	1,24		1.000,00
770.00.27 BASILI KAGIT	5.000,00	400,00	0,08		4.000,00
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	4.750,00	7.996,47	1,68		5.550,00
770.00.29 İLAN	1.000,00	590,00	0,59		1.000,00
770.00.30 BİNA İŞLETME	67.700,00	70.318,58	1,04		72.000,00
770.00.30.01 KİRA	14.300,00	12.988,68	0,91		20.000,00
770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	53.400,00	57.329,90	1,07		52.000,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT	0,00	0,00			0,00
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ	0,00	0,00			0,00
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER	15.000,00	19.682,55	1,31		25.000,00
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ	0,00	0,00			1,00
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	3.500,00	1.100,00	0,31		1.000,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON	3.500,00	1.000,00	0,29		900,00
770.00.34.02	0,00	100,00			100,00
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI	50.000,00	18.482,10	0,37		30.000,00
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA	0,00	0,00			0,00
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT	0,00	0,00			0,00
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA	0,00	0,00			0,00
770.00.40 ÇEŞİTLİ	4,42	0,00	0,00		31,94
GİDERLER GENELTOPLAMI	610.846,22	527.806,58	0,86		609.071,95
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI	16.177,90	0,00	0,00		13.087,76
258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL	0,00	0,00	#SAYIM0		0,00
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	0,00	0,00	#SAYIM0		0,00
TOPLAM	627.024,12	527.806,58	0,84		622.159,70
DEVİR MERKEZ PAYI	2.173.939,38	2.054.164,63	0,94		2.230.200,75
MERKEZ PAYI	164.036,50	79.376,88	0,52		152.639,55
GENEL TOPLAM	2.955.000,00	2.661.848,09	0,90		3.005.000,00
GELİR-GİDER BÜTÇE FARKI	0,00	-81.827,94			0,00
PERS.ÜCRET/GİDERLER ORANI	46,54	55,40			50,88
TEMSİLGİR/GİDERLER ORANI	4,05	3,64			3,28

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2018 YILI BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN ŞUBE GELİRLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	1.700,00	2.220,00	130,59%		2.100,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	130.000,00	113.425,00	87,25%		162.500,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	95.000,00	83.954,00	88,37%		120.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	15.000,00	12.964,00	86,76%		17.500,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	20.000,00	16.607,00	83,04%		25.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	215.250,00	84.200,00	39,12%		165.500,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	200.000,00	73.250,00	36,63%		160.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	250,00	250,00	100,00%		500,00
600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	15.000,00	10.700,00	71,33%		15.000,00
600.00.03.04 İŞ BITİM BELGELERİ					
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	95.000,00	81.600,00	85,89%		110.000,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	5.000,00	10.200,00	204,00%		15.000,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	90.000,00	71.400,00	79,33%		95.000,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	5.000,00	4.380,00	73,00%		5.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLAR					
600.00.10.02 DİĞER HİZMET					
600.00.11 MAHKEME VE İCRA					1,00
600.00.12 YAYIN SATIŞ					1,00
600.00.15 YAYIN İLAN					1,00
600.00.16 KİRA		1.640,40			1,00
600.00.17 BAĞIŞ	3.000,00	1.059,00	35,30%		1,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	3.000,00	1.059,00	35,30%		1,00
600.00.18 FAİZ					1,00
600.00.19 SMGM	1.000,00	30.600,00	3060,00%		15.001,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	1.000,00	30.600,00	3060,00%		15.000,00
600.00.19.02 DİĞER					1,00
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	15.000,00	4.800,00	32,00%		15.001,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00	4.800,00	32,00%		15.000,00
600.00.20.02 DİĞER					1,00
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					1,00
600.00.25 ÇEŞİTLİ	14,78		0,00%		16,76
GELİRLER TOPLAMI	466.964,78	323.924,40	69,37%		475.125,76
100.101.102.106 KASA+BANKA+YATIRIM	51.817,49	5.608,50	10,82%		50.799,24
258 -259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM		0,00			
394 MERKEZ KATKISI	2.107.000,00	2.034.972,25	96,58%		2.156.000,00
DEVİR MERKEZ PAYI	0,00	0,00			0,00
MERKEZ PAYI	131.287,09	71.948,00	54,80%		129.230,00
GENEL TOPLAM	2.757.069,36	2.436.453,15			2.811.155,00

600.00.01	2018 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	74
600.00.02.01	2018 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	280
	31-12-2018 ŞUBE ÜYE SAYISI	515
	2018 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%54,34
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	43
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	136

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2018 YILI BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN ŞUBE GİDERLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU	19.500,00	9.671,07	49,60%		13.000,00
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER					
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03 EK ÖDEMELER					
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI	10.000,00	12.571,33	125,71%		15.000,00
770.00.10 TEMSİL MÜTFAK+DİĞER	20.000,00	15.648,41	78,24%		17.500,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	40.000,00	25.077,52	62,69%		60.000,00
770.00.12 ORGANLAR	5.000,00	1.571,74	31,43%		3.000,00
770.00.12.02 DENETLEME	4.500,00	1.571,74	34,93%		2.500,00
770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	500,00				500,00
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	2,00	0,00			0,00
770.00.13.01 MBÇK	1,00				
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	1,00				
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	147.450,00	157.937,35	107,11%		168.857,55
770.00.14.01 ÜCRETLER	100.000,00	112.438,04	112,44%		125.000,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	7.500,00	7.429,45	99,06%		8.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	15.000,00	16.276,28	108,51%		13.857,55
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	24.950,00	21.793,58	87,35%		22.000,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR					1,00
770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00				1,00
770.00.18 MİM AR (AR GE)	11.414,88	983,07	8,61%		4.752,01
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	5.000,00	10.231,18	204,62%		5.001,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	4.000,00	10.231,18	255,78%		5.000,00
770.00.19.02 DİĞER	1.000,00				1,00
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	10.000,00	11.321,84	113,22%		10.002,00
770.00.20.01 EĞİTİMEN ÜCRETLERİ	10.000,00	11.321,84	113,22%		10.000,00
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM					1,00
770.00.20.03 DİĞER	0,00				1,00
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	2.500,00	1.543,95	61,76%		1.401,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	0,00				
770.00.21.02 DİĞER	2.500,00	1.543,95	61,76%		1.401,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK	500,00	239,60	47,92%		1,00
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	9.500,00	3.932,60	41,40%		6.000,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ	2.500,00	324,50	12,98%		1.000,00
770.00.23.02 ONARIM	7.000,00	3.608,10	51,54%		5.000,00
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	10.000,00	6.667,58	66,68%		5.454,00
770.00.25 KİRTASIYE	3.330,00	4.318,18	129,68%		3.200,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	995,00	1.263,50	126,98%		875,00
770.00.27 BASILI KAGIT	5.000,00	80,00	1,60%		4.000,00
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	2.889,00	5.142,89	178,02%		5.550,00
770.00.29 İLAN	1.000,00	590,00	59,00%		1.000,00
770.00.30 BİNA İŞLETME	40.337,73	42.727,36	105,92%		34.723,00
770.00.30.01 KİRA					
770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	40.337,73	42.727,36	105,92%		34.723,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT	0,00	0,00	0,00%		
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER	15.000,00	19.682,55	131,22%		25.000,00
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ					1,00
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	3.500,00	1.100,00	31,43%		1.000,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON	3.500,00	1.000,00	28,57%		900,00
770.00.34.02 SAMÇEP		100,00			100,00
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI	50.000,00	18.022,20	36,04%		30.000,00
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA					
770.00.40 ÇEŞİTLİ					31,94
GİDERLER TOPLAMI	412.919,61	350.323,92	84,84%		415.351,50
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI	16.177,90				13.087,75
258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR					
194 ŞUBE AKTARIMI	0,00	0,00			0,00
TOPLAM	429.097,51	350.323,92	81,64%		428.439,25
DEVİR MERKEZ PAYI	2.173.939,38	2.054.164,63	94,49%		2.230.200,75
MERKEZ PAYI	154.032,47	79.876,88	51,86%		152.515,00
GENEL TOPLAM	2.757.069,36	2.484.365,43			2.811.155,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	-47.912,28			0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	35,71	45,08			40,65
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	4,84	4,47			4,21

AMASYA GELİRLER BÜTÇESİ		2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	22.100,00	19.070,00	86,29%	25.426,67	24.000,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	19.000,00	14.570,00	76,68%	19.426,67	20.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	1.500,00	2.700,00	180,00%	3.600,00	2.000,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	1.600,00	1.800,00	112,50%	2.400,00	2.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	58.600,00	25.000,00	42,66%	33.333,33	33.000,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	37.000,00	21.900,00	59,19%	29.200,00	30.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	9.100,00	0,00	0,00%	0,00	500,00
600.00.03.03	ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	12.500,00	3.100,00	24,80%	4.133,33	2.500,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.03.06	İMAR PLANI			#SAYI/0!	0,00	
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK			#SAYI/0!	0,00	
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	37.400,00	22.800,00	60,96%	30.400,00	42.000,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	9.400,00	3.600,00	38,30%	4.800,00	12.000,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	28.000,00	19.200,00	68,57%	25.600,00	30.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	14.000,00	1.200,00	8,57%	1.600,00	10.000,00
600.00.09	KONF+SMP+TOPLANTILAR			#SAYI/0!	0,00	
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
600.00.10.01	KURSLAR			#SAYI/0!	0,00	
600.00.10.02	DİĞER HİZMET			#SAYI/0!	0,00	
600.00.11	MAHKEME VE İCRA			#SAYI/0!	0,00	
600.00.12	YAYIN SATIŞ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.15	YAYIN İLAN			#SAYI/0!	0,00	
600.00.16	KİRA			#SAYI/0!	0,00	
600.00.17	BAGIŞ	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
600.00.17.01	BİNA BAGIŞ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.17.02	DİĞER BAGIŞ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.18	FAİZ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.19	SMGM	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER			#SAYI/0!	0,00	
600.00.19.02	DİĞER			#SAYI/0!	0,00	
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI			#SAYI/0!	0,00	
600.00.20.02	DİĞER			#SAYI/0!	0,00	
600.00.21	KATILIM			#SAYI/0!	0,00	
600.00.22	İŞ DAĞITIM			#SAYI/0!	0,00	
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.			#SAYI/0!	0,00	
600.00.25	ÇEŞİTLİ			#SAYI/0!	0,00	
	GELİRLER TOPLAMI	132.100,00	68.070,00	51,53%	90.760,00	109.000,00
100,101,102,106,111,1	KASA+BANKA+YATIRIM			#SAYI/0!	0,00	
258 + 259	YAPILMAKTA OLAN YATIRIM			#SAYI/0!		
393	ŞUBE KATKISI			#SAYI/0!		
	GENEL TOPLAM	132.100,00	68.070,00	51,53%	90.760,00	109.000,00

600.00.01	2018 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2018 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	49
	31.12.2018 ŞUBE ÜYE SAYISI	97
	2018 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%50,07
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	9
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	38

KAYIT ÖDENTİSİ 30,00
 YILLIK ÖDENTİ 300,00
 S.M.H.B. İLK BAŞVURU 600,00
 S.M.H.B. YENİLEME 600,00

AMASYA GİDERLER BÜTÇESİ		2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	1.500,00		0,00%		
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER					
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03	EK ÖDEMELER					
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08	YÖNETİCİ YOLLUKLARI					
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	3.500,00	1.331,74	38,05%		500,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01	MBÇK					
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	49.192,00	45.829,31	93,16%		49.185,45
770.00.14.01	ÜCRETLER	34.392,00	35.694,76	103,79%		34.043,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	1.000,00		0,00%		
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	6.000,00	4.386,34	73,11%		7.142,45
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	7.800,00	5.748,21	73,70%		8.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR					
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18	MİM AR (AR GE)	3.918,00		0,00%		1.090,00
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.19.02	DİĞER					
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ					
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03	DİĞER					
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	2.500,00	684,25	27,37%		1.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1.000,00		0,00%		
770.00.21.02	DİĞER	1.500,00	684,25	45,62%		1.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK					
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	1.000,00	75,00	7,50%		0,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	750,00	75,00	10,00%		
770.00.23.02	ONARIM	250,00		0,00%		
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	2.000,00	596,26	29,81%		500,00
770.00.25	KIRTASIYE	1.800,00	250,00	13,89%		500,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	0,00				
770.00.27	BASILMI KAGIT	0,00	320,00			
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	550,00	744,68	135,40%		
770.00.29	ILAN					
770.00.30	BİNA İŞLETME	13.300,00	7.762,52	58,36%		13.000,00
770.00.30.01	KİRA	6.800,00	4.551,18	66,93%		8.000,00
770.00.30.02	YAKIT+ELEK+BAKIM+ONARIM	6.500,00	3.211,34	49,41%		5.000,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01	YAKIT					
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ					0,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02						
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI		459,90			
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA					
770.00.40	ÇEŞİTLİ					
GİDERLER TOPLAMI		79.260,00	58.053,66	73,24%		65.775,45
102-111-112	YATIRIM HESAPLARI					
258 -259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
	DEVİR BORÇ ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR					
TOPLAM		79.260,00	58.053,66	73,24%		65.775,45
DEVİR MERKEZ PAYI						
MERKEZ PAYI		52.840,00	19.000,00			43.600,00
GENEL TOPLAM		132.100,00	77.053,66			109.375,45
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI		0,00	-8.983,66			-375,45
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI		62,06	78,94			74,78
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI		4,42	2,29			0,76

SINOP GELİRLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ					
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	15.200,00	13.380,00	88,03%		16.000,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	8.000,00	8.900,00	110,00%		10.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	1.200,00	3.480,00	290,00%		2.000,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	5.000,00		0,00%		4.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	60.000,00	46.650,00	77,75%		65.000,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	55.000,00	46.500,00	84,55%		60.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	2.000,00		0,00%		2.000,00
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	3.000,00	150,00	5,00%		3.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	13.800,00	12.000,00	86,96%		17.325,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	1.725,00		0,00%		2.325,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	12.075,00	12.000,00	99,38%		15.000,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	500,00	650,00	132,00%		1.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLAR					
600.00.10.02 DİĞER HİZMET					
600.00.11 MAHKEME VE ICRA					
600.00.12 YAYIN SATIŞ					
600.00.15 YAYIN İLAN					
600.00.16 KİRA					
600.00.17 BAĞIŞ	4.150,00	0,00			0,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	4.150,00				
600.00.18 FAİZ					
600.00.19 SMGM	0,00	0,00			0,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER					
600.00.19.02 DİĞER					
600.00.20 BİLGİSAYAR MİBÇK	0,00	0,00			0,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI					
600.00.20.02 DİĞER					
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					
600.00.25 ÇEŞİTLİ					
GELİRLER TOPLAMI	93.650,00	72.690,00	77,62%		99.325,00
100,101,102,108,111,1 KASA+BANKA+YATIRIM					
298 + 299 YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIM					
393 ŞUBE KATKISI					
GENEL TOPLAM	93.650,00	72.690,00	77,62%		99.325,00

600.00.01	2018 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2018 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	33
	31-12-2018 ŞUBE ÜYE SAYISI	54
	2018 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%61,11
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	12
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	20

