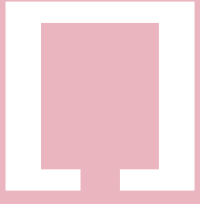


MİMARLIK BÜLTENİ



MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ

bilgi@samsunmimar.org • www.samsunmimar.org

EKİM 2012 / 30

- ▶ Samsun'da Sel Gerçeği / Embiya SANCAK
- ▶ Basın Açıklaması
- ▶ Yapılarda Ouşan Su Sorunları / Erkan AVLAR
- ▶ En Kuzey ve Sinop / Barbaros ODABAŞ
- ▶ Plaket Töreni
- ▶ Dünya Mimarlık Günü Basın Açıklaması
- ▶ Duyurular
- ▶ Aramıza Yeni Katılan Üyelerimiz





TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ
12. DÖNEM YÖNETİM KURULU

Başkan: Selami ÖZÇELİK
Başkan Yrd.: Aslan KASIMİ
Sekreter: Zerrin ÖZDOĞAN
Sayman: Tuba KARABULUT
Üye: Erdem DURLU
Üye: Mehmet TAŞ
Üye: Evrim TUTKUN GÜLER

Şube: Bahçelievler Mah. Mevlana Cad. Barış Apt.
No: 5/1 İLKADIM/SAMSUN
Telefon: 0 362 231 15 70 - 0 362 231 27 80
Faks: 0 362 231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
Web: www.samsunmimar.org

TOKAT TEMSİLCİLİĞİ

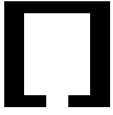
Temsilcilik: Alipaşa Mah. Dr. Remzi Topçam Cad. Samsaroğlu İş Hanı Kat: 3 TOKAT
Telefon: 0 356 212 84 52 Faks: 0 356 212 84 52

AMASYA TEMSİLCİLİĞİ

Temsilcilik: Ziyapaşa Bulvarı Adnan Özkök İş Merk. Kat: 3 No: 6 AMASYA
Telefon: 0 358 218 47 15 Faks: 0 358 218 47 15

SİNOP TEMSİLCİLİĞİ

Temsilcilik: Meydankapı Mah. Karagüllü Sok. Hüsrev Apt. No: 10/1 SİNOP
Telefon: 0 368 261 37 09 Faks: 0 368 261 37 09



Sahibi ve Yazı İşleri Müdürü

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Adına
Selami ÖZÇELİK

Yayımlayan

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Adına
Yayın Komitesi

Yayın Koordinatörü

Zerrin ÖZDOĞAN

Yayın Komitesi

Zerrin ÖZDOĞAN
İsmail SEVİNDİK
Muhammed KONAÇOĞLU
Mehmet TAŞ
Erdem DUMLU

Yayın Yeri

Mimarlar Odası Samsun Şubesi
Bahçelievler Mah. Mevlana Cad. Barış Apt.
No: 5/1 Samsun
Tel: 0 362 231 15 70 - 231 27 80
Faks: 0 362 231 15 75
E mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Yayın Türü

Bölgesel, süreli

Baskı

Özdil Basımevi
Galip Dede Cad. No: 77
Beyoğlu 34420 İstanbul
Tel: 0 212 251 83 13

Baskı Tarihi

05.11.2012

Grafik Uygulama ve Yapım

Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi
Karaköy, Kemankeş Cad. No: 31
Beyoğlu 34425 İstanbul
Tel: 0 212 244 86 87

Mimarlar Odası Samsun Şubesi
üyelerine ücretsiz olarak gönderilir.

Üç ayda bir yayımlanır.

Yazılarda ileri sürülen görüşlerin sorumluluğu
yazarlarına aittir. Dergi adı belirtilmek koşuluyla
alıntı yapılabilir.

İÇİNDEKİLER

Sunuş / Selami ÖZÇELİK.....	2
Samsun'da Sel Gerçeği / Embiya SANCAK.....	3
Basın Açıklaması.....	7
Yapılarda Oluşan Su Sorunları / Erkan AVLAR.....	8
En Kuzey ve Sinop / Barbaros ODABAŞ.....	13
Plaket Töreni.....	19
Dünya Mimarlık Günü Basın Açıklaması.....	21
Duyurular.....	22
Aramıza Yeni Katılan Üyelerimiz.....	24

Sunuş

SELAMİ ÖZÇELİK

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı

Çanık İlçemizde Atatürk Bulvarı kenarında Eski Garajlar ve Halin bulunduğu alanda yapımı devam eden AVM'nin planlanma ve yapım sürecini inceleyerek, Samsun'daki uygulamaları ve sonuçları irdelemeye çalışacağım.

Söz konusu Eski Garajların ve Halin bulunduğu alan Büyük Şehrin mülkü iken, özelleştirme furyasında AVM ve otel yapılmak üzere satılmıştır. İmar planı değişikliği fazla paraya satmak amacı ile yapımlı, yapılanma koşulları belirlenirken, parsel sınırı dışı hiçbir şekilde düşünülmemiştir. Planlama bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, bilimsel veriler göz önüne alınmamış, ne kadar fazla inşaat alanı verilirse o kadar fazla değere satılacağı düşünülmüştür. İnşaat projelendirilirken ise binanın şehirle ilişkisi hiç bir şekilde kurulmamış, parayı verdim istediğim şekilde bina yaparım fikrinden hareket edilerek bina planlanmış ve uygulanmaktadır.

Atatürk bulvarının kenarında yaklaşık 200 metre boyunda, 30 metre yüksekliğinde adeta kale gibi bir bina ortaya çıkmıştır. Otel bölümünün yapımı ise devam ediyor, onunda yüksekliği yaklaşık 100 metre'yi bulacak.

Bu Bina;

Başta Eski Sanayi Sitesi olmak üzere, şehrin büyük bir bölümünü denizden koparmıştır.

Samsun'da geçmişte örnekleri görüldüğü gibi bu bina emsal gösterilerek Eski Sanayinin kalan bölümleri ve Gülsan Sanayi Sitesinin Atatürk Bulvarı kenarlarına da aynı büyüklükte binalar yapılmasının önü açılmıştır. Geçmişte Çenesizler İş Hanı yapıldıktan sonra şehrin bu bölümüne yapılan binalarda olduğu gibi...

Mert Irmağı Vadisi'nin önüne engel koyulduğu için bütün vadinin doğal hava akımı kesilmiş, doğa ikliması büyük oranda yok edilmiştir.

Binanın güneyinden denizin görülmesi engellendiği gibi, sahilden şehrin görülmesi de engellenmiştir.

Bu binanın yapımında, başta Eski Sanayi Bölgesi ve Canık İlçesi olmak üzere tüm Samsun'lular ve Samsun şehri yok sayılmış, sadece bugün alınacak para düşünülmüştür. Arkada kalan bölümlerin tamamı ise değer yitirmiştir. Arkada kalan bölümler bu binadan çok daha fazla olduğundan Samsun'un bütünü değer kaybetmiştir.

Büyük Şehir Belediyesinin mülkü olan alan; alt yapı donatı alanları son derece yetersiz olan şehrimizde, bu eksikleri gidermek için kullanılmamış, satılarak, gelir kaynağı olarak görülmüş, bu düşüncenin sonucu olarak ta bu şekilde yapılaşmıştır.

Bu örnekte başta Oda olarak yeterli mücadeleyi yaptığımız söylenemez. Bu uygulamaya alet olarak, Samsun'a ihanet edenleri tarih kendi kuralları dahilinde uygun gördüğü yere atacaktır. Ancak Samsun Halkı olarak Samsun'luların ve Samsun'un haklarını savunmak için her platformda gerekli tepkiyi koymazsak, koymazsak kişisel çıkarları öne çıkaran uygulamalar her zaman bizi yok sayarak haklarımıza el koyacaktır.

Bu örnek Samsun'daki planlama mantığını çok net olarak ortaya koymaktadır. Yılda neden yaklaşık 500 adet İmar planı değişikliği yapıldığını da bir anlamda açıklamaktadır. Bu mantıkla yapılan uygulamaların sonucu doğal olayların sonucu net olarak ortaya çıkıyor. En son yağmurlarla oluşan seller, afete dönüşerek gerçekleri birkaç kez daha bizlere, anlayabileceklere hatırlattı. Bu mantıkta belirli kişiler kazanıyor ama unutmayalım ki bedeli her zaman halkımız, hepimiz beraber ödüyoruz.

İşte bu mantıkla hareket edildiği için geçen yıl Samsun 25.000 göç aldı, 35.000 göç verdi, gidenler genellikle yetişmiş insanlardı, gelenler ise doğal olarak zaman içinde kentli olacaklar.

Saygılarımla...

