

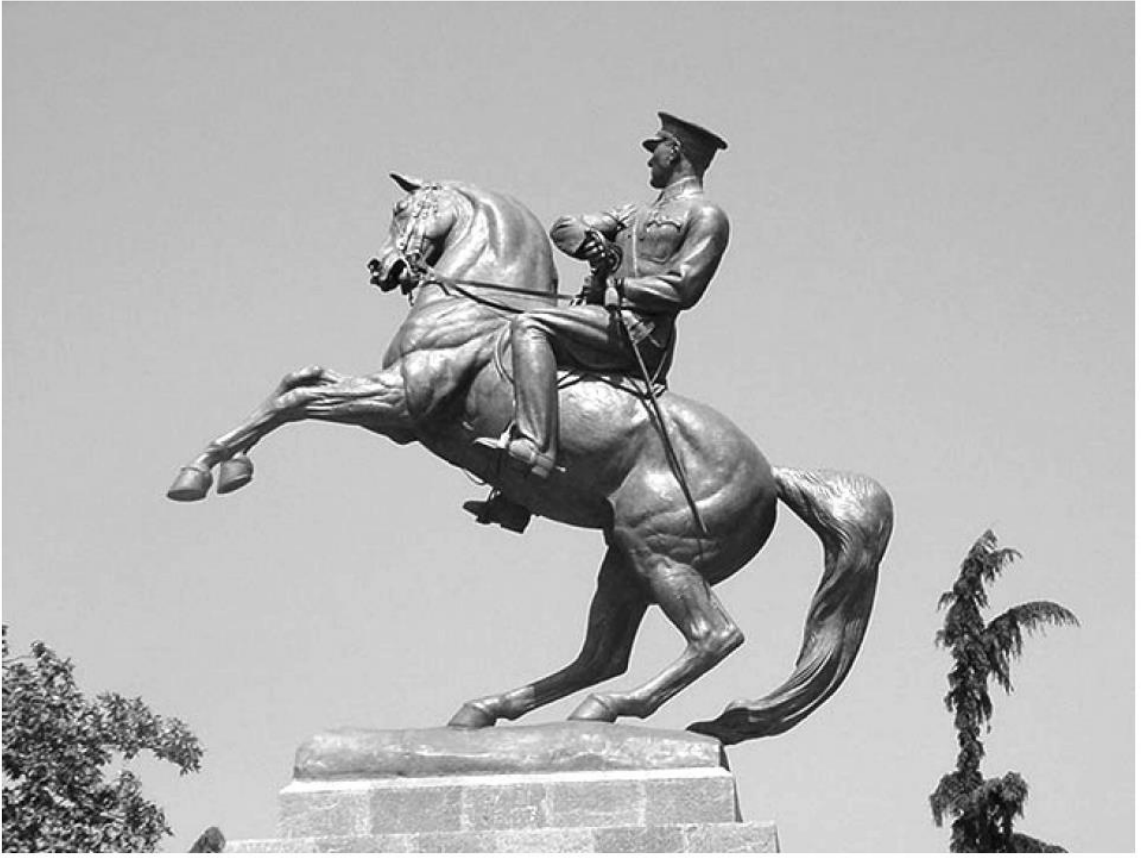
tmmob

mimarlar odası samsun şubesi



17. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

2022-2024



TMMOB

MİMARLAR ODASI

SAMSUN ŞUBESİ

18. OLAĞAN GENEL KURULU

GÜNDEM :

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
3. Açılış Konuşmaları
4. Davetlilerin Konuşmaları
5. Şube Yönetim Kurulu Çalışma Raporunun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması
6. 2023 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve 2024 Yılı Tahmini Bütçesi Hakkında Bilgilendirme.
7. Yeni Dönem Çalışma İlkelerinin Belirlenmesi
8. Dilek ve öneriler
9. Şube Organları ve Oda Genel Kurulu Delegasyonu İçin Asıl ve Yedek Adayların Belirlenmesi ve Duyurulması,
10. Bir gün sonra seçimlerin Şube binasında yapılması ve kapanış.

ÇOĞUNLUKLU : 27-28 Ocak 2024

ÇOĞUNLUKSUZ : 10-11 Şubat 2024

GENEL KURUL:

Tarih : 10 Şubat 2024

Saat : 11:00-17:00

**Yer : Şube Hizmet Binası
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)**

SEÇİMLER:

Tarih : 11 Şubat 2024

Saat : 09:00-17:00

**Yer : Şube Hizmet Binası
(İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 İlkadım/Samsun)**

TMMOB MİMARLAR ODASI

48. DÖNEM MERKEZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

17-04-2022-...

Genel Başkan	: EYÜP MUHCU (15265)
Genel Başkan Yrd.	: BÜLENT BATUMAN (27350)
Genel Sekreter	: TORES DİNÇÖZ (18370)
Genel Sayman	: ÜNSAL KESER (26596)
Üye	: ZEYNEP ERES ÖZDOĞAN (26125)
Üye	: SONGÜL ÜZGÜN (19383)
Üye	: SERAP KAYA (34411)



MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ
17.DÖNEM YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

BAŞKAN	BURAK ŞENER (48411)
BAŞKAN YARDIMCISI	BÜŞRA ABDİKOĞLU (40221)
SEKRETER ÜYE	NESRİN GÜLMEN (12274)
SAYMAN	ELİF ŞENCAL (59108)
ÜYE	MELİKE NUR KOLCU (61179)
ÜYE	SİNEM ÇOKÇETİN (32411)
ÜYE	BARIŞ TOMRUKÇU (45843)



MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ
17.DÖNEM YEDEK YÖN. KUR.ÜYELERİ

FURKAN GÜL
TUBA BAYRAKTAR
TAYLAN TOMRUKÇU
BURAK AYDIN
SALİHA EMİNE ÇAKMAK
TUBA ŞAFAK ASLAN
AYŞE TURAN GÜVELİOĞLU

ODA GENEL KURUL DELEGELERİ

AHMET CEMAL ULUSOY
EMBİYA SANCAK
SACİT ACAR
HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ
NESRİN GÜLMEN
CEMALETTİN ERCAN
ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA
HÜSEYİN BAŞNAMLI
AKIN ÇALIK
BÜŞRA ABDİKOĞLU
BARIŞ TOMRUKÇU
BURAK ŞENER
ALİ AY
ELİF ŞENCAL
MELİKE NUR KOLCU

ŞUBE DENETLEME KURULU ÜYELERİ

HÜSEYİN BAŞNAMLI
EMRULLAH YILDIRIM
LEVENT ERGÜN

ŞUBE SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU ÜYELERİ

ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA
SACİT ACAR
ASLAN KASIMI (27-09-2023 Tarihine kadar)
HABİBE BIYIKLI (... Tarihinden itibaren)



Odamızın çalışmalarında her zaman özveri ile emek vermiş olan değerli meslektaşımız Aslan KASIMI'nin aniden, üzücü bir şekilde aramızdan ayrılması bizleri derinden etkilemiştir. Kendisini hiç unutmayacağız...

SEVGİ ve ÖZLEMLE...

ŞUBE ÇEVRE-PLANLAMA VE MD/ÇED KOMİSYONU

Cemal ULUSOY
Hüseyin ÖZBULUT
Selami ÖZÇELİK
Barbaros ODABAŞ
İsmail SEVİNDİK
Turgay ALBAYRAK
Cemal KULEİN
Büşra ABDİKOĞLU
Gülahmet KUŞ
Oktay GÜRLER
Mehmet BÜYÜKALBAYRAK

A. Haluk GÜRKAN
İshak MEMİŞOĞLU
Aslan KASIMI
Akın ÇALIK
Bayraktar KÖSE
Zafer ÖZDEMİR
Nesrin GÜLMEN
Özlem YALÇINKAYA
Burak ŞENER
Yusuf KURT

Embiya SANCAK
Ali İhsan AKA
Hüseyin BAŞNAMLI
Sinem ÇOKÇETİN
Esra TABANOĞLU
İbrahim ÇEVİK
Sacit ACAR
Barış TOMRUKÇU
Metin BURMA
Adem BEKTAŞ
Kerime Hatun UĞURLU

ŞUBE MDUK KOMİSYONU

Hüseyin BAŞNAMLI
Özlem YALÇINKAYA

Meltem AK
Burcu ERGÜN

Büşra ABDİKOĞLU
Akın ÇALIK

ŞUBE YASA VE YÖNETMELİK KOMİSYONU

Hüseyin BAŞNAMLI
Esra TABANOĞLU
Büşra ABDİKOĞLU
Ülkü TÜFEK
Nesrin GÜLMEN
Meltem AK
Erol TEMİZ

Sacit ACAR
Selami ÖZÇELİK
Gül Ahmet KUŞ
Cemal KULEİN
Barış TOMRUKÇU
Özlem YALÇINKAYA
Barbaros ODABAŞ

Burcu ERGÜN
Nurşen DİKMEN
İshak MEMİŞOĞLU
Burak ŞENER
Akın ÇALIK
Melike KOLCU
Mehmet BÜYÜKALBAYRAK

ŞUBE YAYIN KOMİSYONU

Nesrin GÜLMEN
Ahsen ÜSTÜNSALİH

Sinem ÇOKÇETİN

Elif ŞENCAL

ŞUBE SOSYAL, KÜLTÜREL VE MESLEKİ ETKİNLİK KOMİSYONU

Nesrin GÜLMEN
Özlem MARAŞ
Melike KOLCU
Elif ŞENCAL
Selin ÖNKUZU

Akın ÇALIK
Sinem ÇOKÇETİN
Büşra ABDİKOĞLU
Fatih US
Tuba BAYRAKTAR

Barış TOMRUKÇU
Burcu ERGÜN
Burak ŞENER
Burak AYDIN
Kerime Hatun UĞURLU

ŞUBE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

Selami ÖZÇELİK
Meltem AK

Filiz PAKEL
Ahsen ÜSTÜNSALİH

İshak MEMİŞOĞLU

ŞUBE KENT İZLEME KOMİSYONU

İshak MEMİŞOĞLU
Özlem Melek YALÇINKAYA

Barbaros ODABAŞ
Büşra ABDİKOĞLU

Hüseyin BAŞNAMLI

YEREL SEÇİMLERİ İZLEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

İshak MEMİŞOĞLU
Özlem Melek YALÇINKAYA
Barbaros ODABAŞ

Barbaros ODABAŞ
Büşra ABDİKOĞLU
Sacit ACAR

Hüseyin BAŞNAMLI
Nesrin GÜLMEN
Ahmet Haluk GÜRKAN

AMASYA TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KOMİSYONU

BAŞKAN	HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (8476)
SAYMAN	HATİCE ŞEKER (43172)
SEKRETER	SEDA PELİN YETİK (41183)
ÜYE	SELDA EYMİRLİ KELEŞ (25483)
ÜYE	OSMAN ERARSLAN (61963)

SİNOP TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	BARIŞ BERKCAN BAYRAK (57990) 29-11-2023 tarihinden itibaren
	CEMALETTİN ERCAN (17744) 27-11-2023 tarihine kadar
SAYMAN	NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (53624)
SEKRETER	DENİZ KIRMIZIGÜL (28141)
ÜYE	SERKAN KIVRAK (46010)
ÜYE	ESRA GÜLERYÜZ (40223) 29-11-2023 tarihinden itibaren
	BARIŞ BERKCAN BAYRAK (57990) 29-11-2023 tarihine kadar

TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	ALİ AY (57586)
SAYMAN	ABDULBAKİ GÜRELİ (62398)
SEKRETER	AHMET CAN ALTUNORDU (57506)
ÜYE	İHSAN UMEYİR ÇAKMAK (62524)
ÜYE	KADRIYE BÜŞRA ŞAHİN (63708)

ŞUBE PERSONELİ

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ	:	BURCU ERGÜN
MUHASEBE GÖREVLİSİ	:	ÖMÜR CEYLAN
ODA GÖREVLİSİ	:	SALİH ÖNAL

TEMSİLCİLİK PERSONELİ

AMASYA	:	NİLÜFER IŞIK
SİNOP	:	HURİ ANIL MERTOĞLU
TOKAT	:	SÜLEYMAN TAŞLIBÜK

17.DÖNEMDE ARAMIZA YENİ KATILAN ÜYELERİMİZ

SIRA NO	SİCİL NUMARASI	ADI SOYADI
1	77181	İPEK DARI
2	77257	MERVE ÜÇOKLAR
3	77318	KERİME HATUN UĞURLU
4	77394	GÜRKAN ASAN
5	77490	YUSUF BEKTAŞ
6	77562	MİRAY EKİNCİ
7	77692	DUHAN ARSLAN
8	77827	UĞUR ERGİN
9	78047	OĞUZHAN KAPTANOĞLU
10	78190	RABİA İLERİ
11	78201	MAHMUTCAN KURT
12	78203	EMRE ERDÖNMEZ
13	78437	BERA ALTAY
14	78514	ELİF BETÜL ALTUN
15	78641	İBRAHİM EDHEM ÜNAL
16	78727	BENGİSU UÇAR
17	78734	OKAN DEMİRKAYA
18	78845	FAHREDDİN AKYÜREK
19	78907	KEREM BÜTÜNER
20	78945	HATİCE NUR KAYAOĞLU
21	79001	MERT OĞUZHAN SERTTAŞ
22	79069	MİNA ECE TUNÇ
23	79103	MERVENUR BUSE YILMAZ
24	79137	MUHAMMED AHMET ÖZYURT
25	79176	BEYZANUR ÇAKANER
26	79303	İSMAİL ŞEKERLİ
27	79332	ÖMER AYYILDIZ
28	79364	EMRE KILIÇ
29	79436	MERTCEM YAMAN
30	79437	FERİT KALAYCIOĞLU
31	79469	BEYZA NUR KESKİN
32	79499	ABDURRAHMAN ESEN
33	79501	MUKADDES KARACA
34	79530	FERİT DEMİRER
35	79634	CANSU BAŞSAN
36	79670	OĞUZHAN ÖZER
37	80014	NAİME ÖZCAN

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

38	80041	CANSU EGE
39	80043	FATMA BUSE PAMUK
40	80132	BERKAY KARA
41	80175	MEHMET ÖZGENÇ
42	80193	AMİR ELŞAHİR
43	80232	ESRA BEKTAŞ
44	80324	YUSUF SOYDAŞ
45	80365	İLAYNUR KESKİN
46	80371	NEDİM KANCA
47	80427	SEDA NUR ÇAKIR
48	80489	İBRAHİM ETHEM PALA
49	80526	MERVE AKPINAR
50	80679	ELİF YILMAZ AŞKIN
51	80747	ASLI ÖZBEY
52	80791	ALİ ALMOHAMMEDİ
53	80794	RÜMEYSA UYAR
54	80806	AYLİN GÖZDE ALTINKAYNAK
55	80817	İLHAN ARKAN
56	80827	ABDULSAMET YILDIRIM
57	80848	EMİRHAN YAZICI
58	80885	EDANUR DEMİRCAN
59	81135	REMZİ AKKUTLU
60	81163	SUAT ACAR
61	81177	ŞEYMA PEKER
62	81217	YAREN SÖZEN
63	81231	NURULLAH TAFLAN
64	81260	ELİF İŞCAN
65	81336	SENA İNCE
66	81397	ELVAN LADİKLİ
67	81475	FİLİZ KARAYUSUF
68	81477	EDA KARA
69	81605	BETÜL AKSOY
70	81673	AHMET SELİM BEKTAŞ
71	81691	ZEYNEP AKYÜZ
72	81707	ARZU YILMAZ
73	81726	MERVE KESİCİ
74	81748	DİLARA GÖZÜTOK
75	81827	MEDİNE KARADIŞ
76	81847	İREM AYAN
77	81881	GİZEM BAHADIR
78	82096	HÜNKAR DALGIÇ
79	82116	SELİN SARAÇ
80	82201	MAHSA PARVİZ

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

81	82257	EBRAR ÖZGEN
82	82284	ÖZGE ÇOLAK
83	82399	KUBİLAY SALİHOĞLU
84	82519	BÜŞRA DOĞAN
85	82578	BERFİN KARA
86	82850	NURBANU BAYRAKTAR
87	82924	NUR EFŞAN ÖZCAN
88	82928	ASYANUR AZAL
89	82966	EMRAH KURT
90	83167	AYSU AKDAŞ
91	83205	BETÜL KARAÇUKA
92	83247	MUHAMMET ARI
93	83251	NECİP FAZIL ÇAĞLAR
94	83304	EDANUR ÇELİK
95	83342	GİZEM ÖZKAN
96	83368	KAAN SAFİ
97	83523	CANSET ÖZEV
98	83700	EMİNE BÜŞRA AYDIN
99	83715	FURKAN KALKAN
100	83718	HÜMEYRA AK
101	83812	ŞEYDA YILMAZ
102	83849	SEMİH CAN DEMİR
103	83865	ESRA ARAT
104	83906	BERKAY GÖZ
105	83996	ZAFER DURMUŞ
106	84044	EDA NUR DAL
107	84303	YAREN DURDU
108	84327	ALİ MERT ÇETİNKAYA
109	84349	FURKAN ÖZKAN KALAY
110	84403	OĞULCAN DANIŞMAZ
111	84415	İBRAHİM YASAN
112	84476	OĞUZHAN ŞAHİN
113	84528	BEYZA ER
114	84749	SEMANUR ŞEN
115	84835	ESAT ÇOBANOĞLU
116	84856	ONUR YILMAZ
117	84927	FARUK DOK
118	84932	SENİYE HİLAL KILIÇ
119	84935	HÜSEYİN BERK YÜCESAN
120	84967	BETÜL ŞERİFE ANLARSOY
121	85086	ORHAN UĞUR
122	85152	BARKAN ÇEKLİ
123	85154	YAĞMUR ŞENTÜRK

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

124	85471	REFİK KICIR
125	85529	YUNUS EMRE ÇUKUR
126	85619	FURKAN SÖZEN
127	85620	MUSTAFA FURKAN TURGUT
128	85637	ÖMER ÇOBANOĞLU
129	85690	BEGÜM YETKİN
130	85701	ZİNET MELİKE TAŞAN
131	85715	ZEYNEP TURNA
132	85805	AHMET ÖZDEMİR
133	85853	ESRA ÖZTÜRK
134	85936	İLKNUR BAL
135	86005	ESİN ARSLAN
136	86025	AYŞE İSTİF
137	86069	ESMA NUR ÇOŞKUN
138	86081	İREM TAMAM
139	86115	ÖMER FARUK TAŞKIRAN
140	86287	MEHMET BERKAN KARAKURT
141	86293	FEYZA NUR ZENGİN
142	86386	MELİH GÜLER
143	86503	CANER ARKAN
144	86606	DİLARA KASAPOĞLU
145	86848	SEBAHATTİN ÖZÇİFÇİ
146	86885	BİLGE ATILGAN
147	86953	NAGİHAN AKBULUT
148	87057	GÜLNUR ŞİMŞEK
149	87325	YUSUF ŞAHİN
150	87327	GÖRKEM MISIR
151	87433	ZEYNEP TUĞBA AKBULUT
152	87515	SELDA MALAY
153	87539	SEZGİN DURMAZ
154	87662	ŞULE NİHAN ÇETİN
155	87684	FATİH İNCE
156	87698	TAHA BULUT
157	87741	FATMA İREM DALGIÇ
158	87756	ELİF DEMİR
159	87771	BEYZA NAYIR
160	87805	EDA AKKAYA
161	87827	BARIŞ BEKTAŞ
162	87856	YEŞİM OKUR
163	81106	MUTLU YAŞAR
164	81263	HASAN BAKİ KOÇAK
165	81304	İREM BACANAK
166	81903	HÜSEYİN ÇAL

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

167	82824	AHSEN ATAY
168	82992	EMRE ALİBAZ
169	83022	BEKİR CANER İLHAN
170	83604	MERVE OLUZ
171	85571	MUHAMMED ALPEREN ZORKOL
172	85720	RÜMEYSA ŞENEL
173	85819	EDA NUR İNCE
174	86067	MELEK KARABULUT
175	86368	MAHMUD ÖZBAĞDAT
176	86439	SUHEYLA NUREFŞAN KOCA
177	87076	HABİBE NUR KELEŞ
178	78356	YAREN DİNCEL
179	78655	SİNEM BAŞ
180	79192	ELİF DENİZLİ
181	80506	CANSEL ERCAN
182	80934	BÜŞRA DENİZCİ
183	81391	CEM ÇETİN
184	82099	ALİ GÖKTUĞ DEMİRCAN
185	82627	ZEHRA SEZEN BIÇAKCI
186	82765	GÜLBAHAR İNCEKARA
187	83117	İPEK ÖZER
188	84543	RÜMEYSA KALYONCU
189	85265	ZEYNEP YELOĞLU
190	85384	SELMA TUFAN
191	85973	ESRA KANDEMİR
192	86228	OGÜN BARIŞ ALTUN
193	87242	BETÜL ÖZCAN
194	87575	ALEYNA BAŞ
195	77127	MEHMET ALİ ŞAHİN
196	77214	BETÜL BEYZA YILDIRIM
197	77233	HAVVA TURAN
198	77266	SÜMEYYE KILIÇ
199	77496	ABDULLAH BUĞRA YÜREKLİ
200	78101	RUKİYE TÜRKER
201	78420	SEDANUR AY
202	78441	BERKAY BAYRAM
203	78759	ZEHRANUR GENÇAY
204	79178	ZEKİ ERTUNÇ KIZILKAYA
205	79637	FURKAN ÜNAL
206	79671	HATUN YAMAN
207	79768	KADİR NARTKAN BAY
208	79794	EREN TAZEGÜL
209	79955	GİZEM ERGANİ

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

210	79977	EZGİ KULA
211	80033	DİLARA AYDIN
212	80564	ECRİN NİSA BERK
213	81197	YASİN OĞUZHAN YÜCEL
214	82557	EDANUR SÖNMEZOCAK
215	82663	İREM ÇALIK
216	82724	BİLGEHAN DEMİR
217	82989	ABDULAZİZ KAYA
218	83292	NECİP FAZIL DENİZ
219	83307	NACİYE GÖKÇE
220	83769	KADER NUR YILMAZ
221	84316	FATMA BEYZA GÖR
222	84413	ASİYE GİZLİHAN KAYA
223	84570	MERT BURAK YILMAZ
224	84954	AYBÜKE ULUS
225	85175	AHMET CAN DURMAZER
226	85194	FURKAN ÇETİN
227	85237	TUĞÇE SENA ÖZDEMİR
228	85246	BATUHAN ALP ARSLAN
229	85271	ABDULLAH KAAN LONGA
230	85455	ZEKİYE DİLRUBA KOÇAKER
231	85806	GÜLARA SÖZEN
232	85951	ELİF NUR BERK
233	86426	NAGEHAN ÖZGÜRBÜZ
234	86499	MEHMET METEHAN KOÇ
235	86634	MUHAMMED FATİH OCAKDAN
236	87484	NUR AHSEN İŞILDAK
237	87688	EDA COŞKUNSEL

HOŞGELDİNİZ....

17.DÖNEMDE ARAMIZA YENİ KATILAN ÖĞRENCİ ÜYELERİMİZ

SIRA NO	SİCİL NUMARASI	ADI SOYADI
1	19150	MERYEM KARATAŞ
2	19177	DEFNE YAVUZ
3	19178	ZEYNEP SAĞLAM
4	19179	SUDE YILMAZ
5	19417	HAVVA ALKAN
6	19708	MERVE AK
7	19709	MELİSA GÜL KOLCU
8	19710	BEYZA DİKİCİ
9	19721	SEDA NUR YILMAZER
10	19724	BATUHAN ÇELİK
11	19725	ECEM ATCI
12	19726	ESMANUR UYANIK
13	19728	EYLÜL EGEMEN
14	19729	HİCRAN BAĞCI
15	19730	BEYZA ÖZYALÇIN
16	19731	ELİF ÇETİN
17	19732	ESRA YÜZBAŞIOĞLU
18	19733	MELEK MELİKE DİKMEDAŞ
19	19734	BİLGE YILDIZ
20	19735	ELANUR CEZAN
21	19736	ESRA ARTAN
22	19737	BEYZA NUR GÜLBİN
23	19738	EMRE AY
24	19739	TUNAHAN ERDOĞAN
25	19740	ADNAN KARLIDAĞ
26	19741	AHMET TAŞ
27	19742	ÖMER YAĞIZ
28	19743	SUDENAZ ÜÇÜNCÜ
29	19744	DURU ÖZBUCAK
30	19745	TALHA ENES BAL
31	19746	BURAK TALHA MUTLU
32	19747	FATİH EFE AYDIN
33	19748	MİRAÇ KÜTÜKÇÜ
34	19749	MERT KAAN YILMAZ
35	19750	DİLARA ER
36	19751	EDANUR TÜRK
37	19752	CANSU KIRCA
38	19753	CEYSU GÖÇER
39	19754	ERŞAN ERŞENEL
40	19755	SELİN YILMAZ
41	19756	ÖYKÜ SILA EPÖZ
42	19757	SEVAY KESKİN

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

43	19758	ÇİSİL SENA ÖNDER
44	19759	ABDULKADİR ÖNCEL
45	19760	İREM NİDA DOĞAN
46	19761	AZİZ GÜNEY
47	19762	BEYZA YAVUZ
48	19763	ECE SANIR
49	19764	EMİRHAN GÜMÜŞ
50	19765	HÜSEYİN FURKAN ERKEN
51	19766	CANBERK SİNAR
52	19796	MELİKE DEMİRBAŞ
53	19797	BERİVAN AYDEMİR
54	19798	BURAK VELİ OKAY
55	19799	CANSU AKÇAY
56	19800	AYŞEGÜL KARADEMİR
57	19801	YÜCEL BEŞEL
58	19802	İBRAHİM ÇALIŞAL
59	19803	HÜSEYİN ÖZTÜRK
60	19840	MİHRAY ATAMAN
61	19870	ŞEVVAL TECEREN
62	20108	FATİH BARIŞ CAN
63	20150	EZGİ MISIRLI
64	20155	ZEYNEP GÖKÇE
65	20436	ELİF FATMA SİVRİ
66	20439	ŞEVVAL YAREN KEFELİ
67	20444	ESMA KURT
68	20450	MERVE SÖYLEYİCİ
69	20547	İLAYDA ÇUBUK
70	20599	MELİH DEMİRTAŞ
71	20758	NİLSU AYDIN
72	20789	EREN ERGÜN
73	20832	SÜMER NİL BEYHAN

HOŞGELDİNİZ....

2022-2023 YILI ÖĞRENCİ TEMSİLCİMİZ

ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ : Şevval Yaren KEFELİ
SAMSUN ÜNİVERSİTESİ : Esmâ KURT

2023-2024 YILI ÖĞRENCİ TEMSİLCİMİZ

ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ : Şevval Yaren KEFELİ
SAMSUN ÜNİVERSİTESİ : Esmâ KURT



Değerli Meslektaşlarımız,

Mimarlar Odası 48.Çalışma Döneminin sonuna gelirken Temsilciliklerimiz seçimlerini tamamlamış, Şubelerimiz Ocak ve Şubat ayları içerisinde, Mimarlar Odası ise 19-20-21 Nisan 2024 tarihlerinde Genel Kurul ve Seçimlerini gerçekleştirecektir.

Merkez Yönetim Kurulu olarak; öncelikle çalışma dönemi içerisinde Birliğimiz, örgütümüz, meslektaşlarımız ve duyarlı toplum kesimleriyle birlikte işbirliği ve koordinasyon içinde yürüttüğünüz özverili çalışmalarınız için teşekkür ediyoruz.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde kurulan bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100.yıldönümünü kutladığımız Çalışma Döneminde; Cumhuriyet devriminin eğitim, bilim, kültür, sanat, kentleşme ve diğer pek çok alandaki birikim ve değerli kazanımlarını ortadan kaldırmaya yönelik aydınlanma ve uygarlaşma karşıtı uygulamalar artmıştır.

Anayasa'ya ve demokratik hukuk devleti ilkelerine açıkça aykırı; yargı bağımsızlığını ve hukukun üstünlüğünü yok sayan uygulama ve kararlar yürürlüğe konmuştur.

Temel insan hak ve özgürlüklerine yapılan hukuksuz müdahalelere karşı mücadele eden meslek örgütlerine, demokratik toplum kuruluşlarına, yükseköğretim kurumlarına ve toplumsal muhalefete uygulanan baskı ve şiddet yeni boyutlar kazanmıştır.

Bu süreçte ayrıca; küresel ölçekte yaşanan savaş, çatışma, saldırı ve işgaller, insan hakkı ihlalleri, doğal, tarihi ve kültürel çevre tahribatı, iklim değişikliği, gibi pek çok sorun bölge coğrafyasında ve ülkemizde de etkili olmuştur.

Afetler; tüm kentsel ve kırsal alanlarda rant odaklı yapılaşmanın aracı haline getirilmiştir. 1999 Marmara ve 2011 Van Depremlerinin ardından yapı denetim sistemi değiştirilmiş, kamusal ve hukuki denetim yok sayılarak; yapı üretim ve denetim sürecinde asli sorumluluklar özel şirketlere devredilmiş, mesleki hizmetler dışlanmıştır.

Geçmişte çıkarılan imar afları nedeniyle binlerce yurttaş hayatını kaybetmesine karşın imar affı uygulamalarından vazgeçilmemiş; "İmar Barışı" adı altında planlama, mimarlık ve mühendislik süreçlerinden geçmemiş yapılarda yurttaşların can ve mal güvenliği tehlikeye atılmış ve kaçak yapılaşma teşvik edilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş depremleri bu koşullarda gerçekleşirken; depremden 11 ilde yaşayan yaklaşık 14 milyon kişi etkilenmiştir. Resmi verilere göre elli binin üzerinde yurttaşımız hayatını kaybetmiştir.

Rant odaklı kentleşme politikalarıyla kurulan imar düzeni yeni afetlere neden olmuştur. Buna karşın depremlerin ardından yaşanan afetler bir kez daha rant odaklı kentleşme ve dönüşüm politikaları için fırsata dönüştürülmüştür.

İnsanlık tarihiyle yaşıt köklü uygarlık birikimine sahip ülkemizde; Cumhuriyetle birlikte başlatılan eğitim, bilim, kültür, sanat ve örgütlenme sürecinde çağdaş yapıya kavuşan Odamızın kuruluşunun 70.yılına kutluyoruz.

Uygarlaşma karşıtı bir anlayışla yok edilmek istenen Cumhuriyet devrimi ve değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin korunması; kamu yararı doğrultusunda toplum hizmetinde çalışmalarını yürüten meslek örgütümüzün özerk demokratik yapısının güçlendirilerek geliştirilmesi tarihsel, mesleki ve toplumsal bir sorumluluktur. Bu sorumluluğun bütün Birimlerimiz, meslektaşlarımız ve duyarlı kesimlerce omuzlanacağı inancını taşıyoruz.

Birlikte çalıştığımız iki yıl içerisinde Mimarlar Odası örgütlenmesinin geliştirilmesi yönünde atılan adımların ilerletilmesi, mesleğimize ve meslektaşımıza sahip çıkma çabasının yükseltilmesi, mimarlığın toplumla buluşması ve nitelikli mekânsal olanakların yaratılması, doğal ve kültürel değerlerimizin korunması yönündeki özverili çalışmaların desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gelecekle ilgili en önemli hedeflerimizden olmalıdır.

Merkez Yönetim Kurulu olarak, bu dönemde birlikte çalıştığımız ve görevi devreden yönetim kurulu üyelerine, destek veren tüm meslektaşlarımıza, Oda çalışanlarına teşekkürlerimizi sunuyor, önümüzdeki dönemde görev alan ya da göreve gelecek meslektaşlarımıza da başarılar diliyoruz.

Genel Kurullarımızın mesleğimize ve ülkemize bir katkı olacağı inancıyla bütün meslektaşlarımızı samimi ve sıcak duygularla selamlıyoruz.

**MİMARLAR ODASI MERKEZ YÖNETİM KURULU ADINA
EYÜP MUHCU
GENEL BAŞKAN**



SUNUŞ

17 DÖNEM BİTERKEN

Değerli meslektaşlarım.

Göreve geldiğimiz ilk günden bugüne kadar mimarlık mesleği için verdiğimiz emek, bugün bizlere başka bir geleceğe işaret ediyor. Mimarlar Odasını siyasi bütün tartışmaların uzağında tutarak yaptığımız çalışmalarla, öncelikle mesleğin ve sonrasında kentin savunucusu olmak için çaba gösterdik.

Ülkemiz, Cumhuriyetimizin 2. Yüzyılında deprem gerçeğiyle yüz yüze kalmıştır. 6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde 9 saat arayla yaşanan 7.7 ve 7.6 büyüklüklerindeki depremler ve sonrasındaki artçı depremler 15 milyona yakın nüfusun yaşadığı 11 ilimizde (Kahramanmaraş, Hatay, Gaziantep, Adıyaman, Malatya, Kilis, Şanlıurfa, Adana, Osmaniye, Diyarbakır, Elazığ) büyük bir yıkıma ve can kaybına yol açmıştır.

Oldukça geniş bir coğrafyayı etkileyen depremlerde resmi açıklamalara göre 50 bin 783 kişinin hayatını kaybettiği, 107.204 kişinin ise yaralı olduğu belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının açıklamalarına göre Hatay'da 13 bin 883, Kahramanmaraş'ta 7 bin 295, Adıyaman'da 5 bin 826, Malatya'da 4 bin 197, Gaziantep'te ise 3 bin 805 olmak üzere bölgede 36 bin 932 bina deprem anında yıkılmıştır. Toplam 872 bin bağımsız bölümden oluşan 311 bin bina ise aldıkları hasarlar nedeniyle kullanılamaz hale gelmiştir.

Cumhuriyet tarihimizin en ağır felaketiyle karşı karşıya kaldığımız 6 Şubat depremleri bugüne kadar yaşadığımız pek çok büyük depreme karşın ülkemizin, şehirlerimizin, binalarımızın, kurumlarımızın ve halkımızın depreme hazır olmadığı gerçeğini çok acı biçimde ortaya koymuştur. 1950'lerden bu yana genişleyerek sürdürülen plansız sanayileşme ve kentleşmeyi kalkınma modeli olarak benimseyen, insanları ve kenti sermaye birikimi için ucuz işgücü ve ucuz altyapı aracı olarak ele alan, bu plansızlığın sosyal ve kültürel boyutunu, toplumsal maliyetini göz ardı ederek daha fazla para ve kazanç peşinde olan anlayışın kaçınılmaz sonuçlarından birisi de doğa olaylarının afete/felakete dönüşmesi sonucunu doğurmuştur.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

Samsun Şube olarak; TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte üyelerimizin de desteğini alarak deprem bölgesine aynı yardımlarda bulunulmuş, bunun yanı sıra yine meslektaşlarımızın desteği ile deprem bölgesinde hasar tespit çalışmalarında katkı sağlanmıştır. Katkı sağlayan tüm üyelerimize huzurlarınızda teşekkür ediyor, hasar tespit çalışmalarına katılmak üzere yola çıktığı esnada yolda kaza geçirerek hayati tehlike atlatan üyemiz Selamet ER'e ayrı bir parantez açarak ayrıca teşekkür ediyoruz.

Bölgemizde bir mevsimde art arda 3 adet sel felaketi oluşmuştur. Son yıllarda giderek artan ve ne yazık ki rutin hale gelen sel felaketlerine karşın, yerleşim yerlerinde yıkımlara sebep olan ve yıllardır uygulanan yanlış planlama ve rant odaklı altyapı ve kentleşme politikaları yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir. Gerek merkezi hükümet gerekse Yerel Yönetimler tarafından bir an önce bilime ve şehircilik ilkelerine uygun altyapı ve planlama çalışmalarını benimsemeleri gerekmektedir.

Bugün meslek pratiğinin içerisinde olan meslektaşlarımız verdikleri emeğin karşılığını alamıyor. Proje üreten mimarların artan pahalılıktan dolayı ofislerini ayakta tutmakta zorlandıklarını, çalışan mimarların düşük ücretlerle çalışmaya mecbur bırakıldıklarını, hatta birçok meslektaşımızın meslek dışında çalışmak zorunda kaldıklarını biliyor, kamuda çalışan mimarların baskılara maruz kaldığını, emekli mimarların ise düşük emekli aylıklarından kaynaklı, maddi kaygılar nedeniyle imzacılığa zorlandıklarının farkındayız. Bütün bunlar yetmezmiş gibi sosyal bağın azalması ile birlikte meslek ortamı birçok çözümsüz problem ile baş başa kalmış durumdadır. Bunların çözümü ise meslektaşlarımız ile Mimarlar Odamızın çatısı altında bağlarını güçlendirmek, hiçbir siyasi ideoloji, dil, din, ırk ayırt etmeksizin sadece mesleğe odaklanmış bir örgüt yapısı ile bu saydığımız ve saymadığımız birçok problemin çözüme ulaşacağına kanaatindeyiz.

Ortaya koyulan bu sorunlar; geçmiş kırgınlıkları bir kenara koyarak, mesleği için çabalayan, ortaya koyduğu azim ve heyecanla Odası ile aynı yolda yürüyen, sendelediğinde birlikten destek alan her bir üye için Mimarlar Odası olması gereken yerde OLACAKTIR.

Çalışma dönemimiz içerisinde aramızdan ayrılan meslektaşlarımızı saygıyla anıyoruz.

Sizleri 17. Dönem Yönetim kurulumuzun adına teşekkürlerimizi sunuyor saygı ve sevgiyle selamlıyoruz.

17. Dönem Yönetim Kurulu Adına

Burak ŞENER

Başkan



17.DÖNEM ÇALIŞMALARI

Şubemizin 29-30 Ocak 2022 tarihinde yapılan 17. Olağan Genel Kurulu ve seçimlerinde sizlerin vermiş olduğu görevin, bugün sonuna geldik.

Yönetim Kurulumuz 08-02-2022 tarihinde yapmış olduğu görev bölümü ile çalışmalarına başlamış ve göreve geldiği günden bu tarihe kadar kararlarını, yasa ve yönetmelikler doğrultusunda, eşitlik ilkesini gözeterek özenle almaya çalışmıştır.

17. Dönem Yönetim Kurulumuz görev süresince özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 1- Mimar Sinan Haftası etkinlikleri kapsamında;
 - 11-15 Nisan 2022 tarihleri arasında Mimar Sinan'ın eserlerinin yer aldığı sergi Şube Sergi Salonunda sergilenmiştir,
 - 13 Nisan 2022 tarihinde Şube Konferans Salonunda Mimar Sinan'ın hayatı ve eserlerinin anlatıldığı "Mimari ve Aşk" film gösterimi gerçekleştirilmiştir.
- 2- 48. Olağan Genel Kurul değerlendirmelerinde bulunmak üzere üyelerle 22 Nisan 2022 tarihli yemekli Şube Danışma Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- 3- 10-15 Mayıs 2022 tarihleri arasında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ve Samsun Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile birlikte "Mayıs'tasarım Samsun'22" başlıklı ortak etkinlik düzenlenmiştir.
Etkinliğin programı aşağıdaki şekilde yapılmıştır;

10 Mayıs Salı / 1. Gün

Samsun Üniversitesi Ballica Kampüsü

10.00-10.30 Açılış ve Selamlama Konuşmaları

10:30-17:30 Atölyeler

Ahşap Bina Maket Atölyesi

(Marangozhane)

Enes Aluç, Mehmet Sefa Akbaba, Mahmud Esat Karaaslan, İbrahim Ethem Karaköse

Bir Geometrik Strüktürün Söyledikleri

(Mimarlık Atölyesi)

Serap Ekizler Sönmez

Doğal Taş ile Tasarım: Mozaik Deneyimi

(Mimarlık Atölyesi)

Nimet Öztank

Seramik Sanatında Sgraffito Denemeler

(Mimarlık Atölyesi)

Şule Karacalar

Mimari Origami Atölyesi

(Makine Mühendisliği Derslik 2)

Hale Nur Çakar

Başlangıç-Mekan Belgesel Atölyesi

(Makine Mühendisliği Laboratuvarı)

Haydar Demirtaş

11 Mayıs Çarşamba / 2. Gün

Samsun Üniversitesi Ballica Kampüsü

10:00-17:30 Sergi: Mimarhane 2020 ve 2021 Ödüllü Öğrenci Projeleri Seçkileri

(Mimarlık Atölyesi) Açılış, sergi üzerine serbest konuşmalar ve kokteyl

Mimarhane Başkanı Mustafa Tutar, Mustafa Kılınç ve Saime Beyza Esen'in katılımıyla

13:00-15:00 Söyleşi: Mimarın Başlangıcı

(Mimarlık Atölyesi)

Ömer Selçuk Baz, Celâleddin Çelik, Ali Dostoğlu, Halil İbrahim Düzenli (Moderatör)

15:30-17:00 Gezi: Bir Endüstri Mirası Olarak Ballica Kampüsü

Ömer Selçuk Baz, Celâleddin Çelik, Ali Dostoğlu eşliğinde



12 Mayıs Perşembe / 3. Gün

Ondokuz Mayıs Üniversitesi Güzel Sanatlar Kampüsü Mimarlık Fakültesi

10:00-17:30 Sergi: Öğrenci Projeleri; Mimar Sinan; Hatırlamamak / Unutmamak
(Giriş Holü ve 1. Kat)

Kaan Gökçakan, Zeynep Gür

10:30-17:30 Atölyeler

Kusurlu Şeyler

(S11)

Kaan Gökçakan

Yaşam Döngüsü Atölyesi

(S12)

Hilal Parlak Arslan, Semra Bakkal

Seyyah Gibi Düşün, Tarihe Not Düş

(S13)

Yeşim Görmüş

Sıcak Cam Şekillendirme Atölyesi

(Cam Atölyesi)

Taha Baydar

14:00-17:30 Dijital Tasarıma Başlangıç

(Bilgisayar Laboratuvarı)

Ceyda Eldemir Kara, Fatih Us

Heykel ve Kolaj Atölyesi

(S13)

Özlem Berk

13 Mayıs Cuma / 4. Gün

Ondokuz Mayıs Üniversitesi Merkez Kampüsü ve Güzel Sanatlar Kampüsü Mimarlık Fakültesi

10:00-17:30 Sergi: Öğrenci Projeleri; Mimar Sinan; Hatırlamamak / Unutmamak

(Ondokuz Mayıs Üniversitesi Güzel Sanatlar Kampüsü Mimarlık Fakültesi)

Kaan Gökçakan, Zeynep Gür

09:30-12:00 Gezi: Samsun 19 Mayıs Stadyumu

(Tekkeköy)

Bahadır Kul eşliğinde

13:00-17:00 Söyleşi

(Ondokuz Mayıs Üniversitesi Merkez Kampüsü Konferans Salonu)

Aslı Özbay, Bahadır Kul, Kadir Uyanık

17.00-17.30 Katılım Sertifikalarının Takdimi



14 Mayıs Cumartesi / 5. Gün

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Binası

10:00-18:00 Sergi: TMMOB Ulusal Mimarlık Ödülleri 2020

10:00-18:00 Atölye

Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi

Can Cumalı, Çağlar İşbilir



15 Mayıs Pazar / 6. Gün

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Binası

10:00-18:00 Sergi: TMMOB Ulusal Mimarlık Ödülleri 2020

10:00-13:00 Sergi, Sunum ve Söyleşi

Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi Sergisi, Sunumları ve Atölye Yürütücüleri ile Söyleşi

Can Cumalı, Çağlar İşbilir

14:00-17:00 Gezi: Samsun Tarihi Kent Merkezi

İshak Memişoğlu eşliğinde

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 4- 09-22 Mayıs 2022 tarihleri arasında 17. Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri Şubemizin fuaye alanında sergilenmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

5- 12 - 15 Mayıs 2022 tarihlerinde düzenlenen TÜYAP 6. Samsun İnşaat Fuarına; Şubemiz ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ortaklığında panel düzenlenmiş ve fuar süresince stand açılarak fuara destek verilmiştir.

Panelistler ve Konular aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur;

- Arş. Gör. Semra BAKKAL- “Yenilikçi Cephe Sistemleri ve Akıllı Malzemeler ve Uygulamaları”
- Arş. Gör. Hilal PARLAK ARSLAN- “Enerji Etkin Bina Tasarımı
- Arş. Gör. Naide Sevim KOŞAN- “Yapı Malzemesi Üretiminde Ambalaj Atıklarının Kaynak Olarak Kullanımı Üzerine Bir Araştırma”



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 6- 28 Mayıs 2022 tarihinde Şube Hizmet Binamızda, yakın gelecekte meslektaşımız olacak OMÜ Mimarlık Fakültesi son sınıf öğrencileri ile mimarlık, Oda- Üye ilişkileri ve mesleki sorunların paylaşıldığı kahvaltı programı yapılmıştır.
- 7- 10 Ağustos 2022 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz tarafından Samsun Atakum Belediye Başkanı Cemil DEVECİ makamında ziyaret edilerek, Odamız çalışmalarını hakkında bilgi aktarımında bulunulmuş ve gerek mimarlık mesleği ile ilgili gerekse kente sağlanabilecek katkılar üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



- 8- 11 Ağustos 2022 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz tarafından Samsun İlkadım Belediye Başkanı Necattin DEMİRTAŞ makamında ziyaret edilerek, Odamız çalışmalarını hakkında bilgi aktarımında bulunulmuş ve gerek mimarlık mesleği ile ilgili gerekse kente sağlanabilecek katkılar üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 9- 18 Ağustos 2022 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz tarafından Samsun 19 Mayıs Belediye Başkanı Osman TOPALOĞLU makamında ziyaret edilerek, Odamız çalışmalarını hakkında bilgi aktarımında bulunulmuş ve gerek mimarlık mesleği ile ilgili gerekse kente sağlanabilecek katkılar üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



- 10-23 Ağustos 2022 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz tarafından Samsun Canik Belediye Başkanı İbrahim SANDIKÇI makamında ziyaret edilerek, Odamız çalışmalarını hakkında bilgi aktarımında bulunulmuş ve gerek mimarlık mesleği ile ilgili gerekse kente sağlanabilecek katkılar üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

11- 3 Ekim 2022 Dünya Mimarlık Günü kapsamında;

a) 3 Ekim 2022 Pazartesi günü Şube Hizmet Binamızda;

- Dünya Mimarlık Günü basın açıklaması
- Eski Samsun Fotoğrafları sergisi
- İshak MEMİŞOĞLU' nun "Dünden Bugün'e Samsun" sunumu
- Kokteyl ve canlı müzik dinletisi

b) 6 Ekim 2022 Perşembe günü Şube Hizmet Binamızda;

- Canan BERK "Mimarlığın Disipliner Yapısı" sunumu
- Hüseyin ÖZBULUT' un "Ömür Boyu Mimarlık" sunumu
- Levent ERGÜN' ün "Cephe Kaplamaları" sunumu
- Nüzhet ALTUNİÇ' in "Çatı ve Temel Yalıtımı" sunumu
- Zensa Granit-Mermer Firmasına malzeme tanıtımı temalı teknik gezi

gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

12- 13 Ekim 2022 tarihinde Benim Masalım Kreşi öğrencileri kreş öğretmenleri Yasemin KILIÇ ve Güldeniz BALCIOĞLU eşliğinde Odamızı ziyarete gelerek, mimarlık mesleği hakkında bilgilenmişler ve yapmış oldukları tasarımlarını Şube Başkanı Burak ŞENER' e takdim etmişlerdir.



13- 18 - 22 Ekim Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Haftası etkinlikleri kapsamında; 19 Ekim 2022 tarihinde Şubemizin ev sahipliğinde İshak MEMİŞOĞLU' nun "Dünden Bugüne Samsun" sunumu gerçekleştirilmiştir.



tmmob SAMSUN İL KOORDİNASYON KURULU	
18 / 22 EKİM	
MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI HAFTASI	
Tarih	: 22 Ekim 2022 Cumartesi
Saat	: 09.30-16.00
Yer	: Mimarlar Odası Samsun Şubesi
Saat : 10.00	Dünden Bugüne Samsun İshak MEMİŞOĞLU / Mimarlar Odası
Saat : 11.00	İnşaat Mühendisi ve Şantiye Şeflerinin Hukuki ve Cezai Sorumlulukları Av. Serkan GÜLER / İnşaat Müh. Odası
12.00-13.00 Ara	
Saat : 13.00	Kendi Kendine Yeten Bir Tarımdan Dışa Bağımlı Bir Tarım Murat AKAR / Ziraat Müh. Odası
Saat : 14.00	Güvenli İnternet/ Siber Güvenlik ve Dezenformasyon Yasası Akin ÖMÜR/ Bilgiyay Müh. Odası
Saat : 15.00	Dijital Platformlarda Bilginin Kontrolü ve Tekelleşme Mehmet ÖZDAĞ / Elektrik Müh. Odası



14- 18. Ulusal Mimarlık Sergisi 31 Ekim- 18 Kasım 2022 tarihleri arasında Şubemizin Sergi Salonunda sergilenmiştir.



15- 06 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş ili, Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde yaşanan depremler ile ilgili Samsun İKK tarafından yürütülen çalışmalar ve aynı zamanda deprem bölgesi olan ilimiz Samsun'da alınması gereken önlemler konularını görüşmek üzere, TMMOB 47. Dönem 1. Danışma Kurulu öncesinde, Şubemiz ev sahipliğinde Şube Konferans Salonunda 28 Şubat 2023 tarihinde TMMOB Samsun Danışma Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

16- 08 Mart 2023 tarihinde Dünya Emekçi Kadınlar Gününde kadın üyelerimiz ve deprem bölgesinden gelen kadın meslektaşlarımız davet edilerek Şubemizde tanışma ve dayanışma toplantısı gerçekleştirilmiştir.



17- 16 Mart 2023 tarihinde Şube Hizmet Binamızda geçmiş dönem Şube Başkanlarının da bulunduğu; 6 Şubat 2023 tarihinde 11 ilimizde meydana gelen ve ülkemizi derinden etkileyen deprem felaketinin değerlendirildiği, yaşanan bina yıkımlarının ve can kayıplarının sebeplerine dair görüşlerin belirtildiği, sorunları ve çözüm yollarına dair genel hususların ifade edildiği, diğer taraftan deprem gerçeği bağlamında kentimizde ki imar ve planlama faaliyetlerinin değerlendirildiği, olası felaketlere karşı alınması gereken tedbirlere dair önerilerin sunulduğu basın toplantısı düzenlenmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

18- 18 Nisan 2023 tarihinde şube üyeleri ile yemekli Danışma Kurulu toplantısı düzenlenmiştir.



19- 4-7 Mayıs 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilen 7. TÜYAP Samsun İnşaat Fuarına stant açılarak katılım sağlanmış, Şubemiz ve diğer meslek odaları tarafından Fuar alanında aşağıda detayları verilen konular ile ilgili paneller düzenlenerek destek verilmiştir.

SAMSUN İNŞAAT FUARI
4- 7 Mayıs 2023

Etkinlik Programı

Düzenleyen: TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi

Konu: Afet Bilgisine İhtiyaç Var mıdır? İklim Değişikliği, Seller ve Peyzaj Tasarımı

Tarih: 6 Mayıs Cumartesi

Saat: 12:00

Yer: Karadeniz Salonu

MİMAR
Doç. Dr. Alper BODUR

PEYZAJ MİMARİ
Dr. Arş. Gör. Yeliz EMECEN

SAMSUN İNŞAAT FUARI
4- 7 Mayıs 2023

Etkinlik Programı

Ortak Oturum
Deprem ve Etkileri

Tarih: 6 Mayıs Cumartesi

Saat: 15:00

Yer: Karadeniz Salonu

MİMAR
Dr. Öğr. Üyesi A. Asım DİVLELİ

MİMAR
Arş. Gör. M. Talha ÖKSÜZOĞLU

JEOLOJİ MÜHENDİSİ
Gül Yüzüncü YILMAZ

MAKİNA MÜHENDİSİ
Prof. Dr. Ahmet Arısoy

İnş. Yük. Müh.
Nejat BAYÜLKE

a) 06 Mayıs 2023 tarihinde "Afet Bilgisine İhtiyaç Var mıdır? İklim Değişikliği, Seller ve Peyzaj Tasarımı" konulu panel için Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden aşağıdaki panelistler katılım sağlamışlardır.

- Doç. Dr. Mimar Alper BODUR
- Dr. Arş. Gör. Peyzaj Mimarı Yeliz EMECEN

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- b) 06 Mayıs 2023 tarihinde "Deprem ve Etkileri" konulu ortak etkinlikte, Şubemiz adına Samsun Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi' nden aşağıdaki panelistler katılım sağlamışlardır.
- Dr. Öğr. Üyesi A. Asım DİVLELİ
 - Arş. Gör. M. Talha ÖKSÜZOĞLU



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

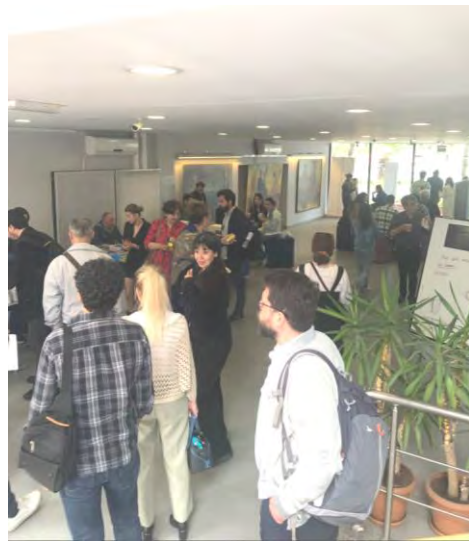
20-10 Mayıs 2023 tarihinde Şube Hizmet Binasımızda ODE Yalıtım Firması tarafından “Deprem ve Su Yalıtım Çözümleri” ve “Ses Yalıtım Çözümleri” başlıklı seminerler gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

21- Cumhuriyetin 100. Yılı etkinlikleri kapsamında, 19-20 Mayıs 2023 tarihlerinde Şubemiz ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ortaklığında Şube Hizmet Binasında “Zaman Sempozyumu” gerçekleştirilmiştir.

Sempozyum açılış ve kapanış oturumlarında Besim F. DELLALOĞLU “politika – sosyoloji” ve Durmuş Ali DEMİR “fizik” alanlarında “Zamanı Anlamak” başlıklı konferans vermişlerdir. Şubemiz fuaye alanında 19-29 Mayıs 2023 tarihleri arasında OMÜ Eğitim Fakültesi’nden Öğr. Gör. Murat AĞÇIÇEK’ in kişisel resim sergisi gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

22- 03 Haziran 2023 tarihinde Şube Hizmet Binamızda;

- Zaman Sempozyumunda görev alan öğrenci üyeler teşekkür ve değerlendirme toplantısı yapılmıştır.
- OMÜ Mimarlık Fakültesinden mezun olacak 4. Sınıf öğrencileri davet edilmiş, mezuniyet sonrası Mimarlar Odasına kayıt ve Mimarlar Odası Ne Yapar? Konulu soru-cevap şeklinde toplantı yapılmıştır.

23- 06 Haziran 2023 tarihinde Şube Konferans Salonunda KNAUF Firması tarafından “ürün ve sistem bilgilendirme” başlıklı seminer düzenlenmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

24- 23 Haziran 2023 tarihinde OMÜ' de yapılacak olan 2022-2023 Eğitim yılı mezuniyet törenine katılım sağlanmıştır.

25- 11 Eylül 2023 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz şehrimize yeni atanan Samsun Valisi Sayın Orhan TAVLI' ya nezaket ziyaretinde bulunmuşlardır. Ziyaret kent gündemi ve Odamızın çalışmaları hakkında bilgi aktarımı yapılmasının ardından sonlanmıştır.



26- Cumhuriyetimizin 100. Yılı kapsamında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile Mimarlar Odası Samsun Şubesi ortaklığında Mimarlık Haftası'23 etkinlikleri gerçekleştirilmiştir.

6 Ekim 2023 tarihinde Şubemiz Konferans Salonunda yapılmış olan etkinlikte program akışı aşağıda ki gibi gerçekleştirilmiştir.

1. Oturum-10.30

Canan Berk “Mekan”

Selin Alıcı İnci “Yer ve Mekan İle İlişki Kurmak”

Embiya Sancak “Samsun’da Cumhuriyet Dönemi Mimarisi”

2. Oturum -13.30

Kaan Gökçakan “Tasarım Eğitiminde Enformel Yaklaşımlar: Workshoplar”

Zeynep Gür “Mimarlık Tarihi Yazımı ve Arşiv: Güncel Örnekler”

Yeşim Görmüş “Boşluğun Mimarideki Temsiliyet Süreci”

Workshop: “Düşün Söyle Duy Çiz”



TMMOB
Mimarlar Odası
Samsun Şubesi

OMU
Mimarlık
Fakültesi

mimarlık haftası samsun

6.10.2023

Yer: TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi
Konferans Salonu
Samsun Konya Bulvarı, Samsun, 81100
İletişim: 0362 222 22 22

Program

Birinci Oturum - 10:30
Çağrı Şenel
TMMOB
Selin Akca İnci
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı
Eminehan Şenel
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı Yardımcısı

İkinci Oturum - 13:30
Kadir Güvencan
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı
Zeynep Güllü
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı Yardımcısı
Yaşar Görmez
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı Yardımcısı
Wahidhançer
TMMOB Samsun Şubesi Başkanı Yardımcısı

100

CUMHURİYET'İMİZİN 100.YILI
KUTLU OLSUN



tmmob
mimarlar odası
samsun şubesi

27- Mimarlık Haftası'23 "Cumhuriyet'in İkinci Yüzyılına Doğru" etkinlikleri kapsamında 26 Ekim 2023 tarihinde Şubemizde söyleşi yapılmış ve ardından "Cumhuriyet" temalı sergi açılışı& kokteyl gerçekleştirilmiştir.

Program akışı:

Açılış Konuşması: 14.00

Burak Şener

Söyleşi: 14.30

Pınar Erol: "Yapılarda Dönüşüm, Tasarım ve Gerçeklik"

Altan Karabulut: "Çarşamba Mimarisi"

Dr. Öğr. Üyesi Evrim Düzenli: "Modern Kent Krizi ve Bahçekent"

Sergi&Kokteyl: 17.00

Sergi açılış konuşması

Yrd. Doç. Dr. Zehra Sengir

MİMARLIK HAFTASI'23
"Cumhuriyet'in İkinci Yüzyılına Doğru"

26 Ekim 2023
TMMOB Mimarlar Odası
Samsun Şubesi

PROGRAM AKIŞI

Açılış konuşması 14.00
▪ Burak Şener

Söyleşi 14.30

▪ Pınar Erol
"Yapılarda dönüşüm, tasarım ve gerçeklik"

▪ Altan Karabulut
"Çarşamba mimarisi"

▪ Dr. Öğr. Üyesi Evrim Düzenli
"Modern kent krizi ve bahçekent"

Sergi & Kokteyl 17.00

Sergi açılış konuşması
▪ Yrd. Doç. Dr. Zehra Sengir

BAĞIMSIZ
SANATÇILAR
GRUBU

100

TMMOB
Mimarlar Odası
Samsun Şubesi

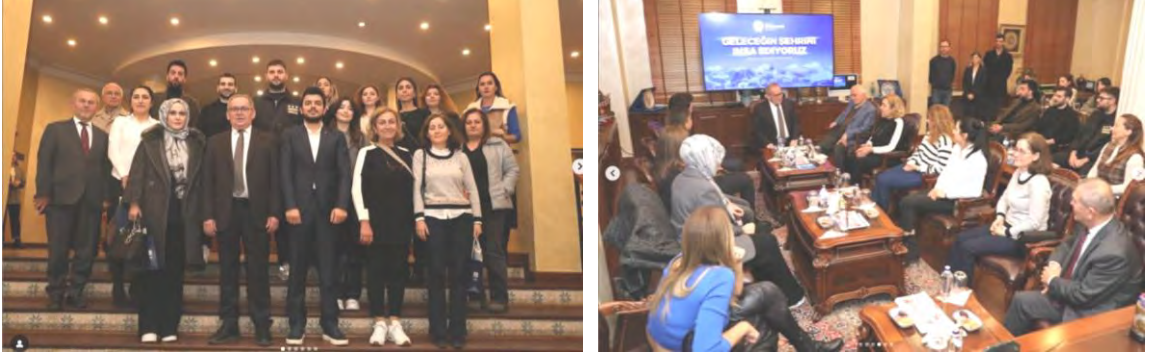


28- Şube Yönetim Kurulumuz ve Şube Komisyon Üyemiz Mimar Özlem Yalçinkaya ile birlikte Atakum Belediyesi Başkan Yardımcılığı görevine gelen Oda üyemiz Mimar Nurşen Dikmen' i makamında ziyaret ederek, yeni görevinde kendisine başarı dileklerinde bulunmuşlardır. Ziyaret esnasında gerek mimarlık mesleği ile ilgili gerekse kente sağlanabilecek katkılar üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 29- Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir' in daveti üzerine Şube Yönetim Kurulumuz ve Oda üyelerimiz ile birlikte makamında katılım sağlanılmıştır. Ziyarete kent gündemi üzerine bilgi aktarımı yapılmış ve sonrasında fikir alışverişinde bulunulmuştur.



- 30- 16-17 Kasım 2023 tarihlerinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyeleri Arş. Gör. Dr. Kader KESKİN ve Arş. Gör. Yeşim GÖRMÜŞ' ün mimarlık öğrencilerinin katılımıyla "100. Yılda Samsun Cumhuriyet'in Mimari Tanıkları" başlıklı etkinlikleri Şubemiz ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

31- 13 Aralık 2023 tarihinde Atatürkçü Düşünce Deneği Samsun Şubesi üyeleri Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



32- 13 Aralık 2023 tarihinde Şekerbank Karadeniz Bölge Müdürlüğü Kobi Satış Yönetmeni Sayın Kürşat ZORLUKUŞ, Şekerbank 56'lar Şube Müdürü Sayın Tülay CEYLAN ve 56'lar Şubesi Kobi Yönetmeni Sayın Koray GÜNEN Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

33- 15 Aralık 2023 tarihinde İyi Parti Atakum Belediye Başkan Adayı Selen Gülhan ÇAM, Atakum İlçe Başkanı Samet İLKİN, İlçe Başkan Yardımcısı üyemiz Mimar Onur ARSLAN, İlçe Sekreteri Şerif UYAR ve İl Başkan Yarı Cemal Ceyhun KARACA Odamızı ziyaret etmişlerdir.



34- 15 Aralık 2023 tarihinde Ak Parti Samsun Büyükşehir Belediye Başkan adayı Üyemiz Mimar Adem Bektaş Odamızı ziyaret etmişlerdir



35- 16 Aralık 2023 tarihinde Şube Başkanımız Burak ŞENER' in Şube Gözlemcisi olarak katıldığı Amasya Temsilciliği' nin 15. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı gerçekleşmiştir.



36- 19 Aralık 2023 tarihinde Ak Parti Atakum Belediye Başkan aday adayı Üyemiz Mimar Özlem Maraş Odamızı ziyaret etmişlerdir.



37- 23 Aralık 2023 tarihinde Şubemizden Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Büşra ABDİKOĞLU, Şube Yönetim Kurulu Üyesi Sinem ÇOKÇETİN, Şube Yönetim Kurulu Üyesi Melike Nur KOLCU' nun Şube Gözlemcisi olarak katıldığı Sinop Temsilciliği' nin 17. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı gerçekleşmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

38- 27 Aralık 2023 tarihinde Ak Parti Samsun Büyükşehir Belediye Başkan aday adayı Celal UZUNKAYA Odamızı ziyaret etmişlerdir.



39- 30 Aralık 2023 tarihinde Şube Başkanımız Burak ŞENER' in Şube Gözlemcisi olarak katıldığı Tokat Temsilciliği' nin 14. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı gerçekleşmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

40- 23 Ocak 2024 tarihinde CHP Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkan Adayı İnşaat Mühendisi Cevat Öncü Odamızı ziyaret ettiler.

Şube Yönetim Kurulu ve Şube Çevre Etki Değerlendirme Komisyonu üyelerinin yer aldığı görüşmede; Odamızın kazanımları ve kent belleği hakkında ki görüşleri paylaşılmıştır.



41- 30 Ocak 2024 tarihinde Samsun Üniversitesi Rektörü Sn. Prof. Dr. Mahmut AYDIN Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

42- Samsun İlkadım Belediye Başkanı ve İYİ Parti İlkadım Belediye Başkan Adayı Necattin DEMİRTAŞ ve İYİ Parti İlkadım İlçe Başkanı Serkan ALBAYRAK Şubemizi ziyaret etmişlerdir.



EĞİTİM, KURS ve SEMİNERLER

- 1- 18-19-20 Kasım; 25-26-27 Kasım; 2-3-4 Aralık 2022 tarihlerinde D1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.



- 2- 28-29-30 Nisan; 5-6-7 Mayıs; 11-12-13 Mayıs 2023 tarihlerinde D1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.



- 3- 21-22-23 Temmuz 2023 tarihlerinde Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmiştir.





tmmob

mimarlar odası
samsun şubesi

TEMSİLCİLİK FAALİYET RAPORLARI

SİNOP TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU



SİNOP TEMSİLCİLİĞİ **17. OLAĞAN GENEL KURULU FAALİYET** **RAPORU**



TMMOB
MİMARLAR ODASI
SİNOP TEMSİLCİLİĞİ
17. OLAĞAN GENEL KURULU FAALİYET RAPORU

GÜNDEM

- 1-Açılış ve Başkanlık divanı seçimi
- 2-Saygı duruşu
- 3-Yönetim Kurulunun çalışma raporunun okunması
- 4-Adayların belirlenmesi
- 5-Dilek temenniler
- 6-Seçimlerin yapılması ve kapanış.

17. Olağan genel Kurul Çoğunluklu : 16- 12- 2023

17. Olağan genel Kurul Çoğunluksuz : 23- 12- 2023

SİNOP TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN : Barış Berkcan BAYRAK
SEKRETER ÜYE : Deniz KIRMIZIGÜL
SAYMAN ÜYE : Nazlı Nur ÖKSÜZOĞLU
ÜYE : Esra GÜLERYÜZ
ÜYE : Serkan KIVRAK

Değerli meslektaşlarım, Odamız Samsun Şubesinden bizlerle birlikte olan kıymetli misafirlerimiz 17. Olağan Genel Kurulumuza Hoş geldiniz.

Mimarlar Odası Sinop Temsilciliği yönetim kurulumuzun 16. Çalışma dönemi bugün gerçekleştireceğimiz olan kurul ile sona erecektir.

16. çalışma dönemimizde birlikte çalıştığımız yönetim kurulumuzun asil ve yedek üyelerine teşekkür ederim.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş İlimizde meydana gelen ve “Yüzyılın Felaketi” olarak adlandırılan depremlerde hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımıza Allah’tan rahmet diliyorum. Mimarlar olarak özellikle deprem

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

bölgelerinde, yer hareketlerine karşı dayanabilecek yapı tasarımlarında mühendisler kadar mimarlar olarak da önemli bir rol oynamaktayız. Yaşanan büyük depremlerde binaların performanslarından mühendisler, yapı denetim kuruluşları, yerel yönetimler gibi mimarlar olarak bizler de paydaşız. Bu sorumluluk bilinci içerisinde olmamız gerektiğini ve bir deprem ülkesi olarak bir daha böyle bir afetin yaşanmamasını temenni ediyorum.

16. dönem çalışmalarımızda, mesleki hakların, telif haklarının, asgari hizmet bedelinin ve sosyal hakların güvencesi olan “Mesleki Denetim” önem kazanmıştır. Üyelerimiz arasında haksız rekabetin olmaması ve nitelikli, kaliteli bir mimarlık hizmetinin var olması için de çaba gösterilmiştir. Ancak sadece ilimizde değil ülke olarak mimarlık mesleğinin zorluklara dayandığı açıktır. Hızlı ve çarpık kentleşme, Dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik sorunların lokomotif sektör olarak inşaat sektörünü derinden etkilemesi, mimarlık eğitim kalitesinin giderek düşmesi, mevzuatlarda yapılan tutarsız değişiklikler ve mevzuat gerekliliklerini sağlaması gereken yapıların mimarlık pratiğinden uzaklaşması gibi etkenler mesleğimizi yapılamaz hale getirmektedir. Ama mimarlar olarak hiçbir zaman karamsar olmamalı, bu zorlukların zaman içerisinde kalkacağını ve mesleğimizin tekrar gereken önemi kazanacağını unutmamalıyız.

Bugün sadece mimarlar olarak değil, öncelikle yaşadığımız kenti şekillendirmede önemli bir rol oynayan bir mesleğin hizmetkârları olarak da bir araya geliyoruz. Mesleğimiz sanat, bilim ve yeniliğin dinamik bir karışımıdır. İşimiz sadece fiziksel mekânları tanımlamakla kalmamaktadır. Aynı zamanda yaşanılabilir bir çevrenin oluşmasında en büyük paya ve sorumluluğa sahip bir meslek icra ettiğimizin farkında olmamız gerektiğini ve yaşadığımız şehirde gerçekleştirilen veya uygulanan kentsel ölçekteki çalışmalara Temsilciliğimiz olarak müdahil olmamız gerektiğini düşünüyorum. Bu müdahil olma eylemi Mimarlar Odamızın mesleğimizdeki ilerlemeyi ateşleyen örgütçü ruhun bir temsili olmuştur.

Değerli üyelerimiz, bir yılı aşkın süredir Sinop Merkez İlçemizin Uygulama İmar Planlarının yürütmesinin durdurulmaması veya iptal edilmemesinin hepimiz için bu dönemde olumlu olduğunu ve plan iptal süreçlerinin bir daha yaşanmamasını temenni ediyorum. Üyeler olarak daha sık bir araya gelerek, fikirlerimizi paylaşarak, karşılaştığımız sorunlara kolektif bir çaba ile çözüm bularak sürdürülebilir, estetik ve yaşanabilir bir Sinop’un yolunu açacağımıza yürekten inanıyorum. Çünkü bu şehri imar eden bizleriz. Tüm meslektaşlarımıza mesleğimize katmış oldukları değer adına teşekkür ediyorum, yeni oluşacak yönetim kurulumuza başarılar diliyorum.

Ayrıca binamızın otopark cephesindeki sıva dökülmesini Mehmet İsmet AYKIN’ın ricası üzerine tamir eden, Kuşüzümü Konağı müteahhidi Hasan Fehmi ŞAHİN’e de şahsım ve tüm üyelerimiz adına teşekkür ederim.

Açılış konuşmama son vermeden önce Cumhuriyetimizin 100. Yılında Türkiye Cumhuriyetinin kurucusu Ulu Önderimiz Mustafa Kemal Atatürk ve onun kahraman silah arkadaşlarını minnet ve rahmetle anıyorum, önlerinde saygıyla eğiliyorum.

Barış Berkcan BAYRAK
Yön. Kur. Başkanı

TMMOB MİMARLAR ODASI SİNOP TEMSİLCİLİĞİ 2022-2023 YILI FAALİYET RAPORU

Temsilciliğimizde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2022 yılı ve 31.12.2022 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

2022 Yılı itibarıyla vize edilen proje sayısı

Mimari proje : 177 Adet
Şantiye Sicil Durum: 28 Adet
Belgesi
Tus Denetimi : 18 Adet

Proje Denetimi : 65.450.00 TL
Tus Denetimi : 2.200.00 TL
Büro Tescil Ücreti : 29.700.00 TL
BTB (İlk Başvuru) : 4.400.00 TL

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

Oda Kayıt Belgesi	:	2.160.00 TL
Yıllık Ödenti	:	27.480.00 TL
Şantiye	:	2.800.00 TL
Geçmiş Yılların Ödentileri	:	9.981.00 TL

Kredi Kartından Kesilen Gelirleri = 26.138.00 TL

Harcanan kalemlere göre 2022 yılı giderleri

Temsil (Mutfak,ikram,Çiçek,plaket)	:	74.35 TL
Kargo	:	133.03 TL
Kırtasiye	:	1.356.65 TL
Yayın satınalma	:	234.00 TL
Elektrik	:	5.085.70 TL
Telefonlar	:	2.119.50 TL
ADSL	:	2.612.00 TL
Banka Masrafları ve Beyanname D.V	:	1.244.19 TL
Güvenlik	:	1.274.40 TL
Noter Harç Bedeli	:	386.81 TL

İnşaat Mühendisleri Kira Ücreti = 3.000.00 TL
(250 * 12ay) =3.000.00 TL

2022 Yılı sonu itibariyle

Banka =582.10 TL

Kasa =815.67 TL

Kredi Kartı Bloke de Bekleyen =7.438.0

2023 YILI FAALİYET RAPORU

Temsilciliğimizde göreve geldiğimiz tarihler 01.01.2023 yılı ve 20.12.2023 tarihleri arasında aşağıdaki faaliyetler yürütülmüştür.

2023 Yılı itibariyle vize edilen proje sayısı

Mimari proje :207 Adet
Şantiye Sicil Durum : 36 Adet
Belgesi

Proje Denetimi : 145.250.00 TL
Büro Tescil Ücreti : 70.000.00 TL
BTB (İlk Başvuru) : 7.500.00 TL

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

Oda Kayıt Belgesi	:	5.550.00 TL
Yıllık Ödenti	:	42.240.00 TL
Şantiye	:	10.950.00 TL
Geçmiş Yılların Ödentileri	:	2.400.00 TL

Kredi Kartından Kesilen Proje Gelirleri=45.098.00TL

Harcanan kalemlere göre 2023 yılı giderleri

Kargo-PTT	:	835.77 TL
Elektrik	:	7.421.10 TL
Telefonlar	:	3.028.75 TL
ADSL	:	5.144.25 TL
Beyanname D.V	:	2 537.70 TL
İlan	:	1.008.00 TL
Güvenlik	:	2.390,40 TL

Samsun Şube %40 Genel merkez Payı =8.000.00 TL

İnşaat Mühendisleri Kira Ücreti =5.500.00 TL

(250 * 2ay = Mayıs, Haziran , 750*6= Temmuz,Ağustos,Eylül, Ekim,Kasım, Aralık)

2023 Yılı itibariyle

Banka =4.249,90 TL

Kasa =1.265,74 TL

Kredi Kartı Bloke de bekleyen =00.00 TL

TOKAT TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU

14. DÖNEM YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

25 Aralık 2021 tarihinde yapılan 14. olağan seçimli toplantıda seçim ile yönetim kurulu üyeliklerine seçildik ve ilk toplantı ile görev dağılımı yaptık.

İlk olarak Tokat ilinde bulunan il idari mülki amirlerini ziyaret ederek mimarların ve mimarlar odasının Tokat ili için vazgeçilmez bir gerçek olduğunu anlattık, şehrin gelişim sürekliliği için meslektaşlarımız ve odamız ile birlikte hareket ederek sonraki nesillere yaşanabilir bir Tokat bırakabilmek için görüşmeler yaptık.

Oda üyelerimiz arasında geçmişte iletişim kopukluğu olduğundan, whatsapp grubu kurularak sorunlar ve mimarlık hakkında konuşmalar yapıldı geniş kapsamlı istişare toplantısı yaparak üyelerin tanışmasını ,kaynaşmasını bu dönemde devam ettik.

15 MART 2022 tarihinde tokat dedeman otelde proje birim fiyatları hakkında toplantı yapılarak protokol altına alınmıştır en az bedel taifesi uygulanması için konulu toplantı yapılmıştır.

48 . olağan genel kurulu katılımı için yönetim kurulu başkanı ali ay katılım sağlamıştır.

Mesleki denetim faaliyetleri sürdürülebilmesi için üyelere whatsapp grubundan ve sosyal medya ve üyelere fiili olarak uyarılar yapılmıştır.