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

SINOP GİDERLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJeksiYON	2019 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU					
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER					
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03 EK ÖDEMELER					
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI		960,06			
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	820,00	1.605,34	195,77%		1.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01 MBÇK					
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	39.150,00	43.219,35	110,39%		44.000,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	28.150,00	31.168,44	110,72%		33.000,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	6.000,00	6.577,15	109,62%		6.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	5.000,00	5.473,76	109,48%		5.000,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR					
770.00.16 OLAGAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18 MİM AR (AR GE)	7.785,00		0,00%		993,00
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.19.02 DİĞER					
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	1.000,00	0,00	0,00%		0,00
770.00.20.01 EĞİTİMEN ÜCRETLERİ					
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM	1.000,00		0,00%		0,00
770.00.20.03 DİĞER					
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	0,00	1.306,00			1.200,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					
770.00.21.02 DİĞER		1.306,00			1.200,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK					
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	0,00	0,00			0,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ					
770.00.23.02 ONARIM					
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	1.200,00	1.337,47	111,46%		1.200,00
770.00.25 KİRTAŞIYE	250,00	119,99	48,00%		300,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	125,00	124,80	99,84%		125,00
770.00.27 BASILI KAGIT					
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR		876,50			
770.00.29 İLAN					
770.00.30 BİNA İŞLETME	5.920,00	10.378,29	175,31%		1.075,71
770.00.30.01 KİRA					
770.00.30.02 YAKIT-ELEK.+BAKIM+ONARIM	5.920,00	10.378,29	175,31%		10.277,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT					
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ					
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02					
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI					
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA					
770.00.40 ÇEŞİTLİ					
GİDERLER TOPLAMI	56.250,00	59.927,80	106,54%		59.095,00
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI					
253 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ ALACAK GEÇİCİ HESAPLAR					
TOPLAM	56.250,00	59.927,80	106,54%		59.095,00
DEVİR MERKEZ PAYI					
MERKEZ PAYI	37.400,00	12.500,00	33,42%		39.730,00
GENEL TOPLAM	93.650,00	72.427,80			98.825,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	262,20			500,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	69,60	72,12			74,46
TEMSİLGİD / GİDERLER ORANI	1,46	2,68			1,69

TOKAT GELİRLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJeksiYON	2019 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ					
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	37.058,00	30.545,00	82,42%		34.750,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	28.556,00	28.438,00	99,58%		30.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	8.000,00	2.107,00	35,12%		3.750,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	2.500,00		0,00%		1.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	19.000,00	950,00	5,00%		25.000,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	18.000,00	900,00	5,00%		25.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	500,00		0,00%		
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	500,00	50,00	10,00%		
600.00.03.04 İŞ BITİM BELGELERİ					
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	43.400,00	41.400,00	95,39%		54.000,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	8.000,00	4.800,00	60,00%		5.250,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	35.400,00	36.600,00	103,39%		48.750,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	4.000,00	1.860,00	46,50%		1.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLAR					
600.00.10.02 DİĞER HİZMET					
600.00.11 MAHKEME VE İCRA					
600.00.12 YAYIN SATIŞ					
600.00.16 YAYIN İLAN					
600.00.18 KİRA					
600.00.17 BAĞIŞ	0,00	0,00			0,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ					
600.00.18 FAİZ	1,00				
600.00.19 SMGM	1,00	0,00			0,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	1,00				
600.00.19.02 DİĞER					
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI					
600.00.20.02 DİĞER					
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					
600.00.25 ÇEŞİTLİ	7,73				
GELİRLER TOPLAMI	103.467,73	74.755,00			114.750,00
100,101,102,105,111,1 KASA+SANKA+YATIRIM					
250 + 259 YAPILMAMTA OLAN YATIRIM					
303 ŞUBE KATKISI					
GENEL TOPLAM	103.467,73	74.755,00			114.750,00

600.00.01	2018 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2018 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	95
	31-12-2018 ŞUBE ÜYE SAYISI	155
	2018 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%61,16
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	7
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	89

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TOKAT GİDERLER BÜTÇESİ	2018 TAHMİNİ	2018 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2018 PROJEKSİYON	2019 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU					
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER					
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03 EK ÖDEMELER					
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.06 YÖNETİCİ YOLLUKLARI	500,00	126,00	25,20%		1.000,00
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	500,00	613,19	122,64%		1.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01 MBÇK					
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	42.376,80	45.399,35	107,13%		47.857,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	29.050,00	30.841,69	106,17%		33.357,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	2.650,00	2.440,51	92,09%		3.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	4.336,80	5.249,50	120,21%		5.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	5.340,00	5.867,69	109,47%		6.500,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR	2.000,00		0,00%		
770.00.16 OLAGAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18 MİM AR (AR GE)	6.432,12		0,00%		1.147,00
770.00.19 SMOG GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.19.02 DİĞER					
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
770.00.20.01 EĞİTİMEN ÜCRETLERİ					
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03 DİĞER					
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	250,00	756,75	302,70%		1.000,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					
770.00.21.02 DİĞER	250,00	756,75	302,70%		1.000,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK					
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	0,00	150,00			0,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ					
770.00.23.02 ONARIM		150,00			
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	800,00	1.678,70	209,84%		1.846,00
770.00.25 KİRTAŞIYE	100,00	94,40	94,40%		1.000,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA					
770.00.27 BASILI KAGIT					
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	1.311,00	1.232,40	94,00%		
770.00.29 İLAN					
770.00.30 BİNA İŞLETME	8.142,27	9.450,41	116,07%		14.000,00
770.00.30.01 KİRA	7.500,00	8.437,50	112,50%		12.000,00
770.00.30.02 YAKIT+ELEK+BAKIM+ONARIM	642,27	1.012,91	157,71%		2.000,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT					
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ					
770.00.34 ODA İSTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02					
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI			0,00%		
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA					
770.00.40 ÇEŞİTLİ	4,42		0,00%		0,00
GİDERLER TOPLAMI	58.358,88	59.501,20	101,96%		68.850,00
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI					
258 -259 YAPILANAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR					
TOPLAM	58.358,88	59.501,20	101,96%		68.850,00
DEVİR MERKEZ PAYI					
MERKEZ PAYI	41.384,94		0,00%		45.900,00
GENEL TOPLAM	99.743,82	59.501,20			114.750,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	3.723,91	15.253,80			0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	72,61	76,30			69,51
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	0,86	1,03			1,45

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

ŞUBE ŞUBE GELİRLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	2.100,00	1.470,00	0,70		1.500,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	237.250,00	182.994,00	0,77		233.600,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	180.000,00	134.496,00	0,75		183.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	25.250,00	25.461,00	1,01		28.100,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	32.000,00	23.047,00	0,72		22.500,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	288.500,00	233.800,00	0,81		226.500,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	265.000,00	220.500,00	0,83		209.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	3.000,00	1.650,00	0,52		3.500,00
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	20.500,00	11.750,00	0,57		14.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.03.06 İMAR PLANI	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	223.325,00	162.600,00	0,73		236.500,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	34.575,00	21.600,00	0,62		35.200,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	188.750,00	141.000,00	0,75		201.300,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	17.000,00	7.910,00	0,47		6.500,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.10.01 KURSLARI	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.10.02 DİĞER HİZMET	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.11 MAHKEME VE İCRA	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.12 YAYIN SATIŞ	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.15 YAYIN İLAN	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.16 KİRA	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.17 BAĞIŞ	1,00	815,00	815,00		2.000,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ	0,00	810,00	#SAYI0!		1.500,00
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	1,00	5,00	5,00		500,00
600.00.18 FAİZ	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.19 SMGM	15.001,00	135.830,00	9,05		40.000,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	15.000,00	135.830,00	9,06		40.000,00
600.00.19.02 DİĞER	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	15.001,00	0,00	0,00		15.000,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00	0,00	0,00		15.000,00
600.00.20.02 DİĞER	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.21 KATILIM	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.22 İŞ DAĞITIM	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
600.00.23 DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00		0,00
600.00.25 ÇEŞİTLİ	16,76	0,00	0,00		0,00
GELİRLER TOPLAMI	798.200,76	725.419,00	0,91		761.600,00
100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM	50.799,24	0,00	0,00		121.348,75
258 - 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
394 MERKEZ KATKISI	2.156.000,00	61.436,00	0,03		2.192.827,68
GENEL TOPLAMI	3.005.000,00	786.855,00	0,26		3.075.776,43

600.00.01	2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	49,00
600.00.02.01	2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	448,32
	31-12-2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	919,00
	2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	48,78
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	84,84
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	271,00

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

ŞUBE	ŞUBE GİDERLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	13.000,00	389,40	0,03		13.126,00
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.04.03	EK ÖDEMELER	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.08	YÖNETİCİ YOLLUKLARI	16.000,00	11.042,03	0,69		26.401,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	20.000,00	19.753,02	0,99		22.500,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	60.000,00	61.201,39	0,85		63.750,00
770.00.12	ORGANLAR	3.000,00	0,00	0,00		2.500,00
770.00.12.02	DENETLEME KURULU	2.500,00	1.734,00	0,69		2.500,00
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	500,00	0,00	0,00		0,00
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.13.01	MBÇK	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	309.900,00	351.607,22	1,13		322.712,00
770.00.14.01	ÜCRETLER	226.400,00	259.110,21	1,15		232.200,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	11.000,00	9.774,36	0,89		11.000,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	32.000,00	36.140,62	1,13		34.512,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	41.500,00	46.482,03	1,12		45.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	7.982,01	33,82	0,00		6.929,00
770.00.19	SMGM	5.001,00	45.142,98	9,03		8.000,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	5.000,00	45.142,98	9,03		8.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	10.002,00	0,00	0,00		10.000,00
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ	10.000,00	0,00	0,00		10.000,00
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.20.03	DİĞER	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	4.601,00	5.078,80	1,10		4.638,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	0,00	0,00	#SAYI0!		500,00
770.00.21.02	DİĞER	4.601,00	5.078,80	1,10		4.038,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1,00	424,50	424,50		500,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	6.000,00	5.821,22	0,97		10.500,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1.000,00	1.543,83	1,54		3.000,00
770.00.23.02	ONARIM	5.000,00	4.277,39	0,86		7.500,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	9.000,00	10.164,75	1,13		9.600,00
770.00.25	KIRTASIYE	5.000,00	5.589,22	1,12		7.393,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.000,00	1.742,19	1,74		1.500,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	4.000,00	240,00	0,06		4.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	6.060,00	9.539,96	1,58		8.700,00
770.00.29	ILAN	1.000,00	813,00	0,81		1.500,00
770.00.30	DİNA İŞLETME	71.500,00	111.927,21	1,57		120.093,00
770.00.30.01	KİRA	20.000,00	17.330,97	0,87		18.780,00
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	61.500,00	94.596,24	1,54		101.313,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.31.01	YAKIT	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	26.000,00	21.839,75	0,87		24.505,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	1,00	0,00	0,00		0,00
770.00.34	ODA İŞTRAKLERİ	1.000,00	1.100,00	1,10		1.500,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON	900,00	600,00	0,67		1.000,00
770.00.34.02		100,00	500,00	5,00		500,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	30.000,00	16.261,09	0,54		48.565,00
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	156,49	0,00	0,00		0,00
	GİDERLER GENELTOPLAMI	609.196,50	671.345,55	1,10		718.811,00
102-111-112	YATIRIM HESAPLARI	13.087,75	0,00	0,00		17.018,75
258 -259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
	DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	0,00	0,00	#SAYI0!		0,00
	TOPLAM	622.284,25	671.345,55	1,08		735.829,75
	DEVİR MERKEZ PAYI	2.230.200,75	0,00	0,00		2.192.827,68
	MERKEZ PAYI	152.515,00	29.823,29	0,20		147.119,00
	GENEL TOPLAM	3.005.000,00	701.168,84	0,23		3.075.776,43
	GELİR-GİDER BÜTÇE FARKI	0,00	85.686,16			0,00
	PERS.ÜCRETİ/GİDERLER ORANI	50,87	52,36			44,90
	TEMSİLGİR./ GİDERLER ORANI	3,28	2,94			3,13

GENEL (şube ve temsilcilikler)

Sayfa 1

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN GELİRLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	2.100,00	1.470,00	70,00%		1.500,00
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	162.500,00	126.697,00	77,97%		158.000,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	120.000,00	87.447,00	72,87%		120.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	17.500,00	18.001,00	102,86%		18.000,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	25.000,00	21.249,00	85,00%		20.000,00
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	165.500,00	124.400,00	75,17%		119.000,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	150.000,00	117.050,00	78,03%		110.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	500,00	150,00	30,00%		1.000,00
600.00.03.03 ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	15.000,00	7.200,00	48,00%		8.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	110.000,00	89.400,00	81,27%		139.500,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	15.000,00	10.800,00	72,00%		17.000,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	95.000,00	78.600,00	82,74%		122.500,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	5.000,00	4.520,00	90,40%		6.000,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLAR					
600.00.10.02 DİĞER HİZMET					
600.00.11 MAHKEME VE İCRA	1,00		0,00%		
600.00.12 YAYIN SATIŞ	1,00		0,00%		
600.00.15 YAYIN İLAN	1,00		0,00%		
600.00.16 KİRA	1,00	0,00	0,00%		
600.00.17 BAĞIŞ	1,00	815,00	81500,00%		2.000,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ	0,00	810,00			1.500,00
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ	1,00	5,00	500,00%		500,00
600.00.18 FAİZ	1,00		0,00%		
600.00.19 SMGM	15.001,00	135.830,00	905,47%		40.000,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	15.000,00	135.830,00	905,53%		40.000,00
600.00.19.02 DİĞER	1,00		0,00%		
600.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	15.001,00	0,00	0,00%		15.000,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00		0,00%		15.000,00
600.00.20.02 DİĞER	1,00		0,00%		
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00		0,00%		
600.00.25 ÇEŞİTLİ	16,76		0,00%		
GELİRLER TOPLAMI	475.125,76	483.132,00	101,69%		481.000,00
100,101,102,108 KASA+BANKA+YATIRIM	50.799,24		0,00%		58.785,00
258 -259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM		0,00			
394 MERKEZ KATKISI	2.156.000,00	61.436,00	2,85%		2.192.827,68
DEVİR MERKEZ PAYI	0,00	0,00			0,00
MERKEZ PAYI	129.230,00	0,00	0,00%		112.240,00
GENEL TOPLAM	2.811.155,00	544.568,00			2.844.852,68

600.00.01	2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	49
600.00.02.01	2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	291
	31-12-2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	595
	2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%48,99
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	60
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	149

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SAMSUN GİDERLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU	13.000,00	0,00	0,00%		10.000,00
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER					
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03 EK ÖDEMELER					
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08 YÖNETİCİ YOLLUKLARI	15.000,00	11.042,03	73,61%		17.901,00
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	17.500,00	17.502,80	100,02%		18.000,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR	60.000,00	51.201,39	85,34%		56.000,00
770.00.12 ORGANLAR	3.000,00	0,00	0,00%		2.500,00
770.00.12.02 DENETLEME	2.500,00	1.734,00	69,36%		2.500,00
770.00.12.03 SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	500,00		0,00%		
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01 MBÇK					
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	168.857,55	203.246,13	120,37%		198.000,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	125.000,00	147.602,32	118,08%		140.000,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM	8.000,00	7.392,38	92,40%		8.000,00
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	13.857,55	20.538,48	148,21%		22.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	22.000,00	27.712,95	125,97%		28.000,00
770.00.15 PERSONEL TAZMİNATLAR	1,00		0,00%		
770.00.16 OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00		0,00%		
770.00.18 MİM AR (AR GE)	4.752,01	33,82	0,71%		4.810,00
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	5.001,00	45.142,98	902,68%		8.000,00
770.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER	5.000,00	45.142,98	902,86%		8.000,00
770.00.19.02 DİĞER	1,00		0,00%		
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	10.002,00	0,00	0,00%		10.000,00
770.00.20.01 EĞİTİMEN ÜCRETLERİ	10.000,00	0,00	0,00%		10.000,00
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00		0,00%		
770.00.20.03 DİĞER	1,00		0,00%		
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	1.401,00	1.846,05	131,77%		2.000,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					
770.00.21.02 DİĞER	1.401,00	1.846,05	131,77%		2.000,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK	1,00	424,50	42450,00%		500,00
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	6.000,00	5.731,22	95,52%		8.000,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1.000,00	1.543,83	154,38%		2.000,00
770.00.23.02 ONARIM	5.000,00	4.187,39	83,75%		6.000,00
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	5.454,00	6.917,90	126,84%		8.000,00
770.00.25 KİRTASIYE	3.200,00	4.325,07	135,16%		5.000,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	875,00	1.458,99	166,74%		1.500,00
770.00.27 BASILI KAGIT	4.000,00	240,00	6,00%		4.000,00
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	5.550,00	6.458,25	116,36%		8.000,00
770.00.29 İLAN	1.000,00	695,00	69,50%		1.500,00
770.00.30 BİNA İŞLETME	34.723,00	82.290,68	236,99%		85.190,00
770.00.30.01 KİRA					
770.00.30.02 YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	34.723,00	82.290,68	236,99%		85.190,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT					
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER	25.000,00	21.839,75	87,36%		24.505,00
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ	1,00		0,00%		
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	1.000,00	1.100,00	110,00%		1.500,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON	900,00	500,00	55,56%		1.000,00
770.00.34.02 ŞAMÇEP ve Diğer	100,00	500,00	500,00%		500,00
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI	30.000,00	16.261,09	54,20%		30.000,00
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA					
770.00.40 ÇEŞİTLİ	31,94		0,00%		
GİDERLER TOPLAMI	415.351,50	479.491,65	115,44%		504.906,00
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI	13.087,75				0,00
258 -259 YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİK HESAPLAR					
194 ŞUBE AKTARIMI	0,00	0,00			0,00
TOPLAM	428.439,25	479.491,65	111,92%		504.906,00
DEVİR MERKEZ PAYI	2.230.200,75		0,00%		2.192.827,68
MERKEZ PAYI	152.515,00	29.823,29	19,55%		147.119,00
GENEL TOPLAM	2.811.155,00	509.314,94			2.844.852,68
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	35.253,06			0,00
PERS.ÖCR. / GİDERLER ORANI	40,65	42,39			39,22
TEMSİL GİD. / GİDERLER ORANI	4,21	3,65			3,57