Samsun'da Sel Gerçeği

EMBİYA SANCAK

Y. Mimar

Yağmur yağışı sonrası yeryüzüne düşen yağışın miktarı artıkça, birim zamanda aniden yağın yağış miktarı yüksek olunca, yağmur suyunun yüzeyde ki serbest akışı sele neden olmaktadır. Yağışın afete dönüşmesi; kısa sürede yağış miktarının yüksek olması, yağış alanı ve yağmur suyu yolunun topoğrafik şekli ile oldukça ilgilidir. Yağmur suyunun yeryüzünde ki doğal yolundan taşması ile subaskını dediğimiz sel olayı gerçekleşir. Doğal yağmur suyu yolunun yağış miktarını taşıyamaması aslında bir doğa olayıdır. Arazilerde hiçbir yapı ve tarım olmaması durumunda bu doğal olay insana zarar vermez.

Bizim işimiz yapılı arazilerdir. Düz ve çukur alanlarda yağmur suyunun toplandığı ve bu alanları bastığı çok iyi bilinen fiziki bir olaydır. Diğer bir işimiz ise yapı için arazinin planlanması olduğundan SU BASKINI RİSKİ planlamada çok önemli karar verme parametresidir. Özellikle kentimizin bulunduğu Karadeniz Bölgesi; sel ve su baskını, yağmur ile ilişkili olan heyelan riski nedeni ile yapılı alan plan kararı verilebilmesi çok ciddi ve bilimsel çalışmayı gerektiriyor.

Özellikle son yıllarda sıkça rastlanan ani ve yoğun yağışların daha da artarak devam edeceğini ifade eden Prof. Dr. Sayın Mikdat Kadioğlu'nun bilimsel verilerini ve uyarılarını devamlı takip etmekteyim.

Doğal olaylar yeryüzünde milyonlarca yıldan beri gelmiştir ve gelecekte de doğal olaylarla her zaman karşılaşacağız. Depremden çok iyi biliyoruz ki deprem öldürmüyor. İnsanı öldüren insanın yaptığı yapıdır. Sel de aynen deprem gibidir.

Sel olayında da insanı, yaptığı veya yapmadığı ve yahut da yanlış yaptığı yapılar öldürmektedir. Öyle olmadı mı? 4 Temmuz selinde TOKİ konutlarında ki insan kaybımız. Derenin üstünü kapatan yanlış yapı, gövdesi çöken çürük sel kapanı, konut için yanlış yer seçimi, in-

sanları çukurda yaşamaya mecbur eden yanlış bina tasarımı. Bunun örneklerini çoğaltabiliriz. Gelelim Samsun'da ki örneklerle:

1- YILANLIDERE SEL YATAĞI: Yılanlıdere vadisi ile vadi yan yüzeyleri yüksek doğal meyil nedeni ile membadan mansaba kadar hiçbir alanı yerleşime ve yapılaşmaya uygun değildir. Demek ki meyilli yanal yüzeylerde ki mevcut yapılar kaldırılarak yapılanma hakları iptal edilmelidir. Derenin Mert Irmağına bağlandığı düz alanlarda yapı kararı verilmemelidir. Mezba dahil bu kısımda derenin her iki tarafında binalar kaldırılarak bu alanın Yılanlıdere Kent Parkının ön ilk giriş kısmı olarak düzenleme yapılması hedeflenmelidir. Bu vadi kuzey batı etkin rüzgarlarına kapalı iklim bölgedir. Zeytin ve mandalınaya rastladım. Artık Yılanlıdere vadisine moloz dökülmemeli, çöp ise hiçbir surette burada bulunmamalıdır. **ŞİMDİDEN YILANLI DERE KENT PARKI VE ORMANI KURULUŞ ÇALIŞMALARI BAŞLATILMALDIR.**



Sel sonrası mevcut olan sel kapanı kapasitesi arttırılmaktadır. Kret yüksekliği 6 metre daha yükseltilecektir. Yani yağmur suyu depolama kapasitesi 2.7 hektar m³'den 3.9 hektar m³ yükseltilecektir. Bu yükseltme inşaatı yapılırken herhalde gövdenin sağlamlaştırılması inşaatı da yapılır diye düşünüyorum. Çünkü 4 Temmuz yağışında kret üzerinden suyun taşması sonucunda, gövde 20 metre yüksekliğinde ve 30 metre genişliğinde yarılmıştır. Sel kapanları ani yağış sonrası oluşan debiyi geciktirerek yatağa bırakan yapılardır. Buldukları yerlerde görev görmüşlerdir. Fakat sel kapanları sağlam yapılmadığı ve sürekli bakımı yapılmadığında çökmeleri durumunda afetin boyutlarını ciddi büyüklükte arttıran sel suyu depolarıdır.

Samsun'da yaşanan 4 Temmuz yağışı sonrasında oluşan Yılanlıdere su baskını afetinde kusurun nerede olduğuna dair pek çok iddialar ve görüşler ortaya atıldı. Ölümlü hadise olduğu için böyle bir araştırmayı yapacak kurumlar bellidir. Onlar görevlerini herhalde yapacaklardır. Ben olay günü saat 06.00'da afet mahallindeydim. Arazili aracımın sel kapanına kadar giderek feyzan izlerini suyun yükseliş boyutlarını ve nedenlerini gördüm. Ölümlü hadisenin gerçekleştiği TOKİ konutlarının durumunu zaten biliyordum. Aklımdan geçen kötü olay olan su baskını gerçekleşti. Su baskını konulu panel bile yapıldı. Belediyelerin ve DSİ nin yazılı cevap ve raporlarının tümünü okudum. Yılanlıdere sel suyu taşkını nedenleri:

- 1- Öngörülemeyen yağış miktarının oluşturduğu sel debisi 710 m³/sn
- 2- Sağlam yapılmayan sel kapanının kısmen çökmesi sonucunda aniden ve ilaveten 1.300.000 m³ sel suyunun yatağa girerek mezbaha önünde sel suyunun daha fazla yükselmesine neden olması.
- 3- Yılanlıdere vadisinde ki her türlü hafriyat, moloz ve çöp dökme nedeni ile tıkanmaya neden olabilecek rusubatin dere yatağında birikmiş olması.
- 4- Yılanlıdere ıslahlı kısımda ki fiili kesitin önerilen proje kesitinden az olması.
- 5- ıslahlı kısımda açık kanal yapılması gerekmesine rağmen kanlı üzerinin kapatılmış olması.

6- Yılanlıdere ıslahlı kısımdaki karayolu köprüsü dahil diğer köprülerin akışı engelleyici biçimde yapılmış olmaları.

7- Dere yatağında bulunan ve imar planı ile korunmayarak yıkılmaları öncelik taşıyan binaların mevcudiyetinin devam etmiş olması.

8- Bütün bu nedenlerle mezbaha önünde sel suları yol kotundan yukarı 8 metre yükselerek araziye yayılması sonucunda en uzak nokta olan Ordu yolu -çevre yolu kavşağında ki sanayi dükkanında 1 metre yüksekliğe ulaşmıştır.

Taşkının nedenlerini bu şekilde açıkladıktan sonra, TOKİ kuzey yıldızı toplu konut bölgesini incelediğimizde. Bu alanın eski Yılanlıdere yatağı olduğu iddiası doğru olup, dere DSİ projesi ile yeni yerine alınmıştır. Uygulama imar planlarına esas teşkil eden ilk kent bütünü nazım imar planında bu alan bölgesel iş alanıdır. Daha sonraları 1989 yılında yapılan ise uygulama imar planı olmayıp ıslah imar planıdır. ıslah imar plan kararları ile bir alan yapılaşmaya açılmaz. Sadece mülkiyete ilişkin uygulama yapılabilir. Sonuç itibari ile genel olarak toplu konut yasası afete maruz bölgeleri tasfiye etmek amacını güden yasal hükümler içerir. Burada tam tersi bir uygulama yapılarak afete maruz kalabilecek bina yapılmıştır.

İşin hiç affedilemeyecek tarafı ise toplu konut binalarının bulunduğu adanın mahreç aldığı çevre ana yol kotlarının altında ÇUKUR TEŞKİL EDİLECEK ŞEKİLDE BAHÇE KOTLARININ DÜŞÜRÜLEREK İSKAN EDİLEBİLECEK BODRUM VE ZEMİNDEN YÜKSELTİLMEMİŞ ZEMİN KAT DAİRESİ YAPILMASIDIR.

İşte bu tasarım hatası ve mevzuatla çelişen proje yapılarak uygulanması ölümlü sonucu doğurmuştur.

Sonuç itibari ile bu selde yağın yağış miktarı öldürmemiştir. ÖLDÜREN GERÇEK; İNSAN HATASIDIR.

Temmuz ayında meydana gelen sel afetinden sonra en çok konuşulan konu İncirli (Çanaklı Çeşme) deresini tıkayan alışveriş merkezi olmuştur. Ben bu konuda pek çok açıklama yaparak TV programında teknik ve hukuki

bilgiler verdim. Bu yazımda da aynı konulara değineceğim. Elbette önce tartışma konusu olan imar planı konusunu inceleyeceğim. Anılan İncirli deresi vadisi Samsun için yapılan ilk detaylı araştırma sonucunda onanan kent bütünü nazım imar planında yapı yapılmaması gereken alan olarak uygun bulunmuştur. Bunun nedeni vadinin yapılaşmaya uygun olmayan topoğrafik yapısıdır. Dere yatağı kesinlikle yapılaşma kararı verilmemesi gereken nitelikte dardır. Yamaçlar yapı yapılmasına müsait olmayacak derecede meyillidir.