Tokat il sınırları içerisinde yapı ruhsatı veren kurumlar ile irtibata geçilerek ruhsat ve yapı kullanma belgeleri odamıza temini sağlanmıştır.

Tokat TSO yönetimi ile bir araya gelerek sanayi yerleşkesi ve yeni sanayi sitesi alanı hakkında fikir alışverişinde bulunuldu.

Temsilciliğimiz vadesiz hesapta bulunan belirli miktar paranın fon hesabı açılarak değerlendirilmiştir

Temsilciliğimizin mevcut kullanımda olan yerin yetersizliğinden dolayı kurumsal yapısına uygun bir yer bulunarak yönetim kurulumuz ile araştırılarak halit sokakta bulunan tarihi özelliği olan restoresi bitmiş ofise samsun şubeden onay alınarak anlaşma yapılmıştır.

Üyelerimiz ile ikili telefon görüşmesi yaparak mesleki denetim yaptırımları hakkında bilgilendirilmiştir.

Fon hesabımızda bulunan paranın adana hatay van bodrum şube ve temsilciliklerin kullandıkları internet bankacılığı aracılığı yanırlılıkla boz durulan fonlar farkına varılarak samsun şubeye bildirilip boz durulan fonların tekrar temini sağlanmıştır.

2022 yılı içerisinde samsun şubeye şube payı olarak 55.000 ellibeşbin tel aktarılmıştır.

BüroTescil belgesi olmadan ruhsat alan üyelerimize gerekli uyarılar yapılarak btb yapmaları sağlanmıştır.

Turhal Belediyesi İmar İşleri Personeli temsilciliğimizi ziyaret ederek Tokat'ta yapılan imar uygulamaları hakkında bilgi aldı.

Büro Tescil Belgesini yenilemeyen üyelerimizin listesi belediyelere bildirildi.

Yönetim kurulu olarak tarihi ve kültürel değerlerimizin korunması ve halka kazandırılması için kamu kurum ve kuruluşlarla beraber çalışma başlatılması için gerekli görüşmelerin sağlanması için çalışma başlatılmıştır.

Yapılandırma kapsamında aidat borcu olan üyelerimizin aidat borçlarının ödemesi sağlanmıştır.

Ülkemizi derinden yaralayan 6 şubat depremi deriden üzmüştür yaşanan deprem sonrasında yardım toplanarak afet bölgesine ulaşması sağlanmıştır. Deprem bölgesinde oluşan hasar tespiti için samsun bilirkişilik bölge kurulu ile ortak çalışma yapılmıştır

Tokat belediyesi tarafından kurulan afet risk komisyonu toplantısına temsilcilik olarak katılım sağlanarak görüşlerimiz bildirilmiştir.

Temsilciliğimiz yönetim kurulu olarak 6 şubat depremi konulu yemekli toplantı yapılmasına karar verildi

14 mayıs genel seçimler münasibetiyle siyasi parti temsilcileri ve adayları odamıza ziyarette bulunarak fikir alışverişinde bulunulmuştur

Tokat belediyesi ile toplantı yapılarak yeni imar yerleri açılması hakkında fikir verilmiştir.

Valilik tarafından deprem konulu toplantıya oda yönetimimiz katılım sağlamıştır.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

Tokat TSO tarafından düzenlenen kentsel dönüşüm konulu toplantıya Yönetim kurulu ve belirli sayıda üyemizle beraber kentsel dönüşüm kapsamında riskli binaların hızla dönüştürülmesi hakkında bazı plan notlarının revize edilmesi desteklenmesi gerektiğini fikir beyan edilmiştir.

Cumhuriyetimizin 100 yılı kutlaması yapılması için yönetim olarak belirlenen bir yerde yemekli 100 yıl kutlaması yapılmasına karar verilmiştir

2023 yılında şube payı olarak 25.000 tl gönderilmiştir.

Yeni üye ziyaretinde bulunarak görüş ve talepleri dinledik .

2023-2024 tarihi arası 1 yıllık oda kiramız ödenmiş olup sgk ve vergi borcu bulunmamaktadır.

Temsilciliğimiz bağlı bulunduğu Samsun Şubesi tarafından mali ve idari olarak 24.05.2022 / 25.10.2022 / 16.05.2023 / 10.10.2023 tarihlerinde dört kez denetlenmiştir.

Temsilciliğimizin gelirleri; üye aidatları, büro tescil belgesi harçları, oda tanıtım belgesi harçları ve mesleki denetim harçlarından ibarettir.

Bugün itibariyle vadesiz hesabımızda 22.041.17 hesabımızda fon hesabımızda 49,883.70 TL Kredi kartı pos hesabında 23.962.00 TL kasada 138.96 TL ayrıca bulunmaktadır.

Yukarıda kısaca 14. Dönem çalışmalarının bir dönemi özetlenmeye çalışılmıştır. Bu bir dönem içerisinde odanın işleyişinin ve çalışmalarının kurumsallaşması yönünde önemli adımlar atıldığına inanıyoruz. Şüphesiz bu adımlar kolektif üretimi benimsemiş, gönülleriyle meslek örgütüne katkı sağlayan üyelerimiz ile mümkün olabilmektedir. Oda ortamına görüş, eleştiri, çalışma, çaba, birikim ve deneyimleriyle katkı koyan tüm üyelerimize, tüm kentlilerimize teşekkür ederiz.

Hepinize saygılar sunuyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI TOKAT TEMSİLCİLİĞİ YÖNETİM KURULU

AMASYA TEMSİLCİLİĞİ FAALİYET RAPORU

MİMARLAR ODASI AMASYA TEMSİLCİLİĞİ 2022-2023 YILI FAALİYET RAPORU

Temsilciliğimizin 2022 Ocak ayı ile 2023 Yılı 16 Aralık arası mesleki denetim çalışma bilançosu aşağıda çıkarılmıştır.

PROJE DENETİMİ	: 252 ADET
ŞANTIYE ŞELİĞİ SİCİL DURUM BELGESİ	: 78 ADET
ODA KAYIT	: 88 ADET
ÜYE SAYISI	: 140 Kişi
BÜRO TESCİL ALANLARIN SAYISI	: 47 Kişi

16.12.2023 Tarih itibarıyla odamızın Banka Hesabı 4.555.600 TL Kasa 6.664.69 TL olarak bağlanmıştır. Temsilciliğimizin sabit giderleri itibarıyla herhangi bir Kamu Kuruluşuna veya Tüzel Kişiliğe borcu yoktur. Tasarruf tedbirlerine titizlikle uyulmakta olup Personel ücreti SSK + TELEFON + NKİRA + İNTERNET + SU + ELEKTRİK VE DOĞALGAZ dışında harcama yapılmamıştır.

Oda Gelirlerimizin , sabit Giderleri ancak karşılması nedeniyle Şube Payları düzenli bir şekilde gönderilememiştir.

2021 – 2023 çalışma döneminde Temsilciliğimiz ,Kamu Kurumları ve Sivil Toplum örgütleri ile ilişkilerini devam ettirmiştir. Üyelerimizle olan mesleki ,Sosyal ve ekonomik konular Periyodik aralarla toplantılar düzenleyerek tartışmaya açılmış , karşılıklı fikir alış veriş sağlanmıştır.

Mimarlar Odası Amasya Temsilciliği



DENETLEMELER

Şubemiz;

- 01-06-2022 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Hazeli AKGÖL, Nusret KAYA ve Gazanfer KARLICA tarafından,

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ 48. DÖNEM 1. ETAP DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AIT
Denetleme Etapı	48. DÖNEM 1. ETAP
Denetleme Tarihi	01-06-2022
Denetlemeye Katılanlar	HAZELİ AKGÖL DEN. KURULU ÜYESİ NUSRET KAYA DEN. KURULU ÜYESİ GAZANFER KARLICA DEN. KURULU ÜYESİ BURAK ŞENER ŞUBE BAŞKANI NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE ELİF ŞENCAL SAYMAN ÜYE HÜSEYİN BAŞNAMLI ŞUBE DEN. K. ÜYESİ BURCU ERGÜN MESLEKİ DEN. GÖR. ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	13-11-2021
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	METİN ATALAY DEN. KURULU ÜYESİ ERKAN DERELİ DEN. KURULU ÜYESİ BURAK ŞENER ŞUBE BAŞKANI BARIŞ TOMRUKÇU BAŞKAN YARD. NESRİN GÜLMEN SEKRETER ÜYE HÜSEYİN BAŞNAMLI ŞUBE DEN. K. ÜYESİ BURCU ERGÜN MESLEKİ DEN. GÖR. ÖMÜR CEYLAN MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Temsilciliklerin borçlarının tahsili ve merkez payı ödemesi için çalışma yapılması. 2- Temsilciliklerde bulunan mevduatın vadeli mevduat hesabında değerlendirilmesi için çalışma yapılması. 3- Aidat ödemelerinin ve mesleki denetim konularında yapılan çalışmaların artırılarak devam ettirilmesi. Önerilmiştir.

01-06-2022

HAZELİ AKGÖL
Denetleme Kurulu Üyesi

NUSRET KAYA
Denetleme Kurulu Üyesi

GAZANFER KARLICA
Denetleme Kurulu Üyesi

1

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 07-11-2022 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Ayperi AKGÖL ve Macit TOZ tarafından,

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
48. DÖNEM 2. ETAP DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AIT	
Denetleme Etapı	48. DÖNEM 2. ETAP	
Denetleme Tarihi	07-11-2022	
Denetlemeye Katılanlar	AYPERİ AKGÖL MACİT TOZ BURAK ŞENER NESRİN GÜLMEN HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI SEKRETER ÜYE ŞUBE DEN. K. ÜYESİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	01-06-2022	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HAZELİ AKGÖL NUSRET KAYA GAZANFER KARLICA BURAK ŞENER NESRİN GÜLMEN ELİF ŞENCAL HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI SEKRETER ÜYE SAYMAN ÜYE ŞUBE DENETLEME K. ÜYESİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Personel yıllık izinlerinin kullanılması, 2- Temsilcilik denetleme raporlarının, şube denetleme raporları esasları doğrultusunda hazırlanması, 3- Temsilcilik ve Şube üye aidat alacaklarının tahsili için çalışma yapılması, Önerilmiştir.	

07-11-2022

AYPERİ AKGÖL

Denetleme Kurulu Üyesi



MACİT TOZ

Denetleme Kurulu Üyesi



1

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 25-05-2023 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Mehmet Birol YILDIZDAĞ ve Muharrem Aziz ZENGİN tarafından,

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
48. DÖNEM 3. ETAP DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etapı	48. DÖNEM 3. ETAP	
Denetleme Tarihi	25-05-2023	
Denetlemeye Katılanlar	M.AZİZ ZENGİN M. BİROL YILDIZDAĞ BURAK ŞENER NESRİN GÜLMEN HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI SEKRETER ÜYE ŞUBE DEN. K. ÜYESİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	07-11-2022	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	AYPERİ AKGÜL MACİT TOZ BURAK ŞENER NESRİN GÜLMEN HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI SEKRETER ÜYE ŞUBE DEN. K. ÜYESİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- TEMSİLCİLİKLERDE VE ŞUBEDE ÜYE AİDAT ÖDEMELERİNİN ARTTIRILMASI İÇİN ÇALIŞMA YAPILMASI, 2- TEMSİLCİLİKLERDE MESLEKİ DENETİMİN ARTTIRILMASI YÖNÜNDE ÇALIŞMA YAPILMASI, 3- PERSONEL YILLIK İZİNLERİNİN KULLANDIRILMASI, Önerilmiştir.	

25-05-2023

MEHMET BİROL YILDIZDAĞ

Denetleme Kurulu Üyesi

MUHAREM AZİZ ZENGİN

Denetleme Kurulu Üyesi

1

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

- 13-10-2023 tarihinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Nusret KAYA ve Muharrem Aziz ZENGİN tarafından,

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
48. DÖNEM 4. ETAP DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ İSTASYON MAH.CUMHURİYET CAD.NO:109 İLKADIM/SAMSUN	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	MÜLKİYETİ ODAYA AİT	
Denetleme Etapı	48. DÖNEM 4. ETAP	
Denetleme Tarihi	13-10-2023	
Denetlemeye Katılanlar	M. AZİZ ZENGİN NUSRET KAYA BÜŞRA ABDİKOĞLU NESRİN GÜLMEN SİNEM ÇOKÇETİN HÜSEYİN BAŞNAMLI ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ BAŞKAN YARDIMCISI SEKRETER ÜYE Y.K. ÜYESİ ŞUBE DEN. K. ÜYESİ MUHASEBE GÖREVLİSİ
Bir Önceki Denetleme Tarihi	25-05-2023	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	M. AZİZ ZENGİN M. BİROL YILDIZDAĞ BURAK ŞENER NESRİN GÜLMEN HÜSEYİN BAŞNAMLI BURCU ERGÜN ÖMÜR CEYLAN	DENETLEME KURULU ÜYESİ DENETLEME KURULU ÜYESİ ŞUBE BAŞKANI SEKRETER ÜYE ŞUBE DEN. K. ÜYESİ MESLEKİ DEN. GÖR. MUHASEBE GÖREVLİSİ
Sonuç ve Öneriler	1- Temsilciliklerin ve Şubenin üye aidat ödemeleri ve mesleki denetim alanında çalışmaları arttırarak sürdürmesi, Önerilmiştir.	

13-10-2023

NUSRET KAYA

Denetleme Kurulu Üyesi



MUHAREM AZİZ ZENGİN

Denetleme Kurulu Üyesi



1

denetlenmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

Şubemize bağlı Temsilcilikler de Şube denetlemeleri öncesinde Şube Denetleme Kurulu Üyelerimiz Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından denetlenmiştir.

TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 1. ETAP

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	ALI PAŞA MAH. DR. REMZİ TOPÇAM CADDESİ G.O.P. 17. SOK. KAT:1
Kira Bedeli (Brüt/Net)	30 TEMMUZ 2022 BİR YILI DOLAN ODA KIRASI YILLIK OLARAK ÖDENECEKTİR. (2021-2022 YILI İÇİN 8.880TL)
Denetleme Etabı	48/1 ETAP
Denetleme Tarihi	24.05.2022
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALI AY (TEM. BŞK.) SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM. PERS.)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	02.11.2021
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM. PERS.)
Sonuç ve Öneriler	1) ÜYE YILLIK AİDAT ÖDENTİ TAKİBİ YAPILMALIDIR. 2) MESLEKİ DENETİME GELMEYEN PROJELERE ETKİN TAKİP YAPILMALIDIR. 3) YER ALMA DURUMU NEDENİYLE VADESİZ HESAPTA TUTULAN MEBLAĞIN VADELİ HESABA ALINMASI KONUSU BİR KEZ DAHA HATIRLATILDI. 4) MERKEZ PAYI AKTARI YAPILMALIDIR.

HÜSEYİN BAŞNAMLI LEVENT ERGÜN
AŞ LTRM

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ AMASYA DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	PIRINÇCI MAH. HABİBİ SOK. NO:1 AMASYA
Kira Bedeli (Brüt/Net)	01.01.2022 TARİHİ İTİBATIYLA 863.00 TL (BRÜT AYLIK ÖDEME)
Denetleme Etabı	48/1
Denetleme Tarihi	24/05/2022
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DEN.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM. GRV.)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	02/11/2021
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DEN.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM. GRV.)
Sonuç ve Öneriler	1) ÜYE YILLIK AİDATININ TOPLANMASI İÇİN ÇALIŞMA YAPILMALIDIR. 2) MERKEZ PAYI AKTARIMI YAPILMALIDIR.

HÜSEYİN BAŞNAMLI LEVENT ERGÜN
AŞ LTRM

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ SİNOP TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7 SİNOP
Kira Bedeli (Brüt/Net)	TESCİLLİ BINA MÜLKİYETİ ODAYA AIT 250 TL KİRA ALINIYOR.
Denetleme Etabı	48. Dönem 1. Etap
Denetleme Tarihi	27-05-2022
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞB. DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞB. DEN.) CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS.) NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (TEM. SEKRETER ÜYE)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	09-11-2021
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞB. DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞB. DEN.) NAZLI NUR ÖKSÜZOĞLU (TEM. SEKRETER ÜYE) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS.) CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.)
Sonuç ve Öneriler	1) TEMSİLCİLİK BİNASININ (TESCİLLİ YAPI) DIŞ CEPHESİNDEKİ DÖKÜLMELER, GİRİŞ KAPISI VE BAHÇEYE ÇIKIŞ KAPISINDAKİ BOZULMALAR İVEDİLİKLE TAMİR EDİLMELİDİR. AYRICA BINA DIŞTAN BAKIM GÖRÜLMELİDİR. 2) BİNA VE MERKEZ AKTARIM PAYININ MUHASEBE SİSTEMİNDE AYRIŞMASINDA FAYDA VARDIR. 3) ÜYE AİDAT ÖDENTİLERİ KONUSUNDA ÇALIŞMA YAPILMADIR.

HÜSEYİN BAŞNAMLI LEVENT ERGÜN
AŞ LTRM

TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 2. ETAP

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU		TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ AMASYA DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15	Birim Adresi	PIRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK NO 1 AMASYA
Kira Bedeli (Brüt/Net)	20 EKİM 2022 DE YENİ ADRESTEKİ YERİNE KİRA KONTRATI YAPILMIŞTIR. KİRASİ YILLIK OLARAK ÖDENİLMİŞTİR. (2022 -2023 YILI İÇİN 24.000TL)	Kira Bedeli (Brüt/Net)	01.01.2022 TARİHİ TİBİATİYLE 663,00 TL (BRÜT AYLIK ÖDEME)
Denetim Etapı	48/2 ETAP	Denetim Etapı	48/2
Denetim Tarihi	25.10.2022	Denetim Tarihi	25.10.2022
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)	Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM.GRV.)
Bir Önceki Denetim Tarihi	24.05.2022	Bir Önceki Denetim Tarihi	24.05.2022
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) SÜLEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)	Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM.GRV.)
Sonuç ve Öneriler	1) ÜYE YILLIK AİDAT ÖDENTİ TAKİBİ YAPILMALIDIR. 2) MESLEKİ DENETİME GELMEYEN PROJELERE ETKİN TAKİP YAPILMALIDIR. 3) MERKEZ PAYI AKTARI YAPILMALIDIR. 4) TOKAT TEMSİLCİLİĞİNE AIT FON HESABINDAN, VAN,HATAY,ADANA ŞUBELERİNCE YANLIŞLIKLA YAPILAN FON BOZDURMA İŞLEMLERİ (DAHA SONRA GERİ GÖNDERİLMİŞ OLSADA) BU HATANIN HER AN YAŞANABİLECEĞİ ENDIŞESİNE KARŞI, GENEL MERKEZE BİLGİ VERİLMELİDİR.	Sonuç ve Öneriler	1) TEMSİLCİLİĞİN SON 3 AYDIR GEURİNİN GİDERİNİ KARŞILAYAMADIĞI ŞUBE DEN BAZI ÖDEMLERİN YAPILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. KONU HAKKINDA ŞUBE İLE GÖRÜŞME YAPILDIĞI BİLGİSİ ALINMIŞTIR.

HT

LTJ

HT

LTJ

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ SİNOP TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU	
Birim Adresi	MEYDANKAPI MAH. BAĞÇE YOLU SOK NO:7 SİNOP
Kira Bedeli (Brüt/Net)	TESCİLLİ BİNA MÜLKİYETİ ODAYA AIT 250 TL KİRA ALINIYOR.
Denetim Etapı	48.Dönem 2.Etap
Denetim Tarihi	01-11-2022
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞB. DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞB. DEN.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS) NAZLI NUR OKSÖZOĞLU (TEM. SAYMAN ÜYE)
Bir Önceki Denetim Tarihi	27-05-2022
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞB. DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞB. DEN.) NAZLI NUR OKSÖZOĞLU (TEM. SAYMAN ÜYE) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS) CEMALETTİN ERGAN (TEM. BŞK.)
Sonuç ve Öneriler	1) TEMSİLCİLİK BİNASINDAKİ YIPRANMANIN DEVAM ETTİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR. ON KAPININ YAPILDIĞI VE YAKINDA TAKILACAGI BELİRTİLDİ.

HT

LTJ

TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 3. ETAP

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15
Kira Bedeli (Brüt/Net)	20 EKİM 2022 DE YENİ ADRESTEKİ YERİNE KİRA KONTRATI YAPILMIŞTIR. KİRASİ YILLIK OLARAK ÖDENMİŞTİR. (2022-2023 YILI İÇİN 24.000TL)
Denetleme Etabr	48/3 ETAP
Denetleme Tarihi	16.05.2023
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) SÜLEYMAN TAŞLUBÜK (TEM.PERS)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	25.10.2022
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) SÜLEYMAN TAŞLUBÜK (TEM.PERS)
Sonuç ve Öneriler	1) MERKEZ PAYI AKTARI İVEDİLİKLE YAPILMALIDIR. 2) ÜYE YILLIK AİDAT ÖDENTİ TAKİBİ YAPILMALIDIR. 3) MESLEKİ DENETİME GELMEYEN PROJELERE ETKİN TAKİP YAPILMALIDIR. (7 ayda 12 proje mesleki denetime gelmiş)

16-05-2023

HÜSEYİN BAŞNAMLI
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



LEVENT ERGÜN
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
AMASYA DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	PIRİNÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO:1 AMASYA
Kira Bedeli (Brüt/Net)	01.01.2023 TARİHİ İTİBATIYLA 1.488,00 TL (BRÜT AYLIK ÖDEME)
Denetleme Etabr	48/3
Denetleme Tarihi	16.05.2023
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLUFER İŞİK (TEM.GRV.)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	25.10.2022
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLUFER İŞİK (TEM.GRV.)
Sonuç ve Öneriler	1) ÜYE AİDAT ÖDEMELERİ KONUSUNDA ÇALIŞMA YAPILMALIDIR.

16-05-2023

HÜSEYİN BAŞNAMLI
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



LEVENT ERGÜN
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
SİNOP DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7 SİNOP
Kira Bedeli (Brüt/Net)	TEŞCİLLİ BİNA MÜLKİYETİ ODAYA AIT İMO SİNOP TEM AYLIK 250 TL KİRA ALINIYOR.
Denetleme Etabr	48/3 Etap
Denetleme Tarihi	23.05.2023
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS) CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.)
Bir Önceki Denetleme Tarihi	01.11.2022
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLI (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS) NAZLI NUR OKSÖZOĞLU (TEM. SAYMAN ÜYE)
Sonuç ve Öneriler	1) PROJE MESLEKİ DENETİM, ŞANTIYE SEFLİĞİ VE TUS DENETİMLERİNİN SIKI TAKİBİ YAPILMALIDIR. 2) ÜYE AİDAT BORÇLANMASI BİLGİSİ VE TAKİBİ YAPILMAYA DEVAM EDİLMELİDİR.

23-05-2023

HÜSEYİN BAŞNAMLI
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



LEVENT ERGÜN
Şube Denetleme Kurulu Üyesi



TEMSİLCİLİK DENETLEMELERİ 4. ETAP

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
SİNOP DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	MEYDANKAPI MAH. BAHÇE YOLU SOK. NO:7 SİNOP	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	TEŞCİLLİ BİNA MÜLKİYETİ ODAYA AİT 48/4 Etap	İMO SİNOP TEM AYLIK 250 TL KİRA ALINIYOR.
Denetleme Etabı	48/4 Etap	
Denetleme Tarihi	03.10.2023	
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS.) CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.)	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	23.05.2023	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) H. ANIL MERTOĞLU (TEM. PERS.) CEMALETTİN ERCAN (TEM. BŞK.)	
Sonuç ve Öneriler	<ol style="list-style-type: none"> 1) TEMSİLCİLİĞİN GELİRİ, KENDİ GİDERİNE ANCA KARŞILADIĞI GÖRÜLSEDE MERKEZ PAYI BÖRCÜNÜN AZALTILMASI İÇİN MESLEKİ DENETİME GELMEYEN PROJELERİN ETKİN TAKİBİNE DEVAM EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR. 2) ÜYE YILLIK AIDATI İÇİN ÜYELERE ULAŞILMALIDIR. 3) BİNANIN YAN CEPHESİNDEKİ TADİLATIN YAPILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. 	


HÜSEYİN BAŞNAMLİ
Şube Denetleme Kurulu Üyesi


LEVENT ERGÜN
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

1

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
TOKAT TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	KABE-İ MESCİT MAH HALİT SOKAK NO:15	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	20 EKİM 2023 DE YENİ ADRESTEKİ YILLIK KİRA BEDELİ DEĞİŞECEKTİR. (2022-2023 YILI İÇİN 24.000TL)	
Denetleme Etabı	48/4 ETAP	
Denetleme Tarihi	10.10.2023	
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.) EMRULLAH YILDIRIM (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) AHMETCAN ALTUNORDU (TEM.SEK) SULEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	16.05.2023	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (ŞUBE DEN.) LEVENT ERGÜN (ŞUBE DEN.) ALİ AY (TEM.BŞK.) SULEYMAN TAŞLIBÜK (TEM.PERS)	
Sonuç ve Öneriler	<ol style="list-style-type: none"> 1) Bodrum Temsilciliği tarafından 25 ve 29 Eylül tarihlerinde yapılan 2.443,70 TL ve 34.333,35TL karşılığı Tokat Temsilciliğine ait fon bozdurulması işlemi her ne kadar fark edilince geri ödemesi yapılsa da kurumsal aralarda çok önemli bir sorundur. 2) Merkez payı aktarımı yapılması için Temsilcilik yeniden uyarılmıştır. 3) İş Bankasının Pos kullanım ücreti olarak aylık 200TL alması konusunda görüşme yapılmasında fayda vardır. 4) Bir önceki denetimde de yazılan mesleki denetim gelen proje azlığı son 5 ayda sıfır proje ile daha da dikkat çekici boyuta ulaşmıştır. 	



Hüseyin Başnamlı



Emrullah Yıldırım

1

**TMMOB
MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ
AMASYA TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	PİRİNÇÇİ MAH. HABİBİ SOK.NO:1 AMASYA	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	01.01.2023 TARİHİ İTİBATILYLA	1.488,00 TL (BRÜT AYLIK ÖDEME)
Denetleme Etabı	48/4	
Denetleme Tarihi	10.10.2023	
Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) EMRULLAH YILDIRIM (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM.GRV.)	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	16.05.2023	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	HÜSEYİN BAŞNAMLİ (SAMSUN ŞUBE DENT.) LEVENT ERGÜN (SAMSUN ŞUBE DENT.) HÜSAMETTİN SEÇİLMİŞ (TEM. BAŞKAN) NİLÜFER İŞİK (TEM.GRV.)	
Sonuç ve Öneriler	<ol style="list-style-type: none"> 1) Üye aidat ödemeleri konusunda çalışma yapılmalıdır. 2) Merkez payı borcu azaltılmalıdır. 	


Hüseyin BAŞNAMLİ
Şube Denetleme Kurulu Üyesi


Emrullah YILDIRIM
Şube Denetleme Kurulu Üyesi

1

17.Dönem Şube Yönetim Kurulumuzun çalışmalarını özet olarak değerlendirmenize sunuyor, bu çalışmalara katkı sağlayan üyelerimize ve öğrenci üyelerimize teşekkür ediyoruz. Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Yönetim Kurulu olarak, 18. Olağan Genel Kurulumuza ve yeni oluşacak Şube Yönetim Kurulumuza başarılar diliyoruz.



tmmob

mimarlar odası
samsun şubesi

17. DÖNEM YÖNETİM KURULU



HUKUK

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

1	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1091 E. 2015/1710 K. (KUŞ CENNETİ SAHİL)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmıştır. .
2	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı -	Samsun 2.İdare mahkemesi 2014/682 E. Yeni esas 2022/125 E (Kuş Cenneti Yolu)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkme tarafından davamız red edildi. Tarafımızca temyiz edidi. Danıştay kararı bozdu. Yeni esasla davamız kabul edilerek işlem iptal edildi. Dosya danıştaya temyize gitti.
3	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2014/1117 E. 2015/179 K. (SAHİL YOLU PLAN TADİLATI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz ret edilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay tarafından lehimize bozulmuştur. Davalı taraf karar düzeltme yoluna baş vurmıştır. .
4	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - İlkadım Belediye Başkanlığı	Samsun 2.İdare mahkemesi 2014/209 E. Yeni esas 2022/240 E Tanrıverdi son plan değişikliği)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkme tarafından davamız red edildi. Tarafımızca temyiz edidi. Danıştay kararı bozdu. Yeni esasla davamız kabul edilerek işlem iptal edildi. Dosya danıştaya temyize gitti.
5	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Canik Belediye Başkanlığı Orman Genel Müdürlüğü	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2018/433 E. 2019/484 K. (MEŞE TESİSLERİ DAVASI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf talebimizi kabul etti. Dosya Danıştaya gitti.
6	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare mahkemesi 2018/1150 E. 2019/244 K. (TÜRKİŞTE SENDİKASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DAVASI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kabul edilmiştir. Karar davalı kurumca istinaf edilmiştir.İstinaf red. Dosya Danıştayda.
7	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2017/424 E. 2019/166 K. (VAHAP ÇELİK AVM DAVASI)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından talebimiz kısmen kabul kısmen ret edilmiştir. Karar gerek biz gerekse davalılar tarafından istinaf edilmiştir. BU DOSYADA DAVACI YANINDA MÜDAHİLİZ. Dosya danıştayda
8	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/52 E (İlkadım kath Otapark)	DANIŞTAYDA.	Dava kabul. İstinaf red. Dosya Danıştayda.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

9	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/92 E. 2020/777 K (İLKADIM PARAK ALANI KULLANIMININ KALDIRILARAK TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN İPTALİ DAVASI)	DANIŞTAYDA.	YEREL Mahkeme tarafından davamız kabul edilmiş ve işlem iptal edilmiştir. Davalı tarafından karar istinaf edilmiştir. İstinaf başvurusu red edildi. Dosya danıştaya gitti.
10	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/52 E. 2020/799 K (İLKADIM PAZAR YERİ VE KATLI OTOYOL ALANININ TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN İPTALİ DAVASI)	İSTİNAFTA.	YEREL Mahkeme tarafından davamız kabul edilmiş ve işlem iptal edilmiştir. Davalı tarafından karar istinaf edilmiştir. Dosya İstinaftadır.
11	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Çarşamba Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2019/519 E. Yeni Esas (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ İPTALİ DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Kısmi kabul kısmi red kararı verildi. Karar istinaf edildi. İstinaf mahkemesi kararı kaldırdı. Yeni esasla dava devam ediyor.
12	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2020/194 E. 2020/349 K 2021/99 E Yeni esasa 2023/39 E (AVM RUHSAT İPTALİ)	KESİNLEŞTİ	Yerel Mahkeme ehliyetten davayı red etti. Tarafımızca İstinaf edildi. İstinaf Mahkemesi kararı bozdu. Yeni esas aldı. Yerel mahkeme kabul etti. İstinaf ise kararı kaldırarak davayı ehliyetten kesin olarak red etti.
13	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2020/104 E. 2021/130 K (AVM ÇED İPTAL DAVASI)	KARAR KESİNLEŞTİ. RED.	YEREL Mahkeme tarafından davamız RED EDİLMİŞTİR. Danıştayda temyiz yoluna başvuruldu. Danıştay talebimizi red ederek yerel mahkeme kararını onamıştır.
14	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	İlkadım Belediye Başkanlığı	Samsun Cumhuriyet Başsavcılığı 2020/428 İhbar no (Etkü İnşaatı Hakkında)	SAVCILIKTA	İŞLEM YOK. TAKİPSİZLİK. KAPANDI.
15	Tuna ÖZDAĞ Yanında Katılan MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2018/1828 E. 2020/665 K. (Kılıçdede Park Alanının Eğitim alanına dönüştürülmesi)	DANIŞTAYDA.	İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLMİŞTİR. Davalı tarafından yerel mahkeme kararı istinaf edilmiş ve talep red edilmiştir. Son olarak davalı tarafından karar temyiz edilerek Danıştaya gönderilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

16	Sinop Kent Hakları Derneği Yanında Katılan MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Sinop Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare mahkemesi 2020/203 E. 2020/649 K. (SİNOP 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İPTAL DAVASI)	BİTMİŞ	DAVA KABUL KESİNLEŞTİ.
17	Hülya İNCE Yanında Katılan MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2020/264 E. 2021/869 K. (AVM RUHSAT İPTALİ)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLMİŞTİR. Davalı tarafından yerel mahkeme kararı istinaf edilmiş.
18	Sinop Kent Hakları Derneği Yanında Katılan MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Sinop Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare mahkemesi 2020/203 E. 2020/649 K. (SİNOP 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İPTAL DAVASI)	İSTİNAFTA.	İlk derece Mahkemesi tarafından DAVA KABUL EDİLEREK İŞLEM İPTAL EDİLDİ. Davalı tarafından karar istinaf edildi. İstinaf mahkemesi tarafından başvuru red edildi. Davalı kararı temyiz etti. Danıştay kararı bozdu. Dosya istinafta inceleme aşamasında.
19	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	YAKAKE NT BELEDİY E BAŞKANL IĞI	Alacam Cuhuriyet Başsavcılığı 2020/7143 (YAKAKENT MANTI EVİ SUÇ DUYURUSU)	KESİNLEŞTİ.	İçişleri Bakanlığı soruşturma izni vermedi.
20	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Recep BOZOK	Bafra Cuhuriyet Başsavcılığı 2020/5788 (SUÇ DUYURUSU)	KESİNLEŞTİ.	Soruşturmaya yer olmadığına dair karar.
21	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Mustafa DEMİR BAŞKAN	Samsun Cuhuriyet Başsavcılığı 2020/33558 (KENT YÖNETİM MERKEZİ İNŞAATI SUÇ DUYURUSU)	BİTMİŞ	SORUŞTURMA İZİNİ VERİLMEDİ
22	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2020/1023 E. 2021/104 K. 2021/187 E (YENİ) (ALO 153 DAVASI)	BİTMİŞ	DAVA KABUL KESİNLEŞTİ.
23	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/424 E. (ATAKUM ÖZEL YURT ALANI DAVASI)	DANIŞTAYDA.	Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

24	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/790 E. (İLKADIM İLÇE TERMİNAL BİNASI)	BİTMİŞ	DAVA KABUL KESİNLEŞTİ.
25	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2021/968 E. (CANİK DİNİ TESİS ALANI DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel Mahkemede dava devam ediyor. Keşif yapıldı. Rapor olumlu geldi. Duruşmasına da girildi. Karar bekleniyor.
26	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/733 E. (HASKÖY KAİP İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Dava red edildi. İstinaf incelemesinden de geçerek kesinleşti.
27	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/734 E. (ÇENESİZLER HANI YANINDAKİ PARK ALANININ TİCARETE DÖNMESİ İPTAL DAVASI)	DANIŞTAYDA.	Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.
28	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2021/1080 E. (YAKAKENT MİLLET BAHÇESİ İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel Mahkemede dava devam ediyor. Keşif yapılacak.
29	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/1289 E. (ANADOLU HASTANESİ YANI OTOPARK KALDIRILMA VE SAĞLIK ALANI İPTAL DAVASI)	DANIŞTAYDA.	Dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.
30	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/935 E. Yeni dosya no:2022/170 E (KILIÇDEDE PARK ALANI KALDIRILMASI VE KULLANIM KARARLARI İPTAL DAVASI)	DANIŞTAYDA.	Dosya yenilenmiş ve yeni dosya numarası almıştır. Akabinde dava kabul edilerek işlem iptal edilmiştir. İstinaf incelemesinden geçmiş ve son olarak danıştaya gönderilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

31	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2021/1126E. (BENZİNLİK PLAN NOTLARI İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesinde.
32	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2021/969 E. (ATAKUM YALI KAFE İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel mahkemede, yd kararı verildi. Karara çıkacak.
33	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/1243 E. Yeni dosya no: 2022/1587 (ATAKUM BALAÇ PARK YERLERİNİN SATIŞI İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel Mahkemede dava red edildi. Tarafımızca istinafa gidildi.
34	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2021/1288 E. (MARİNA CAMİ ALANI İPTAL DAVASI)	YEREL MAHKEMEDE	Yerel Mahkemede dava devam ediyor.
35	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/459 E. (site camii davası) yeni esas 2023/1529 E oldu.	YEREL MAHKEMEDE	Yerel Mahkeme davayı red etti. İstinafa başvurduk. İstinaf kararı bozdu. Yeniden mahkemeye gönderdi ve yeni esas aldı. Keşif yapılacak.
36	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/53 E. (alo 153 yeri)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.
37	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 3. İdare Mahkemesi 2022/460 E. (millet bahçesi)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.
38	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Atakum belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2022/623 E. (Atakum Teknofest alanı)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.
39	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Atakum belediye Başkanlığı	Samsun Cumhuriyet başsavcılığı 2022/35388 soruşturma		Mustafa DEMİR ve Cemil DEVECİ hakkında Citymall Avm ile ilgili suç duyurusunda bulunuldu. İç İşleri bakanlığ soruşturma izni vermedi. Danıştay 1. Dairesi 2023/1167 - 2023/1137 ile izni kaldırdı. Soruşturma devam ediyor.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

40	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 1. İdare Mahkemesi 2022/1225 E. (Marina)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.
41	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2022/1493 E. (Saathane köesi Konak)	DANIŞTAYDA.	Yerel mahkeme davamızı kabul edip iptal kararı verdi. Bölge idare mahkemesi istinaf başvurusunu red etti. Belediye Danıştaya temyize gitti.
42	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2023/594 E. (Batı Çevre Yolu I. Etap)	YEREL MAHKEMEDE	Keşif yapıldı . Rapor bekleniyor.
43	MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ	Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Samsun 2. İdare Mahkemesi 2023/1146 E. (Tepecik Parak alanı Belediye Hizmet alanına dönmesi)	YEREL MAHKEMEDE	Keşif yapıldı . Rapor bekleniyor.



BASIN AÇIKLAMALARI

BASIN AÇIKLAMASI: MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ

Mimar Sinan'ı
Saygı ile Anıyoruz



8 Nisan 2022

Yüzyıla yaklaşan yaşamı boyunca tasarlayıp gerçekleştirdiği, her biri dünya mimarlığına esin kaynağı olan eşsiz yapılarıyla ülkemizin ve toplumumuzun kültür elçisi olan büyük usta Mimar Sinan'ı ölümünün 434. yılında saygıyla anıyoruz.

Mimarlar Odası olarak her yıl Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca tüm birimlerimizle birlikte ulusal ve uluslararası düzeyde anma etkinlikleri düzenlenmektedir. Sinan'ın mimarlığının üstün evrensel değerinin, gerek bulunduğumuz coğrafyada gerekse çağdaş dünyada daha çok tanınması, eserlerinin ve yaklaşımının gelecek nesillere aktararak ilham kaynağı oluşturması için çalışmalar yürütmek Mimarlar Odası'nın ve mimarların toplumsal ve tarihsel sorumluluğudur.

Mimarlar Odası, 1988 yılından beri her iki yılda bir Mimar Sinan anısına Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri'ni düzenlemektedir. Sergi ve Ödül Programı kapsamında verilen en büyük ödül, tüm meslek hayatı boyunca verdiği eserleri ve mimarlığa geçen hizmetleri nedeniyle bir mimara veya ortak çalışan mimarlara verilen "Mimar Sinan Büyük Ödülü"dür. Geçtiğimiz dönemlerde Sedat Hakkı Eldem, Turgut Cansever, Şevki Vanlı, Doğan Tekeli - Sami Sisa, Abdurrahman Hancı, Nezih Eldem, Maruf Önal, Utarit İzgi, Behruz Çinici, Hamdi Şensoy, Ziya Tanalı, Mehmet Konuralp, Erkut Şahinbaş, Ersen Gürsel, Cengiz Bektaş, Şevki Pekin, Nişan Yaubyan'a "Mimar Sinan Büyük Ödülü"ü verilmiş, 2022 yılında ise ödüle **Sevinç Hadi** değer görülmüştür. 2008 yılından itibaren ise Sinan Ödüllü Mimarlar Programı başlığı altında, Sinan Ödülü alan değerli mimar/ların üretimlerini derlemek ve mimarlık kamuoyuna sunmak amacıyla çalışmalar yapılmaktadır.

Mimar Sinan'ın eşsiz mirası olan yapılara sahip ülkemizde ve kentlerimizde; mimarlık, yapı sanatı ve kültürü ile şehircilik ve planlama adına ortaya konan büyük kentsel müdahaleleri ve rant odaklı gelişmeleri kaygıyla izliyoruz. Mimarlar Odası olarak; tarihsel ve kültürel varlıkların korunmasının devletin asli görevlerinden olduğunu hatırlatıyor; sahip olduğumuz mesleki uzmanlık kapsamında, mimari ve kültürel mirası tahrip eden politika ve uygulamalara karşı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

29 Kasım 2022

BASINA VE KAMUOYUNA

İlkadım ilçesi Adnan Kahveci parkında Kıyı kanununu, Kıyı kanununda yer alan Dolgu alanlarına dair kanun maddelerini, Mekansal planlar yönetmeliğinin Parklara dair yönetmelik maddelerini hiçe sayarak Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2021 tarih ve 422 sayılı kararı ile park alanının kaldırılarak belediye hizmet alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından açılan 2. Davada da Bölge İdare Mahkemesi Tarafında **Yürütmeyi Durdurma Kararı verildi.**

3. İdare mahkemesinde açılan davada Oy çokluğu ile (2 ye bir) verilen yürütmenin durdurulması isteminin reddi kararına Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından Bölge İdare Mahkemesinde itiraz edildi.

Yapılan itirazda, “yürütmenin durdurulması isteminin reddi yönünde verilen Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin 28/09/2022 gün ve E:2022/53 sayılı kararının; teknik bir konu olmasına ve mevzuata açıkça aykırılıklar dava dilekçesinde belirtilmiş ve bilirkişi raporu ile tespit edilmiş olmasına rağmen yürütmeyi durdurma kabul kararı verilmemesinin telafisi güç ve imkansız zararlar doğuracağı ileri sürülerek kaldırılması ve yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne karar verilmesi” talep edildi.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesince özetle;

“Bilirkişi raporunun incelenmesinden raporda yer alan tespitlerin hükme dayanak olabilecek yeterlik ve nitelikte olduğu anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlık konusu olayda dosyadaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte ele alınmasından; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftasında, kaldırılan park alanının konumlandırıldığı akaryakıt istasyonu alanının yerinin gösterilmediği, bu alanın tamamının 1/5000 ölçekli nazımlandapark alanı olarak planlı olduğu,sadece 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftasındaakaryakıt istasyonu alanının mevcut olduğu, bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine uygun olmadığı,planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uygun hareket edilmediği, **diğer taraftan Kıyı Kanununda ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte kıyı bölgelerinde yapılabilecek tesis ve yapılar sayılmakla birlikte, dava konusu imar planı değişikliği ile yapılması planlanan "Kent Yönetim Merkezi" ve "Çağrı Merkezi (Alo 153)" yapılarının ve plan kararı ile belirlenen akaryakıt istasyon alanının (deniz araçları ve gümrüklü sahalarda deniz taşımacılığına akaryakıt ikmal imkanı veren sistem veya üniteler olmaması nedeniyle)mevzuatta sayılan tesis ve yapılar arasında yer almadığı, eşdeğer ayrılan park alanı büyüklüğünün plandan kaldırılan park alanından daha küçük bir alan olmasının ve Kıyı Kanununa ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olmayan akaryakıt istasyonu alanının bir bölümünün davaya konu sadece 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile plandan kaldırılan park alanı için eşdeğer alan olarak ayrılmasınınMekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasına aykırılık teşkil ettiği, ayrıca kıyılarda plan onay yetkisinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olmasına karşın planın doğrudan Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmasının mevzuata uygun olmadığı**

anlaşıldığından davaya konu edilen işlemlerde hukuka uyarlık görülmemiştir.

Öte yandan, hukuka aykırı olarak verildiği tespit edilen işlemin uygulanması durumunda, imar planına dayalı bireysel işlemler tesis edileceğinden ve yapılaşma durumu ortaya çıkacağından ortaya telafisi güç ve imkansız zararların çıkabileceği değerlendirilmiştir.

Açıklanan nedenlerle, davacı itirazının kabulü ile Samsun 3.İdare Mahkemesinin 28/09/2022 günlü, E:2022/53 sayılı yürütmenin durdurulması isteminin reddine dair kararının kaldırılmasına, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca dava konusu işlemin teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına kesin olarak, 02/11/2022 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.”

denilmektedir.

Böylelikle Türk Milleti Adına hüküm veren Yargı ikinci kez, Alo 153 Kent Yönetim Merkezi Binasının Yürütmesini durdurdu.

Artık Samsun Büyükşehir Belediyesi Yönetimini Hukuka **Duyarlılığa** ve Hukuka **Uyarlılığa**, bu ve bunun yanında bulunan İlçe Otobüs Terminalinin ve bunlara bağlı oluşturulmaya çalışılan beton zeminlerin alanda yarattığı yeşil alan katliamlarını durdurmaya davet ediyoruz.

Basına ve kamu oyuna saygıyla duyurulur.

**TMMOB Mimarlar Odası
Samsun Şubesi Yönetim Kurulu**

14 Aralık 2022

BASINA VE KAMUOYUNA

Samsun 1. İdare Mahkemesi ,Samsun Büyükşehir Meclisince onaylanan, Samsun ili, Atakum ilçesi, Büyükoyumca Mahallesi, Kurupelit Marina alanı içerisinde bulunan alanda belediye hizmet alanı kullanımının turizm tesisi alanı kullanımına dönüştürülmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin 14.06.2022 tarih ve 285 sayılı işlemin yürütmesini durdurdu.

Kararda özetle;

“ Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin E:2021/1238, K:2022/990 sayılı kararıyla, yapılan plan değişikliği neticesinde kaldırılan otopark yeri için aynı hizmet bölgesinden yeni bir otopark yeri ayrılmaması ve cami binası toplam emsal alanının, cami yeri parsel alanının % 8'ine tekabül ederek yönetmelikteki

% 5'lik emsal değerini aşması nedeniyle 14.07.2021 tarih ve 299 sayılı meclis kararının iptaline karar verildiği, Mahkememizde dava konusu edilen 14.06.2022 tarih ve 285 sayılı imar değişikliği işlemi ile de söz konusu alanın park alanı, belediye hizmet alanı, otel alanı ve cami alanı olarak belirlendiği, planlanan cami alanı yerinin 1621,91m2'den 1782,45 m2'ye çıkarıldığı ve otopark alanına yer verilmediği görülmüş olup 14.06.2022 tarih ve 285 sayılı meclis kararında otopark alanına yer verilmeyerek aynı hizmet bölgesinden eş değer yer ayrılmadığı ve yapılan plan değişikliği neticesinde söz konusu sakatlıkların devam ettiği anlaşıldığından Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nce tesis edilen 14.06.2022 tarih ve 285 sayılı dava konusu işlemin hukuka aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Öte yandan, Mahkememizde hukuka aykırı olarak tesis edildiği tespit edilen imar planı değişikliği kararının uygulanması durumunda, plan onama sınırları içerisindeki taşınmazların ve bu taşınmazlar üzerinde hak sahibi olan kişilerin kullanım haklarının olumsuz etkilenecek olması nedeniyle ortaya telafisi güç ve imkansız zararların çıkabileceği değerlendirilmiştir. Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına, oy birliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Samsun Büyükşehir Belediyesi yönetimini, tekrar Hukuka duyarlılık ve Hukuka uyarlılık yönünde davranmaya, bu ve bunun gibi hukuk dışı plan kararları üretme ve uygulama tavrından vazgeçmeye davet ediyoruz.

Basına ve kamu oyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Mimarlar Odası
Samsun Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı
Burak ŞENER



Samsun Şubesi

28-12-2022

BASINA VE KAMUOYUNA

Samsun İli İlkadım İlçesi ile Canik ilçesi belediye sınırlarında millet bahçesi oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına yönelik olarak alınan 14.01.2022 tarih ve 27 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptaline ilişkin TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Tarafından plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve işlemin iptaline yönelik dava açılmıştır.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 09.05.2022 tarihli yürütmenin durdurulması ve duruşma talepli dilekçesinde özetle; İlkadım ve Canik belediye sınırlarında, Baruthane mahallesi, Liman mahallesi ve Yenimahalle sınırlarında, millet bahçesi, kara ulaşımına yönelik altyapı tesis alanı ve otopark kullanımı oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı ve bu değişiklikte;

- ❖ Fuar (fiar ve park alanı) alanının, millet bahçesi, otopark alanı ve kara ulaşımına yönelik altyapı tesis alanı olarak düzenlendiği,
- ❖ Batıpark (park alanı) alanının millet bahçesine dönüştürüldüğü,
- ❖ Doğupark (park alanı, spor alanı ve günübirlik tesis alanı) alanının millet bahçesine dönüştürüldüğü belirtilerek, davaya konu plan değişikliğinin kamu yararı taşımadığı gibi şehircilik esasları ve planlama ilkelerine de aykırı olduğu belirtilmiştir.

Anılan dilekçede davaya konu plan değişikliklerinin üst ölçekli planlara da aykırılık içerdiği, planlama hiyerarşisine ve planlama tekniğine aykırı olduğu, kamu yararı taşımadığı, plan değişikliklerinin planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ifade edilmiş ve iptali talep edilmiştir.

3. İdare Mahkemesi tarafından görülen davada oluşturulan bilirkişi heyeti tarafından dava konusu ile ilgili rapor mahkeme heyetine sunulmuştur.

Bilirkişi Heyeti tarafından Samsun 3. İdare Mahkemesine sunulan raporda özetle:

“SONUÇ VE KANAAT

Samsun İli İlkadım İlçesi ile Canik ilçesi belediye sınırlarında millet bahçesi oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına yönelik olarak alınan 14.01.2022 tarih ve 27 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılan 2022/460 esas sayılı dosyada re'sen bilirkişi seçilmekle, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile tarafımızdan temin edilen sayısal plan verileri üzerinden yapılan inceleme ve değerlendirmeler ile taraf iddia ve savunmaları göz önüne alınarak hazırlanan bilirkişi raporunda;

1. Samsun ili Canik İlçesi Doğupark alanı, Samsun İli İlkadım İlçesi merkez Fuar alanı, Samsun İli İlkadım İlçesi Batıpark alanını kapsayan alanda Samsun Büyükşehir Belediyesince düzenlenen nazım ve uygulama imar plan değişikliklerinin 14.01.2022 tarihinde aynı meclis kararı ile birlikte onaylandığı,

2. Düzenlenen plan değişiklikleri ile her üç alanda toplamda 109,7 ha alanı kapsayacak biçimde Millet Bahçesi planlandığı,

3. Düzenlenen plan değişikliklerinin üst ölçekli planlar kapsamında değerlendirilmesi neticesinde; plan değişikliği düzenlenen taşınmazların mevcut kullanımlarının üst ölçekli

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd.
No.109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architectes,
Section De Turquie de l'UIA



Samsun Şubesi

- ❖ 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan içerisinde büyük açık ve yeşil alanlardan Bölge Parkları ve Rekreasyon Alanları tanımı ile Günübürlük Turizm Tesis alanı içerisinde kaldığı,
- ❖ 1/50.000 ölçekli Samsun Metropolitan Alan Çevre Düzeni Planında, Doğupark ve Batıparkın Park Alanı, Merkez Fuar Alanının ise Park Alanı, DDY Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı kullanımında kaldığı,
- ❖ Bütünleşik Kıyı Alanları Strateji Belgesinde Batıpark'ın 2A planlama bölgesinde Rekreasyon, Su Sporları Açık Ve Yeşil Alan Faaliyet Odağı olarak, İlkadım merkez Fuar Alanının 2B planlama bölgesinde Yapımı Tamamlanmış Rekreasyon Alanı olarak ve Doğupark'ın, 2C planlama bölgesinde Rekreasyon, Açık ve Yeşil Alan Faaliyet Odağı olarak tanımlandığı,
- ❖ Dava konusu edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinde getirilen plan kararının Millet Bahçesi olduğu,

Bu kapsamda, dava konusu edilen uygulama imar planı değişikliği kararlarının nazım plan değişikliğine uygun olduğu, bu planlar arasında alt ve üst ölçek plan hiyerarşisinin sağlandığı; nazım plan değişikliği ile getirilen Millet Bahçesi plan kararının da 1/50000 ve 1/100000 ölçekli üst ölçek planlarda getirilen plan kararlarına uygun olduğu, planlama hiyerarşisinde alt ölçek-üst ölçek plan uyumunun sağlandığı, ancak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni plan notlarından 14.17 no.lu plan hükmünün göz ardı edildiği,

4. Esasen Millet Bahçesi kullanım kararı getirilen alanların onaylı kıyı kenar çizgisi ile deniz arasında kalan dolgu ile temin edilen dolgu alanı niteliğinde olduğu, bu nedenle Kıyı Kamumu ve ilgili mevzuatı kapsamında kaldığı, 5. Kıyı Kamumu Uygulama Yönetmeliğine göre dolgu alanlarında uygulama imar planı kararı ile Millet Bahçesi yapılabileceği, ancak bu alanlarda düzenlenen dolgu planlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylandığı, plan değişikliklerinin de aynı usullere tabi olduğu, bu nedenle dava konusu edilen uygulama imar plan değişikliklerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onanması gerektiği, Batıpark alanında ve Samsun İli İlkadım İlçesi merkez Fuar alanında daha önce Bakanlıkça onaylı plan değişiklikleri mevcut iken, dava konusu edilen plan değişikliklerinin Bakanlık onayı olmamasının Kıyı Kamumu Uygulama Yönetmeliğine uygun olmadığı,

6. Plan değişikliklerine ait askı tutanaklarının idarenin ilan panosunda mevzuata uygun olarak askıya çıkarıldığı, ancak, idarenin internet adresinde eş zamanlı askı yapılmadığı, bu hususun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi hükmüne uygun olmadığı,

7. Düzenlenen plan değişiklikleri için tek bir plan açıklama raporu düzenlendiği, farklı ölçeklerdeki planlar için raporda belirtilmesi gereken hususların bu raporda yer almadığı, mevcut arazi kullanım tablosu düzenlenmediği, mevcut durum analizine yönelik plan açıklama raporunda bilgi verilmediği,

8. Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunlu iken plan raporunda gereklilik analizleri ile ilgili bir açıklama bulunmadığı, bu hususun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. Maddesi hükmüne uygun olmadığı,

9. Millet Bahçesi kullanım kararı için plan değişikliği yapılmasını zorunlu kılan kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel bir gerekçe gösterilmediği, bu hususun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi hükmüne uygun olmadığı,



Samsun Şubesi

10. Millet Bahçesi kullanımı kapsamında yapılabilecek olan yaya, yürüyüş ve bisiklet yolları, park, çocuk bahçesi, oyun alanları, açık spor alanları, meydan, tematik bahçeler gibi açık alan kullanımları ile toplam emsali alanın %5'ini ve yüksekliği cami hariç 6,50m.yi aşmayan; yeme içme yeri, büfe, çay bahçesi, sergi üniteleri, , mescit, tuvalet, duş, sağlık üniteleri (acil yardım ve benzeri) ve idare binalarının her üç alanda da mevcut olduğu, aynı alanda aynı kullanımlar için Millet Bahçesi kullanım kararı getirilmesinin kente bir kazanım sağlamayacağı, ilave yeşil alanlar oluşturmayacağı, bu hususun da Millet Bahçesi Rehberinde belirtilen yer seçimi kriterlerine uygun olmadığı,

11. Millet Bahçesi Plan değişikliğini zorunlu kalan bir husus bulunmadığı, mevcut açık yeşil alanların tanımı değiştirilerek Millet Bahçesi plan kararı getirmek yerine, kent dokusundaki sıkışıklığı giderecek biçimde kente katılacak yeni yeşil alanların Millet Bahçesi olarak planlanmasının Millet Bahçesi rehberindeki kriterlere ve şehircilik esaslarına uygun olduğu,

12. İlkadım İlçesi Merkez Fuar alanında mevcut plan kararı kültürel tesis alanı olan ve güncel olarak kent halkına hizmet veren Atatürk Kültür Merkezinin, dava konusu plan değişikliği ile Millet Bahçesi plan kararı kapsamında kaldığı, bu kapsamda mevcut kullanımla plan kararlarının örtüşmediği, dava konusu edilen plan değişikliği kararları uyarınca anılan tesisin yıkılması gerektiği,

13. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, sosyal altyapı alanı kapsamında tanımlanan kültürel tesis alanı ile ilgili plan değişikliklerinde anılan yönetmeliğin 26. 3.a, 26.3b, 26.3c maddesi hükümlerinde belirtilen kriterlerin karşılanması gerektiği,

“(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur...”

14. Ancak;dava konusu edilen plan değişikliğinde Kültürel tesis Alanında yer alan Atatürk Kültür Merkezinin kaldırılabilmesi için ilgili yatırımcı kuruluş olan Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan görüş alındığına dair dosyasında bilgi ve belge bulunmadığı,

15. Bu tesisin kaldırılabilmesi için mevcut plandaki hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer yeni bir alan ayrılmadığı, getirilen plan kararının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.3a, 26.3b, 26.3c maddesi hükümlerine uygun olmadığı,

16. Doğupark, Batıpark ve Merkez Fuar Alanı için ayrı ayrı plan onama sınırları bulunmasına rağmen; Millet Bahçelerindeki yapılaşma ile ilgili olarak, plan açıklama raporunda getirilen “Millet Bahçesi olarak belirlenen alanlar bütüncül olarak değerlendirilip yapılaşma ile ilgili koşullar toplam alan üzerinden belirlenecektir.” hükmü uyarınca uygulanacak olan yapılaşma alanının toplam alan üzerinden belirlenmesinin yapılaşma alanında artışa neden olacağı, bu



Samsun Şubesi

hüküm uyarınca toplam yapılaşma alanı hakkının tek bir bölgede toplanabileceği, bu hususun Millet Bahçesindeki açık alan-kapalı alan dengesini etkileyeceği,

17. Esasen yapılaşma ile ilgili koşulların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi hükmü uyarınca Uygulama İmar Planı üzerinde gösterilmesi gerektiği,

18. Plan Açıklama Raporu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için ayrı ayrı düzenlenmediğinden, bu plan hükmünün açılımının plan açıklama raporunda belirtildiği şekliyle açık ve net olmaktan uzak kaldığı, bu hususun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. Maddesi hükmüne uygun olmadığı değerlendirilmiş, Yukarıda belirtilen nedenlerle, dava konusu edilen nazım ve uygulama imar plan değişikliklerinin şehircilik esaslarına, imar mevzuatına, Millet Bahçeleri Rehberi Yer Seçimi Kriterlerine ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği Hükümlerine uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Takdir Yüce Mahkemenize ait olmak üzere arz ederiz. 05.12.2022 “ denilmektedir.

Bilirkişilerce açık ve net ifadelerle hukuka uyarlı olmadığı ifade edilen dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulması ve iptalinin gerektiği anlaşılmaktadır.

Basına ve kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Mimarlar Odası

Samsun Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı

Burak ŞENER

03 OCAK 2023

BASINA VE KAMUOYUNA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANININ MESLEK ODALARINI KÜÇÜMSEYEN BU TAVRINI KINIYORUZ!

Toplumun ortak çıkarlarının korunması, meslek alanlarımızın gelişimi ve meslektaşlarımız haklarının savunulması amacıyla Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 135. Maddesi kapsamında 6235 Sayılı Kanun'la Kamu Kurumu niteliğinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği kurulmuştur.

İnsan hayatını doğrudan ilgilendiren mesleki faaliyetlerimizin çağın bilgi birikimine uygun, insan güvenliğini ve doğal çevreyi gözeterek biçimde gelişmesinin sağlamak amacıyla kurulan Birliğimiz ve bağlı odalarımız;

Sanayiden planlamaya, kentleşmeden enerjiye, gıda güvenliğinden ormanlara, çevre politikalarından yapı denetime, çalışan sağlığından madencilığe, ulaşımdan iletişime kadar insana ve topluma dair her alanda mesleki bilgi ve birikimini emekten, halktan, ülkemizden, meslek-meslektaş çıkarlarından yana kullanmaktadır.

TMMOB ve bağlı odalarımız, mesleğimizin ve meslektaşlarımızın hak ve çıkarlarını ülkemizin ve halkımızın çıkarları temelinde korumak ve geliştirmek için mücadele vermektedir.

TMMOB, meslek alanları ile ilgili her konuda bilgi üretmeyi, üretilen bilgiyi kamuoyu ile paylaşmayı asli görevleri arasında görmektedir. Bu doğrultuda yayınlanan raporlarla, açılan davalarla, düzenlenen toplantılarla, yapılan açıklamalarla, bilimin ve teknolojinin kamudan, halktan ve doğandan yana kullanılmasıyla başka bir dünyanın mümkün olabileceğini ortaya koymaktadır.

Bu kapsamda, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından dolgu alanında inşaatına başlanan 153 Kent Yönetim Merkezi ile İlçe Toplu Ulaşım Transfer Merkezi için TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından yargıya başvurulmuş ve yargı da yürütmenin durdurulması kararı vermiştir. Mahkeme Kararına rağmen hukuk çiğnenerek, İlçe Toplu Ulaşım Transfer Merkezi 29.12.2022 tarihinde hizmete açılmıştır.

Meslek Onuru ve kanunlardan almış olduğu yetkiyi kullanan TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesinin hukuki kazanımları karşısında çaresiz kalan Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa DEMİR katıldığı bir canlı yayında, "**la sen Mimarlar Odası**" şeklinde ifade kullanması hem kendi şahsına hem de Samsun halkının adına taşıdığı Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yakışmamıştır. On binlerce üyesi bulunan TMMOB ve bağlı odalarına karşı takınan tavır ve özellikler Mimarlar Odası Samsun Şubesine söylenen nezaket dışı sözü doğru bulmuyor ve kınıyoruz.

Samsun halkının adına Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamında bulunan, aynı zamanda kendisi de Mimar olan ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi üyesi olan Mustafa DEMİR'i Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinden ve Mimarlar Odası Samsun Şubesinden özür dilemeye davet ediyoruz.

Ayrıca; Samsun Büyükşehir Belediye Başkanının yasalara uygun projeler geliştirmesinin hukuk devletinde yasal bir zorunluluk olduğunu hatırlatıyor, tarım alanlarına ve insanların yaşam alanlarına yapılan haksız ve hukuksuz müdahalelerden vaz geçmeye çağırıyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

BURAK ŞENER

TMMOB İL KOORDİNASYON KURULU ADINA

MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBE BAŞKANI

16-03-2023

Değerli Basın Mensupları;

06.02.2023 TARİHİNDE ÜLKEMİZİN DOĞUSUNDA TOPLAM ONBİR İLİMİZİ ETKİLEYEN, KAHRAMANMARAŞ MERKEZLİ DEPREM FELAKETİ GERÇEKLEŞMİŞTİR.

Ülkemizin yaşadığı en büyük doğal felaket olarak tarihe geçen büyük deprem; Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa olmak üzere toplam on bir ilimizde büyük kayıplara neden olmuştur.

Ülkemizde geçmişte yaşanan depremlerin tamamında olduğu gibi 6 Şubatta yaşanan depremlerde de maalesef çok fazla kaybımız var.

Yaşanılan depremin büyüklüğü tartışılmaz,

Fakat, yine diğer depremlerde de olduğu gibi, deprem neden olmasına rağmen, insanlarımızı binalar ve ihmaller öldürdü.

Her seferinde tekrarlanan ve tekrarlanmaya devam eden ihmaller, topluma hep kader olarak sunuldu.

Tüm ülke olarak birlik ve beraberlik içerisinde bölge halkımızın yaralarını sarmaya çalışsak da felaketin bıraktığı enkaz toplumsal öfkeyi de beraberinde getirmiştir.

Bölgedeki binaların büyük bir bölümünün enkaz haline gelmesinde birçok parametre etkin olmakla beraber,

- -Yapıların önemli bir kısmının imar aflarıyla yasal hale getirilen binalar olması,
- -Yerleşim bölgelerindeki zeminlerin taşıyıcı kapasitelerinin düşük olması,
- -İmar planlamalarında yeşil alan olarak ayrılan zayıf ve sınıvlaşma tehlikesi olan zeminlerin sonradan imara açılması,
- -İnşaatlarda kullanılan Beton kalitesinin düşük olması ve kolon-kiriş boyutlarının ile demir donatılarının yetersiz olması,
- -Binaların yapıldığı dönemde yürürlükte olan yönetmeliklere uygun olarak inşa edilmediği dolayısıyla proje ve uygulamada gerekli denetimin yapılmaması, Gibi birçok, yapım- denetim- projelendirme eksiklikleri tespit edilmiştir.

Geçmişte ve günümüzde yaşanan tüm bu felaketslere karşı hazırlıklı olmak, olası felaketslerde mal ve can kayıplarımızı en aza indirmek bakımından;

ŞEHRİMİZDE,

- Kentsel dönüşüm çalışmaları, riskli yapılardan oluşan bölgelerin yenilenmesine yönelik yapılmalıdır.

- -Kentsel dönüşüm mevzuatı rant ve siyasi amaçlı kullanılıp, kentin önemli noktalarına müdahale aracı yapılmamalıdır.
- -Bölgemizde Dere yatakları, taşkın sahaları, sıvılaşma tehlikesi yüksek bölgeler ile heyelanlı arazilerin önemli bir bölümünün yapılaşmaya açıldığı bilinmektedir. (Çay mahallesi, Yeni mahalle, Kuzey yıldızı, Odun pazarı, Kuyu sokak, Zeytinlik mahalleri, Çatalarmut, Recep Tayyip Erdoğan bulvarı civarı vb. gibi)
Bu alanlarla ilgili üretilen yeni plan kararı ve imar tadilatlarında bu husus dikkate alınmalıdır.
- -Heyelanlı alanların ve zemin sıvılaşma tehlikesi olan bölgelerin haritasının yeniden gündeme getirilip araştırılmaların derinleştirilmesi sağlanmalıdır.

BU BAĞLAMDA;

Geçmiş dönemlerde düzenlenmiş jeolojik etütler; son gelişmeler ve bilimsel esaslar çerçevesinde yeniden yapılmalı, Odunpazarı ve Çatalarmut TOKİ konut bölgesine ait imar planları buna göre yeniden değerlendirilmeli, bilimsel verilere göre alınması gereken tüm tedbirler net olarak belirlenip, bu aşamada söz konusu bölgelerde yeni yapı ruhsatı verilmemelidir.

ÖZELLİKLE;

İki kez meclis gündemine getirilen ve komisyonlarda bekletmeye alınan büyük bir bölümünün heyelan bölgesi olduğu bilinen KÜRTÜN VADİSİ, imar planı düzenlemesi ile yapılaşmaya açılmamalıdır.

SAMSUN NAZIM İMAR PLANI, çoğunluğu parsel ölçeğinde olmak üzere önerilen yüzlerce ayrıcalıklı plan değişiklikleri ve alınan kararlar nedeniyle bir **SALDIRI** altındadır. Plan tadilatları ile getirilen farklı fonksiyonlar ise imar planlarının dengesinin bozulmasına neden olmuştur.

Bu bağlamda en son 1980 yılında ele alınan Metropolitan bütüncül kent planı, yeniden tümü ile ele alınmalı, bundan sonraki süreçlerde Nazım Plan Tadilatı taleplerinde Mekansal Planlar Yönetmeliği uyarınca öncelikle Kamu yararı ve kent bütünü üzerindeki katkıları esas alınmalıdır.

SAMSUN DEPREM MASTER PLANI İVEDİLİKLE düzenlenmeli, bu plan yeni Nazım İmar Planı hazırlanması sürecinde esas alınmalıdır.

Ülkemizde liyakatsızlık, disiplinsizlik ve otorite boşluğu ile yapılan siyasi müdahaleler, kamuda ve inşaat sektöründe olumsuz bir iklim oluşmasına neden olmuştur.

Bu kapsamda;

Bina inşaatlarında uygulamaların projesine, fen ve sanat kurallarına uygun sürdürülebilmesi için;

- -Proje ve uygulama sürecinde yer alan tüm bileşenler sürekli eğitime tabi tutulmalıdır.
- -Yapı Müteahhitleri için mesleki-kurumsal yeterlilik ve belgelendirilme sistemi yeniden düzenlenmelidir.
- -Yapı Denetim Yasası ve Uygulama Yönetmeliği, Mühendis ve Mimar odalarının da görüş ve önerileri dikkate alınarak yeniden hazırlanmalıdır.
- -Proje, Yapı üretimi ve Denetim süreçlerinde, anayasal kuruluş olan TMMOB ve bağlı odaların, yeniden etkin bir konumda görev alması sağlanmalıdır.
- -Mühendislik ve Mimarlık hizmeti bulunmayan kaçak yapılara karşı etkili denetim ve yaptırım uygulanmalıdır.

-Yerel yönetimler tarafından, kaçak yapılara para cezası verilmesi yerine, yıkım kararlarının uygulanması yoluna gidilmesi caydırıcı olacaktır.

-Kaçak yapılar, merkezi hükümetler ve yerel yönetimler tarafından siyasi destek ve gelir kapısı olarak görülmektedir.

Bu nedenle, kaçak yapılar çeşitli aflarla, üstelik Mühendislik ve Mimarlık hizmetleri ile denetiminden de muaf tutularak yasal hale getirilmektedir.

Benzer uygulamaların sonuçlarını, bu depremde ortaya çıkan mal ve can kayıpları ile bir kez daha acı bir şekilde tecrübe etmiş bulunmaktayız.

ÖZETLE VE ISRARLA ;

Ülkemizin bir deprem bölgesi olduğu gerçeğini unutmadan; depremin değil binaların, yanlış planlamaların geçmişte olduğu gibi bugün de binlerce insanımızı öldürdüğünü hatırlamalıyız.

Depremin yıkıcı gücü karşısında şehrimizde güvenli binaların ve sağlıklı bir çevrenin oluşabilmesi için, yukarıda ifade edilen görüş ve öneriler acilen dikkate alınmalıdır.

Saygılarımızla,

TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ

MİMARLAR ODASI BASIN BİLDİRİSİ: MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ

MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ



9 Nisan 2023

Mimarlığı, çağdaş dünya tarafından da "üstün evrensel değer" olarak tanınan, eşsiz yapılarıyla dünya mimarlığına esin kaynağı olan büyük usta Mimar Sinan'ı ölümünün 435.yılında saygıyla anıyoruz.

Mimar Sinan'ın; Anadolu'nun yanı sıra, Balkanlar'dan Yakın Doğu'ya geniş bir coğrafyada verdiği özgün eserlerle olgunlaştırdığı, toplumsal bir kültür ögesi olan yapı sanatı ve fikirleri; ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturmuştur. Sinan'ın eserleri; "insanın yaratıcı dehasının başyapıtları" ve "insanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri" olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girmiştir.

Tarih boyunca uygarlıkların kesiştiği bir coğrafyada yer alan, eşsiz mimarlık ve sanat eserlerine sahip, doğal ve kültürel zenginliklerin beşiği olan ülkemizde; Mimar Sinan'ın eserleri, mimarlık mirası ve bellek değerleri, Cumhuriyet devrimi ve değerli kazanımları, uygarlık birikimlerimizle birlikte bilgisizce ve sistemli olarak hızla yok edilmektedir.

Kültürel varlıkların tespiti, korunması ve gelecek nesillere aktarılması için alınan önlemler ve yürütülen çalışmalar terk edilmekte; riskli alan, acele kamulaştırma kararları ve kentsel dönüşüm proje ve uygulamaları yoluyla koruma süreçleri devre dışı bırakılmaktadır.

Evrensel düzeyde kültür mirası değeri taşıyan bu eserlerin bütünlüğünün korunarak sahip olduğu estetik ve sanatsal özelliklerinin yaşatılması, özgün nitelikleriyle gelecek nesillere aktarılması için; mimarlık, koruma, arkeoloji, tarih ve mühendislik gibi mesleki uzmanlık gerektiren pek çok alanda çalışmalar yürütülmesi gerekmektedir.

Anayasada, Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme ile Venedik Tüzüğü gibi ülkemizin kabul ettiği uluslararası sözleşmelerde belirtildiği üzere Devlet; kültürel varlıkların gelecek nesillere aktarılması için gerekli önlemleri almakla, anıtların gereğince korunmaları ve bakımları için tüm bilimsel gelişmelerden, birikimlerden ve tekniklerden yararlanmakla yükümlüdür. Merkezi ve yerel yönetimler bu yükümlülükler çerçevesinde aldıkları tüm kararlarda hukuki ve tarihi sorumluluklar taşımaktadırlar.

Bu bağlamda Mimarlar Odası olarak, Mimar Sinan'ı kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anarken; mimarlık ve sanatın kültürel ve tarihi zenginliklerin beşiği olan ülkemizde insanlığın ortak mirası olan kültür varlıklarının tüm mimari, sanatsal ve simgesel değerleriyle korunması gerektiğini değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

09 Mayıs 2023

BASINA VE KAMUOYUNA

Samsun Büyükşehir Belediyesinin 11 Temmuz 2011 tarih 230 sayılı 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği kararının onaylanması ile başlayan ve kıyıda Resmi alan kullanımında bulunan alanı, E:2,5 gibi yüksek inşaat yoğunluğu ile kıyı kanununa aykırı biçimde Turizm tesis alanına dönüştüren kararı ve buna bağlı olarak İlkadım Belediyesi tarafından düzenlenen inşaat Ruhsatı Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açtığı dava neticesinde iptal edilmiş ve inşaat durdurularak mühürlenmiştir.

Yasaya aykırı olarak kabul edilen ve yargı tarafından iptal edilen bu meclis kararına rağmen, 15/11/2012 tarih ve 380 sayılı yeni bir Meclis kararı alınarak yürürlükteki İmar Kanunu, kannuna bağlı İmar yönetmeliği, kıyı kanunu ve yönetmelikleri tekrar yok sayılmıştır.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından, hukuka aykırı olarak tesis edildiğine inandığı bu ikinci meclis kararının da iptali için 2014 Şubat ayında verilen dilekçe ile,

Özetle;

“Samsun İli, İlkadım İlçesi, Liman Mahallesi, 11781 ada ve 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 13.01.2014 tarih ve 6 sayılı İlkadım Belediye Başkanlığı işlemi ile dayanağı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.1 I .2013 tarih ve 380 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kararının; plan değişikliğine konu alanda 2009 tarihinde tespit edilen kıyı-kenar çizgisi esas alındığında, yapılan tadilat ve kıyı kenar çizgisinden 10 metre çekme mesafesi uygulanarak inşaat yapılmasına izin verildiği, bu durumun Anayasa'nın 43. maddesi ile Kıyı Kanunu'na aykırı olduğu, alanda bulunan mevcut yapıların liman kullanımına hizmet eden yapılar olduğu, 2009 tarihinde Samsun Valiliği Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu'nca 1976 tarih ve 11 sayılı kıyı kenar çizgisi iptal edilerek belirlenen yeni kıyı kenar çizgisine karşı Samsun I . İdare Mahkemesi'nin E:20 13/11 2 sayılı dosyasında açılan davanın devam ettiği, plan değişikliğinin kamu yararına aykırı olduğu, bölgenin güneyinde L derece sit alanı bulunduğu, sit alanı yüksekliği 70-80 metre iken bina yüksekliğinin 150 metre olarak belirlendiği, bu şekilde sit alanı öngörümünün etkilendiği, kentin silüetinin bozulduğu, trafik yoğunluğunun arttırıldığı, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu iddialarıyla iptali istenilmektedir.”

Denilerek dava açmıştır.