AMASYA GELİRLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ					
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	24.000,00	16.800,00	70,00%		26.100,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	20.000,00	14.700,00	73,50%		24.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	2.000,00	2.100,00	105,00%		2.100,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	2.000,00	0,00	0,00%		
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	33.000,00	24.300,00	73,64%		39.500,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	30.000,00	22.250,00	74,17%		36.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	500,00		0,00%		
600.00.03.03	ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	2.500,00	2.050,00	82,00%		3.500,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06	İMAR PLANI					
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	42.000,00	24.000,00	57,14%		45.000,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	12.000,00	4.200,00	35,00%		13.200,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	30.000,00	19.800,00	66,00%		31.800,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	10.000,00	660,00	6,60%		
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR		0,00			
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01	KURSLAR					
600.00.10.02	DİĞER HİZMET					
600.00.11	MAHKEME VE İCRA					
600.00.12	YAYIN SATIŞ					
600.00.15	YAYIN İLAN					
600.00.16	KİRA					
600.00.17	BAGIŞ	0,00	0,00			0,00
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02	DİĞER BAĞIŞ					
600.00.18	FAİZ					
600.00.19	SMGM	0,00	0,00			0,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER					
600.00.19.02	DİĞER					
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI					
600.00.20.02	DİĞER					
600.00.21	KATILIM					
600.00.22	İŞ DAĞITIM					
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					
600.00.25	ÇEŞİTLİ					
	GELİRLER TOPLAMI	109.000,00	65.760,00	60,33%		110.600,00
100,101,102,108,111,112	KASA+BANKA+YATIRIM					1.345,00
258 + 259	YAPILMAKTA OLAN YATIRIM					
393	ŞUBE KATKISI		3.672,23			
	GENEL TOPLAM	109.000,00	69.432,23	63,70%		111.945,00

600.00.01	2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	49
	31-12-2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	102
	2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%48,04
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	7
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	40

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

AMASYA GİDERLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	0,00	389,40			625,00
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER					
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03	EK ÖDEMELER					
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08	YÖNETİCİ YOL LUKLARI					4.000,00
770.00.10	TEMSİL MUTFAK+DİĞER	500,00	1.483,61	296,72%		1.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR					3.750,00
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01	MBÇK					
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	49.185,45	48.665,96	98,94%		40.512,00
770.00.14.01	ÜCRETLER	34.043,00	41.188,58	120,99%		34.000,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	0,00				0,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	7.142,45	1.469,40	20,57%		1.612,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	8.000,00	6.007,98	75,10%		5.000,00
770.00.16	PERSONEL TAZMİNATLAR					
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18	MİM AR (AR GE)	1.090,00		0,00%		677,00
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.19.02	DİĞER					
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
770.00.20.01	EĞİTMEN ÜCRETLERİ					
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03	DİĞER					
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	1.000,00	820,00	82,00%		1.038,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					500,00
770.00.21.02	DİĞER	1.000,00	820,00	82,00%		538,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK					
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	0,00	0,00			0,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ					
770.00.23.02	ONARIM					
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	500,00	626,33	125,27%		600,00
770.00.25	KIRTASIYE	500,00	677,50	135,50%		400,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA					
770.00.27	BASILMI KAGIT					
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR		682,80			700,00
770.00.29	ILAN					
770.00.30	BİNA İŞLETME	12.500,00	12.565,06	100,52%		14.403,00
770.00.30.01	KİRA	8.000,00	8.080,97	101,01%		8.780,00
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	4.500,00	4.484,09	99,65%		5.623,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01	YAKIT					
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ					
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02						
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI					
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA					
770.00.40	ÇEŞİTLİ	124,55		0,00%		0,00
GİDERLER TOPLAMI		65.400,00	65.910,66	100,78%		67.705,00
102-111-112	YATIRIM HESAPLARI					
258 -259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL					
	DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR					
TOPLAM		65.400,00	65.910,66	100,78%		67.705,00
DEVİR MERKEZ PAYI						
MERKEZ PAYI		43.600,00		0,00%		44.240,00
GENEL TOPLAM		109.000,00	65.910,66			111.945,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI		0,00	3.521,57			0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI		75,21	73,84			59,84
TEMSİL.GİD / GİDERLER ORANI		0,76	2,25			1,48

SINOP GELİRLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
600.00.01 ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ					
600.00.02 ÜYE ÖDENTİLERİ	16.000,00	7.700,00	48,13%		13.000,00
600.00.02.01 YILLIK ÖDENTİLER	10.000,00	5.900,00	59,00%		11.000,00
600.00.02.02 BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	2.000,00	1.800,00	90,00%		2.000,00
600.00.02.03 GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	4.000,00		0,00%		
600.00.03 MESLEKİ DENETİM	65.000,00	32.700,00	50,31%		54.000,00
600.00.03.01 PROJE MESLEKİ DENETİMİ	60.000,00	32.700,00	54,50%		60.000,00
600.00.03.02 TUS DENETİMİ	2.000,00		0,00%		2.000,00
600.00.03.03 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	3.000,00		0,00%		2.000,00
600.00.03.04 İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05 YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06 İMAR PLANI					
600.00.05 BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06 S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	17.325,00	12.000,00	69,26%		17.000,00
600.00.06.01 S.M.H.B. İLK BAŞVURU	2.325,00		0,00%		2.000,00
600.00.06.02 S.M.H.B. YENİLEME	15.000,00	12.000,00	80,00%		15.000,00
600.00.08 BELGE SATIŞLARI	1.000,00	240,00	24,00%		500,00
600.00.09 KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10 HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01 KURSLAR					
600.00.10.02 DİĞER HİZMET					
600.00.11 MAHKEME VE ICRA					
600.00.12 YAYIN SATIŞ					
600.00.15 YAYIN İLAN					
600.00.16 KİRA					
600.00.17 BAĞIŞ	0,00	0,00			0,00
600.00.17.01 BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02 DİĞER BAĞIŞ					
600.00.18 FAİZ					
600.00.19 SMGM	0,00	0,00			0,00
600.00.19.01 VERİLEN EĞİTİMLER					
600.00.19.02 DİĞER					
600.00.20 BİLGİSAYAR MÜCK	0,00	0,00			0,00
600.00.20.01 BİLGİSAYAR KURSLARI					
600.00.20.02 DİĞER					
600.00.21 KATILIM					
600.00.22 İŞ DAĞITIM					
600.00.23 DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					
600.00.26 ÇEŞİTLİ					
GELİRLER TOPLAMI	99.325,00	52.640,00	53,00%		84.500,00
105,101,102,108,111,1 KASA+BANKA+YATIRIM					
255 + 259 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM					
393 ŞUBE KATKISI					
GENEL TOPLAM	99.325,00	52.640,00	53,00%		84.500,00

600.00.01	2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	20
	31-12-2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	58
	2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%33,91
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	6
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	20

KAYIT ÖDENTİSİ 30,00
 YILLIK ÖDENTİ 300,00
 S.M.H.B. İLK BAŞVURU 600,00
 S.M.H.B. YENİLEME 600,00

SINOP GİDERLER BÜTÇESİ	2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
770.00.03 ODA GENEL KURULU					
770.00.04 YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01 ÜCRETLER					
770.00.04.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03 EK ÖDEMELER					
770.00.04.04 SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05 YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.06 YÖNETİCİ YOLLUKLARI					
770.00.10 TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	1.000,00	235,46	23,55%		600,00
770.00.11 KONF+SEMP+TOPLANTILAR		0,00			
770.00.13 KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01 MBÇK					
770.00.13.02 DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14 PERSONELE ÖDEMELER	44.000,00	47.824,19	108,69%		39.700,00
770.00.14.01 ÜCRETLER	33.000,00	34.578,52	104,78%		28.200,00
770.00.14.02 SOSYAL YARDIM					
770.00.14.03 EK ÖDEMELER	6.000,00	7.094,46	118,24%		6.000,00
770.00.14.04 SOSYAL GÜVENLİK	5.000,00	6.151,21	123,02%		5.500,00
770.00.16 PERSONEL TAZMİNATLAR					
770.00.18 OLAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18 MİM AR (AR GE)	993,00		0,00%		507,00
770.00.19 SMGM GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.18.01 VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.18.02 DİĞER					
770.00.20 BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
770.00.20.01 EĞİTİM ÜCRETLERİ					
770.00.20.02 MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03 DİĞER					
770.00.21 HİZMET ALIMLARI	1.200,00	1.525,75	127,15%		500,00
770.00.21.01 SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					
770.00.21.02 DİĞER	1.200,00	1.525,75	127,16%		500,00
770.00.22 PERSONEL YOLLUK					
770.00.23 DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	0,00	0,00			0,00
770.00.23.01 BAKIM SÖZLEŞMELERİ					
770.00.23.02 ONARIM					
770.00.24 İLETİŞİM HİZMETLERİ	1.200,00	1.444,55	120,38%		1.000,00
770.00.25 KİRTASİYE	300,00	461,80	153,93%		493,00
770.00.26 YAYIN SATINALMA	125,00		0,00%		
770.00.27 BASILI KAGIT					
770.00.28 DAMGA PULU+HARÇLAR	500,00	864,51	172,90%		
770.00.29 İLAN		118,00			
770.00.30 BİNA İŞLETME	10.277,00	6.612,90	64,35%		8.000,00
770.00.30.01 KİRA					
770.00.30.02 YAKIT-ELEK.+BAKIM+ONARIM	10.277,00	6.612,90	64,35%		8.000,00
770.00.31 BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01 YAKIT					
770.00.31.02 BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32 HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33 YAYIN GİDERLERİ					
770.00.34 ODA İŞTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01 TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02					
770.00.35 DEMİRBAŞ ALIMLARI					
770.00.36 GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01 GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02 GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03 TAŞIT SATINALMA					
770.00.40 ÇEŞİTLİ					
GİDERLER TOPLAMI	59.595,00	59.087,16	99,15%		50.700,00
102-111-112 YATIRIM HESAPLARI					
268 -269 YAPILMAMTA OLAN GAYRİMENKUL					
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR					
TOPLAM	59.595,00	59.087,16	99,15%		50.700,00
DEVİR MERKEZ PAYI					
MERKEZ PAYI	39.730,00		0,00%		33.800,00
GENEL TOPLAM	99.325,00	59.087,16			84.500,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	-6.447,16			0,00
PERS ÜCR. / GİDERLER ORANI	73,83	80,94			78,30
TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	1,68	0,40			0,99

TOKAT GELİRLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ					
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	34.750,00	31.797,00	91,50%		36.500,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	30.000,00	26.449,00	88,16%		28.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	3.750,00	3.550,00	94,67%		6.000,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	1.000,00	1.798,00	179,80%		2.500,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	25.000,00	52.400,00	209,60%		14.000,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	25.000,00	48.500,00	194,00%		13.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	0,00	1.400,00			500,00
600.00.03.03	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	0,00	2.500,00			500,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06	İMAR PLANI					
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK					
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	54.000,00	37.200,00	68,89%		35.000,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	5.250,00	6.600,00	125,71%		3.000,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	48.750,00	30.600,00	62,77%		32.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	1.000,00	2.490,00	249,00%		
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR					
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			0,00
600.00.10.01	KURSLAR					
600.00.10.02	DİĞER HİZMET					
600.00.11	MAHKEME VE İCRA					
600.00.12	YAYIN SATIŞ					
600.00.15	YAYIN İLAN					
600.00.16	KİRA					
600.00.17	BAGIŞ	0,00	0,00			0,00
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ					
600.00.17.02	DİĞER BAĞIŞ					
600.00.18	FAİZ					
600.00.19	SMGM	0,00	0,00			0,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER					
600.00.19.02	DİĞER					
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI					
600.00.20.02	DİĞER					
600.00.21	KATILIM					
600.00.22	İŞ DAĞITIM					
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.					
600.00.25	ÇEŞİTLİ					
	GELİRLER TOPLAMI	114.750,00	123.887,00	107,96%		85.500,00
105,101,102,109,111,112	KASA+BANKA+YATIRIM					61.218,75
256 + 259	YAPILMAKTA OLAN YATIRIM					
393	ŞUBE KATKISI					
	GENEL TOPLAM	114.750,00	123.887,00	107,96%		146.718,75

600.00.01	2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0
600.00.02.01	2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	88
	31-12-2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	164
	2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%53,78
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	12
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	62

KAYIT ÖDENTİSİ	30,00
YILLIK ÖDENTİ	300,00
S.M.H.B. İLK BAŞVURU	600,00
S.M.H.B. YENİLEME	600,00

TOKAT GİDERLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2019 PROJEKSİYON	2020 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU					2.500,00
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER					
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM					
770.00.04.03	EK ÖDEMELER					
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK					
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI					0,00
770.00.08	YÖNETİCİ YOLLUKLARI	1.000,00		0,00%		4.500,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	1.000,00	531,15	53,12%		3.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR					4.000,00
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	0,00	0,00			0,00
770.00.13.01	MBÇK					
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON					
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	47.857,00	51.770,94	108,18%		44.500,00
770.00.14.01	ÜCRETLER	33.357,00	35.740,79	107,15%		30.000,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	3.000,00	2.381,98	79,40%		3.000,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	5.000,00	7.038,28	140,77%		5.000,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	6.500,00	6.609,89	101,69%		6.500,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR					
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER					
770.00.18	MİM AR (AR GE)	1.147,00		0,00%		935,00
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER					
770.00.19.02	DİĞER					
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			0,00
770.00.20.01	EĞİTİMEN ÜCRETLERİ					
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03	DİĞER					
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	1.000,00	887,00	88,70%		1.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ					
770.00.21.02	DİĞER	1.000,00	887,00	88,70%		1.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK					
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	0,00	90,00			2.500,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ					1.000,00
770.00.23.02	ONARIM		90,00			1.500,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	1.846,00	1.175,97	63,70%		
770.00.25	KIRTASIYE	1.000,00	124,85	12,49%		1.500,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA		283,20			
770.00.27	BASILI KAGIT					
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR		1.534,40			
770.00.29	İL AN					
770.00.30	BİNA İŞLETME	14.000,00	10.458,57	74,70%		12.500,00
770.00.30.01	KİRA	12.000,00	9.250,00	77,08%		10.000,00
770.00.30.02	YAKIT+ELEK+BAKIM+ONARIM	2.000,00	1.208,57	60,43%		2.500,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.31.01	YAKIT					
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ					
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER					
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ					
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	0,00	0,00			0,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON					
770.00.34.02						
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI					18.565,00
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	0,00	0,00			0,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT					
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA					
770.00.40	ÇEŞİTLİ					
	GİDERLER TOPLAMI	68.850,00	66.856,08	97,10%		95.500,00
102-111-112	YATIRIM HESAPLARI					17.018,75
258 -259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL DEVİR BORÇ ALACAK GEÇİCİ HESAPLAR					
	TOPLAM	68.850,00	66.856,08	97,10%		112.518,75
	DEVİR MERKEZ PAYI					
	MERKEZ PAYI	45.900,00		0,00%		34.200,00
	GENEL TOPLAM	114.750,00	66.856,08			146.718,75
	BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	57.030,92			0,00
	PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	69,51	77,44			46,60
	TEMSİLGİ / GİDERLER ORANI	1,45	0,79			3,14