Bu alanda dere içinde bulunan üç adet konut binası nedeniyle 1997 yılında ıslah imar planı yapılmıştır. Bu ıslah imar planı uygulama imar planı gibi görülerek vadi içinin ön kısmının konut alanı olarak yapılaşmaya açıldığı şeklinde yanlış bir kabullenme oluştuğu anlaşılıyor. ıslah imar planı kararı ile bir alan yapılaşmaya açılmaz.

İncirli deresinin deniz tarafında karayolunun güney tarafında DSİ tarafında Samsun su isale ana hattı geçirilmiştir. Bu hattın planlandığı ve yapıldığı tarihte İncirli deresi vadisinde mevcut yapılaşma bulunmamaktadır. Ayrıca vadede yapılaşmayı öngören plan kararı verilmemiştir. Tüm vadi ve yamaçları yapı alanı dışındadır. Bu gibi alanlarda DSİ tarafından ıslah projesi yapılma ve uygulaması söz konusu değildir. Öncelikli tercih mevcut yapı alanları ile yapılaşmaya açılması öngörülen yerlerde DSİ harcama yapar. Buna göre DSİ'nin İncirli deresinde ıslah projesi ve uygulama yapmamasının eleştirilmesi isabetli değildir.

Taşkın sonrasında meydana gelen kamuoyu tartışması üzerine yapılan araştırmalarda: Dar olan dere yatağının yapı yapmak üzere kayalar kırılarak genişletildiği anlaşılmaktadır. Hazırlanan imar planları ve eki olan görüşler incelendiğinde, önce AVM için tasarım yapıldığı buna göre imar planı düzenlendiği şüphesi oluşmaktadır. Sebebi şöyle izah edilebilir.

DSİ görüşünde kanal genişliğinin 5.00 metre, birer metre iki tarafında istinat duvarı için alan olmak üzere toplam 7.00 metre kana genişliği önerilmiştir. Ayrıca kanalın bir tarafında 5.00 metre genişliğinde kanal bakım yolu ayrılmaması istenilmiştir.

Böylece toplam 12.00 metre genişliğinde hat şeklinde bir alanın yapılaşma dışında tutulması istenilmiştir. Bu raporu eline alan planı ve idareler normal olarak 5.00 metre'lik yolu 7.00 metre olmak üzere kanalın iki tarafında servis ve imar yolu düzenlenmesini tercih etmeleri gerekir. Ayrıca yollardan 5 metre bahçe çekme mesafesi ayrılması mevcut yapı bulunmayan boş alanlarda öngörülen düzenleme olması beklenirken, burada çok ilginç bir şekilde:

SADECE 5 METRE KANAL DÜZENLENMİŞTİR. KANALDAN SONRA 7 METRE ÇEKME MESAFESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. YANI KANALIN HER İKİ TARAFINDA DSİ MÜLKİYETİNDE VEYA KAMUYA AÇIK KANAL BAKIMI ALAN ÜZENLENMEMİŞTİR.

Diğer bir deyişle AVM mülkiyeti 5 metre'lik kanal kenarından başlamaktadır. Bunun nedeni; öncelikle AVM ihtiyaçları ve fonksiyonuna uygun imar planı kararı verilmesi tercihidir. Bu durum imar planı düzenleme kurallarına uygun değildir.

İmar mevzuatını çok iyi bilen bir meslektaşınız olarak mevcut AVM'ye gittim kanalın kenarına oturarak kahve içtim. Dereden gelen koku beni ve herkesi rahatsız etti, bu ise ayrı bir konu. Kanala bitişik sokakların ve kanal üstünün kullanımını görünce burada kamu kullanımına ait bir alanın olmadığı anlaşılıyor.

Zaten imar planı da bu amaca uygun yapılmıştır. Hem imar planı ve hem de yapılan uygulama DSİ görüşlerine ve taleplerine aykırıdır. DSİ bakımı altında veya Büyükşehir Belediyesi bakımı altında kanal olabilmesi için, kanalın her iki tarafında kamuya açık bakım servis yolu bırakılması zarureti bulunmaktadır.

Yukarıda bahsettim; mevzuata ve su baskını riskine karşılık iki bina arasında 31 metre açıklık bulunması, bu açıklığın 21 metre'sinin kamu elinde olması zarureti vardır. Bu rakamlar son yağış miktarına göre hesaplanacak kanal genişliğine göre değildir. DSİ'nin plan yapımı için öngördüğü kanal genişliğine göredir.

Şimdi, sel sonrasında ki duruma göre hesap yapabiliriz. Taşkın günü vadiye giderek feye-

zan izleri tespiti yapmıştım. Tam meslek mensubu olmama rağmen yaptığım debi hesabında, gerçekleşen debinin 200 m³/sn olabileceğini hesaplamıştım. DSİ'nin raporunda AVM binasının memba tarafında 4 Temmuz yağışı 172.5 m³/sn sel suyu debisi meydana geldiği bildirilmiştir.

Valilik Taşkın Komisyonunun aldığı kararı: gerçekleşen debiye göre kanal genişletilmesi yapılması, su isale hattı altında bulunan dere geçişi alanının bu debiye göre büyütülmesinden sonra AVM'nin açılması şeklindedir. Ama bu karara itibar edilmediği görülüyor.

Gerçekleşen son debi, kanal su geçiş alanının 50 m² olmasını gerektiriyor. Su isale hattı altında ise 8.0 m² su geçiş alanı mevcuttur. Karayolu ve demiryolu köprü geçişlerinde sorun bulunmamaktadır. Bunların en kesit alanı 50 m²'dir.

Ayrıca son yağış miktarı ve meydana gelen taşkın dikkate alındığında, evvelce DSİ tarafın-

dan öngörülmeleyen taşkın risk alanının bu dere için de var olduğu bilinmektedir.

İncirli deresini tıkayan AVM binası bu şekli ile korunur mu veya korunmaz mı, kurallara uygun dere ıslahı yapılır mı, yapılmaz mı bilmem, ama bir felaket yaşanır ve maazallah ölüm olursa bu kadar teknik rapor ortada var iken sorumluların önlem almaması durumunda herhalde bu defa SAVCILAR HAREKETE GEÇERLER...



Basın ve Kamuoyuna

3 Temmuz'u 4 Temmuz'a bağlayan gece İlimize yağın yağmurla oluşan sel, Canik İlçemizde felakete dönüşerek, can ve mal kayıplarına sebep olmuştur. İncirli Deresi'nin (Çanaklı Çeşme) ağzında Samsun Ordu Karayolu kenarında, yeni yapılarak açılan Alışveriş Merkezinin (**Lovelet AVM**) bodrum ve zemin katlarının tamamını su basmış, büyük oranda maddi zarar oluşmuş, gece kimsenin olmadığı bir saatte olduğundan can kaybı yaşanmamıştır.

Samsun Valiliği tarafından kurulan komisyonun incelemelerinden sonra, **İncirli Deresinin kesitlerinin 3-4 Temmuzda yağın yağmurun debisini taşıyacak kapasitede düzenlenmeden, alışveriş merkezinin açılmasına izin verilmeyeceği açıklanmıştır.** Canik Belediye yetkilileri ise, İncirli Deresinde **İslah çalışmalarının Büyükşehir Belediyesince yapılması gerektiğini söylemişlerdir.** Samsun Valiliği ve Canik Belediyesi yetkilileri kanal kesitinin yetersiz olduğunu ve ıslah çalışmalarının yapılmadığını kabul etmektedir.

Dere yatağına yapılan engeller, kanal kesitinin yetersiz kalması, kanalın üzerinin kapatılması nedeniyle, sel suları 100 - 150 metre uzaklıktaki denize ulaşamamış, taşarak afete dönüşmüş ve Alışveriş Merkezine zarar vermiştir.

Alışveriş merkezinin tekrar açılacağına basın da yer alması ve yapılan anonslardan duyulmasından sonra Odamızca yerinde inceleme yapılmış, üzeri kapatılan kanalın bazı bölümlerinin açılmasından başka hiçbir tedbirin alınmadığı görülmüştür.

Samsun Ordu karayolunun Kenarından geçen, Samsun İçme suyu İsale hattının İncirli Deresi geçişinde 200 cm iç çapında 4 adet büz bulunmaktadır. Bir büzün kesit alanı 3,14 m², 4 adet büzün toplan kesit alanı ise 12,56 m²'dir. Yaptığımız hesaplara göre 3-4 Temmuz da yağın yağmurun denize ulaşabilmesi için yaklaşık 50 m²'lik kanal kesiti gerekmektedir. Samsun Ordu Karayolunun buradaki köprü geçişi **10,00 x 5,00 = 50,00 m²** kesitindedir. Bu kesit diğer engeller yapılan kadar yeterli gelmiş, her hangi bir taşkın olmamıştır. İshale hattı ya-

pıldıktan sonra konulan büzler sel sularını taşıyamamış, zaman zaman sel suları Karayoluna taşmıştır. Büzlerin kesitinin yetmediği yaşanan bir gerçektir. Alışveriş merkezi yapımında yapılan kanalın yetersizliği, DSİ'nin verdiği şartlara uyulmaması ve konulan engellerden dolayı sorun yaşanmıştır.