Geçen 9 yıl sürecinde dava Mimarlar Odası tarafından titizlikle takip edilmiş ve Yargı **yine özetle;**

“Yukarıda özetine yer verilen ve bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilerek 06/02/2023 tarihinde Mahkememize sunulan bilirkişi raporuna davalı idarelerce itiraz edilmiş ise de, yapılan itirazların raporu kusurlandırabilecek mahiyette bulunmadığı, dolayısıyla bilirkişi raporunu hükme esas alınabilecek yeterlilikte olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Bu durumda; yukarıda özetine yer verilen bilirkişi raporunda yer alan tespitler Danıştay 6. Dairesi'nin 19/12/2017 tarih ve E:20 15/7430, K:20 17/11000 sayılı bozma kararında yer verdiği gerekçeler ile birlikte değerlendirildiğinde, davalı idarece **dava konusu imar planı değişikliğinin yapımı aşamasında kısmi yapılaşma koşullarının araştırılmadığı, 1988 yılında onaylanan imar planının tek başına kısmi yapılaşma koşullarının mevcudiyetine kârîne oluşturmayacağı,** dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki turizm **tesis alanı sınırının kuzeyindeki bölümünün kıyıda yer aldığı, turizm tesis alanlarının kıyıda imar planı kararı ile yapılabilecek tesisler sınıfında**

olmadığı, kıyının özel mülkiyete konu olmayacağı ve davaya konu parselin kıyıda kalan bölümünün davaya konu plan değişikliğinde imar uygulamasına konu edilmeyecek alan olarak belirlendiği, *söz konusu taşınmazın uygulama imar planı lejantında "imar uygulamasına dahil edilmeyecek alan" olarak tanımlanmasının ve turizm tesis alanı olarak planlanmasının şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı* anlaşıldığından, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ve bu işlem esas alınmak suretiyle *dava konusu taşınmaz hakkında düzenlenen yapı ruhsatında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.*

Açıklaman nedenlerle; dava konusu işlemlerin iptaline, “

şeklinde hüküm vererek, Planın ve Plana dayalı ruhsatın iptaline karar vermiştir,

Hukuka duyarlılıkta ve uyarlılıkta aksi yönde davranmaya ısrar eden Samsun Büyükşehir yönetimi ve meclisini bir kez daha hukuk normlarına göre karar üretmeye ve uygulama yapmaya, açık ve net olan ve iptal içeren Yargı kararını aşmak adına yeni bir hukuksuz plan kararı üretmemeye, hukukun gereğini yerine getirmeye davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

TMMOB
Mimarlar Odası Samsun Şubesi
Burak ŞENER

05-07-2023

Basına ve Kamuoyuna;

Samsun Atakum ilçesi, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı-Alaçam Bulvarı kavşağı, Balaç Mahallesi, 1189 ada, 3 parselde Samsun Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanan akaryakıt istasyonu plan kararına Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından hukuka, mevzuata, kamu yararına, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı, ayrıcalıklı imar hakları içerdiği gerekçeleri ile itiraz edilmiş, itirazın Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından reddi üzerine plan kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile dava açılmıştır.

Açılan davada özetle;

"Nazım İmar Planı F36b. 16b paftasının bulunduğu alanda, uygulamada karşılan sorunlara çözüm bulmak amacıyla;

"1- Atakum ilçesi, Balaç Mahallesi, 1189 ada, 3 nolu parselin +0.00 kotu Alaçam Caddesinden verilecek olup, söz konusu parselde inşa edilecek olan akaryakıt ve servis istasyonuna ait tüm yapıların kotlandırma işlemi, Alaçam Caddesinden (+0.00 kotuna göre) yapılacaktır.

2- Parselin tüm yollara cepheli ön bahçelerinde ve yan bahçesinde; akaryakıt ve servis istasyonu fonksiyonuna uygun olarak +0.00 ve zemin kat konutuna göre düzenleme yapılması, bahçe alanının ve yapının kademe yapılmadan tesis edilmesi ve zemin kat kotunda düzenlenecek bahçe kotlarına göre çıkacak yükseklikte ön bahçe ve yan bahçede isnat duvarları yapılması mümkündür."

plan notlarının oluşturulmasına ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2021 tarih ve 167 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine ilişkin olarak tesis edilen 15.06.2021 tarih ve 243 sayılı **kararın**; davalıya ait Balaç Mahallesi **1189 ada 3 parselde bulunan akaryakıt istasyonunun** Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılaşmasını sağlamak amacıyla alındığı, **parsel bazında kişiye özel değişiklik yapıldığı**, söz konusu **parsel için getirilen yapılaşma koşulunun plan ana kararlarına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığı, kamu yararı amacı taşımadığı**"

ileri sürülerek iptali istenilmiştir.

Samsun 3. İdare Mahkemesinde Görülen davada mahkeme heyeti, davanın görülmesi esnasında konunun incelenerek bilimsel ve teknik raporun hazırlanması için Bilirkişi görüşüne başvurarak, Türk Milleti Adına karara varmıştır.

Varılan kararda ;

"Olayda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden; davaya konu olan 11893 ada, 3 nolu parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı kullanımda kalan bu alana, davaya konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile getirilen plan notlarının yapılaşmaya ilişkin hükümler olduğu, ancak bu hükümlerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında getirilmesi gereken plan notları olduğu

bu nedenle davaya konu 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği ile getirilen plan notlarında yer almaması gerektiği,

.....**davaya konu plan notlarının tek bir parsel üzerinde getirilmiş ayrıcalıklı yapılaşma hakları sağlayan bir plan notu olduğu** bu nedenle **davaya konu plan notlarının planlama ve eşitlik ilkesine de aykır olduğu** görüldüğünden davaya konu plan notlarının oluşturulmasına ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2021 tarih ve 167 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine ilişkin olarak tesis edilen 15.06.2021 tarih ve 243 sayılı kararı içeren **dava konusu işlemin iptaline, oybirliğiyle karar verildi.**"

Denilmektedir.

Bilimsel verilere dayalı, sağlıklı, planlı bir kentte yaşamak her insanın olduğu gibi Samsunlunun da hakkıdır. Planlı ve sağlıklı bir çevrede yaşama hakkını temin etmek görevi başta yerel yönetimlere düşmektedir. Yerel yönetimler adil olan, ayrıcalıklı imar hakları barındırmayan plan düzenlemeleri yapmakla mükelleftir. Bu sebeple Samsun Büyükşehir Belediyesi yönetimi ve meclisini, geçmişte de örneklerine rastladığımız ve yine hukuk mücadeleleri sonucunda iptal edilen bu ve buna benzer ayrıcalıklı imar uygulamaları üretme gayretinden vazgeçmeye, mahkeme kararları ile iptal edilen plan uygulamalarının hukuka duyarlı ve uyarlı biçimde, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun kararlarla yeniden ele almaya ve yeni hukuki tartışmalar oluşturacak kararlar üretmemeye davet ediyoruz.

Basına ve kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Burak ŞENER
Başkan

BASIN AÇIKLAMASI: KARADENİZ’İ AFET ALANINA DÖNÜŞTÜREN POLİTİKALARA SON VERİLMELİDİR !



10 Temmuz 2023

Bartın, Bolu, Düzce, Erzurum, Karabük, Ordu, Rize, Sakarya, Samsun ve Zonguldak'ta 9 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleşen yoğun yağışların ardından mahsur kalan yurttaşlar için kurtarma çalışmaları yapılmakta, kent merkezleri ve yerleşim yerleri tedbir amaçlı tahliye edilmektedir.

Yaşanan sel ve heyelan felaketleri nedeniyle ulaşım kısıtlanmıştır. Ankara-İstanbul Otoyolu, Bolu Dağı Tüneli, Zonguldak İstanbul Yolu ve Karadeniz Sahil Yolu ulaşımına kapatılırken; Zonguldak Çaycuma Havalimanı'nda uçuşlar yapılamamakta, Karabük-Zonguldak arasında tren seferleri gerçekleştirilememektedir.

Kuvvetli yağışlar nedeniyle su baskını, heyelan ve sel riskinin sürdüğü bölgede kaygı verici gelişmeler devam etmektedir.

Karadeniz Bölgesi'nde son on yıldır giderek artan felaketlere karşın, yerleşim yerlerinde yıkımlara sebep olan ve yıllardır uygulanan altyapı, kentleşme ve yapılaşma politikaları yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir.

2012 yılından bu yana Artvin, Bartın, Düzce, Giresun, Karabük, Kastamonu, Samsun, Sinop, Trabzon ve Zonguldak illerinde onlarca yurttaşımızın hayatını kaybettiği afetlerin ardından bölgede afet risklerini azaltacak önlemler alınmamıştır.

Ordu başta olmak üzere, dere ıslah ve sokak sağlıklılaştırma adı altında teknik ilkelere aykırı biçimde derelerin akış rejimi bozulmuş, hiçbir bilimsel araştırmaya dayanmadan akarsu yatakları kanallar içine alınıp düzleştirilerek akış hızı artırılmıştır. Sel-taşkın alanlarında inşaat faaliyetleri kısıtlanmadığı gibi yeterli altyapı oluşturulmadan yeni uygulamalara izin verilmiştir.

Bölgede Sahil Yolu Projesi ile başlayan tahribat; HES ve termik santral inşaatları; dere yataklarının ıslahı, kaçak yapılaşma, deniz dolgu alanları oluşturulması, madencilik ve taş ocağı faaliyetleri ile büyümektedir.

6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş depremlerinin beşinci ayında, 1999 Marmara Depremlerinin 24.yıldönümü yaklaşırken; bilimsel şehircilik ve bütüncül planlama ilkelerini reddeden anlayış nedeniyle deprem ve kuvvetli yağış gibi doğa olayları afetlere dönüşmekte, yaşam alanlarımız güvencesiz hale gelmektedir.

Afetlere karşı güvenli yapı ve yaşam çevreleri oluşturulması için; deprem, sel gibi tüm afet risklerinin azaltılmasına yönelik bilimsel planlamaya dayalı bütüncül çalışmalar yürütülmesi; afet ve acil durum yönetimi hazırlıklarının yapılması gerekmektedir.

Mimarlar Odası olarak, kaybettiğimiz yurttaşlarımızı bir kez daha saygıyla anıyor; sahip olduğumuz mesleki uzmanlık ve toplumsal sorumluluklarımız kapsamında, tüm Birimlerimizle birlikte afet baskısı altındaki bölge için çalışmalarımızı sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

**TMMOB MİMARLAR ODASI
MERKEZ YÖNETİM KURULU**

16 Ağustos 2023

Basına ve Kamuoyuna;

Samsun İli, Atakum İlçesi hudutları dahilinde bulunan Marina'dan (Kurupelit) başlayarak Kuş Cenneti'ne kadar olan alanda sahil düzenlemesi amacıyla yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15/05/2014 tarihli, 10-134 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi için, TMMOB ye bağlı *Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası* tarafından dava açılmış, TMMOB *Çevre Mühendisleri Odası* davaya müdahil olarak katılmıştır.

Açılan davada özetle;

Samsun İli, Atakum İlçesi hudutları dahilinde bulunan Marina'dan (Kurupelit) başlayarak Kuş Cenneti'ne kadar olan alanda sahil düzenlemesi amacıyla yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15/05/2014 tarihli, 10-134 sayılı kararının; *yapılmakta olan sahil yolu ile Samsun'un doğusundan batısına kadar olan sahilin ekolojik dengesinin bozulduğu ve geri dönüşü mümkün olmayan bir durumun yaşandığı*, Atakum ilçe hudutları dahilinde bulunan Marinadan (Kurupelit) başlayarak Kuş Cennetine kadar olan alanda *sahil düzenlemesi adı altında 20 metre genişliğinde araç yolu yapımı inşaatına fiilen başlandığından* davalı kurum yapmış olduğu dayanaksız işlemi sonradan plan değişikliği yaparak yasallaştırmaya çalıştığı, *yapılan bu plan değişikliklerinin özellikle Kıyı Kanunu, Kıyı Kanunu Yönetmeliği, İmar Kanununun, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik ve Çevre Kanunu hükümlerine aykırı olduğu, gerekli izinlerin alınmadığı ve kıyı kenar çizgisinin paftalara işlenmediği davaya konu olan sahil araç yolunun bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı*, plan ana kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu, *Samsun halkının kumsaldan ve denizden yararlanma hakkının elinden alındığı*, Ramsar listesine dahil olan kuş cenneti ve su basar ormanlarının etkilendiği, *imar planı değişikliğinde her ne kadar araç yolu olmadığı belirtilmiş olsa da uygulamada yapılanın araç yolu olduğu*, davaya konu plan değişikliklerinin *plan açıklama notlarına konulan araç yolu olmadığına ilişkin not ile aslında fiilen var olan durum yokmuş gibi gösterilerek yasayı dolandırdığı ve hukuka aykırı olduğu* iddialarıyla iptaline karar verilmesi istenmiştir.

Açılan dava 2. İdare Mahkemesinde görülerek, dava ile ilgili Mahkemece verilen **11/11/2015 tarih ve E:2014/1117, K:2015/1709** sayılı karara Odalarımız tarafından **Danıştay' da itiraz edilmiş, Danıştay 6. Dairesi'nin 28/12/2017 tarih ve E:2016/1225, K:2017/11850** sayılı kararı ile;

“.....eksik incelemeye dayalı İdare Mahkemesi kararında isabet bulunmadığı" gerekçesiyle dava bozulmuş, dosya 2. İdare Mahkemesi Tarafından, Danıştay görüşleri doğrultusunda yeniden ele alınarak karara bağlanmıştır.

Varılan kararda özetle ;

“Olayda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile yukarıda özetine yer verilen bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesi neticesinde, dava konusu imar planı değişikliklerinin yaklaşık 10,5 km'lik bir sahil bandını kapsadığı, anılan imar planında uyumsuzluk konusu olan yolun niteliği çizim tekniği olarak yaya yolu olduğu, yol genişliğinin 20 m belirlenmesi taşıt yolu niteliği kazandırmadığı, yolun ortasında refüj (şerit park) çizilmesi ve 20 m genişlik verilmesi bulunduğu konum ve etrafındaki yaya etkinlikleri ile değerlendirildiğinde dinlenme olanağı sunacak bir tasarım potansiyeli taşıdığı, planlanan 20 m'lik yaya yolunun büyük kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı, yine planlama alanının kuzey kesimini oluşturan bir bölümde, planlama alanının bir kısmının 19 Mayıs Havaalanı ve yakın çevresinde Bakanlıkça onaylı bir dolgu planı ile çakıştığı anlaşılmıştır.

Bu durumda, kıyıda, yani denizde yol yapabilmek için dolgu yapılması, kalıcı zemin

oluşturulması, bu zemin üzerinde uygun malzeme ile kalıcı yol döşemesi yapılması gerektiği, bu doğrultuda dolgu yapılması gerektiği için kıyıda dolgu planı yapma yetkisinin Bakanlıkta olduğu, kıyıda, dolgu planı yapılmadığı durumda ise; belediye tarafından imar yolu niteliğinde olmayan, ahşap veya başka tür sökülebilir malzemedan yapılan, plajda dolaşmak, denize veya kıyı etkinliklerine güvenli erişmek amaçlı yürüyüş yolları tasarlanabileceği açık olduğu halde **somut olayda gerek dava konusu Bakanlığın dolgu planı kapsamına girmeyen 20 m'lik yolun büyük kısmının kıyıda kalması ve gerekse de alçak basık kıyı özelliği gösteren, kumsal türü plajı bulunan bir kıyıda tekniğine ve mevzuatına uygun dolgu planlaması ve uygulaması yapılmaksızın yaya yolu planlanması ve inşa edilmesinin kıyı ve imar mevzuatlarına uygun olmadığı** anlaşılmış olup; bu kapsamda **dava konusu imar planı değişikliğinde bu nedenle hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı** sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline,**”

Denilerek, bahse konu plan iptal edilmiştir.

Dava konusu plan başlangıçta kamu oyuna Sahil Yolu Düzenleme Çalışması olarak sunulmuş, gelen tepkiler üzerine reklam bilboardlarında yolu ibaresinin üzeri boyanarak Sahil Düzenleme Çalışması başlığı altında açıkça yasalara aykırı davranılarak araç yolu düzenleme çalışmalarına devam edilmiş, yerinde imalatlar bu doğrultuda yürütülerek kanunlar önünde açıkça suç işlenmiştir.

Yine Dava konusu plan açıklama raporunda, kıyı planlaması ve düzenlemesi amacıyla yapılan yolun araç trafiğine kapalı olduğunun ancak zorunlu durumlarda itfaiye, ambulans ya da başka giriş çıkışı olmayan parseller için giriş çıkış amaçlı kullanılabileceğinin belirtildiği, halde yapılan düzenlemenin fiziki altyapısı sürekli trafik işleyecek şekilde düzenlenmeye devam edilmiş olup, Büyükşehir tarafından yapılan trafik işareti düzenlemeleri ile yaya yolu olarak planlanan güzergah araç trafiğine açılmıştır.

Halen, kıyı kanununa, kıyı kanununa bağlı yönetmeliklere, aykırı bir biçimde Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı düzenlemeler doğrultusunda ve Samsun Valiliği'nin bilgisi dahilinde bu güzergah araç yolu olarak kullanılmaya devam etmekte ve yetersiz altyapısı ile halkımızın can güvenliği tehlikeye sokulmaktadır.

Doğal bir kıyı güzelliğine sahip olan bölge sahilinin taşıt trafiğine açılması, özellikle yaz aylarında ki yoğunluk da dikkate alındığında hava kirliliği ve gürültü gibi çevresel parametrelerde artış meydana getirecektir.

Her deniz dolgusu, az ya da çok deniz canlılarının yaşam ortamlarını yok etmekte “doğayı tahrip” etmekte ve ekosistemi olumsuz yönde etkilemektedir. Ayrıca, denizin doldurulması, kıyı yönetimi çerçevesinde birçok açıdan ele alınması ve irdelenmesi gereken, sucul ekosisteminin yaşamı dikkate alınarak çevresel risklerin değerlendirilmesi gereken önemli bir konudur. Bütün bunlar göz ardı edilerek başlanan projenin yarattığı tahribatın telafi edilmesi ve iyileştirilmesini bekliyoruz.

Samsun Büyükşehir Belediyesini, açıklamada yer alan mahkeme kararı doğrultusunda bahse konu sahil bandını Kıyı Kanunu ve Yönetmeliklerinin tanımladığı usul ve esaslara göre halkımızın kullanımına sunmaya, Samsun Valiliğini de hukuka aykırı yapılan uygulamaların düzeltilmesi noktasında, yetkili olduğu bu kıyı bandında yasalarla tanımlanan sorumluluklarını yerine getirmeye davet ediyoruz.

Basına ve kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Burak ŞENER
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi

Hüseyin TALAK
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi

Tarık TARHAN
TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Samsun Şubesi

Kübra KÜÇÜK
TMMOB Çevre Mühendisleri Odası Samsun Şubesi

BASIN AÇIKLAMASI: YAŞANAN SEL FELAKETİ YENİ AFETLERE KARŞI UYARI NİTELİĞİ TAŞIMAKTADIR



5 Eylül 2023

3 Eylül 2023 tarihinde Samsun, Ordu'da ve Giresun'da gerçekleşen yoğun yağışların ardından yaşanan sel felaketlerinde bazı bölgelerde ulaşım kısıtlanırken, kent merkezleri ve yerleşim alanları zarar görmüştür. 4 Eylül 2023 tarihinde ise Kayseri, Aksaray ve Nevşehir'de yaşanan sel sonucu üç yurttaşımız hayatını kaybetmiş, kaybolan bir bebeği arama çalışmaları devam etmektedir.

Kuvvetli yağışlar nedeniyle su baskını, dolu yağışı ve sel riskinin sürdüğü illerimizde kaygı verici gelişmeler devam etmektedir.

2012 yılından bu yana Artvin, Bartın, Düzce, Giresun, Karabük, Kastamonu, Samsun, Sinop, Trabzon ve Zonguldak illerinde onlarca yurttaşımızın hayatını kaybettiği afetlerin ardından kentlerimizde afet risklerini azaltacak önlemler alınmamıştır.

Son on yıldır giderek artan felaketlere karşın, yerleşim yerlerinde yıkımlara sebep olan ve yıllardır uygulanan altyapı, kentleşme ve yapılaşma politikaları yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir.

Afetlere karşı güvenli yapı ve yaşam çevreleri oluşturulması için; deprem, sel gibi tüm afet risklerinin azaltılmasına yönelik bilimsel planlamaya dayalı bütüncül çalışmalar yürütülmesi; afet ve acil durum yönetimi hazırlıklarının yapılması gerekmektedir.

Mimarlar Odası olarak, afetlerde kaybettiğimiz yurttaşlarımızı bir kez daha saygıyla anıyor; sahip olduğumuz mesleki uzmanlık ve toplumsal sorumluluklarımız kapsamında, tüm Birimlerimizle birlikte afet baskısı altındaki bölge için çalışmalarımızı sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

**TMMOB MİMARLAR ODASI
MERKEZ YÖNETİM KURULU**

07-11-2023

BASIN AÇIKLAMASI

Atakum Türk-İş mahallesi Emek Park'ta Atakum Belediyesi tarafından yapılmakta olan 100 yıl anıtının Büyükşehir Belediyesi yetkililerince durdurulması esnasında Atakum Belediye Başkanı sayın Cemil DEVECİ'nin yapmış olduğu ve içeriğinde Mimarlar Odasından bahisle verilen basın açıklamasında geçen "Bizim mühendislerimiz diğer Mimarlar Odasının yetkilileri ile buradaki sivil toplum örgütlerinin dayanışmasıyla yapıyoruz bunu, onların mimarları ile bir proje gerçekleştiriyoruz" şeklindeki açıklama ile ilgili;

Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından düzeltme yapılması gereği duyulmuştur. Açıklamada belirtildiği şekli ile proje ile ilgili projenin hiçbir aşamasında Mimarlar Odasının katılımı olmadığı gibi Mimarlar Odası Samsun Şubesinin projeden 27 Eylül 2023 günü proje sponsoru Atakum Rotary kulübünün yapım firmalarından inşaat teklifi alması aşamasında haberdar olunmuş, Odamız tarafından yapılan değerlendirmenin ardından Mimarlar Odası Samsun Şubesi yetkilimiz tarafından bizzat Atakum Belediye Başkanı Sayın Cemil DEVECİ telefonla aranarak yapılmak istenen projenin gerek yerinin hassasiyeti ve gerekse konunun Cumhuriyetimizin 100. Yılı'nı konu alan Anıt Projesi olması, konunun ülkemiz için ulusal değer taşıması sebebiyle projenin elde ediliş biçiminin de ulusal ölçekte bir usulle ortaya konmasının daha doğru olacağı görüşü paylaşılmış, proje için ulusal proje yarışması önerilmiştir.

Görüşme sayın Cemil DEVECİ'nin konuyu ilgili teknik arkadaşlarla paylaşacağını belirtmesiyle son bulmuş, bundan sonraki süreçte Mimarlar Odasının katılımcı demokrasi ve ortak akılı savunan Atakum Belediyesi yönetiminin konu ile ilgilenebilecek kesimlerle kurum ve kuruluşlarla diyalog kurarak konuyu yeniden ele alacağına dair beklenti hakim olmuştur.

6 Ekim 2023 günü basından edinilen bilgiye göre de bahse konu projenin inşai faaliyetlerinin başladığı ve Büyükşehir Belediyesi tarafından durdurulmuş olduğu öğrenilmiştir. Bu arada birçok Kaçak yapısı bulunan Büyükşehir Belediyesi'nin kendi kaçak yapıları dururken ilçe belediyesinin yapısını kaçak olarak nitelendirip durdurma çabalarını da anlamlandırabilmiş değiliz. Yapılarının bir bölümünü yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere aykırı bir biçimde **Kaçak** olarak elde eden Büyükşehir Belediyesinin, buradaki eylemini kamusal sorumluluk ve görev anlayışı içerisinde yapmadığının apaçık ortada olduğunun da altını çizmek isteriz.

Özetle Atakum Belediyesi Emek Park'ta yapılan 100 Yıl Anıtı'nın hiçbir safhasında Mimarlar Odası ve yetkilileri yer almamıştır. Yapılmakta olan projenin elde edilme yöntemini uygun bulmadığımızı, Ulusal anlam taşıyan tüm projelerde olduğu gibi Cumhuriyetimizin 100.Yılı sebebiyle inşa edilmek istenilen bu Anıt projenin de ulusal ölçekli yarışma yolu ile elde edilmesi gerektiği görüşümüzü bir kere daha ifade ediyoruz.**07-11-2023**

Basına ve kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Tmmob Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı
Burak ŞENER



BASINDA MİMARLAR ODASI

#MaskerliTatil

Fiyatı: 1,5 TL

Basında öncü, Bölgede güçlü...

9 Şubat 2022 Çarşamba

www.hedefhalk.com

"Elsun, milletin müşterek sesidir..."

Hedef Halk



Mimarlar Odası'nda görev dağılımı yapıldı

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin geçtiğimiz günlerde yapılan olağan genel kurulu sonrası, görev dağılımı yapıldı.

MİMARLAR Odası Samsun Şubesi'nin 29-30 Ocak 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen 17. Olağan Genel Kurulu ve Seçimleri sonucu seçilen yönetim kurulu, ilk toplantısını gerçekleştirdi.

Yapılan görev dağılımı şu şekilde oluştu; Başkan Burak Şener, Başkan Yardımcısı Büşra Abdilkoğlu, Sekreter Üyesi Nesrin Gülmen, Sayman Elif Şencal, Yönetim Kurulu Üyeleri Barış Tomrukçu, Melike Nur Kolcu, Sinem Çokçetin." **Emin ÇEKİÇ**

O bina mercek altında

Samsun Mimarlar Odası, sahilde yapılan Liman Başkanlığı binasını incelemeye aldı

SAMSUN Liman Başkanlığı için sahilde yapılan 3 katlı hizmet binası, Mimarlar Odası'nın dikkatinden kaçmadı.

MİMARLAR ODASI İNCELİYOR

Samsun Liman Başkanlığı için Fuar Caddesi'nde yapılan 3 katlı hizmet binası inşaatının Kıyı Kenar Çizgisi Kanununa aykırı olduğu iddiası üzerine Mimarlar Odası, konuyu incelemeye aldı.

YILMAZ DÖNEMİNDE ONAY VERİLEMİŞTİ

Eski Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf Ziya Yılmaz döneminde yapımına sahilin önünü kapatacağı gerekçesi ile onay verilmeyen 3 katlı hizmet binasının yapımına başlanması, Mimarlar Odası tarafından mer-

cek altına alındı.

'İKİ KATLI OLMASI GEREKİYOR'

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Şöz konusu inşaatın yüksekliği ile ilgili sıkıntı var. Orada liman olmasa, böyle bir yapı kıyı kenar çizgisi nedeniyle yapılamaz. Ancak orası liman olduğu için kıyı kenar çizgisi içinde hizmet binasının inşaatı yapılıyor. Kıyı Kenar Çizgisi Kanununa göre iki katlı olması gereken bu yapı üç katlı olarak inşa ediliyor. Bu yönde inşaat ile ilgili bir inceleme bağlantık" dedi.

Hakan AKGÖN



SAMSUN

9 Şubat 2022 Çarşamba www.samsungazetesi.com Fiyatı: 1,5 TL

GAZETESİ

MERCEK

MİMARLAR ODASI İNCELEYECEK

altında

Samsun Mimarlar Odası, ilçedeki yapılan Liman Başkanlığı binasını mercek altına aldı

Eski Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf Ziya Yılmaz döneminde yapımına sahilin önünü kapatacağı gerekçesi ile onay verilmeyen 3 katlı hizmet binasının yapımına başlanması, Mimarlar Odası tarafından mercek altına alındı.

Hakan AKGÖN

4. sayfa



13 Haziran 2022 Pazartesi

www.samsungazetesi.com

Fiyatı: 2,5 TL

GAZETESİ

Büyükşehir'e tepki

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener ile Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu eski üyesi İshak Memişoğlu, İlçe Minibüsleri Terminali inşaatının devam etmesine tepki gösterdi

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener ile Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu eski üyesi İshak Memişoğlu, mahkemenin yürütmeyi durdurma kararına rağmen İlçe Minibüsleri Terminali inşaatının devam ettiğini hatırlatarak, yapılanın yasal olmadığını öne sürdü.

'YİNE DE YASAL DEĞİL'

Büyükşehir Belediyesi tarafından imara açılan Kültür Park alanında yapımına başlanan İlçe Minibüsleri Terminali için, açıkları davada mahkemenin yürütmeyi durdurma kararı verdiğini, bu karar sonrası ise belediye meclisinde söz konusu yapının Millet Bahçesi kapsamına alındığını hatırlatan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Ortada yürütmeyi durdurma kararı varken, burayı Millet Bahçesi içine dahil ederek inşaata devam ettiler. Yapılan bu işlem yasal değil. Bu sebeple inşaatın Millet Bahçesi kapsamına alınması ile ilgili kararında iptali için dava açtık. Yürütmeyi durdurma kararı ve devam eden bir yargı süreci varken bu inşaatın devam ettirilmesi



mez Yönetim Kurulu eski üyesi İshak Memişoğlu da konuya ilişkin Samsun Medya Grubu'na yaptığı açıklamada, Büyükşehir Belediyesi'nin kurnazlık yaparak yargı kararlarını boşa düşürdüğünü öne sürdü. Memişoğlu, İlçe Minibüsleri Terminali için yürütmeyi durdurma kararı alındığını ifade ederek şöyle konuştu: "Hukuk devletinde yürütmeyi durdurma kararı varsa, kurumlar buna uyarlar. Hukuk devletiyiz görünüş-

mesi ve burada hiç bir şey yapılması lazım" dedi.

'KURNAZLIK YAPILIYOR'

Mimarlar Odası Merkez

te ama maalesef yöneticilerimizin hukuk algıları farklı. Kendi hukuklarını kendileri yaratıyorlar. Kendi lehlerine durumlarda hukuku tanıyorlar, aleyhlerinde olduğu zaman tanımıyorlar. Burada bir yürütmeyi durdurma kararı var. Kurnazlıklarla, yapılan plan değişikliği ile yargı kararını boşa düşürmek, doğru bir davranış değil. Burada gördüğümüz kadarıyla hukuk hiçe sayılıyor."

BÜFE VE LOKANTA İHALESİ DONDURULDU

Öte yandan inşaatı devam eden İlçe Minibüsleri Terminali'ne yapılacak büfe ve lokanta ihalesi için meclis kararı ile yetki alınırken, bu ihalenin Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'in sözlü talimatı ile şu an için dondurulduğu öğrenildi.

Haydar ÖZTÜRK



"Basın, politika ve müşteriye açıldık."

www.halkinhalk.com

18 Ağustos 2022 Perşembe

Basında öncü, Bölgede güçlü...

Fiyatı: 2.5 TL

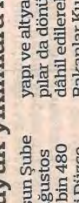
'Rant odaklı yapılaşma politikaları terk edilmeli'

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, 17 Ağustos depreminin yıldırtımında yayınladığı mesajda, "Büyük yıkımlara neden olan rant odaklı kentleşme terk edilmeli" çağrısı yaptı

Unutulmayan acılar



17 Ağustos 1999 Salı günü saat 03.02'de 7,4 büyüklüğünde meydana gelen ve 45 saniye süren Marmara Depremi; Kocaeli, Yalova, Sakarya, İstanbul ve Düzce'de yıkıma neden oldu. Depremde 17 bin 480 kişi hayatını kaybetti, 43 bin 953 kişi yaralandı



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, 17 Ağustos 1999'da gerçekleşen ve 17 bin 480 kişinin hayatını kaybettiği Düzce depreminin yıldırtımında yayınladığı mesajda, "Büyük yıkımlara neden olan rant odaklı kentleşme terk edilmeli" çağrısı yaptı.

DEPREMLERDEN DERS ALINMADI
Şener, "Marmara Depremleri ile Van Depreminin ardından; mevcut yapılaşmanın güvenli hale getirilmesi; tehlike arz eden yapıların tespit edilerek yenilenmesi gerekçeleri ile 2012 yılında Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun yürürlüğe konulmuştur. 2016 yılında ise; uygulamaların ülke genelinde kamu denetimi olmaksızın uygulanabilmesi için; kamu düzeni ve güvenliği,

şerh ve atfedile karşı dayanaksız olmasına karşın; 2012 yılından bu güne kadar yalnızca 197 bin yapı 859 bin 114 bağımsız birim için riskli yapı tespiti yapılmış ve bunlardan 165 bin yapı 767 bin 349 bağımsız birim yıkılmıştır.

Kamu yararı yerine özel çıkarlar korunarak çoklu imar uygulamalarına izin verilmiş, sağlıklı ve güvenli yapı üretim süreçlerinin ön koşulu olan nitelikli mimarlık ve planlama hizmetleri engellenmiş, devletin kamu adına denetim sorumluluklarını yok sayan bir anlayışa yapı denetimi özel sektöre devredilmiştir. Devlet tüm yurttaşlara eşit, sağlıklı, güvenli yaşam koşullarında

YAPI STOĞUNDA DESTEK ALINMADI
Türkiye'deki yapı stoğunun mimarlık ve mühendislik hizmetleri alınmadan oluşturulmuş olduğunu Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Ülkemizdeki mevcut yapı stoğunun yüzde 60'ünün mimarlık ve mühendislik hizmeti almamış olması 10 milyonun üzerinde yapının sağlıklı-



'Rant odaklı yapılaşma politikaları terk edilmeli'

MİMARLAR ODASI Samsun Şube Başkanı Burak Şener, 17 Ağustos depreminin yıldırtımında yayınladığı mesajda, "Büyük yıkımlara neden olan rant odaklı kentleşme terk edilmeli" çağrısı yaptı.

nitelikli yaşam çevreleri sağlanamamıştır. Sağlık, afet ve kriz koşullarında başarılı iyileşme süreçleri için alınacak önlemlerin bilimsel ilkelere ve gerçeklerle, toplum yararını gözeten olarak oluşturulması; afet yönetimi hakkında geliştirilecek politikalarda bilim insanlarının, meslek odalarının, akademi kuruluşlarının ve ilgili uzmanlıkların dikkate alınarak oluşturulması zorunludur. Bugüne kadar pek çok yurttaşın hayatına mal olmuş ve olmasına devam eden, büyük yıkımlara ve kayıplara sebep olan rant odaklı planlama, kentleşme ve yapılaşma politikaları terk edilmelidir." ifadelerini kullandı.

Duygu EKER KAYA

SAMSUN

29 Eylül 2022 Perşembe

www.samsungazetesi.com

Fiyatı: 2,5 TL

GAZETESİ

Büyükşehir'e çifte dava

İKİ ODA
YARGIYA
BAŞVURDU

Büyükşehir'e açılan davalar ardı adına geldi. Mimarlar Odası'nın Kurupelit Marina alanı için açtığı davaya CHP'li Tekcan da müdahil oldu. ZMO ise Bafra Sebze ve Meyve Hali ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin iptali amacıyla yargıya başvurdu



TEKCAN MÜDAHİL OLDU

Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açtığı, CHP'li Tekcan'ın da müdahil olduğu davada, Atakum ilçesindeki Kurupelit Marina alanı için Büyükşehir Meclisi'nin önceki aylarda aldığı imar plan değişikliği kararı, yargıya taşındı.



İPTALİNİ İSTİYORLAR

ZMO Samsun Şube Başkanı Havva Yurdunuseven Bayzat ise Bafra ilçesinde tarım arazisine yapılması planlanan Sebze ve Meyve Hali ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin iptali için dava açtıklarını açıkladı. Haydar ÖZTÜRK 5'te

SAMSUN

29 Eylül 2022 Perşembe

www.samsungazetesi.com

Fiyat: 2,5 TL

GAZETESİ

Plan değişikliği yargıda

Büyükşehir Meclisi'nin önceki aylarda aldığı imar plan değişikliği kararını Mimarlar Odası Samsun Şubesi yargıya taşıdı, CHP'li Atila Tekcan da müdahil oldu



Samsun'un Atakum ilçesinde bulunan Kurupelit Marina alanı için Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin geçtiğimiz aylarda aldığı imar plan değişikliği kararına, Mimarlar Odası Samsun Şubesi yürütmeyi durdurma davası açtı. Davaya, Samsun Büyükşehir Belediyesi CHP Grup Başkanvekili Atila Tekcan da müdahil oldu. **'KAMU YARARI TAŞIMAYOR'** Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin marina sahasının belediye hizmet alanından, turizm tesisi alanına çevril-



mesi ile ilgili onayladığı 1/5000 ve 1/1000'lik imar plan değişikliklerinin iptali için, İdare Mahkemesi'ne başvuran Mimarlar Odası Samsun Şubesi dava dilekçesinde, "Davaya konu plan değişikliği kamu yararı taşımamakta, plana

açıklama raporu bilimsel ve teknik verilere dayanmamakta, eşdeğer alan ayrılmamakta, yer seçimi açısından gerekli yasal mevzuata uygun bulunmamaktadır. Davaya konu işlem açıkça hukuka aykırı olduğu gibi uygulanması halinde

telafisi imkansız sonuçlar doğuracağından 2577 Sayılı İYUK'nun 27. maddesi uyarınca karşı taraf savunması alınmaksızın veya cevap süresi kısaltılarak yürürlüğün durdurulmasına karar verilmesini talep zorunlu olmuştur" dedi. **'DAVAYA MÜDAHİL OLDU'** Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi CHP Grup Başkanvekili Atila Tekcan da Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açtığı davaya müdahil oldu. Tekcan, 1. İdare Mahkemesi Başkanlığı'na sunduğu dava dilekçesinde, marina alanı için yapılan plan değişikliğinin şehircilik ilkelerine aykırı olduğunu belirterek, yürütmeyi durdurma talebinde bulundu. **Haydar ÖZTÜRK**

Ziraat Mühendisleri Odası Samsun Şube Başkanı Havva Yurdunuseven Bayzat, Bafra çesmesinde tarım arazisine yapılacak planlanan sebze ve Meyve Hali ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin iptali için dava açtıklarını açıkladı



ZİRAAT Mühendisleri Odası Samsun Şube Başkanı Havva Yurdunuseven Bayzat, Büyükşehir Belediyesi tarafından Bafra ilçesinde tarım arazisi üzerine yapılması planlanan Sebze ve Meyve Hali ile ilgili, "Büyükşehir Belediye Meclisi dava süreci devam ederken imar plan değişikliği kararını onayladı. Biz de meclisin

almış olduğu imar plan değişikliğinin iptali için davamızı açtık" dedi. **'ALTERNATİF YER BULUNSUN'** Hal yapılması planlanan Turbe Mahallesi'nin birinci sınıf tarım arazisi olduğunu hatırlatan Bayzat, "Bafra sebze hali için Büyükşehir Belediye Meclisi'nin almış olduğu imar plan değişikliğinin iptali için davamızı açtık.

Bafra Ovası'na yapılması planlanan bu hal projesi, birinci sınıf tarım arazisine konuşlandırılacak. Alternatif başka bir yer bulunması gerektiğini daha öncede söyledik. Birinci sınıf tarım arazisine bu halin yapılmasına karşıyız. İstenilirse alternatif yer bulunabilir. Daha önce açılan davada yürütmeyi durdurma kararı alınmıştı, ancak Büyükşehir

Belediyesi itiraz ederek yürütmeyi durdurma kararını bozdu. Davaya süreci halen devam ediyor. Büyükşehir Belediye Meclisi bu süreç devam ederken imar plan değişikliği kararını onayladı. Bu kararın alınmasını da yanlış buluyoruz. Ziraat mühendisleri Odası olarak bu konunun sonuna kadar takipçisi olacağız" dedi.



Hal projesi yine davalık

Hedef

"Basın milletin müşterektir esadır."

www.hedefhalk.com

4 Ekim 2022 Salı

Basında öncü, Bölgede güçlü...

Fiyatı: 2,5 TL

Mimarlardan eski Samsun sergisi

SAMSUN'da 'Dünya Mimarlık Günü' etkinliğinde eski Samsun fotoğrafları sergisi açıldı. Çevre Müdürü Ömer Bolat, sergiyi yakından inceledi.

3'te

Mimarlardan eski Samsun sergisi

Samsun'da 'Dünya Mimarlık Günü' etkinliğinde eski Samsun fotoğrafları sergisi açıldı

Dünya Mimarlık Günü bu yıl 'Esenlik için Mimarlık' teması ile yitiden fazla ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlandı. Dünya Mimarlık Günü kapsamında Mimarlar Odası Samsun Şubesi Hizmet Binası'nda etkinlik düzenlendi.

MEMİŞOĞLU SUNUM YAPTI

Etkinlik, Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener'in açılış konuşmasıyla başladı. Konuşmanın ardından Burak Şener ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Samsun İl Müdürü Ömer Bolat, eski Samsun fotoğrafları sergisinin açılışını yaptı. Etkinliğin devamında Mimarlar Odası Samsun Şubesi eski Başkanı İshak Memişoğlu 'Dünden bugüne Samsun' adıyla Samsun'un geçmişten günümüze görüntülerinin sergilendiği fotoğraflarla ilgili bir sunum gerçekleştirdi.

MİMARLAR GÖREV BAŞINDA

Dünya Mimarlık Günü'yle ilgili konuşma yapan Mimarlar Odası Samsun



Dünya Mimarlık Günü kapsamında Mimarlar Odası Samsun Şubesi Hizmet Binası'nda etkinlik düzenlendi.



sosyal ve kültürel alanlarda esenlik ve toplumsal refahın temin edildiği bir gelecek dileğiyle meslektaşlarımızın ve toplumumuzun 'Dünya Mimarlık Günü'ni kutlarını' dedi.

Çeşitli ikramların yapıldığı etkinlik, davetlilere kerman ve çello eşliğinde müzik dinletisi ile sona erdi.

IHA

**BÜYÜKŞEHİR'E
BİR YARGI
ŞOKU DAHA**

Alo 153'e durdurma kararı

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Alo 153 Kent Yönetim Merkezi'nin imar planı değişikliğine ilişkin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyile açılan davada, Bölge İdare Mahkemesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiğini açıkladı. 4. sayfada

Şener, Alo 153 Kent Yönetim Merkezi için mahkemece yürütmeyi durdurma kararı verildiğini bildirdi.

SAMSUN

www.samsungazetesi.com Fiyatı: 3 TL

30 Kasım 2022 Çarşamba

GAZETESİ

Alo 153'e durdurma KARARI

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Alo 153 Kent Yönetim Merkezi için mahkemece yürütmeyi durdurma kararı verildiğini bildirdi

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Alo 153 Kent Yönetim Merkezi'nin imar planı değişikliğine ilişkin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyile açılan davada, Bölge İdare Mahkemesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiğini açıkladı.

TELAFİSİ GÜÇ ZARARLAR

Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin, İlkadım İlçesi Adnan Kahveci Parkı'nda kıyı kanununu ve bu kanunda yer alan mekansal planlar yönetmeliğinin parklara dair yönetmelik maddelerini hiçe saydığı- ni öne süren Şener şunları söyledi: "Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2021 tarih ve 422 sayılı kararı ile park alanının kaldırılarak belediye hizmet alanı kullanımını oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin iptalinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyile Mimarlar



ALO 153 KENT YÖNETİM MERKEZİ

Odası Samsun Şubesi tarafından açılan 2 davada da Bölge İdare Mahkemesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildi. 3. İdare Mahkemesi'nde açılan davada oy çokluğu verilen yürütmenin durdurulması isteminin reddi kararına Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından Bölge İdare Mahkemesi'nde itiraz edildi. Yapılan itirazda, mevzuata açıkça aykırılıklar dava dilekçesinde belirtilmiş ve bilirkişi raporu ile tespit edilmiş olmasına rağmen yürütmeyi durdurma kabul kararı verilmesinin telafisi güç ve im-

kansız zararlar doğuracağı ileri sürülerek kaldırılması ve yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne karar verilmesi" talep edildi.

YÖNETİME ÇAĞRI

Büyükşehir Belediye Başkanlığı yönetimine çağrıda bulunan Şener, "Böylelikle Türk milletini adına hüküm veren Yargı İkinci kez, Alo 153 Kent Yönetim Merkezi binasının yürütmesini durdurdu. Artık Samsun Büyükşehir Belediyesi yönetimini hukuka duyarlılığa ve uyarlılığa, bu ve benzeri olayların önlenmesi için ilçe Otobüs Terminali'nin ve bunlara bağlı oluşturulmaya çalışılan beton zeminlerin alanda yarattığı yeşil alan katliamlarını durdurmaya davet ediyoruz" dedi.



HALK

Hedef

"Basın, milletin müşterek sesidir."

www.hedefhalk.com

30 Kasım 2022 Çarşamba Basında öncü, Bölgede güçlü... Fiyatı: 2,5 TL

YARGIDAN KESİN KARAR:



ALO 153
KENT YÖNETİM MERKEZİ

Mimarlar Odası'nın ikinci açtığı davada, Kent Yönetim Merkezi binası ile ilgili ikinci durdurma kararı verildi.

Mimarlar Odası Sube Başkanı Burak Şener



Mimarlar Odası çağrı yaptı

Mimarlar Odası Samsun Sube Başkanı Burak Şener, "Artık Samsun Büyükşehir Belediyesi yönetimini hukuka duyarlılığa ve hukuka uyarlılığa, yeşil alan katliamlarını durdurmaya davet ediyoruz" dedi.

HUKUKSUZ

SBB'nin Kültür Park 1 yıkarak inşa ettiği Alo 153 binası ile ilgili olarak Mimarlar Odası'nın açtığı ikinci davada, kesin olarak yürütmeyi durdurma kararı verildi. Mahkeme, binayı hukuksuz buldu

İKİNCİ DAVA SONUNDA KESİN KARAR ÇIKTI

Daha önce açılan ilk davada yürütmesi durdurulan ALO 153 Kent Yönetim Merkezi binası ile ilgili Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 3. İdare Mahkemesi'ne açtığı davada verilen ret kararı sonrası, dava Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'ne taşınmıştı

BÖLGE İMAR YETKİSİ ÇEVRE BAKANLIĞI'NDA

ÜST mahkeme ret kararını bozdu, proje ile ilgili oy birliği ile aldığı kararda kesin olarak durdurma kararı verdi. Mahkeme kararında, binayı kârunlara ayırmı buldu, Çevre Bakanlığının imar yetkisi olan konuda Büyükşehir Belediyesi'nin karar aldığına dikkatli çekti.

Açıklanan nedenlerle, davacı itirazının kabulü ile Samsun 3. İdare Mahkemesinin 28/09/2022 günlü, E:2022/53 sayılı yürütmenin durdurulması işleminin reddine dair kararının kaldırılmasına, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca dava konusunu işlemin teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına kesin olarak, 02/11/2022 tarihinde



30 Kasım 2022 Çarşamba Basında öncü, Bölgede güçlü... Fiyatı: 2.5 TL

ALO000...

Geçtiğimiz günlerde Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinde "Yeşil alan katilimi yapmadık" demişti; Başkan Mustafa Demir. Birçok yeşil alanı şimdiki yerinde yeller esiyor. Yargı kararları da durduramıyor Başkan Demir'i.

Demir'e göre yeşil alan nedir anlamakta zorlansam da;

Ama bakın "mızrak cuvala sığmıyor" dedirten bir yeşil alanın betonlaştırılması sonrası açılan davada, Başkan Demir'in hoşuna gitmeyecek bir karar daha çıktı.

Kültür Parkı yıkıp yerine yaptığı Kent Yönetim Merkezi binası ile ilgili yargı yine "hukuksuz karar" verdi.

Bu ilk karar değil aslında.

Aynı yer ile ilgili verilen ikinci yargı kararı, Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin SBB'nin Kültür Parkı yıkarak inşa ettiği Alo 153 binası ile ilgili açtığı ikinci dava.

Ve bu kez Yargı, kesin olarak yürütmeyi durdurma kararı verdi.

Hem de gerekçesi öyle "ders verircesine" ki!

"Binayı kanunlara aykırı bulan mahkeme, Çevre Bakanlığının imar yetkisi olan konuda Büyükşehir Belediye'sinin karar aldığına diktatı çekti".

Samsun Bölge İdare Mahkemesi ikinci idari dava Dairesi'nin verdiği bu karar kesin.

Ötesi yok.

Yani o bina bulunduğu yer açısından "hukuksuz".

Orda olmamalı ve yapılmamalıydı.

Hatta SBB Meclisi'nin Kıyı Kanunu'na göre planı onaylaması da hukuk ile ilişkisiz.

Şimdi bu karar Mustafa Demir için ne ifade ediyor bilemem.

Ama "Yargı kararı herkesi bağlar/bağlamaz".

Ve Yargı'nın şu söylediği söz çok önemli:

"Çevre Bakanlığının imar yetkisi olan konuda, Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin karar aldığı".

Ve gerekçeli kararda çok şey var aslında.

Mesela;

"Kıyı Kanununda ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliklere aykırı bir bina".

"Kent Yönetim Merkezi" ve "Çağrı Merkezi (Alo 153)" yapıları mevzuatta sayılan

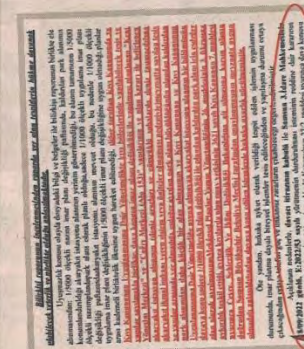


Editor Diyor ki: —
Aziz Yener CABBAR
E-Mail: cabbarazizyener@gmail.com
Yenercabbar

narak yapılan bir beton kütle var. Yeşil alanın yok olurken, beton bina hüksuz, dolayısıyla da kullanılmaz, hizmet veremez. Kaldı ki ilçelerden gelecek minibuslerin de aktarım merkezi de aynı yere yapılıyor ki, o da davalık.



SBB Başkanı Mustafa Demir



Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener

ALO 153 BİNASI 'HUKUKA AYKIRI'

Mimarlar Odası'nın ikinci davada, mahkeme kesin olarak verdiği durdurma kararında binayı hüksuz buldu.

SBB Başkanı Mustafa Demir ile Samsun 3. İdare Mahkemesinin 28/09/2022 günü, E:2022/53 sayılı yürütmenin durdurulması isteminin reddine dair kararının kaldırılmasına, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca dava konusunu işlemin teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına kesin olarak, 02/11/2022 tarihinde

alanları yok etmiyoruz", iftira dedişinin aksine; Yargı kararının gerekçeleri arasında yok edilen yeşil alanın da bahsediliyor. Sonuç; Bina hüksuz, 'hukuka sığdırılacak' bir yamı da yok. Pekî şimdî ne olacak? Asıl soru da bu. Kültür Park, hüksuz bir yapı nedeniyle yok edildi.

Orada yasal bir dayanağı olmayan, SBB Meclisi'nin yetkisi dışında karar verdiği, Samsunluların vergilerinden milyonlarca lira harca-

Türk Milleti adına hüküm veren yargı ikinci kez Alo 153 Kent Yönetim Merkezi binasının yürütmesini durdurduğuna göre; acaba Başkan Demir 'yeşil betonlaştırıldığı için pişman mı? Yani keşke 'yeşil alanın yerine yapmasaydım, başka yere de yapabilirdim' diyormu?

Şahsî fikrim, 'kendisinin yeşil alan anlayışını farklı gördüğünden', hatta iddialı iftira olarak nitelendirildiğinden pişman olmayabilir, diye düşünüyorum.

Sonuçta Yargı tarafından hüksuz bulunan bir yapı için milyonlar harca, güzelim Kültür Parkı heba etti.

Aslına bakarsanız, Samsun'da memnun edemediği bir icraata daha imza atmış oldu.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener'in şu sözlerine dikkat çekmek isterim:

"Artık Samsun Büyükşehir Belediyesi yönetimini hukuka dayatılığa ve hukuka uyarılığa, bu ve bunun yanında bulunan ilçe Otobüs Terminalinin ve bunlara bağlı oluşturulmaya çalışılan beton zeminlerin alanda yarattığı yeşil alan katliamlarını durdurmaya davet ediyoruz".

Birincisi 'Hukuka uyarılık' ikincisi yeşil alan. Başka ne denilebilir ki.

SAMSUN

19 Aralık 2022 Pazartesi

www.samsungazetesi.com

Fiyatı: 3 TL

GAZETESİ

PLAN
YOK
ISKAN
VAR

Bir garip proje

ALO 153
hizmette

Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Alo 153 Kent Yönetim Merkezi, karar mahkemeye varmaları yönünde mahkemeye gitti.



Burak Şener, İshak Memişoğlu ile Atilla Tekcan, binanın hizmet vermesini hukukun hiçe sayıldığının göstergesi olarak yorumladı.

Mimarlar Odası'nın açtığı davalarda yürütmesi durdurulan ve halen planı geçerli olmayan Alo 153 Kent Yönetim Merkezi'ne iskan verilip, faaliyete geçirilmesi "hukuksuzluk" olarak nitelendirildi

FAALİYETE GEÇİRİLDİ

Samsun'da "Kültür Park" alanı içinde ağaçlar kesilerek inşa edilen ve Millet Bahçesi ilan edilerek iskanı verilen Alo 153 Kent Yönetim Merkezi, geçerli planı bulunmadığı halde faaliyete geçirildi.

ELEŞTİRİ YAĞMURU

Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanan bu yöntem "Bir garip proje" yorumlarına neden olurken, STK'lar da hukukun hiçe sayıldığını ifade etti. Merve İLHAN 4. sayfada

SAMSUN

4 Ocak 2023 Çarşamba www.samsungazetesi.com Fiyatı: 3 TL

GAZETESİ

Demir'e 'la, tepkisi

Mimarlar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi Memişoğlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepki gösterdi.

Demir'e ÜSLUP eleştirisi

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepki gösteren Memişoğlu, "Üslup eleştirisi" yaptı.

Özür dile ÇAĞRISI

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepkiler çığ gibi büyürken, TMMOB İl Koordinasyon Kurulu da Demir'e 'özür dile' çağrısında bulundu

TEPKİ GÖSTERDİLER

Türk Mühendis ve Mimarlar Odalar Birliği Samsun İl Koordinasyon Kurulu, Başkan Demir'in "La Mimarlar Odası" ifadelerine tepki amacıyla Mimarlar Odası Şubesi'nde toplanarak, basın açıklaması yaptı.

NEZAKET DIŞI SÖZLER

Basın açıklamasını okuyan Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, "Söylenen nezaket dışı sözü doğru bulmuyor, Mimarlar Odası üyesi olan Mustafa Demir'i özür dilemeye davet ediyoruz" dedi.

Haydar ÖZTÜRK 5. sayfada



GÜNCEL 4 Ocak 2023 Çarşamba

SAMSUN

ZETESİ

5.SAYFA

Demir'e 'la, tepkisi

Mimarlar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi Memişoğlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepki gösterdi.

Demir'e ÜSLUP eleştirisi

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepki gösteren Memişoğlu, "Üslup eleştirisi" yaptı.

DEMİR'E TEPKİLER BÜYÜYOR

Özür dile ÇAĞRISI

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'in "La Mimarlar Odası" hitabına tepkiler çığ gibi büyüyor

Yönetim Merkezi ile İlçe Toplu Ulaşım Transfer Merkezi için Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından yargıya başvurulmuş ve yargıda yürütmesi durdurulma kararı verilmiştir. Mahkeme kararına rağmen hukuk çignenerek İlçe Toplu Ulaşım Transfer Merkezi 29 Aralık 2022 tarihinde hizmete açılmıştır. Meslek onuru ve kanunlardan almış olduğu yetkiyi kullanan Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin hukuki kazanımları karşısında çaresiz kalan Mustafa Demir, katıldığı bir canlı yayında "La sen mimarlar odasının" ifadesi kullanılması hem kendi şahsına hem de Samsun halkının adına taşıdığı Büyükşehir Belediye Başkanı makamına yakışmamıştır. On binlerce üyesi bulunan TMMOB ve ona bağlı odalarına karşı takinilan bu tavir ve özellikle Mimarlar Odası Samsun Şubesi söylenen nezaket dışı sözü, doğru bulmuyor ve kınıyoruz."

ÖZÜR DİLEMEME DAVET EDİYORUZ

"Samsun halkının adına Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamında bulunan aynı zamanda kendisi de mimar olan ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi üyesi olan Mustafa Demir'i Türk Mühendis Mimarlar Odalar Birliği'nden ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nden özür dilemeye davet ediyoruz" diyen Şener, "Ayrıca Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yasalara uygun projeler geliştirmesine, hukuk devletinde yasal bir zorunluluk olduğu hatırlatıyor, tarım alanlarına ve insanların yaşam alanlarına yapılan haksız ve hukuksuz müdahalelere de vazgeçmeye çağırıyoruz" dedi.

DİSİPLINE SEVK EDİLECEK Mİ?

Şener, Demir'in disipline sevk edilmesini konusunda da yönetim kurulu toplantısında görüşüleceğini söyledi. Haydar ÖZTÜRK



Halk

Halkın dileti...
"Bakan, milletin
muştur ek sesidir."
A. Ö. Ç. 2023

www.halk.com.tr

4 Ocak 2023 Çarşamba

Basında öncü, Bölgede güçlü... Fiyatı: 4 TL

8

Gündem

TMMOB Başkan Demir'den özür bekliyor

TMMOB İKK adına açıklama yapan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, 'La Mimarlar Odası' ifadelerini kullanan SBB Başkanı Mustafa Demir'i özür dilemeye davet etti

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği (TMMOB) Samsun Şubesi Koordinasyonu, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı Burak Şener, 'La Mimarlar Odası' ifadelerini kullanan Samsun Şube Başkanı Mustafa Demir'i özür dilemeye davet etti. İlkadım ilçesinde yer alan oda binası önünde yapılan TMMOB üyeleri adına konuşan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "TMMOB, meslek alanları ile ilgili her konuda bilgi üretmeyi, üretilecek bilgileri kamuoyu ile paylaşmayı, asli görevleri arasında görmektedir. Bu doğrultuda yayımlanan raporlarla, açılan davalarla, düzenlenen toplantılarla, yapılan açıklamalarla, bilimin ve teknolojinin kamudan, halktan ve doğandan yararlanmaması başka bir düşünme, düşünülmesi, düşünülmesiyle ilgili bir şey söylemeyeceğimizi ortaya koymaktadır" dedi.

ÖZÜR DİLEMESİNİ BEKLİYORUZ

SBB'nin Kültür Parkı'na yıkarak yerine İnşaatçı İnce Terminal ile ilgili açıklanan davada yürütmeyi durdurma kararı verilmiş hatırlatan



SAMSUN

Şubesi'nin hukuki kazanımları karşısında çaresiz kalan Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir, katıldığı bir canlı yayında, 'La Mimarlar Odası' ifadesini kullanan SBB Başkanı Mustafa Demir'i özür dilemeye davet etti. İlkadım ilçesinde yer alan oda binası önünde yapılan TMMOB üyeleri adına konuşan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "TMMOB, meslek alanları ile ilgili her konuda bilgi üretmeyi, üretilecek bilgileri kamuoyu ile paylaşmayı, asli görevleri arasında görmektedir. Bu doğrultuda yayımlanan raporlarla, açılan davalarla, düzenlenen toplantılarla, yapılan açıklamalarla, bilimin ve teknolojinin kamudan, halktan ve doğandan yararlanmaması başka bir düşünme, düşünülmesi, düşünülmesiyle ilgili bir şey söylemeyeceğimizi ortaya koymaktadır" dedi.



SBB Başkanı Mustafa Demir

hir Belediye Başkanlığı makamında bulunan, aynı zamanda kendisi de Mimar Odası Samsun Şubesi üyesi olan Mustafa Demir'i Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinden ve Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nden özür dilemeye davet ediyoruz. Ayrıca, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanının yasalara uygun projeler geliştirilmesinin hukuk devletinde yasal bir zorunluluk olduğunu hatırlatıyor, tarım alanları, insanları, yaşama alanlarına yapılan haksız ve hukuk dışı işlemlerden vaz geçmeye çağınıyoruz dedi.

Zekeriya FIRAT

Samsun halkının adına Büyükşehir



TMMOB Başkan Demir'den özür bekliyor

TMMOB İKK adına açıklama yapan Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, 'La Mimarlar Odası' ifadelerini kullanan SBB Başkanı Mustafa Demir'i özür dilemeye davet etti.

www.halk.com.tr

4 Ocak 2023 Çarşamba



TERMINAL İPTAL NE OLACAK ŞİMDİ?

SBB'nin Kültür Park'ı yıkarak inşa ettiği ve Mimarlar Odası'nın açtığı davalarda yürütmeyi durdurma kararları verilmesine rağmen açılışı yapılan İlçe Terminali ile ilgili alınan son imar planı da iptal edildi



Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline,

MAHKEME: KANUNA AYKIRI

İLÇE Terminali ile ilgili SBB Meclisi'nde kabul edilen imar planları, açılan davalarla yürütmesi durdurulmuştu. Yargı kararları sonrası SBB Meclisi'nde alınan yeni imar planında, Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 3. İdare Mahkemesi'ne açtığı davada iptal edildi. Mahkeme, terminalin İmar ve Kıyı Kanunu'na aykırı olduğuna dikkati çekti, projenin hukuka aykırı olduğunun altını çizdi.

Ayhan Ayvaz: Suç duyuruları geliyor

Ayhan Ayvaz

'SBB artık inadı bıraksın'

Ishak Memişoğlu

'SBB YARGI KARARINA UYMALI'

İLÇE Terminali'ni de içine alan daha önce SBB Meclisi'nde kabul edilen Millet Bahçesi imar planları haldanda da Mimarlar Odası'nın açtığı davada yürütmeyi durdurma kararı verilmişti. SBB Meclisi İYİ Parti Grup Başkanvekili Dr. Ayhan Ayvaz, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Kent İzleme Komitesi Üyesi Ishak Memişoğlu ve Şube Başkanı Burak Şener'den "SBB hukuka uymalı, yargı kararlarını uygulamalı" mesajı geldi. 9'da

Burak Şener

Yargı kararları uygulanmalı



Millet Bahçesi hakkında durdurma kararı verilmişti



İlçe Terminali projesi ile ilgili Samsun 3. İdare Mahkemesi iptal kararı verdi. Terminal projesini içine alan SBB'nin Millet Bahçesi projesi ile ilgili Mimarlar Odası tarafından açılan davada yürütmeyi durdurma kararı verilmişti.

'İLÇE TERMINALİ KANUNUNA AYKIRI'

SBB'nin Kültür Park'ı yıkararak inşa ettiği ve Mimarlar Odası'nun açtığı davalarda yürütmeyi durdurma kararları verilmesine rağmen açılışı yapılan İlçe Terminali ile ilgili alınan son imar planı iptal edildi. Mahkeme 'İlçe Terminali kanununa aykırı' tespiti yaparken, siyasilerden ve Mimarlar Odası'ndan 'SBB kanunlara uymalı' mesajı geldi

SAMSUN Büyükşehir Belediyesi'nin (SBB) Kültür Park'ı yıkararak inşa ettiği İlçe Terminali projesine, Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanlığı kanunlara aykırı olduğunu öne sürerek dava açmıştı. Terminal ile ilgili SBB Meclisi'nde kabul edilen imar planları, açılan davalarla yürütmeyi durdurulmuştu. Yargı kararları sonrası SBB Meclisi'nde alınan yeni imar planında, Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin 3. İdare Mahkemesi'ne açtığı davada iptal edildi.



SBB'nin Kültür Park'ı yıkararak inşa ettiği İlçe Terminali projesi ile ilgili Samsun 3. İdare Mahkemesi iptal karar verdi. Mahkeme kararında projenin hukuka aykırı olduğuna dikkati çekti

karşı gelerek hukuksuzluğu tanımış ve uygulamış olacaksınız. Bunun bedelini Samsunlulara ödemeye hakkınız yok!" dedi.

BÜROKRATLARA UYARI SUÇ DUYURUSU GELİYOR

Ayvaz şöyle devam etti: "Samsun'u ve Samsun Büyükşehir Belediyesi'ni bu duruma düşürmeye kimsenin hakkı yoktur. Bir an önce ve derhal yargının tüm yürütmeyi durdurma ve iptal kararları uygulanmalı, her şey hukuka uygun olarak yapılmalıdır. Yargının kararlarını yok saymak için çareler üretmenin gereği yoktur. Yargı kararları yok sayıldığında hukuk devletini hayata geçireceğimiz Millet İttifakı'nda bu zararı yavaşta hukuk kuralları içinde bedelini ödeyecek ve kamu zararını tazmin edecektir. Ben Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin davalık olan dosyaları ile ilgili çalışmalarla başladım. Sonuçlandırıldığında kamuoyu ile paylaşarak Sayın Başkan ve Meclis üyelerimizden bu kararın uygulanması için gereğinin yapılmasını isteyeceğim! Yapılan her uygulamadan bürokratlar, alınan kararlardan meclis üyeleri sorumludur. Ben buradan hem bürokratlar, hem de meclis üyesi arkadaşlarımıza uyarıda bulunmak istiyorum. Eğer yargı kararlarına uymazsa, hukuk ve mevzuat dışı işlemler yapılır ve bu kararların hayata geçirilmesi için oy verilirse, hem oy verenler, hem de yargı kararlarını uygulamayan ve mevzuata aykırı hareket eden bürokratlar sorumludur. Ben bedelini de hukuksuz uygulamalarla ilgili suç duyurusunda bulunacağım."

çesi imar planı teklifinde açıldıkları davada yürütmeyi durdurulduğunu anımsatarak, belediyeyi hukuka uygun davranmaya davet etti. Memişoğlu, "Mahkeme daha önce verdiği kararların benzeri yönde karar verdi. Mahkeme terminalin hukuksuz olduğunu ve dolgu alanlarına yapılabilecek yapılardan olmadığına verdiği kararda dikkati çekti. Buradaki ciddi sorun, Büyükşehir'in yargı kararlarını dikkate almaması ve keyfiyetle hareket etmesidir. Kamu kurumu statüsünde olan Mimarlar Odası, Anayasal haklarından doğan anlaşılabilir projenin kanunlara aykırı olduğu görüşünü savunarak dava açmıştı ve haklılığı ortaya çıkarmıştı. Büyükşehir, İlçe Terminali'nin nide içine alan Millet Bahçesi imar planı ile projeyi yasal hale getirmeye çalıştı ancak orada durdurma kararı var, büyük ihtimalle iptal kararı gelecek. Büyükşehir Belediyesi bu inandından vazgeçmeli" diye konuştu.

İMAR VE KIYI KANUNUNA AYKIRI

Mahkeme bildiği heyetinin raporunu göz önüne alarak verdiği iptal kararında şunları kaydetti: "Mevzuat hükümlerinin içeriğinden açıkça belirtildiği üzere; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. ve 7. maddelerinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafı ile dolgu yapılarak elde edilen yerlerinde yapılabilecek yapıların kısmen tahdidi olarak sayılmak suretiyle kısmen de örneksene yoluyla belirlendiği görülmüş olup, anılan mevzuat hükümleri uyarınca bu alanlarda yapılacak yapıların niteliğinin artırılmayacağı açıktır. Uyuşmazlık konusuna olayda dosyada bilgi ve belgeler ile Mahkememizce yapılan 13/10/2022 tarihli Ara Kararına gönderilen cevabi belgelerin incelenmesinden; Kıyı Kanununda ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte kıyı bölgelerinde yapılabilecek tesis ve yapılar sayılmakla birlikte, dava konusu imar planı değişikliği ile yapılması planlanan 'Ulaşım amaçlı alt yapı tesisinin' mevzuatta sayılan tesis ve yapılar arasında yer almadığı, eşdeğer alan olarak ayrılan park alanı büyüklüğünün plandan kaldırılan park alanından daha küçük bir alan olmasının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasına aykırılık teşkil ettiği, ayrıca kıyılarda plan onay yetkisininin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca alt olmasına karşın planın doğrudan Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmasının mevzuata uygun olmadığı, anlaşıldığından davaya konu edilen işlemlerde hukuka aykırılık bulunma-



Millet Bahçesi Vargiya Takildi

diği sonucuna ulaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline oyçokluğuyla karar verildi."

SBB YARGI KARARLARINA UYMALI

İlçe Terminali'ni de içine alan daha önce SBB Meclisi'nde kabul edilen Millet Bahçesi imar planları hakkında da Mimarlar Odası'nın açtığı davada yürütmeyi durdurma kararı verilmişti. Terminal hakkında verilen iptal kararları sonrası, SBB Meclisi İYİ Parti Grup Başkanvekili Dr. Ayhan Ayvaz, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu ve Şube Başkanı Burak Şener'den "SBB hukuka uymalı, yargı kararlarını uygulamalı" mesajı geldi.



SBB Meclisi İYİ Parti Grup Başkanvekili Ayhan Ayvaz



AYVAZ'DAN ÇOK SERT AÇIKLAMA

SBB Meclisi İYİ Parti Grup Başkanvekili Dr. Ayhan Ayvaz, "Mahkeme kararlarını uygulamayan hukuksuz belediye olduk. Bir an önce yargı kararlarına uymalı ve hukuk devleti olmanın gereğini yapmalıyız. Özellikle de mahkemelerin verdikleri yürütmeyi durdurma kararları derhal uygulanmalı, mahkeme kesin olarak sonuçlanmadan çalışma yapılmamalı."

Daha önemli bir konu ise, mahkemelerin verdiği iptal ve yürütmeyi durdurma kararlarını engellemek için planlama ve uygulamalarda yapılan basit değişikliklerle sanki bir başka plan ya da uygulama gibi gösterilmeye çalışılması, bu da mahkeme kararlarını yok sayma girişimidir. Sonuçları da Samsun halkına fatura çıkarır. Örneğin, İlçe Transfer Merkezi'nin imar planı 3. İdare Mahkemesi tarafından iptal edildi. Burası için yürütmeyi durdurma kararı da verilmişti ancak farklı uygulama ve formüllerle inşaat devam edildi ve tamamlandı. Son yaşadığımız felaketten de ders almadysak daha ne olmasa lazım? Şimdi mahkeme iptal kararı verdi. Peki, bu kadar yapılan yatırım, harcanan paralar ne olacak? Yıkarsanız hukuk tanımazlığını yüzünüzden halkın parasını boşa harcamış olacaksınız! Yıkarsanız yargı kararlarına



Mimarlar Odası Samsun Şubesi Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu

MEMİŞOĞLU: SBB İNADINDAN VAZGEÇMELİ

Mimarlar Odası Samsun Şubesi Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu, Kıyı ve İmar Kanunu'na aykırı olan İlçe Terminali ile ilgili daha önce açtıkları davalarda yürütmeyi durdurma kararları verildiğini hatırlattı. Memişoğlu, SBB'nin İlçe Terminali'ni de içine alan Millet Bah-



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener

ŞENER: SBB'Yİ HUKUKA UYMAYA DAVET EDİYORUM

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener ise "Hukuka uygun yaptırımları destekliyoruz. Ancak Büyükşehir Belediyesi ısrarla hukuka uygun olmayan projeleri kent gündemine taşıyor. Bu nedenlerle açmış olduğumuz davalarda mahkemeler de yapılan işlerin hukuka uygun olmadığını kanıtlayarak yürütmeyi durdurma ve imar planlarına iptal kararı veriyor. Son olarak terminal projesinde de iptal kararı verdi. Büyükşehir'i yargı kararlarına uymaya davet ediyorum" diye konuştu.

Zekeriya FIRAT

Millet Bahçesi hakkında durdurma verilmişti

İlçe Terminali projesini içine alan SBB'nin Millet Bahçesi projesi ile ilgili Mimarlar Odası tarafından açılan davada yürütmeyi durdurma kararı verilmişti



6

Gündem

'Kürtün Vadisi'nde yapılaşma olmaz!

Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, "İki kez meclis gündemine getirilen ve komisyonlarda bekletmeye alınan, 'heyelan bölgesi' olduğu bilinen 'Kürtün Vadisi' yapılaşmaya açılmamalıdır" dedi



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener



6 ŞUBAT'TA 'asrın felaketi' olarak adlandırılan depremler, 11 ilde büyük yıkıma yol açtı. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, deprem felaketini değerlendirmek, bina yıkımlarının ve can kayıplarının sebeplerine dair görüşlerini belirtmek, sorunları ve çözüm yollarına dair genel hususları ifade etmek için açıklamalarda bulundu.

Burak Şener, "Yaşanılan depremin büyüklüğü tartışılmaz fakat yine diğer depremlerde de olduğu gibi insanlarımızı binalar ve ihmaller öldürdü. Her seferinde tekrarlanan ve tekrarlanmaya devam eden ihmaller, topluma hep kader olarak sunuldu" dedi.

HEYELANLI BÖLGELER GÖZDEN GEÇİRİLMELİ

Samsun'daki riskli arazilerin yeniden değerlendirilmesi gerektiğini ifade eden Mimarlar Odası Başkanı Şener, şöyle konuştu; "Kentsel dönüşüm mevzuatı rant ve siyasi amaçlı kullanılıp, kentin önemli noktalarına müdahale aracı yapılmamalıdır. Bölgemizde dere yatakları, taşkın sahaları, sıvılaşma tehlikesi yüksek bölgeler ile heyelanlı arazilerin önemli bir bölümünün yapılaşmaya açıldığı bilinmektedir. (Çay Mahallesi, Yeni Mahalle, Kuzey Yıldızı, Odun Pazarı, Kuyu Sokak, Zeytinlik Mahallesi, Çatalarmut, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı civarı gibi). He-

yelanlı alanların ve zemin sıvılaşma tehlikesi olan bölgelerin haritasının yeniden gündeme getirilip araştırmaların derinleştirilmesi sağlanmalıdır. Geçmiş dönemlerde düzenlenmiş jeolojik etütler; son gelişmeler ve bilimsel esaslar çerçevesinde yeniden yapılmalı. Bu aşamada söz konusu bölgelerde yeni yapı ruhsatı verilmemelidir" dedi.

Burak Şener, "Özellikle; iki kez meclis gündemine getirilen ve komisyonlarda bekletmeye alınan büyük bir bölümünün heyelan bölgesi olduğu bilinen 'Kürtün Vadisi', imar planı düzenlemesi ile yapılaşmaya açılmamalıdır" ifadelerini kullandı.

KAÇAK YAPILAR YIKILMALI

Mimarlar Odası Başkanı Şener, sözlerini şöyle tamamladı; "Mühendislik ve mimarlık hizmeti bulunmayan kaçak yapılara karşı etkili denetim ve yaptırım uygulanmalıdır. Yerel yönetimler tarafından kaçak yapılara para cezası verilmesi yerine yıkım kararlarının uygulanması yoluna gidilmesi caydırıcı olacaktır. Kaçak yapılar, merkezi hükümetler ve yerel yönetimler tarafından siyasi destek ve gelir kapısı olarak görülmektedir. Bu nedenle kaçak yapılar çeşitli afarla, üstelik mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile denetiminden de muaf tutularak yasal hale getirilmektedir. Benzer uygulamaların sonuçlarını, 6 Şubat'taki depremlerde ortaya çıkan mal ve can kayıpları ile bir kez daha acı bir şekilde tecrübe etmiş bulunmaktayız." **N. Alper CABBAR**





Mimarlar Odası'ndan 'Planlar saldırı altında' tepki

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, şehrin nazım imar planının alınan kararlar nedeniyle saldırı altında olduğunu ve dengenin bozulmasına sebebiyet verdiğini öne sürdü

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, şehrin nazım imar planının alınan kararlar nedeniyle saldırı altında olduğunu ve dengenin bozulmasına sebebiyet verdiğini öne sürdü. Şener, "Samsun Şubesi'nin imar planı düzenlenmesiyle yapılaşmaya açılmaması gerektiğine de işaret eden Şener, "Samsun nazım imar planı, çoğunluğu parsel oluşturan ve kan kayıplarının sebeplerine dair görüşlerini belirtmek, sorunları ve çözümleri hakkında dair genel hususları ifade etmek için düzenlenen toplantıda Başkan Burak Şener açıklamalarda bulundu. Şener, "Küçük Anadolu Fay Hatları'nın Samsun'un Ladik, Havaza ve Vezirköprü ilçelerinden geçtiğine dikkat çekerek, şehirdaki riskli bölgelerin yeniden değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması gerektiğini söyledi."