GENEL Mİ ZAN

08.01.2020 14:22:11

Sayfa:

1

Firma TMMOB MİMARLAR ODASI 2019
İşyeri SAMSUN ŞUBESİ

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
100	KASA HESABI	281.209,98	279.171,88	2.038,10		2.038,10 (B)
100.55	SAMSUN ŞUBE	281.209,98	279.171,88	2.038,10		2.038,10 (B)
100.55.00	SAMSUN	170.416,89	169.594,12	912,77		912,77 (B)
100.55.20	AHUSYA	65.858,05	65.101,46	756,59		756,59 (B)
100.55.40	SINOP	35.683,23	35.636,16	47,07		47,07 (B)
100.55.60	TOKAT	9.251,81	6.930,14	321,67		321,67 (B)
102	BAKKALAR	743.171,97	661.559,50	82.112,47		82.112,47 (B)
102.55	SAMSUN ŞUBE	743.171,97	661.559,50	82.112,47		82.112,47 (B)
102.55.00	SAMSUN	418.482,55	410.780,36	7.702,19		7.702,19 (B)
102.55.00.10	VADESİZ TL	418.482,55	410.780,36	7.702,19		7.702,19 (B)
102.55.00.10.01	İş Bankası-TR 810026400320173030947696	418.482,55	410.780,36	7.702,19		7.702,19 (B)
102.55.20	AHUSYA	57.541,86	55.630,58	1.902,28		1.902,28 (B)
102.55.20.10	VADESİZ TL	57.541,86	55.630,58	1.902,28		1.902,28 (B)
102.55.20.10.01	İş Bankası 002877 - TR95 0006 4000 0015 0010 0028	24.115,70	24.115,70	0,00		0,00 (A)
102.55.20.10.02	İş Bankası- Antasya Şb - 5000-1376219	33.426,16	31.523,88	1.902,28		1.902,28 (B)
102.55.40	SINOP	49.654,51	49.399,40	255,05		255,05 (B)
102.55.40.10	VADESİZ TL	49.654,51	49.399,40	255,05		255,05 (B)
102.55.40.10.01	İş Bankası 672190 - TR37 0006 4000 0017 4300 6721	49.654,51	49.399,40	255,05		255,05 (B)
102.55.60	TOKAT	107.493,05	125.140,03	72.252,97		72.252,97 (B)
102.55.60.10	VADESİZ TL	107.493,05	95.240,08	72.252,97		72.252,97 (B)
102.55.60.10.01	İş Bankası 929880 - TR54 0006 4000 0015 8000 9290	107.493,05	95.240,08	72.252,97		72.252,97 (B)
102.55.60.20	VADELİ TL	30.000,00	30.000,00			0,00 (A)
102.55.60.20.01	İş Bankası 495026	30.000,00	30.000,00			0,00 (A)
108	DİĞER HAZİR DEĞİRLER	428.306,00	377.169,34	51.136,66		51.136,66 (B)
108.55	SAMSUN ŞUBE	428.306,00	377.169,34	51.136,66		51.136,66 (B)
108.55.00	SAMSUN	299.636,00	269.055,99	30.580,01		30.580,01 (B)
108.55.00.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	299.636,00	269.055,99	30.580,01		30.580,01 (B)
108.55.00.10.01	İş Bankası - 291699007	299.636,00	269.055,99	30.580,01		30.580,01 (B)
108.55.40	SINOP	8.400,00	8.100,00	300,00		300,00 (B)
108.55.40.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	8.400,00	8.100,00	300,00		300,00 (B)
108.55.40.10.01	İş Bankası - 499877005	8.400,00	8.100,00	300,00		300,00 (B)
108.55.60	TOKAT	120.270,00	100.013,35	20.256,65		20.256,65 (B)
108.55.60.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	120.270,00	100.013,35	20.256,65		20.256,65 (B)
108.55.60.10.01	İş Bankası - 318448003	120.270,00	100.013,35	20.256,65		20.256,65 (B)
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEHLİMATLAR	1.012,94		1.012,94		1.012,94 (B)
126.55	SAMSUN ŞUBESİ	1.012,94		1.012,94		1.012,94 (B)
126.55.00	SAMSUN	56,75		56,75		56,75 (B)
126.55.00.10	DEPOZİTÖRLER	56,75		56,75		56,75 (B)
126.55.00.10.01	Şu	56,75		56,75		56,75 (B)
126.55.40	SINOP	675,63		675,63		675,63 (B)
126.55.40.10	DEPOZİTÖRLER	675,63		675,63		675,63 (B)
126.55.40.10.01	Şu	157,50		157,50		157,50 (B)
126.55.40.10.02	Beklik	518,13		518,13		518,13 (B)
126.55.60	TOKAT	280,56		280,56		280,56 (B)
126.55.60.10	DEPOZİTÖRLER	280,56		280,56		280,56 (B)
126.55.60.10.03	Beklik	280,56		280,56		280,56 (B)
136	ÖĞÜR ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	134.117,51	134.117,51			0,00 (A)
136.55	SAMSUN ŞUBE	134.117,51	134.117,51			0,00 (A)
136.55.00	SAMSUN	1.500,00	1.500,00			0,00 (A)
136.55.00.70	TMMOB DİK	1.500,00	1.500,00			0,00 (A)
136.55.00.70.01	1 Nisan Şen Şükran Kıran	1.500,00	1.500,00			0,00 (A)
136.55.60	TOKAT	132.617,51	132.617,51			0,00 (A)
154	AMBAR HESABI	5.693,00	584,00	5.109,00		5.109,00 (B)
154.55	SAMSUN ŞUBE	5.693,00	584,00	5.109,00		5.109,00 (B)
154.55.00	SAMSUN	5.693,00	584,00	5.109,00		5.109,00 (B)
154.55.00.10	KİTAP STOKLARI	2.000,00		2.000,00		2.000,00 (B)
154.55.00.10.01	Uygahkbnı İnde Kerksever Yazır	2.000,00		2.000,00		2.000,00 (B)
154.55.00.70	KONSTRİVE STOKLAR	3.693,00	584,00	3.109,00		3.109,00 (B)
154.55.00.70.01	Binalarda Yangın Güvenliği-1	204,00		204,00		204,00 (B)
154.55.00.70.02	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar-1	280,00		280,00		280,00 (B)
154.55.00.70.03	Kültürel Miras Konuları	14,00		14,00		14,00 (B)
154.55.00.70.04	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar- 2	280,00		280,00		280,00 (B)
154.55.00.70.05	Büroliklik Bayıru El Kızı	504,00		504,00		504,00 (B)
154.55.00.70.06	Binalarda Yangın Güvenliği-2	210,00		210,00		210,00 (B)
154.55.00.70.09	Büroliklik Bayıru El Kızı	315,00		315,00		315,00 (B)
154.55.00.70.10	2014 Ulusal Mimarlık Ödülleri	98,00		98,00		98,00 (B)
154.55.00.70.11	Zeki Sayar ve Arkitekt Tasarlanmak, Örgütlenmek	168,00		168,00		168,00 (B)
154.55.00.70.12	Yerel Yönetimler, Kentsizme ve Demokrasi	42,00		42,00		42,00 (B)
154.55.00.70.13	Büroliklik ve Adale	42,00		42,00		42,00 (B)
Sayfa Toplamı :		1.592.175,48	1.451.718,23	140.457,27	0,00	

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
154.55.00.70.14	İzgin Peşinde Bir Mimar Ercüt Şahinbay	147,00		147,00		147,00 (B)
154.55.00.70.15	Politeknik ve Minarelik	70,00	35,00	35,00		35,00 (B)
154.55.00.70.16	2012 Ulusal Minarelik Değerleri	98,00		98,00		98,00 (B)
154.55.00.70.17	Tanziminden Minarelik Odası 1954-1990	14,00		14,00		14,00 (B)
154.55.00.70.18	Modernist Akademi Bir Öncü Seydi Arkan	231,00		231,00		231,00 (B)
154.55.00.70.19	Zeki Savran Armağan, Türkiye Minarelik ve Gölgen	14,00	14,00			14,00 (B)
154.55.00.70.20	Mehmet Konaşık	77,00		77,00		77,00 (B)
154.55.00.70.21	Osmanlı Türk Minarelerinde Medeniyet	17,50	17,50			17,50 (B)
154.55.00.70.22	2010 Ulusal Minarelik Değerleri	98,00		98,00		98,00 (B)
154.55.00.70.23	Modern ve Gelenekçi Minarelik Konuşmaları Ülkedeki Mimari	94,50		94,50		94,50 (B)
154.55.00.70.24	Osmanlı Türk Minarelik Hissesi	63,00		63,00		63,00 (B)
154.55.00.70.25	Kutluno Minarelik	42,00		42,00		42,00 (B)
154.55.00.70.26	On Mimari	21,00		21,00		21,00 (B)
154.55.00.70.27	20. Yü. Türkiye Minarelik	400,00	400,00			0,00 (A)
154.55.00.70.28	Minarelik Cep Sözlüğü	100,00	100,00			0,00 (A)
180	GELECEK AYLARA AIT GİDERLER	48.516,16	48.516,16			0,00 (A)
180.55	SAMSUN ŞUBE	48.516,16	48.516,16			0,00 (A)
180.55.00	SAMSUN	48.516,16	48.516,16			0,00 (A)
180.55.00.10	ETKİLEMLER	48.516,16	48.516,16			0,00 (A)
180.55.00.10.01	Samsun MYK Toplantı ve Sempozyum	21.582,67	21.582,67			0,00 (A)
180.55.00.10.02	46-19 Bursa MYK	620,98	620,98			0,00 (A)
180.55.00.10.03	46-21 İstanbul MYK	1.476,84	1.476,84			0,00 (A)
180.55.00.10.04	THMOB 45-3 Çanakkale Kurultu Çanakkale	471,63	471,63			0,00 (A)
180.55.00.10.05	Makam Sempozyumu	19.299,91	19.299,91			0,00 (A)
180.55.00.10.05.01	Uygun	1.431,94	1.431,94			0,00 (A)
180.55.00.10.05.02	Ataköy Kültür Merkezi Salon Tahsis ve Kanser	895,44	895,44			0,00 (A)
180.55.00.10.05.03	Web Sayfası	2.360,00	2.360,00			0,00 (A)
180.55.00.10.05.04	Kiracılık	1.420,54	1.420,54			0,00 (A)
180.55.00.10.05.05	Binami	8.726,99	8.726,99			0,00 (A)
180.55.00.10.05.06	Konaklama	4.465,00	4.465,00			0,00 (A)
180.55.00.10.06	46-21 Van MYK	1.499,65	1.499,65			0,00 (A)
180.55.00.10.07	SAOB Bilkışık Sempozyumu	3.036,50	3.036,50			0,00 (A)
180.55.00.10.08	46-2 Mevlana Danışma Kurulu	527,98	527,98			0,00 (A)
194	ŞUBE BİRLİKLERİ HESABI	47.671,36	12.581,81	43.927,85	8.838,31	35.089,55 (B)
194.55	SAMSUN ŞUBE	47.671,36	12.581,81	43.927,85	8.838,31	35.089,55 (B)
194.55.00	SAMSUN	47.671,36	12.581,81	43.927,85	8.838,31	35.089,55 (B)
194.55.00.20	AMASYA	7.874,05	6.677,68	4.130,55	2.934,18	1.196,37 (B)
194.55.00.20.01	Geli ve Gider Tahakkukatları	3.672,23	75,27	3.697,96		0,00 (A)
194.55.00.20.02	Tematiklik Adına Harcamalar	3.672,23	3.672,23			0,00 (A)
194.55.00.20.03	Personel Tasminatları Fonu	2.934,18	2.934,18		2.934,18	-2.934,18 (A)
194.55.00.20.04	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	529,59		529,59		529,59 (B)
194.55.00.40	ŞİNOP	2.684,11	3.114,97	2.694,11	3.114,97	-430,86 (A)
194.55.00.40.01	Geli ve Gider Tahakkukatları	2.195,43		2.195,43		2.195,43 (B)
194.55.00.40.02	Personel Tasminatları Fonu		3.114,97		3.114,97	-3.114,97 (A)
194.55.00.40.03	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	488,68		488,68		488,68 (B)
194.55.00.60	TOKAT	37.113,20	2.789,16	37.113,20	2.789,16	-34.324,04 (B)
194.55.00.60.01	Geli ve Gider Tahakkukatları	36.586,73		36.586,73		36.586,73 (B)
194.55.00.60.02	Personel Tasminatları Fonu		2.789,16		2.789,16	-2.789,16 (A)
194.55.00.60.03	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	526,47		526,47		526,47 (B)
196	YÖNETİM - PERSONEL AVANSALARI	3.000,00	3.000,00			0,00 (A)
196.55	SAMSUN ŞUBE	3.000,00	3.000,00			0,00 (A)
196.55.00	SAMSUN	3.000,00	3.000,00			0,00 (A)
196.55.00.10	ÜCRET AVANSALARI	3.000,00	3.000,00			0,00 (A)
196.55.00.10.01	Sahih ÖNEM	3.000,00	3.000,00			0,00 (A)
252	BİNALAR	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78 (B)
252.55	SAMSUN ŞUBE	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78 (B)
252.55.00	SAMSUN	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40 (B)
252.55.00.10	YÖNETİM BİNALARI	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40 (B)
252.55.00.10.01	Lokal Binalar	22.475,00		22.475,00		22.475,00 (B)
252.55.00.10.02	Şube Hizmet Binaları	3.144.803,40		3.144.803,40		3.144.803,40 (B)
252.55.40	ŞİNOP	516.310,38		516.310,38		516.310,38 (B)
252.55.40.10	YÖNETİM BİNALARI	516.310,38		516.310,38		516.310,38 (B)
252.55.40.10.01	120 Ada 13 Parsel	516.310,38		516.310,38		516.310,38 (B)
255	DEMİRBAĞLAR	330.045,74		330.045,74		330.045,74 (B)
255.55	SAMSUN ŞUBE	330.045,74		330.045,74		330.045,74 (B)
255.55.00	SAMSUN	242.049,84		242.049,84		242.049,84 (B)
255.55.00.10	BÜRO	233.494,33		233.494,33		233.494,33 (B)
255.55.00.10.01	Bilgiyelemler	25.888,25		25.888,25		25.888,25 (B)
255.55.00.10.02	Teknik	207.606,08		207.606,08		207.606,08 (B)
255.55.00.20	KÜTÜPHANE	8.555,51		8.555,51		8.555,51 (B)
255.55.00.20.04	Samsun Yayımları	8.555,51		8.555,51		8.555,51 (B)
255.55.20	AMASYA	18.381,00		18.381,00		18.381,00 (B)
255.55.20.10	BÜRO	18.381,00		18.381,00		18.381,00 (B)
255.55.20.10.01	Bilgiyelemler	12.797,49		12.797,49		12.797,49 (B)
255.55.20.10.02	Teknik	5.583,51		5.583,51		5.583,51 (B)
255.55.40	ŞİNOP	40.109,03		40.109,03		40.109,03 (B)
255.55.40.10	BÜRO	40.109,03		40.109,03		40.109,03 (B)
255.55.40.10.01	Bilgiyelemler	3.442,88		3.442,88		3.442,88 (B)
255.55.40.10.02	Teknik	36.666,15		36.666,15		36.666,15 (B)
Sayfa Toplamı :		5.677.027,57	1.516.400,26	4.169.465,68	8.838,31	