Soruyoruz,

Samsun İçme suyu İshale hattının altındaki büzler kaldırılarak, yeterli büyüklükte su geçişini sağlayacak kesit oluşturmadan,

Valiliğin açıkladığı gibi kanal kesiti 3-4 Temmuz gecesi yağın yağmurun oluşturduğu sel sularını taşıyabilecek büyüklüğe çıkarılmadan, Canik Belediyesi yetkililerinin de açıkladığı gibi, Büyükşehir Belediyesince yapılması gereken ıslah çalışmaları yapılmadan,

Açık otopark alanı çok yetersiz olan, kapalı otoparka giremeyen gazlı arabaların, karayolu kenarına park etmesi, dönemeç den dolayı gelen arabaları görmeden yola çıkılmak zorunda kalınması, trafikte tehlike oluşturan, kazalara sebep olmuş ve olabilecek olması,

Alışveriş merkezi nasıl ve hangi gerekçelerle açılabilir. Açılabilmesi için Canik Belediyesince veya başka bir kurumca **Yapı Kullanma İzinini** verilmiş, verildi ise ıslah çalışmaları yapılmadan nasıl verilmiş, **Yapı Kullanma İzinini** verilmedi ise nasıl açılmaktadır?

Aynı miktarda yağmur, akşam saatlerinde yağarsa yeni düzenleme yapılmadığından bodrum ve zemin katı su basacağından, kaç can kaybı olacaktır, bu can ve mal kayıplarından kim sorumlu olacaktır?

Konu Odamızca takip edilerek gerekli her türlü girişim yapılacaktır.

Yetkili ve sorumlu kişilerin ilgilerine, basın ve kamuoyunun bilgilerine saygıyla arz ederiz.
14.09.2012

**TMMOB Mimarlar Odası
Samsun Şubesi**

Yapılarda Oluşan Su Sorunları

ERKAN AVLAR

Yrd. Doç. Dr. (YTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü)

Su, hem canlıların yaşamlarını sürdürebilmeleri için gerekli olan hem de yapıların üretim sürecinde kullanılan önemli bir maddedir. Yaşamın kaynağı olan bu madde olmadan bir yapının gerçekleştirilmesi düşünülemez. Yapının bünyesinde yer alan birçok ürünün içinde bulunması yanı sıra harç, beton gibi karışımlarda da kullanılmaktadır. Yapının kullanım aşamasında, bazı gereksinimlerin karşılanması için mutfak, banyo, havuz gibi mekânlarda gereksinim duyulmaktadır. Ayrıca, yapının estetik oluşumunda, görsel bir obje olarak da kullanılabilir. Ancak su, yapılar tamamlandıktan sonra kullanıcılara ve yapıya zarar verebilen bir etken olabilmektedir.

Yaşam ve yapı açısından gerekli olan suyun kullanıcılar ve yapılar üzerinde olumsuz etkiler oluşturması, yaşamın asal kaynağı olan bu maddeye karşı gerekli önlemlerin alınmasını ve bu konuda belirli bir korunumun sağlanmasını kaçınılmaz kılmaktadır. Ancak sorunun tespiti açısından öncelikle suyun ortaya çıkardığı sorunlar belirlenmelidir. Bu yaklaşım, gerek sorunun önemini algılanması gerek sorunun çözüme ulaşması açısından doğru bir yaklaşım olacaktır. Su sorunları kent ölçeğinde ve yapı ölçeğinde ayrı ayrı ele alınarak irdelenebilir.

Kent Ölçeğinde Su Sorunları

Su sorunları kent ölçeğinde ele alındığında, yoğun yağışlar ile oluşan seller;

- Yapılaşma alanlarının yanlış seçimi,
- Dere ve sel yataklarının değiştirilmesi,
- Dere ve sel yataklarının yanlış düzenlenmesi ve yanlış ıslahı,
- Sel sularının önünde yol, bina gibi engeller oluşturulması,
- Köprü ve yollarda su akışı için düzenlenen kesitlerin yanlış ve yetersiz tasarlanması,
- Altyapı yetersizliği,
- Altyapıya bakım - onarım yapılmaması,

- Doğal ortamların tahribi ve kent merkezlerinde yeşil alanların azalması,
- ...

gibi nedenlerle büyük sorunlar oluşturabilmektedir (Fotoğraf 1). Suyun tahribinin bölgesel etkili olduğu ve büyük hasarlar oluşturduğu bu sorunlar; can kaybına, büyük ölçekli maddi hasarlara (bina, araç vb.), bulaşıcı hastalıklara neden olmakta, barınma ve sağlık sorunları, ulaşım ve iletişim sorunları gibi sonuçları ortaya çıkarabilmekte ve bu nedenle birçok kamusal hizmet aksamaktadır.

Bu sorunların çözümü uzun süreli olmakta ve ivedi önlemler, ivedi yardımlar ve genelde büyük hasarlar nedeniyle diğer doğal afetlerde olduğu gibi kent ölçeğinde maddi destekler gerektirmektedir. Bu sorunlara örnek olarak 2007 ve 2012 yıllarında Samsun'da yaşanan seller ve sonuçları yakın geçmişteki örnekler olarak verilebilir.



Fotoğraf 1. 2007 yılında Samsun'da yaşanan sel.

Yapı Ölçeğinde Su Sorunları

Su sorunları yapı ölçeğinde ele alındığında;

- Yağışlar, zemin nemi ve yeraltı suları gibi etkenlere karşı tasarım aşamasında gerekli ve yeterli önlemlerin alınmaması,

- Uygulama aşamasında yalıtım yapılmaması, uygulama eksiklikleri ve uygulama hataları,
- Kullanım aşamasında bilinçsiz kullanım
- ...

gibi nedenlerle su sorunları oluşabilmektedir (Fotoğraf 2). Suyun tahribinin bölümsel etkili olduğu ve özellikle betonarme sistemde hasarlara (donatıda korozyon) neden olan bu sorunlar; sağlık sorunları, yapısal sorunlar ve orta ölçekte maddi hasarlar oluşturabilmektedir. Özellikle deprem bölgesi olan Türkiye’de bodrum ve zemin katlardaki betonarme taşıyıcı sistemde korozyon nedeniyle oluşan hasarlar istenmeyen sonuçlar ortaya çıkarmaktadır.



Fotoğraf 2. Banyoda oluşan su sorunu.

Bu sorunların çözümü kısa süreli olmasına karşın, ivedi önlemler gerektirmekte ve maddi kayıplara neden olmaktadır. Türkiye’de yapı ölçeğindeki su sorunları ile hemen hemen her kullanıcı değişik biçim ve boyutlarda karşı karşıya kalabilmektedir.

Bu çalışmada, yapı ölçeğinde oluşan sorunlar ele alınmaktadır. Yapıda su sorunlarının oluşumu; tasarım ve uygulama olmak üzere iki aşamada incelenebilir.

Tasarım aşamasından kaynaklanan su sorunlarının oluşum nedenleri;

- Yapı genelinde suya karşı gerekli önlemlerin alınmaması,
- Ayrıntı çözümlerinde yalıtım ürünleri kullanılarak suya karşı koruma sağlayacak gerekli yalıtım düzenlemelerinin yapılmaması,

- Tasarım aşamasında su yalıtımı konusu ile ilgili proje denetimi olmaması,
- Yalıtım konusunda yönetmeliklerin yetersizliği,
- Tasarımcıların su yalıtımı ile ilgili yeterli düzeyde bilgiye sahip olmaması şeklinde sıralanabilir (Fotoğraf 3).



Fotoğraf 3. Su yalıtımı uygulanmayan bodrum kat.

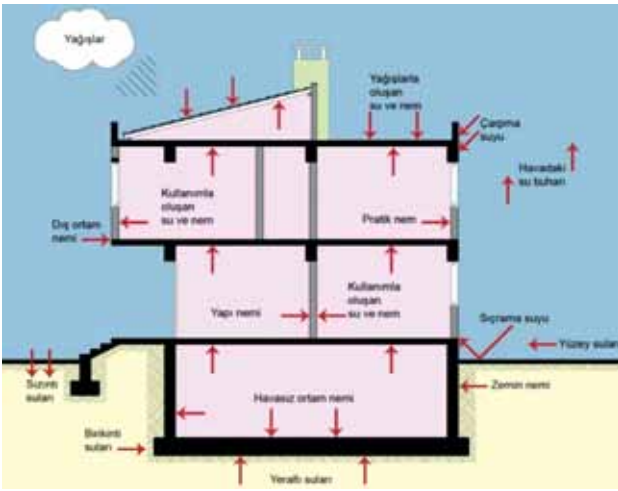
Yapım aşamasından kaynaklanan su sorunlarının oluşum nedenleri;

- Tasarım aşamasında çözümlenen ayrıntıların ve alınan önlemlerin eksik ve hatalı uygulanması veya hiç uygulanmaması,
- Su yalıtımının yapı maliyetini artırması nedeniyle uygulamaların büyük bir yüzdesinde göz ardı edilmesi,
- Yapım aşamasında su yalıtımı uygulamasının denetlenmemesi,
- Genelde ülke ölçeğinde yapım kalitesinin düşük olması,
- Su yalıtım ürünlerinin çeşitlilik göstermesine karşın yalıtım yönteminin ve yalıtım ürününün yanlış seçilmesi,
- Su yalıtımı uygulanmamasının yapının bitmesine bir engel oluşturmaması,
- Eğitim kurumlarında bu konuya yönelik nitelikli ve uzman teknik elemanların yetiştirilmemesi şeklinde sıralanabilir (Fotoğraf 3).