TEDBİRLER ALINMALI
6 Şubat'ta Kahramanmaraş merkezli deprem gelen ve aşırı felaketi oluşturarak adanılan depremler, ilüde büyük yıkıma yol açtı. Deprem felaketi nedeniyle değerlendirmek, bina yıkılmalarının ve kan kayıplarının sebeplerine dair görüşlerini belirtmek, sorunları ve çözümleri hakkında dair genel hususları ifade etmek için düzenlenen toplantıda Başkan Burak Şener açıklamalarda bulundu. Şener, "Küçük Anadolu Fay Hatları'nın Samsun'un Ladik, Havaza ve Vezirköprü ilçelerinden geçtiğine dikkat çekerek, şehirdaki riskli bölgelerin yeniden değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması gerektiğini söyledi."

YEREL YÖNETİMLERLE BİRLİKTE YÜRÜTMELİ
Mimar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu da geçmişten beri bilinen Samsun'da, sorumlu bölgelerin olduğunu belirterek şunları söyledi: "Maalesef sağlıklı kentler oluşturulma anlayışından ziyade bu alanların rantta dönüştürülmesi anlayışı, her zaman ön plana çıktığı için siyaset üzerinde, yerel yönetimler üzerinde daha baskın hale gelmiş durumda. Mimarlar Odası yerel yönetimlerle diyalog ve ortak çalışmaya açtır. Maalesef, kentlilerin bu anları bizzat bir talepleri olmamıştır. Biz yerel yönetimler birlikte yürütmek istiyoruz ama onlar kendi fikirleri doğrultusunda çalışmaya devam etmektedir." Toplantıda ayrıca eski başkanlar ve CED komitesi üyeleri Selami Özcelik, Barbaros Onbaş, Nesrin Gülmen, Elif Şencal, Haluk Gürkan ve Sacit Acar da katılım sağlayarak, görüşlerini belirtti.

DENGE BOZULDU
İki kez meclis gündemine getirilen ve komisyonlarda bekletmeye alınan büyük bir mümin heyelan bölgesi olduğu bilinen Kurtün Vadisi

MİMARLAR ODASI BAŞKANI ŞENER:
Planlar saldırı altında
Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, şehrin nazım imar planının alınan kararlar nedeniyle saldırı altında olduğunu ve dengenin bozulmasına sebebiyet verdiğini öne sürdü.
12. sayfa



Başkan Şener, Samsun'daki riskli bölgelerin yeniden değerlendirilmesi gerektiğini söyledi.

HABERLER 11 MAYIS 2023 11:04 - 0 1 DAKİKA OKUMA SÜRESİ

Samsun Sheraton Oteli mühürlendi, ruhsatı iptal edildi yıkılması gündemde



[Bu haberi dinleyin](#)

Samsun İlkadım'daki Sheraton Oteli için Samsun Büyükşehir Belediyesi ve İlkadım Belediyesi'ne karşı Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açtığı dava sonuçlandı.

Samsun 2. İdari Mahkemesi otel binasının ruhsatının iptaline karar verdi. Mahkeme kıyı alanına yapılan binayı şehircilik ilkelerine aykırı buldu.

Mimarlar Odası'nın, kıyı kenar çizgisini ihlal ettiği gerekçesiyle Sheraton Otel binası için açtığı dava ile ilgili ikinci kez karara verildiğini söyleyen Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener, "Binanın boşaltılarak yıkılması gerekiyor" dedi.

Binanın 2011 yılında inşa edildiğini söyleyen Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Kıyı kanununa aykırı biçimde turizm tesis alanına dönüştüren kararı ve buna bağlı olarak İlkadım Belediyesi tarafından düzenlenen inşaat ruhsatı Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nin açtığı dava neticesinde iptal edilmiş ve inşaat durdurularak mühürlenmişti.

Samsun Büyükşehir Belediyesi'ni hukunun gereğini yerine getirmeye davet ediyorum diyen Şener, "Samsun Büyükşehir yönetimi ve meclisini bir kez daha hukuk normlarına göre karar üretmeye ve uygulama yapmaya, açık ve net olan ve iptal içeren yargı kararını aşmak adına yeni bir hukuksuz plan kararı üretmemeye, hukukun gereğini yerine getirmeye davet ediyoruz" dedi.

DLH'ya ait araziye turizm alanına çevirdikten sonra inşa edilen kentin en yüksek binası konumundaki Sheraton Hotel ile ilgili 10 yıl önce Mimarlar Odası Samsun Şubesi dava açmış, otel ile ilgili Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinde kabul edilen imar planları iptal edilip mühürleme işlemi gerçekleştirilmişti.

SHERATON # SAMSUN # RUHSAT İPTALİ # MÜHÜRLEME





Samsun Büyükşehir Belediyesi eski Başkanı AKP Milletvekili Yusuf Ziya Yılmaz döneminde Atakum ilçesi Kurupelit mevkiine yaklaşık 11 yıl önce inşaat çalışmalarına başlanan ve 2016 yılında kısmen tamamlanan 27 milyon lira maliyetli Kurupelit Yat Limanı, zamanla kumla dolup işlevini yitirdi.

Sözcü'den İsmail Akduman'ın haberine göre atıl duruma gelen yat limanı için kentin yeni Belediye Başkanı AKP'li Mustafa Demir, Ulaştırma ve Altyapı Bölge Müdürlüğü'nden talepte bulundu.

Müdürlük de kadük kalan yat limanı ile ilgili etüt ihalesi yapmaya karar verdi.

Mevcut mendireğin iç tarafının tamamen veya kısmen doldurularak, dolan alanın ana mendireğinden itibaren açık denize doğru yeni bir yat limanı projelendirilmesi için etüt çalışması yapılacağı belirtildi.

TURİZM ALANINA ÇEVİRDİLER

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kurupelit Yat Limanı'nın akıbeti için araştırma yaparken, belediye meclisi, yat limanı ve yanında bulunan itfaiye binasının da içinde bulunduğu arazi için imar değişikliği yaparak turizm alanı ilan etti.

Sahile sıfır pozisyonunda bulunan arazideki itfaiye binasını yıkıldıktan sonra alana otel ve cami yapılması için proje hazırlandı.

Ancak, CHP'li belediye meclis üyeleri ile Mimarlar Odası Samsun Şubesi projenin rant için yapıldığını ve birilerine peşkeş çekileceğini ileri sürüp, imar değişikliğine karşı çıkarak dava açtı.

İKİ AYRI DAVADA YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI VERİLDİ


Samsun 1. İdare Mahkemesi, CHP'li meclis üyeleri ve Mimar Odası Samsun Şubesi tarafından açılan iki ayrı davada, belediye hizmet alanı olarak görülen alanın turizm tesisi alanına çevrilmesine onay vermedi.

Mahkeme kararında, "Hukuka aykırı olarak tesis edildiği tespit edilen imar planı değişikliği kararının uygulanması durumunda, plan onama sınırları içerisindeki taşınmazların ve bu taşınmazlar üzerinde hak sahibi olan kişilerin kullanım haklarının olumsuz etkilenecek olması nedeniyle ortaya tafafisi güç ve imkansız zararların çıkabileceği değerlendirilmiştir. Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde tafafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına, oy birliğiyle karar verildi" denildi.

MAHKEME KARARINA RAĞMEN BELEDİYE ARAZİYİ SATIŞA ÇIKARDI

Yargı kararlarına rağmen, Başkan Demir, içerisinde itfaiye binasının da yer aldığı 3 bin 421 metrekare alanın satışı ile ilgili encümene yetki verilmesi konusunda teklifi belediye meclisine getirdi.

CHP Meclis Üyesi Hasan İpek, "Daha önce açtığımız iki ayrı davada yürütmeyi durdurma kararları verilmişti. Mülk sahiplerinin açtığı davalar da var. Yargı kararlarına rağmen satışını meclise getiriyorlar. Mahkemenin kararlarını etkisiz hale getirmeye çalışıyorlar. Meclisten satmak için yetki istiyorlar. Burası akşamları vatandaşlarımızın gezdiği, spor yaptığı bir yer. Bu bir rant projesidir ve herkesin tepki göstermesi gerekiyor" dedi.



İnş
AMSL

15

Anasayfa › Samsun Haber

› Samsun Büyükşehir Belediyesi Sümbül Hanım Konağı Da Hukuka Takıldı

10-07-2023 14:33

Samsun Büyükşehir Belediyesi Sümbül Konağı Da Hukuka

Samsun'un İlkadım ilçesindeki Saathane Meydanı'nda Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Sümbül Konağı'nın bulunduğu alana ait planın, Mimarlar Odası'nın itirazı üzerine mahkemece yürütmesi durduruldu.



Mimarlar Odası'nın, İlkadım ilçesi Saathane Meydanı'nda Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Sümbül Konağı'nın; hukuka, mevzuata, kamu yararına, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığını iddia ederek yaptığı itiraz üzerine, söz konusu bölgenin planına mahkeme, yürütmeyi durdurma kararı verdi.

'DENGİYİ BOZDU' İDDİASI

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kentsel arkeolojik sit alanı ve 3. Derece arkeolojik sit alanı ilan ettiği Saathane Meydanı'ndaki Sümbül Konağı yapılan alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına, Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından hukuka, mevzuata, kamu yararına, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı gerekçeleri ile dava açıldı. Açılan davada "dava konusu taşınmazın meydan kullanımından çıkarılarak ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi ve parselin tamamına plan notları ile yapılaşma hakkı getirilmesi hususlarında bir zorunluluk bulunmadığı, teknik ve sosyal donatı dengesini bozduğu, bilimsel ve teknik gerekçelere

HEDEF HALK

"Basın, milletin müşterek sesidir."

www.hedefhalk.com

6 Ekim 2023 Cuma

Basında öncü, Bölgede güçlü...

Fiyatı: 4 TL

MEYDANI ADIM ADIM YİYORLAR

Samsun'un tarihi simgeleri arasında yer alan ve Bulvar AVM adıyla restore edilerek hizmete açılan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Mimarlar Odası Samsun Şubesi uyardı

KAÇAK YAPI VE USÜLSÜZ İŞGALLERLE GÜNDEMDE

SAMSUN'un ilkökümü licesinde yer alan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın bulunduğu binalar, fabrika 1997 yılında kapatıldıktan sonra uzun yıllar atıl durumda kalmıştı. Samsun Tarihi Tekel Tütün Fabrikası, 2006 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edildi. Tarihi bina restore edilerek 2012 yılında Bulvar AVM adıyla hizmete açıldı. Yerleşke son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündemde.

MİMARLAR ODASI ÇED KOMİSYONU'NDAN RAPOR

MİMARLAR Odası Şubesi ÇED Komisyonu, kaçak yapıları ve usulsüz işgaller konusunda uzun süredir devam ettirdiği incelemeyi ve saha tespitlerini raporda topladı. Başkan Burak Şener "Meydanlar halkandır. Parsel parsel meydana alan alınıyor" derken, Mimarlar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu, "Yasa açıktır. Bu konuda gereğini yapmak Valilik, Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görevidir" dedi. 8'de



ÖNCE



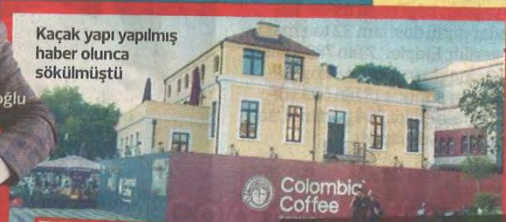
SONRA

Adım adım işgal



İshak Memişoğlu

Kaçak yapı yapılmış haber olunca sökülüştü



Samsun'un tarihi simgeleri arasında yer alan Bulvar AVM adıyla restore edilerek hizmete açılan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Geçmiş ve günümüzde çekilen fotoğraflarda işgaller apaçık görünüyor.



Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener

MEYDANI ADIM ADIM YİYORLAR

Samsun'un tarihi simgeleri arasında yer alan Bulvar AVM adıyla restore edilerek hizmete açılan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Mimarlar Odası Samsun Şubesi'nden uyarı yapıldı

SAMSUN'UN tarihi yapı statüsündeki değeri olan eski sigara fabrikasının binası restore edilerek Samsun Bulvarı Alışveriş Merkezi (AVM) adıyla hizmete açılmıştı. Bulvar AVM'nin meydanında yaşanan işgaller tarihi yapıyı tehdit ederken, Mimarlar Odası'ndan uyarı geldi. Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener "Meydanlar halkondur. Parsel parsel meydanı alan almıyor" derken, Mimarlar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu, "Yasa açıktır. Bu konuda gereğini yapmak Vallik, Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görevidir" dedi.

MİMARLAR ODASI CED KOMİSYONUNDAN ÇARPICI RAPOR

Samsun'un İkadım ilçesinde yer alan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın bulunduğu binalar, fabrika 1997 yılında kapatıldıktan sonra uzun yıllar ahıl durumda kalmıştı. Samsun Tarihi Tekel Tütün Fabrikası, 2006 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edildi. Eski Tekel binaları, 2010 yılında 'Samsun Tütün Fabrikası'nın kentsel yenileme' projesi kapsamında 25 ayda restore edilmiş. Temmuz 2012 yılında Bulvar Alışveriş ve Yaşam Merkezi adıyla hizmete açılmıştı. Tarihi kimliği bulunan binaların olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Konuyu gündemine alan Mimarlar Odası Samsun Şubesi Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Komisyonu,

yerleşkede kaçak yapılan ve usulsüz işgaller konusunda uzun süredir devam ettirdiği incelemeyi ve saha tespitlerini raporda topladı. Raporda halihazırda kullanılan alanın olması gereken meydan alanının adım adım kafe, büfe ve çatı şeklinde yapılarla nasıl işgal edildiği, rantta dönüştürüldüğü gözler önüne serildi.



Mimarlar Odası Şube Başkanı Burak Şener



Samsun'un tarihi simgeleri arasında yer alan Bulvar AVM adıyla restore edilerek hizmete açılan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Geçmiş ve günümüzde çekilen fotoğraflarda işgaller açıkça görünüyor



Samsun'un tarihi simgeleri arasında yer alan Bulvar AVM adıyla restore edilerek hizmete açılan eski Tekel Sigara Fabrikası'nın olduğu yerleşke, son dönemde kaçak yapı ve usulsüz işgallerle gündeme geliyor. Geçmiş ve günümüzde çekilen fotoğraflarda işgaller açıkça görünüyor

'KANUNLAR ORTADA YAPI ASLA YAPILAMAZ'
Raporla madde madde uyarılar yapılarak şunlar kaydedildi: "Yasal olarak bina yapılması mümkün olmayan alanlara bina yapılmasına olanak sağlanması yürürlükte yasalara aykırıdır. Projelendirme esnasında Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2008 tarih 4/64 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yeni bir yapı önerilmiş, Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından planın iptali ve yürürlüğünün durdurulması istemi ile dava açılmıştır. Görülen dava sonucu plan iptal edilmiştir. İptal gerekçelerinden biri olan alana ilişkin olarak dava dosyasına sunulan nazım imar planı örneğinde dava konusu plan değişikliği ile ilave yapı yapılmak istenilen alanın park alanı olarak taranmış olduğu, bu haldeyle dava konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği, maddesinden de anlaşıl-



SAMSUN'UN TARİHİ DEĞERİ

"Bulvar AVM de Koruma Amaçlı İmar Planına aykırı yapılar yapılmamalıdır" uyarısı yapılan raporda şunlar kaydedildi: "Cumhuriyet Meydanı'nda bulunan Samsun Tekel Sigara Fabrikaları (Bugünkü kullanım adı ile Bulvar AVM) dünya çapında bir kültürel mirastır. Cumhuriyet Meydanı'nda yer alan tarihi sigara fabrikası, 1883-1924 yılları arasında faaliyet gösteren Reçil İdaresi adlı şirket tarafından işletilmiş, o dönem Osmanlı topraklarında kurulmuş en işlevsel ve kapsamlı tütün fabrikasıdır. 1925'te devlet tarafından satın alınması,

kuruluşların yetid ve sorumlulukları, hangi hususların dikkate alınması gerektiği açıklıkla ifade edilerek; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu madde 8, Kurumla alanlarının tespitinde, korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunması, görünümlerinin ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası için yeterli kadar korunma alanına sahip olmaları dikkate alınır. Bu hususlarla ilgili esaslar, Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikte belirtilir. İzinle müdahale ve kullanma yasası madde 9 - (Değişik: 14/7/2004 - 5226/3 md.) Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarıca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizik müdahalede bulunulamaz, bunlar yerinden kaldırılmaya, açılmaya veya kullanımları değiştirilmez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fizik müdahale sayılır. Her kimin mülkiyetinde veya idaresinde olursa olsun, taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak, adanmak ve bunları her türlü denetimini yapmak veya kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve valiliklere yaptırmak, Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir. Kurumunca gerekli taşınmaz kültür varlıklarının yapı esasları ve denetimine dair yönetmelik madde 6, taşınmaz kültür varlıklarından bakan, onarım ve yapı esasları ile proje uygulamaları Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve koruma bölge kurullarından aldığı kararlar doğrultusunda yürütülür.

Madde 10: İlgili idareler; taşınmaz kültür varlığı parselinde ek veya eklenti suretiyle yapılacak yapılar, sit alanı veya koruma alanı içinde yeni inşa edilecek yapılar ve taşınmaz kültür varlıklarının restorasyonu ile ilgili olarak koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış projelerde değişiklik yapılmaz. Ancak, inşa edilecek yapıların fen ve sağlık şartlarının mevzuata uygunluğunu kontrol ederler."

MİMARLAR ODASI UYARDI

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, meydanların halkın kullanımında olması gerektiğini belirterek, yapılan işgallerle tepki gösterdi. Şener, "Eski Tekel Fabrikaları (Bulvar AVM) kültürel mirastır. İlgili yasal mevzuatlar çerçevesinde korunmalıdır. 1/5000 ölçekli nazım planında Koruma amaçlı imar planında 'Kamuya açık Yeşil Alan (Park) +Meydan olarak düzenlenecek alan' kullanımında yer alan alanlar özel kullanım çağrıştır- mayacak biçimde kamuya açık kulla-



SAMSUN'UN TARİHİ DEĞERİ

çeşitli davelerle 1994 yılına kadar tütün fabrikası olarak işleyiştir. Ülkemizin ilk sigara üretimi tesislerinden biri olan Samsun Tekel Tütün Fabrikası 1960'lı yıllara kadar İsmail in emelini endüstriyi yapış olma konumunu korumuştur. 1994 yılında boşaltılan yapı, 2010 yılına kadar boş kalmış, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 2010 yılında başlatılan dönüşüm projesiyle alışveriş merkezi haline getirilmiş, Bulvar AVM ve Yaşam Merkezi adı altında restore kent yaşamında yeni bir işlevi yerini almıştır" denildi.

num koşullarına göre düzenlenmelidir. Koruma Kurulu ilke kararlarında belirtildiği üzere Yorumunması gerekli taşınmaz Kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanları ve her türlü sit alanlarında görüntü kirliliğine yol açan müdahalelerin ortadan kaldırılmasının esas olduğuna, İmaratın doğru şekilde zedelenen müdahalelere izin verilmemeli, var olan müdahaleler ortadan kaldırılmalıdır. Kültürel varlığı özgün yapısını gözeleyen, zedelenen eklen- der ve müdahalelere izin verilmemeli- dir. Sit alanı kerisinde yer alan yapıların yeni fonksiyon ile kullanım biçimi, nazım plan, koruma amaçlı imar planı, yürürlükte kanun ve yönetmelikler ile koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarına uyumluluk bakımından yeniden gözden geçirilmeli, vatan- dalar tarafından kamusal alanların kullanımında hususunda sınırlamalara miasade edilmemelidir" ifadelerini kullandı.

KAMUSAL ALANA SAYGI DUYULMALI

Mimarlar Odası Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu, meydanın yapılan kaçak yapılaşma ve işgallerle karşı tüm kurumların uyardıklarını açıkladı. Söz konusu raporu Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mü- dürüğü, Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumlara gönderildiğini belirtti. Memişoğlu, "Şu anda Bulvar AVM'nin kullanımında olan eski sigara fabrikalarının olduğu bina tarihi bina statüsündedir ve Samsun'un değeridir. Bunun korunması gerekir. Bu alana olumsuz olarak yapılaşma anlamında bir yapı yapılmaz. Kanunlar buna izin vermiyor. Ancak bir baş boşluk var. Meydanı adım adım yeniyor ve buna sessiz kalıyoruz. Yine yerleşkede yer alan binanın yanına çelik konstrüksiyonlarla çatısı olan bir yapı yapıyorlar, bunu gündeme taşıдық. Çatı kısmını kaldırdılar ancak tuhaf bir çevirme alanı var orada. Bu yapının güzelliğini bozan işgalleri kaldırmak Samsun Valliği, Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görevidir. Kamusal alanlara saygı duyulmalı. Orası meydan ve park olarak korunmalı. Bu konuda verilen mahleme kararda bunu destekliyor" ifadelerini kullandı.

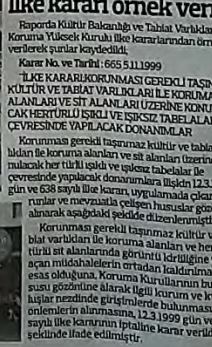
Zekeriyâ FIRAT



Mimarlar Odası Samsun Şubesi Kent İzleme Komitesi Üyesi İshak Memişoğlu

İlke karar örnek verildi

Raporla Kültür Bakanlığı ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarından örnekler verilerek şunlar kaydedildi.
Karar No ve Tarihi: 665.5.11.1999
İLKE KARARLARI (KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE KORUMA ALANLARI VE SİT ALANLARI ÜZERİNDE KUNULAK HER TÜRLÜ İSKAN VE İKİNCİ EL ALANLAR İLE CEVRESİNDE YAPILACAK DONANIMLAR)
Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanları ve sit alanları üzerinde müdahale ve her türlü işlemler için gerekli tedbirler ve her türlü sit alanlarında görüntü kirliliğine yol açan müdahalelerin ortadan kaldırılmasının esas olduğuna, Koruma Kurulunun bu hususları göz önünde tutarak ilgili koruma ve kurulların nezdinde girişimlerde bulunmasına ve sayılı ilke kararının iptaline karar verildiği şeklinde ilave edilmiştir.





SAMSUN MİMARLAR ODASI, MECLİS ÜYELERİNİN YAPAMADIĞINI YAPIYOR!

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir başta olmak üzere, neredeyse tüm ilçe belediye başkanları belediyelerindeki meclis çoğunluğu sayesinde kanunlara aykırı şekilde imar planlarını belediye meclislerinden geçirdikleri biliniyor. Belediyelerdeki muhalefet partilerine bağlı meclis üyelerinin bazen dikkatsizliği, bazen ise oy oranlarının yetmemesi nedeniyle belediye meclislerinden çıkan kanunsuz imar planlarına "DUR" diyemiyor.

ODA, KARARLARI YARGIYA TAŞIYOR

Belediye meclislerinden bir çoğu kamu yararından uzak, belli kişilere rant sağlama amacı güttüğü alenen ortada olan imar planlarına, Türkiye'nin en genç oda başkanının başkanlık yaptığı Samsun Mimarlar Odası, kamu yararından uzak kararları yargıya taşıyarak "DUR" diyor. Özellikle Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir'in meclis çoğunluğu sayesinde kolaylıkla Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nden geçirdiği imar planlarının çoğunluğunun kamu yararından uzak olması nedeniyle, genç başkan Şener ve ekibinin imar planlarını yargıya taşıması sayesinde birçok meclis kararına yargı "Dur" diyor.

CEMİL DEVECİ'NİN YARGILANMASI İSTENİYOR

Başkan Şener'in eski oda başkanlarının da arasında olduğu bir ekip ile Samsun'daki tüm belediyelerin meclis kararlarını en ince ayrıntısına kadar inceleyerek, kanunlara aykırılık tespit edildiğinde imar planı kararlarını yargıya taşıdıkları öğrenildi. Samsun Mimarlar Odası'nın kanunlara aykırı davranış sergileyen belediyelerin hangi partiden olduğu konusunda ayırım yapmadığı biliniyor. Buna örnek olarak odanın CHP'nin yönettiği Atakum Belediyesi'nin CityMall AVM'deki hukuksuzlar nedeniyle Belediye Başkanı Cemil Deveci'nin yargılanması için Danıştay'a başvurması gösteriliyor.

Haber: Berat GONCA


12 Ocak 2024 Cuma

Ana sayfa Yap Konya İletişim Sık Kullanılanlara Ekle SAMSUN

ANA SAYFA BAFRA VEFAT ULUSAL SPOR ALAÇAM YAKAKENT WEB TV FOTO GALERİ

Samsun 9 °C

ishaklı Mahallesi'nin Muhtar Adayı Uğur Usta'dan "Etkibimle Hazırım" Mesajı



SAMSUN MİMARLAR ODASI: "100. YIL ANITI DURDURULMALI"

Samsun Mimarlar Odası: "100. Yıl Anıtı durdurulmalı"
Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Samsun'un Atakum ilçesinde bir kulüp tarafından yapılmakta olan "100. Yıl Anıtı'nın durdurulması ve bu yanlıştan dönülmesi çağrısında bulundu.

Mimarlar Odası Samsun Şubesi, Samsun'un Atakum ilçesinde bir kulüp tarafından yapılmakta olan "100. Yıl Anıtı'nın durdurulması ve bu yanlıştan dönülmesi çağrısında bulundu.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener yaptığı yazılı açıklamada, "Atakum ilçesinde bulunan Emek Parkı'nda yapılmakta olan 100. Yıl Anıtı taşıyacağı anlam dolayısıyla ulusal nitelik taşımaktadır. Ulusal anıtlar ulusal niteliği taşımaktadır, bir kulüp veya demek ile değil, ulusal çapta düzenlenecek bir çalışma veya yarışma ile yapılması gerektirir. Maalesef yaptım oldu zihniyeti ile bir bilim heyeti veya bir çalışmaya açılmamış olan bu inşa faaliyetinin durdurulmasını ve uygun şartlar altında adına yarışır anıt projesinin tekrar sil baştan gündeme alınmasını öneriyoruz. Umarız ki bu yanlıştan dönülür ve Cumhuriyet'in 100. yılına yakışır bir şekilde bütün şehrin bu coşkuyu hissedeceği bir şekilde gerçekleştirilir. Cumhuriyet'in 100. yılında ayrılmadan birlikte olmamız Cumhuriyet'e yakışan olacaktır. Ayrıca ilçe merkezlerinin yeşil alanlara olan ihtiyacı ortadayken bu kadar ağır bir betonlaşma ile sağlıklı bir anıt yapısının oluşturulamayacağı gerçeğini gözler önüne sermektedir" dedi.

17:35
03 Kasım 2023

f t in e p

Haber Kaynağı
İHA

İHA

Fiyatı: 4 TL

HEDEF

Basında öncü, Bölgede güçlü...

8 Kasım 2023 Çarşamba

www.hedefhalk.com

Hedef

"Basın, milletin müşterek sesidir."



'SBB'nin durdurma işlemini anlayamadık'

MİMARLAR Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Atakum Belediyesi'nin Cumhuriyet'in 100. Yılı dolayısıyla Emek Park'a yapımına başladığı anıtın, SBB ekipleri tarafından durdurulmasına anlam veremediklerini söyledi. **11'de**



Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Şener, birçok kaçak yapısı bulunan SBB'nin anıt projesini durdurmasına anlam veremediklerini söyledi. Şener, "Proje yarışma ile belirlenmeli" çağrısını yaptı

'SBB'nin durdurma işlemini anlayamadık'

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener, Atakum Belediyesi'nin Cumhuriyet'in 100. Yılı dolayısıyla Emek Park'a yapımına başladığı anıtın, SBB ekipleri tarafından durdurulmasına anlam veremediklerini söyledi

ATAKUM Belediyesi'nin Emek Park yerleşkesine Cumhuriyet'in 100. Yılı dolayısıyla yapımına başladığı 100. Yıl Anıtı, Samsun Büyükşehir Belediyesi(SBB) zabıta ekipleri tarafından 'imara aykırı olduğu' öne sürülerek durdurulmuştu. Atakum Belediye Başkanı Cemil Deveci ise ilçe meydanında tepki açıklaması yapmıştı. O açıklamanın ardından Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener'den yazılı açıklama geldi.

'PROJE YARIŞMA İLE BELİRLENMELİ'

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Şener, Atakum Belediye Başkanı Cemil Deveci'nin projenin Mimarlar Odası ve sivil toplum kuruluşları ile birlikte yapıldığı açıklamasının eksik bilgiler içerdiğini söyledi. Mimarlar Odası'nun projenin hiçbir aşamasında olmadığını, yapım aşamasında projeden haberdar olduklarını belirten Şener, projenin ulusal ölçekte yapılması konusunda Başkan Deveci'ye temennilerini ilettiğini söyledi. Şener, "Büyükşehir Belediyesi'nin kendi kaçak yapıları dururken ilçe belediyesinin yapısını kaçak olarak nitelendirip durdurma



çabalarını da anlamlandırabilmiş değiliz. Yapıların bir bölümünü yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere aykırı bir biçimde kaçak olarak elde eden Büyükşehir Belediyesi'nin, buradaki eylemini kamusal sorumluluk ve görev anlayışı içerisinde yapmadığının apaçık ortada olduğunun da altını çizmek isteriz. Atakum Belediyesi Emek Park'ta yapılan 100 Yıl Anıtı'nın hiçbir safhasında Mimarlar Odası ve yetkilileri yer almamıştır. Yapılmakta olan projenin elde edilme yöntemini uygun bulmadığımızı, ulusal anlam taşıyan tüm projelerde olduğu gibi Cumhuriyetimizin 100. Yılı sebebiyle inşa edilmek istenilen bu Anıt projesinin de ulusal ölçekli yarışma yolu ile elde edilmesi gerektiği görüşümüzü bir kere daha ifade ediyoruz" ifadelerini kullandı.

Mimarlar Odası Samsun Şube Başkanı Burak Şener

Zekeriya FIRAT

Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener Cemil Deveci'nin İddiasını Yalanladı

GÜNDEM 07.11.2023 - 23:45, Güncelleme: 07.11.2023 - 23:45



ABONE OL [Google News](#)

Atakum Türk-İş Mahallesi Emek Park'ta Atakum Belediyesi tarafından yapılmakta olan 100 yıl anıtı ile ilgili olarak Atakum Belediye Başkanı Cemil DEVECİ'nin, "Bizim mühendislerimiz diğer Mimarlar Odasının yetkilileri ile buradaki sivil toplum örgütlerinin dayanışmasıyla yapıyoruz!" sözleri Samsun Mimarlar Odası tarafından yalanlandı.

Atakum Türk-İş Mahallesi Emek Park'ta Atakum Belediyesi tarafından yapılmakta olan 100 yıl anıtı ile ilgili olarak Atakum Belediye Başkanı Cemil DEVECİ'nin, "Bizim mühendislerimiz diğer Mimarlar Odasının yetkilileri ile buradaki sivil toplum örgütlerinin dayanışmasıyla yapıyoruz!" sözleri Samsun Mimarlar Odası tarafından yalanlandı.

Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener yaptığı yazılı açıklamada;

" Atakum Türk-İş Mahallesi Emek Park'ta Atakum Belediyesi tarafından yapılmakta olan 100. Yıl anıtının Büyükşehir Belediyesi yetkililerince durdurulması esnasında Atakum Belediye Başkanı Cemil Deveci'nin yapmış olduğu ve içeriğinde Mimarlar Odasından bahisle verilen basın açıklamasında geçen "Bizim mühendislerimiz diğer Mimarlar Odasının yetkilileri ile buradaki sivil toplum örgütlerinin dayanışmasıyla yapıyoruz bunu, onların mimarları ile bir proje gerçekleştiriyoruz" şeklindeki açıklama ile ilgili;

Mimarlar Odası Samsun Şubesi tarafından düzeltme yapılması gereği duyulmuştur. Açıklamada belirtildiği şekli ile proje ile ilgili projenin hiçbir aşamasında Mimarlar Odasının katılımı olmadığı gibi Mimarlar Odası Samsun Şubesinin projeden 27 Eylül 2023 günü proje sponsoru Atakum Rotary kulübünün yapım firmalarından inşaat teklifi alması aşamasında haberdar olunmuş, Odamız tarafından yapılan değerlendirmenin ardından Mimarlar Odası Samsun Şubesi yetkilimiz tarafından bizzat Atakum Belediye Başkanı Sayın Cemil DEVECİ telefonla aranarak yapılmak istenen projenin gerek yerinin hassasiyeti ve gerekse konunun Cumhuriyetimizin 100. Yılı konu alan Anıt Projesi olması, konunun ülkemiz için ulusal değer taşıması sebebiyle projenin elde edilmiş biçiminin de ulusal ölçekte bir usulle ortaya konmasının daha doğru olacağı görüşü paylaşılmış, proje için ulusal proje yarışması önerilmiştir.

Görüşme sayın Cemil DEVECİ'nin konuyu ilgili teknik arkadaşlarla paylaşacağını belirtmesiyle son bulmuş, bundan sonraki süreçte Mimarlar Odasının katılımcı demokrasi ve ortak aklı savunan Atakum Belediyesi yönetiminin konu ile ilgilenebilecek kesimlerle kurum ve kuruluşlarla diyalog kurarak konuyu yeniden ele alacağına dair beklenti hakim olmuştur.

6 Ekim 2023 günü basından edinilen bilgiye göre de bahse konu projenin inşai faaliyetlerinin başladığı ve Büyükşehir Belediyesi tarafından durdurulmuş olduğu öğrenilmiştir. Bu arada birçok Kaçak yapısı bulunan Büyükşehir Belediyesi'nin kendi kaçak yapıları dururken ilçe belediyesinin yapısını kaçak olarak nitelendirip durdurma çabalarını da anlamlandırabilmiş değiliz. Yapıların bir bölümünü yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere aykırı bir biçimde Kaçak olarak elde eden Büyükşehir Belediyesinin, buradaki eylemini kamusal sorumluluk ve görev anlayışı içerisinde yapmadığının apaçık ortada olduğunun da altını çizmek isteriz.

Özetle Atakum Belediyesi Emek Park'ta yapılan 100 Yıl Anıtı'nın hiçbir safhasında Mimarlar Odası ve yetkilileri yer almamıştır. Yapılmakta olan projenin elde edilme yöntemini uygun bulmadığımızı, Ulusal anlam taşıyan tüm projelerde olduğu gibi Cumhuriyetimizin 100.Yılı sebebiyle inşa edilmek istenilen bu Anıt projenin de ulusal ölçekte yarışma yolu ile elde edilmesi gerektiği görüşümüzü bir kere daha ifade ediyoruz."

Samsun'da Mimarlar Odası Ekim Ayı Boyunca Etkinlik Düzenleyecek

GÜNDEM 07.10.2023 - 20:54, Güncelleme: 07.10.2023 - 20:54



Rakam kod içeriği yüklenmemiş

Samsun'da Mimarlar Günü olması sebebiyle Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener yapmış olduğu basın açıklamasında, "Mimarlık Haftası Etkinlikleri çerçevesinde Ekim ayı boyunca çeşitli etkinliklerimiz olacak" dedi.



Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından Birleşmiş Milletler Habitat Günü ile paralel biçimde ilk kez 1985 yılında kutlanan Dünya Mimarlık Günü her yıl farklı bir tema kapsamında çeşitli etkinlikler ile mimarlığın, kentlerimizin ve yaşam alanlarımızdaki sorunların toplum gündemine getirilmesini, farkındalık oluşturulmasını amaçlamakta. Bu çerçevede **Samsun Mimarlar Odası** da çeşitli etkinlikler düzenliyor.

Mimarlık Haftası etkinlikleri kapsamında, **Ondokuz Mayıs Üniversitesi** Mimarlık Fakültesi ile **Mimarlar Odası Samsun Şubesi** ortaklığında 6 Ekim Cuma günü program düzenlendi. Programda **Canan Berk** "Mekan", **Selin Alıcı İnci** "Yer ve Mekan İlişki Kurmak", **Embiya Sancak** "Samsun'da Cumhuriyet Dönemi Mimarisi", Kaan Gökçekan "Tasarım Eğitiminde Enformel Yaklaşımlar: Workshoplar", **Zeynep Gür** "Mimarlık Tarihi Yazımı ve Arşiv: Güncel Örnekler", **Yeşim Görmüş** "Boşluğun Mimarideki Temsiliyet Süreci", Workshop: "Düşün Söyle Duy Çiz" konularını ele aldılar.

Mimarlar Odası Başkanı **Burak Şener** program öncesi yaptığı konuşmada, Dünya Mimarlık Günü bu yıl 2 Ekim 2023 tarihinde "Direnci Topluluklar için Mimarlık" teması ile Uluslararası Mimarlar Birliği üyesi yüzden fazla ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlanacağını belirterek, "**Mimarlar Odası** olarak bu çerçevede, tüm birimlerimiz ve yetmiş bini aşkın meslektaşımız ile Dünya Mimarlık Günü ile başlayan hafta ve Ekim ayı boyunca 'Mimarlık Haftası Etkinlikleri' gerçekleştireceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz" dedi.

UIA, "Direnci Topluluklar için Mimarlık" teması ile sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir yapı çevrenin ve kamusal alanların üretiminde direnci topluluklar için bölgesel ve kentsel planlama politikalarının teşvik edilmesini hedeflediğini vurgulayan Şener, "Birlik, tüm dünyada kentsel ve kırsal alanlarda kontrolsüz yapılaşma; sosyal, ekonomik ve siyasi krizler; salgın, iklim değişikliği ve afetler; yoksulluk ve eşitsizliğin etkilerinin yanı sıra mesleki sorumlulukları tartışmaya açmayı amaçlamaktadır" diye konuştu.

Samsun Gündem Spor Siyaset Asayiş Ekonomi Sağlık Dünya Kültür Diğer

Karadeniz Fıkrası gibi: AKP'li Başkan Cami Yıkma İsterken, Mimarlar Odası Yıktırmamak İstiyor

SUNDEM 05.01.2024 - 01:42, Güncelleme: 05.01.2024 - 02:19



AK Parti Samsun Büyükşehir Belediyesi (SBB) Başkanı Mustafa Demir, Samsun'un simgeleri arasında gösterilen Site Camii'ni yıkmak için uğraş verirken, Samsun Mimarlar Odası ise Site Camii'nin yıkılmaması için hukuk mücadelesi vermesi, Karadeniz fıkrasını anımsatıyor.

ABONE OL Google Ne

Samsun'da eğlence mekanlarının olduğu Atakum Sahiline cami yaparak, sahildeki eğlence mekanlarını kapatma gayretinde olan SBB Başkanı Mustafa Demir, şehrin simgesi durumundaki Site Camii'ni yıkmak için çalışma yürütüyor. Demir'in cami yıkma girişimi karşısında hukuk mücadelesi başlatan Samsun Mimarlar Odası yıkımı durdurmak için konuyu yargıya taşıdı. Samsun Mimarlar Odası'nın Demir'in cami yıkma girişimi üzerine açtığı davaya bakan Samsun 3. İdare Mahkemesi 27 Şubat 2023 tarihinde 2023/274 Karar No'su ile odanın başvurusuna Demir lehine karar verdi ve caminin yıkılmasının önünü açtı. Samsun Mimarlar Odası Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin verdiği kararı Samsun Bölge İdare Mahkemesi'ne taşıdı. Samsun Mimarlar Odası'nın yaptığı başvuruyu haklı bulan Samsun Bölge İdare Mahkemesi, alt mahkemenin kararını bozarak dosyanın tekrar incelenmesi için alt mahkemeye geri gönderdi.

Samsun Mimarlar Odası Başkanı Burak Şener, Samsun'un en merkezi yerinde bulunan Site Camii'nin yıkılmasına neden karşı olduklarını şu şekilde açıkladı:

"SBB Başkanı Sayın Mustafa Demir, Site Camii'nin 'Deprem Performans Analizleri'nin yetersiz olduğunu ve yıkarak oraya yeni bir cami yapacağını dile getirmektedir. 23 Ocak 1976 tarihinde ihale edilen projenin 15 Şubat 1976 tarihinde ilk kısmının, 10 Ekim 1976 tarihinde ise ikinci kısmının inşası başlamıştır. 1979 yılında ilk kısmının inşaa aşaması tamamlanan cami kısmen hizmete girmiş, Aralık 1985'te ise tamamen ibadete açılmış bir camidir. Eğer deprem bahane edilerek Samsun'un simge yapılarından Site Camii yıkılacaksa, Samsun da 100 Yıl Bulvarı'nın üstündeki binlerce yapı aynı ve hatta daha riskli olduğu için hepsinin yıkılması gerekmektedir. Biz bu eserin yıkılması değil depreme karşı güçlendirilme çalışması yapılmasından yanayız.

'SİTE CAMİİ ŞEHRİN SİMGEDİR'

Site Camii mimari açıdan bir yarışma projesi sonucu yapılmış bir eserdir. Samsun hafızası için önemli bir eser olan Site Camii halen iş yerleri, ibadet kısmıyla aktif şekilde kullanılmaktadır. Caminin yıkılma girişimini mahkemeye taşımamız üzerine mahkeme aleyhimize karar verdi. Bu durum karşısında dosyayı istinafa taşıdık ve istinaf dosyası lehimize bozmuştur. Samsun'da bu yönetim anlayışıyla Samsun hafızasını temsil eden bir bina kalmayacaktır. Bu cami bizim geçmişimizi hatırlatıyor. Örneğin, buluşma adresi verilirken, Samsun halkı 'Site Camii'nin orada buluşalım' şeklinde konum bildirir. Site Camii şehrin simge değerlerinden birisidir.

DEMİR, DEPREM BAHANESİ İLE OSMANLI ESERLERİDE Mİ YIKACAK?

Site Camii'nin kubbesi özel bir kubbedir. Normal cami kubbesi gibi değildir. Site Camii o döneme göre çok ileri teknoloji ile yapılmış cami projesidir. Site Camii yıkmak değil teşhir edilmesi gereken bir yapıdır. Samsun'un simge yapılarından birini yıkmak şehrin kültür ve tarihine vurulacak bir baltadır. Bu camimizin yıkılmasını değil korunmasını istiyoruz. Depremi bahane ederek şehrin bu simge eseri yıkılacak ise, Osmanlı'dan kalma eserleri deprem bahanesi ile yıkalım. Bu tarihi binaların deprem analiz raporlarından sağlam çıktığını kim söyleyebilir? Yumurta akı ile o dönem yapılar inşa edilmiştir. Binaların, yapıların bir değeri vardır. O tarihi binaların nasıl ki bir değeri varsa, bu caminin de şehrin hafızası için bir değeri vardır. Şehrin hafızasının silinmesine müsaade etmek istemiyoruz."

Haber Berat GONCA

Cami yıkımına hukuk mücadelesi

AKP'li Samsun Büyükşehir Belediyesi, Samsun'un simgeleri arasında gösterilen Site Camisini yıkmak isterken Türk Mühendis ve Mimarlar Odası (TMMOB) Samsun Şubesi konuyu yargıya taşımıştı.



Cemil Çiğirim

Yayınlanma: 06.01.2024 - 03:00
Güncelleme: 06.01.2024 - 03:00



Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin belediye lehine karar vermesi üzerine TMMOB konuyu üst mahkemeye taşıdı. Bunun sonucunda Samsun Bölge İdare Mahkemesi, TMMOB'yi haklı bularak, dosyanın tekrar incelenmesi için alt mahkemeye geri gönderdi.

TMMOB Samsun Şube Başkanı Burak Şener, "Samsun'da bu yönetim anlayışıyla Samsun hafızasını temsil eden bir bina kalmayacaktır. Bu cami bizim geçmişimizi hatırlatıyor" dedi. Caminin kubbesinin de özel olduğunu belirten Şener, "Site Camisi o döneme göre çok ileri teknolojiyle yapılmış cami projesidir. Site Cami yıkılması değil teşhir edilmesi gereken bir yapıdır" diye konuştu.

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir ise daha şık bir cami yapacaklarını söyledi.



YÖNETİM KURULU KARARLARINDAN ÖRNEKLER

74

Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 08-02-2022
TOPLANTI NO : 1384
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-1
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- 1- Yönetim kurulu görev dağılımı,
- 2- İmza yetkileri hakkında,
- 3- TMMOB-İKK Odamız adına temsiliyeti

KARAR :

- 1- 29-30 Ocak 2022 tarihlerinde yapılan Şubemizin 17. Olağan Genel Kurulu ve Seçimleri sonucunda İlkadım 2. İlçe Seçim Kurulunun 03-02-222 tarih ve E. 36760127-140.08-59746 sayılı yazıları eki seçim tutanağına göre oluşan Yönetim Kurulumuzda görev dağılımının aşağıdaki şekilde olmasına,

Burak ŞENER	Başkan
Büşra ABDİKOĞLU	Başkan Yardımcısı
Nesrin GÜLMEN	Sekreter Üye
Elif ŞENCAL	Sayman Üye
Barış TOMRUKÇU	Üye
Melike Nur KOLCU	Üye
Sinem ÇOKÇETİN	Üye

- 2- TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi adına;
 - a) İcra Daireleri, Üçüncü şahıslar, ve Resmi ve Özel Kuruluşlar ile yapılacak her türlü akit ve özel muamelelerde, **Başkan Burak ŞENER , Başkan Yrd. Büşra ABDİKOĞLU, Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Elif ŞENCAL 'ın** herhangi ikisinin yetkili olduğuna,
 - b) Mali konular, bankalarla olan ilişkiler ve her türlü harcama hakkında, **Başkan Burak ŞENER , Başkan Yrd. Büşra ABDİKOĞLU, Sekreter Üye Nesrin GÜLMEN ile Sayman Üye Elif ŞENCAL 'ın** herhangi ikisinin yetkili olduğuna,
- 3- TMMOB –İKK da Şubemizi temsile asıl üye olarak **Barış TOMRUKÇU**, yedek üye olarak **Elif ŞENCAL'ın** yetkilendirilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 09-02-2022
TOPLANTI NO : 1385
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-2
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

A- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 65369 sicil numaralı üye Nazlıhan ÖPÖZ İstanbul BK. Şubeden nakil gelmiştir. 60006 sicil numaralı üye Ceydanur CEBECİOĞLU İzmir Şubeye nakil gitmiştir.
- OZAN YİĞİT'in 77305 sicil numarası ile, KERİME HATUN UĞURLU 'nun 77318 sicil numarası ile, GÜRKAN ASAN'ın 77394 sicil numarası ile, YUSUF BEKTAŞ'ın 77490 sicil numarası ile, ABDULLAH BUĞRA YÜREKLİ'nin 77496 sicil numarası ile Mimarlar Odası Üye kayıtları yapılmıştır.

- 1- Yüksek Lisans Aidat Muafiyet Talebi
- 2- Öğrenci Üye Kaydı
- 3- Şube Komisyonları

KARAR :

- 1- 62765 sicil numaralı üyemiz İrem ÇETİNKAYA'nın 28-01-2022 tarihli dilekçesi ile yüksek lisans yaptığını belirterek Yüksek Lisans Aidat Muafiyet talebini Şubemize iletmıştır. Üyemizin talebinin Genel Merkeze iletilmesine,
- 2- OMÜ Mimarlık Fakültesi öğrencisi Meryem AKTAŞ'ın 19150 sicil numarası ile Mimarlar Odası Öğrenci Üye kaydının yapılmasının uygunluğuna,
- 3- 17. Dönemde oluşturulacak Şube Komisyonlarının aşağıdaki gibi belirlenmesine, komisyonlarda görev almak isteyen üyelerin belirlenmesi için duyuru yapılmasına, ek komisyon önerisi talebi olması durumunda bir sonraki toplantıda görüşülmesine,

- Çevre Planlama ve MD/ÇED
- Mesleki Denetim Uygulama (MUDK)
- Yasa ve Yönetmelik
- Yayın
- Şube Sosyal, Kültürel ve Mesleki Etkinlik
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma
- Serbest Çalışan Mimarlar
- Ücretli Çalışan Mimarlar
- Mimarlık Eğitimi Komisyonu

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 15-02-2022
TOPLANTI NO : 1386
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-3
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 73014 sicil numaralı üye Bünyamin AYDIN Ankara Şubeden nakil gelmiştir.
 - Melike ARSLANOĞLU'nun 77526 sicil numarası ile, Miray EKİNCİ'nin 77562 sicil numarası ile Mimarlar Odası Üye kayıtları yapılmıştır.

- 1- Şube Komisyonları
- 2- Ödemeler
- 3- Öğrenci Üye Kayıtları
- 4- Dava Açma Yetki Talepleri
- 5- Genel Merkezden Gelen Dosyalar
- 6- Görevlendirme

KARAR :

- 1- Şubemizin 17. Dönem komisyonlarının aşağıdaki şekilde oluşturulmasına,

SUBE ÇEVRE PLANLAMA KOMİSYONU VE MD/ÇED KOMİSYONU

Cemal ULUSOY	A. Haluk GÜRKAN	Embiya SANCAK	Hüseyin ÖZBULUT
İshak MEMİŞOĞLU	Ali İhsan AKA	Selami ÖZÇELİK	Aslan KASIMI
Hüseyin BAŞNAMLİ	Barbaros ODABAŞ	Akın ÇALIK	Sinem ÇOKÇETİN
İsmail SEVİNDİK	Bayraktar KÖSE	Esra TABANOĞLU	Turgay ALBAYRAK
Zafer ÖZDEMİR	İbrahim ÇEVİK	Cemal KULEİN	Nesrin GÜLMEN
Sacit ACAR	Büşra ABDİKOĞLU	Özlem YALÇINKAYA	Barış TOMRUKÇU
Gülahmet KUŞ	Burak ŞENER	Metin BURMA	Oktay GÜRLER
Yusuf KURT	Adem BEKTAŞ	Mehmet BÜYÜKALBAYRAK	
Kerime Hatun UĞURLU			

SUBE MUDK KOMİSYONU

Hüseyin BAŞNAMLİ	Meltem AK	Büşra ABDİKOĞLU
Özlem YALÇINKAYA	Burcu ERGÜN	Akın ÇALIK

SUBE YASA VE YÖNETMELİK KOMİSYONU

Hüseyin BAŞNAMLİ	Sacit ACAR	Burcu ERGÜN	Esra TABANOĞLU
Selami ÖZÇELİK	Nurşen DİKMEN	Büşra ABDİKOĞLU	Gül Ahmet KUŞ
İshak MEMİŞOĞLU	Ülkü TÜFEK	Cemal KULEİN	Burak ŞENER
Nesrin GÜLMEN	Barış TOMRUKÇU	Akın ÇALIK	Meltem AK
Özlem YALÇINKAYA	Melike KOLCU	Erol TEMİZ	
Barbaros ODABAŞ	Mehmet BÜYÜKALBAYRAK		



SUBE YAYIN KOMİSYONU

Nesrin GÜLMEN Sinem ÇOKÇETİN Elif ŞENCAL Ahsen ÜSTÜNSALİH

SUBE SOSYAL, KÜLTÜREL VE MESLEKİ ETKİNLİK KOMİSYONU

Nesrin GÜLMEN Akın ÇALIK Barış TOMRUKÇU Özlem MARAŞ
Sinem ÇOKÇETİN Burcu ERGÜN Melike KOLCU Büşra ABDİKOĞLU
Burak ŞENER Elif ŞENCAL Fatih US Burak AYDIN
Selin ÖNKUZU Tuba BAYRAKTAR Kerime Hatun UĞURLU

SUBE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

Selami ÖZÇELİK Filiz PAKEL İshak MEMİŞOĞLU Meltem AK
Ahsen ÜSTÜNSALİH

SERBEST ÇALIŞAN MİMARLAR KOMİSYONU

Hüseyin BAŞNAMLI Gülahmet KUŞ Umut MERAL Özlem YALÇINKAYA
Kemal Alptekin ŞAHİN Sinem ÇOKÇETİN Burak ŞENER Esra TABANOĞLU
Barış TOMRUKÇU Büşra ABDİKOĞLU Melike KOLCU Numan KAMA
Tuba BAYRAKTAR Kerime Hatun UĞURLU Erol TEMİZ

ÜCRETLİ ÇALIŞAN MİMARLAR KOMİSYONU

Meltem AK Ülkü TÜFEK Burcu ERGÜN Büşra ABDİKOĞLU
Ahsen ÜSTÜNSALİH Ahmet Celal KURT

MİMARLIK EĞİTİMİ KOMİSYONU

Özlem YALÇINKAYA Hüseyin BAŞNAMLI Fatih US İshak MEMİŞOĞLU
Burak AYDIN Elif ŞENCAL Hande ASAR Numan KAMA
Umut MERAL

- 2- Ödemelerle ilgili olarak;
- Şubemiz adına açılan davalarla ilgili olarak;
 - Yönetim Kurulunun 29-06-2021 tarih ve 1354 nolu toplantısında alınan 2-g nolu karara istinaden (Kılıçdede Park Alanı Kaldırılması ve Kullanım Kararları iptali) Samsun 3. İdare Mahkemesinde 2021-935 Esas No ile açılan dava 2022-170 Esas No ile görülmeye devam etmekte olup, yeni dosya ve Baro Pulu bedeli olan toplan 21,15.-TL'nin
 - Yönetim Kurulunun 02-11-2021 tarih ve 1371 nolu toplantısında alınan 1-a nolu karara istinaden (Atakum-Balaç Park Alanı Satış İptali) Samsun 2. İdare Mahkemesinde 2021-1243 Esas No ile açılan dava 2022-188 Esas No ile görülmeye devam etmekte olup, yeni dosya ve Baro Pulu bedeli olan toplan 327,15.-TL'nin
- Yukarıda açıklamaları yapılan dava masrafları için Toplam 348,30.-TL'nin Şube Avukatı Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,
- 9-10 Şubat 2022 tarihlerinde Genel Merkezde yapılan 47/7 Nolu MUDK toplantısına katılan üyemiz Özlem Melek Yalçinkaya'nın toplam 1.174,00.-TL 'lik görevli harcamasının üyemize ödenmesine,
 - 9-10 Şubat 2022 tarihlerinde Genel Merkezde yapılan 47/7 Nolu MUDK toplantısına katılan üyemiz Özlem Melek Yalçinkaya'nın konaklama bedeli olan 640,00.-TL'nin Alba Hotel firmasına ödenmesine,
 - Samçep'e 2022 yılı Ocak-Haziran dönemi katkı payı olarak 500,00.- TL ödeme yapılmasına,

- 3- Aşağıda isimleri bulunan mimarlık fakültesi mezunlarının Mimarlar Odası Öğrenci üye kayıtlarının yapılmasına,
- Zeynep SAĞLAM (19178)
 - Sude YILMAZ (19179)
 - Defne YAVUZ (19177)
- 4- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanan, aşağıda açıklamaları bulunan meclis kararlarını yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki vermesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
- a- Samsun Büyükşehir Belediyesi meclisince (K.NO:540) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2021 tarih ve **60332** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Fuar Mahallesi, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1b paftasının bulunduğu alanda, **ulaşıma yönelik altyapı tesisi kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve kabul edilmiştir.
- Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali ,
- b- Samsun Büyükşehir Belediyesi meclisince (K.NO:541) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2021 tarih ve **60333** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Çatalarmut ve Kalkancı Mahalleleri nazım imar planı F36b.16c, F36b.17d, F36b.21b, F36b.22a paftalarının bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı hazırlanmış ve kabul edilmiştir.
- Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali,
- c- Samsun Büyükşehir Belediyesi meclisince (K.NO:27) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve **67068** sayılı; İlkadım ve Canik ilçesi Belediye sınırlarında, **millet bahçesi kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve kabul edilmiştir.
- Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali,
- d- Samsun Büyükşehir Belediyesi meclisince, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2022 tarih ve **72980** sayılı; Atakum ilçesi sınırlarında, nazım imar planı F36b.16a ve F36a.20a paftaları ve uygulama imar planı F36b.16a.3c, F36b.16d.2a ve F36a.20a.2d paftalarının bulunduğu alanda, **2022 yılında İlimizde düzenlenecek olan Teknofest Organizasyonu ile ilgili Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve kabul edilmiştir.
- Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için,
- 5- Genel Merkezin 14-02-2022 tarih ve 0409/686 sayılı yazısı ile Şubemize iletilen Proje ve Uygulama Denetçisi 6913 sicil nolu üye İ.Ü. hakkındaki dosyanın Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kuruluna iletilmesine,
- 6- 19-20 Şubat 2022 tarihlerinde İstanbul'da yapılacak olan İstanbul B.K. Şube Genel Kurulu'na Şubemizi temsilen Sayman Üyemiz Elif ŞENCAL'ın katılmasına. Görevli harcamalarının Şube bütçesinden karşılanmasına,



Sayfa 4 / 4

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 15-03-2022
TOPLANTI NO : 1390
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-7
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :
A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 1- Görevlendirme
 - 2- Dava Yetki Talebi
 - 3- Personel İşlemleri
 - 4- Yapı Ruhsatlarının İstenmesi
 - 5- Öğrenci Etkinliği

KARAR :

- 1- Görevlendirmelerle ilgili olarak;
 - a- 23 Mart 2022 tarihinde Ankara'da yapılacak olan MYK toplantısına Şubemizi temsilen Başkan Yardımcısı Büşra ABDİKOĞLU'nun katılmasına,
 - b- 26 Mart 2022 tarihinde TÜYAP Fuar ve Kongre Merkezinde gerçekleşecek olan Uluslararası Sıfır Enerji Binalar Zirvesine Şubemizi temsilen Başkan Yardımcısı Büşra ABDİKOĞLU'nun katılmasına,Etkinliklerle ilgili görevli harcamalarının Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 2- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun **"Toplantı No. ve Tarihi : 94 02/03/2022"** **Karar No. ve Tarihi :1976 02/03/2022** **Toplantı Yeri ANKARA** **KARAR** **Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesiinde bulunan, kamu ve özel mülkiyete ait, 1159 ada 5 parseldeki Site Camii'nin tesciline gerek olmadığına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/11/2021 tarih ve 8130 sayılı kararına karşı TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi adına vekaleten ilgisininin 10/01/2022 tarihli başvurusu ve ekleri ile yapılan itiraz, konuya ilişkin işlem dosyası, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 31/01/2022 tarihli dosya inceleme raporu okundu ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda; Samsun ili, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesiinde bulunan, kamu ve özel mülkiyete ait, 1159 ada 5 parseldeki Site Camii'nin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 nci maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşımaması nedeniyle itirazın reddine, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/11/2021 tarih ve 8130 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi."** olarak aldığı kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması için dava açmak üzere Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e Genel Merkezden dava yetkisi istenmesine,
- 3- Personel İşlemleriyle ilgili olarak

V A B C D E



- a- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 18 Mart 2022 tarihinde 1 iş günü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,
- b- Şube Personeli Salih ÖNAL'ın 24 Mart 2022 tarihinden başlamak üzere 2 işgünü yıllık izin kullanmasının uygunluğuna,
- 4- Genel Merkezin 22-02-2022 tarih ve 04/797 sayılı yazısına istinaden Şube etkinlik alanımızda bulunan ilgili belediyelerden yapı ruhsatlarının gönderilmesi hususunda yazı yazılmasına,
- 5- Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü öğrencileri tarafından kurulan, OMÜ Mimarlık Atölyesi Topluluğu (OMAT) ve OMÜ Öğrenci üye temsilimiz tarafından, Mimarlık Bölümü öğrencilerinin tanışması ve Mimarlar Odasının yeni öğrencilere tanıtılması temasıyla bir etkinlik yapılması talep edilmiştir. Bu talep yönetim kurulumuz tarafından uygun görülmüş olup, aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmesine,
 - a- Etkinliğin OMÜ Mimarlık Fakültesi Dekanlığı ile de görüşülerek uygun görülmesi durumunda 31 Mart 2022 tarihinde OMÜ Mimarlık Fakültesinde yapılmasına,
 - b- Etkinlik planlaması ve yürütücülüğünün Şube Saymanı Elif ŞENCAL tarafından yapılmasına,
 - c- Etkinlik için gerekli ikram (yiyecek, içecek) Şube tarafından karşılanmasına,
 - d- Etkinlikte çekiliş ile öğrencilere hediye edilmek üzere Şubemizde satışa sunulan ve aşağıda bilgileri bulunan kitapların hediye edilmesine,
 - 2010 Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri (49,00.-TL)
 - 2012 Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri (49,00.- TL)
 - 2014 Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri(49,00.- TL)

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 05-04-2022
TOPLANTI NO : 1392
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-9
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Mustafa Tayyip KAYNAR 78175, Rabia İLERİ 78190, Mahmutcan KURT 78201, Emre ERDÖNMEZ'in 78203 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
- 1- Mimarlar Odasının 48. Olağan Genel Kurulu
 - 2- Görevlendirme
 - 3- "Mayıs'tasarım Samsun'22" Ortak Etkinlik
 - 4- Sinan Haftası Etkinlikleri

KARAR :

- 1- Mimarlar Odasının 14-15-16-17 Nisan 2022 tarihlerinde Ankara'da yapılacak olan 48. Olağan Genel Kurulu ile ilgili olarak,
 - a- Ankara'ya ulaşımın toplu olarak sağlanması için minibüs kiralınmasına, kiralama için Burak ŞENER'in görevlendirilmesine
 - b- Konaklamanın Büyükhanlı Hotel'de, giriş 14 Nisan 2022 çıkış 17 Nisan 2022 olarak 3 gece yapılmasına,
 - c- Genel Kurul esnasında yenen yemeklerin ve gidiş dönüş yolculuğu esnasındaki verilen molalardaki ikramların Şube tarafından karşılanmasına, harcamalar için Burak ŞENER'in yetkilendirilmesine,
- 2- Görevlendirmelerle ilgili olarak;
 - a- 08 Nisan 2022 tarihinde İstanbul BK. Şubede ikincisi yapılacak olan Mimarlar Odası 48. Olağan Genel Kurul öncesi istişare toplantısına Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına,
- 3- Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ve Samsun Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile birlikte "Mayıs'tasarım Samsun'22" başlıklı ortak etkinlik düzenlenmesine, etkinlikle ilgili olarak
 - a- 14-15 Mayıs 2022 tarihlerinde 2 gün ve maksimum 20 kişilik Mono Earth Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi düzenlenmesine,
 - b- 9,500.00.-TL olan toprak, malzeme ve lojistik bedelinin atölye yürütücülerine atölye tarihi öncesinde ödenmesine,
 - c- Atölye yürütücülerinin (2 Kişi) konaklama ihtiyacının Şubemiz tarafından karşılanmasına,
 - d- Atölye süresince katılımcılara ve yürütücülerin öğle yemeklerinin Şubemiz tarafından karşılanmasına,
 - e- Etkinlik esnasında bir akşam yemeğinin Şubemiz tarafından organize edilerek Şube bütçesinden karşılanmasına,
 - f- Gerekli olan hazırlıklar ve ani oluşacak ihtiyaçlar için Şube Saymanı Elif ŞENCAL'ın görevlendirilmesine,

PROGRAM

10 Mayıs Salı / 1. Gün
Samsun Üniversitesi Ballica Kampüsü
10.00-10.30 Açılış ve Selamlama Konuşmaları
10:30-17:30 Atölyeler
Ahşap Bina Maket Atölyesi (Marangozhane)
Enes Aluç, Mehmet Sefa Akbaba, Mahmud Esat Karaaslan, İbrahim Ethem Karaköse
Bir Geometrik Strüktürün Söyledikleri (Mimarlık Atölyesi)
Serap Ekizler Sönmez
Doğal Taş ile Tasarım: Mozaik Deneyimi (Mimarlık Atölyesi)
Nimet Öztank
Seramik Sanatında Sgraffito Denemeler (Mimarlık Atölyesi)
Şule Karacalar
Mimari Origami Atölyesi (Makine Mühendisliği Derslik 2)
Hale Nur Çakar
Başlangıç-Mekan Belgesel Atölyesi (Makine Mühendisliği Laboratuvarı)
Haydar Demirtaş

11 Mayıs Çarşamba / 2. Gün
Samsun Üniversitesi Ballica Kampüsü
10:00-17:30 Sergi: Mimarhane 2020 ve 2021 Ödüllü Öğrenci Projeleri Seçkileri
(Mimarlık Atölyesi) Açılış, sergi üzerine serbest konuşmalar ve kokteyl
Mimarhane Başkanı Mustafa Tutar, Mustafa Kılınç ve Saime Beyza Esen'in katılımıyla
13:00-15:00 Söyleşi: Mimarın Başlangıcı
(Mimarlık Atölyesi)
Ömer Selçuk Baz, Celâleddin Çelik, Ali Dostoğlu, Halil İbrahim Düzenli (Moderatör)
15:30-17:00 Gezi: Bir Endüstri Mirası Olarak Ballica Kampüsü
Ömer Selçuk Baz, Celâleddin Çelik, Ali Dostoğlu eşliğinde

12 Mayıs Perşembe / 3. Gün
Ondokuz Mayıs Üniversitesi Güzel Sanatlar Kampüsü Mimarlık Fakültesi
10:00-17:30 Sergi
(10 -15 Mayıs, Giriş Holü ve 1. Kat)
Öğrenci Çalışmaları
Mimari Tasarım I – II – IV, Bitirme Projesi, Yapı Bilgisi
Mimar Sinan
Zeynep Gür
Hatırlamamak / Unutmamak
Kaan Gökçakan, Zeynep Gür
10:30-17:30 Atölyeler
Kusurlu Şeyler
(S11)
Kaan Gökçakan
Yaşam Döngüsü Atölyesi
(S12)
Hilal Parlak Arslan, Semra Bakkal
Seyyah Gibi Düşün, Tarihe Not Düş
(S13)
Yeşim Görmüş
Sıcak Cam Şekillendirme Atölyesi
(Cam Atölyesi)
Taha Baydar
14:00-17:30 Dijital Tasarıma Başlangıç
(Bilgisayar Laboratuvarı)

Ceyda Eldemir Kara, Fatih Us
Heykel ve Kolaj Atölyesi
(S13)
Özlem Berk

13 Mayıs Cuma / 4. Gün
Ondokuz Mayıs Üniversitesi Merkez Kampüsü ve Güzel Sanatlar Kampüsü Mimarlık Fakültesi
09:30-12:00 Gezi: Samsun 19 Mayıs Stadyumu
(Tekkeköy)
Bahadır Kul eşliğinde
14:00-17:00 Söyleşi: Mimarın Başlangıcı
(Ondokuz Mayıs Üniversitesi Merkez Kampüsü, UZEM Konferans Salonu)
Aslı Özbay, Bahadır Kul, Kadir Uyanık, Zeynep Gür (Moderatör)
17.00-17.30 Katılım Sertifikalarının Takdimi

14 Mayıs Cumartesi / 5. Gün
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Binası
10:00-18:00 Sergi: Ulusal Mimarlık Ödülleri 2020
(10 -15 Mayıs)
10:00-18:00 Atölye
Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi
Can Cumalı, Çağlar İşbilir

15 Mayıs Pazar / 6. Gün
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi Binası
10:00-13:00 Sergi, Sunum ve Söyleşi
Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi Sergisi, Sunumları ve Atölye Yürütücüleri ile Söyleşi
Can Cumalı, Çağlar İşbilir
14:00-17:00 Gezi: Samsun Tarihi Kent Merkezi
İshak Memişoğlu eşliğinde

- 4- Mimar Sinan'ı anma etkinlikleri kapsamında;
- Mimar Sinan'ın eserlerinin yer aldığı serginin Şube Sergi Salonunda 11-15 Nisan 2022 tarihleri arasında sergilenmesine,
 - 13 Nisan 2022 tarihinde Şube Konferans Salonunda Mimar Sinan konulu Mimari ve Aşk Film gösteriminin yapılmasına.
 - Etkinlik takviminin tüm üyelere duyurulmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 10-05-2022
TOPLANTI NO : 1396
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-13
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- Elif BetülALTUN'un 78514, Berkay BAYRAM'ın 78441 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydı yapılmıştır.
 - 1- Dava Yetkisi Talepleri
 - 2- Ödemeler
 - 3- TÜYAP Samsun Fuarına Katılım

KARAR :

- 1- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinde 21 Mart 2022 tarihinde görüşülerek karara bağlanan, aşağıda açıklamaları bulunan meclis kararının yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
 - a- **29. (K.NO:140)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2022 tarih ve **79414** sayılı; İlkadım ilçesi sınırlarında, Kılıçdede Mahallesi, uygulama imar planı F36b.22c.1b, F36b.22c.2a paftalarının bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.
- 2- Ödemelerle ilgili olarak;
 - a- Yönetim Kurulunun 15-03-2022 tarih ve 1390 nolu toplantısında alınan 2 nolu karara istinaden (Site Camii) Samsun 3. İdare Mahkemesinde 2022-459 Esas No ile açılan dava masraf bedeli olan 827,05.-TL'nin
 - b- Yönetim Kurulunun 15-02-2022 tarih ve 1386 nolu toplantısında alınan 4-c nolu karara istinaden (Canik İlkadım Millet Bahçesi) Samsun 3. İdare Mahkemesinde 2022-460 Esas No ile açılan dava masraf bedeli olan 827,05.-TL'nin 2 dava için toplam 1.654,10.-TL'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,
- 3- 12-15 Mayıs 2022 Tarihlerinde düzenlenecek olan Tüyap Samsun İnşaat Fuarına destek veren kuruluş olarak katılım sağlanmasına, stand açılmasına ve 14 Mayıs tarihinde fuar alanında panel düzenlenmesine, panelin aşağıdaki şekilde yapılmasına,

Panelistler ve Konular

- Arş. Gör. Semra BAKKAL (Yüksek Mimar) - "Yenilikçi Cephe Sistemleri Akıllı Malzemeler ve Uygulamaları"
- Arş. Gör. Hilal PARLAK ARSLAN (Yüksek Mimar) - "Enerji Etkin Bina Tasarımı"
- Arş. Gör. Naide Sevim KOŞAN (Yüksek Mimar)- "Yapı Malzemesi Üretiminde Ambalaj Atıklarının Kaynak Olarak Kullanımı Üzerine Bir Araştırma"



- 12-13 Mayıs 2022 tarihlerinde standı beklemek üzere Şube Personeli Salih ÖNAL'ın Görevlendirilmesine,
- 12 Mayıs 2022 tarihinde Barış TOMRUKÇU'nun görevlendirilmesine,
- Fuarın hafta sonuna rastlayan 14 Mayıs 2022 günü için Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın görevlendirilmesine
- 15 Mayıs 2022 Günü Yedek Yönetim Kurulu Üyesi Tuğba BAYRAKTAR'ın görevlendirilmesine,
- Stand kurulumu ve standı konulacak kitap ve diğer materyallerin nakliyesi için Ömür CEYLAN'ın Görevlendirilmesine,
- Görevlilerin yemek ve yol masraflarının Şube tarafından karşılanmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 17-05-2022
TOPLANTI NO : 1397
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-14
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - İbrahim Edhem ÜNAL 78641, Sinem BAŞ 78655 sicil numarası ile Mimarlar Odası üye kaydı yapılmıştır.
 - 48169 sicil numaralı üye Büşra KOŞA Ankara Şubesine nakil gitmiştir.
- 1- Dava Masrafları
 - 2- Temsilcilik Denetlemeleri
 - 3- TMMOB İKK Katkı Payı
 - 4- Saymanlar Toplantısına Katılım

KARAR :

- 1- İlkadım İlçesi, Fuar Mahallesinde **ulaşıma yönelik altyapı tesisi kullanımı oluşturulmasına ilişkin (İlkadım İlçe Minibüs Terminali)** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için Samsun 3. İdare Mahkemesine açılan 2022-479 Esas Nolu dava masrafı olan toplam 765,00.-TL'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,
- 2- Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin 24 Mayıs 2022 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliğinin ise 27 Mayıs 2022 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLI ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmesine,
- 3- TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulunun 06 Mayıs 2022 tarih ve 2022-28 sayılı yazısı ile iletilmiş olduğu 1 Mayıs Mitingi katkı payı olan 1.000,00.-TL'nin ödenmesine,
- 4- 26 Mayıs 2022 tarihinde Ankara'da yapılacak olan Şube Saymanları toplantısına Şube Saymanı Elif ŞENCAL'ın katılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye





Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 31-05-2022
TOPLANTI NO : 1399
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-16
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 34931 sicil numaralı üye Özmen KIRBAŞ Ankara Şubeye nakil gitmiştir.
- 1- MYK Toplantısına Katılım
2- Görevlendirmeler
3- Personel İşlemleri

KARAR :

- 1- 11 Haziran 2022 tarihinde Ankara'da yapılacak olan 48/4 nolu MYK toplantısına Şubemizi temsilen Şube Başkan Yardımcısı Büşra ABDİKOĞLU ve Şube Yönetim Kurulu Üyesi Melike Nur KOLCU'nun katılmasına,
2- Görevlendirmelerle ilgili olarak;
a- Samsun Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 30-05-2022 tarihli e-postasıyla gelen "Türkiye'de İklim Değişikliğine Uyum Eyleminin Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında 14-15 Haziran 2022 tarihlerinde Samsun'da gerçekleştirilecek olan toplantılardan; 14 Haziran 2022 tarihinde yapılacak olan " Planlama ve Altyapı" başlıkla toplantıya Şubemizi temsilen Şube Sayman Üyesi Elif ŞENCAL'ın katılmasına,
b- Samsun Salıpazarı Anadolu Lisesi'nin 03 Haziran 2022 tarihinde yapılacak olan" Meslek Tanıtım Günleri" etkinliğine Şube Yönetim Kurulu Üyesi Sinem ÇOKÇETİN'in katılmasına,
3- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 02-03 Haziran 2022 tarihlerinde 2 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,
Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye





Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 08-06-2022
TOPLANTI NO : 1400
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-17
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Fahreddin AKYÜREK'in 78845, Kerem BÜTÜNER'in 78907 sicil numaraları ile Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
 - 57253 sicil numaralı üye Cansu KOL İstanbul BK Şubeden nakil gelmiştir.