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
255.55.40.20	KUTUPHANE	90,00		90,00		90,00 (B)
255.55.40.20.02	Tefriyat	90,00		90,00		90,00 (B)
255.55.60	TOKAT	29.415,87		29.415,87		29.415,87 (B)
255.55.60.10	BÜRO	29.415,87		29.415,87		29.415,87 (B)
255.55.60.10.01	Reğsayaclar	11.658,82		11.658,82		11.658,82 (B)
255.55.60.10.02	Tefriyat	17.757,05		17.757,05		17.757,05 (B)
320	SATICILAR	131.750,21	131.750,21			0,00 (A)
320.55	SAMSUN ŞUBE	131.750,21	131.750,21			0,00 (A)
320.55.00	SAMSUN	131.750,21	131.750,21			0,00 (A)
320.55.00.10	SATICI FİRMALARI	131.750,21	131.750,21			0,00 (A)
320.55.00.10.01	Haksimum Yapı Denetim	1,92	1,92			0,00 (A)
320.55.00.10.02	Aka Kirtasiye	3.219,05	3.219,05			0,00 (A)
320.55.00.10.03	Pamuk Kurdeleler	7.931,44	7.931,44			0,00 (A)
320.55.00.10.04	Oktaç Reklam	2.964,60	2.964,60			0,00 (A)
320.55.00.10.05	Tahiren Tur.	6.189,11	6.189,11			0,00 (A)
320.55.00.10.06	Ulusal Elektronik	6.435,71	6.435,71			0,00 (A)
320.55.00.10.07	Alca Karadeniz Makina	1.147,82	1.147,82			0,00 (A)
320.55.00.10.08	Yem Otel	1.520,00	1.520,00			0,00 (A)
320.55.00.10.09	Doğumak	2.088,60	2.088,60			0,00 (A)
320.55.00.10.10	Şahdamer Sağlıkta	944,00	944,00			0,00 (A)
320.55.00.10.11	Nagihan Reklam	10.643,60	10.643,60			0,00 (A)
320.55.00.10.12	Karadiltaş Restorant	3.120,00	3.120,00			0,00 (A)
320.55.00.10.13	Ce-Su Tash. Tic. ve San. Ltd. Şti.	3.828,40	3.828,40			0,00 (A)
320.55.00.10.14	Özbişik İnşaat Yapı Dekorasyon	1.689,00	1.689,00			0,00 (A)
320.55.00.10.15	Grey Mobilya San. Tic.	7.425,00	7.425,00			0,00 (A)
320.55.00.10.16	Pandeci Mustafa	500,09	500,09			0,00 (A)
320.55.00.10.17	Doymen Dekor	4.349,45	4.349,45			0,00 (A)
320.55.00.10.18	Özdemir Akademi	944,00	944,00			0,00 (A)
320.55.00.10.19	Ça-Na Yapı Mm. Ltd. Şti.	3.375,09	3.375,09			0,00 (A)
320.55.00.10.20	My House Hotel	13.290,00	13.290,00			0,00 (A)
320.55.00.10.21	Mavi Deniz Reklam	566,40	566,40			0,00 (A)
320.55.00.10.22	Medeil6	1.685,19	1.685,19			0,00 (A)
320.55.00.10.23	Çakırcı Döner Salonu	1.058,08	1.058,08			0,00 (A)
320.55.00.10.24	YEM Kitabevi	500,00	500,00			0,00 (A)
320.55.00.10.25	Anakent Tur. Tic. Ltd. Şti.	8.919,64	8.919,64			0,00 (A)
320.55.00.10.26	Denizlere Köpek Otomasyon	1.080,00	1.080,00			0,00 (A)
320.55.00.10.27	Santime Servis Tıjmalık Ltd Şti.	1.180,00	1.180,00			0,00 (A)
320.55.00.10.28	Set Elektronik	895,63	895,63			0,00 (A)
320.55.00.10.29	Arabaolu Arçelik	2.070,00	2.070,00			0,00 (A)
320.55.00.10.30	Cemre Yapı İzolasyon	933,56	933,56			0,00 (A)
320.55.00.10.31	Mobilitent	1.250,00	1.250,00			0,00 (A)
320.55.00.10.32	Korkmaz Ticaret	161,51	161,51			0,00 (A)
320.55.00.10.33	Raspaan Elektronik	2.690,40	2.690,40			0,00 (A)
320.55.00.10.34	Dokuz Eylül Üniv. Döner Sermaye İşletmesi	6.742,40	6.742,40			0,00 (A)
320.55.00.10.35	Çankaya Üst. Tezsis İşletmesi	5.011,20	5.011,20			0,00 (A)
320.55.00.10.36	Ekşiyelik Teknik Üniversitesi Döner Sermaye İşletmesi	6.741,79	6.741,79			0,00 (A)
320.55.00.10.37	Türk-Şiş Eğitim Menken Sosyal Tesisleri	2.320,00	2.320,00			0,00 (A)
320.55.00.10.38	Proffedi	1.400,00	1.400,00			0,00 (A)
320.55.00.10.39	Türkiye Golf Federasyonu İktisadi İşletmesi	638,50	638,50			0,00 (A)
320.55.00.10.40	Hotel North Park	2.955,00	2.955,00			0,00 (A)
320.55.00.10.41	Alba Hotel Ankara	230,00	230,00			0,00 (A)
320.55.00.10.42	Cafe Home	1.444,43	1.444,43			0,00 (A)
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNNATLAR			920,70	920,70	-920,70 (A)
326.55	SAMSUN ŞUBE			920,70	920,70	-920,70 (A)
326.55.00	SAMSUN			920,70	920,70	-920,70 (A)
326.55.00.10	DEPOZİTÖRLER			920,70	920,70	-920,70 (A)
326.55.00.10.01	Şu			920,70	920,70	-920,70 (A)
335	PERSONELE BORÇLAR	225.515,11	227.625,77		2.110,66	-2.110,66 (A)
335.55	SAMSUN ŞUBE	225.515,11	227.625,77		2.110,66	-2.110,66 (A)
335.55.00	SAMSUN	127.321,38	127.321,38			0,00 (A)
335.55.00.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	127.321,38	127.321,38			0,00 (A)
335.55.00.10.001	Ömer Çaylan	44.147,92	44.147,92			0,00 (A)
335.55.00.10.002	Burcu Engin	53.793,28	53.793,28			0,00 (A)
335.55.00.10.003	Sahin Onal	29.380,18	29.380,18			0,00 (A)
335.55.20	AHASYK	34.364,77	34.364,77			0,00 (A)
335.55.20.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	34.364,77	34.364,77			0,00 (A)
335.55.20.10.001	Nikulu Topak	34.364,77	34.364,77			0,00 (A)
335.55.40	SINOP	29.617,26	31.727,92		2.110,66	-2.110,66 (A)
335.55.40.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	29.617,26	31.727,92		2.110,66	-2.110,66 (A)
335.55.40.10.001	Hüsnü Arel Meriçli	29.617,26	31.727,92		2.110,66	-2.110,66 (A)
335.55.60	TOKAT	34.211,70	34.211,70			0,00 (A)
335.55.60.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	34.211,70	34.211,70			0,00 (A)
335.55.60.10.001	Süleyman Taşlıbük	34.211,70	34.211,70			0,00 (A)
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	45.638,42	45.638,42			0,00 (A)
336.55	SAMSUN ŞUBE	45.638,42	45.638,42			0,00 (A)
336.55.00	SAMSUN	34.738,42	34.738,42			0,00 (A)
336.55.00.40	SERBEST MİSLİK	10.208,64	10.208,64			0,00 (A)
336.55.00.40.001	Fatih Akdeniz	10.208,64	10.208,64			0,00 (A)
336.55.00.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	24.529,78	24.529,78			0,00 (A)

Sayfa Toplamı :

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
336.55.00.60.01	Çağla Sensoy	200,00	200,00			0,00 (A)
336.55.00.60.02	Hasan ALTUN	100,00	100,00			0,00 (A)
336.55.00.60.03	Bergül Önal	200,00	200,00			0,00 (A)
336.55.00.60.04	İrşat Müh. Odaba Samsun Şubesi	1.668,05	1.668,05			0,00 (A)
336.55.00.60.05	Maden Müh. Odaba Samsun Temsilk.Şi	370,68	370,68			0,00 (A)
336.55.00.60.06	Enis Nohur Odoğan	1.668,05	1.668,05			0,00 (A)
336.55.00.60.07	Meltem AK	3.661,31	3.661,31			0,00 (A)
336.55.00.60.08	Celal Aydın	120,00	120,00			0,00 (A)
336.55.00.60.09	Mustafa Aras	300,00	300,00			0,00 (A)
336.55.00.60.10	Fatih Arslan	300,00	300,00			0,00 (A)
336.55.00.60.11	Cengizhan Halkoğlu	8.100,00	8.100,00			0,00 (A)
336.55.00.60.12	Salimur Albayrak	700,00	700,00			0,00 (A)
336.55.00.60.13	Habibe Şeker	1.000,00	1.000,00			0,00 (A)
336.55.00.60.14	Akın Özyekici Bilen	991,67	991,67			0,00 (A)
336.55.00.60.15	Cineyik Kurтай	4.400,00	4.400,00			0,00 (A)
336.55.00.60.16	Algül Yorgancı	450,00	450,00			0,00 (A)
336.55.00.60.17	Arif Türker Gündüzoğlu	300,00	300,00			0,00 (A)
336.55.40	SİNDP	3.500,00	3.500,00			0,00 (A)
336.55.40.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	3.500,00	3.500,00			0,00 (A)
336.55.40.60.01	Zeynep Aydın	3.500,00	3.500,00			0,00 (A)
336.55.60	TOKAT	7.400,00	7.400,00			0,00 (A)
336.55.60.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	7.400,00	7.400,00			0,00 (A)
336.55.60.60.001	Yakup Çelenak	7.400,00	7.400,00			0,00 (A)
360	ÖDENECEK VERGİ VE FENLARI	47.261,79	53.306,32		6.024,53	-6.024,53 (A)
360.55	SAMSUN ŞUBE	47.261,79	53.306,32		6.024,53	-6.024,53 (A)
360.55.00	SAMSUN	32.230,28	36.577,84		4.230,56	-4.230,56 (A)
360.55.00.10	ÜCRET VERGİLERİ	21.714,42	25.341,29		3.626,87	-3.626,87 (A)
360.55.00.10.012	Gelir Vergisi	20.191,72	23.075,90		3.482,20	-3.482,20 (A)
360.55.00.10.1046	Damga Vergisi	1.322,70	1.867,37		144,67	-144,67 (A)
360.55.00.20	ÖDENECEK SERBEST MESLEK	2.406,00	2.704,00		208,00	-208,00 (A)
360.55.00.20.002	Gelir Vergisi	2.406,00	2.704,00		208,00	-208,00 (A)
360.55.00.50	HİZMET ALIMLARI	4.605,54	4.810,54		125,00	-125,00 (A)
360.55.00.50.012	Gelir Vergisi	4.605,54	4.810,54		125,00	-125,00 (A)
360.55.00.80	ÖDENECEK KATMA DEĞER	3.340,32	3.722,01		379,69	-379,69 (A)
360.55.00.80.9015	KDV Tevakküf	3.340,32	3.722,01		379,69	-379,69 (A)
360.55.20	AHASYA	4.395,00	4.854,50		462,50	-462,50 (A)
360.55.20.10	ÜCRET VERGİLERİ	4.395,00	4.854,50		462,50	-462,50 (A)
360.55.20.10.012	Gelir Vergisi	4.075,34	4.510,42		435,08	-435,08 (A)
360.55.20.10.1046	Damga Vergisi	320,26	348,08		27,82	-27,82 (A)
360.55.40	SİNDP	4.325,40	4.923,70		595,21	-595,21 (A)
360.55.40.10	ÜCRET VERGİLERİ	3.858,81	4.454,02		595,21	-595,21 (A)
360.55.40.10.012	Gelir Vergisi	3.545,91	4.136,74		590,43	-590,43 (A)
360.55.40.10.1046	Damga Vergisi	312,90	347,68		34,78	-34,78 (A)
360.55.40.50	HİZMET ALIMLARI	466,68	466,68		0,00	0,00 (A)
360.55.40.50.145	Gelir Vergisi	466,68	466,68		0,00	0,00 (A)
360.55.60	TOKAT	6.322,42	6.949,28		625,86	-625,86 (A)
360.55.60.10	ÜCRET VERGİLERİ	4.422,42	5.006,28		625,86	-625,86 (A)
360.55.60.10.012	Gelir Vergisi	4.134,44	4.713,29		588,85	-588,85 (A)
360.55.60.10.1046	Damga Vergisi	337,98	375,99		38,01	-38,01 (A)
360.55.60.30	KİRA VERGİLERİ	1.850,00	1.850,00		0,00	0,00 (A)
360.55.60.30.042	Gelir Vergisi	1.850,00	1.850,00		0,00	0,00 (A)
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	108.696,56	118.875,13		10.178,57	-10.178,57 (A)
361.55	SAMSUN ŞUBE	108.696,56	118.875,13		10.178,57	-10.178,57 (A)
361.55.00	SAMSUN	82.521,69	88.570,09		6.048,40	-6.048,40 (A)
361.55.00.10	ÖDENECEK PRİMLER	82.521,69	88.570,09		6.048,40	-6.048,40 (A)
361.55.00.10.01	SSK Primi	57.516,74	63.026,76		5.490,02	-5.490,02 (A)
361.55.00.10.02	İşsizlik S. Primi	4.904,95	5.543,33		558,38	-558,38 (A)
361.55.20	AHASYA	15.191,46	16.441,72		1.150,26	-1.150,26 (A)
361.55.20.10	ÖDENECEK PRİMLER	15.191,46	16.441,72		1.150,26	-1.150,26 (A)
361.55.20.10.01	SSK Primi	14.670,06	15.114,11		1.044,07	-1.044,07 (A)
361.55.20.10.02	İşsizlik S. Primi	1.221,42	1.327,61		106,19	-106,19 (A)
361.55.40	SİNDP	14.966,48	16.436,36		1.449,88	-1.449,88 (A)
361.55.40.10	ÖDENECEK PRİMLER	14.966,48	16.436,36		1.449,88	-1.449,88 (A)
361.55.40.10.01	SSK Primi	13.788,34	15.105,37		1.316,03	-1.316,03 (A)
361.55.40.10.02	İşsizlik S. Primi	1.197,14	1.330,99		133,85	-133,85 (A)
361.55.60	TOKAT	15.896,90	17.426,96		1.530,03	-1.530,03 (A)
361.55.60.10	ÖDENECEK PRİMLER	15.896,90	17.426,96		1.530,03	-1.530,03 (A)
361.55.60.10.01	SSK Primi	14.627,62	16.016,00		1.388,47	-1.388,47 (A)
361.55.60.10.02	İşsizlik S. Primi	1.269,31	1.410,87		141,56	-141,56 (A)
391	GİRLER HESABI	145.399,32	180.488,87	8.939,58	40.999,11	-35.099,55 (A)
391.55	SAMSUN ŞUBE	145.399,32	180.488,87	8.939,58	40.999,11	-35.099,55 (A)
391.55.20	AHASYA	6.677,68	7.874,05	3.005,45	4.201,82	-1.196,37 (A)
391.55.20.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	6.677,68	7.874,05	3.005,45	4.201,82	-1.196,37 (A)
391.55.20.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	71,27	71,27			0,00 (B)
391.55.20.10.05	Şube Adına Harcamalar	3.672,23	3.672,23			0,00 (B)
391.55.20.10.50	Personel Taminatları Fonu	2.954,18		2.934,16	2.034,18	2.034,18 (B)
391.55.20.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		529,99		529,99	-529,99 (A)
391.55.20.10.80	Şube Atanması		3.672,23		3.672,23	-3.672,23 (A)
391.55.40	SİNDP	3.114,97	2.684,11	3.114,97	2.684,11	430,86 (B)
Sayfa Toplamı :		6.372.133,21	2.162.430,80	4.201.977,80	32.274,59	