Suyun Yapıyı Etkileme Biçimleri

Genel olarak yapıyı etkileyen suyun dış ortamdan ve iç ortamdan kaynaklandığı bilinmektedir. Özellikle, Türkiye’nin içinde bulunduğu iklim bölgesi ve koşullarının yapıyı dış ortamdan etkilemesi yönünde zemin neminin sürekli oluşu karşısında alınacak önlemler önem kazanmaktadır.

Dış ortamda su; yağışlar, havada su buharı ve yüzeyde yoğunlaşması, zeminin içerdiği su ve nem olarak binayı etkiler. Suyun etkisi; çarpma suyu, sıçrama suyu, yüzey suları, sızıntı suları, birikinti suları, yeraltı suları biçiminde olmaktadır. Yapı dış kabuğundan her türlü suyun yapı içine sızarak insan ve yapı açısından riskli bir ortam yaratması yanı sıra, kullanımdan kaynaklanan ıslak hacimlerdeki buharlaşmalar, kullanım suları (temiz su, pis su, vb.), sıcaklık farklılıklarından oluşan terleme suları ve yapı elemanları bünyesinde varolan nem bu kapsamda değerlendirilebilir (Şekil 1).



Şekil 1. Suyun yapıyı etkileme biçimleri.

Su Sorunları Sonucu Yapıda Oluşan Hasarlar

Su sorunu, yapının kendi bünyesi ile insan sağlığı açısından baş başa kaldığı en önemli sorunlardan biridir. Yapı bünyesine çeşitli şekillerde giren su, yapı elemanlarında ve iç ortamda çeşitli hasarların oluşmasına neden olur. Bu hasarlardan en önemlileri;

Taşıyıcı sistemde hasar oluşması

Su; metal, ahşap ve betonarme yapıların taşıyıcı sistemi üzerinde etkili olabilmektedir. Betonun üretiminde ve uygulama aşamasında gerekli olan su, sertleşmiş beton üzerinde olumsuz etki yaparak çeşitli hasarlar oluşturmaktadır.

Betonarme taşıyıcı sistem elemanları içine giren su, eleman içindeki donatılar üzerinde korozyon oluşturmaktadır. Korozyon etkisiyle; donatıların kesitleri azalmakta, etriyelerde

kopma meydana gelmekte, beton ile donatı arasındaki aderans zayıflamakta ve donatının beton üzerindeki basıncı ile betonda hasarlar oluşmaktadır (Fotoğraf 4). Böylelikle betonarme taşıyıcı sistem niteliğini kaybedebilmektedir. Bu etkinin en önemli örnekleri, deprem sonucu yıkılan veya hasar gören yapılardır.



Fotoğraf 4. Betonarme taşıyıcı sistemde su sorunu.

Yapı ürünlerinin bozulması

Yağmur suyu veya su buharı kimyasal yapı ürünlerini çözer. Buharlaşmanın hızlı olmadığı kesitlerde suda bulunan tuzlar duvar içinde yüzeye yakın yerlerde çöker ve şişer. Çöken tuzlar yüzeylere basınç uygulayarak kaplamanın altında yüzeye bağlantısız kabuklar oluşmasına neden olur. Bunun sonucu yapı ürünlerinde çiçeklenme, kabarmalar ve dağılmalar sonucu bozulmalar oluşur (Fotoğraf 5). Yapılarda kullanılan ısı yalıtım ürünlerinden bazıları su ve neme karşı dayanıklı değildir. Bu ürünler su ve neme karşı karşıya kaldıklarında özelliklerini kaybederler. Ürünlerin nemden etkilenmesi ile



Fotoğraf 5. Yapı ürünlerinde oluşan bozulma.

ısı yalıtım değeri azalır ve yapıda ısı kayıplarına neden olur.

Yapıda oluşan bu tür hasarlar, yapılardaki su sorunu belirlerken sorunun çözülmesi gereğini de beraberinde getirmektedir. Yapı güvenliği ve insan sağlığı üzerinde riskler yaratan bu hasarlar nedeniyle suya karşı gerekli önlemlerin alınması ve yalıtıma yönelik ayrıntıların doğru biçimde çözülmesi gereği ortaya çıkmaktadır.

Yapının su ve nemden etkilenmesinin insan sağlığına yansımaları iç ortam hava kirliliği sonucunda olur. İç ortamdaki nem oranının fazla olması ve korozyon, çürüme, küf, mantar gibi etkenler yapı içi hava kirliliğine yol açar. Bir ortamda yapı içi hava kirliliğinin oluşması kullanıcı sağlığını tehdit eder. Bazı bakteriler, mantarlar ve virüsler nemli ortamda ürer. Nemin etkisiyle bozulan yapı ürünleri de ortama bozulmuş ürün tozları yayar. Bu mikroorganizmalar ve bozulmuş ürün tozları, insan vücudunun birçok organ ve sistemine yerleşerek vücut direncinin azalmasına neden olur ve kullanıcıların çeşitli hastalıklara yakalanma riskini artırır.

Yapılarda Su Yalıtımı

Su yalıtımı, her yönden gelebilecek suya veya neme karşı yapılarda yapılan yalıtımdır. Bu yalıtım kullanıcıları korumak için değil, yapıları korumak için yapılmalıdır. Su yalıtımı uygulamasında suyun geldiği yön önemlidir. Su hangi yönden geliyorsa, su yalıtımı bu yönde uygulanmalıdır (Şekil 2). Yapıların dış ortamdan kaynaklanan sudan korunması için dıştan yalıtım yapılması, havuzlar, içme suyu depoları gibi mekânların sudan korunması için içten yalıtım yapılması gerekir. Özellikle, bodrum katlarda duvarların iç yüzeylerinde yapılan su yalıtımı, su sorunu için çözüm olmamakta, sadece sorunu gizlemekte, sorunun iç ortama yansımalarını engellemekte ve yapı elemanlarının sürekli suya maruz kalması nedeniyle ileriye yönelik yapısal riskler oluşturmaktadır. Oysaki su yalıtımı yapılmasında amaç, yapı elemanları kesitine suyun

girmesinin önlenmesi sonucu yapı elemanlarının dolayısıyla yapının zarar görmesinin engellenmesidir.



Şekil 2. Yapı elemanı/Su/Su yalıtımı ilişkisi.

Su yalıtımı, yapı elemanlarına yüzeysel olarak veya kesit içinde uygulanabilir. Yüzeysel su yalıtımı, suyun bulunduğu ortam ile yapı arasındaki yüzeylere, kesintisiz olarak su yalıtım ürünlerinin uygulanmasıdır (Fotoğraf 6). Yalıtımın kesintisiz uygulanması önemlidir. Bir noktada yapılacak eksiklik veya hata, yapılan su yalıtımını geçersiz kılacaktır. Bunun için, su yalıtımı uygulanırken özen gösterilmeli, uzman ekipler tarafından uygulama yapılmalı, yalıtım uygulaması tamamlandıktan sonra kontrol edilmeli ve yalıtım hemen koruma altına alınmalıdır. Diğer su yalıtımı uygulama biçimi, beton elemanların üretimi sırasında toz veya sıvı halde



Fotoğraf 6. Yüzeysel su yalıtımı uygulaması.

bulunan yapı kimyasallarının karışıma katkı olarak katılmasıdır. Bu ürünler, karışımlar içindeki boşlukları doldurarak yapı elemanlarını geçirimsiz hale getirir ve su yalıtımı sağlar.

Su yalıtım ürünleri;

- Yapı bileşenleri içine kimyasal katkıları katarak,
- Harç biçiminde yalıtım ürünlerini (iki bileşenli) sıvayarak,
- Sıvı biçiminde yalıtım ürünlerini sürerek veya püskürterek,
- Örtü biçiminde yalıtım ürünlerini serbest sererek, noktasal tespit ederek veya yüzeye yapıştırarak,
- Derzleri doldurarak veya kapatarak uygulanabilir.