- 1- Şube Denetleme Raporu
- 2- Bağlı Temsilcilikler ile Toplantı Yapılması
- 3- Jeneratör Bakım Sözleşmesi
- 4- Dava Masrafları
- 5- Personel İşlemleri

KARAR :

- 1- Şubemizin 48. Dönem 1. Etap Denetlemesi 01 Haziran 2022 tarihlerinde Genel Merkez Denetleme Kurulu Üyeleri Hazeli AKGÖL, Gazanfer KARLICA ve Nusret KAYA tarafından gerçekleştirilmiş olup, denetleme raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki maddelerle ilgili çalışma yapılmasına,
- 2- Şubemize bağlı Temsilcilik Yönetim Kurulları ile 22 Haziran 2022 tarihinde Şube Hizmet Binamızda Denetleme Raporları ve genel mali durum gündemli toplantı yapılmasına,
- 3- Şube Hizmet Binamızda kullanılan jeneratör için Emener Aksa Karadeniz Makine ile bakım sözleşmesinin dolmasından dolayı 03.06.2022 / 03.06.2023 tarihleri arasında kapsayan ve yılda bir kez yapılması gereken filtre ve yağ (Motor Yağı-Yağ Filtresi-Yakıt Filtresi-Hava Filtresi Değişimi) bakımını da kapsayan yeni sözleşmenin kabul edilerek imzalanmasına, Yıllık sözleşme bedeli olan 2.200,00.- TL'nin her bakım sonu KDV hariç 550,00.-TL olarak ilgili firmaya ödenmesine
- 4- Şube Yönetim Kurulunun 15-02-2022 tarih ve 1386 nolu toplantısında alınan 4-d nolu karara istinaden (**Teknofest Organizasyonu ile ilgili Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi**) Samsun 2. İdare Mahkemesinde 2022-623 Esas No ile açılan dava bedeli olan toplam 1.044,05.-TL'nin Şube Avukatı Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,
- 5- Şube Personeli Salih ÖNAL'ın 13 Haziran 2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 28-06-2022
TOPLANTI NO : 1402
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-19
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

- GÜNDEM** :
- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda İsim ve sicil numaraları bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - Hatice Nur KAYAOĞLU (78945)
 - Mert Oğuzhan SERTTAŞ (79001)
 - Mina Ece TUNÇ (79069)
 - Mervenur Buse YILMAZ (79103)
- 1- Görevlendirme
2- Personel İşlemleri

KARAR :

- 1- T.C. Amasya Üniversitesi Rektörlüğü'nün 16-06-2022 tarih ve 15386878-900-75537 sayılı yazısıyla Şubemize iletmış olduğu, KPM 402 kodlu stüdyo 8 dersi final jürisi için üyemiz İshak MEMİŞOĞLU'nun görevlendirilmesi talebinin uygunluğuna, üyemizin ulaşım harcamalarının Şubemiz tarafından karşılanmasına,
- 2- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 04 Temmuz 2022 tarihinden itibaren 5 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 05-07-2022
TOPLANTI NO : 1403
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-20
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda İsim ve sicil numaraları bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - MUHAMMED AHMET ÖZYURT (79137)
 - BEYZANUR ÇAKANER (79176)
 - ZEKİ ERTUNÇ KIZILKAYA (79178)
 - ELİF DENİZLİ (79192)
- 1- 48/2 Saymanlar Toplantısı
2- Dava Yetkisi Talepleri
3- Şube Hizmet Binası Asansörü

KARAR :

- 1- 07 Temmuz 2022 tarihinde ZOOM üzerinden yapılacak olan 48: Dönem 2. Saymanlar toplantısına Şube Saymanı Elif ŞENCAL'ın katılmasına,
- 2- Aşağıda açıklamaları bulunan konuları yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
- Samsun Büyükşehir Meclisinde (K.NO:285) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve 101408 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Büyükyumca Mahallesi, nazım imar planı F36a.15c paftası, uygulama imar planı F36a.15c.1a paftasının bulunduğu alanda, belediye hizmet alanı kullanımının turizm tesisi alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak kabul edilmiştir.
Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,
 - Samsun İli, Atakum İlçesi, Tapu kütüğünde Atakum mahallesi, İdari mahallede Denizevleri mahallesinde 1318 parselde bulunan , imar planlarında Park alanı olarak ayrılan alanda Samsun Büyükşehir Belediyesinin imar yönetmeliklerine aykırı Yürütmekte olduğu inşaat faaliyetinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için,
- 3- 01 Temmuz 2022 tarihinde Şube Hizmet Binamızın asansörü katlar arasında kalma yapmış ve yetkili asansör firmasına bilgi verilmiştir. Asansör firması yaşanan arızanın Enkoder parçasından kaynaklı olduğunu bildirmiş ve parça değişimi yapılarak asansör faal hale getirilmiştir. Aniden oluşan bu durum için yapılan parça değişiminin uygunluğuna, parça bedeli olan 2.750,00.-TL'nin Özdesan Asansör firmasına ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-**

TOPLANTI TARİHİ : 19-07-2022
TOPLANTI NO : 1404
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-21
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

- GÜNDEM** :
- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
 - B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda İsim ve sicil numaraları bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - İSMAİL ŞEKERLİ (79303)
 - ÖMER AYYILDIZ (79332)
- 1- Kentleşme, Mimarlık ve ÇED Danışma Kurulu
2- Dava Masrafları

KARAR :

- 1- Genel Merkezin 04-07-2022 tarih ve 04/2807 sayılı yazısına istinaden, Genel Merkez'in Kentleşme, Mimarlık ve ÇED Danışma Kurulu'nda sürekli olarak Şubemizi temsilen İshak MEMİŞOĞLU'nun görevlendirilmesine, iletişim bilgilerinin Genel Merkeze yazılı olarak bildirilmesine,
- 2- Dava masrafları ile ilgili olarak;
 - İlkadım İlçesi, Fuar Mahallesinde ulaşımaya yönelik altyapı tesisi kullanımı oluşturulmasına ilişkin (İlkadım İlçe Minibüs Terminali) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için Samsun 3. İdare Mahkemesine açılan 2022-479 Esas Nolu davanın YD itiraz Harcı olan 220,70.-TL'nin,
 - Samsun Diyanet Sitesi Binası hakkında (Site Camii) Samsun 3. İdare Mahkemesinde açılan 2022-459 Esas Esas Nolu davanın YD itiraz Harcı olan 220,70.-TL'nin; Yukarıda bilgileri bulunan her iki dava masrafı olan toplam 441,40.-TL 'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye





Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 02-08-2022
TOPLANTI NO : 1406
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-23
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 73006 sicil nolu üye YASİN TURAN BAYNIKOĞLU İzmir Şubeye nakil gitmiştir.
- Aşağıda İsim ve sicil numaraları bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - Abdurrahman ESEN (79499)
 - Mukaddes KARACA (79501)
 - Ferit DEMİNER (79530)

- 1- MYK Toplantısına Katılım
- 2- Personel İşlemleri

KARAR :

- 1- 06 Ağustos 2022 tarihinde İstanbul'da yapılacak olan 48/7 nolu MYK toplantısına 1405 Nolu Şube Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara ek olarak, Şube Yönetim Kurulu Üyesi Melike Nur KOLCU'nun da katılmasına,
- 2- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 08 Ağustos 2022 tarihinden itibaren 5 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye





Sayfa 1 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 09-08-2022
TOPLANTI NO : 1407
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-24
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- Aşağıda isim ve sicil numaraları bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - CANSU BAŞSAN (79634)
 - FURKAN ÜNAL (79637)
 - OĞUZHAN ÖZER (79670)
- 1- Genel Merkez Komite Danışma Kurulları
- 2- Samsun İli Mekânsal Gelişim Projesi (SİMGE) Çalışmayı
- 3- Dava Yetki Talepleri
- 4- Personel İşlemleri

KARAR :

- 1- Genel Merkez'in 08-08-2022 tarih ve 04/3070 sayılı yazısı ile Şubemize ilettiği, Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi ile Örgütlenme Komitesi'nin Danışma Kurullarında aşağıda isimleri bulunan üyelerimizin görevlendirilmesine, görev alan üyelerin Genel Merkez'e bildirilmesine;

KOMİTE İSMİ	SİCİL NO	İSİM SOYİSİM
Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi	21217	ÖZLEM MELEK YALÇINKAYA
Örgütlenme Komitesi	17854	İSHAK MEMİŞOĞLU

- 2- Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen ve 10-11 Ağustos 2022 tarihlerinde Samsun ilindeki tüm belediye, kaymakamlık, kamu kurum ve kuruluşları ile STK ve Meslek Odalarının katılımı ile gerçekleştirilecek olan Samsun İli Mekânsal Gelişim Projesi (SİMGE) Çalışmaya Şubemiz adına İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına
- 3- Aşağıda belirtilen konularda dava açmak üzere Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi hususunda Genel Merkez'e yazı yazılmasına
- a- Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinde (K.NO:341) ile kabul edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2022 tarih ve 109353 sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1b paftası, Pazar Mahallesi 571 ada 25 parselin bulunduğu alanda, ticaret alanı kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için,
- b- Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinde (K.NO:343) ile kabul edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2022 tarih ve 109356 sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1c paftası, Kale Mahallesi 7530 ada 9 ve 11 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, trafo alanı ve park alanı kullanımının yeniden düzenlenmesinin yanında ticaret alanı (ticaret, sağlık tesisi, turizm alanı) kullanımı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için,



- 4- Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın 15 Ağustos 2022 tarihinden itibaren 10 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜEMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Bariş TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 23-08-2022
TOPLANTI NO : 1408
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-25
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

- GÜNDEM** :
- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
 - B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 1- İşyeri Temsilciliği
 - 2- Tokat Temsilciliği'nin Ofis Yeri Değişikliği Talebi
 - 3- D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi

KARAR :

- 1- Genel Merkez'in 17-08-2022 tarih ve 04/3313 sayılı yazısı ile Şubemize ilemiş olduğu, İşyeri Temsilcileri hakkındaki yazıya istinaden Şubemizin İşyeri Temsilcileri asil ve yedek olarak aşağıdaki gibi olup, görev alan üyelerin Genel Merkez'e bildirilmesine;

İSİM SOYİSİM	SİCİL NO	
BÜŞRA ABDİKOĞLU	40221	ASİL
MELİKE NUR KOLCU	61179	YEDEK

- 2- Tokat Temsilciliğinin 16-08-2022 tarih ve 2022-36 sayılı yazısı ile Temsilciğinin kullanmış olduğu ofisin fiziki durumunun eski ve bakımsız olduğu mevcuttaki ofisin kurumsal kimliğe yetersiz kaldığını, bu durumun giderilmesi için yeni ofis kiralanması taleplerinin uygunluğuna,
- 3- Şubemizde 18,19,20 -25,26,27 Kasım ve 2,3,4 Aralık 2022 tarihlerinde toplam 72 saatlik D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmesine, eğitim için gerekli hazırlıkların yapılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 06-09-2022
TOPLANTI NO : 1409
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-26
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :
A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.

SIRA NO	İSİM SOYİSİM	SICIL NO	SIRA NO	İSİM SOYİSİM	SICIL NO
1	HATUN YAMAN	79671	6	NAİME ÖZCAN	80014
2	KADIR NARTKAN BAY	79768	7	CANSU EGE	80041
3	EREN TAZEGÜL	79794	8	FATMA BUSE PAMUK	80043
4	GİZEM ERGANİ	79955	9	DİLARA AYDIN	80033
5	EZGİ KULA	79977			

- 1- Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmelik.
- 2- Yeni Şube Komisyonu Oluşturulması
- 3- Av. Kerami Gürbüz'ün Tarihsiz Dilekçesi
- 4- Temsilcilikten Gelen Yazılar

KARAR :

- 1- Genel Merkezin 01-09-2022 tarih ve 04/3519 sayılı yazısı ile Şubemize iletmış olduğu Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmelik ile Yapı Denetimi Süreçleri Hakkında tespit edilen sorunlar konularında Şube görüşü istenmektedir. Konu hakkında görüş oluşturulabilmesi için Şube Yasa ve Yönetmelik Komisyonunun toplanmasına, oluşacak görüşün Genel Merkeze bildirilmesine,
- 2- Kent Sorunlarını ve Belediye Meclis Kararlarını daha yakından takip ederek ilgili gündem maddelerini Şube Yönetim Kurulu ve Şube ÇED Komisyonuna iletecek KENT İZLEME KOMİSYONU kurulmasına
 - Komisyonun aşağıda yer alan isimlerden oluşmasına,
 - İhtiyaç duyulması halinde üye sayısının artırılabilmesine.
 - Gerekli konularda Mimarlar Odası Üyesi olmayan uzmanların komisyona dahil edilebilmesine,
 - İshak MEMİŞOĞLU
 - Barbaros ODABAŞ
 - Hüseyin BAŞNAMLI
 - Özlem Melek YALÇINKAYA
 - Büşra ABDİKOĞLU
- 3- Av. Kerami Gürbüz'ün 31-08-2022 tarihinde Şubemize ulaşan tarihsiz dilekçesi ile, Samsun İli Asarcık ilçesi Musaağa Mahallesi 110 Ada 77 Parseldeki mera alanının sanayi alanına dönüştürülmesi hakkında Şubemizden destek talebinde bulunmaktadır. İlgili konunun Kent İzleme Komisyonunda Görüşülerek Çıkan sonucun Şube Yönetim Kurulumuzda değerlendirilmesine,

- 4- Temsilciliklerden gelen konularla ilgili olarak;
- Amasya Temsilciliği'nin 25-08-2022 tarihi ve 38-2022 sayılı yazısı ile iletmış olduğu mali yardım talebi ile ilgili olarak, temsilciliğin cari dönem SGK prim borcunun cezaya girmeden ödemesi yapılmıştır. Personel ücret ödemesi ile ilgili olarak ise ilgili personele ücret alacaklarına mahsup edilmek üzere 3.000,00.-TL ödeme yapılmıştır. Yapılan ödemelerin uygunluğuna,
 - Sinop Temsilciliği'nin 01-09-2022 tarihi ve 2022-59 sayılı yazısı ile iletmış olduğu mali yardım talebi ile ilgili olarak, temsilcilik personelinin ücret alacaklarına mahsup edilmek üzere 3.000,00.-TL ödeme yapılmıştır. Yapılan ödemenin uygunluğuna

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 13-09-2022
TOPLANTI NO : 1410
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-27
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
 - BERKAY KARA (80132)
 - MEHMET ÖZGENÇ (80175)
 - AMİR ELŞAHİR (80193)
- 1- 48/9 MYK Toplantısı ve "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Doğru Mimarlık ve Kentleşme: Biga Yarımadası Buluşması"
2- İKK Katkı Payı

KARAR :

- 1- 23 Eylül 2022 tarihinde Çanakkale'de yapılacak olan 48. Dönem 9 no.lu MYK toplantısı ve 23 Eylül 2022 24 Eylül 2022 Cumartesi günü "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Doğru Mimarlık ve Kentleşme: Biga Yarımadası Buluşması" na Şubemizden Başkan Yardımcımız Büşra ABDİKOĞLU ve Sayman Üye Elif ŞENCAL'ın katılmasına,
- 2- TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulunun 07-09-2022 tarih ve 2022-28 sayılı yazısı ile Şubemize ilemiş olduğu İKK katkı payı olan 900,00.-TL'nin ödenmesine,
Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye





**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 20-09-2022
TOPLANTI NO : 1412
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-29
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Bartış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
 - ESRA BEKTAŞ (80232)
 - YUSUF SOYDAŞ (80324)

- 1- 48. Dönem 2. Etap Denetlemesi
- 2- Toki 250 Bin Sosyal Konut Projesi

KARAR :

- 1- Genel Merkezin 14-09-2022 tarih ve 04-08/3893 sayılı yazısı ile Şubemize iletilen 48. Dönem 2. Etap Denetleme tarihlerinin Şube Denetleme Kurulu üyelerine iletilerek Temsilcilik Denetleme Programının oluşturulmasına,
- 2- Genel Merkezin 14-09-2022 tarih ve 04/3899 sayılı yazısı ile Şubemize iletilen Toki 250 Bin Sosyal Konut projesi hakkındaki yazısının Kent İzleme Komisyonuna iletilmesine, gelen cevabın Yönetim Kurulumuzca değerlendirilmesinin ardından Genel Merkeze iletilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

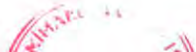
Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Bartış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 29-09-2022
TOPLANTI NO : 1413
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-30
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
 - İLAYNUR KESKİN (80365)
 - NEDİM KANCA (80371)
 - SEDA NUR ÇAKIR (80427)
 - CANSEL ERCAN (80506)
 - MERVE AKPINAR (80526)
 - 58637 sicil numaralı üye Bahar ATEŞ İzmir Şubeye nakil gitmiştir.
- 1- Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri
2- Dava Masrafı Ödemesi

KARAR :

- 1- Dünya Mimarlık Günü etkinlikleri kapsamında,
a- 3 Ekim Pazartesi günü saat 15.00 – 18.00 saatleri arasında Şube Hizmet Binamızda;
- Dünya Mimarlık Günü Basın Açıklaması,
- Eski Samsun Fotoğrafları sergisi,
- İshak MEMİŞOĞLU'nun Dünden Bugün'e Samsun Başlıklı Sunumu,
- Kokteyl ve Canlı Müzik Dinletisi,
b- 6 Ekim Perşembe Günü 13.00 – 18.00 saatleri arasında Şube Hizmet Binamızda,
- Canan BERK'in Mimarlığın Disipliner Yapısı Başlıklı Sunumu,
- Hüseyin ÖZBULUT'un Ömür Boyu Mimarlık Başlıklı Sunumu,
- Levent ERGÜN'ün Cephe Kaplamaları Başlıklı Sunumu,
- Nüzhet ALTUNİÇ'in Çatı ve Temel Yalıtımı Başlıklı Sunumu,
- Zensa Granit- Mermer Firmasına Malzeme Tanıtımı Temalı Teknik Gezi.
Düzenlenmesine,
- 2- Samsun 1. İdare Mahkemesinde 2022-1225 Dosya No ile açılan Atakum Marina Otel ve Cami alanı ile ilgili olarak açılan dava masrafı toplam 997,15 TL'nin Şube Avukatımız Fatih AKDENİZ'e ödenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 06-10-2022
TOPLANTI NO : 1414
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-31
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üye kayıtları yapılmıştır.
 - ECRİN NİSA BERK (80564)
 - ELİF AŞKIN YILMAZ (80679)
- 1- Samsun İKK 'nın Mühendislik ve Mimarlık Haftası Etkinlikleri Hakkındaki Yazısı
2- Temsilcilik Denetlemeleri

KARAR :

- 1- Samsun İ Koordinasyon Kurulu 04 Ekim 2022 tarih ve 2022-41 sayılı yazısı ile 18-22 Ekim Mühendislik ve Mimarlık Haftası kapsamında Şubemizde yapılması planlanan etkinliklerin iletmesini istemektedir.
- 19 Ekim 2022 tarihinde Şubemizin Konferans Salonunda İKK ile ortak belirlenecek bir saatte İshak MEMİŞOĞLU'nun Dünden Bugün'e Samsun Başlıklı Sunum ve Şubemizin Hukuk Mücadelelerini içeren bilgilendirme yapmasına, programın İKK 'ya bildirilmesine,
- 2- Tokat ve Amasya Temsilciliklerinin 25 Ekim 2022 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLİ, Levent ERGÜN ve Emrullah YILDIRIM tarafından, Sinop Temsilciliğinin ise 01 Kasım 2022 tarihinde Şube Denetleme Kurulu Üyeleri Hüseyin BAŞNAMLİ ve Levent ERGÜN tarafından, denetlenmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 14-02-2023
TOPLANTI NO : 1431
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-48
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
- AHSEN ATAY (82824)
- NURBANU BAYRAKTAR (82850)
- 1- Deprem Bölgelerine Yardım Yapılması
2- Şube İhtiyaçları

KARAR :

- 1- 6 Şubat 2023 Pazartesi günü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde meydana gelen 7,7 ve 7,6 büyüklüğündeki depremler Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Osmaniye, Hatay, Kilis ve Malatya'da büyük yıkımlara yol açmıştır. Deprem bölgelerine yardım yapılması yönündeki İKK ile ortaklaşa yapılan çalışmaların sürdürülmesine ve üyelere duyuruların yapılmasına,
2- Şubemizde kullanılmak üzere temizlik malzemesi ve A4 kağıt satın alınması için ihtiyaç listesinin oluşturulmasına ve fiyat araştırması yapılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 28-02-2023
TOPLANTI NO : 1433
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-50
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - ABDULAZİZ KAYA (82989)
 - EMRE ALİBAZ (82992)
 - BEKİR CANER İLHAN (83022)
- 1- 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü
 - 2- TMMOB İl Kadın Çalışma Grubu
 - 3- TMMOB Samsun İKK Danışma Kurulu Toplantısı
 - 4- Personel İşlemleri
 - 5- D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi

KARAR :

- 1- 08 Mart 2023 tarihinde Dünya Emekçi Kadınlar Gününde deprem bölgesinden Samsun'a gelen mimar meslektaşlarımızla tanışma ve dayanışma maksatlı toplantı düzenlenmesine. Toplantının Şubemizin 5.Katında (Lokal) yapılmasına, Üyelere kahvaltı ikram edilmesine, kahvaltı için gerekli ikramların Şube bütçesinden karşılanmasına, kadın üyelerimiz ve deprem bölgesinden gelen kadın meslektaşlarımızın davet edilmesine,
- 2- Samsun İl Koordinasyon Kurulu tarafından oluşturulacak olan, TMMOB İl Kadın Çalışma Grubuna şubemizden asil üye olarak Elif ŞENCAL'ın yedek üye olarak Melike Nur KOLCU'nun bildirilmesine,
- 3- 06 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremler ve bu kapsamda Samsun İKK tarafından yürütülen çalışmalar, aynı zamanda deprem bölgesi olan ilimiz Samsun'da alınması gereken önlemler konularını görüşmek üzere TMMOB 47. Dönem 1.Danışma Kurulu öncesinde 28-02-2023 Salı günü saat 17.30'da Şubemiz Konferans Salonunda TMMOB Samsun Danışma Kurulu düzenlenecek olup Şube Konferans Salonumuzun kullanılmasının uygunluğuna,
- 4- Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın 28-02-2023 tarihli dilekçesi ile talep etmiş olduğu 20.000,00.- TL. avans talebinin uygunluğuna, geri ödemesinin her ay maaşından eşit taksitlerle kesilmesine,
- 5- Şubemizde 28-29-30 Nisan, 5-6-7 Mayıs, 11-12-13 Mayıs 2023 tarihlerinde toplam 72 saatlik D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanlığı Eğitimi düzenlenmesine, eğitim için gerekli hazırlıkların yapılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



Sayfa 1 / 2

**TMMOB MİMARLAR ODASI
AMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 08-03-2023
TOPLANTI NO : 1434
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-51
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 39632 sicil nolu üye Dilek AYDINER İstanbul BK Şubeden, 48600 sicil nolu üye Filiz TEMEL Şanlıurfa Şubeden, 81135 sicil nolu üye Remzi AKKUTLU Şanlıurfa Şubeden nakil gelmiştir. 32434 sicil nolu üye Mustafa METİN İstanbul BK Şubeye nakil gitmiştir.
 - Aşağıda bilgileri bulunan üyelerin Mimarlar Odası üyelik kayıtları yapılmıştır.
 - İPEK ÖZER (83117)
 - AYSU AKDAŞ (83167)

- 1- Zaman Sempozyumu
- 2- Dava yetkisi
- 3- Basın Toplantısı

KARAR :

- 1- 19-21 Mayıs 2023 tarihleri arasında yapılacak olan Zaman Sempozyumuyla ilgili olarak,
 - o Sempozyum bütçesinin 50,000.00.-TL olarak belirlenmesine,
 - o Sempozyumun açılış ve kapanış oturumlarında **Besim F. Dellaloğlu** | politika – sosyoloji | ve **Durmuş Ali Demir** | fizik | "**Zamanı Anlamak**" başlıklı konferans vermesine,
 - o Konukların ulaşım, konaklama ve ağırlama giderlerinin Şube tarafından karşılanmasına,
 - o Sempozyum takviminin aşağıdaki gibi olmasına,

SEMPOZYUM TAKVİMİ

- **Özet Gönderim Son Tarihi:** 31 Mart 2023 / Cuma
- **Hakem Değerlendirme Raporları İçin Son Tarih:** 21 Nisan 2023 / Cuma
- **Kabul Edilen Bildiri Özetlerinin İlan Tarihi:** 24 Nisan 2023 / Pazartesi
- **Sempozyum Programının İlan Tarihi:** 5 Mayıs 2023 / Cuma
- **Bildiri Tam Metin Gönderim Tarihi:** 30 Haziran 2023 / Cuma

- 2- Aşağıda açıklamaları bulunan konuları yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
 - a- Samsun Büyükşehir Belediyesince "(K.NO:11), İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 149371 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Büyükoyunca Mahallesi, nazım imar planı F36a.15c paftası, uygulama imar planı F36a.15c.1a paftasının bulunduğu alanda, mahkeme kararı doğrultusunda, kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Hukuk Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu." şeklinde onaylanan meclis kararının (Kurupelit Marina cami plan tadilatı) yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin;



Sayfa 2 / 2

- b- Samsun Büyükşehir Belediyesince “(K.NO:55) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarih ve 155700 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, kullanım kararlarının belirlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu.” Şeklinde onaylanan meclis kararının (Batı çevre yolu) yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin;
- 3- 16 Mart 2023 tarihinde saat 11.00’da Şube Hizmet Binamızda; 06-02-2023 tarihinde ülkemizin doğusunda toplam 11 ilimizi etkileyen, Kahramanmaraş merkezli deprem hakkında basın toplantısı yapılmasına, basın toplantısına Şubemizin önceki dönem Şube Başkanlarının ve tüm basının davet edilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

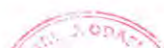
Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



4058



Sayfa 1 / 1

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 02-05-2023
TOPLANTI NO : 1442
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-59
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

- GÜNDEM** :
- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
 - B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
- 1- Deva Yetkisi

KARAR :

- 1- Aşağıda açıklamaları bulunan konuları yargıya taşımak için Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yet verilmesi için Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
- Samsun Büyükşehir Belediyesinin Nisan 2023 2. Birleşiminde 18 sıra no ile aldığı, "18- (K.NO:15 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2023 tarih ve 170825 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, batı çevre yolu etrafında kullanım kararlarının oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile plan açıklama raporlarına ilişkin İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Ulaşım Komisyonları raporunun değiştirilerek; Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile plan açıklama raporlarının, UOA'da (uygun olmayan alan) olup yapılaşmaya açılan kısım çıkartılması şeklinde oy çokluğu ile kabul olundu." şeklinde onaylanan meclis kararının (Batı çevre yolu 2. Kısım) yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin;

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 26-09-2023
TOPLANTI NO : 1460
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-77
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 1- İKK'nın 26-09-2023 tarihli 24 sayılı yazısı (Samsun Kent Sempozyumu)
 - 2- İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 15-09-2023 tarihli yazısı
 - 3- Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri

KARAR :

- 1- Samsun İKK' 26-09-2023 tarihli 24 sayılı yazısı ile Şubemize ilettiği Samsun Kent Sempozyumunda Şubemiz adına üstlenilecek konu başlıklarının aşağıdaki gibi olmasına,
 - Kent Planlaması,
 - Deprem,
 - Sel ve Taşkınlar,
 - Ulaşım
- 2- İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 15-09-2023 tarihli yazısı ile Şubemize iletmış olduğu 36674 sicil numaralı üyemiz M. K. hakkındaki ilave evrakların Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kuruluna iletilmesine,
- 3- Mimarlık Haftası etkinlikleri kapsamında, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile Mimarlar Odası Samsun Şubesi ortaklığında 6 Ekim 2023 Cuma günü Şubemizde aşağıdaki etkinliklerin düzenlenmesine, üyelere duyuruların yapılmasına, etkinlik esnasında ve öğle arası ikramları için yapılacak harcamaların Şube bütçesinden karşılanmasına,

Program akışı:

1. Oturum-10.30

Canan Berk "Mekan"
Selin Alıcı İnci "Yer ve Mekan İle İlişki Kurmak"
Embiya Sancak "Samsun'da Cumhuriyet Dönemi Mimarisi"

2. Oturum -13.30

Kaan Gökçakan "Tasarım Eğitiminde Enformel Yaklaşımlar: Workshoplar"
Zeynep Gür "Mimarlık Tarihi Yazımı ve Arşiv: Güncel Örnekler"
Yeşim Görmüş "Boşluğun Mimarideki Temsiliyet Süreci"
Workshop: "Düşün, Söyle, Duy, Çiz" (Mimarlık Öğrencisi Etkinliği)

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 03-10-2023
TOPLANTI NO : 1461
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-78
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
DEĞERLENDİRİMLER : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
- B- Bilgilendirme

- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

- 1- Bursa Şubenin 02-10-2023 tarihli yazısı
- 2- Personel İşlemleri
- 3- Selma-Abdullah Açıkgöz Dilekçesi
- 4- EBYS İşlemleri
- 5- Dava Masrafları

KARAR :

- 1- Mimarlar Odası Bursa Şubesinin 13-14 Ekim 2023 tarihlerinde Bursa'da gerçekleştirecekleri " Bursa Şubesi Archifest'23' etkinliğine Şube Başkanı Burak Şener ve 47. Dönem MYK Üyesi İshak MEMİŞOĞLU'nun katılmasına ulaşım ve konaklama giderlerinin Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 2- Şube Mesleki Denetim Görevlisi Burcu ERGÜN'ün 09 Ekim 2023 tarihinden itibaren 5 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,
- 3- Selma-Abdullah Açıkgöz'ün 03-10-2023 tarihli üyemiz 59977 sicil numaralı üyemiz Ozan ATAK hakkındaki dilekçesinin Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kuruluna iletilmesine,
- 4- Genel Merkezin 28-09-2023 tarihli yazısı ile Şubemize iletmış olduğu Şube Yönetim Kurulu Bakışak ve Sayman üyeleri için EBYS kullanıcı açılması hakkındaki yazı uyarınca Şube Başkanı Burak ŞENER adına EBYS kullanıcı açılması hususunda Genel Merkeze yazı yazılmasına,
- 5- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 26-09-2023 tarihli yazısı ile Şubemize iletilen, Samsun 2. İdare Mahkemesinde 2017-498 no ile görülen ve aleyhimizde sonuçlanan (viyadükler) davanın vekalet ücretinin ilgi yazıda belirtilen İban numarasına yatırılmasına,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ : 17-10-2023
TOPLANTI NO : 1463
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-80
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : **YÖNETİM KURULU**
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A-** Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.
 - 80489 sicil numaralı üye İbrahim Ethem PALA İstanbul BK. Şubeden nakil gelmiştir.
 - Aşağıdaki Üyelerin Mimarlar Odası üyelik kaydı yapılmıştır.

SIRA NO	SİCİL NO	ADI SOYADI	SIRA NO	SİCİL NO	ADI SOYADI
1	85806	GÜLARA SÖZEN	9	86067	MELEK KARABULT
2	85819	EDA NUR İNCE	10	86069	ESMA NUR ÇOŞKUN
3	85853	ESRA ÖZTÜRK	11	86081	İREM TAMAM
4	85936	İLKNUR BAL	12	86115	ÖMER FARUK TAŞKIRAN
5	85951	ELİF NUR BERK	13	86228	OGÜN BARIŞ ALTUN
6	85973	ESRA KANDEMİR	14	86287	MEHMET BERKAN KARAKURT
7	86005	ESİN ARSLAN	15	86293	FEYZA NUR ZENGİN
8	86025	AYŞE İSTİF			

- 1- MYK Toplantısına Katılım
- 2- Mimarlık ve Eğitim Kurultayı
- 3- Mimarlık Haftası'23 "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Doğru "
- 4- Personel işlemleri
- 5- Öğrenci Üyelik Kaydı

KARAR :

- 1- 27-28-29 Ekim 2023 tarihlerinde Ankara'da yapılacak olan 48/30 nolu MYK Toplantısı ve "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Doğru" etkinliği, Cumhuriyet Bayramında Anıtkabir ziyareti etkinliklerine Şubemizi temsilen Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına ulaşım ve konaklama giderlerinin Şube bütçesinden karşılanmasına,
- 2- 10-11 Kasım 2023 tarihinde İzmir'de yapılacak olan Mimarlık ve Eğitim Kurultayında yapılacak olan Öğrenci Forumuna Şubemizin Öğrenci Üye Temsilcileri OMÜ Şevval Yaren KEFELİ, SAMÜ Esmâ KURT ve Şube Başkanı Burak ŞENER'in katılmasına ulaşım, konaklama giderlerinin Şube bütçesinden karşılanmasına,

- 3- Mimarlık Haftası'23 etkinlikleri kapsamında 26 Ekim 2023 tarihinde Şubemizde "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Doğru" başlıklı söyleşi, sergi ve kokteyl düzenlenmesine,
a- Etkinlik programının aşağıdaki gibi olmasına,

Program

- Açılış Konuşması: 14.00
 - o Burak Şener
- Söyleşi: 14.30
 - o Pinar Erol: "Yapılarda Dönüşüm, Tasarım ve Gerçeklik"
 - o Altan Karabulut: "Çarşamba Mimarisi"
 - o Dr. Öğr. Üyesi Evrim Düzenli: "Modern Kent Krizi ve Bahçekent"
- Sergi&Kokteyl: 17.00
 - o Sergi açılış konuşması Yrd. Doç. Dr. Zehra Sengir
 - o 120 kişilik kokteyl hazırlığı yapılmasına, ikramlıklar için gerekli malzemelerin şubemizde temin edilmesine, kokteyl hazırlıkları için ERGÜL ÖNAL'dan net 3.000,00.-TL bedelle aşçılık hizmeti alınmasına, ödemenin gider makbuzu ile yapılmasına,
- 4- Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın 17 Ekim 2023 tarihinden başlamak üzere 4 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,
- 5- Mimarlık Fakültesi Öğrencisi Melih DEMİRTAŞ'ın 20599 sicil numarası ile Mimarlar Odası Öğrenci Üyelik kaydının yapılmasının uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif ŞENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye

**TMMOB MİMARLAR ODASI
SAMSUN ŞUBESİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

TOPLANTI TARİHİ :24-10-2023
TOPLANTI NO : 1464
DÖNEM TOPLANTI NO : 17-81
TOPLANTI YERİ : ŞUBE
KATILANLAR : YÖNETİM KURULU
Burak ŞENER, Barış TOMRUKÇU, Nesrin GÜLMEN,
Büşra ABDİKOĞLU, Sinem ÇOKÇETİN, Elif ŞENCAL,
Melike Nur KOLCU

GÜNDEM :

- A- Bir önceki toplantı kararlarının okunup imzalanması
B- Bilgilendirme
- Gündem hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

- 1- Dava Yetkisi
- 2- Personel işlemleri

KARAR :

- 1- Aşağıda açıklamaları bulunan konuları yürütmesinin durdurulması ve iptali için yargıya taşımak üzere Şubemiz Avukatı Fatih AKDENİZ'e yetki verilmesi hususunda Genel Merkez'e yazı yazılmasına,
a- **Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:385)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 207514 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, batı çevre yolu etrafında (III. Etap) kullanım kararlarının belirlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Ulaşım Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu."** (Batı Çevre Yolu 3. Etap)
Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,
b- **Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:386)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 207516 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, İncesu ve Büyükoyumca Mahalleleri nazım imar planı F36a.14c, F36a.15d., F36a.15c paftaları, uygulama imar planı F36a.15d.2b, F36a.15c.1a, F36a.14c.1a, F36a.14c.1b, F36a.14c.1.c, F36a.14c.1d paftalarının bulunduğu alanda, kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy çokluğu ile kabul olundu."** (OMÜ Kongre Merkezi)
Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,

(Handwritten signature)

c- Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:391)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 207523 sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, Devgeriş Mahallesi, nazım imar planı F36c.03a paftası, uygulama imar planı F36c.03a.2c, F36c.03a.2d, F36c.03a.3a paftalarının bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oybirliği ile kabul olundu." (Canik Devgeriş Otel Alanı) Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,

d- Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:431)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2023 tarih ve 214373 sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1c paftasının bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu." (Bulvar AVM Koruma Amaçlı İmar Planı -Meydana Kütle İşlenmesi) Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,

e- Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:461)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 214800 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15c paftası, uygulama imar planı F36a.15c.1a, F36a.15c.1b, F36a.15c.1c, F36a.15c.1d, F36a.15c.2d paftalarının bulunduğu alanda, **Samsun Kurupelit Tahkimat ve Mendirek Amaçlı (Yat Limanı Amaçlı)**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas görüş verilmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 06.10.2023 tarih ve E-57402334-305.04.02-7565732 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu **imar planlarına esas uygun görüş verilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu." (Kurupelit Yat Limanı-Marina) Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için,

f- Samsun Büyükşehir Meclisi tarafından; "(K.NO:463)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 149390 sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Kale Mahallesi, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1c paftasının bulunduğu alanda, **mahkeme kararı doğrultusunda, Cumhuriyet Meydanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarında meydan kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu." (Cumhuriyet Meydanı Kentsel Dönüşüm) Şeklinde kabul edilen meclis kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali için

2- Şube Muhasebe Görevlisi Ömür CEYLAN'ın 26-27 Ekim 2023 tarihlerinde 2 iş günü yıllık izin kullanma talebinin uygunluğuna,

Oybirliği ile karar verildi.

Burak ŞENER
Başkan

Büşra ABDİKOĞLU
Başkan Yrd.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Elif SENCAL
Sayman Üye

Barış TOMRUKÇU
Üye

Melike Nur KOLCU
Üye

Sinem ÇOKÇETİN
Üye



YAZIŞMALARDAN ÖRNEKLER



Samsun Şubesi

Çare İmarı MİD
ATAKUM BELEDİYESİ
DİLEKÇE KAYIT
KAYIT NO : 18155
TARİH : 10 / 05 / 2023

TALEP: SIKAYET, İNERJİLENDİRME, İZLENİM PERKESİ
444 40 55 - 439 1 333

09 Mayıs 2023
Sayı:2023-333

T.C. ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Kaçak Yapı

Samsun, Atakum ilçesi, Atakum Mahallesi 2775 parselde bulunan, 4 katlı yapıda çatının sökülerek çelik konstrüksiyon kat ilavesi yapıldığı tespit edilmiştir. Belediyenizin E_İmar sisteminden yapılan incelemede, mevcut yapının 4 kata imarlı olduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç ve istem:

Bahse konu işlemlerin yasal mevzuatlar çerçevesinde yürütülmediği düşünüldüğünden, İmar Kanunu, buna bağlı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan notları ve kapsam dahiline alınmış ise İmar Barışı yönetmeliğinin anılan ve ilgili sair maddeleri ile yönetmelik ve sair mevzuat hükümleri gereğince mahallinde gecikmeksizin tespitlerin yapılmasını, durumun fotoğraflanıp tutanağa geçirilmesi, gereğinin takdir ve ifası, sorumlular hakkında İç İşleri Bakanlığı ve Samsun CBS nezdinde suç duyurularında bulunulmasını, Odamıza da bilgi verilmesi talebiyle, gelişmeleri takip etmekte olduğumuz durumu makamınıza ihbar ediyoruz.

Saygılarımızla

Burak ŞENER
Başkan

Ekler :

- 1- TKGM uydu fotoğrafı
- 2- Parsel bilgileri
- 3- İmar durumu
- 4- Bina fotoğrafı

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. | Uluslararası Mimarlar Birliği
No:109 İlkadım/Samsun | Türkiye Kesimi
Tel: 0362 231 15 70 | Chamber of Architects,
Fax: 0362 231 15 75 | Section of IUA in Turkey
e-mail: bilgi@samsunmimar.org | Ordre des Architects,
www.samsunmimar.org | Section De Turquie de l'UIA



tmmob
mimarlar
odası

Samsun Şubesi



İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. Uluslararası Mimarlar Birliği
No:109 İlkadım/Samsun Türkiye Kesimi
Tel: 0362 231 15 70 Chamber of Architects,
Fax: 0362 231 15 75 Section of IUA in Turkey
e-mail: bilgi@samsunmimar.org Ordre des Architects,
www.samsunmimar.org Section De Turquie de l'UIA



Samsun Şubesi

Tarih:16-05-2023

Sayı:2023-347

T.C. İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Belediyeniz sınırları dahilinde, İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 Adresinde bulunan Mimarlar Odası Hizmet Binamızın bitişiğinde 107 numaralı binada, 5 katlı bir adet bina bulunmaktadır.

Binada yaklaşık 1 yıl öncesinde tadilat çalışmaları başlatılmış olup, 6 ay kadardır da binada hiçbir çalışma yapılmamaktadır. Binanın bütün katlarında yapılmakta olan tadilat nedeniyle tüm duvarları yıkık, moloz yığınları Atatürk Bulvarı cephesinde düzensiz bir şekilde bırakılmış, tüm bina dış ortama açık ve korunmasız bir şekilde bulunmaktadır.

Söz konusu bina ile Mimarlar Odası Samsun Şubesi Hizmet Binamız bitişik nizamda olması nedeniyle yan taraftaki binanın dış ortama açık olması hem güvenlik açısından hem de temizlik açısından haşerelere sebebiyet vereceği için risk teşkil etmektedir.

Benzer bir durumun ise yine bitişiğimizde bulunan 111 nolu parselde yaşandığını, tüm yazılarımıza rağmen önlem alınmadığı için metruk haldeki bina farelerin yuvası haline gelmiş ve hizmet binamızın bitişik olması sebebi ile fareler binamıza girmişti. Ayrıca belirsiz kişilerce gece kullanılan yapıda ısınmak için ateş yakılması yangın tehlikesini beraberinde getirmiş sonunda korkulan olmuş ve 17 Haziran 2020 günü saat 11:00 sıralarında binada büyük bir yangın çıkmış, itfaiyenin zamanında müdahalesi ile yangın söndürülerek çevresindeki yapılar ve bitişiğinde bulunan Mimarlar Odası Hizmet Binamız büyük bir tehlike atlattı.

Anılan tüm bu sebeplerden dolayı, Kamu Kurumu Niteliğinde Kuruluş olan Odamızın hemen yanında; güvenlik, kamu sağlığı, yangın tehlikesi yaratma ihtimali olan ve hatta illegal ve tehlikeli unsurlar için de kullanıma uygun hale gelen bu yapı ile ilgili acil önlem alınması için gereğini bilgilerinize sunarız.

Burak ŞENER

Başkan

Eki: İlgili Metruk Binanın Fotoğrafları

İstasyon Mh. Cumhuriyet Cd. No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA





tmmob
mimarlar
odası

Samsun Şubesi

İLKADIM BELEDİYESİ YAZIŞLARI MÜDÜRÜ	
Kayıt No:	15119
Tarih:	11.05.2023

Tarih: 11 Mayıs 2023
Sayı:2023-343

T.C. İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlgi : Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/240 Esas No'lu davaya ilişkin 2023/158 Karar No, 23.02.2023 tarihli iptal kararı,

Samsun İli, İlkadım İlçesi, Liman Mahallesi, 1781 ada ve 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı İlkadım Belediye Başkanlığı işlemi ile dayanağı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.1 I .2013 tarih ve 380 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kararı, Samsun 2. İdare Mahkemesinde görülen dava sonucunda 2023/158 karar No ile 23/02/2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Anılan İPTAL kararında aynen ; "...Bu durumda; yukarıda özetine yer verilen bilirkişi raporunda yer alan tespitler Danıştay 6. Dairesi'nin 19/12/2017 tarih ve E:20 15/7430, K:20 17/11000 sayılı bozma kararında yer verdiği gerekçeler ile birlikte değerlendirildiğinde, davalı idarece dava konusu imar planı değişikliğinin yapımı aşamasında kısmi yapılaşma koşullarının araştırılmadığı, 1988 yılında onaylanan imar planının tek başına kısmi yapılaşma koşullarının mevcudiyetine karine oluşturmayacağı, dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki turizm tesis alanı sınırının kuzeyindeki bölümünün kıyıda yer aldığı, turizm tesis alanlarının kıyıda imar planı kararı ile yapılabilecek tesisler sınıfında olmadığı, kıyının özel mülkiyete konu olmayacağı ve davaya konu parselin kıyıda kalan bölümünün davaya konu plan değişikliğinde imar uygulamasına konu edilmeyecek alan olarak belirlendiği, söz konusu taşınmazın uygulama imar planı lejantında "imar uygulamasına dahil edilmeyecek alan" olarak tanımlanmasının ve turizm tesis alanı olarak planlanmasının şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ve bu işlem esas alınmak suretiyle dava konusu taşınmaz hakkında düzenlenen yapı ruhsatında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklaman nedenlerle; dava konusu işlemlerin iptaline,....." denilmektedir.

İYUK'un "Kararların sonuçları" başlıklı 28.maddesinin 1.fikrasına göre ;

"...Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına, işlemlerin iptaline ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmektedir.

Bu nedenlerdir ki; idareniz tarafından gereğinin yapılmasını, yapılmadığı takdirde idarenin ve sorumlularının suç işleyeceğini hatırlatır, gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

Burak ŞENER
Başkan

Ek: Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/240 Esas No'lu davaya ilişkin 2023/158 Karar No, 23.02.2023 tarihli iptal kararı,

Istasyon Mh. Cumhuriyet Cd
No:109 İlkadım/Samsun
Tel: 0362 231 15 70
Fax: 0362 231 15 75
e-mail: bilgi@samsunmimar.org
www.samsunmimar.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
Section of IUA in Turkey
Ordre des Architects,
Section De Turquie de l'UIA



Samsun Şubesi

Sayı : 39923
Tarih : 11.05.2023
G. Birim:

Tarih: 11 Mayıs 2023
Sayı:2023-342

T.C. SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA,

İlgi : Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/240 Esas No'lu davaya ilişkin 2023/158 Karar No, 23.02.2023 tarihli iptal kararı,

Samsun İli, İlkadım İlçesi, Liman Mahallesi, 1781 ada ve 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı İlkadım Belediye Başkanlığı işlemi ile dayanağı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.1 I .2013 tarih ve 380 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kararı, Samsun 2. İdare Mahkemesinde görülen dava sonucunda 2023/158 karar No ile 23/02/2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Anılan İPTAL kararında aynen ; "...Bu durumda; yukarıda özetine yer verilen bilirkişi raporunda yer alan tespitler Danıştay 6. Dairesi'nin 19/12/2017 tarih ve E:20 15/7430, K:20 17/11000 sayılı bozma kararında yer verdiği gerekçeler ile birlikte değerlendirildiğinde, davalı idarece dava konusu imar planı değişikliğinin yapımı aşamasında kısmi yapılaşma koşullarının araştırılmadığı, 1988 yılında onaylanan imar planının tek başına kısmi yapılaşma koşullarının mevcudiyetine kârîne oluşturmayacağı, dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki turizm tesis alanı sınırının kuzeyindeki bölümünün kıyıda yer aldığı, turizm tesis alanlarının kıyıda imar planı kararı ile yapılabilecek tesisler sınıfında olmadığı, kıyının özel mülkiyete konu olmayacağı ve davaya konu parselin kıyıda kalan bölümünün davaya konu plan değişikliğinde imar uygulamasına konu edilmeyecek alan olarak belirlendiği, söz konusu taşınmazın uygulama imar planı lejantında "imar uygulamasına dahil edilmeyecek alan" olarak tanımlanmasının ve turizm tesis alanı olarak planlanmasının şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ve bu işlem esas alınmak suretiyle dava konusu taşınmaz hakkında düzenlenen yapı ruhsatında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklaman nedenlerle; dava konusu işlemlerin iptaline....." denilmektedir.

İYUK'un "Kararların sonuçları" başlıklı 28.maddesinin 1.fıkrasına göre ;

"...Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına, işlemlerin iptaline ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmektedir.

Bu nedenlerle ki; idareniz tarafından ilgili İlkadım İlçe belediyesi tarafından yürütülmesi gereken işlemlerin takibi hususunda gereğinin yapılması hususunda gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

Burak ŞENER
Başkan

Ek: Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/240 Esas No'lu davaya ilişkin 2023/158 Karar No, 23.02.2023 tarihli iptal kararı,

Istasyon Mh. Cumhuriyet Cd. | Uluslararası Mimarlar Birliği
No:109 İlkadım/Samsun | Türkiye Kesimi
Tel: 0362 231 15 70 | Chamber of Architects,
Fax: 0362 231 15 75 | Section of IUA in Turkey
e-mail: bilgi@samsunmimar.org | Ordre des Architects,
www.samsunmimar.org | Section De Turquie de l'UIA

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/199

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYENLER (DAVACI) : 1) HASAN İPEK
2) AYHAN AYVAZ
3) FÜSUN UZUN
4) ATİLA TEKCAN

VEKİLİ : AV. OĞUZHAN ÖZTÜRK (E-Tebligat)

KARŞI TARAF (DAVALI) : SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İlkadım/SAMSUN

VEKİLİ : AV. ÇAĞATAY TUNCER (Aynı Yerde)

İSTEMİN ÖZETİ : Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi ve Atakum Belediye Meclisi üyesi olan davacılar tarafından, Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmasına ilişkin **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına karşı yapılan itirazın reddine** ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2022 tarihli ve 616 sayılı kararının ve imar planı değişikliği kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 29/12/2022 tarihli ve 22 sayılı **yapı ruhsatının**; hukuka ve mevzuata aykırı olduğu, aynı alanda daha önce yapılan imar planı değişikliği kararlarının iptali istemiyle açılan davada Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin E:2022/682 K:2022/1400 sayılı kararı ile plan değişikliklerinin iptaline hükmedildiği, mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmesi için dava konusu imar planı değişikliği işleminin tesis edildiği, fakat mahkeme kararında yer alan iptal gerekçelerindeki emredici hükümlere uygun bir karar alınmadığı, dava konusu imar planı değişikliği kararlarının her ikisinin de doğrudan Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılmasının ve kısmi yapılaşma kararının Atakum Belediye Meclisi tarafından alınması gerekirken doğrudan Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olmasının mevzuata aykırı olduğu iddialarıyla iptali ve yürütmesinin durdurulması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu işlemin hukuka ve mevzuata uygun olduğu, dava konusu alanda yeni bir kısmi yapılaşma kararı alınmasına yasal mevzuat kapsamında gerek olmadığı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca gerekli tüm iş ve işlemlerin yapıldığı, dava konusu alanda tamamen yapılaşmış bir parsel olup içerisinde bulunduğu yapı adasının tamamı da tam yapılaşmış yapılar ile çevrili olduğu, dava konusu alanın etrafının uzun bir sahil hattı boyunca tamamen yapılaşmış yapılar ile çevrili iken davaya konu taşınmazda 1992 öncesinde parselde ait imar planları ve parsel üzerinde de yapı bulunduğu halde kısmi yapılaşma olup olmadığının bir önemi de bulunmadığı, dava konusu alanın sosyal ve kültürel merkez olarak kullanılacak bir tesis oluşturulması amacı ile Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı ileri sürülerek davanın ve yürütmenin durdurulması isteminin reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Samsun 2. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek yürütmesinin durdurulmasına ilişkin davacı istemi hakkında işin gereği görüldü;

Dava, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi ve Atakum Belediye Meclisi üyesi olan davacılar

T.C.

SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/199

tarafından, Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmasına ilişkin **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına karşı yapılan itirazın reddine** ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2022 tarihli ve 616 sayılı kararının ve imar planı değişikliği kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 29/12/2022 tarihli ve 22 sayılı **yapı ruhsatının iptali** istemiyle açılmıştır.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinde; "Danıştay veya idari mahkemeler, idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda, davalı idarenin savunması alındıktan veya savunma süresi geçtikten sonra gerekçe göstererek yürütmenin durdurulmasına karar verebilirler." hükmü yer almıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 5. maddesinde, nazım imar planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan şeklinde, **uygulama imar planı;** tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan şeklinde, **Çevre düzeni planı ise;** varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlerle ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plan şeklinde tanımlanmış, **"Planlama Kademeleri" başlıklı 6. maddesinde;** planların, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planlarının ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanacağı, uygulama imar planlarının, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun "Yapı" başlıklı 20. maddesinde: "a) Kuruluş veya kişilerce kendilerine ait tapusu bulunan arazi, arsa veya parsellerde, b) Kuruluş veya kişilerce, kendisine ait tapusu bulunmamakla beraber kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş oldukları tahsis veya irtifak hakkı tesis belgeleri ile, **imar planı,** yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabilir." hükmüne yer verilmiştir. Dolayısıyla, uygulama imar planları, nazım plana göre daha çok bilgi ve detay içeren ve yapı ruhsatı, parselasyon gibi subjektif uygulama işlemlerine esas olan planlar olduğundan, yapı ruhsatının, uygulama imar planlarının birer uygulaması niteliğinde olduğu ve imar planına aykırı olarak yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği açıktır.

14/06/2014 günlü ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinde; "Bu yönetmelikte geçenc) **Çevre düzeni planı:** Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan planı,...i) **Nazım imar planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere,

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/199

varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,... **k) Uygulama imar planı:** Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ... ifade eder." hükmüne, "**Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri**" başlıklı **6. maddesinde;** "(1)Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2)Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır..." hükmü, "**Genel planlama esasları**" başlıklı **7. maddesinin 1. fıkrasında;** "1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır: a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir. ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır..." hükmüne, "**Araştırma ve analiz**" başlıklı **8. maddesinin 9. fıkrasında;** "Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere; eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmalar ile sorunlar ve potansiyel analizi yapılır. Ayrıca yürürlükteki planla ilgili gerekli çalışma ve değerlendirmeler de yapılır. Gerektiğinde güçlü, zayıf yönler ile fırsatları ve tehditleri içeren analiz yöntemi kullanılır. Bu çalışmalar araştırma raporunda yer alır." hükmüne, "**Gösterim (lejang) teknikleri**" başlıklı **10. maddesinde;** "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2)Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." kuralı, 'İmar planı değişiklikleri' başlıklı 26.maddesinde ise; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3)İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a)İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/199

gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b)İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c)Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.

(4)Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

(5)İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a)Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

....

(7)Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." kuralı getirilmiş, Yönetmeliğin ekinde ise sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin asgari standartlara ve alan büyüklükleri ile nazım imar planı ve uygulama imar planı gösterimlerine ve açıklamalarına yer verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinde; "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: ... **b)** Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.

c)Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak. ..." hükmü yer almaktadır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanın "resmi kurum alanı" olan kullanımının "millet kıraathanesi ve kitap kafe" olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin kabulüne ilişkin 18/11/2019 tarihli ve 24/367 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi kararına yapılan itirazın 17/12/2019 tarihli ve 27/413 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile reddedilmesi üzerine açılan davada istinaf incelemesi aşamasında **Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 11/03/2022 günlü ve E:2021/1303 K:2022/300 sayılı kararında;** "Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada sayılı

**T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2023/199

taşınmazın bulunduğu alanın resmi kurum alanı olan kullanımının kültürel tesis alanı (millet kütüphanesi ve kitap kafe) olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinde, kültürel tesis alanı tanımı kapsamında millet kütüphanesi ve kitap kafe tanımlarının yer almaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. maddesi hükmü uyarınca bu kullanımlarla ilgili plan gösterim teknikleri bulunmaması, planların her ikisinin de doğrudan Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması, planda parsel üzerindeki plan kararıyla lejantta gösterilen arazi kullanım kararının aynı olmaması, kısmi yapılaşma kararının Atakum Belediye Meclisi tarafından alınması gerekirken doğrudan Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olması, kültürel tesis alanı plan kararının mevzuattaki açılımında millet kütüphanesi ve kitap kafe tanımlarının yer almaması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin olarak tek bir plan açıklama raporu hazırlanmış olması, plan değişikliğini zorunlu ve gerekli kılan teknik ve nesnel gerekçenin plan açıklama raporunda gösterilmemiş olması, dava konusu taşınmazın millet bahçesi ruhuna aykırı olarak yapılaşmaya açılacak bir alan olarak düzenlenmesi ve bu nedenle arazi üzerinde bina yoğunluğu oluşacak olması nedenleriyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve imar mevzuatına uygun olmadığı, dava konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde ve bu değişikliğe yapılan itirazın reddine ilişkin dava konusu işlemlerde bu gerekçelerle hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği, işbu kararı takiben 29/04/2022 tarihli ve 219 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile mahkeme kararları doğrultusunda "kültürel tesis alanı" kullanımı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına karar verildiği, bu karara karşı yapılan itirazın reddine yönelik olarak 14/06/2022 tarihli ve 1/288 sayılı meclis kararının tesis edildiği görülmektedir.

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/04/2022 tarihli ve 219 sayılı kararı ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine yönelik olarak alınan 14/06/2022 tarihli ve 1/288 sayılı meclis kararının iptali istemiyle açılan davada da **Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin 15/12/2022 günlü ve E:2022/682 K:2022/1400 sayılı kararı ile "Taşınmazın bulunduğu alanın resmi kurum alanı olan kullanımının millet kütüphanesi ve kitap kafe olarak değiştirilmesine yönelik meclis kararından farklı olarak, taşınmazın kullanım fonksiyonunun 'kültürel tesis alanı' olarak belirlendiği, plan kararı ile lejantta gösterilen arazi kullanım kararı arasındaki çelişkinin giderildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin olarak ayrı plan açıklama raporu hazırlandığı görülmekle birlikte, yargı kararında hukuka aykırılık gerekçesi olarak yer verilmiş olmasına karşın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının her ikisine birlikte 5216 sayılı Kanununun 7. maddesine aykırı olacak şekilde Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince karar verildiği, Atakum Belediye Başkanlığı tarafından kısmi yapılaşma kararının alınmadığı ve plan değişikliğini zorunlu ve gerekli kılan teknik ve nesnel gerekçenin plan açıklama raporlarında gösterilmediği anlaşıldığından, yargı kararının gerekleri yerine getirilmeksizin alınan meclis kararına karşı yapılan itirazın reddine ilişkin 14/06/2022 tarihli ve 1/288 sayılı meclis kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği, ayrıca söz konusu plan değişikliklerine dayanarak hazırlanan ve Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 sayılı parselinde yer alan taşınmaz için verilen 18/04/2022 tarihli ve 08 sayılı **yapı ruhsatının iptali istemiyle açılan davada da Mahkememizin 19/12/2022 günlü ve E:2022/473 K:2022/1511 sayılı kararı ile "Dava konusu işlemin dayanağı olan imar planlarının yargı yerince hukuka aykırılığı saptanarak iptal edilmesi karşısında, dayanağı kalmayan dava konusu yapı ruhsatının hukuka ve mevzuata aykırı olduğu" gerekçesiyle iptaline karar verildiği** anlaşılmaktadır.**

Olayda, yukarıda aktarılan mahkeme kararları üzerine davalı idare tarafından, Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (sosyal ve kültürel merkez) oluşturulmasına ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2022 tarihli ve 3/541 sayılı kararıyla **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği**

**T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2023/199

yapıldığı, anılan karara yapılan itirazın ise Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 616 sayılı kararı ile reddedilmesi üzerine itirazın reddine dair 28/12/2022 tarihli ve 616 sayılı meclis kararının ve imar planı değişikliği kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 29/12/2022 tarihli ve 22 sayılı yapı ruhsatının iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlığın çözümlenebilmesi amacıyla Mahkememizce yapılan 09/03/2023 ve 10/05/2023 tarihli ara kararlar ile; "Dava konusu alanda daha önce yapılan imar planı değişikliği kararlarının iptali istemiyle açılan davada Samsun 3. İdare Mahkemesi'nin E:2022/682 K:2022/1400 sayılı kararı ile plan değişikliklerinin iptaline hükmedildiği görüldüğünden, anılan mahkeme kararının uygulanıp uygulanmadığının ve uygulandı ise nasıl ve ne şekilde uygulandığının açıklanmasının istenildiği ve dava konusu yapı ruhsatının hangi imar planı dayanak alınarak düzenlendiğinin açıklanmasının ve dayanağı olan uygulama imar planının gerek yapı ruhsatının düzenlendiği tarih ve gerekse de halihazırda halen yürürlükte olup olmadığı hususunun herhangi bir tereddüte yer bırakmayacak şekilde açıklanmasının ve bu hususa ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesinin" istenildiği, gelen cevabi yazılardan; "Mahkeme kararları doğrultusunda hem bir önceki plana göre hem de çevre yapılaşmalara göre inşaat alanının azaltıldığına, 5216 sayılı Kanunun 7/c maddesi uyarınca düzenlenen 18/04/2022 tarihli ve 08 sayılı yapı ruhsatının yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda 11/11/2022 tarihinde iptal edildiğinin, dava konusu yapı ruhsatının Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2022 tarihli ve 541 sayılı kararı ile onaylanan imar planına istinaden düzenlenen imar durum belgesi dayanak alınarak düzenlendiğinin ve yapı ruhsatının yürürlükte bulunduğunun, ayrıca 5216 sayılı Yasanın 7/(m) ve (n) maddeleri uyarınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığının" beyan edildiği görülmektedir.

Bu durumda, yukarıda metnine yer verilen mevzuat hükümleri ile dava dosyası bir bütün halinde değerlendirildiğinde; yukarıda ayrıntısına yer verilen mahkeme kararlarında hukuka aykırılık gerekçesi olarak yer verilmiş olmasına karşın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının her ikisine birlikte 5216 sayılı Kanunun 7. maddesine aykırı olacak şekilde Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince karar verildiği, Atakum Belediye Başkanlığı tarafından kısmi yapılaşma kararının alınmadığı ve plan değişikliğini zorunlu ve gerekli kılan teknik ve nesnel gerekçenin plan açıklama raporlarında gösterilmediği anlaşıldığından, yargı kararlarının gerekleri yerine getirilmeksizin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2022 tarihli ve 3/541 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin karara dair itirazın reddine yönelik olan Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2022 tarihli ve 616 sayılı meclis kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır.

Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 29/12/2022 tarihli ve 22 sayılı yapı ruhsatının iptali istemi incelendiğinde ise;

İmar planları, objektif nitelikte düzenleyici işlemlerdir ve tesis edildikten sonra usule uygun olarak kaldırılmaları veya değiştirilmeleri mümkündür. Planların idarece kaldırılması veya değiştirilmesi durumunda bu planların yürürlükte oldukları süre içerisinde ve bu planlara dayalı olarak tesis edilen bireysel işlemlerin kişiler bakımından subjektif nitelikte kazanılmış hak doğuracağı tabiidir. İdari işlemlerin geriye yürümeyeceğine ilişkin idare hukuku ilkesi ile bu gibi durumlarda kazanılmış hakların korunması ve idari istikrarın sağlanması amaçlanmıştır. Bu şekilde bir kazanılmış hakkın varlığı ancak idari işlemin ve dayanağı olan düzenleyici işlemin hukuka uygun olduğu hallerde söz konusudur.

Tartışma, idari işlemin dayanağı olan düzenleyici işlemin hukuka aykırı bulunarak yargı yerince iptal edilmiş olması halinde ortaya çıkmaktadır. İmar planının yargı yerince iptal edilmesi halinde subjektif nitelikteki uygulama işlemleri yönünden kazanılmış hakkın varlığını, subjektif işlemin hukuki

T.C.

SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/199

durumuna göre irdelemek gerekir.

Kazanılmış hakkın varlığı için aranan kriterlerin neler olduğuna ve uyumsuzluk konusu olayda bu şartların gerçekleşip gerçekleşmediğine bakılması gerekmektedir. Bu şartlar; somutlaşma şartı, tamamlanmış olma (hukuken korunmaya değer aşamaya gelmiş olma) şartı, hukuka uygun olma şartı ve iyiniyet şartıdır. Hukuka uygun olma şartı; kazanılmış hakkın ancak hukuka uygun durumlardan doğabileceği, hukuka uygunluğunun kaynağının Anayasa, Yasa, Yönetmelik gibi bir hukuk normuna dayanması gerektiği, hukuka aykırı işlemlerden kazanılmış hak doğmayacağı anlamına gelir. Yasalara aykırı durumlara dayanılarak kazanılmış hak iddiasında bulunulamayacağına hukukun temel ilkelerinden birini teşkil ettiği Anayasa Mahkemesi'nin 25.02.1986 günlü, E:1985/1, K:1986/4 sayılı kararında da vurgulanmıştır.

Dava konusu olayda; yapı ruhsatının dayanağı olan imar planı değişikliklerinin hukuka aykırı olduğunun işbu kararla ortaya konulduğu dikkate alındığında; ilgiliye hak tanıdığı ileri sürülen durumun (yapı ruhsatının) hukuka uygun bir işlemde kaynaklanmadığının ortada olduğu, bu sebeple; olayda, kazanılmış hakkın olmazsa olmaz unsurlarından olan hukuka uygunluk unsurunun bulunmadığı, bir an için yapı ruhsatının verildiği anda imar planına uygun olduğu, hukuka aykırılığının sonradan ortaya konulduğu söylenebilir ise de; iptal kararlarının geriye yürür biçimde, iptal edilen işlemleri hiç tesis edilmemiş gibi ortadan kaldırdığı dikkate alındığında, bu durumun da sonucu değiştirmeyeceği açıktır.

Bu durumda, dava konusu işlemin dayanağı olan imar planlarının hukuka aykırılığı saptanarak işbu kararla iptal edilmesi karşısında, dayanağı kalmayan dava konusu yapı ruhsatının hukuka ve mevzuata aykırı olduğu sonucuna ulaşılmaktadır.

Öte yandan, hukuka aykırılığı işbu kararla tespit edilen dava konusu işlemlerin uygulanmaya devam etmesi halinde, taşınmazın kullanım haklarının etkilenecek olması nedeniyle, telafisi güç zararların doğabileceği açıktır.

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **yürütülmesinin durdurulmasına**, kararın tebliğinden itibaren **(7) gün** içerisinde Samsun Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere, 23/06/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
ALTAR GÖKÇİMEN
103141

Üye
ŞEYMA KARA TOPAL
178561

Üye
ONUR SERİN
216779

T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/240
KARAR NO : 2023/158

DAVACI : TMMOB MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ
VEKİLLERİ : AV. FATİH AKDENİZ
AV. BARIŞ ULAŞ TIĞLI (e-tebliğat)

DAVALI : 1- İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. ŞEYMA AKAR
AV. HALİT AKTAŞ (Aynı yerde)
2- SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ÇAĞATAY TUNCER (Aynı yerde)

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Samsun İli, İlkadım İlçesi, Liman Mahallesi, 11781 ada ve 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı İlkadım Belediye Başkanlığı işlemi ile dayanağı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2013 tarih ve 380 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kararının; plan değişikliğine konu alanda 2009 tarihinde tespit edilen kıyı-kenar çizgisi esas alındığında, yapılan tadilat ve kıyı kenar çizgisinden 10 metre çekme mesafesi uygulanarak inşaat yapılmasına izin verildiği, bu durumun Anayasa'nın 43. maddesi ile Kıyı Kanunu'na aykırı olduğu, alanda bulunan mevcut yapıların liman kullanımına hizmet eden yapılar olduğu, 2009 tarihinde Samsun Valiliği Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu'nca 1976 tarih ve 11 sayılı kıyı kenar çizgisi iptal edilerek belirlenen yeni kıyı kenar çizgisine karşı Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin E:2013/112 sayılı dosyasında açılan davanın devam ettiği, plan değişikliğinin kamu yararına aykırı olduğu, bölgenin güneyinde 1. derece sit alanı bulunduğu, sit alanı yüksekliği 70-80 metre iken bina yüksekliğinin 150 metre olarak belirlendiği, bu şekilde sit alanı öngörününün etkilendiği, kentin silüetinin bozulduğu, trafik yoğunluğunun arttırıldığı, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu iddialarıyla iptali istenilmektedir.

İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAVUNMASININ ÖZETİ : İlkadım Belediye Başkanlığı tarafından aynı yere ilişkin verilen 17.04.2012 tarih ve 136 sayılı inşaat ruhsatı ile Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 264 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararının iptali için davacı tarafından Samsun 1. İdare Mahkemesinin E:2013/16 sayılı dosyasında açılan davada, mahallinde yaptırılan keşif ardından hazırlanan bilirkişi raporunda; otel inşaatının estetik ve modern mimarisi ile kente ayrı bir değer katacağı, turizm açısından gereksinim duyulan anıtsal ve referans değerine sahip bir yapı olduğu yönünde görüş belirttiği, inşaat yapımının kıyı kenar mevzuatına aykırı olmadığı, civarda bulunan ve sit alanı özelliğine sahip Amisos tepesine de fiziksel yakınlığının bulunmaması sebebiyle sit alanını olumsuz etkilemediğinin tespit edildiği, buna karşılık bilirkişi raporunda inşaatın yapımı, yüksekliği, çekme mesafesi, inşaat kullanım alanı gibi hususların değil, sadece plan yapma amacını aşar şekilde ayrıcalıklı hükümler getiren plan notlarının varlığının doğru bulunmadığı, bunun üzerine bahsi geçen bilirkişi raporunda eleştirilen ve hukuka aykırılığı tespit edilen plan not ve hükümleri kaldırılarak 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylandığı, plan değişikliği işlemi ile daha önce bilirkişi tarafından hukuka uygun bulunan hususların korunduğu, bu alanda emsal değer 2,5 olmasına karşın yapılan plan değişikliği ile emsal değer 1,80 olarak belirlendiği, yapının ise fiilen yaklaşık E:1,13 şeklinde inşa edildiğinden bahisle davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.



T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/240
KARAR NO : 2023/158

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAVUNMASININ ÖZETİ : İlkadım ilçesi, belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.17c.2d ve F36b.17c.1c paftalarında, 11781 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, daha önce Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 264 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali için davacı tarafından Samsun 1. İdare Mahkemesinin F:2013/16 sayılı dosyasında açılan davada, Mahkemece verilen 05.09.2013 tarihli yürütmenin durdurulması kararı sonrasında Mahkeme kararı dikkate alınarak plan notlarının ve yapılaşma haklarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile emsal değerinin düşürüldüğü, anılan karara dayanak alınan bilirkişi raporundaki gerekçelere uygun düzenleme yapıldığından yoğunluk artışına neden olunmadığı gibi, binanın yapımının büyük ölçüde ruhsatına uygun olarak tamamlandığı dikkate alındığında plan değişikliğinin iptalinde kamu yararı bulunmadığı, kıyı kenar çizgisi, sit alanı, kent silueti ve bina yüksekliği ile ilgili itirazların gerek Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin E:2013/16 sayılı dosyasında gerekse aynı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmasına dair Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 tarih ve 230 sayılı kararının iptali için Samsun 2. İdare Mahkemesinin E:2012/489 sayılı dosyasında açılan davalarda yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen bilirkişi raporlarında değerlendirilerek plan değişikliğinin bu yönlerden herhangi bir olumsuzluk taşımadığının belirlendiğinden bahisle davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Samsun 2. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Dava; davacı tarafından, Samsun İli, İlkadım İlçesi, Liman Mahallesi, 11781 ada ve 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaza yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı İlkadım Belediye Başkanlığı işlemi ile dayanağı Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2013 tarih ve 380 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararının iptaline karar verilmesi istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 5. maddesinde; **Nazım İmar Planı**; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan, **Uygulama İmar Planı**; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan şeklinde tanımlanmış, 7. maddesinin c) bendinde de; mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda veya yeni yerleşme alanlarının acilen kullanmaya açılmasını temin için; belediyeler veya valiliklerce mevzi imar planı yapılabileceği" hükmü getirilmiştir.

Aynı Kanunun 20. maddesinde; kuruluş veya kişilerce kendilerine ait tapusu bulunan arazi, arsa veya parsellerde, kuruluş veya kişilerce, kendisine ait tapusu bulunmamakla beraber kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş oldukları tahsis veya irtifak hakkı tesis belgeleri ile imar planı, yönetmelik, ruhsat



T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/240
KARAR NO : 2023/158

ve eklerine uygun olarak yapı yapılabileceği ifade edildikten sonra 21. maddesinde Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatiyesi alınması mecburi olduğu düzenlemesine yer verilmiştir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun Geçici Maddesinde, "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir. Ancak, 8 inci maddenin ikinci fıkraya hükümleri saklıdır." kuralı düzenlenmiştir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin Sahil Şeridinde Yapılanma başlıklı 18. maddesinde "Sahil şeridinde inşaat ruhsatı verilebilmesi için, onaylı uygulama imar planı hükümlerine uygun olarak 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine göre işlem yapılarak imar parsellerinin oluşturulması ve kamuya açık alanların, kamu eline geçmesi şarttır." kuralı yer almaktadır.

3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi uyarınca düzenlenen Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinin kısmi yapılaşma ile ilgili fıkrasında:

"a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzi imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanın yüzde ellisinden fazla olması durumudur. Üzerinde birden fazla yapı yapılması mümkün olan parseller, en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış olmak kaydı ile taban alanı veya yapı sayısı itibarıyla bu kapsamda değerlendirilir.

b) Kentsel ve kırsal yerleşmelerde; meskun ve gelişme alanlarını kapsamak yerleşmenin mevcut ve projeksiyon nüfusuna dayalı gerekli tüm kullanım ve fonksiyonları içermek üzere hazırlanmış ve 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik bandı içerisinde kalan kesiminde yer alan imar adalarının sayısının yüzde ellisinden fazlasında, (a) bendindeki tanıma uygun yapılaşma olması durumudur. Aksi halde (a) bendi hükümleri geçerlidir.

c) Turizm alan ve merkezlerinde; Turizm Bakanlığınca 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış turizm amaçlı uygulama imar planlarının, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik bandı içerisinde kalan kesimindeki imar adalarının yüzde ellisinden fazlasında, (a) bendindeki tanıma uygun yapılaşma olması durumudur. Aksi halde (a) bendi hükümleri geçerlidir.

d) Turizm alan ve merkezlerinde, turizm dışı kullanımlara yönelik olarak hazırlanmış ve 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının ilgi ve kapsamına göre (a) veya (b) bentlerindeki tanımlara uygun yapılaşmış olması durumudur." kuralları yer almıştır.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri uyarınca kıyılarda ve 100 metrelik sahil şeridinde kamu yararının gözetileceği, sahil şeridinin ilk 50 metrelik kısmının hiçbir şekilde yapılaşmaya açılmayacağı ve bu alanlarda sadece kamu yararına uygun düzenlemelerin yapılabileceği açıktır.

Kanuna, Kıyı Kanunundan önce oluşmuş hakların nasıl ve hangi ölçüler içinde korunabileceğini belirlemek için geçici madde eklenmiş ve buna uygun olarak Yönetmelikle kısmi yapılaşma tanımlanmış ve mevcut hakların sınırları belirlenmiştir.

Yönetmelik maddelerinde yer alan bu düzenleme göz önüne alındığında, daha önce kanunla



T.C.

SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/240

KARAR NO : 2023/158

belirlenmiş hakların korunması ve kişilerin mağdur edilmemesinin amaçlandığı anlaşılmaktadır. Ancak imar hukukunda, kazanılmış hak kavramı ile ilgili olarak belli bir ölçütden, Kıyı Kanununun amacına uygun olarak belirlenmesi zorunludur. Kanun ve Yönetmelik hükmüne göre kısmi yapılaşma olması durumunda kazanılmış hak; anılan yapıların mevcut haliyle korunmasına ilişkin olup, daha sonra yapılacak imar planlarında 100 metrelik sahil şeridinin Kıyı Kanununa uygun olarak planlanması ve yeni yapılaşmaların Kıyı Kanununa uygun olması gerektiği kuşkusuzdur.