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
393.55.40.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	3.114,97	2.684,11	3.114,97	2.684,11	-430,86 (B)
393.55.40.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		2.195,43		2.195,43	-2.195,43 (A)
393.55.40.10.50	Personel Tazminatları Fonu	3.114,97		3.114,97		3.114,97 (B)
393.55.40.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		488,68		488,68	-488,68 (A)
393.55.60	TOKAT	375.606,67	168.930,71	2.789,16	37.113,20	-34.719,04 (A)
393.55.60.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	375.606,67	168.930,71	2.789,16	37.113,20	-34.324,04 (A)
393.55.60.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		36.566,73		36.566,73	-36.566,73 (A)
393.55.60.10.03	Şube Ödemeleri	132.817,51	132.817,51			0,00 (A)
393.55.60.10.50	Personel Tazminatları Fonu	2.789,16		2.789,16		2.789,16 (B)
393.55.60.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		526,47		526,47	-526,47 (A)
394	MERKEZ HESAP	29.823,29	94.324,55	29.823,29	94.324,55	-64.501,26 (A)
394.55	SAMSUN ŞUBE	29.823,29	94.324,55	29.823,29	94.324,55	-64.501,26 (A)
394.55.00	SAMSUN	29.823,29	94.324,55	29.823,29	94.324,55	-64.501,26 (A)
394.55.00.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	29.823,29	32.888,55	29.823,29	32.888,55	-3.065,26 (A)
394.55.00.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		6.365,13		6.365,13	-6.365,13 (A)
394.55.00.10.03	Öde Motivasi Adına Harcamalar	25.803,29		25.803,29		25.803,29 (B)
394.55.00.10.04	Şube Aina Tansufları	4.020,00		4.020,00		4.020,00 (B)
394.55.00.10.07	Tahsil Maktuca		240,00		240,00	-240,00 (A)
394.55.00.10.50	Personel Tazminatları Fonu		18.960,38		18.960,38	-18.960,38 (A)
394.55.00.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		7.323,04		7.323,04	-7.323,04 (A)
394.55.00.20	MERKEZ ADINA TAHAKKUKATLAR		61.436,00		61.436,00	-61.436,00 (A)
394.55.00.20.01	SN/SMB Muharir Beşek		3.500,00		3.500,00	-3.500,00 (A)
394.55.00.20.02	Kirik Kartlar		1.710,00		1.710,00	-1.710,00 (A)
394.55.00.20.03	Üye Ödemeleri		1.230,00		1.230,00	-1.230,00 (A)
394.55.00.20.04	Door Kurdu Ciroları		54.996,00		54.996,00	-54.996,00 (A)
510	ÖZ VARLIK		4.013.634,52		4.013.634,52	-4.013.634,52 (A)
510.55	SAMSUN ŞUBE		4.013.634,52		4.013.634,52	-4.013.634,52 (A)
510.55.00	SAMSUN		3.409.328,24		3.409.328,24	-3.409.328,24 (A)
510.55.00.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		3.167.278,40		3.167.278,40	-3.167.278,40 (A)
510.55.00.02	DEMİRBAŞLAR		242.049,84		242.049,84	-242.049,84 (A)
510.55.20	AKASYA		18.381,00		18.381,00	-18.381,00 (A)
510.55.20.02	DEMİRBAŞLAR		18.381,00		18.381,00	-18.381,00 (A)
510.55.40	SINIR		556.509,41		556.509,41	-556.509,41 (A)
510.55.40.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		516.310,38		516.310,38	-516.310,38 (A)
510.55.40.02	DEMİRBAŞLAR		40.199,03		40.199,03	-40.199,03 (A)
510.55.60	TOKAT		29.415,87		29.415,87	-29.415,87 (A)
510.55.60.02	DEMİRBAŞLAR		29.415,87		29.415,87	-29.415,87 (A)
600	YURTICI SATIŞLAR	1.700,00	730.719,00	729.019,00	729.019,00	-729.019,00 (A)
600.55	SAMSUN ŞUBE	1.700,00	730.719,00	729.019,00	729.019,00	-729.019,00 (A)
600.55.00	SAMSUN	1.700,00	484.832,00	483.132,00	483.132,00	-483.132,00 (A)
600.55.00.01	KAYIT ÖDEMELERİ		1.470,00		1.470,00	-1.470,00 (A)
600.55.00.02	ÜYE ÖDEMELERİ		126.697,00		126.697,00	-126.697,00 (A)
600.55.00.03	Yük Ödemeleri		87.447,00		87.447,00	-87.447,00 (A)
600.55.00.02.01	Bir Önceki Yıl Ödemeleri		18.061,00		18.061,00	-18.061,00 (A)
600.55.00.02.03	Geçmiş Yıllar Ödemeleri		21.249,00		21.249,00	-21.249,00 (A)
600.55.00.03	MESLEKİ DENETİM		124.400,00		124.400,00	-124.400,00 (A)
600.55.00.03.01	Proje Denetimi		117.050,00		117.050,00	-117.050,00 (A)
600.55.00.03.02	TÜS Denetimi		150,00		150,00	-150,00 (A)
600.55.00.03.03	Mesleki Kontrol Denetimi		50,00		50,00	-50,00 (A)
600.55.00.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		7.150,00		7.150,00	-7.150,00 (A)
600.55.00.16	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		89.400,00		89.400,00	-89.400,00 (A)
600.55.00.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		10.800,00		10.800,00	-10.800,00 (A)
600.55.00.06.02	S.M.H.B. Yenileme		78.600,00		78.600,00	-78.600,00 (A)
600.55.00.08	BELGE SATIŞLARI		4.520,00		4.520,00	-4.520,00 (A)
600.55.00.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		4.520,00		4.520,00	-4.520,00 (A)
600.55.00.17	BAKİSİ		815,00		815,00	-815,00 (A)
600.55.00.17.01	Bina Bakış		810,00		810,00	-810,00 (A)
600.55.00.17.02	Diğer Bakış		5,00		5,00	-5,00 (A)
600.55.00.19	SMGN	1.700,00	137.530,01	135.830,00	135.830,00	-135.830,00 (A)
600.55.00.19.01	VERİLEN DÖNÜMLER	1.700,00	137.530,01	135.830,00	135.830,00	-135.830,00 (A)
600.55.00.19.01.01	Büroliklik Temel Eğitimi		8.700,00		8.700,00	-8.700,00 (A)
600.55.00.19.01.02	D-1 Temel Bina Akademi Uzmanlığı	1.700,00	80.450,00	78.750,00	78.750,00	-78.750,00 (A)
600.55.00.19.01.03	Büroliklik Temel Eğitimi-2		18.900,00		18.900,00	-18.900,00 (A)
600.55.00.19.01.04	Büroliklik Temel Eğitimi-3		14.500,00		14.500,00	-14.500,00 (A)
600.55.00.19.01.05	Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı		9.360,00		9.360,00	-9.360,00 (A)
600.55.00.19.01.06	EKB Oryantasyon		160,00		160,00	-160,00 (A)
600.55.00.19.01.07	Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı -2		5.460,00		5.460,00	-5.460,00 (A)
600.55.20	AKASYA		65.760,00		65.760,00	-65.760,00 (A)
600.55.20.02	ÜYE ÖDEMELERİ		16.800,00		16.800,00	-16.800,00 (A)
600.55.20.02.01	YMA Ödemeleri		14.700,00		14.700,00	-14.700,00 (A)
600.55.20.02.02	Bir Önceki Yıl Ödemeleri		2.100,00		2.100,00	-2.100,00 (A)
600.55.20.03	MESLEKİ DENETİM		24.300,00		24.300,00	-24.300,00 (A)
600.55.20.03.01	Proje Denetimi		22.250,00		22.250,00	-22.250,00 (A)
600.55.20.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		2.050,00		2.050,00	-2.050,00 (A)
600.55.20.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		24.000,00		24.000,00	-24.000,00 (A)
600.55.20.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		4.200,00		4.200,00	-4.200,00 (A)
600.55.20.06.02	S.M.H.B. Yenileme		19.800,00		19.800,00	-19.800,00 (A)
600.55.20.08	BELGE SATIŞLARI		660,00		660,00	-660,00 (A)
600.55.20.08.01	Tanıtım Belgeleri		660,00		660,00	-660,00 (A)
Sayfa Toplamı :		6.442.378,14	6.933.596,69	4.237.704,42	4.728.922,97	

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
600.55.40	SINOP		56.640,00		56.640,00	-56.640,00 (A)
600.55.40.02	ÜYE ÖDEMELERİ		11.700,00		11.700,00	-11.700,00 (A)
600.55.40.02.01	Yıllık Ödemeler		9.900,00		9.900,00	-9.900,00 (A)
600.55.40.02.01	Geçmiş Yıllık Ödemeleri		1.800,00		1.800,00	-1.800,00 (A)
600.55.40.03	MESLEKİ GELİTİM		32.700,00		32.700,00	-32.700,00 (A)
600.55.40.03.01	Proje Denetimi		32.700,00		32.700,00	-32.700,00 (A)
600.55.40.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		12.000,00		12.000,00	-12.000,00 (A)
600.55.40.06.02	S.M.H.B. Yenileme		12.000,00		12.000,00	-12.000,00 (A)
600.55.40.08	BELGE SATIŞLARI		240,00		240,00	-240,00 (A)
600.55.40.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		240,00		240,00	-240,00 (A)
600.55.60	TOKAT		123.487,00		123.487,00	-123.487,00 (A)
600.55.60.02	ÜYE ÖDEMELERİ		31.597,00		31.597,00	-31.597,00 (A)
600.55.60.02.01	Yıllık Ödemeler		26.449,00		26.449,00	-26.449,00 (A)
600.55.60.02.01	Bar Ödemesi Yıl Ödemeleri		3.350,00		3.350,00	-3.350,00 (A)
600.55.60.02.01	Geçmiş Yıllık Ödemeleri		1.198,00		1.198,00	-1.198,00 (A)
600.55.60.02.04	Sonraki Yıl Ödemeleri		600,00		600,00	-600,00 (A)
600.55.60.03	MESLEKİ GELİTİM		52.200,00		52.200,00	-52.200,00 (A)
600.55.60.03.01	Proje Denetimi		48.300,00		48.300,00	-48.300,00 (A)
600.55.60.03.02	TÜS Denetimi		1.400,00		1.400,00	-1.400,00 (A)
600.55.60.03.04	Şantiye Şefliği Soli Denetimi ve Kayıt Belgeleri		2.500,00		2.500,00	-2.500,00 (A)
600.55.60.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		37.200,00		37.200,00	-37.200,00 (A)
600.55.60.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		6.600,00		6.600,00	-6.600,00 (A)
600.55.60.06.02	S.M.H.B. Yenileme		30.600,00		30.600,00	-30.600,00 (A)
600.55.60.08	BELGE SATIŞLARI		2.490,00		2.490,00	-2.490,00 (A)
600.55.60.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		2.490,00		2.490,00	-2.490,00 (A)
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	692.559,42	21.208,47	671.345,55		671.345,55 (B)
770.55	SAMSUN ŞUBE	692.559,42	21.208,47	671.345,55		671.345,55 (B)
770.55.00	SAMSUN	490.406,59	10.934,94	479.491,65		479.491,65 (B)
770.55.00.08	YÖNETİCİ YOLLUKLARI	11.042,03		11.042,03		11.042,03 (B)
770.55.00.10	TEMSİL	17.502,80		17.502,80		17.502,80 (B)
770.55.00.10.01	Mutlak	3.203,57		3.203,57		3.203,57 (B)
770.55.00.10.01	İzlenimler	11.749,23		11.749,23		11.749,23 (B)
770.55.00.10.03	Çekir	2.550,00		2.550,00		2.550,00 (B)
770.55.00.11	KONFERANS, SEMPOZYUM TOPLANTI	51.201,39		51.201,39		51.201,39 (B)
770.55.00.11.02	Toplantı-Kurultay-Paneller	51.201,39		51.201,39		51.201,39 (B)
770.55.00.11.02.01	Öğrenci Temsilatları Kurulu Toplantıları	495,71		495,71		495,71 (B)
770.55.00.11.02.02	Söyler "Temsilatları Mimarlık"	774,68		774,68		774,68 (B)
770.55.00.11.02.03	MÜD Mimarlık Giderleri	420,00		420,00		420,00 (B)
770.55.00.11.02.04	100. Yıl Söylerleri	5.590,89		5.590,89		5.590,89 (B)
770.55.00.11.02.05	Tiyatro Samsun Yayı Fuarı Standı	164,00		164,00		164,00 (B)
770.55.00.11.02.06	Mimar Sıra Anma ve Plaket Töreni	14.105,82		14.105,82		14.105,82 (B)
770.55.00.11.02.07	46/17 MİK Toplantısı ve 19 Mayıs Sempozyumu	1.993,90		1.993,90		1.993,90 (B)
770.55.00.11.02.08	SAGB Kurultay Giderleri	2.320,00		2.320,00		2.320,00 (B)
770.55.00.11.02.09	Öğrenci Üye Toplantısı	1.499,98		1.499,98		1.499,98 (B)
770.55.00.11.02.10	MEKAN Sempozyumu	10.200,91		10.200,91		10.200,91 (B)
770.55.00.11.02.11	SAGB Bilgiçlik Sempozyumu	3.036,50		3.036,50		3.036,50 (B)
770.55.00.11.02.12	1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü Etkinlikleri	1.500,00		1.500,00		1.500,00 (B)
770.55.00.12	ORGANLAR	1.734,00		1.734,00		1.734,00 (B)
770.55.00.12.02	Denetim Kurulu	1.734,00		1.734,00		1.734,00 (B)
770.55.00.14	PERSONEL GİDERLERİ	203.884,15	10.618,02	203.246,13		203.246,13 (B)
770.55.00.14.01	ÜCRETLER	147.602,32		147.602,32		147.602,32 (B)
770.55.00.14.01.01	Brüt Ücretler	147.783,81		147.783,81		147.783,81 (B)
770.55.00.14.01.02	Faaliyet Giderleri	3.818,51		3.818,51		3.818,51 (B)
770.55.00.14.02	SOSYAL YARDIM	7.302,38		7.302,38		7.302,38 (B)
770.55.00.14.02.01	Yemek	7.302,38		7.302,38		7.302,38 (B)
770.55.00.14.03	EK GİDERLERİ	20.538,48		20.538,48		20.538,48 (B)
770.55.00.14.03.01	İzlenimler	19.017,40		19.017,40		19.017,40 (B)
770.55.00.14.03.02	Kasa Tazminatı	1.521,08		1.521,08		1.521,08 (B)
770.55.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	38.330,37	10.618,02	27.712,95		27.712,95 (B)
770.55.00.14.04.01	SOK Fonları İşveren Payları	34.513,78	10.618,02	24.305,76		24.305,76 (B)
770.55.00.14.04.02	SOK İşçilik Sigortası İşveren Payları	3.407,19		3.407,19		3.407,19 (B)
770.55.00.16	Mimarlık (AR-GE)	33,82		33,82		33,82 (B)
770.55.00.19	SMGM	45.142,98		45.142,98		45.142,98 (B)
770.55.00.19.01	YERLİLER EĞİTİMLERİ	45.142,98		45.142,98		45.142,98 (B)
770.55.00.19.01.01	Bakırlık Temel Eğitimi	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.01.01	Eğitmen Ücretleri	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.02	O.1 Temel Bina Akademi Eğitimi	30.747,42		30.747,42		30.747,42 (B)
770.55.00.19.01.02.01	Eğitmen Ücretleri	23.495,39		23.495,39		23.495,39 (B)
770.55.00.19.01.02.02	Konferans	3.070,00		3.070,00		3.070,00 (B)
770.55.00.19.01.02.03	Ulaşım	4.182,03		4.182,03		4.182,03 (B)
770.55.00.19.01.03	Bakırlık Temel Eğitimi -2	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.03.01	Eğitmen Ücretleri	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.04	Bakırlık Temel Eğitimi -3	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.04.01	Eğitmen Ücretleri	4.500,00		4.500,00		4.500,00 (B)
770.55.00.19.01.05	İmarat Kurum Belgesi Uzmanlığı	895,56		895,56		895,56 (B)
770.55.00.19.01.05.01	Ulaşım	895,56		895,56		895,56 (B)
770.55.00.21	HİZMET ALIMLARI	1.846,05		1.846,05		1.846,05 (B)
770.55.00.21.02	Elektronik İdariye Hizmetleri	1.846,05		1.846,05		1.846,05 (B)
770.55.00.21.02.01	ADSL	1.362,25		1.362,25		1.362,25 (B)
Sayfa Toplamı :		6.794.269,56	7.124.341,71	4.568.959,82	4.909.049,97	