Sonuç

Yapı elemanlarında hatalı uygulamadan veya bakım eksikliğinden dış etkenler ile meydana gelecek bozulmalar yanı sıra, su yalıtımının yapılmaması veya yalıtımın eksik ve hatalı düzenlenmesi ile meydana gelecek yalıtım bozulması sonucu yapısal sorunlar ortaya çıkmaktadır. Böylelikle yapılarda hasarlar oluşmakta ve kullanıcılar açısından yapılar sağlıklı koşullara ulaşmaktadır. Bu aşamada alınacak önlemler de ekonomik olmamaktadır. Bu nedenle Türkiye’de yalıtım ürünlerinin kullanımını teşvik edecek ve zorunlu kılacak önlemler alınmalıdır. Bu önlemler;

- Yönetmeliklerde su yalıtımı konusunda gerekli düzenlemelerin yapılması,
- Yalıtımda denetlemenin oluşturulması,
- Proje aşamasında su ve neme karşı alınan önlemleri ve yapısal düzenlemeleri içeren gerekli ayrıntıların hazırlanması ve yalıtım projelerinin oluşturulması,
- Sigorta işlemlerinde su yalıtımının risk kapsamına alınması,
- Suyu karşı alınan önlemler çerçevesinde gerekli sigorta prim indirimlerinin uygulanması,

- Eğitim kurumlarında bu konuya yönelik nitelikli ve uzman teknik elemanların yetiştirilmesi,
- Üniversitelerde mesleki eğitim alan bireylerin su ve neme karşı alınacak önlemler ve uygulanacak yapısal düzenlemeler konusunda bilinçlendirilmesi,
- Devlet tarafından yalıtım ürünlerinin üretimi ve uygulanması için faizsiz krediler verilmesi,
- Yalıtım ürünlerinden vergi alınmaması,
- Toplumun konuya karşı duyarlılığının artırılması için, konunun hem yapı açısından hem de insan sağlığı açısından önemini çeşitli yayınlarla aktarılması olarak sıralanabilir.

Türkiye’de bu önlemlere destek veren ve sorunu proje ve uygulama aşamasında çözmeye yönelen bir bilinç oluşturulmalıdır. Bu bağlamda, bilinçsiz bir yapılaşmanın hâkim olduğu ve yeterli denetimin yapılmadığı günümüzde, konu ile ilgili bilgilerin öğretim aşamasında ayrıntılı bir biçimde verilmesi gereği ortaya çıkmaktadır. Bu yaklaşım, mesleki eğitim alan bireyleri sorunun önemi ve çözümü açısından bilinçlendirebilir.

Kaynaklar

Avlar, E. “Yapılarda Su ve Nem Korunumu” Üniversite Yayın No: YTÜ.MF.YK-2000.0585 / Fakülte Yayın No: MF.MİM-2000.003 Yıldız Teknik Üniversitesi Basım-Yayımlar Merkezi / İstanbul - 2000.

Avlar, E., “Yapılarda Oluşan Su Sorunları Üzerine Bir Araştırma” İzolasyon Dünyası Isı, Ses, Su ve Yangın Yalıtım Dergisi, sayı: 45, Ocak - Şubat 2004, s. 42-46.

Güzelçoban, S., “Su ve Isı Etkenleri, Yapılarda Oluşturduğu Sorunlar, Nedenleri ve Çözüm Önerileri”, YTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü Mimarlık Yapı Programı’nda yapılan Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2007.

http://akgunmuhendislikinsaat.com/index.php?option=com_content&view=article&id=52&Itemid=56

izoyalitimci.com

En Kuzey ve Sinop...

BARBAROS ODABAŞ

Mimar

Türkiye'nin en kuzeyinde yer alan **Sinop**, önemli bir doğal liman...

1980'li yıllara kadar sakin bir balıkçı yerleşimi görünümünde olan Sinop, 1980'li yıllardan sonra hızla kimlik değiştirmeye başlar, şehrin tarihi dokusu kaybolur.

Bugün geleneksel sivil mimari örnekleri yok denecek kadar azalmış, coğrafyası ve tarihi kimliği ile orantısız ve ilgisiz bir biçimde, eski şehir merkezi ve yakın çevresi yapılaşmıştır.

Bu anlamda şehir dokusu fotoğrafik olarak olumlu çağrışımlar yapmasa da şehrin etkili coğrafyasının bu olumsuzluğu büyük ölçüde giderdiğini görüyoruz.

En kuzeyde ince burun, bu bölgeyi **Sinop**'a bağlayan **Akliman**, devamında, **Boztepe burnu** ve ana kara ile birleştiği en dar noktada kurulu şehir.

Şehrin iki yanı liman, biri iç diğeri dış, dış liman zamanla dolmuş ve dalgalara açık olduğu için kullanılmıyor, iç liman doğal ve kullanılıyor.

İç ve dış liman arasında bulunan kalenin ise ne zaman yapıldığı bilinmiyor.

Batıdaki iç kalenin kuzeyi ve güneyi deniz.

İşte fotoğraflarımızla **Sinop**'un bu coğrafyasına dokunmayı hedefledik.

Bu bağlamda, katılmış lav ve aglomeralardan oluşmuş ve dik kayalarla çevrili, Türkiye'nin en kuzeyi **İnceburun** mevki ve denizden 38 metre yükseklikteki fenerden,



batısında, dört yaşam ekosistemi bir arada bulunduran (orman, göl, deniz, kum), kumul hareketlerinin 50-60 metre'ye kadar etkisini gösterdiği ve 4 km'lik doğal plajı olan **Sarikum'** dan,



doğusunda, karşısında iki ada bulunan, koyun güney ve kuzeyini birleştiren **Akliman'** dan,...



ve yeni nükleer santralin inşasının planlandığı bölgeden, dış limandan, kale surlarının hemen önünden, tarihi kale surlarına aykırı inşa edilmiş mendirekten,



iç kalede bulunan, **Nazım Hikmet'e, Sebahattin Ali'ye, Burhan Felek'e** ev sahipliği yapmış hapishaneden,



"gölge etme başka insan istemem" sözü ile ünlenen, **"bilgi ruhun olgunlaşmasını sağlar"** derken, gündüz gözüyle elinde fenerle dolaştığını görüp soranlara cevabı **"insan arıyorum"** olan **Diyojen** ve o meşhur hapishanede yıllarca gardiyanlık, sonrasında müzeye dönüştürülen binada ise bir süre rehberlikte yapan **Pala'dan**,...



İç limanda yer alan ve zaman zaman balıkçı teknelerince yoğun kullanılan, zaman zaman ise gezinti yapılan, balık tutulan iskele ve barınaktan,



siyah beyaz fotoğraflarımız yer alıyor bu çalışmada...

Plaket Töreni

Her yıl Mimarlık Haftası Etkinlikleri kapsamında düzenlediğimiz Plaket Töreni ve Akşam Yemeği, bu yıl 05 Ekim 2012 tarihinde Şehir Kulübünde gerçekleşti.

Üyelerimiz ve ailelerinin katıldığı Törene TMMOB' a bağlı diğer meslek odalarından temsilcilerin yanı sıra, Samsun Valisi Sayın Hüseyin AKSOY, İlkadım Belediye Başkanı Sayın Necattin DEMİRTAŞ ve Atakum Belediye Başkanı Sayın Metin BURMA' da katıldı. Meslekte 40., 30. ve 25. yılını dolduran üyelerimize plaketleri taktim edildi.



50. YIL

KEMAL ÖZKÖK
TAYYAR ŞAHİN

40. YIL

CEMİL ÖZDEMİR
NERİMAN ÇEPNİ
ZAFER ÖZDEMİR
İDRİS NUHOĞLU
ALİ SEMİZ
LEYLA GÜNER

30. YIL

SİBEL GÜNGÖR
AHMET KESKİN
ŞAHADETTİN MERCİ
GÜNGÖR TOPAL
AHMET ORHAN ÇÖPLÜ
HALUK HULUSİ ÜRGÜPLÜ
AHMET SALİH ÇELİKKANAT
MUSTAFA ÖZOĞUL
ERKUT BİRCAN
FAHRİ DANIŞ
SEDAT BAYŞU
ABDULKADİR KULEİN
CEMAL KULEİN

25. YIL

NECATİ ÖZYÜREK
İSHAK MEMİŞOĞLU
BÜLENT ŞİMŞEK
MEHMET BİROL VARDAL
ZEYNEP AKBAŞ
ADNAN BAYRAK
NECATİ YAKAR
FATMA YILDIRIM
CANAN BERK
FİLİZ SARIYILDIZ
KENAN PAKEL
SEMRA BİLGİN
RAMAZAN KARAMAN
GÜL YAZICI
HÜLYA PİYADE



Dünya Mimarlık Günü Basın Açıklaması

BÜTÜN DUYARLI KESİMLERİ "MİMARLIĞIMIZA VE ŞEHİRLERİMİZE" SAHİP ÇIKMAYA ÇAĞIRIYORUZ...