Bu durumda Kanunla, önceden var olan haklar sınırsız olarak korunmadığından, Kıyı Kanununun çıktığı tarih itibarıyla oluşan hakkın daha sonra yapılan imar planlarında da aynen korunması mümkün olmadığı gibi, söz konusu 100 metrelik sahil şeridinin Kanunda belirtildiği şekilde imar planıyla kamunun yararlanmasına açılması zorunluluk arz etmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Samsun ili, İlkadım ilçesi, Liman Mahallesinde, 11781 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın resmi kurum alanı olan kullanım şeklinin 15.07.2011 tarih ve 230 sayılı Meclis kararı ile E:2,50 yapılaşma koşullu turizm tesis alanına dönüştürüldüğü, bu değişiklikten sonra İlkadım Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu alanda yapımı planlanan 40 katlı ve 495 yatak kapasiteli turizm konaklama tesisi için 27.01.2012 tarih ve 17 sayılı yapı ruhsatının düzenlendiği, davacı tarafından bu yapı ruhsatı ve dayanağı 15.07.2011 tarih ve 230 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle Samsun 2. İdare Mahkemesinin E:2012/489 sayılı davanın açıldığı, dava devam ederken yapımı şirket tarafından İlkadım Belediye Başkanlığı'na yapılan müracaat ile projenin revize edildiği belirtilerek yeni projeye uygun olarak 25 katlı olacak şekilde yapı ruhsatında tadilat talep edildiği, talep doğrultusunda 17.04.2012 tarih ve 136 yapı ruhsatının düzenlendiği, bu yapı ruhsatı ve dayanağı 13.07.2012 tarih ve 264 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik olarak da Samsun 1. İdare Mahkemesinin E:2013/16 sayılı davanın açıldığı, Samsun 2. İdare Mahkemesinin E:2012/489 sayılı dosyasında uyuşmazlık konusu taşınmazın resmi kurum alanı olan kullanımının turizm tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 15.07.2011 tarih ve 230 sayılı Meclis kararı ve İlkadım Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu alanda yapımı planlanan turizm konaklama tesisi için 27.01.2012 tarih ve 17 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmesine ilişkin işlemlerin iptali istemiyle açılan davada; "Dava konusu sahada yapılacak yapıya özel, mevzuata aykırı ayrıcalıklar getirici, mevzuattaki emsal tanımı ve hesabına aykırı ve plan kararları ile getirilen 2,50 emsal oranını aşmaya yönelik ve bu emsal ile getirilen kapalı alan miktarını geçecek emsal hesabı ve çekme mesafelerine ilişkin mevzuat hükümlerine aykırı düzenlemeler içeren imar planı değişikliğinde ve bu imar planı değişikliği uyarınca taşınmaza 40 kat ve 150 metre yüksekliğinde yapı yapılmasına izin veren yapı ruhsatında hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle iptal kararı verildiği, 17.04.2012 tarih ve 136 yapı ruhsatı ve dayanağı 13.07.2012 tarih ve 264 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik olarak da Samsun 1. İdare Mahkemesinin E:2013/16 sayılı dosyasında açılan davada; "Dava konusu değişiklik ile yapılan düzenleme cüz'i bazı düzeltmeleri içermekle birlikte söz konusu parsel için getirilen plan notları ile bu sahada yapılacak yapıya özel mevzuata aykırı ayrıcalıklar getirici, mevzuattaki emsal tanımı ve hesabına aykırı ve plan kararları ile getirilen 2,50 emsal oranını aşmaya yönelik ve bu emsal ile getirilen kapalı alan miktarını geçecek emsal hesabı ve çekme mesafelerine ilişkin mevzuat hükümlerine aykırı düzenlemeler içeren imar planı değişikliğinde ve bu imar planı değişikliği uyarınca düzenlenen yapı ruhsatında hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle iptal kararı verildiği, söz konusu iptal kararları üzerine, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.11.2013 tarih ve 380 sayılı kararıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı ve bu değişikliğe dayalı olarak dava konusu taşınmaz adına İlkadım



T.C.

SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/240

KARAR NO : 2023/i58

Belediye Başkanlığı tarafından 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı yapı ruhsatının düzenlendiği, bu işlemlerin iptali istemiyle de görülmekte olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu uyuşmazlıkta; 13.01.2014 tarih ve 16 sayılı yapı ruhsatı ile dayanağı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada ilk olarak Mahkememizin E:2014/209 sayılı dava dosyasında keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verildiği, anılan karar uyarınca 29.05.2014 tarihinde mahallinde gerçekleştirilen keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde bilirkişi heyetince tanzim edilen bilirkişi raporunda özetle; "Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planına, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, otel inşaatının bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğinin mevzi imar planı kapsamında olmadığı, 1988 tarihinde onaylanan uygulama imar planı kapsamında kaldığından kısmi yapılaşma değerlendirmesinin imar adası bazında değil, sahil şeridindeki tüm imar adaları bazında yapılması gerektiği, bu doğrultuda kıyı kenar çizgisinden itibaren 100 metrelilik sahil şeridinde kalan kesimde yer alan imar adalarının sayısının %50'sinden fazlasında yapılaşmanın gerçekleşmiş olması karşısında plan değişikliğinde ilgili mevzuat açısından kısmi yapılaşmanın gerçekleştiği, yapılan araştırmalar neticesinde de 1935, 1972, 2006, 2010 ve 2014 tarihli hava fotoğrafları, ortofoto ve uydu görüntüleri temin edilerek 1988 tarihinde onaylı imar planında kısmi yapılaşmaya konu edilen dava konusu alanın kısmi yapılaşmaya uygun olduğu, 1935 yılında ağaçlıklı alan, 1973 yılında ise yapılaşmış alan olarak değerlendirilebileceği, yapının mimari projesine göre, üzerine inşa edildiği 11781 ada, 2 parselin yüzölçümü (21.154 m²) ve imar planındaki emsal (E:1,80) dikkate alındığında, (21.154X1,80) = 38.077,00 m²'lik maksimum inşaat yapma hakkına sahip olduğu, buna karşılık mimari projeden hesaplanan emsale dahil olan inşaat alanının ise 28.015,70 m² olduğu, bu durumda imar planında verilen 1,80 emsal değerinin aşılmadığı, hesaplanan emsal değerinin 1.32 olduğu, 1/1000 ölçekli imar plan kararı ile getirilen 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine uyulduğu, Mahkeme kararı ile iptal edilen plan notlarının kaldırıldığı ancak 11781 ada, 2 parselin deniz yönündeki parsel sınırının 05.01.2010 tarihli onaylı kıyı kenar çizgisinin içerisinde kaldığı, kıyıda kalan 196,65m²'lik bu kısmının da Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca kamuya terkini yapılırsa gerektiği halde yapılabilirliği, kıyıda kalan kısmın kamuya terk sonrasında yeniden belirlenmesi gereken parsel sınırının esas alınması gerektiği bu nedenle ilgili Yönetmeliğin 18. maddesinde belirtilen inşaat ruhsatı verilebilmesi ile ilgili hususlara uyulmadığından ruhsatın ve ruhsata esas teşkil eden imar planının geçersiz olması gerektiği" şeklinde tespit ve değerlendirmelerde bulunduğu, Mahkememizin E:2012/489 sayılı dava dosyası ile Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin E:2013/16 sayılı dava dosyalarında yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemeleri sonucu hazırlanan bilirkişi raporlarında ise özetle; (dava konusu edilen ve iptaline karar verilen plan değişikliklerinin) parsel özelinde mevzuatın öngördüğü bodrum alanlardaki kullanımların emsal içerisinde kalan kısımlarının dışında bu alanların yarısının dahil edilebileceği şeklindeki emsal tanımı getirilmesi, emsal hesabının imar parseli üzerinden yapılması gerekirken brüt parsel üzerinden yapılabileceğinin hükme bağlanması gibi söz konusu yapıyı ve parseli kent bütününde ayrıcalıklı kılan, kamu düzenini rahatsız edici, sonuçları itibarıyla oldukça yüksek bir yapı yapılmasına imkan verici nitelik taşıdığı şeklinde olumsuz görüşlerin yanı sıra yaklaşık 25 kat ve 100 metre yüksekliğinde öngörülen yapının; kent içerisinde yeterli alt yapı ve ulaşım bağlantılarının tesis edilmesi, yakın çevresinde yoğunluk hissi oluşturmaması ve yakın çevresi ile kent silüetini olumsuz etkilememesi kaydıyla yüksek yapı yapılabilmesine imkan verilmesinin olumlu değerlendirildiği, uygun yer seçimi ile belirlenmiş noktalarda modern veya yöresel mimari ile



T.C.

SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/240

KARAR NO : 2023/158

tasarlanmış yüksek katlı yapıların, kentin marka değerine olumlu katkılarının olacağı, işlevsel özellikleri ile bir takım gereksinimleri sağlayacağı, nirengi ve anıtsal özellikleri ile referans bir nokta olabileceği, dava konusu yapının kıyı bölgesinde olması turizm amaçlı kullanım talebi, bu işlevin kentin bir gereksinimi olması, uygun oranlarda nitelikli bir mimari ile kentsel değer katacağı, bunu uygun olarak yüklenici firmanın kat yüksekliğinin azaltılması için müracaatta bulunarak söz konusu yapısının yol üstünde 25 kata düşürülmesini talep ettiği, buna uygun proje değişikliği yapıldığı ve ruhsat değişikliğine gidildiği, söz konusu yapının tarihi Amisos Kenti ile fiziksel bağının tespit edilmediği, bu yönleri ile yapının sit alanı üzerinde olumsuz bir etkisinin olmadığı kanaatine varıldığı, dava konusu yapının kıyı bölgesinde olması nedenleri gerekli inşaat teknikler ve emniyet tedbirleri alınmak kaydıyla alanda dava konusu yapının yapılmasında sakınca bulunmadığı, kıyı mevzuatı açısından kısmi yapılaşma imkanının bulunduğu ve 110 nolu genelge çerçevesinde alanda dava konusu yapının yapılabileceği görüşünün paylaşıldığı, dava konusu plan değişikliğinin esasına ilişkin olarak kentin yerel veya modern mimari ile iyi tasarlanmış, turizm yapısı gereksinimini karşılayan diğer mevzuat koşullarına da riayet edilerek ezici, kent silüetini bozucu boyutlarda olmayan yapı yapıldığı" şeklinde görüşlere yer verildiği görülmektedir.

Somut olayda; yukarıda bahsi geçen bilirkişi raporları bir bütün halinde değerlendirilmek suretiyle Mahkememizin 27/03/2015 tarih ve E:2014/209, K:2015/363 sayılı kararı uyarınca "davanın reddine" hükmedildiği, bu kararın "her iki Mahkeme kararında da yer alan iptal gerekçelerinin ortadan kaldırılarak hukuka aykırılığın giderildiği, yapının 1/1000 ölçekli imar plan kararı ile getirilen 10 metre yapı yaklaşma mesafesine de uygun olarak inşa edildiği" şeklinde yapılan değerlendirmeler uyarınca verildiği, bu karara karşı yapılan temyiz başvurusu neticesinde Danıştay 6. Dairesi'nin 19/12/2017 tarih ve E:2015/7430, K:2017/11000 sayılı kararı uyarınca Mahkememizin 27/03/2015 tarih ve E:2014/209, K:2015/363 sayılı kararının bozulmasına karar verildiği, Mahkememizce bozma kararına uyularak ve bozma kararında yer verilen gerekçeler esas alınmak suretiyle 13/04/2022 ve 09/06/2022 tarihli ara kararlar ile davalı idarelerden birtakım bilgi ve belge talebinde bulunulduğu, söz konusu ara kararlarına cevap gerekli belgelerin dava dosyasına sunulmasının akabinde uyuşmazlığın çözümü teknik ve bilimsel incelemeyi gerektirdiğinden ötürü "dosya üzerinden bilirkişi incelemesi yaptırılmasına" karar verildiği görülmektedir.

Bakılan davada; Mahkememizin 09/06/2022 tarihli ara kararı uyarınca dosya üzerinden yaptırılan bilirkişi incelemesi neticesinde bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporunun 06/02/2023 tarihinde dava dosyasına sunulduğu, anılan raporun içeriğinde özetle; "Samsun büyükşehir belediyesinin 27.05.2022 tarihli yazısında; davaya konu parseli kapsayan alanda, 1992 tarihinden önce 03.06.1988 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Samsun İmar Planları bulunduğu, söz konusu parselin Resmî Kurum kullanımında kaldığı ve bu tarihte yapılaşmaların bulunduğu, 110 nolu genelge çerçevesinde davaya konu parselde yapılaşma belirlendiği, kısmi yapılaşma koşullarının mevcudiyetine ilişkin bilgi ve belge olarak, 1988 onaylı imar planının varlığının gösterildiği, İlkadım Belediyesinin 06.05.2022 tarihli yazısında ise davaya konu parselde davaya konu yapıdan başka önceki tarihlerde ruhsatlı bir yapı bulunmadığının belirtildiği,

- Samsun Büyükşehir Belediyesinin 27.05.2022 tarihli yazısında belirtildiği üzere bir alanda kısmi yapılaşma kararı alınmasında 1988 onaylı imar planının varlığının yeterli olamayacağı, İlkadım Belediyesinin 06.05.2022 tarihli yazısından ise davaya konu parselde davaya konu yapıdan başka önceki tarihlerde ruhsatlı bir yapı bulunmadığının anlaşıldığı, kıyı mevzuatı uyarınca kısmi yapılaşma tespitinin söz konusu alandaki tüm kıyı hattı boyunca 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış planların,



T.C.
SAMSUN

2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/240

KARAR NO : 2023/158

halihazır haritaların ve tüm yapı ruhsatların incelemesi yapılarak boşluk doluluk oranının hesaplanarak alınması gerektiği, buna göre davaya konu alanda kısmi yapılaşma kararı alınabilmesi için gerekli tespitlerin yapılmadığı, bu tespitler yapıldıktan sonra söz konusu alanda sahil şeridi için bir karar alınması gerektiği kanaatine varılmıştır.

- Davaya konu uygulama imar planı değişikliğindeki turizm tesis alanının kuzeydeki sınırının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında (kıyıda) kaldığı, bu cephede 10 metrelik çekme mesafesinin kıyı kenar çizgisinden itibaren 10 metre olarak başlamadığı, yaklaşık olarak 3 metre genişliğindeki kıyı bandının turizm tesis alanı olarak planlandığı,

Davaya konu alanda yer alan turizm tesis alanı sınırının kuzeyde kalan bir bölümünün kıyıda yer aldığı, turizm tesis alanlarının kıyıda imar planı kararı ile yapılabilecek tesisler sınıfında olmadığı, kıyının özel mülkiyete konu olmayacağı ve davaya konu parselin kıyıda kalan bölümünün davaya konu plan değişikliğinde imar uygulamasına konu edilmeyecek alan olarak belirlendiği, ancak Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca bu alanın kamuya terkisinin yapılması gerektiği, kıyıda kalan kısmın kamuya terki sonrasında yeniden belirlenmesi gereken parsel sınırının esas alınması gerektiği, söz konusu taşınmazın uygulama imar planı lejantında "imar uygulamasına dahil edilmeyecek alan" olarak tanımlanmasının ve turizm tesis alanı olarak planlanmasının şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı" şeklinde tespit ve değerlendirmelerde bulunduğu görülmektedir.

Yukarıda özetine yer verilen ve bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilerek 06/02/2023 tarihinde Mahkememize sunulan bilirkişi raporuna davalı idarelerce itiraz edilmiş ise de, yapılan itirazların raporu kusurlandırabilecek mahiyette bulunmadığı, dolayısıyla bilirkişi raporunu hükme esas alınabilecek yeterlilikte olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Bu durumda; yukarıda özetine yer verilen bilirkişi raporunda yer alan tespitler Danıştay 6. Dairesi'nin 19/12/2017 tarih ve E:2015/7430, K:2017/11000 sayılı bozma kararında yer verdiği gerekçeler ile birlikte değerlendirildiğinde, davalı idarece dava konusu imar planı değişikliğinin yapımı aşamasında kısmi yapılaşma koşullarının araştırılmadığı, 1988 yılında onaylanan imar planının tek başına kısmi yapılaşma koşullarının mevcudiyetine karine oluşturmayacağı, dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki turizm tesis alanı sınırının kuzeyindeki bölümünün kıyıda yer aldığı, turizm tesis alanlarının kıyıda imar planı kararı ile yapılabilecek tesisler sınıfında olmadığı, kıyının özel mülkiyete konu olmayacağı ve davaya konu parselin kıyıda kalan bölümünün davaya konu plan değişikliğinde imar uygulamasına konu edilmeyecek alan olarak belirlendiği, söz konusu taşınmazın uygulama imar planı lejantında "imar uygulamasına dahil edilmeyecek alan" olarak tanımlanmasının ve turizm tesis alanı olarak planlanmasının şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ve bu işlem esas alınmak suretiyle dava konusu taşınmaz hakkında düzenlenen yapı ruhsatında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemlerin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan ve davacı tarafından karşılanan 6.148,05-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 5.500,00-TL vekalet ücretinin davalı idarelerden alınarak davacıya ödenmesine, davalı idarelerce karşılanan ve aşağıda dökümü yapılan yargılama giderlerinin ise ayrı ayrı davalı idarelerin uhdesinde bırakılmasına, Harçlar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca belirlenen 179,90-TL karar harcından dava açılırken yatırılan 25,20-TL harcın mahsubu sonucu kalan 154,70-TL



T.C.
SAMSUN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/240
KARAR NO : 2023/158

bakiye karar harcının davacı tarafından yatırılan ve dosyada bulunan **posta avansından mahsup edilmesine**, artan bilirkişi ve posta avansının talep edilmemesi halinde kararın kesinleşmesinden sonra re'sen davacıya iadesine, kararın tebliğinden itibaren **30 (otuz) gün** içerisinde **Danıştay'a temyiz** yolu açık olmak üzere, tarihinde **23/02/2023** tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan

Üye

Üye

YARGILAMA GİDERLERİ (DAVACI) :	
Başvurma Harcı :	25,20 TL
Karar Harcı :	179,90 TL
Y.D. Harcı :	41,50 TL
Y.D. İtiraz Harcı :	68,60 TL
Vekalet Harcı :	3,80 TL
Keşif Harcı :	177,50 TL
Temyiz Başvuru Harcı :	136,00 TL
Temyiz Y.D. Harcı :	45,60 TL
Temyiz Karar Harcı :	57,60 TL
Bilirkişi Ücreti :	4.800,00 TL
Keşif Yol Gideri :	20,00 TL
Posta Gideri :	592,35 TL
TOPLAM :	6.148,05 TL

YARGILAMA GİDERLERİ (SAMSUN B.Ş.B.):	
Vekalet Harcı :	29,40 TL
K.D. Harcı :	74,80 TL
Posta Gideri :	100,00 TL
TOPLAM :	204,20 TL

YARGILAMA GİDERLERİ (İLKADIM B.B.):	
Vekalet Harcı :	9,00 TL
K.D. Harcı :	74,80 TL
Posta Gideri :	120,00 TL
TOPLAM :	203,80 TL





Sayı : E-34881150-08.01-7

24/07/2023

Konu : İstinat Duvarı Olan Projelerde
Mimarın Şantiye Şefliğine İzin
Verilmemesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelikte;

Şantiye Şefliği ve İdarenin Görevleri

Şantiye Şefliği

MADDE 6 –

1. Aşağıdaki kişiler şantiye şefliği görevini üstlenemez:

- Mahkeme veya üyesi olduğu meslek odası tarafından süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyette bulunmaktan yasaklananlar yasaklılık süresince.
- Tam zamanlı olarak başka bir işte çalışanlar.

(2) Şantiye şefinin;

- Mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi veya elektrik mühendisi,
- Yükseköğrenim kurumunca elektrik mühendisliğine eşdeğerliği bulunduğu kabul edilen elektrik-elektronik mühendisi,
- (a) ve (b) bentlerinde belirtilen mesleklere ilişkin inşaat, makine, elektrik, yapı denetim teknikeri veya bunlara ilişkin teknik öğretmen, olması şarttır.

(3) Şantiye şefliğinin üstlenilmesinde; yapım işinin konusu, niteliği, büyüklüğü ile özel ihtisas gerektirip gerektirmediği ve ilgili imalatların oranı dikkate alınır.

Şantiye şeflerinin çalışma usulü

MADDE 7 –

(8) Palplanş, kazık, zemin ankraji, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

İlgili idarenin görevleri

MADDE 9 –

İlgili idarenin görevleri şunlardır:

- Şantiye şefinin 6 ncı maddede sayılan koşulları sağlayıp sağlamadığını kontrol eder
- Herhangi bir şekilde gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar ile ilgili gerekli yasal işlemleri başlatır. denilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakımızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=65EBE297XC> linkinden 65EBE297XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





Kurumunuz tarafından 7. Maddenin 8. Fıkrasını temel alarak istinat duvarı olan yapı projelerinde yalnızca inşaat mühendisinin şantiye şefliği üstlenmesine müsaade ettiğiniz tespit edilmiştir. İlgili fıkra istinat duvarlarına atıfta bulunmadığı gibi, zemin iyileştirmeleri ve özellikli ksa yapılarındaki **çalışma usüllerini** belirleyen, Şantiye şefliğinin üstlenilmesine dair bir sınır getirmeyen bir madde olup, devam etmekte olan uygulamanıza temel olamaz.

Kurumunuzca yapılan yorumun hukuka uyarlılığı bulunmamakta olup, devam eden uygulamanızın olası mağduriyetlerin önüne geçmek için **ivedilikle sonlandırılmasını** rica ederiz.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Dağıtım:

Gereği:

İlkadım Belediye Başkanlığı / Yapı Kontrol
Müdürlüğü

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
/ Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza?Code=65EBE297XC> linkinden 65EBE297XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro



Sayı : E-34881150-08.01-8
Konu : İstinat Duvarı Olan Projelerde
Mimarın Şantiye Şefliğine İzin
Verilmemesi Hk.

24/07/2023

DAĞITIM YERLERİNE

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelikte;

Şantiye Şefliği ve İdarenin Görevleri **Şantiye Şefliği** **MADDE 6 –**

1. Aşağıdaki kişiler şantiye şefliği görevini üstlenemez:

- Mahkeme veya üyesi olduğu meslek odası tarafından süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyette bulunmaktan yasaklananlar yasaklılık süresince.
- Tam zamanlı olarak başka bir işte çalışanlar.

(2) Şantiye şefinin;

- Mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi veya elektrik mühendisi,
- Yükseköğrenim kurumunca elektrik mühendisliğine eşdeğerliği bulunduğu kabul edilen elektrik-elektronik mühendisi,
- (a) ve (b) bentlerinde belirtilen mesleklerle ilişkin inşaat, makine, elektrik, yapı denetim teknikeri veya bunlara ilişkin teknik öğretmen, olması şarttır.

(3) Şantiye şefliğinin üstlenilmesinde; yapım işinin konusu, niteliği, büyüklüğü ile özel ihtisas gerektirip gerektirmediği ve ilgili imalatların oranı dikkate alınır.

Şantiye şeflerinin çalışma usulü

MADDE 7 –

(8) Palplanş, kazık, zemin ankraji, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

İlgili idarenin görevleri

MADDE 9 –

İlgili idarenin görevleri şunlardır:

- Şantiye şefinin 6 ncı maddede sayılan koşulları sağlayıp sağlamadığını kontrol eder
- Herhangi bir şekilde gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar ile ilgili gerekli yasal işlemleri başlatır. denilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=395A9207X0> linkinden 395A9207X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





Kurumunuz tarafından 7. Maddenin 8. Fıkrasını temel alarak istinat duvarı olan yapı projelerinde yalnızca inşaat mühendisinin şantiye şefliği üstlenmesine müsaade ettiğiniz tespit edilmiştir. İlgili fıkra istinat duvarlarına atıfta bulunmadığı gibi, zemin iyileştirmeleri ve özellikle iksa yapılarındaki **çalışma usüllerini** belirleyen, Şantiye şefliğinin üstlenilmesine dair bir sınır getirmeyen bir madde olup, devam etmekte olan uygulamanıza temel olamaz. Kurumunuzca yapılan yorumun hukuka uyarlılığı bulunmamakta olup, devam eden uygulamanızın olası mağduriyetlerin önüne geçmek için **ivedilikle sonlandırılmasını** rica ederiz.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Dağıtım:

Gereği:
Atakum Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
/ Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=395A9207X0> linkinden 395A9207X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro



Sayı : E-34881150-08.01-33

11/08/2023

Konu : MAHKEME KARARI HK.

İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : a) 11.05.2023 tarih, 2023-343 Sayılı yazımız
b) 23.06.2023 tarih ve 70658 sayılı yazınız.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak Samsun 2. İdare Mahkemesinde tarafımızca açılmış olan davada, Mahkeme tarafından 2022/240 E – 2023/158 K sayılı, 23/02/2023 tarihli İPTAL kararı verilmiştir. Bu kararın uygulanması için 11 Mayıs 2023 tarih, 2023-343 Sayılı yazı tarafımızca, tarafınıza yazılmıştır.

İlkadım Belediye Başkanlığı olarak 23 Haziran 2023 Tarih, E-36378001-622.03-70658 Sayılı yazınız ile özetle, **“kararın İlkadım Belediyesi Encümenince Değerlendirildiği ve alınan karar gereği Müdürlüğünüzce Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi iptalinin yapıldığı, ilgililere durumun izalesi için 30 gün süre verildiği”** bilgilendirmesi kurumumuza iletilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi olarak tarafımızca açılmış olan davanın sonucunu takip amacı ile **davaya konu yapı ruhsatsız hale geldiğinden, yasal mevzuat çerçevesinde Belediyeniz tarafından yapılması gerekli olan işlemlerin devamının tesis edilmesi ve tarafımıza bilgi verilmesi** hususlarını bilgililerinize sunarız.

Saygılarımızla

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=1A15203BX6> linkinden 1A15203BX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





Sayı : E-34881150-08.01-35

18/08/2023

Konu : KÜLTÜREL VARLIK BİTİŞİĞİNDE
İZİNSİZ EK YAPI

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Samsun Cumhuriyet Meydanı Bulvarı AVM kompleksi içerisinde yer alan ve 1800 lü yılların sonlarında ve 1900 lü yılların başlarında Avusturya Konsolosluğu olarak hizmet vermiş, Cumhuriyet döneminde ise Tekel Başmüdürlük Binası olarak hizmet etmiş, Sigara fabrikasının kapatılması ve 19 Mayıs İlçesine taşınması sonrası 2019 yılında yapılan Restorasyon çalışmaları sonrası Bulvar AVM işletmesi bünyesinde MC Donalds Kafe olarak hizmet vermeye devam eden Tescilli Kültürel yapının batı cephesine bitişik olarak çelik konstrüksiyon bir yapının inşa edilmekte olduğu tespit edilmiştir.

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU

Madde 10 – Her kimin mülkiyetinde veya idaresinde olursa olsun, taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak, aldırarak ve bunların her türlü denetimini yapmak veya kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve valiliklere yaptırmak, Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ YAPI ESASLARI VE DENETİMİNE DAİR YÖNETMELİK

Madde 6 — Taşınmaz kültür varlıklarının bakım, onarım ve yapı esasları ile proje uygulamaları Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve koruma bölge kurulunun aldığı kararlar doğrultusunda yürütülür.

Madde 10 — İlgili idareler; taşınmaz kültür varlığı parselinde ek veya eklenti suretiyle yapılacak yapılar, sit alanı veya koruma alanı içinde yeni inşa edilecek yapılar ve taşınmaz kültür varlıklarının restorasyonu ile ilgili olarak koruma bölge kurulu tarafından onaylanmış projelerde değişiklik yapamazlar. Ancak, inşa edilecek yapının fen ve sağlık şartlarının mevzuata uygunluğunu kontrol ederler. Denilmektedir.

Yürütülen çalışmalarda ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kurumunuzdan alınmış izin bulunmakta mıdır? Şayet yok ise; konu ile ilgili Kurumunuzca yapılan imalatlarla ilgili yapılmış bir tespit ve devamında işlem tesis edilmiş midir?

Şayet herhangi bir tespit ve işlem tesis edilmedi ise konuyu ihbar eder , sonuçlardan kurumumuzun bilgilendirilmesi talebi ile gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=48286CB4XA> linkinden 48286CB4XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ört Büro





Sayı : E-34881150-08.08-36

18/08/2023

Konu : KÜLTÜREL VARLIK BİTİŞİĞİNDE
İZİNSİZ EK YAPI

SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Samsun Cumhuriyet Meydanı Bulvar AVM kompleksi içerisinde yer alan ve 1800 lü yılların sonlarında ve 1900 lü yılların başlarında Avusturya Konsolosluğu olarak hizmet vermiş, Cumhuriyet döneminde İse Tekel Başmüdürlük Binası olarak hizmet etmiş, Sigara fabrikasının Kapatılması ve 19 Mayıs İlçesine taşınması sonrası 2019 yılında yapılan Restorasyon çalışmaları sonrası Bulvar AVM işletmesi bünyesinde MC Donalds Kafe olarak Hizmet vermeye devam eden Tescilli Kültürel yapının batı cephesine bitişik olarak çelik konstrüksiyon bir yapının inşa edilmekte olduğu tespit edilmiştir.

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU

Madde 10 – Her kimin mülkiyetinde veya idaresinde olursa olsun, taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak, aldırarak ve bunların her türlü denetimini yapmak veya kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve valiliklere yaptırmak, Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ YAPI ESASLARI VE DENETİMİNE DAİR YÖNETMELİK

Madde 6 — Taşınmaz kültür varlıklarının bakım, onarım ve yapı esasları ile proje uygulamaları Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve koruma bölge kurulunun aldığı kararlar doğrultusunda yürütülür.

Madde 10 — İlgili idareler; taşınmaz kültür varlığı parselinde ek veya eklenti suretiyle yapılacak yapılar, sit alanı veya koruma alanı içinde yeni inşa edilecek yapılar ve taşınmaz kültür varlıklarının restorasyonu ile ilgili olarak koruma bölge kurulu tarafından onaylanmış projelerde değişiklik yapamazlar. Ancak, inşa edilecek yapının fen ve sağlık şartlarının mevzuata uygunluğunu kontrol ederler. Denilmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kurumunuzca verilmiş bir izin bulunmakta mıdır? Şayet yoksa, konu ile ilgili Kurumunuzca yapılmış bir tespit ve devamında işlem tesis edilmiş midir?

Şayet herhangi bir tespit ve işlem tesis edilmedi ise konuyu ihbar eder , sonuçlardan kurumumuzun bilgilendirilmesi talebi ile gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

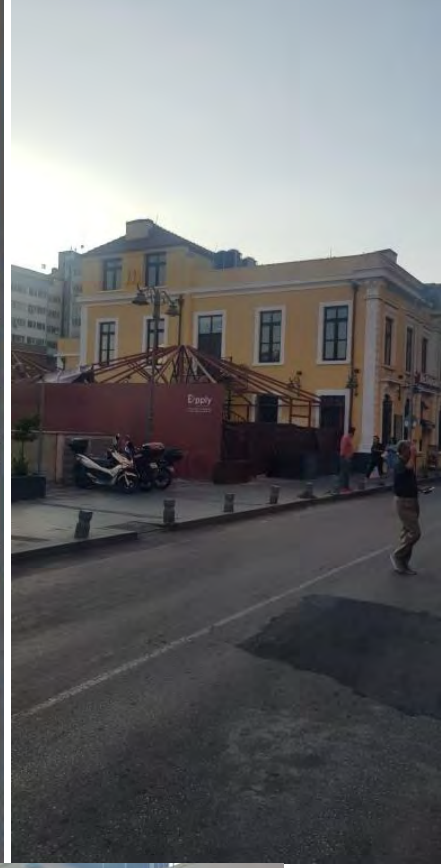
Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=FFC9020CX9> linkinden FFC9020CX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro







Sayı : E-34881150-08.01-44
Konu : İtiraz. (15/09/2023 Tarih Ve K.N:338
Meclis Kararı)

18/09/2023

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

15 Ağustos 2023 tarihinde yapılan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısında “(K.NO:338)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.08.2023 tarih ve 199501 sayılı; Atakum ilçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, nazım imar planı F36b.16b paftası, uygulama imar planı F36b.16b.4b ve F36b.16b.3a paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, **mahkeme kararı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** hazırlanmıştır. Söz konusu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu. “şeklinde kabul edilen imar planı değişikliğine itiraz ediyoruz.

Yapılan plan değişikliği mahkeme kararını karşılamamaktadır.
Şöyle ki; mahkeme kararında,

“Bu durumda, yukarıda metnine yer verilen mevzuat hükümleri ile dava dosyası bir bütün halinde değerlendirildiğinde; yukarıda ayrıntısına yer verilen mahkeme kararlarında hukuka aykırılık gerekçesi olarak yer verilmiş olmasına karşın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının her ikisine birlikte 5216 sayılı Kanunun 7. maddesine aykırı olacak şekilde Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince karar verildiği, Atakum Belediye Başkanlığı tarafından kısmi yapılaşma kararının alınmadığı ve **plan değişikliğini zorunlu ve gerekli kılan teknik ve nesnel gerekçenin plan açıklama raporlarında gösterilmediği anlaşıldığından, yargı kararlarının gerekleri yerine getirilmeksizin** Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2022 tarihli ve 3/541 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin karara dair itirazın reddine yönelik olan **Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2022 tarihli ve 616 sayılı meclis kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır.**

Samsun ili, Atakum ilçesi, 8339 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 29/12/2022 tarihli ve 22 sayılı **yapı ruhsatının iptali istemi incelendiğinde ise;** İmar planları, objektif nitelikte düzenleyici işlemlerdir ve tesis edildikten sonra usule uygun olarak kaldırılmaları veya değiştirilmeleri mümkündür. Planların idarece kaldırılması veya değiştirilmesi durumunda bu planların yürürlükte oldukları süre içerisinde ve bu planlara dayalı olarak tesis edilen bireysel işlemlerin kişiler bakımından subjektif nitelikte kazanılmış hak doğuracağı tabiidir. İdari işlemlerin geriye yürümeyeceğine ilişkin idare hukuku ilkesi ile bu gibi durumlarda kazanılmış hakların korunması ve idari istikrarın sağlanması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=4609C784X2> linkinden 4609C784X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03822311570
Fax: 03822311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





amaçlanmıştır. Bu şekilde bir kazanılmış hakkın varlığı ancak idari işlemin ve dayanağı olan düzenleyici işlemin hukuka uygun olduğu hallerde söz konusudur. Tartışma, idari işlemin dayanağı olan düzenleyici işlemin hukuka aykırı bulunarak yargı yerince iptal edilmiş olması halinde ortaya çıkmaktadır. İmar planının yargı yerince iptal edilmesi halinde subjektif nitelikteki uygulama işlemleri yönünden kazanılmış hakkın varlığını, sübjektif işlemin hukuki durumuna göre irdelemek gerekir. Kazanılmış hakkın varlığı için aranan kriterlerin neler olduğuna ve uyuşmazlık konusu olayda bu şartların gerçekleşip gerçekleşmediğine bakılması gerekmektedir. Bu şartlar; somutlaşma şartı, tamamlanmış olma (hukukun korunmaya değer aşamaya gelmiş olma) şartı, hukuka uygun olma şartı ve iyiniyet şartıdır. Hukuka uygun olma şartı; kazanılmış hakkın ancak hukuka uygun durumlardan doğabileceği, hukuka uygunluğunun kaynağının Anayasa, Yasa, Yönetmelik gibi bir hukuk normuna dayanması gerektiği, hukuka aykırı işlemlerden kazanılmış hak doğmayacağı anlamına gelir. Yasalara aykırı durumlara dayanılarak kazanılmış hak iddiasında bulunulamayacağına hukukun temel ilkelerinden birini teşkil ettiği Anayasa Mahkemesi'nin 25.02.1986 günlü, E:1985/1, K:1986/4 sayılı kararında da vurgulanmıştır. Dava konusu olayda; yapı ruhsatının dayanağı olan **imar planı değişikliklerinin hukuka aykırı olduğunun** işbu kararla ortaya konulduğu dikkate alındığında; ilgiliye hak tanıdığı ileri sürülen durumun (**yapı ruhsatının**) **hukuka uygun bir işlemde kaynaklanmadığının** ortada olduğu, bu sebeple; **olayda, kazanılmış hakkın olmazsa olmaz unsurlarından olan hukuka uygunluk unsurunun bulunmadığı**, bir an için yapı ruhsatının verildiği anda imar planına uygun olduğu, hukuka aykırılığının sonradan ortaya konulduğu söylenebilir ise de; iptal kararlarının geriye yürür biçimde, iptal edilen işlemleri hiç tesis edilmemiş gibi ortadan kaldırdığı dikkate alındığında, bu durumun da sonucu değiştiremeyeceği açıktır. Bu durumda, dava konusu işlemin dayanağı olan imar planlarının hukuka aykırılığı saptanarak işbu kararla iptal edilmesi karşısında, **dayanağı kalmayan dava konusu yapı ruhsatının hukuka ve mevzuata aykırı olduğu sonucuna ulaşılmaktadır**. Öte yandan, hukuka aykırılığı işbu kararla tespit edilen dava konusu işlemlerin uygulanmaya devam etmesi halinde, taşınmazın kullanım haklarının etkilenerek olması nedeniyle, telafisi güç zararların doğabileceği açıktır. Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan **dava konusu işlemlerin**; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **yürütülmesinin durdurulmasına**,"

Denilmesine ve bu karardan önce aynı veya benzer gerekçelerle iki defa iptal edilmesine rağmen aynı planın kelime değişiklikleri ile birlikte tekrar gündeme alınması ve kabul edilmesi hukukun gereklerini yerine getirmemek olduğu gibi, Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Hukuka saygısını kamuoyu nezdinde tartışmalı hale getirmektedir.

Kaldı ki, Belediye Meclislerinden onaylanan imar düzenlemesi Mahkemenin iptal gerekçelerini karşılamadığı gibi birinci öncelikle kamu yararı içermediği tartışmasız bir gerçektir. Burada alınan kararın kamu yararını içeren bir yanı olmadığı gibi apaçık yapılan hukuka aykırılıkları örtmeye yönelik bir çalışma olduğu ortadadır.

Yukarıda açıklandığı gibi, Yapılan plan değişikliği, mahkeme kararlarına, yasal mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine, bilim ve fen kurallarına, etik kurallara uygun değildir. Bu gerekçelerle itiraz ediyoruz. Konunun meclisinizde yeniden görüşülerek itirazlarımızın kabulü ile komisyon raporunun ve teklifinin reddine karar verilmesini gereğinin takdir ve ifası ile sonucun tarafımıza bildirilmesini talep ediyoruz.

Saygılarımızla.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=4609C784X2> linkinden 4609C784X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro



Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Ek:

- 1- YALI KAFE İMAR PLANI TEKLİF (23 Sayfa)
- 2- YALI KAFE İMAR VE RUHSAT YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evragınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=4609C784X2> linkinden 4609C784X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro



F.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-62441972-115.99-199501
Konu : Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündem

13

03.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Atakum ilçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, nazım imar planı F36b.16b paftası, uygulama imar planı F36b.16b.4b ve F36b.16b.3a paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, **mahkeme kararı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, 3194 sayılı İmar Yasasının 8b ve 5216 sayılı Yasa'nın 7b ve 7c maddeleri uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Serdar SAĞLAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Zennube ALBAYRAK
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
İlhan BAYRAM
Genel Sekreter

MECLİSE
Mustafa DEMİR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imzayla imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Tch+mS-iQ7lAn-pFgBEy-KWT75k-gQY5D6Pc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95
e-Posta: imarsehircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>
Kep Adresi: samsunbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Recep ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Atakum İlçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16b.4b ve F36b.16b.3a paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla, **Resmî Kurum Alanı (Samsun Büyükşehir Belediyesi) oluşturulmasına ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluklarının yer aldığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin

m) fıkrasında; “Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, **kütüphane**, müze, spor, **dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek...**” hükmü.

n) fıkrasında; “Gerektiğinde **mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak**, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.” ve hükmü yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalardan da anlaşılacağı üzere, **kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri, mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak**, Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

İmar Kanununun uygulama yönetmeliği olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin, Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlığı altında;

Belediye hizmet alanı: “Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları asfalt tesisi atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeğe üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar.”

Sosyal altyapı alanları: “Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.” şeklinde tanımları yer almaktadır.

Dolayısıyla Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluklarının yer aldığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. m ve n maddeleri, gerekse İmar Kanununun uygulama yönetmeliği olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin, Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlığı altında yer alan “belediye hizmet alanı ve sosyal altyapı alanları” tanımları gereğince Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı kullanımı kapsamında, sosyal ve kültürel tesisler ile sosyal altyapı alanlarının yapımı için imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanunun 7.c) fıkrasında;“ **Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki İMAR PLÂNLARINI, PARSELASYON PLÂNLARINI VE HER TÜRLÜ İMAR UYGULAMASINI YAPMAK VE RUHSATLANDIRMAK, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak**” hükmü bulunmaktadır.



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “İmar planı ilkeleri” başlıklı **21.maddesinin 2.fıkrasında ise;** “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, **onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.**” hükmü yer almaktadır.

Bu iki hüküm gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin hem 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini aynı anda yapabilme yetkisi bulunmaktadır.

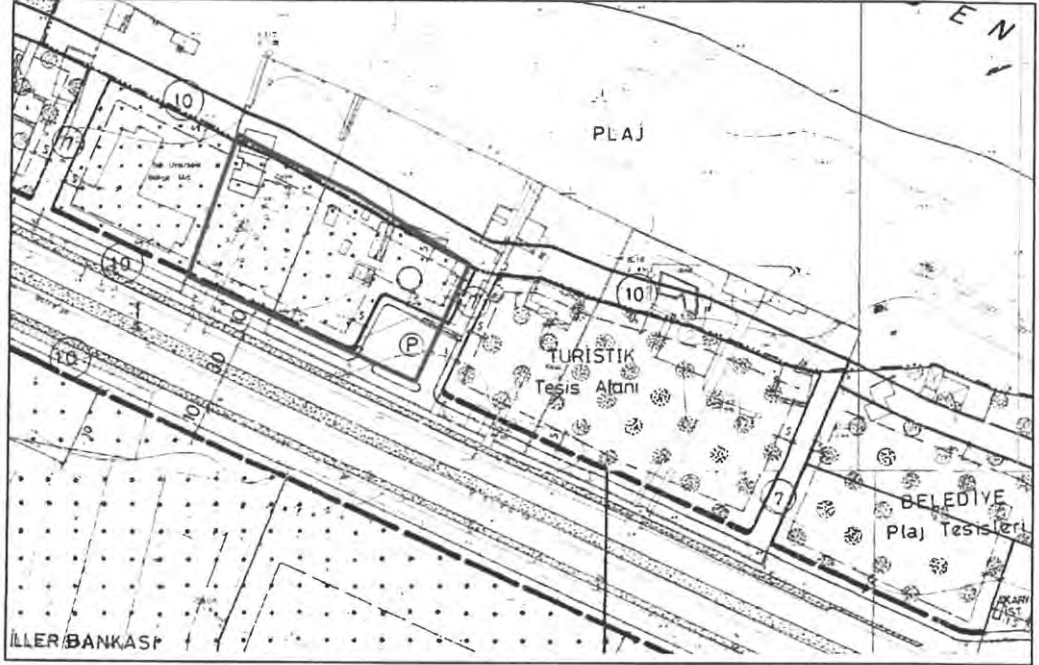
Plan değişikliğine konu 8339 ada 2 parsel numaralı, İller Bankasının mülkiyetinde ve imar planında resmi kurum kullanımında bulunan taşınmazın, resmi kurum alanı olarak kullanılmadığından imar planı değişikliği ile 3. şahıslara satışı söz konusu olmuştur. Büyükşehir Belediyemiz sahildeki bu değerli alanın kamu hizmetinde kullanılmasını temin amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde başvurularla bulunarak tahsis talep etmiştir. **Bakanlık tarafından verilen ön tahsis ve kesin tahsis kararlarında da taşınmazın ticari amaçlı kullanım dışında yalnızca “Kıraathane ve Kitap Kafe” olarak kullanılması koşuluyla tahsis edildiği belirtilmiştir.** Plan değişikliği de tahsis işleminin yapılabilmesi için Bakanlık tarafından da zorunlu tutulan bir işlemdir.

Görülebileceği üzere, tahsisin geçerli olabilmesi için kısıtlı süre içerisinde plan değişikliklerinin de yapılması gerekmektedir. Bu nedenle, zamanı iyi kullanmak ve üstün kamu yararı da gözetilerek büyükşehir belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olan kullanım kararları için her iki plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisince aynı anda onaylanmak üzere hazırlanmıştır.

Kaldı ki; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Büyükşehir belediyesince onaylanmaması gerektiğine ilişkin açılan davalarda 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/915 esasa sayılı kararı ile 3. İdare Mahkemesi'nin 2021/692 sayılı kararlarında özetle Büyükşehir Belediye Kanununun 7c maddesine göre, Büyükşehir belediyesi yetki ve sorumluluğunda olan konularla ilgili her iki planı aynı anda onaylama yetkisi bulunduğu da belirtilmiştir.

04.04.1990 tarihli 3621 sayılı Kıyı Kanununun Geçici Maddesinde; **“Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.”** hükmü bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alanda; İller Bankası tarafından 28.09.1987 tarihinde Samsun Kent Merkezi için yapılan ve Samsun Belediye Meclisinin 05.10.1987 tarihinde yürürlükteki mevzuata uygun olarak onanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sekil 1. 8339 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alana Ait İller Bankası Tarafından 28.09.1987 Tarihinde Samsun Kent Merkezi İçin Yapılan ve Samsun Belediye Meclisince 05.10.1987 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği. (21J.IVd)

1987 yılında kabul edilen imar planı gereğince, yapılaşma ile ilgili plan kararları alınmışsa da bazı bölgelerde yapılaşma bulunmadığından sahili bir bütün olarak değerlendirmek üzere, Samsun Merkez İmar Planının 20j-IIId, 20j-IIa, 20j-Ib, 20j-Ia, **21j-IVd (8339 ada 2 parselin bulunduğu pafta)**, 21i-IIId, 21i-IIc, 21i-IIId, 21-i-IIId, 21i-IVb, 21i-Ic, 22H-IIa, 22H-IIId, 22H-IIId, 22H-IIId paftalarına isabet eden kıyı kenar çizgisinin bulunduğu alanda, 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 16/c maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planları 04.03.1991 Tarih ve 2 nolu Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiştir.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

BELEDİYE MECLİS KARARI TOPLANTI TARİHİ : 4. MART 1991

KARAR NO : 2

İNCELEME :

Belediye Meclisinin 11.2.1991 tarihli toplantısında Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar İşleri Müdürlüğü'nün 11.2.1991 tarih ve 360 sayılı teklifi üzerine hazırlanan 1.3.1991 tarihli Bayındırlık Komisyonu raporu incelendi.

K A R A R :

Samsun Merkez İmar Planının 20G-IIId, 20G-IIa, 20G-Ib, 20G-Ia, 21I-IVd, 21I-IIIc, 21I-IIId, 21I-IIIa, 21I-IVb, 21I-Id, 22H-IIa, 22H-IIc, 22H-IIId, 22H-IIId parçalarına isabet eden kıyı kenar çizgisinin bulunduğu alanda 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 16c. maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planları incelendi.

Samsun Kent Bütümlü Nazım İmar Planında bekide Atakum Kentimizin yeni yerleşme bölgesi olarak belirlenmiş ve günümüzde çok hızlı bir yapılaşmanın olduğu görülmektedir. Samsun-Sinop Devlet Karayolunun kuzeyinde kalan sahil şeridi, Kürtün Çayından Meteoroloji Bölge Müdürlüğüne kadar uzanan sahil bulvarının da açılması ile tüm Samsun Halkının denizden yararlanabildiği en önemli bölgedir.

Yeni çıkan Kıyı Yasası ve Uygulama Yönetmeliği gereği uygulama İmar Planı kıyı kenar çizgisi açısından ele alındığında bu bölgenin önemli nedeni ile tüm yapılaşma ve kullanım kararları bir bütün halinde ele alınarak genel bir revizyona tabi tutulmuştur.

Yasa gereği dairesince hazırlanan Revizyon İmar Planları 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b. maddesi uyarınca tasdikî oybirliği ile kabul edildi.

SAMSUN
BELEDİYE MECLİS BAŞKANI

KATİP

MUZAFFER ÖNDER

SEKİ KOSİP

ASLİ GİBİDİR
1 MART 1991

Şekil 2. Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 16/c maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planlarının kabul edilmesine ilişkin 04.03.1991 Tarih ve 2 nolu Belediye Meclisi kararı



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 16.Maddesinin c)Fıkrasında "11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yönündeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir.

11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez.

Sahil şeridinde kıyıya geçişi engelleyecek şekilde; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, curuf, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz.

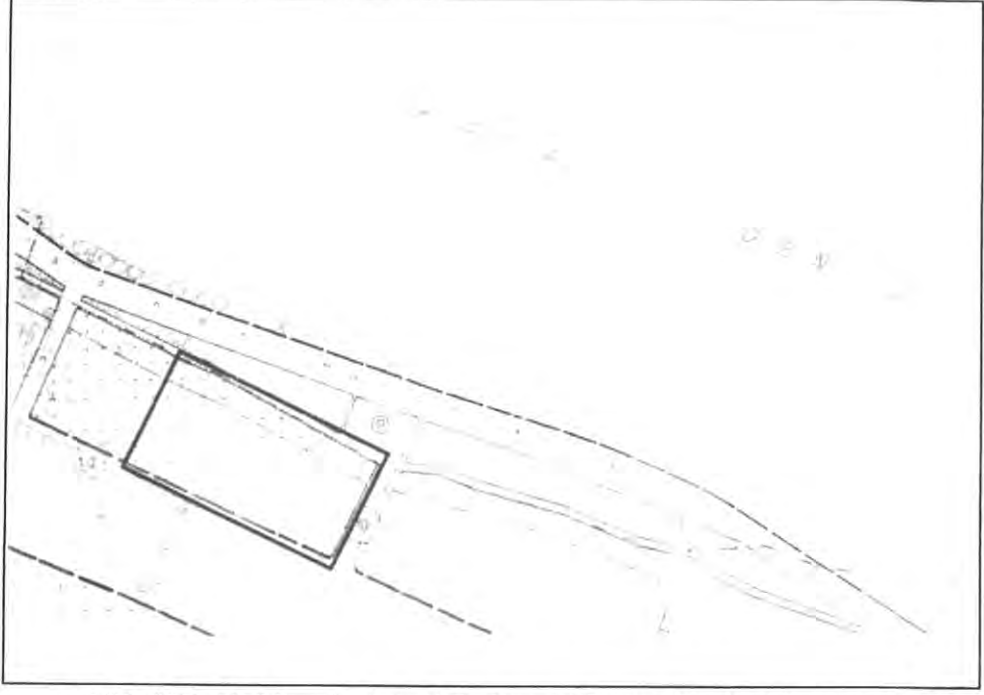
Sahil şeridinde 11 Temmuz 1992 tarihinden önce yürürlükteki plan ve/veya mevzuata uygun olarak yapılmış veya inşaat ruhsatı alınarak en az subasman seviyesine kadar inşaatı tamamlanmış yapılarıdaki müktesep haklar saklıdır. Bu hüküm, üzerine birden fazla yapı yapılmak üzere ruhsat alınmış parsellerdeki en az subasman seviyesindeki yapılar için de geçerlidir.

Sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yolları açılmaz. Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımına başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır. İnşaatına başlanmış imar yollarında ise mümkün olan en kısa mesafede iç yollarla bağlantı sağlanmak üzere imar planı revizyonu yapılır. Sahil şeridi birinci bölümünde ancak iç yollarla dolgu alanlarındaki yapılmış veya yapılacak yolları bağlayan kısa geçişler için imar yolları planlanabilir." hükmü bulunmaktadır.

11 Temmuz 1992 tarihinden önce Kıyı Kanununun Geçici Maddesinde "***Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.***" hükmüne uygun olarak İller Bankası tarafından yapılan ve Samsun Belediyesince onaylanan imar planı bulunması rağmen Yönetmeliğin 16.Maddesi uyarınca Samsun Belediyesi tarafından 4.03.1992 tarih ve 2 sayılı kararı ile imar planı revizyonlarında bu alanı kapsayacak şekilde onaylanmıştır.

Samsun Belediyesi 1993 yılında KHK ile Büyükşehir statüsüne dönüşmüş ve 1994 yılında yerel seçimler sonrasında Atakum Belediyesi ilk kademe belediyesi (o tarihteki tanımdır.) olarak faaliyete başlamıştır. Söz konusu planın onaylandığı tarihte Atakum Belediyesi henüz daha kurulmamıştır. Atakum bölgesinde kıyıdaki yapılaşmalara dair imar planları yetkilisi olan SAMSUN BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sekil 3. *8339 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alana Ait Samsun Belediye Meclisinin 04.03.1991 Tarih ve 2 Nolu Kararıyla Kabul Edilen İmar Planı. (21j.IVd)*

Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığıyla yapılan görüşmeler sonrasında plan değişikliğine konu 8339 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, Büyükşehir Belediyesine iki yıl süre ile “ön tahsisi” Bakanlığın 17.01.2020 tarihli 15199 tarihli yazısı ile uygun görülmüştür.



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Yaşam kalitesi, bireyin ve toplumun gelişimini etkileyen sosyal, sağlık, ekonomik ve çevre koşullarının etkileşimi olarak tanımlanmaktadır (shookner, 1997, Türksever, 2001). İnsanların toplu yaşama içgüdüleri ve sosyalleşme eğilimleri, sosyal mekânları zorunlu bir ihtiyaç haline getirmiştir.

Sosyal ve kültürel mekânlar, kentlerin sosyal ve fiziksel açıdan gelişiminin sağlanması, sosyal ortaklığın devamlılığı ve yaşam kalitesinin artırılması açısından büyük önem taşımaktadır. Aynı zamanda otopark ihtiyacı dikkate alınarak otoparkla ilgili parsel içerisinde bina altında çözümler yapılaşma aşamasında yerine getirilecektir.

İsmet İnönü Bulvarı ile Alparslan Bulvarının kesiştiği alanda, Samsun kent bütününe hitap eden 7/24 açık, 1098 oturma ve 525 bin kitap kapasitesine sahip bir kütüphane alanı projesi bulursa da Adnan Menderes Bulvarının bulunduğu bölgede, dinlenme ve eğlence mekânlarının yanında daha lokal, her kesime hitap eden, ulaşılabilirlik noktasında, kıyı ile bütünleşen sosyal ve kültürel bir tesise de ihtiyaç olduğu açıktır.

Bu kapsamda, Büyükşehir Belediyemize tahsisli, Atakum Mahallesi 8339 ada 2 parselin bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2022 tarih ve 3/541 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliği ile, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (sosyal ve kültürel merkez) kullanım kararı getirilmiştir.

Ancak bu plan değişikliği idare mahkemesi kararı ile iptal edildiğinden, mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla; söz konusu alanda Atakum Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 6/21 sayılı kararı (Şekil.5) ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 10/218 sayılı kararıyla (Şekil.6) onaylanan uygulama imar planı revizyonundaki kullanım kararı olan “resmi kurum” alanına dönülmüştür.



**T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**T.C.
SAMSUN
ATAKUM BELEDİYE MECLİS KARARI**

BİRLEŞİM NO : 6

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 21


TOPLANTI TARİHİ: 07.03.2017


İNCELEME :


Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen, Plan Proje Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 141 sayılı teklifi üzerine hazırlanan, 02-03-06.03.2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu incelendi.

KARAR :


Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih, 21/480 sayılı kararı ile kabul edilen Atakum 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak imar planının, ITRF96 Koordinat sistemine dönüştürülmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterim tekniklerine uygun olarak düzenlenmesi (Sayısallaştırma), eksik olan kurtum görüntülerinin plana aktarılması yapılaşma koşullarında gerekli düzenlemelerin yapılması ve imar planı ile kadastro arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi uyarınca Atakum Belediye Meclisi'nin, 07.03.2017 tarihli oturumunda, işaretle yapılan oylamada toplantıya katılanların (Mustafa TÜFEK, Hatice Sönmez GÜNEŞ, İbrahim SARAÇ, Hasan İPEK, İbrahim TİMUR, Süleyman TAŞ, Mehmet TÜRÜDÜ ve Metin TIRYAKI ret oy kullanmışlardır) oy çokluğu ile kabul olundu.


ATAKUM
BELEDİYE BAŞKANI
İSMAİL TAŞÇI


KATİP
MUSTAFA ERBİL


KATİP
YUSUF ERBİL

5393 Sayılı Yasa'nın 23.maddesi uyarınca uygun görülmüştür.07.03.2017


ATAKUM BELEDİYESİ

Sekil 5. Atakum Belediye Meclis Kararı



**T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**T.C.
SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI**

BİRLEŞİM NO : 10
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 218
KARAR TARİHİ : 12 MAYIS 2017

İNCELEME :


Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.05.2017 tarih ve 1957 sayılı teklifi üzerine hazırlanan, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 09-10-11.05.2017 tarihli raporu incelendi:

KARAR :

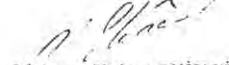
Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, revizyon uygulama imar planı Atakum Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve (P/N:580-108) 6/21 sayılı kararıyla: **Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 gün ve 21/480 sayılı kararıyla kabul edilen Atakum 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı revizyonuna ilişkin oyçokluğu ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** Atakum Belediye Başkanlığının 23.03.2017 gün ve 84211085-517.03-E.84 sayılı yazısıyla Belediyemize gönderilmiştir

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **onaylı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve plan notlarına göre değiştirilerek kabulü** 5216 Sayılı Yasa'nın 14. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli toplantısında, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun 2 red (Mustafa TÜFEK, Hatice Sönmez GÜNEŞ) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


**SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS BAŞKANI V.**


Turan ÇAKIR

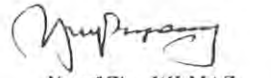
KATİP


Mehmet Hulasi EKİNCİ

KATİP


Mustafa KESKİNOĞLU

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14.Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir. 16.05.2017


Yusuf Ziya YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

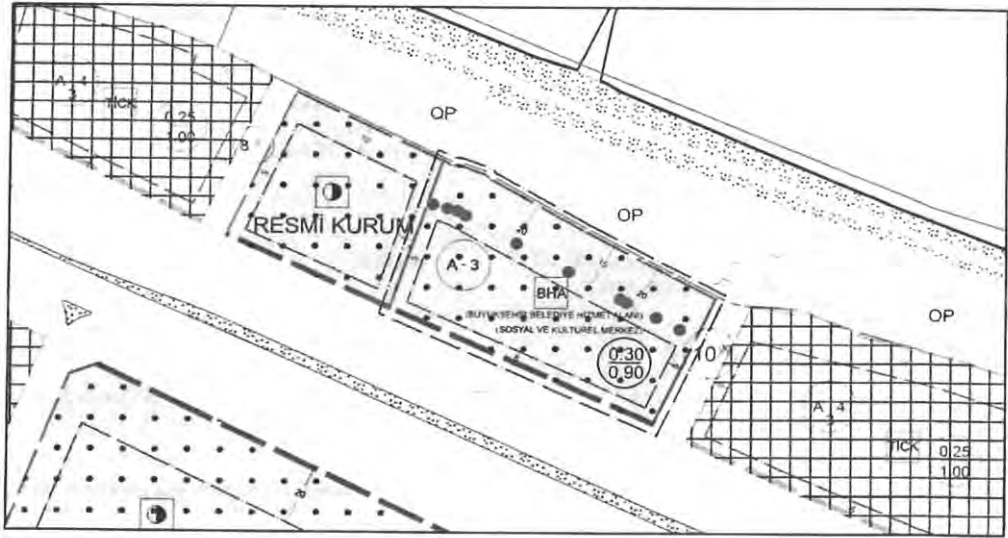


Sekil 6. Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

**T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek.1.d plan gösterimi açıklama kısmında yer alan “Resmi Kurum Alanı olarak belirlen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir.” hükmü gereğince planda “resmi kurum alanı” kullanımı (Samsun Büyükşehir Belediyesi) olarak düzenlenmiştir. Aynı zamanda plan değişikliğine konu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2020 tarihli 15199 tarihli yazısı ile Büyükşehir Belediyesine “ön tahsisi” yapılan 8339 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, tahsis koşullarının yerine getirilmesi amacıyla “Resmi Kurum” (Samsun Büyükşehir Belediyesi) kullanım kararı getirilmiştir.

Çekme mesafeleri kıyı kenar çizgisinin kara tarafından 20 metre diğer cephelerden 5'er metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Söz konusu alanda mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla dönüş yapılan “resmi kurum alanı (Samsun Büyükşehir Belediyesi)” kullanımında yapılaşmaya ilişkin, Atakum Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 6/21 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 10/218 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı revizyonu plan hükümleri geçerlidir.



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı yaklaşık 0.65 hektardır. 02.08.2023

Elvan UÇARLI
Şehir Plancısı

Zennube ALBAYRAK
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Atakum İlçesi sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16b ve F36b.16b paftaları, 8339 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla, **Resmi Kurum alanı (Samsun Büyükşehir Belediyesi) oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluklarının yer aldığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin

m) fıkrasında; “Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek...” hükmü,

n) fıkrasında; “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.” ve hükmü yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalardan da anlaşılacağı üzere, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri, mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

İmar Kanununun uygulama yönetmeliği olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin, Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlığı altında;

Belediye hizmet alanı: “Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları asfalt tesisi atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar,”

Sosyal altyapı alanları: “Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.” şeklinde tanımları yer almaktadır.

Dolayısıyla Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluklarının yer aldığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. m ve n maddeleri, gerekse İmar Kanununun uygulama yönetmeliği olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin, Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlığı altında yer alan “belediye hizmet alanı ve sosyal altyapı alanları” tanımları gereğince Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı kullanımı kapsamında, sosyal ve kültürel tesisler ile sosyal altyapı alanlarının yapımı için imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanunun 7.c) fıkrasında; “Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki İMAR PLÂNLARINI, PARSELASYON PLÂNLARINI VE HER TÜRLÜ İMAR UYGULAMASINI YAPMAK VE RUHSATLANDIRMAK, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak” hükmü bulunmaktadır.



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “İmar planı ilkeleri” başlıklı 21.maddesinin 2.fıkrasında ise; “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” hükmü yer almaktadır.

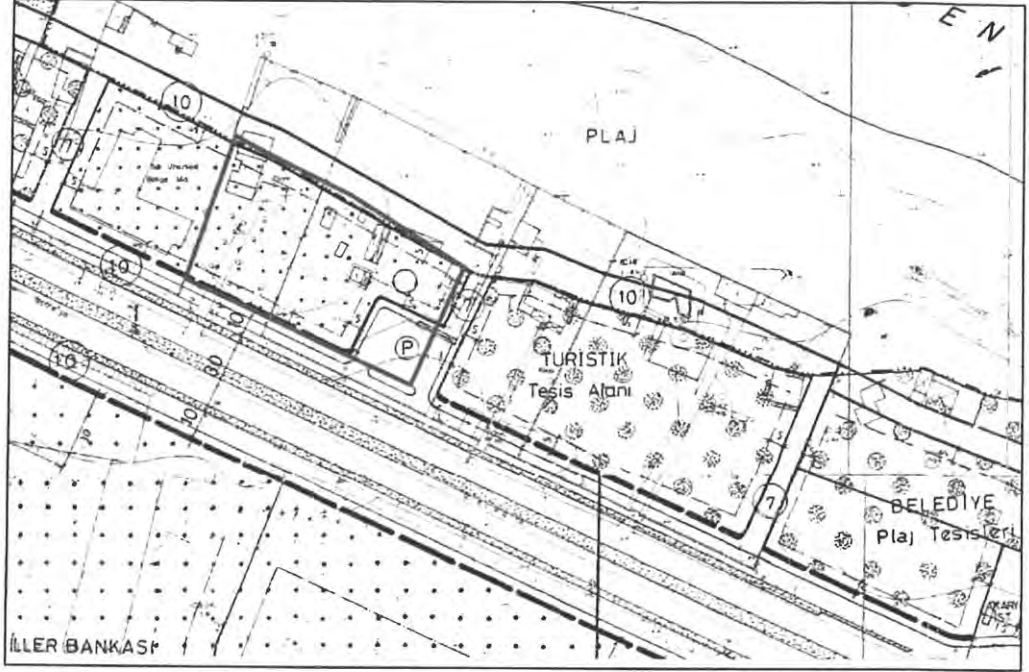
Bu iki hüküm gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin hem 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini aynı anda yapabilme yetkisi bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu 8339 ada 2 parsel numaralı, İller Bankasının mülkiyetinde ve imar planında resmi kurum kullanımında bulunan taşınmazın, resmi kurum alanı olarak kullanılmadığından imar planı değişikliği ile 3. şahıslara satışı söz konusu olmuştur. Büyükşehir Belediyemiz sahildeki bu değerli alanın kamu hizmetinde kullanılmasını temin amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde başvurularla bulunarak tahsis talep etmiştir. **Bakanlık tarafından verilen ön tahsis ve kesin tahsis kararlarında da taşınmazın ticari amaçlı kullanım dışında yalnızca “Kıraathane ve Kitap Kafe” olarak kullanılması koşuluyla tahsis edildiği belirtilmiştir.** Plan değişikliği de tahsis işleminin yapılabilmesi için Bakanlık tarafından da zorunlu tutulan bir işlemdir.

Görüleceği üzere, tahsisin geçerli olabilmesi için kısıtlı süre içerisinde plan değişikliklerinin de yapılması gerekmektedir. Bu nedenle, zamanı iyi kullanmak ve üstün kamu yararı da gözetilerek büyükşehir belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olan kullanım kararları için her iki plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisince aynı anda onaylanmak üzere hazırlanmıştır.

Kaldı ki; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Büyükşehir belediyesince onaylanmaması gerektiğine ilişkin açılan davalarda 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/915 esasa sayılı kararı ile 3. İdare Mahkemesi'nin 2021/692 sayılı kararlarında özetle Büyükşehir Belediye Kanununun 7c maddesine göre, Büyükşehir belediyesi yetki ve sorumluluğunda olan konularla ilgili her iki planı aynı anda onaylama yetkisi bulunduğu da belirtilmiştir.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sekil 1. 8339 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alana Ait İller Bankası Tarafından 28.09.1987 Tarihinde Samsun Kent Merkezi İçin Yapılan ve Samsun Belediye Meclisince 05.10.1987 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği. (21J.IV'd)

1987 yılında kabul edilen imar planı gereğince, yapılaşma ile ilgili plan kararları alınmışsa da bazı bölgelerde yapılaşma bulunmadığından sahili bir bütün olarak değerlendirmek üzere, Samsun Merkez İmar Planının 20j-IIId, 20j-IIa, 20j-Ib, 20j-Ia, **21j-IVd (8339 ada 2 parselin bulunduğu pafta)**, 21i-IIId, 21i-IIId, 21-i-IIId, 21i-IVb, 21i-Ic, 22H-IIa, 22H-IIId, 22H-IIId, 22H-IIId paftalarına isabet eden kıyı kenar çizgisinin bulunduğu alanda, 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 16/c maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planları 04.03.1991 Tarih ve 2 nolu Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiştir.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

BELİDİYE MECLİS KARARI: TOPLANTI TARİHİ : 4. MART 1991

KARAR NO : 2

İNCELEME :

Belediye Meclisinin 11.2.1991 tarihli toplantısında Sayın-
darlık Komisyonuna havale edilen İmar İşleri Müdürlüğü'nün 11.2.1991
tarih ve 360 sayılı teklifi üzerine hazırlanan 1.3.1991 tarihli
Sayındarlık Komisyonu raporu incelendi;

K A R A R :

Samsun Merkez İmar planının 20U-IIId, 20U-IIa, 20U-Ib, 20U-Ia,
21I-IVd, 21I-IIIc, 21I-IIId, 21-I-IIA, 21I-IVb, 21I-Ic, 22H-IIa,
22H-IIId, 22H-IIIA, 22H-IIId parçalarına isabet eden kıyı kenar çiz-
gisinin bulunduğu alanda 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulama Yönetme-
liğinin 16c. maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planları ince-
lendi;

Samsun Kent Bütünlü Hissim İmar Planında batıda Atakum Kenti-
minin yeni yerleşme bölgesi olarak belirlenmiş ve günümüzde çok hızlı
bir yapılaşmanın olduğu görülmektedir. Samsun-Sinop Devlet Karayolu'nun
kuzeyinde kalan sahil geridi, Kürtün Çayı'ndan Meteoroloji Bölge Müdür-
lüğüne kadar uzanan sahil bulvarının da açılması ile tüm Samsun Halkı-
nın denizden yararlanabildiği en önemli bölgedir.

Yeni çıkan Kıyı Yasası ve Uygulama Yönetmeliği gereği uygu-
lama İmar Planı kıyı kenar çizgisi açısından ele alındığında bu bölgenin
önemi nedeni ile tüm yapılaşma ve kullanım kararları bir bütün halinde
ele alınarak genel bir revizyona tabi tutulmuştur.

Yasa gereği dairesince hazırlanan Revizyon İmar Planları
3194 Sayılı İmar Kanununun 8b. maddesi uyarınca tasdikî cybirliği ile
kabul edildi.

SAMSUN
BELEDİYE MECLİS BAŞKANI

KATİP

MUZAFFER ÖNDER

ESKİ KOSİP

İSİL GIBIDAŞ
1 MART 1991

Şekil 2. Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 16/c maddesi gereğince hazırlanan Revizyon İmar Planlarının kabul edilmesine ilişkin 04.03.1991 Tarih ve 2 nolu Belediye Meclisi kararı



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 16.Maddesinin c)Fıkrasında "11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yüzündeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir.

11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez.

Sahil şeridinde kıyıya geçişi engelleyecek şekilde; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, curuf, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz.

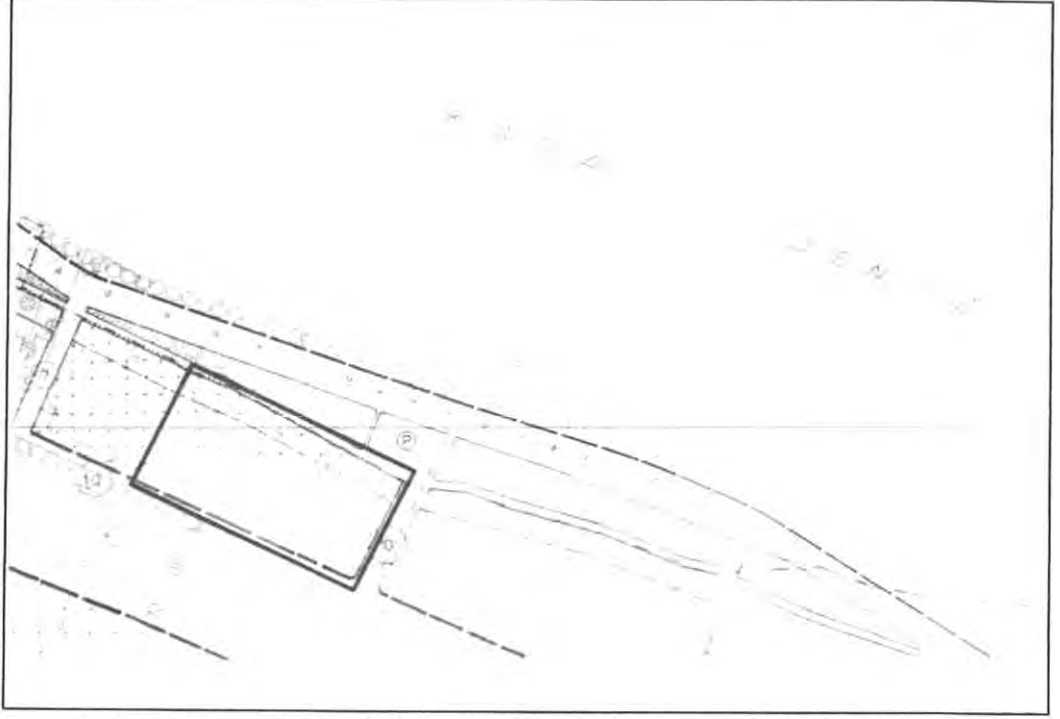
Sahil şeridinde 11 Temmuz 1992 tarihinden önce yürürlükteki plan ve/veya mevzuata uygun olarak yapılmış veya inşaat ruhsatı alınarak en az subasman seviyesine kadar inşaatı tamamlanmış yapılarıdaki müktesep haklar saklıdır. Bu hüküm, üzerine birden fazla yapı yapılmak üzere ruhsat alınmış parsellerdeki en az subasman seviyesindeki yapılar için de geçerlidir.

Sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yolları açılmaz. Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımına başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır. İnşaatına başlanmış imar yollarında ise mümkün olan en kısa mesafede iç yollarla bağlantı sağlanmak üzere imar planı revizyonu yapılır. Sahil şeridi birinci bölümünde ancak iç yollarla dolgu alanlarındaki yapılmış veya yapılacak yolları bağlayan kısa geçişler için imar yolları planlanabilir." hükmü bulunmaktadır.

11 Temmuz 1992 tarihinden önce Kıyı Kanununun Geçici Maddesinde "**Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.**" hükmüne uygun olarak İller Bankası tarafından yapılan ve Samsun Belediyesince onaylanan imar planı bulunması rağmen Yönetmeliğin 16.Maddesi uyarınca Samsun Belediyesi tarafından 4.03.1992 tarih ve 2 sayılı kararı ile imar planı revizyonlarında bu alanı kapsayacak şekilde onaylanmıştır.

Samsun Belediyesi 1993 yılında KHK ile Büyükşehir statüsüne dönüşmüş ve 1994 yılında yerel seçimler sonrasında Atakum Belediyesi ilk kademe belediyesi (o tarihteki tanımıdır.) olarak faaliyete başlamıştır. Söz konusu planın onaylandığı tarihte Atakum Belediyesi henüz daha kurulmamıştır. Atakum bölgesinde kıyıdaki yapılaşmalara dair imar planları yetkilisi olan SAMSUN BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sekil 3. *8339 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alana Ait Samsun Belediye Meclisinin 04.03.1991 Tarih ve 2 Nolu Kararıyla Kabul Edilen İmar Planı. (21j.IVd)*

Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığıyla yapılan görüşmeler sonrasında plan değişikliğine konu 8339 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, Büyükşehir Belediyesine iki yıl süre ile “ön tahsisi” Bakanlığın 17.01.2020 tarihli 15199 tarihli yazısı ile uygun görülmüştür.

T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

T.C.
SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 24
OTURUM NO : 3
KARAR NO : 367
KARAR TARİHİ : 18 KASIM 2019

İNCELEME

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2019 tarih ve 15930 sayılı teklifi üzerine hazırlanan İmar ve Şehircilik, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun 12.13.14.15.11.2019 tarihli raporı incelendi.

KARAR

Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, Atakum Mahallesi nazım imar planı E36b/16b paftası, uygulama imar planı E36b/16b/1b ve E36b/16b/1a paftaları ile ilgili alanda bulunan alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.10.2019 tarih ve E.241359 sayılı ve 09.10.2019 tarih ve E.236878 sayılı yazılarına istinaden resmi alan kullanımının müllet kiraathanesi ve kitap kafe olarak düzenlenmesine ilişkin; (PİN:1077-.../15000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve (PİN:580-139) 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan alanda 11.07.1992 tarihinden önceki imar planlarına göre "kısmi yapılaşma" bulunmaktadır. Kıyı kenar çizirinden 5 m'lik kesintisizliktedir ve bu çizirden itibaren 5 m'lik arazi yapı yakaşına sınırlı olarak plana işlenerek müllet kiraathanesi ve kitap kafe kullanım kararı getirilmiştir.

Söz konusu alanda kısmi yapılaşma bulunduğu, 1:5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b ve 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 7c Maddelerine uyumca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2019 tarihli toplantısında, işaretle yapılan uygulama sınırlı mevzuatın birbirine de kabul edilmiştir.

SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Muhtarülül Müdürlüğü

Yazımcı T. ANILCI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir. 19.11.2019

Muhtarülül Müdürlüğü

Büyükşehir Belediye Başkanlığı

ARUŞ SARAİL

Şekil 4. Plan Değişikliği Hazırlanan Alanda, 11.07.1992 Tarihinden Önceki İmar Planlarına Göre "Kısmi Yapılaşma" Olduğuna Da Yer Veren 18.11.2019 Tarih ve 24/367 Sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Meclis Kararı



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Yaşam kalitesi, bireyin ve toplumun gelişimini etkileyen sosyal, sağlık, ekonomik ve çevre koşullarının etkileşimi olarak tanımlanmaktadır (shookner, 1997, Türksever, 2001). İnsanların toplu yaşama içgüdüleri ve sosyalleşme eğilimleri, sosyal mekânları zorunlu bir ihtiyaç haline getirmiştir.

Sosyal ve kültürel mekânlar, kentlerin sosyal ve fiziksel açıdan gelişiminin sağlanması, sosyal ortaklığın devamlılığı ve yaşam kalitesinin artırılması açısından büyük önem taşımaktadır. Aynı zamanda otopark ihtiyacı dikkate alınarak otoparkla ilgili parsel içerisinde bina altında çözümler yapılaşma aşamasında yerine getirilecektir.