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.00.21.02.03	Web Sayfaları	483,80		483,80		483,80 (B)
770.55.00.22	YOL-ULAKIM	424,50		424,50		424,50 (B)
770.55.00.22.01	Şehirci Ulaşım	424,50		424,50		424,50 (B)
770.55.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM	5.731,22		5.731,22		5.731,22 (B)
770.55.00.23.01	Bakım Sözleşmeleri	1.543,83		1.543,83		1.543,83 (B)
770.55.00.23.02	Bakım Onarım	4.187,39		4.187,39		4.187,39 (B)
770.55.00.24	Beygin Hizmetleri	6.917,90		6.917,90		6.917,90 (B)
770.55.00.24.01	Posta Teminleri	1.742,00		1.742,00		1.742,00 (B)
770.55.00.24.02	Kargolar	2.349,25		2.349,25		2.349,25 (B)
770.55.00.24.03	Telefonlar	1.576,65		1.576,65		1.576,65 (B)
770.55.00.24.04	Toplu Duyuru (SMS)	1.250,00		1.250,00		1.250,00 (B)
770.55.00.25	KIRTASIYE	6.325,07		6.325,07		6.325,07 (B)
770.55.00.25.01	Büro Malzemeleri	2.423,66		2.423,66		2.423,66 (B)
770.55.00.25.02	Tatokopi Çekimi	1.501,41		1.501,41		1.501,41 (B)
770.55.00.26	YAYIN SATINALIMI	1.458,99		1.458,99		1.458,99 (B)
770.55.00.26.01	Gazete	1.458,99		1.458,99		1.458,99 (B)
770.55.00.27	BASILI KAGIT	240,00		240,00		240,00 (B)
770.55.00.27.04	Tahsilat Makbuzu	240,00		240,00		240,00 (B)
770.55.00.28	VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HARÇLAR	6.458,25		6.458,25		6.458,25 (B)
770.55.00.28.01	Damga Vergisi	83,70		83,70		83,70 (B)
770.55.00.28.03	Banka Masrafları	4.877,85		4.877,85		4.877,85 (B)
770.55.00.28.05	Beyanname D.V.	1.496,70		1.496,70		1.496,70 (B)
770.55.00.29	İLÂN	695,00		695,00		695,00 (B)
770.55.00.30	BİNA İŞLETME	82.290,68	1,92	82.290,68		82.290,68 (B)
770.55.00.30.02	Bina	82.290,68	1,92	82.290,68		82.290,68 (B)
770.55.00.30.02.01	Su	1.937,00		1.937,00		1.937,00 (B)
770.55.00.30.02.03	Elektrik	25.072,40		25.072,40		25.072,40 (B)
770.55.00.30.02.03	Yakıt	495,05		495,05		495,05 (B)
770.55.00.30.02.05	Tamirlik	2.897,27		2.897,27		2.897,27 (B)
770.55.00.30.02.06	Emlak ve Çevre Teminlik Vergisi	11.511,08		11.511,08		11.511,08 (B)
770.55.00.30.02.07	Bayrak - Afiş ve Tabaka	2.328,40		2.328,40		2.328,40 (B)
770.55.00.30.02.09	Güvenlik	2.264,73		2.264,73		2.264,73 (B)
770.55.00.30.02.10	Bakım - Onarım	12.070,93	1,92	12.070,93		12.070,93 (B)
770.55.00.30.02.11	Konferans Salonu Tadilatı	23.213,82		23.213,82		23.213,82 (B)
770.55.00.32	MUHURİ GİDERLER	22.154,75	315,00	21.839,75		21.839,75 (B)
770.55.00.32.01	Ücret Ödemeleri	14.726,40		14.726,40		14.726,40 (B)
770.55.00.32.01.01	Devletmenlik Ücretleri	14.726,40		14.726,40		14.726,40 (B)
770.55.00.32.02	Dava Harçları	7.428,35	315,00	7.113,35		7.113,35 (B)
770.55.00.34	ODA İSTİRAKLERİ	1.100,00		1.100,00		1.100,00 (B)
770.55.00.34.01	TMKOB II Koordinasyon K.	600,00		600,00		600,00 (B)
770.55.00.34.02	Sarı Çap	300,00		300,00		300,00 (B)
770.55.00.34.03	100. Yıl Hatırası	200,00		200,00		200,00 (B)
770.55.01.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	16.261,09		16.261,09		16.261,09 (B)
770.55.00.35.10	BİLGİSAYAR - TEKRARAT	16.261,09		16.261,09		16.261,09 (B)
770.55.00.35.10.01	Büro Bilgisayar	1.003,00		1.003,00		1.003,00 (B)
770.55.00.35.10.01.01	Harici Harddisk	1.003,00		1.003,00		1.003,00 (B)
770.55.00.35.10.02	Büro Teçhizat	15.258,09		15.258,09		15.258,09 (B)
770.55.00.35.10.02.01	Konferans Salonu Sandalyesi	7.425,00		7.425,00		7.425,00 (B)
770.55.00.35.10.02.02	Teğir Dolabı-Standı	1.375,09		1.375,09		1.375,09 (B)
770.55.00.35.10.02.03	Kahve Makinesi	770,00		770,00		770,00 (B)
770.55.00.35.10.02.04	Mikro Dalgı Fırın	575,00		575,00		575,00 (B)
770.55.00.35.10.02.05	Sesli Oyak	725,00		725,00		725,00 (B)
770.55.00.35.10.02.06	Atık Su Pompası	500,00		500,00		500,00 (B)
770.55.00.35.10.02.07	Puf Koltuk 16 Adet	1.888,00		1.888,00		1.888,00 (B)
770.55.20	AMASYA	65.910,66	3.259,42	65.910,66		65.910,66 (B)
770.55.20.03	GEZİL KURUL	389,40		389,40		389,40 (B)
770.55.20.10	TEKSTİL	1.483,61		1.483,61		1.483,61 (B)
770.55.20.10.01	Mutfak	581,61		581,61		581,61 (B)
770.55.20.10.02	Bonafide	347,00		347,00		347,00 (B)
770.55.20.10.03	Çiçek	555,00		555,00		555,00 (B)
770.55.20.14	PERSONEL GİDERLERİ	41.188,58	3.259,42	48.665,96		48.665,96 (B)
770.55.20.14.01	ÖCMEYER	41.188,58		41.188,58		41.188,58 (B)
770.55.20.14.01.01	Büro Ücretleri	41.188,58		41.188,58		41.188,58 (B)
770.55.20.14.03	İK GİDERLERİ	1.469,40		1.469,40		1.469,40 (B)
770.55.20.14.03.02	Kasa Tamirleri	1.469,40		1.469,40		1.469,40 (B)
770.55.20.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	6.007,98	3.259,42	6.007,98		6.007,98 (B)
770.55.20.14.04.01	SGK Primesi İşveren Payları	5.184,22	3.259,42	5.184,22		5.184,22 (B)
770.55.20.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	823,76		823,76		823,76 (B)
770.55.20.21	HİZMET ALIMLARI	820,00		820,00		820,00 (B)
770.55.20.21.02	Elektronik Beygin Hizmetleri	820,00		820,00		820,00 (B)
770.55.20.21.02.01	İnternet	820,00		820,00		820,00 (B)
770.55.20.24	Beygin Hizmetleri	626,33		626,33		626,33 (B)
770.55.20.24.02	Kargolar	166,83		166,83		166,83 (B)
770.55.20.24.03	Telefonlar	459,50		459,50		459,50 (B)
770.55.20.25	KIRTASIYE	677,50		677,50		677,50 (B)
770.55.20.25.01	Büro Malzemeleri	677,50		677,50		677,50 (B)
770.55.20.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	682,80		682,80		682,80 (B)
770.55.20.28.05	Beyanname D.V.	682,80		682,80		682,80 (B)
770.55.20.30	BİNA İŞLETME	12.565,06		12.565,06		12.565,06 (B)
Sayfa Toplamı :		6.989.469,75	7.127.918,05	4.770.541,67	4.909.049,97	

HESAP KODU	HESAP ADI	DORÇ	ALACAK	BAKİYE BORÇ	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.20.30.01	Kira	8.080,97		8.080,97		8.080,97 (B)
770.55.20.30.02	Bina	4.484,09		4.484,09		4.484,09 (B)
770.55.20.30.02.02	Elektrik	1.152,30		1.152,30		1.152,30 (B)
770.55.20.30.02.03	Yakıt	2.498,18		2.498,18		2.498,18 (B)
770.55.20.30.02.06	İmtlak ve Çevre Temizlik Vergisi	623,61		623,61		623,61 (B)
770.55.20.30.02.08	Sigorta	210,00		210,00		210,00 (B)
770.55.40	SİNDİR	62.154,72	3.057,56	59.097,16		59.097,16 (B)
770.55.40.10	TEMSİL	235,46		235,46		235,46 (B)
770.55.40.10.01	Mutlak	165,45		165,45		165,45 (B)
770.55.40.10.02	Buçuklar	70,01		70,01		70,01 (B)
770.55.40.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	50.751,86	2.927,67	47.824,19		47.824,19 (B)
770.55.40.14.01	ÜCRETLER	34.578,52		34.578,52		34.578,52 (B)
770.55.40.14.01.01	Brüt Ücretler	34.578,52		34.578,52		34.578,52 (B)
770.55.40.14.01	İK ÖDEMELERİ	7.094,46		7.094,46		7.094,46 (B)
770.55.40.14.01.01	İzmirliyeler	5.771,94		5.771,94		5.771,94 (B)
770.55.40.14.01.02	Kasa Teminatı	1.322,52		1.322,52		1.322,52 (B)
770.55.40.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	9.078,88	2.927,67	6.151,21		6.151,21 (B)
770.55.40.14.04.01	SGK Primi ve Sosyal Payları	8.271,85	2.927,67	5.344,18		5.344,18 (B)
770.55.40.14.04.02	SGK İşgücü Sigortası Ücretleri	807,02		807,02		807,02 (B)
770.55.40.21	HİZMET ALIMLARI	1.525,75		1.525,75		1.525,75 (B)
770.55.40.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	1.525,75		1.525,75		1.525,75 (B)
770.55.40.21.02.01	İnternet	1.525,75		1.525,75		1.525,75 (B)
770.55.40.24	İletişim Hizmetleri	1.444,55		1.444,55		1.444,55 (B)
770.55.40.24.02	Kiralar	135,80		135,80		135,80 (B)
770.55.40.24.03	Telefonlar	1.308,75		1.308,75		1.308,75 (B)
770.55.40.25	KIRTASIYE	461,80		461,80		461,80 (B)
770.55.40.25.01	Büro Malzemeleri	461,80		461,80		461,80 (B)
770.55.40.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	1.004,40	139,89	864,51		864,51 (B)
770.55.40.28.05	Beyanname ve D.V.	1.004,40	139,89	864,51		864,51 (B)
770.55.40.29	ULAN	118,00		118,00		118,00 (B)
770.55.40.30	BİNA İŞLETME	6.612,90		6.612,90		6.612,90 (B)
770.55.40.30.02	Bina	6.612,90		6.612,90		6.612,90 (B)
770.55.40.30.02.02	Elektrik	2.701,50		2.701,50		2.701,50 (B)
770.55.40.30.02.05	Tamirler	3.911,40		3.911,40		3.911,40 (B)
770.55.60	TOKAT	70.803,03	3.946,95	66.856,08		66.856,08 (B)
770.55.60.10	TEMSİL	531,15		531,15		531,15 (B)
770.55.60.10.01	Mutlak	286,15		286,15		286,15 (B)
770.55.60.10.02	Buçuklar	245,00		245,00		245,00 (B)
770.55.60.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	35.717,89	1.946,95	33.770,94		33.770,94 (B)
770.55.60.14.01	ÜCRETLER	35.740,79		35.740,79		35.740,79 (B)
770.55.60.14.01.01	Brüt Ücretler	35.740,79		35.740,79		35.740,79 (B)
770.55.60.14.02	SOSYAL YARDIM	2.381,98		2.381,98		2.381,98 (B)
770.55.60.14.02.01	Yemek	2.381,98		2.381,98		2.381,98 (B)
770.55.60.14.03	İK ÖDEMELERİ	7.038,26		7.038,26		7.038,26 (B)
770.55.60.14.03.01	İzmirliyeler	6.034,46		6.034,46		6.034,46 (B)
770.55.60.14.03.02	Kasa Teminatı	1.033,82		1.033,82		1.033,82 (B)
770.55.60.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	10.550,84	1.946,95	8.603,89		8.603,89 (B)
770.55.60.14.04.01	SGK Primi ve Sosyal Payları	8.798,44	1.946,95	6.851,49		6.851,49 (B)
770.55.60.14.04.02	SGK İşgücü Sigortası Ücretleri	1.758,40	900,00	858,40		858,40 (B)
770.55.60.21	HİZMET ALIMLARI	887,00		887,00		887,00 (B)
770.55.60.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	887,00		887,00		887,00 (B)
770.55.60.21.02.01	İnternet	887,00		887,00		887,00 (B)
770.55.60.23	DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM	90,00		90,00		90,00 (B)
770.55.60.23.02	Demirbaş Onarım	90,00		90,00		90,00 (B)
770.55.60.24	Beyan Hizmetleri	1.175,97		1.175,97		1.175,97 (B)
770.55.60.24.02	Kiralar	430,97		430,97		430,97 (B)
770.55.60.24.03	Telefonlar	745,00		745,00		745,00 (B)
770.55.60.25	KIRTASIYE	124,85		124,85		124,85 (B)
770.55.60.25.01	Büro Malzemeleri	124,85		124,85		124,85 (B)
770.55.60.26	YAYIN SATIN ALMA	283,20		283,20		283,20 (B)
770.55.60.26.01	Gazete	283,20		283,20		283,20 (B)
770.55.60.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	1.534,40		1.534,40		1.534,40 (B)
770.55.60.28.03	Banka Masrafları	530,00		530,00		530,00 (B)
770.55.60.28.05	Beyanname ve D.V.	1.004,40		1.004,40		1.004,40 (B)
770.55.60.30	BİNA İŞLETME	10.458,57		10.458,57		10.458,57 (B)
770.55.60.30.01	Kira	9.250,00		9.250,00		9.250,00 (B)
770.55.60.30.02	Bina	1.208,57		1.208,57		1.208,57 (B)
770.55.60.30.02.01	Su	203,17		203,17		203,17 (B)
770.55.60.30.02.02	Elektrik	1.005,40		1.005,40		1.005,40 (B)
Genel Toplam :		7.134.932,56	7.134.932,56	4.909.049,97	4.909.049,97	



MESLEKİ DENETİM RAPORU

15. DÖNEM MESLEKİ DENETİM RAPORU

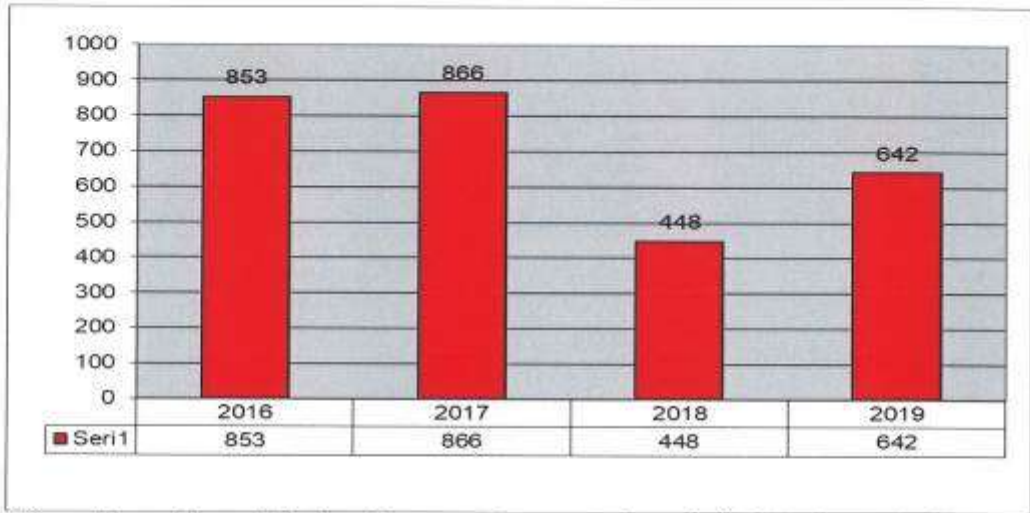
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi ve bağlı birimleri tarafından Serbest Mimarlık Hizmetleri Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği kapsamında 15. dönemde (2018-2019) gerçekleştirilen mesleki denetim uygulamasına ilişkin tablolar aşağıdadır.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 2018 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
Şubeler	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube ve Bağlı birimler	448	1058482.43	3	-	266	593999.52
Tüm Şubeler	18218	48245830.76	789	137033.5	5986	16229762.05
Oran	2.46%	2.15%	0.36%	-	4.44%	3.66%