1 EKİM 2012

Dünya Mimarlık Günü 1 Ekim 2012 tarihinde **"Daha İyi Kentler, Daha İyi Yaşamlar / Mimarlıkla Değişen Kentler"** teması ile Uluslararası Mimarlar Birliği'ne (UIA) bağlı 117 ülkede, yaklaşık 1.300.000 mimar tarafından kutlanmaktadır. Mimarlar Odası, temaya bağlı olarak Dünya Mimarlık Günü'nü bütün birimleriyle ve 40 bini aşkın üyesiyle, aynı günün olduğu haftada "Mimarlık Haftası Etkinlikleri" olarak kutlamakta ve etkinlikler Ekim ayı boyunca devam etmektedir.

Her türlü toplumsal talebin baskı altına alındığı; demokrasi ve hukuk tarihimiz açısından **"utanç verici"** olan, **"insanlık ve kent suçu"** niteliğinde alınan kararların havada uçtuğu bir dönemde **"Dünya Mimarlık Günü"**nü kutluyoruz.

Yargı ve kamu kurumlarının hizaya getirilerek etkisizleştirilmesi, hukuka ve şehircilik ilkelere aykırı **"yasalar"** çıkarılması; meslek örgütleri ve duyarlı kesimlere yönelik yok etme politikaları ile bu **"çılgın"** kararların uygulanmasının önündeki engellerin **"bertaraf"** edilmesi için fütursuzca davranılmaktadır.

TBMM tamamen devre dışı bırakılarak yürürlüğe konan KHK'ler gerekçe gösterilerek 6306 sayılı **"Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"** adı altında **"Dönüşüm Yasası"**nın çıkarılması ve **"uygar ülke ölçütleri"** ile bağdaşmayan mesleki alan düzenlemeleri; sonuçları itibarı ile her biri bir **"tarih ve doğa yağması"** niteliğindeki 2B Yasası, 3. boğaz köprüsü, AOÇ'nin betonlaştırılması, Cumhuriyet'in simgesi olan kent meydanlarına, kültür ve kamu yapılarına müdahale bu sürecin kimi kararlarını oluşturmaktadır.

Bu coğrafyada elde ettiğimiz bütün birikimleri ve kazanımları yok edilerek, **"otoriter ve rantçı"** politikalar adım adım hayata geçirilmekte, öngörülen **"dönüşüm"**e bağlı olarak kentlerimiz, toplumsal yaşamımız ve tüm geleceğimizin karanlığa sürüklenmektedir.

Hukuka ve bilime açıkça aykırı olan bu koşullar karşısında mimarlar ve meslek örgütü olarak;

- İklim değişikliğinin etkilerinin ve kirletici gaz salınımlarının azaltılması, kaynaklar ve enerjinin daha iyi yönetiminin sağlanması;
- Kentlerin toplumsal olarak daha kapsayıcı, erişilebilir ve eşitlikçi olmasının sağlanması, ayrımcılığın ve güvensiz konut koşullarının ortadan kaldırılması;
- Kimlikli, uygar kentlerin ve ortamların desteklenmesi ve oluşturulması;
- Doğal veya insan kaynaklı krizler ve afetlere karşı koyabilecek biçimde kentlerin geliştirilmesi;
- Herkes için ekonomik, sosyal, eğitim ve yaratıcı olanakların geliştirilmesi;
- Tüm bireyler için güvenli ve sağlıklı koşulların sağlanması;
- Kentlerimizin toplumsal barışın ve dayanışmanın mekânları olarak düzenlenmeleri, yönünde bir "gelişim ve değişim" için rol almaya hazır olduğumuz bilinmelidir.

Bunun olmazsa olmaz koşulu olan **"saydam ve katılımcı"** çağdaş yaklaşımları kamu yönetimlerinden daha güçlü bir şekilde talep etmek için çaba göstermekte kararlıyız.

Dünya Mimarlık Günü'nü bu çerçevede mimarların kentlerimizi gelecek için hazırlamak konusunda oynayabilecekleri rolleri göstermek açısından önemli bir fırsat olarak bir **"mimarlık ve toplum dayanışması"** içerisinde değerlendirmek arzusundayız.

Bu genel yaklaşım içerisinde etkinliğimizi arttırmaya çalışacağımız inancıyla; bütün mimar meslektaşlarımızın ve toplumumuzun Dünya Mimarlık Günü'nü kutluyor; **"uygar ve esenlikli bir gelecek"** dileğiyle duyarlı tüm kesimleri mimarlığımıza, şehirlerimize ve geleceğimize sahip çıkmaya çağırıyoruz.

MİMARLAR ODASI / Merkez Yönetim Kurulu

Duyurular

ODALARDAN ORTAK HAREKET PROTOKOLÜ



18 Ekim 2012

Elektrik, İnşaat, Makine Mühendisleri ve Mimarlar Odası, meslek alanlarına ve kamusal denetime yönelik yapılan saldırılara karşı mücadelenin daha etkin yürütülebilmesi için "Ortak Mesleki Uygulamalar ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalamışlardır. Bu kapsamda hem mesleki ve kamusal çıkarların bilimsel anlamda korunması, hem de bürokrasinin azaltılarak, gereksiz zaman kaybının önüne geçilmesi ve ilerleyen süreçte diğer Meslek Odaları'nın da katılımının sağlanması öngörülmektedir.

Ülkemizde son yıllarda sürdürülen yeniden yapılandırma çalışmalarında "çağdaş, katılımcı, çok sesli demokrasi"nin altı çizilirken, diğer taraftan meslek alanımıza yönelik "anti-demokratik, örtülü otoriter anlayış"ın altyapı çalışmaları sistemli bir şekilde sürdürülmektedir. Kentsel mekânın, yapılı ve doğal çevrenin oluşumuna yönelik düzenlemeler, toplum yararı ve yaşam kalitesi üzerinden değil, "rant değerleri" üzerinden oluşturulmaktadır. Uygur ülke ölçütleri ve demokrasi ile bağdaşmayan, hukuka, Anayasa'ya ve ilgili yasalara açıkça aykırı, çağdışı bir anlayışın ürünü olan müdahaleler aracılığıyla küresel sömürü, rant ve çıkar politikalarının hiçbir engelle karşılamaksızın yaşama geçirilmesi için meslek alanımız da hızla kuşatılmaktadır.

Bu süreçte, meslek Odalarının aydınlatıcı, eşitlikçi, kamu yararını ve meslek ahlakını vurgulayan sorumlulukları kritik bir önem taşımaktadır. Kentsel mekân "rant değerleri" üzerinden değil, toplum yararı ve yaşam kalitesi üzerinden değerlendirilmelidir. Meslek ilkeleri korunmalı, her alanda olduğu gibi, meslek alanlarımızda da çağdaş, demokratik bir Türkiye için mühendislik ve mimarlık alanında meslek onuru, bilimsel sorumluluk ve kamu yararı önceliği temelinde biraraya gelinmelidir.

Amaçları arasında, "mühendislik ve mimarlık mesleği mensuplarının, ortak gereksinimlerini karşılamak, mesleki faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleriyle ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak üzere gerekli düzenlemeleri yapmak" olan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin (TMMOB) kurucu odalarından olan, Elektrik Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makina Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası arasında "Ortak Mesleki Uygulamalar ve Teknik İşbirliği Protokolü" yapılmıştır. Protokolün kapsamını "sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihî ve doğal çevre değerlerinin korunarak geliştirilmesi, meslek onurunun korunması, mesleğin geliştirilmesi ve kamusal hakların korunması" oluşturmaktadır.

İmzalanan bu protokol ile meslek Odaları arasında teknik işbirliği zeminlerini geliştirerek, sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesini sağlamak; meslek onurunun korunması ve mesleğin geliştirilmesi için tarafların ortak sorumlu-

luklarının tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak ve karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirilmesini sağlayarak, meslek mensuplarının faaliyetlerinde kamu yararının gözetilmesinin şartlarını oluşturmak amaçlanmaktadır.

Protokol çerçevesinde, her bir yapı projesi üzerinde Odalar ortak veritabanı üzerinden birbirlerinin yaptığı işlemlerden haberdar olacak ve kendi iç işleyişlerinde diğer Odaların işlemlerini de dikkate alacaklardır. 18 Ekim 2012

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
TMMOB Makine Mühendisleri Odası
TMMOB Mimarlar Odası

"KENT, KÜLTÜR VE DEMOKRASİ FORUMU"



TMMOB Mimarlar Odası tarafından; yaşanan krizler ortamında ülkemize özgü birikimin bir araya gelmesinin ve bu süreçte sivil demokratik kuruluşlar ve mimarlık, bilim, kültür ve sanat insanları ile birlikte değerlendirme ortamının sağlanmasının, dönemsel "**Kent, Kültür, Çevre, Demokrasi ve Mimarlık Politika Belgesi**"nin oluşturulmasının hedeflendiği Kent Kültür ve Demokrasi Forumu düzenlenmektedir. 42. Çalışma Döneminde başlatılan Kent Kültür Demokrasi Forumu'nun dört kentlik buluşmalar dizisi, 1-2 Ekim 2010 tarihlerinde **Sinop**, 17-18 Aralık 2010 tarihlerinde **Hatay** ve 24-25 Haziran 2011 tarihlerinde **Van** buluşmalarının ardından 13-16 Ekim 2011 tarihleri arasında **İstanbul**'da gerçekleşen Forum ile sona erdi.