İsmet İnönü Bulvarı ile Alparslan Bulvarının kesiştiği alanda, Samsun kent bütününe hitap eden 7/24 açık, 1098 oturma ve 525 bin kitap kapasitesine sahip bir kütüphane alanı projesi bulunsa da Adnan Menderes Bulvarının bulunduğu bölgede, dinlenme ve eğlence mekânlarının yanında daha lokal, her kesime hitap eden, ulaşılabilirlik noktasında, kıyı ile bütünleşen sosyal ve kültürel bir tesise de ihtiyaç olduğu açıktır.

Bu kapsamda, Büyükşehir Belediyemize tahsisli, Atakum Mahallesi 8339 ada 2 parselin bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2022 tarih ve 3/541 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliği ile, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (sosyal ve kültürel merkez) kullanım kararı getirilmiştir.

Ancak bu plan değişikliği idare mahkemesi kararı ile iptal edildiğinden, mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla; söz konusu alanda Atakum Belediyesinin 25.10.2016 tarih ve E.1508 sayılı yazısıyla gönderilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1/480 sayılı kararıyla (Şekil.5) onaylanan nazım imar planı revizyonundaki kullanım kararı olan "resmi kurum" alanına dönülmüştür.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

T.C.
SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 21
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 480
KARAR TARİHİ : 21 KASIM 2016

İNCELEME :

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.11.2016 tarih ve 4971 sayılı teklifi üzerine hazırlanan, İmar ve Bayındırlık, Ulaşım, Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 15-16-17-18.11.2016 tarihli raporu incelendi:

KARAR :

Atakum İlçesi Belediye sınırlarında, revizyon imar planı yapılmasına ilişkin (PİN:1077-261) 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı için Atakum Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2016 gün ve E.1508 sayılı yazısı ile Belediyemize başvurulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile plan açıklama raporu, 3194 sayılı İmar Yasasının 8b ve 5216 Sayılı Yasa'nın 7b Maddeleri uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli toplantısında, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun 3 red (Mustafa TÜFEK, Hatice Sönmez GÜNEŞ, Tansu ÇIKIŞ) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS BAŞKANI V.


Turan ÇAKIR

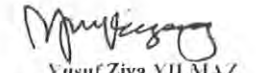
KATİP


Mehmet Hulusi EKİNCİ

KATİP


Mustafa KESKİNOĞLU

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14.Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir. 24.11.2016


Yusuf Ziya YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı



Şekil 6. Büyükşehir Belediye Meclis Kararı



T.C
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek.1.d plan gösterimi açıklama kısmında yer alan "*Resmî Kurum Alanı olarak belirlen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir.*" hükmü gereğince planda "resmî kurum alanı" kullanımı (Samsun Büyükşehir Belediyesi) olarak düzenlenmiştir. Aynı zamanda plan değişikliğine konu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2020 tarihli 15199 tarihli yazısı ile Büyükşehir Belediyesine "ön tahsisi" yapılan 8339 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, tahsis koşullarının yerine getirilmesi amacıyla "Resmî Kurum" (Samsun Büyükşehir Belediyesi) kullanım kararı getirilmiştir.

Söz konusu alanda mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla dönüş yapılan "resmî kurum alanı (Samsun Büyükşehir Belediyesi)" kullanımında yapılaşmaya ilişkin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1/480 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı revizyonu plan hükümleri geçerlidir.

Planlama alanı yaklaşık 0.65 hektardır. 02.08.2023

Elvan UÇARLI
Şehir Plancısı

Zennube ALBAYRAK
Şehir ve Bölge Plancısı



Sayı : E-34881150-08.08-71

01/11/2023

Konu : Mimarlık Hizmetlerinin SGK Primleri

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI / SAMSUN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Meslektaşlarımız Odamıza çalıştığı iş yerlerinde, fiilen yaptıkları işe uygun meslek adı ve kodunun gerçeğe aykırı olarak bildirimde bulunulduğunu hatta şantiye şefliği hizmetinde buldukları iş ile ilgili herhangi bir sigorta girişi yapılmadığını bildirmiş ve konu ile ilgili SGK İl Müdürlüklerine bildirimde bulunarak mevzuata uyulması hususunda talepte bulunmuştur.

Tarafınıza ulaşan, Belediyelerce düzenlenen her ruhsata ait işyeri numarası üzerinden açılan sigorta girişleri incelenerek; özellikle Mimar olarak görevlendirilen (Şantiye Şefi, Saha Mimarı, teknik ofis personeli vd.) meslektaşlarımızın sigorta girişinin yapılıp yapılmadığı, bu girişin ilgili meslek kodundan yapılıp yapılmadığı, sigorta primlerinin bu koda göre tahakkuk ettirilip ettirilmediğinin irdelenmesini ve aykırı uygulamalarda bulunanlara ilgili mevzuattaki yaptırımların uygulanmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

Nesrin GÜLMEN
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CFE61D40X9> linkinden CFE61D40X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





Sayı : 34881150-08.01-87

20/12/2023

Konu : BİTİŞİĞİMİZDE BULUNAN 107
NOLU BİNA HAKKINDA BİLGİ
TALEBİ HK.

İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 16-05-2023 Tarih ve 2023-347 Sayılı Yazımız.

İlgi yazımız ile Belediyeniz sınırları içerisinde İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No:109 adresinde bulunan Mimarlar Odası Hizmet Binamızın bitişiğinde bulunan 107 numaralı binada oluşan olumsuzluklar iletilmişti.

Yazımızı iletmemizin akabinde ilgili binanın sahiplerince Atatürk Bulvarı cephesinde bulunan molozların kaldırılması haricinde bir işlem yapılmadığı gözlenmiştir.

Ayrıca; ilgi yazımızda da belirttiğimiz üzere 107 numaralı binada yarım bırakılan tadilat/tamirat işlemleri sebebiyle; açık olan cepheden ve kısmen açık kalan çatıdan binaya giren yağmur suları bina içerisinde özellikle bodrum katta birikip, bitişik nizam tarzında imar edilmiş olmamız sebebiyle Oda binamızın bodrum kat, zemin kat hatta ara katları da dahil olmak üzere binamıza su sızmakta, alçıpan tavanlarımıza ve binamızın muhtelif yerlerinde boya ve sıva kabarmalarına, nem ve küf oluşumlarına neden olmaya devam etmektedir. En önemlisi ise bitişik duvarlarımızda yer alan elektrik panomuz su almakta ve binamız için büyük tehlike arz etmektedir.

İlgili bina ve sahipleri hakkında Belediyeniz tarafından herhangi bir iş ve işlem yapıp yapılmadığı konusunda Kamu Kurumu Niteliğinde Kuruluş olan Odamızın bilgilendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize sunarız.

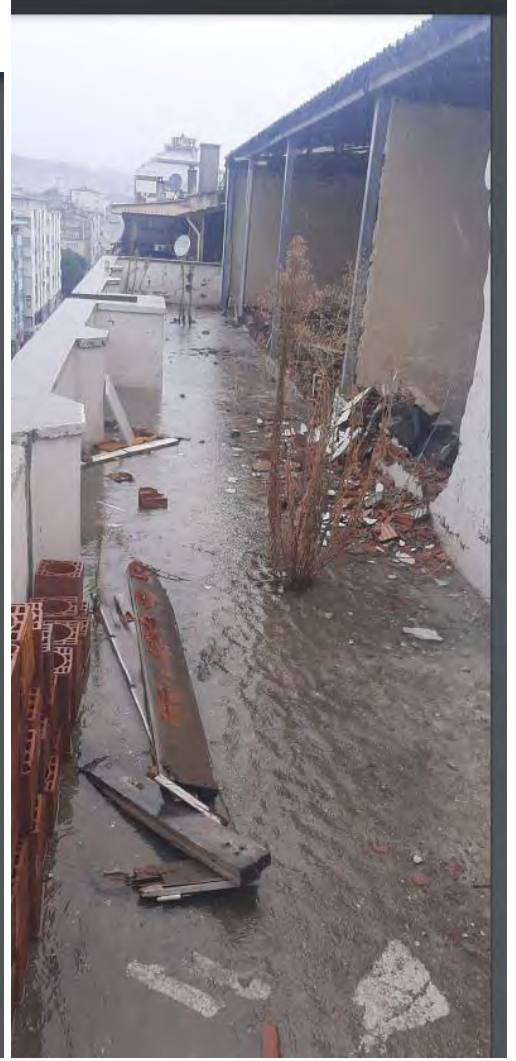
BURAK ŞENER
Başkan

Ek:

- 1- 16-05-2023 Tarih ve 2023-347 Sayılı Yazımız. (1 Sayfa)
- 2- Metruk Binadan Elektrik Panomuza Sızan Suya Ait Görsel
- 3- Metruk Binanın Çatı Katına Ait Görsel

Adres: İSTASYON MAHALLESİ CUMHURİYET CAD.
NO:109
E-posta: samsun@mo.org.tr
Telefon: 03622311570
Fax: 03622311575
Web: <http://www.samsunmimar.org>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ömür CEYLAN
Ön Büro





MALİ TABLOLAR

SUBE GENEL
2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, 2023 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ
VE 2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

GENEL ŞUBE GELİRLER BÜTÇESİ		2023 TAHMİNİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2024 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ODENTİSİ	10.000,00	11.400,00	1,14	30.000,00
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	757.640,00	897.836,80	1,19	1.545.500,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	628.640,00	723.053,00	1,15	1.303.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	74.500,00	88.440,00	1,19	130.500,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	54.500,00	86.343,80	1,58	112.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	537.000,00	867.400,00	1,62	568.000,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	450.000,00	735.200,00	1,63	470.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	4.500,00	15.300,00	3,40	7.500,00
600.00.03.03	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	82.500,00	116.900,00	1,42	90.500,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ	0,00	0,00		0,00
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ	0,00	0,00		0,00
600.00.03.06	İMAR PLANI	0,00	0,00		0,00
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK	0,00	0,00		0,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.348.600,00	982.500,00	0,73	2.266.600,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	287.000,00	200.000,00	0,70	501.600,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	1.061.600,00	782.500,00	0,74	1.765.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	78.100,00	69.750,00	0,89	213.000,00
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	0,00	0,00		0,00
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.10.01	KURSLARI	0,00	0,00		0,00
600.00.10.02	DiĞER HİZMET	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.11	MAHKEME VE İCRA	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.12	YAYIN SATIŞ	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.15	YAYIN İLAN	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.16	KİRA	0,00	0,00		0,00
600.00.17	BAĞIŞ	2.000,00	6.000,00	3,00	2.000,00
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
600.00.17.02	DiĞER BAĞIŞ	500,00	6.000,00	12,00	500,00
600.00.18	FAİZ	1,00	43.668,43	43.668,43	60.000,00
600.00.19	SMGM	115.001,00	190.900,00	1,66	250.001,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	115.000,00	190.900,00	1,66	250.000,00
600.00.19.02	DiĞER	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	15.001,00	0,00	0,00	15.001,00
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
600.00.20.02	DiĞER	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.21	KATILIM	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.22	İŞ DAĞITIM	0,00	0,00		0,00
600.00.23	DEMİRBAŞ-GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00	1,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	22,90	0,00	0,00	22,90
GELİRLER TOPLAMI		2.863.371,90	3.069.455,23	1,07	4.950.130,90
100,101,102,108	KASA+BANKA+YATIRIM	225.628,10	329.777,90	1,46	504.794,11
258 - 259	YAPILMAKTA OLAN YATIRIM	0,00	0,00		0,00
394	MERKEZ KATKISI	2.299.000,00	2.917.980,00	1,27	2.819.621,95
GENEL TOPLAMI		5.388.000,00	6.317.213,13	1,17	8.274.546,96

600.00.01	2023 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	114,00
600.00.02.01	2023 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	753,18
	31-12-2023 ŞUBE ÜYE SAYISI	1.324,00
	2023 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	56,89
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	92,13
600.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMET BÜRO SAYISI	393,00

100,00
960,00
2.500,00
2.500,00

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

GENEL ŞUBE GİDERLER BÜTÇESİ		2023 TAHMİNİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2024 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	30.000,00	0,00	0,00	47.000,00
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00		0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER	0,00	0,00		0,00
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM	0,00	0,00		0,00
770.00.04.03	EK ÖDEMELER	0,00	0,00		0,00
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK	0,00	0,00		0,00
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI	0,00	0,00		0,00
770.00.08	YONETICI YOLLUKLARI	32.500,00	26.387,73	0,81	33.000,00
770.00.10	TEM SİL-MUTFAK+DİĞER	41.500,00	45.952,94	1,11	69.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	130.500,00	141.792,56	1,09	227.109,28
770.00.12	ORGANLAR	8.000,00	5.570,25	0,70	8.000,00
770.00.12.02	DENETLEME KURULU	8.000,00	5.570,25	0,70	8.000,00
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA	0,00	0,00		0,00
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	500,00	0,00	0,00	500,00
770.00.13.01	MBÇK	0,00	0,00		0,00
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	500,00	0,00	0,00	500,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	1.162.937,93	1.951.922,23	1,68	2.553.244,38
770.00.14.01	ÜCRETLER	638.957,93	1.095.925,09	1,72	1.476.744,38
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	145.900,00	245.872,90	1,69	320.000,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	206.580,00	363.842,71	1,76	430.000,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	171.500,00	246.281,53	1,44	326.500,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	1,00	139.853,66	139,853,66	1,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	28.633,72	0,00	0,00	49.501,31
770.00.19	SMGM	35.001,00	81.547,64	2,33	110.001,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	35.000,00	81.547,64	2,33	110.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	3.002,00	0,00	0,00	3.002,00
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.20.03	DİĞER	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	24.000,00	14.543,90	0,61	28.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
770.00.21.02	DİĞER	14.000,00	14.543,90	1,04	18.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1.000,00	16.268,22	16,27	1.000,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	14.200,00	12.308,00	0,87	27.200,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	3.000,00	5.028,00	1,68	8.500,00
770.00.23.02	ONARIM	11.200,00	7.280,00	0,65	18.700,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	20.500,00	23.970,17	1,17	34.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	28.500,00	35.662,46	1,25	41.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	3.500,00	4.602,00	1,31	5.500,00
770.00.27	BASILIK KAGIT	9.800,00	23.330,00	2,38	10.500,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	13.600,00	20.927,16	1,54	21.000,00
770.00.29	ILAN	4.000,00	1.728,00	0,43	10.000,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	222.000,00	238.086,88	1,07	417.946,94
770.00.30.01	KİRA	53.000,00	63.320,88	1,19	86.000,00
770.00.30.02	YAKIT+ELEK+BAKIM+ONARIM	169.000,00	174.766,00	1,03	331.946,94
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00		0,00
770.00.31.01	YAKIT	0,00	0,00		0,00
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ	0,00	0,00		0,00
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	150.000,00	188.868,13	1,26	300.000,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	5.000,00	7.377,40	1,48	15.000,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON	3.500,00	3.800,00	1,09	10.000,00
770.00.34.02	1.500,00	3.577,40	2,38	5.000,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	8.870,00	15.417,30	1,74	50.000,00
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA	0,00	0,00		0,00
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	1,00	0,00	0,00	1,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA	0,00	0,00		0,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	5,95	0,00	0,00	1,00
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.987.553,60	2.996.116,63	1,51	4.071.508,91
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR		83.436,46	177.028,08	2,12	0,00
TOPLAM		2.070.990,06	3.174.233,13	1,53	4.525.799,43
DEVİR MERKEZ PAYI		2.775.236,16	2.917.980,00	1,05	2.819.621,95
MERKEZ PAYI		541.773,78	225.000,00	0,42	929.125,58
GENEL TOPLAM		5.388.000,00	6.317.213,13	1,17	8.274.546,96
GELİR-GİDER BÜTÇE FARKI		0,00	0,00		0,00
PERS.ÜCRET/GİDERLER ORANI		58,51	65,15		62,71
TEM SİL.GİDR/ GİDERLER ORANI		2,09	1,53		1,69

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

SUBE GENEL 2023 YILI MİZANI

İ K İ T A R İ H A R A S I M İ Z A N

01.01.2023 / 31.12.2023

23.01.2024 11:25:26

Firma TMMOB MİMARLAR ODASI 2023
İşyeri SAMSUN ŞUBESİ

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
100	KASA HESABI	850.542,29	843.972,15	6.570,14		6.570,14(B)
100.55	SAMSUN ŞUBE	850.542,29	843.972,15	6.570,14		6.570,14(B)
100.55.00	SAMSUN	439.363,14	436.421,02	2.942,12		2.942,12(B)
100.55.20	AMASYA	324.724,42	321.725,75	2.998,67		2.998,67(B)
100.55.40	SINOP	48.905,67	48.415,28	490,39		490,39(B)
100.55.60	TOKAT	37.549,06	37.410,10	138,96		138,96(B)
102	BANKALAR	3.598.623,84	3.538.394,54	60.229,30		60.229,30(B)
102.55	SAMSUN ŞUBE	3.598.623,84	3.538.394,54	60.229,30		60.229,30(B)
102.55.00	SAMSUN	2.663.115,22	2.645.280,00	17.835,22		17.835,22(B)
102.55.00.10	VADESİZ TL	2.463.115,22	2.445.280,00	17.835,22		17.835,22(B)
102.55.00.10.01	İş Bankası-TR 810006400000173080047696	1.949.323,44	1.941.022,77	8.300,67		8.300,67(B)
102.55.00.10.02	Şekerbank-TR330005903210130321015125	513.791,78	504.257,23	9.534,55		9.534,55(B)
102.55.00.20	VADELİ TL	200.000,00	200.000,00			0,00(A)
102.55.00.20.01	İş Bankası - TR350006400000373080081688	200.000,00	200.000,00			0,00(A)
102.55.20	AMASYA	225.227,61	208.083,44	17.144,17		17.144,17(B)
102.55.20.10	VADESİZ TL	225.227,61	208.083,44	17.144,17		17.144,17(B)
102.55.20.10.01	İş Bankası TR66 0006 4000 0015 0001 3762 19	225.227,61	208.083,44	17.144,17		17.144,17(B)
102.55.40	SINOP	305.560,11	302.351,37	3.208,74		3.208,74(B)
102.55.40.10	VADESİZ TL	305.560,11	302.351,37	3.208,74		3.208,74(B)
102.55.40.10.01	İş Bankası 672190 - TR37 0006 4000 0017 4000 6721	305.560,11	302.351,37	3.208,74		3.208,74(B)
102.55.60	TOKAT	404.720,90	382.679,73	22.041,17		22.041,17(B)
102.55.60.10	VADESİZ TL	404.720,90	382.679,73	22.041,17		22.041,17(B)
102.55.60.10.01	İş Bankası 929880 - TR64 0006 4000 0015 8000 9298	404.720,90	382.679,73	22.041,17		22.041,17(B)
108	DİĞER HAZİR DEĞERLER	1.956.791,40	1.797.853,40	158.938,00		158.938,00(B)
108.55	SAMSUN ŞUBE	1.956.791,40	1.797.853,40	158.938,00		158.938,00(B)
108.55.00	SAMSUN	1.563.352,40	1.432.096,40	131.256,00		131.256,00(B)
108.55.00.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	1.563.352,40	1.432.096,40	131.256,00		131.256,00(B)
108.55.00.10.01	İş Bankası - 291699007	931.484,40	931.484,40			0,00(A)
108.55.00.10.02	Şekerbank-5500108914	631.868,00	500.612,00	131.256,00		131.256,00(B)
108.55.40	SINOP	48.818,00	45.098,00	3.720,00		3.720,00(B)
108.55.40.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	48.818,00	45.098,00	3.720,00		3.720,00(B)
108.55.40.10.01	İş Bankası - 469877005	48.818,00	45.098,00	3.720,00		3.720,00(B)
108.55.60	TOKAT	344.621,00	320.659,00	23.962,00		23.962,00(B)
108.55.60.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	344.621,00	320.659,00	23.962,00		23.962,00(B)
108.55.60.10.01	İş Bankası - 318448008	344.621,00	320.659,00	23.962,00		23.962,00(B)
111	ÖZEL KESİM TAHVİL SENET BONO	86.660,65	36.776,95	49.883,70		49.883,70(B)
111.55	SAMSUN ŞUBE	86.660,65	36.776,95	49.883,70		49.883,70(B)
111.55.60	TOKAT	86.660,65	36.776,95	49.883,70		49.883,70(B)
111.55.60.10	YATIRIM FONLARI	86.660,65	36.776,95	49.883,70		49.883,70(B)
111.55.60.10.01	İş Bankası Para Piyasası Fonu	86.660,65	36.776,95	49.883,70		49.883,70(B)
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	732,38		732,38		732,38(B)
126.55	SAMSUN ŞUBESİ	732,38		732,38		732,38(B)
126.55.00	SAMSUN	56,75		56,75		56,75(B)
126.55.00.10	DEPOZİTÖRLER	56,75		56,75		56,75(B)
126.55.00.10.01	Su	56,75		56,75		56,75(B)
Sayfa Toplamı :		6.492.674,93	6.216.997,04	275.677,89	0,00	
		1/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
126.55.40	SINOP	675,63		675,63		675,63(B)
126.55.40.10	DEPOZİTOLAR	675,63		675,63		675,63(B)
126.55.40.10.01	Su	157,50		157,50		157,50(B)
126.55.40.10.02	Elektrik	518,13		518,13		518,13(B)
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	36.776,95	36.776,95			0,00(A)
136.55	SAMSUN ŞUBE	36.776,95	36.776,95			0,00(A)
136.55.60	TOKAT	36.776,95	36.776,95			0,00(A)
136.55.60.01	Bodrum Temsilciliği	36.776,95	36.776,95			0,00(A)
154	AMBAR HESABI	4.797,50		4.797,50		4.797,50(B)
154.55	SAMSUN ŞUBE	4.797,50		4.797,50		4.797,50(B)
154.55.00	SAMSUN	4.797,50		4.797,50		4.797,50(B)
154.55.00.10	KİTAP STOKLARI	2.000,00		2.000,00		2.000,00(B)
154.55.00.10.01	Uygarlığının İzinde Kentsever Yazılar	2.000,00		2.000,00		2.000,00(B)
154.55.00.70	KONSİNYE STOKLAR	2.797,50		2.797,50		2.797,50(B)
154.55.00.70.01	Binalarda Yangın Güvenliği-1	204,00		204,00		204,00(B)
154.55.00.70.02	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar-1	280,00		280,00		280,00(B)
154.55.00.70.03	Kültürel Mirasın Korunması	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.04	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar- 2	280,00		280,00		280,00(B)
154.55.00.70.05	Bilirikçilik Başvuru El Kitabı	504,00		504,00		504,00(B)
154.55.00.70.06	Binalarda Yangın Güvenliği-2	210,00		210,00		210,00(B)
154.55.00.70.09	Bilirikçilik Başvuru El Kitabı	315,00		315,00		315,00(B)
154.55.00.70.10	2014 Ulusal Mimarlık Ödülleri	49,00		49,00		49,00(B)
154.55.00.70.11	Zeki Sayar ve Arkitekt Tasarlama, Örgütlenmek	168,00		168,00		168,00(B)
154.55.00.70.12	Yerel Yönetimler, Kentleşme ve Demokrasi	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.13	Bilirikçilik ve Adalet	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.14	Işğın Peşinde Bir Mimar Erkut Şahinbaş	98,00		98,00		98,00(B)
154.55.00.70.15	Politika ve Mimarlık	35,00		35,00		35,00(B)
154.55.00.70.16	2012 Ulusal Mimarlık Ödülleri	49,00		49,00		49,00(B)
154.55.00.70.17	Tanıklarından Mimarlar Odası 1954-1990	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.18	Modernist Açılımda Bir Öncü Seyfi Arkan	154,00		154,00		154,00(B)
154.55.00.70.19	Zeki Sayara Armağan, Türkiye Mimarlığı ve Elestri	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.20	Mehmet Konuralp	38,50		38,50		38,50(B)
154.55.00.70.21	Osmanlı Türk Mimarlığında Meslekleşme	17,50		17,50		17,50(B)
154.55.00.70.22	2010 Ulusal Mimarlık Ödülleri	49,00		49,00		49,00(B)
154.55.00.70.23	Modern ve Sürgün Almanca Konuşulan Ülkelerin Mimar	94,50		94,50		94,50(B)
154.55.00.70.24	Cumhuriyetin Mimarlık Mirası	63,00		63,00		63,00(B)
154.55.00.70.25	Kablimcı Mimarlık	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.26	On Mimar	21,00		21,00		21,00(B)
180	GELECEK AYLARA AIT GİDERLER	67.259,59	67.259,59			0,00(A)
180.55	SAMSUN ŞUBE	67.259,59	67.259,59			0,00(A)
180.55.00	SAMSUN	67.259,59	67.259,59			0,00(A)
180.55.00.10	ETKİNLİKLER	67.259,59	67.259,59			0,00(A)
180.55.00.10.01	Zaman Sempozyumu	26.925,02	26.925,02			0,00(A)
180.55.00.10.01.01	Ulaşım	4.504,00	4.504,00			0,00(A)
180.55.00.10.01.02	Plaket - Afiş- Baskı	1.930,01	1.930,01			0,00(A)
180.55.00.10.01.03	İkram	14.491,01	14.491,01			0,00(A)
180.55.00.10.01.04	Konaklama	6.000,00	6.000,00			0,00(A)
180.55.00.10.02	Arch For Me ve 48/29 MYK	23.432,61	23.432,61			0,00(A)
180.55.00.10.03	Mimarlık ve Eğitim Kurultayı İzmir	11.951,96	11.951,96			0,00(A)
180.55.00.10.04	Bütçe Komisyonu Toplantısı	4.950,00	4.950,00			0,00(A)
194	ŞUBE BİRİMLERİ HESABI	85.963,66	78.519,85	85.963,66	78.519,85	7.443,81(B)
Sayfa Toplamı :		6.602.184,60	6.321.033,58	281.151,02	0,00	
		2/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
194.55	SAMSUN ŞUBE	85.963,66	78.519,85	85.963,66	78.519,85	7.443,81(B)
194.55.00	SAMSUN	85.963,66	78.519,85	85.963,66	78.519,85	7.443,81(B)
194.55.00.20	AMASYA	529,59	26.137,65	529,59	26.137,65	-25.608,06(A)
194.55.00.20.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		12.983,47		12.983,47	-12.983,47(A)
194.55.00.20.03	Şubeye Ödemeleri		8.000,00		8.000,00	-8.000,00(A)
194.55.00.20.07	Şube Adına Tahsisler		2.220,00		2.220,00	-2.220,00(A)
194.55.00.20.07.03	Üye Ödentileri		2.220,00		2.220,00	-2.220,00(A)
194.55.00.20.50	Personel Tazminatları Fonu		2.934,18		2.934,18	-2.934,18(A)
194.55.00.20.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	529,59		529,59		529,59(B)
194.55.00.40	SINOP	1.448,68	21.821,04	1.448,68	21.821,04	-20.372,36(A)
194.55.00.40.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		10.706,07		10.706,07	-10.706,07(A)
194.55.00.40.03	Şubeye Ödemeleri		8.000,00		8.000,00	-8.000,00(A)
194.55.00.40.07	Şube Adına Tahsisler	960,00		960,00		960,00(B)
194.55.00.40.07.03	Üye Ödentileri	960,00		960,00		960,00(B)
194.55.00.40.50	Personel Tazminatları Fonu		3.114,97		3.114,97	-3.114,97(A)
194.55.00.40.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	488,68		488,68		488,68(B)
194.55.00.60	TOKAT	83.985,39	30.561,16	83.985,39	30.561,16	53.424,23(B)
194.55.00.60.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	83.458,92		83.458,92		83.458,92(B)
194.55.00.60.03	Şubeye Ödemeleri		25.000,00		25.000,00	-25.000,00(A)
194.55.00.60.07	Şube Adına Tahsisler		2.772,00		2.772,00	-2.772,00(A)
194.55.00.60.07.03	Üye Ödentileri		2.772,00		2.772,00	-2.772,00(A)
194.55.00.60.50	Personel Tazminatları Fonu		2.789,16		2.789,16	-2.789,16(A)
194.55.00.60.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	526,47		526,47		526,47(B)
196	YÖNETİM - PERSONEL AVANSLARI	26.000,00	26.000,00			0,00(A)
196.55	SAMSUN ŞUBE	26.000,00	26.000,00			0,00(A)
196.55.00	SAMSUN	26.000,00	26.000,00			0,00(A)
196.55.00.10	ÜCRET AVANSLARI	20.000,00	20.000,00			0,00(A)
196.55.00.10.01	Ömür Ceylan	20.000,00	20.000,00			0,00(A)
196.55.00.20	YÖNETİCİ YOL AVANSLARI	6.000,00	6.000,00			0,00(A)
196.55.00.20.01	Burak ŞENER	6.000,00	6.000,00			0,00(A)
252	BİNALAR	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78(B)
252.55	SAMSUN ŞUBE	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78(B)
252.55.00	SAMSUN	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40(B)
252.55.00.10	YÖNETİM BİNALARI	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40(B)
252.55.00.10.01	Lokal Binası	22.475,00		22.475,00		22.475,00(B)
252.55.00.10.02	Şube Hizmet Binası	3.144.803,40		3.144.803,40		3.144.803,40(B)
252.55.40	SINOP	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
252.55.40.10	YÖNETİM BİNALARI	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
252.55.40.10.01	120 Ada 13 Parsel	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
255	DEMİRBAŞLAR	361.688,01	2.070,90	359.617,11		359.617,11(B)
255.55	SAMSUN ŞUBE	361.688,01	2.070,90	359.617,11		359.617,11(B)
255.55.00	SAMSUN	273.692,11	2.070,90	271.621,21		271.621,21(B)
255.55.00.10	BÜRO	260.036,60	2.070,90	257.965,70		257.965,70(B)
255.55.00.10.01	Bilgisayarlar	45.609,61	2.070,90	43.538,71		43.538,71(B)
255.55.00.10.02	Tefişat	214.426,99		214.426,99		214.426,99(B)
255.55.00.20	KÜTÜPHANE	13.655,51		13.655,51		13.655,51(B)
255.55.00.20.04	Süresiz Yayınlar	13.655,51		13.655,51		13.655,51(B)
255.55.20	AMASYA	18.381,00		18.381,00		18.381,00(B)
255.55.20.20	KÜTÜPHANE	18.381,00		18.381,00		18.381,00(B)
255.55.20.20.01	Bilgisayarlar	12.797,49		12.797,49		12.797,49(B)
255.55.20.20.02	Tefişat	5.583,51		5.583,51		5.583,51(B)
Sayfa Toplamı :		10.689.810,15	6.427.624,33	4.340.705,67	78.519,85	
		3/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
255.55.40	SINOP	40.199,03		40.199,03		40.199,03(B)
255.55.40.10	BÜRO	40.109,03		40.109,03		40.109,03(B)
255.55.40.10.01	Bilgisayarlar	3.442,88		3.442,88		3.442,88(B)
255.55.40.10.02	Tefrişat	36.666,15		36.666,15		36.666,15(B)
255.55.40.20	KÜTÜPHANE	90,00		90,00		90,00(B)
255.55.40.20.02	Tefrişat	90,00		90,00		90,00(B)
255.55.60	TOKAT	29.415,87		29.415,87		29.415,87(B)
255.55.60.10	BÜRO	29.415,87		29.415,87		29.415,87(B)
255.55.60.10.01	Bilgisayarlar	11.658,82		11.658,82		11.658,82(B)
255.55.60.10.02	Tefrişat	17.757,05		17.757,05		17.757,05(B)
320	SATICILAR	228.267,71	240.125,28		11.857,57	-11.857,57(A)
320.55	SAMSUN ŞUBE	228.267,71	240.125,28		11.857,57	-11.857,57(A)
320.55.00	SAMSUN	170.123,71	181.981,28		11.857,57	-11.857,57(A)
320.55.00.10	SATICI FİRMALAR	170.123,71	181.981,28		11.857,57	-11.857,57(A)
320.55.00.10.01	Aka Kırtasiye	4.275,09	4.275,09			0,00(A)
320.55.00.10.02	Doğumak	16.210,00	22.990,00		6.780,00	-6.780,00(A)
320.55.00.10.03	İlker Elektronik	10.897,30	10.897,30			0,00(A)
320.55.00.10.04	Ada Karaköy Otel	3.968,40	3.968,40			0,00(A)
320.55.00.10.05	Emener Aksa Karadeniz Makina	1.633,70	1.633,70			0,00(A)
320.55.00.10.06	Hepsi Turda Seyehat	29.394,97	29.394,97			0,00(A)
320.55.00.10.07	Nezahat Şahin Restoran	9.605,80	9.605,80			0,00(A)
320.55.00.10.08	Eskişehir Teknik Üniversitesi	2.116,80	2.116,80			0,00(A)
320.55.00.10.09	My House Hotel	13.611,84	13.611,84			0,00(A)
320.55.00.10.10	Dokuz Eylül Üniversitesi	6.393,60	6.393,60			0,00(A)
320.55.00.10.11	Delta Ajans	1.357,00	1.357,00			0,00(A)
320.55.00.10.12	Simisso Hotel	5.781,82	5.781,82			0,00(A)
320.55.00.10.13	Daric Otel	2.768,18	2.768,18			0,00(A)
320.55.00.10.14	Kordon Otel İzmir	8.120,54	8.120,54			0,00(A)
320.55.00.10.15	Avis	8.052,50	8.052,50			0,00(A)
320.55.00.10.16	Alba Hotel	2.292,86	2.292,86			0,00(A)
320.55.00.10.17	Talles Loft Hotel	3.869,20	3.869,20			0,00(A)
320.55.00.10.18	Necmettin Işık (Ulaşım)	15.600,00	15.600,00			0,00(A)
320.55.00.10.19	Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi	19.875,00	22.345,00		2.470,00	-2.470,00(A)
320.55.00.10.20	Eyüpoğlu Otel	4.299,11	4.299,11			0,00(A)
320.55.00.10.21	Aras Kargo		2.607,57		2.607,57	-2.607,57(A)
320.55.60	TOKAT	58.144,00	58.144,00			0,00(A)
320.55.60.10	SATICI FİRMALAR	58.144,00	58.144,00			0,00(A)
320.55.60.10.01	Saklıbahçe MEG Restoran	38.144,00	38.144,00			0,00(A)
320.55.60.10.02	Emir Baran Gıda Ltd. Şti.-Şehrazat Restoran	20.000,00	20.000,00			0,00(A)
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55	SAMSUN ŞUBE		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00	SAMSUN		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00.10	DEPOZİTOLAR		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00.10.01	Su		920,70		920,70	-920,70(A)
335	PERSONELE BORÇLAR	1.335.708,79	1.481.184,29		145.475,50	-145.475,50(A)
335.55	SAMSUN ŞUBE	1.335.708,79	1.481.184,29		145.475,50	-145.475,50(A)
335.55.00	SAMSUN	748.241,63	884.204,27		135.962,64	-135.962,64(A)
335.55.00.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	748.241,63	884.204,27		135.962,64	-135.962,64(A)
335.55.00.10.001	Ömür Ceylan	253.827,71	253.828,51		0,80	-0,80(A)
335.55.00.10.002	Burcu Ergün	300.086,49	300.086,49			0,00(A)
335.55.00.10.003	Salih Önal	194.327,43	330.289,27		135.961,84	-135.961,84(A)
Sayfa Toplamı :		11.735.934,39	7.552.874,58	4.410.320,57	227.260,76	
		4/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
335.55.20	AMASYA	190.109,54	190.109,54			0,00(A)
335.55.20.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	190.109,54	190.109,54			0,00(A)
335.55.20.10.001	Nilüfer Işık	190.109,54	190.109,54			0,00(A)
335.55.40	SINOP	209.437,37	218.950,23		9.512,86	-9.512,86(A)
335.55.40.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	209.437,37	218.950,23		9.512,86	-9.512,86(A)
335.55.40.10.001	Huri Anıl Mertoğlu	209.437,37	218.950,23		9.512,86	-9.512,86(A)
335.55.60	TOKAT	187.920,25	187.920,25			0,00(A)
335.55.60.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	187.920,25	187.920,25			0,00(A)
335.55.60.10.001	Süleyman Taşlıbük	187.920,25	187.920,25			0,00(A)
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	195.708,57	203.370,36		7.661,79	-7.661,79(A)
336.55	SAMSUN ŞUBE	195.708,57	203.370,36		7.661,79	-7.661,79(A)
336.55.00	SAMSUN	158.408,57	158.408,57			0,00(A)
336.55.00.40	SERBEST MESLEK	84.064,40	84.064,40			0,00(A)
336.55.00.40.001	Fatih Akdeniz	84.064,40	84.064,40			0,00(A)
336.55.00.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	74.344,17	74.344,17			0,00(A)
336.55.00.60.01	Buğra Abdikoğlu	300,00	300,00			0,00(A)
336.55.00.60.02	Tez-Koop-İş	7.865,71	7.865,71			0,00(A)
336.55.00.60.03	Enis Özdoğan	4.725,00	4.725,00			0,00(A)
336.55.00.60.04	Emel Dilek Topkaya	50,00	50,00			0,00(A)
336.55.00.60.07	Aslı Özçevik Bilen	12.392,23	12.392,23			0,00(A)
336.55.00.60.08	Cüneyt Kurtay	10.974,34	10.974,34			0,00(A)
336.55.00.60.09	Özgül Yılmaz Karaman	6.474,50	6.474,50			0,00(A)
336.55.00.60.11	Ergül Önal	3.800,00	3.800,00			0,00(A)
336.55.00.60.12	Besim Dellaloğlu	1.755,00	1.755,00			0,00(A)
336.55.00.60.13	Yaren Dincel	3.100,00	3.100,00			0,00(A)
336.55.00.60.14	Ayşe Öztürk	4.228,00	4.228,00			0,00(A)
336.55.00.60.15	Özgür Güller	3.690,00	3.690,00			0,00(A)
336.55.00.60.16	Esra Güteryüz	1.400,00	1.400,00			0,00(A)
336.55.00.60.17	Levent Ergün	1.496,00	1.496,00			0,00(A)
336.55.00.60.18	Burak Şener	12.093,39	12.093,39			0,00(A)
336.55.20	AMASYA	1.260,00	1.260,00			0,00(A)
336.55.20.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	1.260,00	1.260,00			0,00(A)
336.55.20.60.01	Tahsin Melih Kılıçoğlu	1.260,00	1.260,00			0,00(A)
336.55.40	SINOP	40,00	7.040,00		7.000,00	-7.000,00(A)
336.55.40.30	Bina İşletme		7.000,00		7.000,00	-7.000,00(A)
336.55.40.30.10	İnşaat Mühendisleri Odası Samsun Şubesi		7.000,00		7.000,00	-7.000,00(A)
336.55.40.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	40,00	40,00			0,00(A)
336.55.40.60.01	Şahadetin Mercı	40,00	40,00			0,00(A)
336.55.60	TOKAT	36.000,00	36.661,79		661,79	-661,79(A)
336.55.60.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	36.000,00	36.661,79		661,79	-661,79(A)
336.55.60.60.001	Yusuf Beyazıt	36.000,00	36.000,00			0,00(A)
336.55.60.60.002	Çamilbel Elektrik		661,79		661,79	-661,79(A)
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	205.805,09	244.965,68		39.160,59	-39.160,59(A)
360.55	SAMSUN ŞUBE	205.805,09	244.965,68		39.160,59	-39.160,59(A)
360.55.00	SAMSUN	155.359,11	185.847,92		30.488,81	-30.488,81(A)
360.55.00.10	ÜCRET VERGİLERİ	102.094,51	125.919,67		23.825,16	-23.825,16(A)
360.55.00.10.012	Gelir Vergisi	98.310,50	120.512,16		22.201,66	-22.201,66(A)
360.55.00.10.1046	Damga Vergisi	3.784,01	5.407,51		1.623,50	-1.623,50(A)
360.55.00.20	ÖDENECEK SERBEST MESLEK	20.035,00	21.695,00		1.660,00	-1.660,00(A)
360.55.00.20.022	Gelir Vergisi	20.035,00	21.695,00		1.660,00	-1.660,00(A)
360.55.00.50	HİZMET ALIMLARI	10.982,22	10.982,22			0,00(A)
Sayfa Toplamı :		12.641.239,63	8.500.839,63	4.410.320,57	269.920,57	
		5/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
360.55.00.50.012	Gelir Vergisi	10.982,22	10.982,22			0,00(A)
360.55.00.80	ÖDENECEK KATMA DEĞER	22.247,38	27.251,03		5.003,65	-5.003,65(A)
360.55.00.80.9015	KDV Tevkifatları	22.247,38	27.251,03		5.003,65	-5.003,65(A)
360.55.20	AMASYA	10.292,77	12.465,87		2.173,10	-2.173,10(A)
360.55.20.10	ÜCRET VERGİLERİ	10.292,77	12.465,87		2.173,10	-2.173,10(A)
360.55.20.10.012	Gelir Vergisi	9.879,40	12.007,17		2.127,77	-2.127,77(A)
360.55.20.10.1046	Damga Vergisi	413,37	458,70		45,33	-45,33(A)
360.55.40	SINOP	17.992,70	22.374,25		4.381,55	-4.381,55(A)
360.55.40.10	ÜCRET VERGİLERİ	17.992,70	22.374,25		4.381,55	-4.381,55(A)
360.55.40.10.012	Gelir Vergisi	17.321,50	21.588,33		4.266,83	-4.266,83(A)
360.55.40.10.1046	Damga Vergisi	671,20	785,92		114,72	-114,72(A)
360.55.60	TOKAT	22.160,51	24.277,64		2.117,13	-2.117,13(A)
360.55.60.10	ÜCRET VERGİLERİ	11.510,28	13.627,41		2.117,13	-2.117,13(A)
360.55.60.10.012	Gelir Vergisi	11.037,38	13.111,35		2.073,97	-2.073,97(A)
360.55.60.10.1046	Damga Vergisi	472,90	516,06		43,16	-43,16(A)
360.55.60.30	KİRA VERGİLERİ	9.000,00	9.000,00			0,00(A)
360.55.60.30.041	Gelir Vergisi	9.000,00	9.000,00			0,00(A)
360.55.60.80	ÖDENECEK KATMA DEĞER	1.650,23	1.650,23			0,00(A)
360.55.60.80.9015	Kdv Tevkifatları	1.650,23	1.650,23			0,00(A)
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	542.514,89	608.495,06		65.980,17	-65.980,17(A)
361.55	SAMSUN ŞUBE	542.514,89	608.495,06		65.980,17	-65.980,17(A)
361.55.00	SAMSUN	327.712,65	367.351,40		39.638,75	-39.638,75(A)
361.55.00.10	ÖDENECEK PRİMLER	327.712,65	367.351,40		39.638,75	-39.638,75(A)
361.55.00.10.01	SSK Primleri	300.999,50	333.293,79		32.294,29	-32.294,29(A)
361.55.00.10.02	İşsizlik S. Primleri	25.961,24	29.245,40		3.284,16	-3.284,16(A)
361.55.00.10.03	Sosyal Güvenlik Destekleme Primleri	751,91	4.812,21		4.060,30	-4.060,30(A)
361.55.20	AMASYA	68.640,20	74.707,11		6.066,91	-6.066,91(A)
361.55.20.10	ÖDENECEK PRİMLER	68.640,20	74.707,11		6.066,91	-6.066,91(A)
361.55.20.10.01	SSK Primleri	63.178,66	68.685,55		5.506,89	-5.506,89(A)
361.55.20.10.02	İşsizlik S. Primleri	5.461,54	6.021,56		560,02	-560,02(A)
361.55.40	SINOP	80.952,56	89.949,03		8.996,47	-8.996,47(A)
361.55.40.10	ÖDENECEK PRİMLER	80.952,56	89.949,03		8.996,47	-8.996,47(A)
361.55.40.10.01	SSK Primleri	74.522,41	82.688,44		8.166,03	-8.166,03(A)
361.55.40.10.02	İşsizlik S. Primleri	6.430,15	7.260,59		830,44	-830,44(A)
361.55.60	TOKAT	65.209,48	76.487,52		11.278,04	-11.278,04(A)
361.55.60.10	ÖDENECEK PRİMLER	65.209,48	76.487,52		11.278,04	-11.278,04(A)
361.55.60.10.01	SSK Primleri	60.088,35	70.325,34		10.236,99	-10.236,99(A)
361.55.60.10.02	İşsizlik S. Primleri	5.121,13	6.162,18		1.041,05	-1.041,05(A)
393	ŞUBELER HESABI	78.519,85	85.963,66	78.519,85	85.963,66	-7.443,81(A)
393.55	SAMSUN ŞUBE	78.519,85	85.963,66	78.519,85	85.963,66	-7.443,81(A)
393.55.20	AMASYA	26.137,65	529,59	26.137,65	529,59	25.608,06(B)
393.55.20.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	26.137,65	529,59	26.137,65	529,59	25.608,06(B)
393.55.20.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	12.983,47		12.983,47		12.983,47(B)
393.55.20.10.03	Şubeye Ödemeler	8.000,00		8.000,00		8.000,00(B)
393.55.20.10.04	Temsilcilik Adına Tahsilatlar	960,00		960,00		960,00(B)
393.55.20.10.06	Temsilcilik Adına Tahsilatlar	1.260,00		1.260,00		1.260,00(B)
393.55.20.10.50	Personel Tazminatları Fonu	2.934,18		2.934,18		2.934,18(B)
393.55.20.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		529,59		529,59	-529,59(A)
393.55.40	SINOP	21.821,04	1.448,68	21.821,04	1.448,68	20.372,36(B)
393.55.40.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	21.821,04	1.448,68	21.821,04	1.448,68	20.372,36(B)
393.55.40.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	10.706,07		10.706,07		10.706,07(B)

Sayfa Toplamı :

13.304.273,82 9.207.215,29 -4.447.164,29 350.105,76
6/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
393.55.40.10.03	Şubeye Ödemeler	8.000,00		8.000,00		8.000,00(B)
393.55.40.10.04	Şube Adına Tahsilatlar		960,00		960,00	-960,00(A)
393.55.40.10.50	Personel Tahminatları Fonu	3.114,97		3.114,97		3.114,97(B)
393.55.40.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		488,68		488,68	-488,68(A)
393.55.60	TOKAT	30.561,16	83.985,39	30.561,16	83.985,39	-53.424,23(A)
393.55.60.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	30.561,16	83.985,39	30.561,16	83.985,39	-53.424,23(A)
393.55.60.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		83.458,92		83.458,92	-83.458,92(A)
393.55.60.10.03	Şubeye Ödemeler	25.000,00		25.000,00		25.000,00(B)
393.55.60.10.04	Temsilcilik Adına Tahsilatlar	2.772,00		2.772,00		2.772,00(B)
393.55.60.10.50	Personel Tahminatları Fonu	2.789,16		2.789,16		2.789,16(B)
393.55.60.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		526,47		526,47	-526,47(A)
394	MERKEZ HESAP	248.022,72	184.778,82	248.022,72	184.778,82	63.243,90(B)
394.55	SAMSUN ŞUBE	248.022,72	184.778,82	248.022,72	184.778,82	63.243,90(B)
394.55.00	SAMSUN	248.022,72	184.778,82	248.022,72	184.778,82	63.243,90(B)
394.55.00.10	TAHAKKUK ÖDEME VE HARCAMALAR	248.022,72	147.040,82	248.022,72	147.040,82	100.981,90(B)
394.55.00.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		120.517,40		120.517,40	-120.517,40(A)
394.55.00.10.02	Merkeze Ödemeler	225.000,00		225.000,00		225.000,00(B)
394.55.00.10.03	Merkez Adına Harcamalar	9.240,72		9.240,72		9.240,72(B)
394.55.00.10.04	Şube Adına Tahsilatlar	13.782,00		13.782,00		13.782,00(B)
394.55.00.10.07	Tahsil Makbuzu		240,00		240,00	-240,00(A)
394.55.00.10.50	Personel Tahminatları Fonu		18.960,38		18.960,38	-18.960,38(A)
394.55.00.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		7.323,04		7.323,04	-7.323,04(A)
394.55.00.20	MERKEZ ADINA TAHŞİLATLAR		37.738,00		37.738,00	-37.738,00(A)
394.55.00.20.01	SM/SMB Mühür Bedeli		17.100,00		17.100,00	-17.100,00(A)
394.55.00.20.02	Kimlik Kartları		12.300,00		12.300,00	-12.300,00(A)
394.55.00.20.03	Üye Ödentileri		1.920,00		1.920,00	-1.920,00(A)
394.55.00.20.04	Onur Kurulu Cezaları		6.418,00		6.418,00	-6.418,00(A)
510	OZ VARLIK	2.070,90	4.045.276,79		4.043.205,89	-4.043.205,89(A)
510.55	SAMSUN ŞUBE	2.070,90	4.045.276,79		4.043.205,89	-4.043.205,89(A)
510.55.00	SAMSUN	2.070,90	3.440.970,51		3.438.899,61	-3.438.899,61(A)
510.55.00.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		3.167.278,40		3.167.278,40	-3.167.278,40(A)
510.55.00.02	DEMİRBAŞLAR	2.070,90	273.692,11		271.621,21	-271.621,21(A)
510.55.20	AMASYA		18.381,00		18.381,00	-18.381,00(A)
510.55.20.02	DEMİRBAŞLAR		18.381,00		18.381,00	-18.381,00(A)
510.55.40	SINOP		556.509,41		556.509,41	-556.509,41(A)
510.55.40.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		516.310,38		516.310,38	-516.310,38(A)
510.55.40.02	DEMİRBAŞLAR		40.199,03		40.199,03	-40.199,03(A)
510.55.60	TOKAT		29.415,87		29.415,87	-29.415,87(A)
510.55.60.02	DEMİRBAŞLAR		29.415,87		29.415,87	-29.415,87(A)
600	YURTIÇI SATIŞLAR	7.500,00	3.076.955,23		3.069.455,23	-3.069.455,23(A)
600.55	SAMSUN ŞUBE	7.500,00	3.076.955,23		3.069.455,23	-3.069.455,23(A)
600.55.00	SAMSUN	7.500,00	2.048.779,51		2.041.279,51	-2.041.279,51(A)
600.55.00.01	KAYIT ÖDENTİSİ		11.400,00		11.400,00	-11.400,00(A)
600.55.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		594.689,80		594.689,80	-594.689,80(A)
600.55.00.02.01	Yıllık Ödentiler		484.341,00		484.341,00	-484.341,00(A)
600.55.00.02.02	Bir Önceki Yıl Ödentileri		49.309,00		49.309,00	-49.309,00(A)
600.55.00.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		60.649,80		60.649,80	-60.649,80(A)
600.55.00.02.04	Sonraki Yıl Ödentileri		390,00		390,00	-390,00(A)
600.55.00.03	MESLEKİ DENETİM		561.750,00		561.750,00	-561.750,00(A)
600.55.00.03.01	Proje Denetimi		455.500,00		455.500,00	-455.500,00(A)
600.55.00.03.02	TUS Denetimi		13.800,00		13.800,00	-13.800,00(A)

Sayfa Toplamı :

13.596.043,57 14.598.094,77 4.736.863,14 5.738.914,34

7/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKIYE BORC	BAKIYE ALACAK	BAKIYE
600.55.00.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		92.450,00		92.450,00	-92.450,00(A)
600.55.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		612.500,00		612.500,00	-612.500,00(A)
600.55.00.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		122.500,00		122.500,00	-122.500,00(A)
600.55.00.06.02	S.M.H.B. Yenileme		490.000,00		490.000,00	-490.000,00(A)
600.55.00.08	BELGE SATIŞLARI		38.250,00		38.250,00	-38.250,00(A)
600.55.00.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		38.250,00		38.250,00	-38.250,00(A)
600.55.00.17	BAĞIŞ		6.000,00		6.000,00	-6.000,00(A)
600.55.00.17.01	Bina Bağış		6.000,00		6.000,00	-6.000,00(A)
600.55.00.18	FALZ		25.789,71		25.789,71	-25.789,71(A)
600.55.00.18.01	Banka Faizleri		25.789,71		25.789,71	-25.789,71(A)
600.55.00.19	SMGM	7.500,00	198.400,00		190.900,00	-190.900,00(A)
600.55.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	7.500,00	198.400,00		190.900,00	-190.900,00(A)
600.55.00.19.01.01	D-1 Temel Bina Akustüğü	5.000,00	133.400,00		128.400,00	-128.400,00(A)
600.55.00.19.01.02	EKB Uzmanlığı Eğitimi	2.500,00	65.000,00		62.500,00	-62.500,00(A)
600.55.20	AMASYA		325.636,00		325.636,00	-325.636,00(A)
600.55.20.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		80.136,00		80.136,00	-80.136,00(A)
600.55.20.02.01	Yıllık Ödentiler		63.726,00		63.726,00	-63.726,00(A)
600.55.20.02.02	Bir Önceki Yıl Ödentileri		9.120,00		9.120,00	-9.120,00(A)
600.55.20.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		7.290,00		7.290,00	-7.290,00(A)
600.55.20.03	MESLEKİ DENETİM		121.950,00		121.950,00	-121.950,00(A)
600.55.20.03.01	Proje Denetimi		108.150,00		108.150,00	-108.150,00(A)
600.55.20.03.02	TUS Denetimi		1.500,00		1.500,00	-1.500,00(A)
600.55.20.03.03	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		12.300,00		12.300,00	-12.300,00(A)
600.55.20.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		115.000,00		115.000,00	-115.000,00(A)
600.55.20.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		22.500,00		22.500,00	-22.500,00(A)
600.55.20.06.02	S.M.H.B. Yenileme		92.500,00		92.500,00	-92.500,00(A)
600.55.20.08	BELGE SATIŞLARI		8.550,00		8.550,00	-8.550,00(A)
600.55.20.08.01	Tanıtım Belgeleri		8.550,00		8.550,00	-8.550,00(A)
600.55.40	SINOP		317.800,00		317.800,00	-317.800,00(A)
600.55.40.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		60.400,00		60.400,00	-60.400,00(A)
600.55.40.02.01	Yıllık Ödentiler		51.280,00		51.280,00	-51.280,00(A)
600.55.40.02.02	Bir Önceki Yıl Ödentileri		7.200,00		7.200,00	-7.200,00(A)
600.55.40.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		1.920,00		1.920,00	-1.920,00(A)
600.55.40.03	MESLEKİ DENETİM		174.200,00		174.200,00	-174.200,00(A)
600.55.40.03.01	Proje Denetimi		162.050,00		162.050,00	-162.050,00(A)
600.55.40.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		12.150,00		12.150,00	-12.150,00(A)
600.55.40.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		77.500,00		77.500,00	-77.500,00(A)
600.55.40.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		7.500,00		7.500,00	-7.500,00(A)
600.55.40.06.02	S.M.H.B. Yenileme		70.000,00		70.000,00	-70.000,00(A)
600.55.40.08	BELGE SATIŞLARI		5.700,00		5.700,00	-5.700,00(A)
600.55.40.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		5.700,00		5.700,00	-5.700,00(A)
600.55.60	TOKAT		384.739,72		384.739,72	-384.739,72(A)
600.55.60.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		162.611,00		162.611,00	-162.611,00(A)
600.55.60.02.01	Yıllık Ödentiler		123.706,00		123.706,00	-123.706,00(A)
600.55.60.02.02	Bir Önceki Yıl Ödentileri		22.811,00		22.811,00	-22.811,00(A)
600.55.60.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		16.094,00		16.094,00	-16.094,00(A)
600.55.60.03	MESLEKİ DENETİM		9.500,00		9.500,00	-9.500,00(A)
600.55.60.03.01	Proje Denetimi		9.500,00		9.500,00	-9.500,00(A)
600.55.60.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		177.500,00		177.500,00	-177.500,00(A)
600.55.60.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		47.500,00		47.500,00	-47.500,00(A)
600.55.60.06.02	S.M.H.B. Yenileme		130.000,00		130.000,00	-130.000,00(A)

Sayfa Toplamı :

13.603.543,57

16.564.531,48

4.736.863,14

7.697.851,05

8/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
600.55.60.08	BELGE SATIŞLARI		17.250,00		17.250,00	-17.250,00(A)
600.55.60.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		17.250,00		17.250,00	-17.250,00(A)
600.55.60.18	FAİZ		17.878,72		17.878,72	-17.878,72(A)
600.55.60.18.01	Fon Getirileri		17.878,72		17.878,72	-17.878,72(A)
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	3.099.427,90	103.311,27	2.999.072,04	2.955,41	2.996.116,63(B)
770.55	SAMSUN ŞUBE	3.099.427,90	103.311,27	2.999.072,04	2.955,41	2.996.116,63(B)
770.55.00	SAMSUN	2.094.390,49	61.817,81	2.035.528,08	2.955,40	2.032.572,68(B)
770.55.00.08	YÖNETİCİ YOLLUKLARI	26.387,73		26.387,73		26.387,73(B)
770.55.00.10	TEMSİL	41.607,18		41.607,18		41.607,18(B)
770.55.00.10.01	Mutfak	5.638,85		5.638,85		5.638,85(B)
770.55.00.10.02	İkramlar	25.768,33		25.768,33		25.768,33(B)
770.55.00.10.03	Çiçek	10.200,00		10.200,00		10.200,00(B)
770.55.00.11	KONFERANS, SEMPOZYUM TOPLANTI	101.998,33		101.998,33		101.998,33(B)
770.55.00.11.02	Toplantı-Kurultay-Panel	101.998,33		101.998,33		101.998,33(B)
770.55.00.11.02.01	8 Mart Üye Toplantısı	3.992,07		3.992,07		3.992,07(B)
770.55.00.11.02.02	Şube Danışma Kurulu Toplantısı	9.240,03		9.240,03		9.240,03(B)
770.55.00.11.02.03	Tuyap İnşaat Fuarı	435,00		435,00		435,00(B)
770.55.00.11.02.04	Zaman Sempozyumu	26.925,02		26.925,02		26.925,02(B)
770.55.00.11.02.05	OMU Mimarlık Tasarım Yarışması	1.578,47		1.578,47		1.578,47(B)
770.55.00.11.02.06	Mimarlık Haftası Etkinlikleri	13.633,17		13.633,17		13.633,17(B)
770.55.00.11.02.07	Arch For Me ve 48/29 MYK Toplantısı	23.432,61		23.432,61		23.432,61(B)
770.55.00.11.02.08	Mimarlık ve Eğitim Kurultayı İzmir	11.951,96		11.951,96		11.951,96(B)
770.55.00.11.02.09	Bütçe Komisyonu Toplantısı	4.950,00		4.950,00		4.950,00(B)
770.55.00.11.02.10	48/2 Merkez Danışma Kurulu Toplantısı	5.860,00		5.860,00		5.860,00(B)
770.55.00.12	ORGANLAR	5.570,25		5.570,25		5.570,25(B)
770.55.00.12.02	Denetleme Kurulu	5.570,25		5.570,25		5.570,25(B)
770.55.00.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	1.211.777,71	58.862,41	1.152.915,30		1.152.915,30(B)
770.55.00.14.01	ÜCRETLER	620.274,57		620.274,57		620.274,57(B)
770.55.00.14.01.01	Brüt Ücretler	589.258,86		589.258,86		589.258,86(B)
770.55.00.14.01.02	Fazla Çalışma	31.015,71		31.015,71		31.015,71(B)
770.55.00.14.02	SOSYAL YARDIM	131.478,76		131.478,76		131.478,76(B)
770.55.00.14.02.01	Yemek	84.801,42		84.801,42		84.801,42(B)
770.55.00.14.02.02	Yakacak	9.988,66		9.988,66		9.988,66(B)
770.55.00.14.02.03	Giyim	6.513,36		6.513,36		6.513,36(B)
770.55.00.14.02.04	Çocuk	7.385,38		7.385,38		7.385,38(B)
770.55.00.14.02.05	Ulaşım	22.789,94		22.789,94		22.789,94(B)
770.55.00.14.03	EK ÖDEMELER	250.623,60		250.623,60		250.623,60(B)
770.55.00.14.03.01	İkramiyeler	202.773,90		202.773,90		202.773,90(B)
770.55.00.14.03.02	Kasa Tazminatı	8.964,24		8.964,24		8.964,24(B)
770.55.00.14.03.03	Kıdem Zammı	38.885,46		38.885,46		38.885,46(B)
770.55.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	209.400,78	58.862,41	150.538,37		150.538,37(B)
770.55.00.14.04.01	SGK Prmilleri İşveren Payları	187.430,51	58.110,47	129.320,04		129.320,04(B)
770.55.00.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	18.285,92	0,03	18.285,89		18.285,89(B)
770.55.00.14.04.03	SGDP	3.684,35	751,91	2.932,44		2.932,44(B)
770.55.00.15	PERSONEL TAZMİNATLARI	139.853,66		139.853,66		139.853,66(B)
770.55.00.15.01	Kıdem Tazminatı	128.135,85		128.135,85		128.135,85(B)
770.55.00.15.03	Yıllık İzin	11.717,81		11.717,81		11.717,81(B)
770.55.00.19	SMGM	81.547,64		81.547,64		81.547,64(B)
770.55.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	81.547,64		81.547,64		81.547,64(B)
770.55.00.19.01.01	D-1 Temel Bina Akustüğü Eğitimi	57.031,63		57.031,63		57.031,63(B)
770.55.00.19.01.01.01	Eğitmen Ücretleri	37.185,40		37.185,40		37.185,40(B)

Sayfa Toplamı :

15.167.923,83 16.658.522,61 6.242.380,99 7.732.979,77
9/13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.00.19.01.01.02	İkramlar	3.900,67		3.900,67		3.900,67(B)
770.55.00.19.01.01.03	Yol-Ulaşım-Konaklama	15.945,56		15.945,56		15.945,56(B)
770.55.00.19.01.02	EKB Uzmanlığı	24.516,01		24.516,01		24.516,01(B)
770.55.00.19.01.02.01	Eğitmen Ücretleri	9.900,00		9.900,00		9.900,00(B)
770.55.00.19.01.02.02	Ulaşım-Konaklama-İkram	14.616,01		14.616,01		14.616,01(B)
770.55.00.21	HİZMET ALIMLARI	6.002,90		6.002,90		6.002,90(B)
770.55.00.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	6.002,90		6.002,90		6.002,90(B)
770.55.00.21.02.01	ADSL	3.961,50		3.961,50		3.961,50(B)
770.55.00.21.02.03	Web Sayfaları	1.357,00		1.357,00		1.357,00(B)
770.55.00.21.02.05	E-İmza	684,40		684,40		684,40(B)
770.55.00.22	YOL-ULAŞIM	16.268,22		16.268,22		16.268,22(B)
770.55.00.22.01	Şehirçi Ulaşım	668,22		668,22		668,22(B)
770.55.00.22.02	Şehir dışı Yol	15.600,00		15.600,00		15.600,00(B)
770.55.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM	12.108,00		12.108,00		12.108,00(B)
770.55.00.23.01	Bakım Sözleşmeleri	5.028,00		5.028,00		5.028,00(B)
770.55.00.23.02	Bakım Onarım	7.080,00		7.080,00		7.080,00(B)
770.55.00.24	İletişim Hizmetleri	17.334,40		17.334,40		17.334,40(B)
770.55.00.24.01	Postalamalar	2.441,00		2.441,00		2.441,00(B)
770.55.00.24.02	Kargolar	10.604,90		10.604,90		10.604,90(B)
770.55.00.24.03	Telefonlar	4.288,50		4.288,50		4.288,50(B)
770.55.00.25	KIRTASIYE	28.809,44		28.809,44		28.809,44(B)
770.55.00.25.01	Büro Malzemesi	7.241,64		7.241,64		7.241,64(B)
770.55.00.25.02	Fotokopi Çekimi	21.567,80		21.567,80		21.567,80(B)
770.55.00.26	YAYIN SATINALMA	3.762,00		3.762,00		3.762,00(B)
770.55.00.26.01	Gazete	3.762,00		3.762,00		3.762,00(B)
770.55.00.27	BASILI KAĞIT	22.740,00		22.740,00		22.740,00(B)
770.55.00.27.04	Tahsilat Makbuzu	240,00		240,00		240,00(B)
770.55.00.27.05	Ajanda	22.500,00		22.500,00		22.500,00(B)
770.55.00.28	VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HARÇLAR	9.111,83		9.111,83		9.111,83(B)
770.55.00.28.03	Banka Masrafları	4.008,26		4.008,26		4.008,26(B)
770.55.00.28.05	Beyannameler D.V.	5.103,57		5.103,57		5.103,57(B)
770.55.00.29	İLAN	720,00		720,00		720,00(B)
770.55.00.30	BİNA İŞLETME	154.172,97		154.172,97		154.172,97(B)
770.55.00.30.02	Bina	154.172,97		154.172,97		154.172,97(B)
770.55.00.30.02.01	Su	4.919,00		4.919,00		4.919,00(B)
770.55.00.30.02.02	Elektrik	88.230,30		88.230,30		88.230,30(B)
770.55.00.30.02.04	Aidat	3.960,00		3.960,00		3.960,00(B)
770.55.00.30.02.05	Temizlik	10.922,01		10.922,01		10.922,01(B)
770.55.00.30.02.06	Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi	31.274,00		31.274,00		31.274,00(B)
770.55.00.30.02.07	Bayrak - Afiş ve Tabela	2.592,00		2.592,00		2.592,00(B)
770.55.00.30.02.09	Güvenlik	6.754,62		6.754,62		6.754,62(B)
770.55.00.30.02.10	Bakım - Onarım	5.521,04		5.521,04		5.521,04(B)
770.55.00.32	HUKUKİ GİDERLER	191.823,53	2.955,40	191.823,53	2.955,40	188.868,13(B)
770.55.00.32.01	Ücret Ödemeleri	118.358,00		118.358,00		118.358,00(B)
770.55.00.32.01.01	Danışmanlık Ücretleri	118.358,00		118.358,00		118.358,00(B)
770.55.00.32.02	Dava Harçları	71.912,75	2.955,40	71.912,75	2.955,40	68.957,35(B)
770.55.00.32.02.01	2022-124 Sahil Yolu	6.500,00		6.500,00		6.500,00(B)
770.55.00.32.02.02	2021-968 Çanık Dini Tesis Alanı (Sanayi)	7.274,90		7.274,90		7.274,90(B)
770.55.00.32.02.03	2021/790 E - 2021-319 K İlçe Minibüs Ter.		300,30		300,30	-300,30(A)
770.55.00.32.02.04	2022-459 Site Camii	492,00		492,00		492,00(B)
770.55.00.32.02.05	2022-460 İlkadım-Çanık Millet Bahçesi	9.274,90		9.274,90		9.274,90(B)
Sayfa Toplamı :		15.625.215,63	16.658.822,91	6.699.672,79	7.733.280,07	
		10/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.00.32.02.06	2023-594 Batı Çevre Yolu 1. Kısım	14.562,45		14.562,45		14.562,45(B)
770.55.00.32.02.07	2022-1589-Atakum-Balaç Park Alanı Satsı	492,00		492,00		492,00(B)
770.55.00.32.02.08	Bel. Bşk. Suç Duyurusu	65,90		65,90		65,90(B)
770.55.00.32.02.09	2023-752 Batı Çevre Yolu 2. Kısım	13.863,05		13.863,05		13.863,05(B)
770.55.00.32.02.10	2020-1023 Alo 153 Binası		2.655,10		2.655,10	-2.655,10(A)
770.55.00.32.02.11	2023-1146 İlkadım Tepecik Mh. Park Alanları	2.475,20		2.475,20		2.475,20(B)
770.55.00.32.02.12	2021-1080 Yakakent Millet Bahçesi	16.912,35		16.912,35		16.912,35(B)
770.55.00.32.03	Yargı Kararları	1.552,78		1.552,78		1.552,78(B)
770.55.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	7.377,40		7.377,40		7.377,40(B)
770.55.00.34.01	TMMOB İl Koordinasyon K.	3.800,00		3.800,00		3.800,00(B)
770.55.00.34.03	SAOB	3.577,40		3.577,40		3.577,40(B)
770.55.00.34.03.01	SAOB Toplantısı Mart	3.577,40		3.577,40		3.577,40(B)
770.55.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	15.417,30		15.417,30		15.417,30(B)
770.55.00.35.10	BİLGİSAYAR - TEFRİŞAT	10.897,30		10.897,30		10.897,30(B)
770.55.00.35.10.01	Büro Bilgisayar	10.897,30		10.897,30		10.897,30(B)
770.55.00.35.10.01.01	Reyee RG Acces Point	6.667,00		6.667,00		6.667,00(B)
770.55.00.35.10.01.02	Ruifie 16 Port Swich	4.230,30		4.230,30		4.230,30(B)
770.55.00.35.20	KÜTÜPHANE	4.520,00		4.520,00		4.520,00(B)
770.55.00.35.20.01	Süresiz Yayın	4.520,00		4.520,00		4.520,00(B)
770.55.20	AMASYA	302.197,12	14.072,01	288.125,11		288.125,11(B)
770.55.20.10	TEMSİL	3.538,46		3.538,46		3.538,46(B)
770.55.20.10.01	Mutfak	1.177,23		1.177,23		1.177,23(B)
770.55.20.10.02	İkramlar	1.861,23		1.861,23		1.861,23(B)
770.55.20.10.03	Çiçek	500,00		500,00		500,00(B)
770.55.20.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	259.168,43	14.072,01	245.096,42		245.096,42(B)
770.55.20.14.01	ÜCRETLER	157.681,99		157.681,99		157.681,99(B)
770.55.20.14.01.01	Brüt Ücretler	157.681,99		157.681,99		157.681,99(B)
770.55.20.14.02	SOSYAL YARDIM	33.460,45		33.460,45		33.460,45(B)
770.55.20.14.02.01	Yemek	23.039,90		23.039,90		23.039,90(B)
770.55.20.14.02.02	Yakacak	3.420,19		3.420,19		3.420,19(B)
770.55.20.14.02.03	Giyim	2.051,80		2.051,80		2.051,80(B)
770.55.20.14.02.04	Ulaşım	4.948,56		4.948,56		4.948,56(B)
770.55.20.14.03	EK ÖDEMELER	25.394,71		25.394,71		25.394,71(B)
770.55.20.14.03.02	Kasa Tazminatı	8.596,16		8.596,16		8.596,16(B)
770.55.20.14.03.03	Kıdem Zammı	16.798,55		16.798,55		16.798,55(B)
770.55.20.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	42.631,28	14.072,01	28.559,27		28.559,27(B)
770.55.20.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	38.841,84	14.072,01	24.769,83		24.769,83(B)
770.55.20.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	3.789,44		3.789,44		3.789,44(B)
770.55.20.21	HİZMET ALIMLARI	1.569,50		1.569,50		1.569,50(B)
770.55.20.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	1.569,50		1.569,50		1.569,50(B)
770.55.20.21.02.01	İnternet	1.569,50		1.569,50		1.569,50(B)
770.55.20.23	DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM	200,00		200,00		200,00(B)
770.55.20.23.02	Demirbaş Onarımları	200,00		200,00		200,00(B)
770.55.20.24	İletişim Hizmetleri	1.949,92		1.949,92		1.949,92(B)
770.55.20.24.02	Kargolar	1.293,42		1.293,42		1.293,42(B)
770.55.20.24.03	Telefonlar	656,50		656,50		656,50(B)
770.55.20.25	KIRTASIYE	2.470,00		2.470,00		2.470,00(B)
770.55.20.25.01	Büro Malzemeleri	2.470,00		2.470,00		2.470,00(B)
770.55.20.26	YAYIN SATINALMA	840,00		840,00		840,00(B)
770.55.20.26.01	Gazete	840,00		840,00		840,00(B)
770.55.20.27	BASILMI KAĞIT	590,00		590,00		590,00(B)

Sayfa Toplamı :