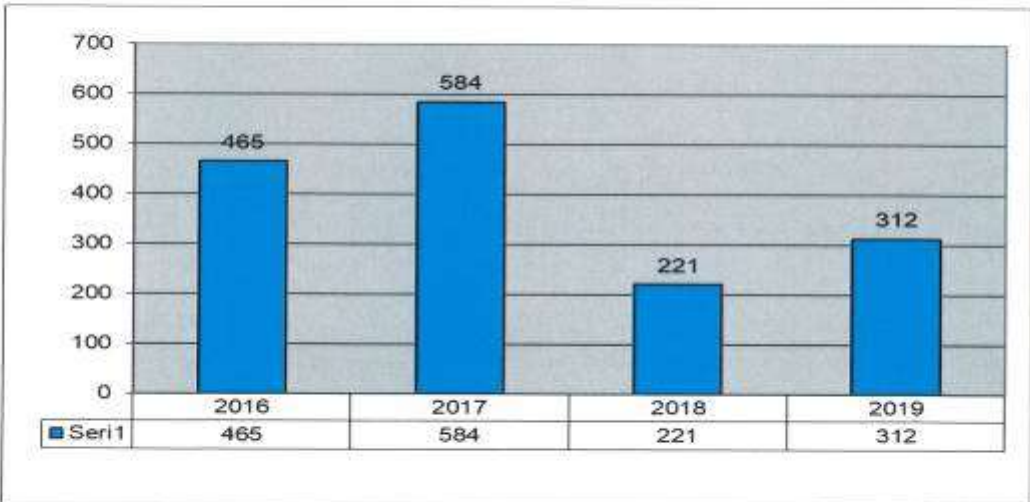
Samsun Şube ve Bağlı birimlerinde 2018 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
İllere göre	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube	221	726492.30	2	-	201	507175.30
Sinop Temsilciliği	151	209147.68	-	-	3	2357.0
Tokat Temsilciliği	3	15529.23	1	-	-	-
Amasya Temsilciliği	73	107313.22	-	-	62	84467.22
Toplam	448	1058482.43	3	-	266	593999.52

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 2019 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
Şubeler	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube ve Bağlı birimler	642	1383398.44	28	4564.80	237	515664.03
Tüm Şubeler	12690	36580603.38	651	100381.21	4810	12673648.63
Oran	5.06%	3.78%	4.30%	4.54%	4.92%	4.07%

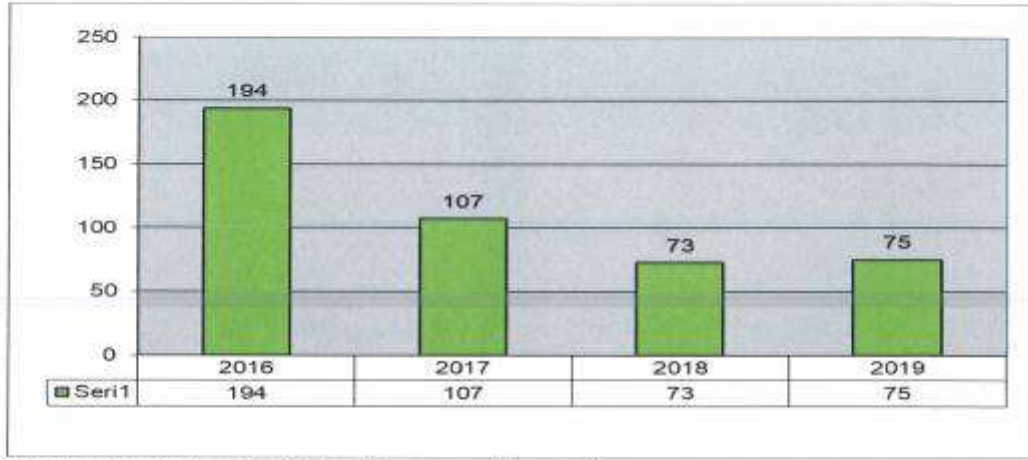
Samsun Şube ve Bağlı birimlerinde 2019 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
İllere göre	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube	312	779163.0	-	-	145	342787.0
Sinop Temsilciliği	107	175132.09	-	-	-	-
Tokat Temsilciliği	148	303437.42	28	4564.80	50	111926.97
Amasya Temsilciliği	75	125665.93	-	-	42	60950.06
Toplam	642	1383398.44	28	4564.80	237	515664.03



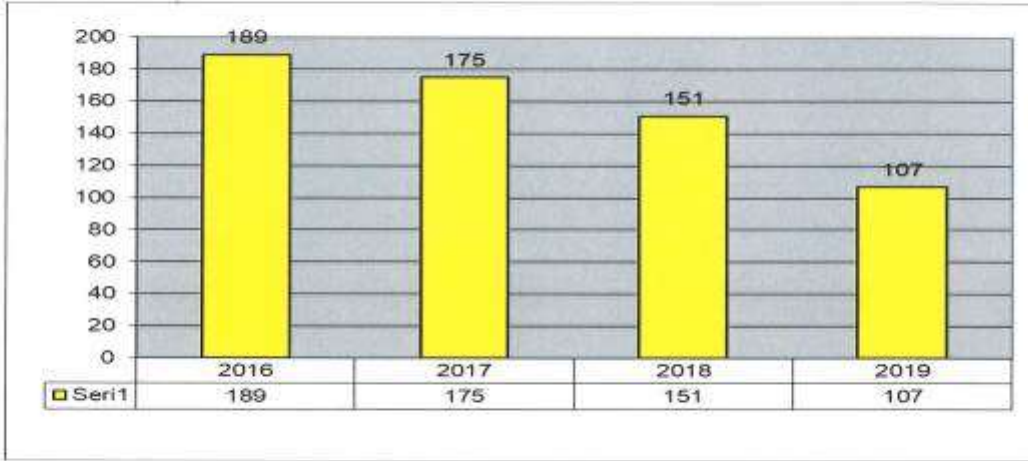
Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Samsun)



Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Amasya)

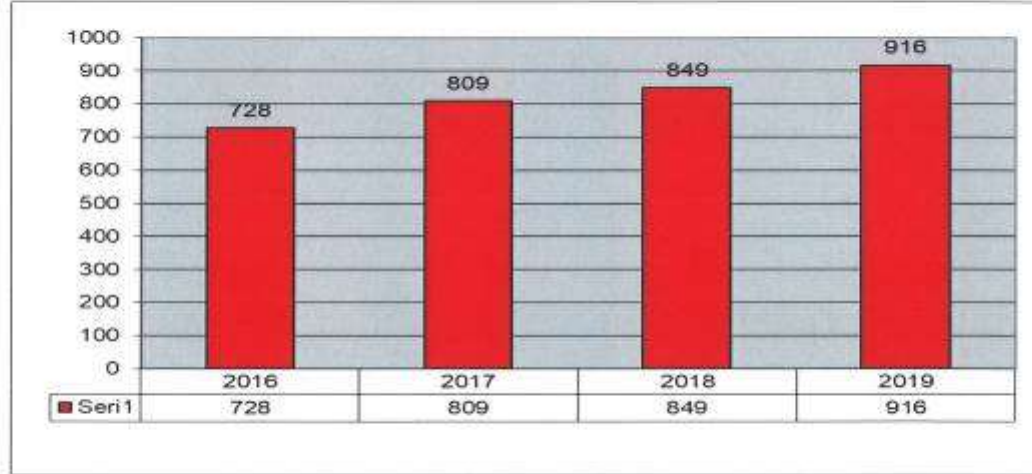


Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Sinop)

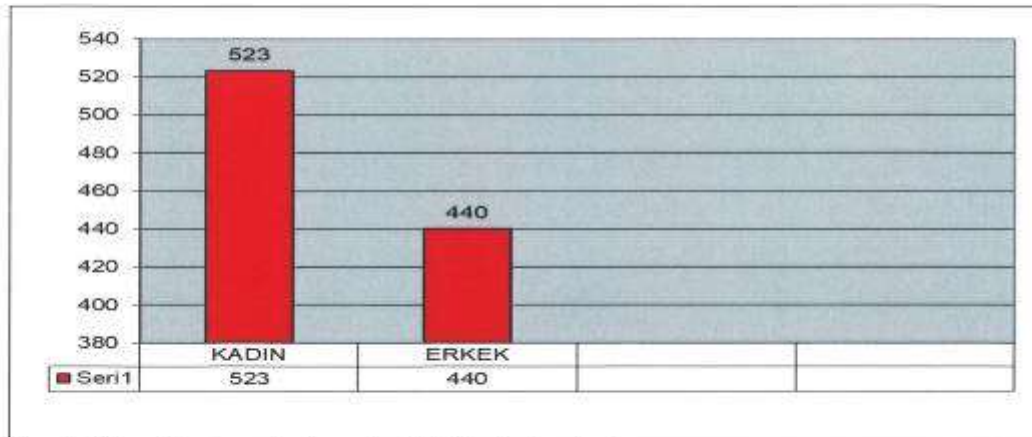


Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Tokat)

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şube ve Bağlı Birimler Üye Profili					
Birimler	Aktif Üye	Muaf	İstifa	Vefat	Toplam
Samsun Şube	590	3	18	15	626
Amasya Temsilciliği	103	1	-	4	108
Sinop Temsilciliği	58	-	2	-	60
Tokat Temsilciliği	165	-	2	2	169
Toplam	916	4	22	21	963



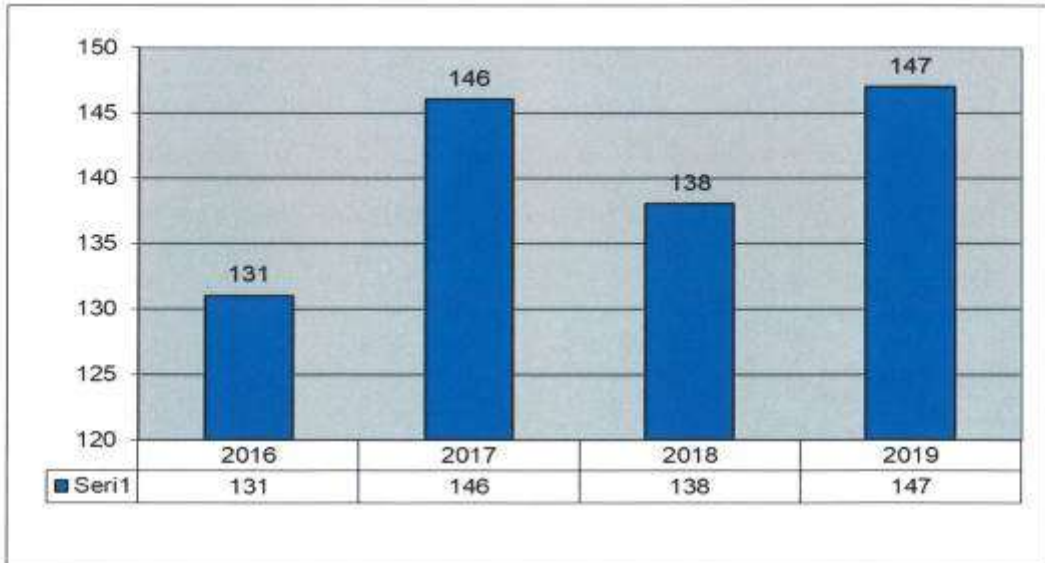
Yıllara göre aktif üye sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



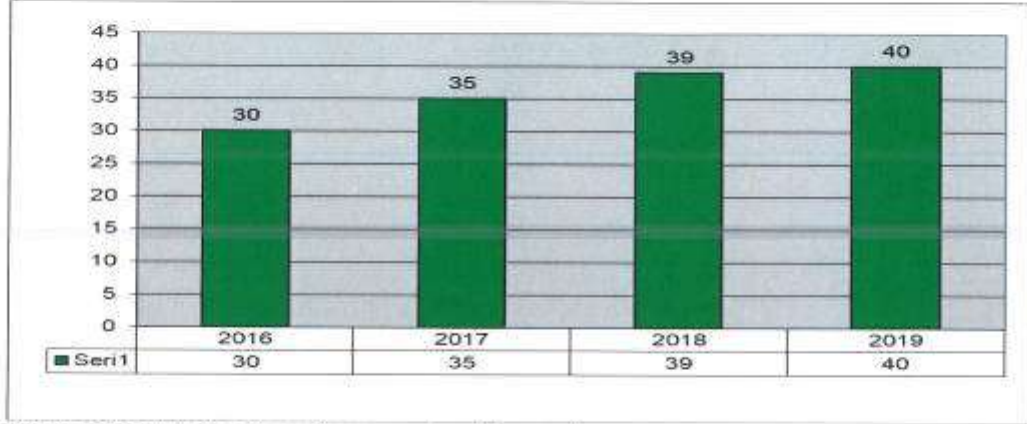
Üye dağılımı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



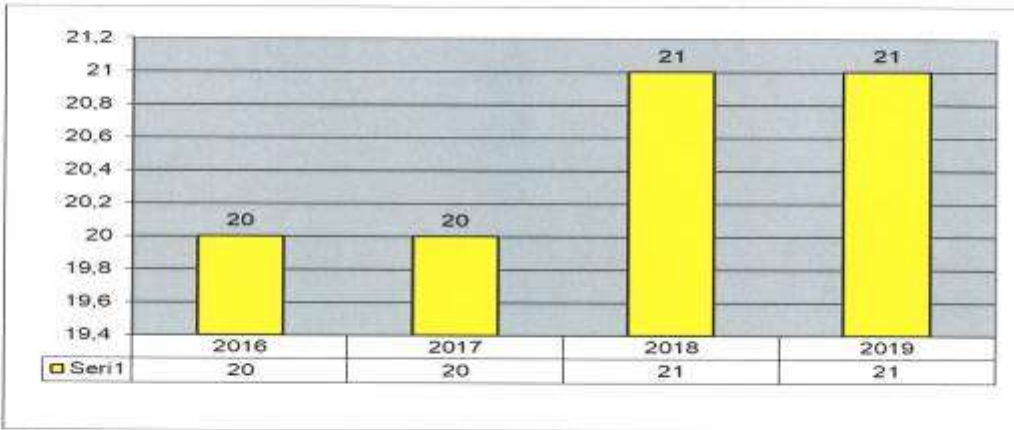
2019 Yılı Büro Tescil Belgesi Sayıları



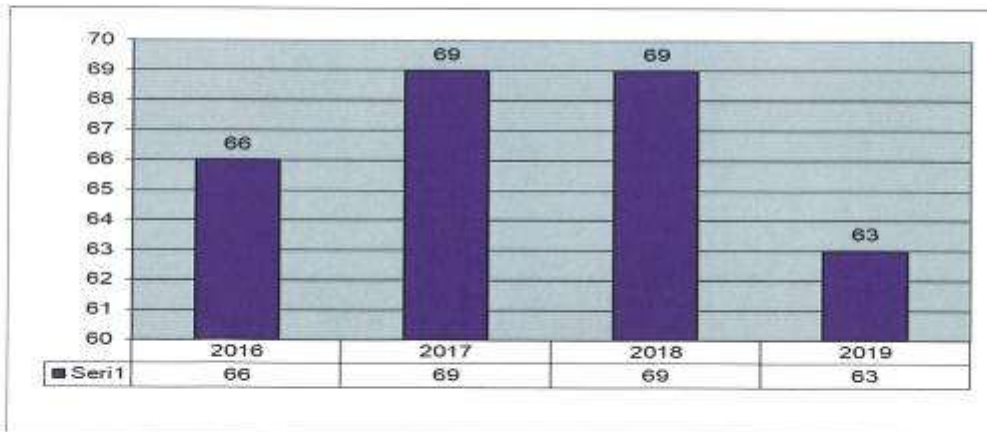
Yıllara göre büro tescil yenileme sayıları (Samsun)



Yıllara göre büro tescil yenileme sayıları (Amasya)



Yıllara göre büro tescil yenileme sayıları (Sinop)



Yıllara göre büro tescil yenileme sayıları (Tokat)