43. Dönemde Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu'nun "**Dayanışma Süreci Çalışma Programı**" kapsamında Kent Kültür ve Demokrasi Forumu çalışmaları sürdürülecektir. Bu kapsamda planlanan etkinliklerin Türkiye coğrafyasına yayılması ve bölgelerin özgün niteliklerini de ortaya koyması amacıyla; sırasıyla **Adana**,

Trabzon ve **İzmir**'de buluşmalar gerçekleştirilecektir.

Bu dönemde gerçekleştirilmesi planlanan Forumların amacı Türkiye Mimarlık Politikası kapsamında önceki dönemde gerçekleştirilen çalışmaların ışığında; alternatif kent, kültür ve demokrasi arayışı oluşturmaktadır. Bu amaca yönelik mevcut demokrasi anlayışımızın temelden değerlendirilmesine ve insan-toplum-mimarlık ilişkilerinin yeniden örgütlenmesine dair içerik ve yöntem arayışının sürdürülmesi temel hedefler arasında yer almaktadır.

TMMOB Mimarlar Odası 43. Dönem çalışmaları kapsamında düzenlenecek olan Kent, Kültür ve Demokrasi Forumu buluşmalarının birincisi 21-22 Aralık 2012 tarihlerinde Adana'da gerçekleştirilecek. Bir katılım süreci olarak öngörülen "**Kent, Kültür ve Demokrasi Forumu**" katılımcılarıyla birlikte bir politika metninin yeniden üretilmesi sürecinin, geleceğe ilişkin umutların beslenmesine yol açması dileğiyle, ilgilileri, ilgilenenleri ve dostları bu sürece katkı vermeye çağırıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

Yeni Üyelerimiz



44099
M. HAKAN ESEN
GİRNE AMERİKAN ÜNV.



44155
OĞUZHAN SOYLU
HALIÇ ÜNV.



44185
MUHARREM KAYA
AZARBAYCAN MİM. İNŞ. ÜNV.



44218
AZİZ YİĞİT
ULUSLARARASI KIBRIS ÜNV.



44226
BURCU ŞEN
KARABÜK ÜNV.



44250
KENAN ÖZDEMİR
YAKIN DOĞU ÜNV.



44360
ENES AKMAN
LEFKE AVRUPA ÜNV.



44365
E.GÜLŞAH YETGİN
KARABÜK ÜNV.



44486
ECE HANİFE ÇAM
DOĞU AKDENİZ ÜNV.



44520
İPEK KOÇ
MALTEPE ÜNV.



44563
MEHMET ÜNVEROĞLU
YAKIN DOĞU ÜNV.

Hoş geldiniz...



MİV-SAN
MİMARLIK VAKFI
SOSYAL GÜVENLİK VE
YARDIMLAŞMA SANDIĞI

"Geleceğimiz İçin Önemli Bir Adım!"

Sizi, Mimarlık Vakfı Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı'na üye olmaya, Sandığın hizmetlerini birlikte geliştirmeye davet ediyoruz.

Mimarlık Vakfı, 1996'da iki alanda ihtiyacı karşılamak amacıyla kuruldu.

Birincisi, meslek ve kültür alanı; o günlerde, mimarlık mesleğini halka, topluma tanıttık, mesleğimizin toplumda hak ettiği yeri kazanacak, bir dizi sanatsal, kültürel faaliyet yapacak bir kurum gerekiyordu. Mimarlık mirasımızı, birikimimizi korumak ve en önemlisi de onu yeni yetişen kuşak mimarların kullanımına, incelemesine, esinlenmesine sunmak bunun olanaklarını yaratmak amacıyla çalışmalar yapmak. Bugün de bu eserlerin, layık olduğu gibi korunduğu, gerek duyulduğunda ulaşılabileceğine dair hepimizin ciddi kuşkuları olsa gerek.

Vakfın kuruluşunun dayandığı ikinci temel, sosyal alanda faaliyet gösteren Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı ile Eğitim ve Burs Fonu'dur. Yardımlaşma Sandığı, kuruluş belgelerinde ifade edildiği gibi, "meslektaşlarımız arasında dayanışma sağlamayı, acil hallerde üyelerine yardım yapmayı esas alan ve giderek sosyal alanda hizmet vermeyi, hizmetlerini geliştirmeyi amaçlamıştır."

Vakfın en önemli sosyal projesi olan Yardımlaşma Sandığı'na 2624 mimar üye olmuş ve destek vermiştir. Mimarlık Vakfı Yardımlaşma Sandığı sayesinde bugün artık üye mimarların başvuracakları bir sosyal güvence kuruluşu vardır.

Yardımlaşma Sandığı, vefat eden üyelerin ailelerine en zor günlerinde yardım elini uzatmış, yükümlülüğünü eksiksiz olarak yerine getirmiştir. Zorunlu durumlarda, üye meslektaşlara olanaklar ölçüsünde yardımlarda bulunmuştur. Oluşacak birikimlerin nemalandırılması, yatırımlar yapılması sonucunda sosyal tesisleri, öğrenci yurtları, yaşam evleri, lokalleri ile Sandığımız üyelerine, yaptıkları katkının üzerinde sosyal hizmet sağlayabilir.

Bu hizmetlerin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması için, Sizin de Yardımlaşma Sandığı'na üye olmanızı bekliyoruz.

İlgi ve desteğinizi esirgemeyeceğiniz umuduyla, başarı ve mutluluklar dileriz.



YARDIMLAŞMA SANDIĞI ÜYELİĞİ

www.mimarlikvakfi.org.tr adresinde bulunan sitemizi ziyaret etmeniz ve menu'den girilen Üye Formunu düzenleyip göndererek üyelik işleminizi başlatabilir, ayrıca, Mimarlar Odası Şubelerinde, Vakıf görevlilerinin sizi ziyaretiyle de üye olabilirsiniz.

Kredi kartı bilgilerini ve size uygun ödeme planını Vakfa ulaştırarak,

Garanti Bankası Galatasaray şubesi IBAN TR26 0006 2000 0680 0006 2988 02 nolu hesaba yatırarak aidatınızı ödeyebilirsiniz.

Giriş Ödentisi 90 TL üye kaydı sırasında ve bir kez ödenir. 2012 Yılı Ödentisi 180 TL

MİMAR MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI YENİDEN DÜZENLENDİ!

Mimarlar Odası tarafından yıllardır savunulagelen Mesleki Sorumluluk Sigortası yapı sektörünün içine girdiği son gelişmeler nedeniyle bugün her zamankinden daha büyük önem arz etmektedir.

Mesleki Sorumluluk Sigortası, profesyonel hizmet veren bir mimarın, bir tüzel kişiliğin veya bordrosundaki çalışanın, faaliyetlerini gerçekleştirmeleri esnasında, hata, ihmal veya kusuru neticesinde, 3. şahısların açacağı davaları kaybetmeleri durumunda çıkabilecek tazminat masraflarını poliçede yazan limitler dahilinde karşılamaktadır.

İnsan hatalarının tamamen yok edilmesi ne yazık ki mümkün görünmemektedir. Bununla birlikte, bu hatalar nedeniyle müşterilerden gelen tazminat talepleri sonrası finansal darboğaza girme riski ortaya çıkmaktadır. Mesleki Sorumluluk Sigortası tam bu noktada önemli bir finansal güvence sağlamaktadır.

Mesleki Mesuliyet Poliçesi ile mimarın hata, ihmal veya kusurundan kaynaklı tazminat taleplerini karşılamanın yanı sıra aşağıdaki ek teminatları da sadece Mimarlar Odası üyeleri için geniş bir kapsamla sağlayabilmektedir.

Mimar Mesleki Sorumluluk Sigortalarında:

- Fikri mülkiyet
- Hakaret
- Dolandırıcılık/sahtekârlık
- Savunma
- Veri koruması
- Soruşturmaya katılım masrafları
- Yargı benzeri masraflar
- Kayıp dökümanlar
- Uzman tasarımcılar
- Uzatılan bildirim süresi
- İletişim masrafları
- Sözleşme döneminde iktisap edilen iştirakler teminatı

Hizmet kapsamı;

- Mesleki faaliyet sırasında karşılaşılabilecek risklerin tanınması ve değerlendirilmesi
- Risklerin önlenmesiyle ilgili hukuksal, organizasyonel veya teknik hata kaynaklarının saptanması, azaltılması ve yok edilmesi ile ilgili danışmanlığın sağlanması
- Mesleki Sorumluluk Sigortasının kapsamının, şartlarının ve coğrafi alanının tespit edilmesi
- Hasar danışmanlığı



MİMARLIK VAKFI
İKTİSADİ İŞLETMESİ
FOUNDATION FOR ARCHITECTURE-TURKEY

0 212 244 86 87

www.mivkitabevi.com