15.967.670,37 16.675.550,02 7.028.055,52 7.735.935,17
11/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.20.27.01	Antetli Zarf-Kağıt	590,00		590,00		590,00(B)
770.55.20.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	2.768,40		2.768,40		2.768,40(B)
770.55.20.28.05	Beyannameler D.V.	2.768,40		2.768,40		2.768,40(B)
770.55.20.30	BİNA İŞLETME	29.102,41		29.102,41		29.102,41(B)
770.55.20.30.01	Kira	18.320,88		18.320,88		18.320,88(B)
770.55.20.30.02	Bina	10.781,53		10.781,53		10.781,53(B)
770.55.20.30.02.02	Elektrik	2.505,90		2.505,90		2.505,90(B)
770.55.20.30.02.03	Yakıt	4.710,00		4.710,00		4.710,00(B)
770.55.20.30.02.05	Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi	977,85		977,85		977,85(B)
770.55.20.30.02.08	Sigorta	1.643,78		1.643,78		1.643,78(B)
770.55.20.30.02.10	Bakım - Onarım	944,00		944,00		944,00(B)
770.55.40	SINOP	335.114,77	15.891,01	319.223,77	0,01	319.223,76(B)
770.55.40.10	TEMSİL	807,30		807,30		807,30(B)
770.55.40.10.01	Mutfak	407,30		407,30		407,30(B)
770.55.40.10.02	İkramlar	400,00		400,00		400,00(B)
770.55.40.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	308.429,75	15.891,00	292.538,75		292.538,75(B)
770.55.40.14.01	ÜCRETLER	160.194,11	0,04	160.194,07		160.194,07(B)
770.55.40.14.01.01	Brüt Ücretler	160.194,11	0,04	160.194,07		160.194,07(B)
770.55.40.14.02	SOSYAL YARDIM	40.064,64		40.064,64		40.064,64(B)
770.55.40.14.02.01	Yemek	26.638,12		26.638,12		26.638,12(B)
770.55.40.14.02.02	Yakacak	3.601,61		3.601,61		3.601,61(B)
770.55.40.14.02.03	Giyim	2.085,56		2.085,56		2.085,56(B)
770.55.40.14.02.04	Çocuk	1.347,60		1.347,60		1.347,60(B)
770.55.40.14.02.05	Ulaşım	6.391,75		6.391,75		6.391,75(B)
770.55.40.14.03	EK ÖDEMELER	57.354,43		57.354,43		57.354,43(B)
770.55.40.14.03.01	İkramiyeler	32.494,03		32.494,03		32.494,03(B)
770.55.40.14.03.02	Kasa Tazminatı	8.848,51		8.848,51		8.848,51(B)
770.55.40.14.03.03	Kidem Zammı	16.011,89		16.011,89		16.011,89(B)
770.55.40.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	50.816,57	15.890,96	34.925,61		34.925,61(B)
770.55.40.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	46.299,53	15.890,96	30.408,57		30.408,57(B)
770.55.40.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	4.517,04		4.517,04		4.517,04(B)
770.55.40.21	HİZMET ALIMLARI	5.144,25		5.144,25		5.144,25(B)
770.55.40.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	5.144,25		5.144,25		5.144,25(B)
770.55.40.21.02.01	İnternet	5.144,25		5.144,25		5.144,25(B)
770.55.40.24	İletişim Hizmetleri	4.213,02		4.213,02		4.213,02(B)
770.55.40.24.01	Postalamalar	38,50		38,50		38,50(B)
770.55.40.24.02	Kargolar	797,27		797,27		797,27(B)
770.55.40.24.03	Telefonlar	3.377,25		3.377,25		3.377,25(B)
770.55.40.25	KIRTASIYE	2.932,55		2.932,55		2.932,55(B)
770.55.40.25.01	Büro Malzemeleri	2.932,55		2.932,55		2.932,55(B)
770.55.40.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	2.768,40	0,01	2.768,40	0,01	2.768,39(B)
770.55.40.28.03	Banka Masrafları		0,01		0,01	-0,01(A)
770.55.40.28.05	Beyannameler D.V.	2.768,40		2.768,40		2.768,40(B)
770.55.40.29	İLAN	1.008,00		1.008,00		1.008,00(B)
770.55.40.30	BİNA İŞLETME	9.811,50		9.811,50		9.811,50(B)
770.55.40.30.02	Bina	9.811,50		9.811,50		9.811,50(B)
770.55.40.30.02.02	Elektrik	7.421,10		7.421,10		7.421,10(B)
770.55.40.30.02.09	Güvenlik	2.390,40		2.390,40		2.390,40(B)
770.55.60	TOKAT	367.725,52	11.530,44	356.195,08		356.195,08(B)
770.55.60.11	KONFERANS, SEMPOZYUM, TOPLANTI	39.794,23		39.794,23		39.794,23(B)
770.55.60.11.02	Toplantı-Kurultay-Panel	39.794,23		39.794,23		39.794,23(B)
Sayfa Toplamı :		16.335.245,95	16.691.441,03	7.379.740,10	7.735.935,18	
		12/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.60.11.02.01	Üye Toplantısı	39.794,23		39.794,23		39.794,23(B)
770.55.60.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	272.902,20	11.530,44	261.371,76		261.371,76(B)
770.55.60.14.01	ÜCRETLER	157.774,76	0,30	157.774,46		157.774,46(B)
770.55.60.14.01.01	Brüt Ücretler	157.774,76	0,30	157.774,46		157.774,46(B)
770.55.60.14.02	SOSYAL YARDIM	40.869,05		40.869,05		40.869,05(B)
770.55.60.14.02.01	Yemek	28.579,20		28.579,20		28.579,20(B)
770.55.60.14.02.02	Yakacak	3.567,89		3.567,89		3.567,89(B)
770.55.60.14.02.03	Giyim	2.068,72		2.068,72		2.068,72(B)
770.55.60.14.02.04	Çocuk	2.598,05		2.598,05		2.598,05(B)
770.55.60.14.02.05	Ulaşım	4.055,19		4.055,19		4.055,19(B)
770.55.60.14.03	EK ÖDEMELER	30.469,97		30.469,97		30.469,97(B)
770.55.60.14.03.01	İkramiyeler	8.737,22		8.737,22		8.737,22(B)
770.55.60.14.03.02	Kasa Tazminatı	8.777,02		8.777,02		8.777,02(B)
770.55.60.14.03.03	Kıdem Zammı	12.955,73		12.955,73		12.955,73(B)
770.55.60.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	43.788,42	11.530,14	32.258,28		32.258,28(B)
770.55.60.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	39.896,11	9.730,74	30.165,37		30.165,37(B)
770.55.60.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	3.892,31	1.799,40	2.092,91		2.092,91(B)
770.55.60.21	HİZMET ALIMLARI	1.827,25		1.827,25		1.827,25(B)
770.55.60.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	1.827,25		1.827,25		1.827,25(B)
770.55.60.21.02.01	İnternet	1.827,25		1.827,25		1.827,25(B)
770.55.60.24	İletişim Hizmetleri	1.753,30		1.753,30		1.753,30(B)
770.55.60.24.02	Kargolar	867,80		867,80		867,80(B)
770.55.60.24.03	Telefonlar	885,50		885,50		885,50(B)
770.55.60.25	KIRTASIYE	170,00		170,00		170,00(B)
770.55.60.25.01	Büro Malzemeleri	170,00		170,00		170,00(B)
770.55.60.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	6.278,54		6.278,54		6.278,54(B)
770.55.60.28.02	Noter Harçları	674,49		674,49		674,49(B)
770.55.60.28.03	Banka Masrafları	2.446,45		2.446,45		2.446,45(B)
770.55.60.28.05	Beyanname D.V.	3.157,60		3.157,60		3.157,60(B)
770.55.60.30	BİNA İŞLETME	45.000,00		45.000,00		45.000,00(B)
770.55.60.30.01	Kira	45.000,00		45.000,00		45.000,00(B)
Genel Toplam :		16.702.971,47	16.702.971,47	7.735.935,18	7.735.935,18	

**ŞUBE GENEL
2022 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ, 2022 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ
VE 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ**

SAMSUN ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ		2022 TAHMİNİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	6.000,00	5.450,00	90,83%	10.000,00
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	392.800,00	490.897,50	124,97%	757.640,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	316.800,00	339.623,00	107,20%	628.640,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	43.500,00	66.467,00	152,80%	74.500,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	32.500,00	84.807,50	260,98%	54.500,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	307.000,00	412.462,00	134,35%	537.000,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	266.000,00	372.162,00	140,28%	450.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	6.500,00	6.400,00	98,46%	4.500,00
600.00.03.03	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	45.500,00	33.900,00	74,51%	82.500,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ				
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ				
600.00.03.06	İMAR PLANI				
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK				
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	460.950,00	407.000,00	88,30%	1.348.600,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	98.750,00	71.500,00	72,41%	287.000,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	362.200,00	335.500,00	92,63%	1.061.600,00
600.00.08	ÜYE TANITIM BELGESİ	21.200,00	24.650,00	116,27%	78.100,00
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR				
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00		1,00
600.00.10.01	KURSLAR				
600.00.10.02	DİĞER HİZMET				1,00
600.00.11	MAHKEME VE İCRA	1,00			1,00
600.00.12	YAYIN SATIŞ	1,00			1,00
600.00.15	YAYIN İLAN	1,00			1,00
600.00.16	KİRA				
600.00.17	BAĞIŞ	2.000,00	42,00	2,10%	2.000,00
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ	1.500,00	42,00	2,80%	1.500,00
600.00.17.02	DİĞER BAĞIŞ	500,00			500,00
600.00.18	FAİZ	1,00	6.679,39		1,00
600.00.19	SMGM	45.001,00	113.550,00	252,33%	115.001,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	45.000,00	113.550,00	252,33%	115.000,00
600.00.19.02	DİĞER	1,00			1,00
600.00.20	BİLGİSAYAR MÜÇK	15.001,00	0,00		15.001,00
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI	15.000,00			15.000,00
600.00.20.02	DİĞER	1,00			1,00
600.00.21	KATILIM	1,00			1,00
600.00.22	İŞ DAĞITIM				
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00			1,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	40,35			22,90
	GELİRLER TOPLAMI	1.249.998,35	1.460.730,89	116,86%	2.863.371,90
100,101,102,106,111,112	KASA+BANKA (NAKİT)	265.001,65	225.628,10	85,14%	225.628,10
394	GENELMERKEZ KATKISI	2.414.000,00			2.299.000,00
	GENEL TOPLAM	3.929.000,00	1.686.358,99	42,92%	5.388.000,00

**SAMSUN ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER
GERÇEKLEŞME PROFİLİ**

2022 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	109
31.12.2022 ŞUBE ÜYE SAYISI	1.216
2022 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	708
2021 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	58,23%
2021 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	138
NAKTİN GİDERLERE ORANI	16,59%

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

SAMSUN ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ		2022 TAHMİNİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	27.500,00	14.632,57	53,21%	30.000,00
770.00.04	YONETICILERE ÖDEMELER	0,00	0,00		0,00
770.00.04.01	UCRETLER				
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM				
770.00.04.03	EK ÖDEMELER				
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK				
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI				
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	13.000,00	8.767,09	67,44%	32.500,00
770.00.10	TEMSİL -MUTFAK+DİĞER	24.500,00	27.493,28	112,22%	41.500,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	42.500,00	58.076,03	136,65%	130.500,00
770.00.12	ORGANLAR	3.000,00	3.753,59	125,12%	8.000,00
770.00.12.02	DENETLEME	3.000,00	3.753,59	125,12%	8.000,00
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA				
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	500,00	0,00		500,00
770.00.13.01	MESLEKİ BİLİMSSEL Ç.K.				
770.00.13.02	KOMİTE - KOMİSYON	500,00			500,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	519.505,50	962.794,23	185,33%	1.162.937,93
770.00.14.01	UCRETLER	389.005,50	586.446,23	150,75%	638.957,93
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	22.500,00	121.433,29	539,70%	145.900,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	67.000,00	149.304,62	222,84%	206.580,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	71.000,00	135.610,19	191,00%	171.500,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	1,00			1,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00			1,00
770.00.18	MİM AR (AR-GE)	12.499,98			28.633,72
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	25.001,00	52.909,21	211,63%	35.001,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	25.000,00	52.909,21	211,64%	35.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00			1,00
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	6.002,00			3.002,00
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ	6.000,00	0,00		3.000,00
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM	1,00			1,00
770.00.20.03	DİĞER	1,00			1,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	12.200,00	8.594,05	70,44%	24.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	5.000,00			10.000,00
770.00.21.02	DİĞER	7.200,00	8.594,05	119,36%	14.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1.000,00	489,00	48,90%	1.000,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	8.200,00	1.623,01	19,79%	14.200,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	3.000,00	1.298,00	43,27%	3.000,00
770.00.23.02	ONARIM	5.200,00	325,01	6,25%	11.200,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	11.500,00	13.513,22	117,51%	20.500,00
770.00.25	KIRTASIYE	14.000,00	15.152,43	108,23%	28.500,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	2.200,00	2.321,50	105,52%	3.500,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	2.000,00	4.625,00	231,25%	9.800,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	8.000,00	10.295,19	128,69%	13.600,00
770.00.29	ILAN	4.000,00	700,00	17,50%	4.000,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	103.011,70	152.864,08	148,41%	222.000,00
770.00.30.01	KİRA	24.111,50	40.447,18	167,78%	53.000,00
770.00.30.02	YAKIT-ELEK.+BAKIM+ONARIM	78.900,20	112.436,90	142,51%	169.000,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00		0,00
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	50.000,00	106.385,16	212,77%	150.000,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	15.000,00			10.000,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	2.500,00	2.400,00	96,00%	5.000,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	30.381,51			8.870,00
770.00.36	GAYRİMENKUL EDİNME	128.375,00	0,00		1,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA	128.374,00			
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	1,00			1,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA				
770.00.40	ÇEŞİTLİ	9,98			5,95
GİDERLER TOPLAMI		1.066.388,67	1.447.408,64	135,73%	1.987.553,60
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR		23.207,47	60.228,99	259,52%	83.436,46
DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR		2.600.904,79	136.920,15	5,26%	2.775.236,16
MERKEZ PAYI		238.499,07		0,00%	541.773,78
GENEL TOPLAM		3.929.000,00	1.644.557,78	41,86%	5.388.000,00
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI		0,00	41.801,21		0,00
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI		55,38%	66,52%		58,51%
TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI		2,61%	1,90%		2,09%
PERS.ÜCR. / GELİRLER ORANI		41,56%	85,91%		40,61%

samsun şubesi

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

SUBE GENEL 2023 YILI MİZANI

İ K İ T A R İ H A R A S I M İ Z A N

01.01.2022 / 31.12.2022

24.01.2024 10:56:09

Firma TMMOB MİMARLAR ODASI 2022
İşyeri SAMSUN ŞUBESİ

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
100	KASA HESABI	472.182,30	466.923,81	5.258,49		5.258,49(B)
100.55	SAMSUN ŞUBE	472.182,30	466.923,81	5.258,49		5.258,49(B)
100.55.00	SAMSUN	242.495,49	239.532,15	2.963,34		2.963,34(B)
100.55.20	AMASYA	157.501,30	157.452,88	48,42		48,42(B)
100.55.40	SINOP	48.032,48	47.216,81	815,67		815,67(B)
100.55.60	TOKAT	24.153,03	22.721,97	1.431,06		1.431,06(B)
102	BANKALAR	1.811.881,69	1.789.858,41	22.023,28		22.023,28(B)
102.55	SAMSUN ŞUBE	1.811.881,69	1.789.858,41	22.023,28		22.023,28(B)
102.55.00	SAMSUN	1.002.240,42	983.604,85	18.635,57		18.635,57(B)
102.55.00.10	VADESİZ TL	1.002.240,42	983.604,85	18.635,57		18.635,57(B)
102.55.00.10.01	İş Bankası-TR 810006400000173080047696	1.002.240,42	983.604,85	18.635,57		18.635,57(B)
102.55.20	AMASYA	112.282,98	109.605,37	2.677,61		2.677,61(B)
102.55.20.10	VADESİZ TL	112.282,98	109.605,37	2.677,61		2.677,61(B)
102.55.20.10.01	İş Bankası TR66 0006 4000 0015 0001 3762 19	112.282,98	109.605,37	2.677,61		2.677,61(B)
102.55.40	SINOP	125.053,32	124.471,22	582,10		582,10(B)
102.55.40.10	VADESİZ TL	125.053,32	124.471,22	582,10		582,10(B)
102.55.40.10.01	İş Bankası 672190 - TR37 0006 4000 0017 4000 6721	125.053,32	124.471,22	582,10		582,10(B)
102.55.60	TOKAT	572.304,97	572.176,97	128,00		128,00(B)
102.55.60.10	VADESİZ TL	572.304,97	572.176,97	128,00		128,00(B)
102.55.60.10.01	İş Bankası 929880 - TR64 0006 4000 0015 8000 9298	572.304,97	572.176,97	128,00		128,00(B)
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER	863.351,91	733.787,51	129.564,40		129.564,40(B)
108.55	SAMSUN ŞUBE	863.351,91	733.787,51	129.564,40		129.564,40(B)
108.55.00	SAMSUN	685.686,41	580.210,01	105.476,40		105.476,40(B)
108.55.00.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	685.686,41	580.210,01	105.476,40		105.476,40(B)
108.55.00.10.01	İş Bankası - 291699007	685.686,41	580.210,01	105.476,40		105.476,40(B)
108.55.40	SINOP	26.138,00	18.700,00	7.438,00		7.438,00(B)
108.55.40.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	26.138,00	18.700,00	7.438,00		7.438,00(B)
108.55.40.10.01	İş Bankası - 469877005	26.138,00	18.700,00	7.438,00		7.438,00(B)
108.55.60	TOKAT	151.527,50	134.877,50	16.650,00		16.650,00(B)
108.55.60.10	KREDİ KARTI TAHSİLATLARI	151.527,50	134.877,50	16.650,00		16.650,00(B)
108.55.60.10.01	İş Bankası - 318448008	151.527,50	134.877,50	16.650,00		16.650,00(B)
111	ÖZEL KESİM TAHVİL SENET BONO	233.855,86	165.073,93	68.781,93		68.781,93(B)
111.55	SAMSUN ŞUBE	233.855,86	165.073,93	68.781,93		68.781,93(B)
111.55.60	TOKAT	233.855,86	165.073,93	68.781,93		68.781,93(B)
111.55.60.10	YATIRIM FONLARI	233.855,86	165.073,93	68.781,93		68.781,93(B)
111.55.60.10.01	İş Bankası Para Piyasası Fonu	233.855,86	165.073,93	68.781,93		68.781,93(B)
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	1.012,94	280,56	732,38		732,38(B)
126.55	SAMSUN ŞUBESİ	1.012,94	280,56	732,38		732,38(B)
126.55.00	SAMSUN	56,75		56,75		56,75(B)
126.55.00.10	DEPOZİTÖRLER	56,75		56,75		56,75(B)
126.55.00.10.01	Su	56,75		56,75		56,75(B)
126.55.40	SINOP	675,63		675,63		675,63(B)
126.55.40.10	DEPOZİTÖRLER	675,63		675,63		675,63(B)
126.55.40.10.01	Su	157,50		157,50		157,50(B)
126.55.40.10.02	Elektrik	518,13		518,13		518,13(B)

Sayfa Toplamı :

3.382.004,14 3.155.643,66 226.360,48 0,00
1/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
126.55.60	TOKAT	280,56	280,56			0,00(A)
126.55.60.10	DEPOZİTOLAR	280,56	280,56			0,00(A)
126.55.60.10.03	Elektrik	280,56	280,56			0,00(A)
136	DIĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	97.378,73	97.378,73			0,00(A)
136.55	SAMSUN ŞUBE	97.378,73	97.378,73			0,00(A)
136.55.20	AMASYA	825,05	825,05			0,00(A)
136.55.20.01	Gelir İdaresi Başkanlığı Amasya	825,05	825,05			0,00(A)
136.55.60	TOKAT	96.553,68	96.553,68			0,00(A)
136.55.60.01	Adana Şube	96.553,68	96.553,68			0,00(A)
154	AMBAR HESABI	4.944,50	147,00	4.797,50		4.797,50(B)
154.55	SAMSUN ŞUBE	4.944,50	147,00	4.797,50		4.797,50(B)
154.55.00	SAMSUN	4.944,50	147,00	4.797,50		4.797,50(B)
154.55.00.10	KITAP STOKLARI	2.000,00		2.000,00		2.000,00(B)
154.55.00.10.01	Uygarıkların İzinde Kentsever Yazılar	2.000,00		2.000,00		2.000,00(B)
154.55.00.70	KONSİNYE STOKLAR	2.944,50	147,00	2.797,50		2.797,50(B)
154.55.00.70.01	Binalarda Yangın Güvenliği-1	204,00		204,00		204,00(B)
154.55.00.70.02	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar-1	280,00		280,00		280,00(B)
154.55.00.70.03	Kültürel Mirasın Korunması	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.04	Mimarlık Hizmetlerinde Temel Kavramlar- 2	280,00		280,00		280,00(B)
154.55.00.70.05	Bilirkişlik Başvuru El Kitabı	504,00		504,00		504,00(B)
154.55.00.70.06	Binalarda Yangın Güvenliği-2	210,00		210,00		210,00(B)
154.55.00.70.09	Bilirkişlik Başvuru El Kitabı	315,00		315,00		315,00(B)
154.55.00.70.10	2014 Ulusal Mimarlık Ödülleri	98,00	49,00	49,00		49,00(B)
154.55.00.70.11	Zeki Sayar ve Arkitekt Tasarılamak, Örgütlenmek	168,00		168,00		168,00(B)
154.55.00.70.12	Yerel Yönetimler, Kentleşme ve Demokrasi	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.13	Bilirkişlik ve Adalet	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.14	İşğin Peşinde Bir Mimar Erkut Şahinbaş	98,00		98,00		98,00(B)
154.55.00.70.15	Politika ve Mimarlık	35,00		35,00		35,00(B)
154.55.00.70.16	2012 Ulusal Mimarlık Ödülleri	98,00	49,00	49,00		49,00(B)
154.55.00.70.17	Teniklerinden Mimarlar Odası 1954-1990	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.18	Modernist Açılımda Bir Öncü Seyfi Arkan	154,00		154,00		154,00(B)
154.55.00.70.19	Zeki Sayara Armağan, Türkiye Mimarlığı ve Eleştiri	14,00		14,00		14,00(B)
154.55.00.70.20	Mehmet Konuralp	38,50		38,50		38,50(B)
154.55.00.70.21	Osmanlı Türk Mimarlarında Meslekleşme	17,50		17,50		17,50(B)
154.55.00.70.22	2010 Ulusal Mimarlık Ödülleri	98,00	49,00	49,00		49,00(B)
154.55.00.70.23	Modern ve Sürgün Almanca Konuşulan Ülkelerin Mimar	94,50		94,50		94,50(B)
154.55.00.70.24	Cumhuriyetin Mimarlık Mirası	63,00		63,00		63,00(B)
154.55.00.70.25	Katılımcı Mimarlık	42,00		42,00		42,00(B)
154.55.00.70.26	On Mimar	21,00		21,00		21,00(B)
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	49.265,95	49.265,95			0,00(A)
180.55	SAMSUN ŞUBE	49.265,95	49.265,95			0,00(A)
180.55.00	SAMSUN	49.265,95	49.265,95			0,00(A)
180.55.00.10	ETKİNLİKLER	49.265,95	49.265,95			0,00(A)
180.55.00.10.01	48. Olağan Genel Kurul	23.518,25	23.518,25			0,00(A)
180.55.00.10.01.01	Konaklama	10.220,00	10.220,00			0,00(A)
180.55.00.10.01.02	Ulaşım	6.995,00	6.995,00			0,00(A)
180.55.00.10.01.03	İkram	6.303,25	6.303,25			0,00(A)
180.55.00.10.02	Mono Earth Sıkıştırılmış Toprak Atölyesi	11.200,00	11.200,00			0,00(A)
180.55.00.10.02.01	Toprak, Malzeme ve Lojistik	9.500,00	9.500,00			0,00(A)
180.55.00.10.02.02	Konaklama	1.700,00	1.700,00			0,00(A)
180.55.00.10.03	48-7 MYK	5.686,71	5.686,71			0,00(A)

Sayfa Toplamı :

3.519.326,18	3.288.168,20	231.157,98	0,00
2/ 13			

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
180.55.00.10.03.01	Ulaşım	5.686,71	5.686,71			0,00(A)
180.55.00.10.04	48- 10 MYK	5.394,33	5.394,33			0,00(A)
180.55.00.10.04.01	Ulaşım	3.450,33	3.450,33			0,00(A)
180.55.00.10.04.02	Konaklama	1.944,00	1.944,00			0,00(A)
180.55.00.10.05	D1 Temel Bina Akustüğü Eğitimi	3.466,66	3.466,66			0,00(A)
180.55.00.10.05.01	Konaklama	3.466,66	3.466,66			0,00(A)
194	ŞUBE BİRİMLERİ HESABI	200.751,67	125.124,29	165.905,69	90.278,31	75.627,38(B)
194.55	SAMSUN ŞUBE	200.751,67	125.124,29	165.905,69	90.278,31	75.627,38(B)
194.55.00	SAMSUN	200.751,67	125.124,29	165.905,69	90.278,31	75.627,38(B)
194.55.00.20	AMASYA	17.287,62	27.934,18	17.287,62	27.934,18	-10.646,56(A)
194.55.00.20.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	10.478,19		10.478,19		10.478,19(B)
194.55.00.20.03	Şubeye Ödemeleri		25.000,00		25.000,00	-25.000,00(A)
194.55.00.20.06	Temsilcilik Adına Harcamalar	6.279,84		6.279,84		6.279,84(B)
194.55.00.20.50	Personel Tazminatları Fonu		2.934,18		2.934,18	-2.934,18(A)
194.55.00.20.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	529,59		529,59		529,59(B)
194.55.00.40	SINOP	5.640,44	3.594,97	5.640,44	3.594,97	2.045,47(B)
194.55.00.40.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	2.151,76		2.151,76		2.151,76(B)
194.55.00.40.05	Şube Adına Harcamaları		480,00		480,00	-480,00(A)
194.55.00.40.06	Temsilcilik Adına Harcamalar	3.000,00		3.000,00		3.000,00(B)
194.55.00.40.50	Personel Tazminatları Fonu		3.114,97		3.114,97	-3.114,97(A)
194.55.00.40.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	488,68		488,68		488,68(B)
194.55.00.60	TOKAT	177.823,61	93.595,14	142.977,63	58.749,16	84.228,47(B)
194.55.00.60.01	Gelir ve Gider Tahakkukları	142.451,16		142.451,16		142.451,16(B)
194.55.00.60.03	Şubeye Ödemeleri		55.000,00		55.000,00	-55.000,00(A)
194.55.00.60.04	Merkez Adına Harcamaları	34.845,98	34.845,98			0,00(A)
194.55.00.60.05	Şube Adına Harcamaları		960,00		960,00	-960,00(A)
194.55.00.60.50	Personel Tazminatları Fonu		2.789,16		2.789,16	-2.789,16(A)
194.55.00.60.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu	526,47		526,47		526,47(B)
196	YÖNETİM - PERSONEL AVANSLARI	3.516,25	3.516,25			0,00(A)
196.55	SAMSUN ŞUBE	3.516,25	3.516,25			0,00(A)
196.55.00	SAMSUN	3.516,25	3.516,25			0,00(A)
196.55.00.10	ÜCRET AVANSLARI	3.516,25	3.516,25			0,00(A)
196.55.00.10.01	Ömür Ceylan	286,62	286,62			0,00(A)
196.55.00.10.02	Burcu Ergün	3.229,63	3.229,63			0,00(A)
252	BİNALAR	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78(B)
252.55	SAMSUN ŞUBE	3.683.588,78		3.683.588,78		3.683.588,78(B)
252.55.00	SAMSUN	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40(B)
252.55.00.10	YÖNETİM BİNALARİ	3.167.278,40		3.167.278,40		3.167.278,40(B)
252.55.00.10.01	Lokal Binası	22.475,00		22.475,00		22.475,00(B)
252.55.00.10.02	Şube Hizmet Binası	3.144.803,40		3.144.803,40		3.144.803,40(B)
252.55.40	SINOP	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
252.55.40.10	YÖNETİM BİNALARİ	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
252.55.40.10.01	120 Ada 13 Parsel	516.310,38		516.310,38		516.310,38(B)
255	DEMİRBAŞLAR	346.150,71		346.150,71		346.150,71(B)
255.55	SAMSUN ŞUBE	346.150,71		346.150,71		346.150,71(B)
255.55.00	SAMSUN	258.154,81		258.154,81		258.154,81(B)
255.55.00.10	BÜRO	249.139,30		249.139,30		249.139,30(B)
255.55.00.10.01	Bilgisayarlar	34.712,31		34.712,31		34.712,31(B)
255.55.00.10.02	Tefişat	214.426,99		214.426,99		214.426,99(B)
255.55.00.20	KÜTÜPHANE	9.015,51		9.015,51		9.015,51(B)
255.55.00.20.04	Süresiz Yayınlar	9.015,51		9.015,51		9.015,51(B)
Sayfa Toplamı :		7.679.885,39	3.431.356,44	4.338.807,26	90.278,31	
		3/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
255.55.20	AMASYA	18.381,00		18.381,00		18.381,00(B)
255.55.20.20	KÜTÜPHANE	18.381,00		18.381,00		18.381,00(B)
255.55.20.20.01	Bilgisayarlar	12.797,49		12.797,49		12.797,49(B)
255.55.20.20.02	Tefrişat	5.583,51		5.583,51		5.583,51(B)
255.55.40	SINOP	40.199,03		40.199,03		40.199,03(B)
255.55.40.10	BÜRO	40.109,03		40.109,03		40.109,03(B)
255.55.40.10.01	Bilgisayarlar	3.442,88		3.442,88		3.442,88(B)
255.55.40.10.02	Tefrişat	36.666,15		36.666,15		36.666,15(B)
255.55.40.20	KÜTÜPHANE	90,00		90,00		90,00(B)
255.55.40.20.02	Tefrişat	90,00		90,00		90,00(B)
255.55.60	TOKAT	29.415,87		29.415,87		29.415,87(B)
255.55.60.10	BÜRO	17.757,05		17.757,05		17.757,05(B)
255.55.60.10.02	Tefrişat	17.757,05		17.757,05		17.757,05(B)
255.55.60.20	KÜTÜPHANE	11.658,82		11.658,82		11.658,82(B)
255.55.60.20.01	Bilgisayarlar	11.658,82		11.658,82		11.658,82(B)
320	SATICILAR	98.870,93	98.870,93			0,00(A)
320.55	SAMSUN ŞUBE	98.870,93	98.870,93			0,00(A)
320.55.00	SAMSUN	98.870,93	98.870,93			0,00(A)
320.55.00.10	SATICI FİRMALAR	98.870,93	98.870,93			0,00(A)
320.55.00.10.01	Aka Kırtasiye	6.581,04	6.581,04			0,00(A)
320.55.00.10.02	Merter Promosyon	3.425,50	3.425,50			0,00(A)
320.55.00.10.03	Grafik Copy	3.162,00	3.162,00			0,00(A)
320.55.00.10.04	Akdeniz Pe-Tur	2.313,08	2.313,08			0,00(A)
320.55.00.10.05	Adakaraköy Hotel	1.155,56	1.155,56			0,00(A)
320.55.00.10.06	Büyükhanlı Otel	9.683,55	9.683,55			0,00(A)
320.55.00.10.07	Can Cumali	9.500,00	9.500,00			0,00(A)
320.55.00.10.08	Konaks Otel-Aks Mimarlık Müh. Tur.Tic. Ltd. Şti.	21.340,80	21.340,80			0,00(A)
320.55.00.10.09	Kazbaşı Samsun Restoran -Marin Otel	5.838,99	5.838,99			0,00(A)
320.55.00.10.10	Hepsi Turda Seyehat	7.896,21	7.896,21			0,00(A)
320.55.00.10.12	Özdesan Asansör	2.750,00	2.750,00			0,00(A)
320.55.00.10.13	Emener Akşa Karadeniz Makbina	1.159,40	1.159,40			0,00(A)
320.55.00.10.14	North Point Hotel	5.103,70	5.103,70			0,00(A)
320.55.00.10.15	Dokuz Eylül Ün. Mimarlık F.	4.147,20	4.147,20			0,00(A)
320.55.00.10.16	Ali Yılmaz (Örnek Rozet)	3.162,00	3.162,00			0,00(A)
320.55.00.10.17	Eyüpoğlu Hotel	1.251,85	1.251,85			0,00(A)
320.55.00.10.18	Bilkent Ünü.	10.400,05	10.400,05			0,00(A)
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55	SAMSUN ŞUBE		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00	SAMSUN		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00.10	DEPOZİTÖRLER		920,70		920,70	-920,70(A)
326.55.00.10.01	Su		920,70		920,70	-920,70(A)
335	PERSONELE BORÇLAR	585.393,13	612.807,49		27.414,36	-27.414,36(A)
335.55	SAMSUN ŞUBE	585.393,13	612.807,49		27.414,36	-27.414,36(A)
335.55.00	SAMSUN	338.127,19	338.127,19			0,00(A)
335.55.00.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	338.127,19	338.127,19			0,00(A)
335.55.00.10.001	Ömür Ceylan	110.614,65	110.614,65			0,00(A)
335.55.00.10.002	Burcu Ergün	137.034,68	137.034,68			0,00(A)
335.55.00.10.003	Salih Onal	90.477,86	90.477,86			0,00(A)
335.55.20	AMASYA	76.338,73	89.064,82		12.726,09	-12.726,09(A)
335.55.20.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	76.338,73	89.064,82		12.726,09	-12.726,09(A)
335.55.20.10.001	Niğifer Işık	76.338,73	89.064,82		12.726,09	-12.726,09(A)
Sayfa Toplamı :		8.281.218,14	3.958.340,08	4.426.803,16	103.925,10	
			4/13			

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
335.55.40	SINOP	81.356,57	96.044,84		14.688,27	-14.688,27(A)
335.55.40.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	81.356,57	96.044,84		14.688,27	-14.688,27(A)
335.55.40.10.001	Huri Anıl Mertöğlü	81.356,57	96.044,84		14.688,27	-14.688,27(A)
335.55.60	TOKAT	89.570,64	89.570,64			0,00(A)
335.55.60.10	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	89.570,64	89.570,64			0,00(A)
335.55.60.10.001	Süleyman Taşlıbük	89.570,64	89.570,64			0,00(A)
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	112.183,04	112.844,83		661,79	-661,79(A)
336.55	SAMSUN ŞUBE	112.183,04	112.844,83		661,79	-661,79(A)
336.55.00	SAMSUN	85.183,04	85.183,04			0,00(A)
336.55.00.40	SERBEST MESLEK	42.945,00	42.945,00			0,00(A)
336.55.00.40.001	Fatih Akdeniz	42.945,00	42.945,00			0,00(A)
336.55.00.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	42.238,04	42.238,04			0,00(A)
336.55.00.60.01	Ahmet Celal Kurt	40,00	40,00			0,00(A)
336.55.00.60.02	Büğra Abdikoğlu	7.965,94	7.965,94			0,00(A)
336.55.00.60.03	Furkan Yılmaz	100,00	100,00			0,00(A)
336.55.00.60.04	Berkay Bayram	150,00	150,00			0,00(A)
336.55.00.60.05	Elif Şencal	1.691,00	1.691,00			0,00(A)
336.55.00.60.06	Tez-Koop-İş	4.526,15	4.526,15			0,00(A)
336.55.00.60.07	Melike Nur Koçcu	2.802,00	2.802,00			0,00(A)
336.55.00.60.08	Soner Al	1.400,00	1.400,00			0,00(A)
336.55.00.60.09	Özgül Yılmaz Karaman	761,51	761,51			0,00(A)
336.55.00.60.10	Semiha Yılmaz	6.780,31	6.780,31			0,00(A)
336.55.00.60.11	Cüneyt Kurtay	15.889,13	15.889,13			0,00(A)
336.55.00.60.12	Müge Dan	132,00	132,00			0,00(A)
336.55.40	SINOP	3.000,00	3.000,00			0,00(A)
336.55.40.30	Bina İşletme	3.000,00	3.000,00			0,00(A)
336.55.40.30.10	İnşaat Muhendisleri Odası Samsun Şubesi	3.000,00	3.000,00			0,00(A)
336.55.60	TOKAT	24.000,00	24.661,79		661,79	-661,79(A)
336.55.60.60	KİŞİ VE KURULUŞLAR	24.000,00	24.661,79		661,79	-661,79(A)
336.55.60.60.001	Yusuf Beyazıt	24.000,00	24.000,00			0,00(A)
336.55.60.60.002	Çamlibel Elektrik		661,79		661,79	-661,79(A)
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	114.795,05	138.060,18		23.265,13	-23.265,13(A)
360.55	SAMSUN ŞUBE	114.795,05	138.060,18		23.265,13	-23.265,13(A)
360.55.00	SAMSUN	78.761,20	95.766,54		17.005,34	-17.005,34(A)
360.55.00.10	ÜCRET VERGİLERİ	54.030,52	65.327,00		11.296,48	-11.296,48(A)
360.55.00.10.012	Gelir Vergisi	52.152,89	63.124,68		10.971,79	-10.971,79(A)
360.55.00.10.1046	Damga Vergisi	1.877,63	2.202,32		324,69	-324,69(A)
360.55.00.20	ÖDENECEK SERBEST MESLEK	10.590,00	11.465,00		875,00	-875,00(A)
360.55.00.20.022	Gelir Vergisi	10.590,00	11.465,00		875,00	-875,00(A)
360.55.00.50	HİZMET ALIMLARI	1.900,00	5.300,00		3.400,00	-3.400,00(A)
360.55.00.50.012	Gelir Vergisi	1.900,00	5.300,00		3.400,00	-3.400,00(A)
360.55.00.80	ÖDENECEK KATMA DEĞER	12.240,68	13.674,54		1.433,86	-1.433,86(A)
360.55.00.80.9015	KDV Tevkifatları	12.240,68	13.674,54		1.433,86	-1.433,86(A)
360.55.20	AMASYA	9.476,50	11.209,46		1.732,96	-1.732,96(A)
360.55.20.10	ÜCRET VERGİLERİ	9.476,50	11.209,46		1.732,96	-1.732,96(A)
360.55.20.10.012	Gelir Vergisi	9.126,95	10.817,77		1.690,82	-1.690,82(A)
360.55.20.10.1046	Damga Vergisi	349,55	391,69		42,14	-42,14(A)
360.55.40	SINOP	10.987,38	13.888,08		2.900,70	-2.900,70(A)
360.55.40.10	ÜCRET VERGİLERİ	10.987,38	13.888,08		2.900,70	-2.900,70(A)
360.55.40.10.012	Gelir Vergisi	10.582,95	13.403,51		2.820,56	-2.820,56(A)
360.55.40.10.1046	Damga Vergisi	404,43	484,57		80,14	-80,14(A)
Sayfa Toplamı :		8.663.553,47	4.377.664,47	4.426.803,16	140.914,16	
		Ş/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
360.55.60	TOKAT	15.569,97	17.196,10		1.626,13	-1.626,13(A)
360.55.60.10	ÜCRET VERGİLERİ	9.569,97	11.196,10		1.626,13	-1.626,13(A)
360.55.60.10.012	Gelir Vergisi	9.204,09	10.790,27		1.586,18	-1.586,18(A)
360.55.60.10.1046	Damga Vergisi	365,88	405,83		39,95	-39,95(A)
360.55.60.30	KİRA VERGİLERİ	6.000,00	6.000,00			0,00(A)
360.55.60.30.041	Gelir Vergisi	6.000,00	6.000,00			0,00(A)
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	277.534,61	309.629,79		32.095,18	-32.095,18(A)
361.55	SAMSUN ŞUBE	277.534,61	309.629,79		32.095,18	-32.095,18(A)
361.55.00	SAMSUN	158.814,76	178.493,27		19.678,51	-19.678,51(A)
361.55.00.10	ÖDENECEK PRİMLER	158.814,76	178.493,27		19.678,51	-19.678,51(A)
361.55.00.10.01	SSK Primleri	146.253,07	164.115,06		17.861,99	-17.861,99(A)
361.55.00.10.02	İşsizlik S. Primleri	12.561,69	14.378,21		1.816,52	-1.816,52(A)
361.55.20	AMASYA	38.433,36	42.088,40		3.655,04	-3.655,04(A)
361.55.20.10	ÖDENECEK PRİMLER	38.433,36	42.088,40		3.655,04	-3.655,04(A)
361.55.20.10.01	SSK Primleri	35.387,03	38.704,68		3.317,65	-3.317,65(A)
361.55.20.10.02	İşsizlik S. Primleri	3.046,33	3.383,72		337,39	-337,39(A)
361.55.40	SINOP	41.465,48	46.720,27		5.254,79	-5.254,79(A)
361.55.40.10	ÖDENECEK PRİMLER	41.465,48	46.720,27		5.254,79	-5.254,79(A)
361.55.40.10.01	SSK Primleri	38.190,08	42.959,81		4.769,73	-4.769,73(A)
361.55.40.10.02	İşsizlik S. Primleri	3.275,40	3.760,46		485,06	-485,06(A)
361.55.60	TOKAT	38.821,01	42.327,85		3.506,84	-3.506,84(A)
361.55.60.10	ÖDENECEK PRİMLER	38.821,01	42.327,85		3.506,84	-3.506,84(A)
361.55.60.10.01	SSK Primleri	35.734,86	38.917,98		3.183,12	-3.183,12(A)
361.55.60.10.02	İşsizlik S. Primleri	3.086,15	3.409,87		323,72	-323,72(A)
393	ŞUBELER HESABI	128.352,29	203.979,67	90.278,31	165.905,69	-75.627,38(A)
393.55	SAMSUN ŞUBE	128.352,29	203.979,67	90.278,31	165.905,69	-75.627,38(A)
393.55.20	AMASYA	27.934,18	17.287,62	27.934,18	17.287,62	10.646,56(B)
393.55.20.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	27.934,18	17.287,62	27.934,18	17.287,62	10.646,56(B)
393.55.20.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		10.478,19		10.478,19	-10.478,19(A)
393.55.20.10.03	Şubeye Ödemeleri	25.000,00		25.000,00		25.000,00(B)
393.55.20.10.07	Temsilcilik Adına Harcamalar		6.279,84		6.279,84	-6.279,84(A)
393.55.20.10.50	Personel Tazminatları Fonu	2.934,18		2.934,18		2.934,18(B)
393.55.20.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		529,59		529,59	-529,59(A)
393.55.40	SINOP	6.822,97	8.868,44	3.594,97	5.640,44	-2.045,47(A)
393.55.40.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	6.822,97	8.868,44	3.594,97	5.640,44	-2.045,47(A)
393.55.40.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		2.151,76		2.151,76	-2.151,76(A)
393.55.40.10.04	Şube Adına Tahsilatlar	3.708,00	3.228,00	480,00		480,00(B)
393.55.40.10.07	Temsilcilik Adına Harcamalar		3.000,00		3.000,00	-3.000,00(A)
393.55.40.10.50	Personel Tazminatları Fonu	3.114,97		3.114,97		3.114,97(B)
393.55.40.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		488,68		488,68	-488,68(A)
393.55.60	TOKAT	93.595,14	177.823,61	58.749,16	142.977,63	-84.228,47(A)
393.55.60.10	TAHAKKUK, ÖDEME VE HARCAMALAR	93.595,14	177.823,61	58.749,16	142.977,63	-84.228,47(A)
393.55.60.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		142.451,16		142.451,16	-142.451,16(A)
393.55.60.10.02	Merkeze Ödemeleri	34.845,98	34.845,98			0,00(A)
393.55.60.10.03	Şubeye Ödemeler	55.000,00		55.000,00		55.000,00(B)
393.55.60.10.04	Temsilcilik Adına Tahsilatlar	960,00		960,00		960,00(B)
393.55.60.10.50	Personel Tazminatları Fonu	2.789,16		2.789,16		2.789,16(B)
393.55.60.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		526,47		526,47	-526,47(A)
394	MERKEZ HESAP	176.766,33	310.244,90	141.920,35	275.398,92	-133.478,57(A)
394.55	SAMSUN ŞUBE	176.766,33	310.244,90	141.920,35	275.398,92	-133.478,57(A)
394.55.00	SAMSUN	176.766,33	310.244,90	141.920,35	275.398,92	-133.478,57(A)
Sayfa Toplamı :		9.085.010,34	4.908.470,03	4.517.081,47	340.541,16	
		6/13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
394.55.00.10	TAHAKKUK ÖDEME VE HARCAMALAR	176.766,33	281.996,90	141.920,35	247.150,92	-105.230,57(A)
394.55.00.10.01	Gelir ve Gider Tahakkukları		220.547,50		220.547,50	-220.547,50(A)
394.55.00.10.02	Merkeze Ödemeler	80.000,00		80.000,00		80.000,00(B)
394.55.00.10.03	Merkez Adına Harcamalar	91.626,33	34.845,98	56.780,35		56.780,35(B)
394.55.00.10.04	Şube Adına Tahsilatlar	5.140,00		5.140,00		5.140,00(B)
394.55.00.10.07	Tahsil Makbuzu		320,00		320,00	-320,00(A)
394.55.00.10.50	Personel Tazminatları Fonu		18.960,38		18.960,38	-18.960,38(A)
394.55.00.10.60	Mimar Ar (AR-GE) Fonu		7.323,04		7.323,04	-7.323,04(A)
394.55.00.20	MERKEZ ADINA TAHSİLATLAR		28.248,00		28.248,00	-28.248,00(A)
394.55.00.20.01	SM/SMB Mühür Bedeli		9.650,00		9.650,00	-9.650,00(A)
394.55.00.20.02	Kimlik Kartları		5.600,00		5.600,00	-5.600,00(A)
394.55.00.20.03	Üye Ödentileri		4.320,00		4.320,00	-4.320,00(A)
394.55.00.20.04	Onur Kurulu Cezaları		8.678,00		8.678,00	-8.678,00(A)
510	ÖZ VARLIK		4.029.739,49		4.029.739,49	-4.029.739,49(A)
510.55	SAMSUN ŞUBE		4.029.739,49		4.029.739,49	-4.029.739,49(A)
510.55.00	SAMSUN		3.425.433,21		3.425.433,21	-3.425.433,21(A)
510.55.00.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		3.167.278,40		3.167.278,40	-3.167.278,40(A)
510.55.00.02	DEMİRBAŞLAR		258.154,81		258.154,81	-258.154,81(A)
510.55.20	AMASYA		18.381,00		18.381,00	-18.381,00(A)
510.55.20.02	DEMİRBAŞLAR		18.381,00		18.381,00	-18.381,00(A)
510.55.40	SINOP		556.509,41		556.509,41	-556.509,41(A)
510.55.40.01	MADDİ DURAN VARLIKLAR		516.310,38		516.310,38	-516.310,38(A)
510.55.40.02	DEMİRBAŞLAR		40.199,03		40.199,03	-40.199,03(A)
510.55.60	TOKAT		29.415,87		29.415,87	-29.415,87(A)
510.55.60.02	DEMİRBAŞLAR		29.415,87		29.415,87	-29.415,87(A)
600	YURTIÇI SATIŞLAR		1.460.730,89		1.460.730,89	-1.460.730,89(A)
600.55	SAMSUN ŞUBE		1.460.730,89		1.460.730,89	-1.460.730,89(A)
600.55.00	SAMSUN		988.235,50		988.235,50	-988.235,50(A)
600.55.00.01	KAYIT ÖDENTİSİ		5.450,00		5.450,00	-5.450,00(A)
600.55.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		320.441,50		320.441,50	-320.441,50(A)
600.55.00.02.01	Yıllık Ödentiler		221.899,00		221.899,00	-221.899,00(A)
600.55.00.02.02	Bir Önceki Yılı Ödentileri		44.128,00		44.128,00	-44.128,00(A)
600.55.00.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		54.414,50		54.414,50	-54.414,50(A)
600.55.00.03	MESLEKİ DENETİM		279.962,00		279.962,00	-279.962,00(A)
600.55.00.03.01	Proje Denetimi		245.762,00		245.762,00	-245.762,00(A)
600.55.00.03.02	TUS Denetimi		4.100,00		4.100,00	-4.100,00(A)
600.55.00.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		30.100,00		30.100,00	-30.100,00(A)
600.55.00.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		254.100,00		254.100,00	-254.100,00(A)
600.55.00.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		51.700,00		51.700,00	-51.700,00(A)
600.55.00.06.02	S.M.H.B. Yenileme		202.400,00		202.400,00	-202.400,00(A)
600.55.00.08	BELGE SATIŞLARI		14.690,00		14.690,00	-14.690,00(A)
600.55.00.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		14.690,00		14.690,00	-14.690,00(A)
600.55.00.17	BAĞIŞ		42,00		42,00	-42,00(A)
600.55.00.17.01	Bina Bağış		42,00		42,00	-42,00(A)
600.55.00.19	SMGM		113.550,00		113.550,00	-113.550,00(A)
600.55.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER		113.550,00		113.550,00	-113.550,00(A)
600.55.00.19.01.01	D-1 Temel Bina Akustikliği		113.550,00		113.550,00	-113.550,00(A)
600.55.20	AMASYA		157.456,00		157.456,00	-157.456,00(A)
600.55.20.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		48.966,00		48.966,00	-48.966,00(A)
600.55.20.02.01	Yıllık Ödentiler		35.173,00		35.173,00	-35.173,00(A)
600.55.20.02.02	Bir Önceki Yılı Ödentileri		5.300,00		5.300,00	-5.300,00(A)
Sayfa Toplamı :		9.261.776,67	10.277.162,92	4.659.001,82	5.674.388,07	
		7/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
600.55.20.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		8.493,00		8.493,00	-8.493,00(A)
600.55.20.03	MESLEKİ DENETİM		54.450,00		54.450,00	-54.450,00(A)
600.55.20.03.01	Proje Denetimi		50.050,00		50.050,00	-50.050,00(A)
600.55.20.03.02	TUS Denetimi		100,00		100,00	-100,00(A)
600.55.20.03.03	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		4.300,00		4.300,00	-4.300,00(A)
600.55.20.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		51.700,00		51.700,00	-51.700,00(A)
600.55.20.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		5.500,00		5.500,00	-5.500,00(A)
600.55.20.06.02	S.M.H.B. Yenileme		46.200,00		46.200,00	-46.200,00(A)
600.55.20.08	BELGE SATIŞLARI		2.340,00		2.340,00	-2.340,00(A)
600.55.20.08.01	Tanıtım Belgeleri		2.340,00		2.340,00	-2.340,00(A)
600.55.40	SINOP		144.171,00		144.171,00	-144.171,00(A)
600.55.40.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		37.461,00		37.461,00	-37.461,00(A)
600.55.40.02.01	Yıllık Ödentiler		23.640,00		23.640,00	-23.640,00(A)
600.55.40.02.02	Bir Önceki Yılı Ödentileri		3.840,00		3.840,00	-3.840,00(A)
600.55.40.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		9.981,00		9.981,00	-9.981,00(A)
600.55.40.03	MESLEKİ DENETİM		70.450,00		70.450,00	-70.450,00(A)
600.55.40.03.01	Proje Denetimi		65.450,00		65.450,00	-65.450,00(A)
600.55.40.03.02	TUS Denetimi		2.200,00		2.200,00	-2.200,00(A)
600.55.40.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		2.800,00		2.800,00	-2.800,00(A)
600.55.40.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		34.100,00		34.100,00	-34.100,00(A)
600.55.40.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		4.400,00		4.400,00	-4.400,00(A)
600.55.40.06.02	S.M.H.B. Yenileme		29.700,00		29.700,00	-29.700,00(A)
600.55.40.08	BELGE SATIŞLARI		2.160,00		2.160,00	-2.160,00(A)
600.55.40.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		2.160,00		2.160,00	-2.160,00(A)
600.55.60	TOKAT		170.868,39		170.868,39	-170.868,39(A)
600.55.60.02	ÜYE ÖDENTİLERİ		84.029,00		84.029,00	-84.029,00(A)
600.55.60.02.01	Yıllık Ödentiler		58.911,00		58.911,00	-58.911,00(A)
600.55.60.02.02	Bir Önceki Yılı Ödentileri		13.199,00		13.199,00	-13.199,00(A)
600.55.60.02.03	Geçmiş Yıllar Ödentileri		11.919,00		11.919,00	-11.919,00(A)
600.55.60.03	MESLEKİ DENETİM		7.600,00		7.600,00	-7.600,00(A)
600.55.60.03.01	Proje Denetimi		6.600,00		6.600,00	-6.600,00(A)
600.55.60.03.04	Şantiye Şefliği Sicil Denetimi ve Kayıt Belgeleri		1.000,00		1.000,00	-1.000,00(A)
600.55.60.06	SERBEST MİMARLIK HİZMETLERİ BELGESİ		67.100,00		67.100,00	-67.100,00(A)
600.55.60.06.01	S.M.H.B. İlk Başvuru		9.900,00		9.900,00	-9.900,00(A)
600.55.60.06.02	S.M.H.B. Yenileme		57.200,00		57.200,00	-57.200,00(A)
600.55.60.08	BELGE SATIŞLARI		5.460,00		5.460,00	-5.460,00(A)
600.55.60.08.01	Üye Tanıtım Belgeleri		5.460,00		5.460,00	-5.460,00(A)
600.55.60.18	FAİZ		6.679,39		6.679,39	-6.679,39(A)
600.55.60.18.01	Fon Getirileri		6.679,39		6.679,39	-6.679,39(A)
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.496.303,75	48.895,11	1.447.408,64		1.447.408,64(B)
770.55	SAMSUN ŞUBE	1.496.303,75	48.895,11	1.447.408,64		1.447.408,64(B)
770.55.00	SAMSUN	979.556,39	27.794,71	951.761,68		951.761,68(B)
770.55.00.03	GENEL KURUL	14.632,57		14.632,57		14.632,57(B)
770.55.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	8.767,09		8.767,09		8.767,09(B)
770.55.00.10	TEMSİL	25.132,54		25.132,54		25.132,54(B)
770.55.00.10.01	Mutfak	5.545,85		5.545,85		5.545,85(B)
770.55.00.10.02	İkramlar	11.115,69		11.115,69		11.115,69(B)
770.55.00.10.03	Çiçek	4.931,00		4.931,00		4.931,00(B)
770.55.00.10.04	Rozet	3.540,00		3.540,00		3.540,00(B)
770.55.00.11	KONFERANS, SEMPOZYUM TOPLANTI	55.326,07		55.326,07		55.326,07(B)
770.55.00.11.01	Genel Kurul - Danışma Kurulları	9.068,25		9.068,25		9.068,25(B)
Sayfa Toplamı :		9.310.308,87	10.709.185,31	4.707.534,02	6.106.410,46	
		8/13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.00.11.01.01	48. Olağan Genel Kurul	9.068,25		9.068,25		9.068,25(B)
770.55.00.11.02	Toplantı-Kurultay-Panel	46.257,82		46.257,82		46.257,82(B)
770.55.00.11.02.01	OMU-OMAT Öğrenci Etkinliği	1.036,42		1.036,42		1.036,42(B)
770.55.00.11.02.02	Şube Danışma Kurulu Toplantısı 22 Nisan	22.161,60		22.161,60		22.161,60(B)
770.55.00.11.02.03	TÜYAP Samsun İnşaat Fuarı	520,85		520,85		520,85(B)
770.55.00.11.02.04	Maytasanım- Mono Earth Sıkıştırılmış Toprak At.	19.852,11		19.852,11		19.852,11(B)
770.55.00.11.02.05	Öğrenci Lise Toplantısı Mayıs	2.686,84		2.686,84		2.686,84(B)
770.55.00.12	ORGANLAR	3.753,59		3.753,59		3.753,59(B)
770.55.00.12.02	Denetleme Kurulu	3.753,59		3.753,59		3.753,59(B)
770.55.00.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	573.605,47	27.794,71	545.810,76		545.810,76(B)
770.55.00.14.01	ÜCRETLER	311.320,89	3.516,25	307.804,64		307.804,64(B)
770.55.00.14.01.01	Brüt Ücretler	295.914,56	3.516,25	292.398,31		292.398,31(B)
770.55.00.14.01.02	Fazla Çalışma	15.406,33		15.406,33		15.406,33(B)
770.55.00.14.02	SOSYAL YARDIM	65.866,20		65.866,20		65.866,20(B)
770.55.00.14.02.01	Yemek	44.706,88		44.706,88		44.706,88(B)
770.55.00.14.02.02	Yakacak	4.915,52		4.915,52		4.915,52(B)
770.55.00.14.02.03	Giyim	2.457,91		2.457,91		2.457,91(B)
770.55.00.14.02.04	Çocuk	3.972,77		3.972,77		3.972,77(B)
770.55.00.14.02.05	Ulaşım	9.813,12		9.813,12		9.813,12(B)
770.55.00.14.03	EK ÖDEMELER	94.135,28		94.135,28		94.135,28(B)
770.55.00.14.03.01	İkramiyeler	74.673,51		74.673,51		74.673,51(B)
770.55.00.14.03.02	Kasa Tazminatı	5.189,08		5.189,08		5.189,08(B)
770.55.00.14.03.03	Kidem Zammı	14.272,69		14.272,69		14.272,69(B)
770.55.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	102.283,10	24.278,46	78.004,64		78.004,64(B)
770.55.00.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	93.191,26	24.278,46	68.912,80		68.912,80(B)
770.55.00.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	9.091,84		9.091,84		9.091,84(B)
770.55.00.19	SMGM	52.909,21		52.909,21		52.909,21(B)
770.55.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	52.909,21		52.909,21		52.909,21(B)
770.55.00.19.01.01	D-1 Temel Bina Akustikliği Eğitimi	52.909,21		52.909,21		52.909,21(B)
770.55.00.19.01.01.01	Eğitmen Ücretleri	38.347,25		38.347,25		38.347,25(B)
770.55.00.19.01.01.02	İkramlar	1.088,51		1.088,51		1.088,51(B)
770.55.00.19.01.01.03	Yol-Ulaşım-Konaklama	13.473,45		13.473,45		13.473,45(B)
770.55.00.21	HİZMET ALIMLARI	3.720,60		3.720,60		3.720,60(B)
770.55.00.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	3.720,60		3.720,60		3.720,60(B)
770.55.00.21.02.01	ADSL	2.694,00		2.694,00		2.694,00(B)
770.55.00.21.02.03	Web Sayfaları	1.026,60		1.026,60		1.026,60(B)
770.55.00.22	YOL-ULAŞIM	489,00		489,00		489,00(B)
770.55.00.22.01	Şehir içi Ulaşım	489,00		489,00		489,00(B)
770.55.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM	1.298,00		1.298,00		1.298,00(B)
770.55.00.23.01	Bakım Sözleşmeleri	1.298,00		1.298,00		1.298,00(B)
770.55.00.24	İletişim Hizmetleri	9.069,09		9.069,09		9.069,09(B)
770.55.00.24.02	Kangolar	6.580,09		6.580,09		6.580,09(B)
770.55.00.24.03	Telefonlar	2.489,00		2.489,00		2.489,00(B)
770.55.00.25	KIRTASIYE	13.445,78		13.445,78		13.445,78(B)
770.55.00.25.01	Büro Malzemesi	6.207,93		6.207,93		6.207,93(B)
770.55.00.25.02	Fotokopi Çekimi	7.237,85		7.237,85		7.237,85(B)
770.55.00.26	YAYIN SATINALMA	2.087,50		2.087,50		2.087,50(B)
770.55.00.26.01	Gazete	2.087,50		2.087,50		2.087,50(B)
770.55.00.27	BASILMI KAĞIT	4.155,00		4.155,00		4.155,00(B)
770.55.00.27.04	Tahsilat Makbuzu	320,00		320,00		320,00(B)
770.55.00.27.05	Ajanda	3.835,00		3.835,00		3.835,00(B)
Sayfa Toplamı :		10.030.168,18	10.736.980,02	5.399.598,62	6.106.410,46	
		9/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.00.28	VERGİ-DAMGA VERGİSİ-HARÇLAR	4.645,08		4.645,08		4.645,08(B)
770.55.00.28.02	Noter Harçları	277,59		277,59		277,59(B)
770.55.00.28.03	Banka Masrafları	2.077,89		2.077,89		2.077,89(B)
770.55.00.28.05	Beyannamele D.V.	2.289,60		2.289,60		2.289,60(B)
770.55.00.29	ILAN	700,00		700,00		700,00(B)
770.55.00.30	BİNA İŞLETME	97.034,64		97.034,64		97.034,64(B)
770.55.00.30.02	Bina	97.034,64		97.034,64		97.034,64(B)
770.55.00.30.02.01	Su	3.093,00		3.093,00		3.093,00(B)
770.55.00.30.02.02	Elektrik	60.529,90		60.529,90		60.529,90(B)
770.55.00.30.02.05	Temizlik	3.731,84		3.731,84		3.731,84(B)
770.55.00.30.02.06	Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi	19.268,54		19.268,54		19.268,54(B)
770.55.00.30.02.09	Güvenlik	4.471,02		4.471,02		4.471,02(B)
770.55.00.30.02.10	Bakım - Onarım	5.940,34		5.940,34		5.940,34(B)
770.55.00.32	HUKUKİ GİDERLER	106.385,16		106.385,16		106.385,16(B)
770.55.00.32.01	Ücret Ödemeleri	61.950,00		61.950,00		61.950,00(B)
770.55.00.32.01.01	Danışmanlık Ücretleri	61.950,00		61.950,00		61.950,00(B)
770.55.00.32.02	Dava Harçları	38.721,56		38.721,56		38.721,56(B)
770.55.00.32.02.01	2020-928 Raylı Sistem İptal Davası	700,00		700,00		700,00(B)
770.55.00.32.02.02	2022-53 Alo 153 Binası	3.565,30		3.565,30		3.565,30(B)
770.55.00.32.02.03	2022-125 Kuş Cenneti	150,00		150,00		150,00(B)
770.55.00.32.02.04	2021-424 Atakum Özel Yurt Alanı	3.571,90		3.571,90		3.571,90(B)
770.55.00.32.02.05	2022-170 (ESKİ 2021-935) Kılıçdede Park Alanı Kald	4.093,05		4.093,05		4.093,05(B)
770.55.00.32.02.06	2022-188 (Eski 2021-1243) Atakum Balıç Park Alanı	547,85		547,85		547,85(B)
770.55.00.32.02.07	2021-733 Haskoy Villa	662,10		662,10		662,10(B)
770.55.00.32.02.08	2021-968 Canik Camii ve Rekreasyon Alanı	220,70		220,70		220,70(B)
770.55.00.32.02.09	2019-519 Çarşamba Biyokütle Santrali	220,70		220,70		220,70(B)
770.55.00.32.02.10	2021-1080 Yakakent Millet Bahçesi	220,70		220,70		220,70(B)
770.55.00.32.02.11	2021-969 Yalı Kafe	220,70		220,70		220,70(B)
770.55.00.32.02.12	2022-460 İlkadım-Canik Millet Bahçesi	6.398,95		6.398,95		6.398,95(B)
770.55.00.32.02.13	2022-459 Site Camii	1.047,75		1.047,75		1.047,75(B)
770.55.00.32.02.14	2022-479 İlçe Minibüs Terminali	985,70		985,70		985,70(B)
770.55.00.32.02.15	2022-623 Teknofest Alanı-EmekPark	1.044,05		1.044,05		1.044,05(B)
770.55.00.32.02.16	2022-240 Yüksek Katlı Otel (Sheraton)	4.000,00		4.000,00		4.000,00(B)
770.55.00.32.02.17	2022-1225 Atakum Marina Otel ve Camii	997,15		997,15		997,15(B)
770.55.00.32.02.18	2021-1126 Balıç Benzin İstasyonu	4.071,90		4.071,90		4.071,90(B)
770.55.00.32.02.19	2022-1493 Sumbul Kafe	1.003,06		1.003,06		1.003,06(B)
770.55.00.32.02.20	2022-124 (Sahil Yolu)Danıştaydan Bozulup Gelen	5.000,00		5.000,00		5.000,00(B)
770.55.00.32.03	Yargı Kararları	5.713,60		5.713,60		5.713,60(B)
770.55.00.32.03.01	2021-167 İlkadım Otopark Alanı	5.713,60		5.713,60		5.713,60(B)
770.55.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	2.400,00		2.400,00		2.400,00(B)
770.55.00.34.01	TMMOB İl Koordinasyonu K.	1.900,00		1.900,00		1.900,00(B)
770.55.00.34.02	Sam-Çep	500,00		500,00		500,00(B)
770.55.20	AMASYA	168.178,61	5.981,11	162.197,50		162.197,50(B)
770.55.20.10	TEMSİL	1.927,55		1.927,55		1.927,55(B)
770.55.20.10.01	Mutfak	978,55		978,55		978,55(B)
770.55.20.10.02	İkramlar	599,00		599,00		599,00(B)
770.55.20.10.03	Çiçek	350,00		350,00		350,00(B)
770.55.20.11	KONFERANS, SEMPOZYUM, TOPLANTI	999,96		999,96		999,96(B)
770.55.20.11.01	Genel Kurul - Danışma Kurulları	999,96		999,96		999,96(B)
770.55.20.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	140.488,00	5.981,11	134.506,89		134.506,89(B)
770.55.20.14.01	ÜCRETLER	80.648,21		80.648,21		80.648,21(B)

Sayfa Toplamı :

10.244.260,57 10.736.980,02 5.613.691,01 6.106.410,46
10/ 13

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.20.14.01.01	Brüt Ücretler	80.648,21		80.648,21		80.648,21(B)
770.55.20.14.02	SOSYAL YARDIM	18.892,77		18.892,77		18.892,77(B)
770.55.20.14.02.01	Yemek	13.744,31		13.744,31		13.744,31(B)
770.55.20.14.02.02	Yakacak	1.599,27		1.599,27		1.599,27(B)
770.55.20.14.02.03	Giyim	799,69		799,69		799,69(B)
770.55.20.14.02.04	Ulaşım	2.749,50		2.749,50		2.749,50(B)
770.55.20.14.03	EK ÖDEMELER	16.505,12		16.505,12		16.505,12(B)
770.55.20.14.03.01	İkramiyeler	5.699,00		5.699,00		5.699,00(B)
770.55.20.14.03.02	Kasa Tazminatı	4.300,48		4.300,48		4.300,48(B)
770.55.20.14.03.03	Kidem Zammı	6.505,64		6.505,64		6.505,64(B)
770.55.20.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	24.441,90	5.981,11	18.460,79		18.460,79(B)
770.55.20.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	22.269,28	5.981,11	16.288,17		16.288,17(B)
770.55.20.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	2.172,62		2.172,62		2.172,62(B)
770.55.20.21	HİZMET ALIMLARI	1.222,25		1.222,25		1.222,25(B)
770.55.20.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	1.222,25		1.222,25		1.222,25(B)
770.55.20.21.02.01	İnternet	1.222,25		1.222,25		1.222,25(B)
770.55.20.23	DEMİRBAŞ BAKIM - ONARIM	325,01		325,01		325,01(B)
770.55.20.23.02	Demirbaş Onarımları	325,01		325,01		325,01(B)
770.55.20.24	İletişim Hizmetleri	850,10		850,10		850,10(B)
770.55.20.24.02	Kargolar	153,35		153,35		153,35(B)
770.55.20.24.03	Telefonlar	696,75		696,75		696,75(B)
770.55.20.25	KIRTASIYE	350,00		350,00		350,00(B)
770.55.20.25.01	Büro Malzemeleri	350,00		350,00		350,00(B)
770.55.20.27	BASILI KAĞIT	175,00		175,00		175,00(B)
770.55.20.27.01	Antetli Zarf-Kağıt	175,00		175,00		175,00(B)
770.55.20.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	1.530,91		1.530,91		1.530,91(B)
770.55.20.28.02	Noter Harçları	288,91		288,91		288,91(B)
770.55.20.28.05	Beyanname D.V.	1.242,00		1.242,00		1.242,00(B)
770.55.20.30	BİNA İŞLETME	20.309,83		20.309,83		20.309,83(B)
770.55.20.30.01	Kira	10.447,18		10.447,18		10.447,18(B)
770.55.20.30.02	Bina	9.862,65		9.862,65		9.862,65(B)
770.55.20.30.02.02	Elektrik	2.592,80		2.592,80		2.592,80(B)
770.55.20.30.02.03	Yakıt	6.754,84		6.754,84		6.754,84(B)
770.55.20.30.02.08	Sigorta	315,00		315,00		315,00(B)
770.55.20.30.02.10	Bakım - Onarım	200,01		200,01		200,01(B)
770.55.40	SINOP	169.005,56	9.456,73	159.548,83		159.548,83(B)
770.55.40.10	TEMSİL	74,35		74,35		74,35(B)
770.55.40.10.01	Mutfak	74,35		74,35		74,35(B)
770.55.40.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	154.070,23	6.356,83	147.713,40		147.713,40(B)
770.55.40.14.01	ÜCRETLER	84.595,93		84.595,93		84.595,93(B)
770.55.40.14.01.01	Brüt Ücretler	84.595,93		84.595,93		84.595,93(B)
770.55.40.14.02	SOSYAL YARDIM	16.990,06		16.990,06		16.990,06(B)
770.55.40.14.02.01	Yemek	12.114,47		12.114,47		12.114,47(B)
770.55.40.14.02.02	Yakacak	1.599,30		1.599,30		1.599,30(B)
770.55.40.14.02.03	Giyim	799,70		799,70		799,70(B)
770.55.40.14.02.04	Çocuk	615,38		615,38		615,38(B)
770.55.40.14.02.05	Ulaşım	1.861,21		1.861,21		1.861,21(B)
770.55.40.14.03	EK ÖDEMELER	25.564,63		25.564,63		25.564,63(B)
770.55.40.14.03.01	İkramiyeler	15.456,53		15.456,53		15.456,53(B)
770.55.40.14.03.02	Kasa Tazminatı	4.141,82		4.141,82		4.141,82(B)
770.55.40.14.03.03	Kidem Zammı	5.966,28		5.966,28		5.966,28(B)
Sayfa Toplamı :		10.536.736,64	10.742.961,13	5.900.185,97	6.106.410,46	
		11/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.40.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	26.919,61	6.356,83	20.562,78		20.562,78(B)
770.55.40.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	24.526,75	6.356,83	18.169,92		18.169,92(B)
770.55.40.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	2.392,86		2.392,86		2.392,86(B)
770.55.40.21	HİZMET ALIMLARI	2.612,00	352,80	2.259,20		2.259,20(B)
770.55.40.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	2.612,00	352,80	2.259,20		2.259,20(B)
770.55.40.21.02.01	İnternet	2.612,00	352,80	2.259,20		2.259,20(B)
770.55.40.24	İletişim Hizmetleri	2.372,23		2.372,23		2.372,23(B)
770.55.40.24.01	Postalamalar	119,70		119,70		119,70(B)
770.55.40.24.02	Kargolar	133,03		133,03		133,03(B)
770.55.40.24.03	Telefonlar	2.119,50		2.119,50		2.119,50(B)
770.55.40.25	KIRTASIYE	1.356,65		1.356,65		1.356,65(B)
770.55.40.25.01	Büro Malzemeleri	1.356,65		1.356,65		1.356,65(B)
770.55.40.26	YAYIN SATINALMA	234,00		234,00		234,00(B)
770.55.40.26.01	Gazete	234,00		234,00		234,00(B)
770.55.40.27	BASILI KAĞIT	295,00		295,00		295,00(B)
770.55.40.27.01	Antetli Zarf-Kağıt	295,00		295,00		295,00(B)
770.55.40.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	1.631,00	99,90	1.531,10		1.531,10(B)
770.55.40.28.02	Noter Harçları	386,81		386,81		386,81(B)
770.55.40.28.05	Beyannameier D.V.	1.244,19	99,90	1.144,29		1.144,29(B)
770.55.40.30	BİNA İŞLETME	6.360,10	2.647,20	3.712,90		3.712,90(B)
770.55.40.30.02	Bina	6.360,10	2.647,20	3.712,90		3.712,90(B)
770.55.40.30.02.02	Elektrik	5.085,70	1.797,60	3.288,10		3.288,10(B)
770.55.40.30.02.09	Güvenlik	1.274,40	849,60	424,80		424,80(B)
770.55.60	TOKAT	179.563,19	5.662,56	173.900,63		173.900,63(B)
770.55.60.10	TEMSİL	358,84		358,84		358,84(B)
770.55.60.10.01	Mutfak	183,84		183,84		183,84(B)
770.55.60.10.03	Çiçek	175,00		175,00		175,00(B)
770.55.60.11	KONFERANS, SEMPOZYUM, TOPLANTI	1.750,00		1.750,00		1.750,00(B)
770.55.60.11.02	Toplantı-Kurultay-Panel	1.750,00		1.750,00		1.750,00(B)
770.55.60.11.02.01	Üye Danışma Kurulu Toplantısı 06 Mart	1.750,00		1.750,00		1.750,00(B)
770.55.60.14	PERSONEL ÖDEMELERİ	140.425,74	5.662,56	134.763,18		134.763,18(B)
770.55.60.14.01	ÜCRETLER	83.397,45		83.397,45		83.397,45(B)
770.55.60.14.01.01	Brüt Ücretler	83.397,45		83.397,45		83.397,45(B)
770.55.60.14.02	SOSYAL YARDIM	19.684,26		19.684,26		19.684,26(B)
770.55.60.14.02.01	Yemek	14.278,90		14.278,90		14.278,90(B)
770.55.60.14.02.02	Yakacak	1.599,31		1.599,31		1.599,31(B)
770.55.60.14.02.03	Giyim	799,70		799,70		799,70(B)
770.55.60.14.02.04	Çocuk	1.173,27		1.173,27		1.173,27(B)
770.55.60.14.02.05	Ulaşım	1.833,08		1.833,08		1.833,08(B)
770.55.60.14.03	EK ÖDEMELER	13.099,49		13.099,49		13.099,49(B)
770.55.60.14.03.01	İkramiyeler	5.593,53		5.593,53		5.593,53(B)
770.55.60.14.03.02	Kasa Tazminatı	4.090,35		4.090,35		4.090,35(B)
770.55.60.14.03.03	Kıdem Zammı	3.415,61		3.415,61		3.415,61(B)
770.55.60.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	24.244,54	5.662,56	18.581,98		18.581,98(B)
770.55.60.14.04.01	SGK Primleri İşveren Payları	22.089,45	5.387,68	16.701,77		16.701,77(B)
770.55.60.14.04.02	SGK İşsizlik Sigortası İşveren Payları	2.155,09	274,88	1.880,21		1.880,21(B)
770.55.60.21	HİZMET ALIMLARI	1.392,00		1.392,00		1.392,00(B)
770.55.60.21.02	Elektronik İletişim Hizmetleri	1.392,00		1.392,00		1.392,00(B)
770.55.60.21.02.01	İnternet	1.392,00		1.392,00		1.392,00(B)
770.55.60.24	İletişim Hizmetleri	1.221,80		1.221,80		1.221,80(B)
770.55.60.24.02	Kargolar	310,80		310,80		310,80(B)
Sayfa Toplamı :		10.722.754,61	10.758.080,42	6.071.094,65	6.106.410,46	
		12/ 13				

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 17. Dönem Çalışma Raporu 2022-2024

HESAP_KODU	HESAP_ADI	BORC	ALACAK	BAKİYE BORC	BAKİYE ALACAK	BAKİYE
770.55.60.24.03	Telefonlar	911,00		911,00		911,00(B)
770.55.60.28	VERGİ - DAMGA VERGİSİ - HARÇLAR	2.588,10		2.588,10		2.588,10(B)
770.55.60.28.02	Noter Harçları	266,95		266,95		266,95(B)
770.55.60.28.03	Banka Masrafları	1.079,15		1.079,15		1.079,15(B)
770.55.60.28.05	Beyannameler D.V.	1.242,00		1.242,00		1.242,00(B)
770.55.60.30	BİNA İŞLETME	31.826,71		31.826,71		31.826,71(B)
770.55.60.30.01	Kira	30.000,00		30.000,00		30.000,00(B)
770.55.60.30.02	Bina	1.826,71		1.826,71		1.826,71(B)
770.55.60.30.02.01	Su	223,41		223,41		223,41(B)
770.55.60.30.02.02	Elektrik	1.603,30		1.603,30		1.603,30(B)
	Genel Toplam :	10.758.080,42	10.758.080,42	6.106.410,46	6.106.410,46	



MESLEKİ DENETİM RAPORU

17. DÖNEM MESLEKİ DENETİM RAPORU

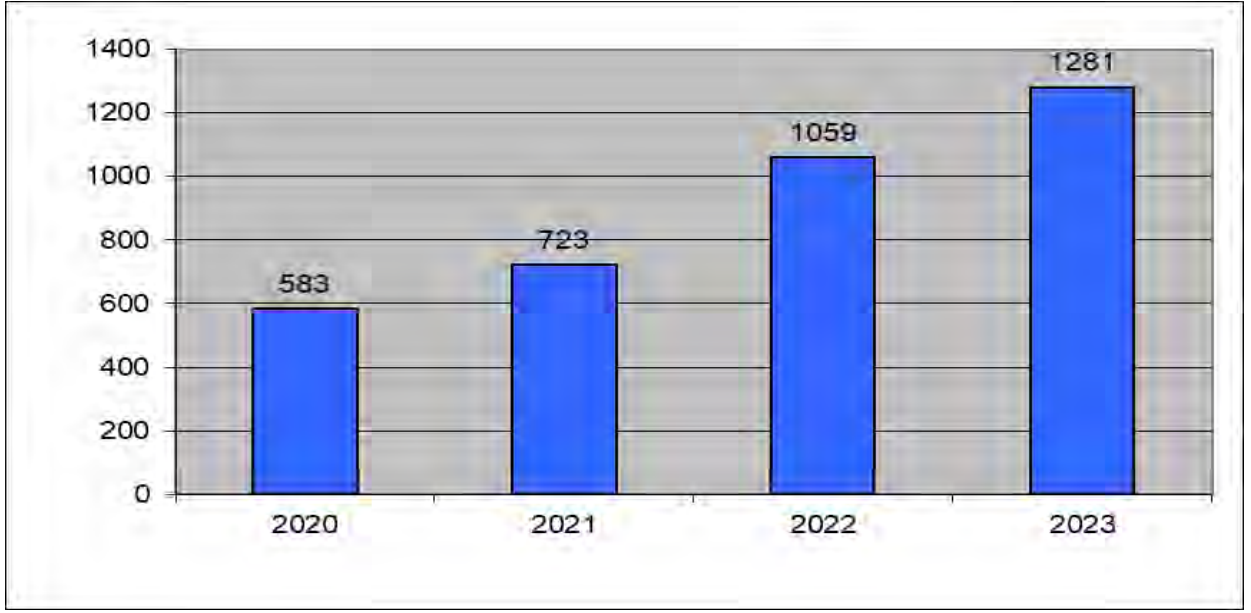
TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi ve bağlı birimleri tarafından Serbest Mimarlık Hizmetleri Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği kapsamında 17. dönemde (2022-2023) gerçekleştirilen mesleki denetim uygulamasına ilişkin tablolar aşağıdadır.

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 2022 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
Şubeler	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube ve Bağlı birimler	1059	2096137.39	61	31597.48	381	621579.38
Tüm Şubeler	33609	98213792.57	1822	826152.83	11553	22624429.15
Oran	3.15%	2.13%	3.35%	3.82%	3.30%	2.75%

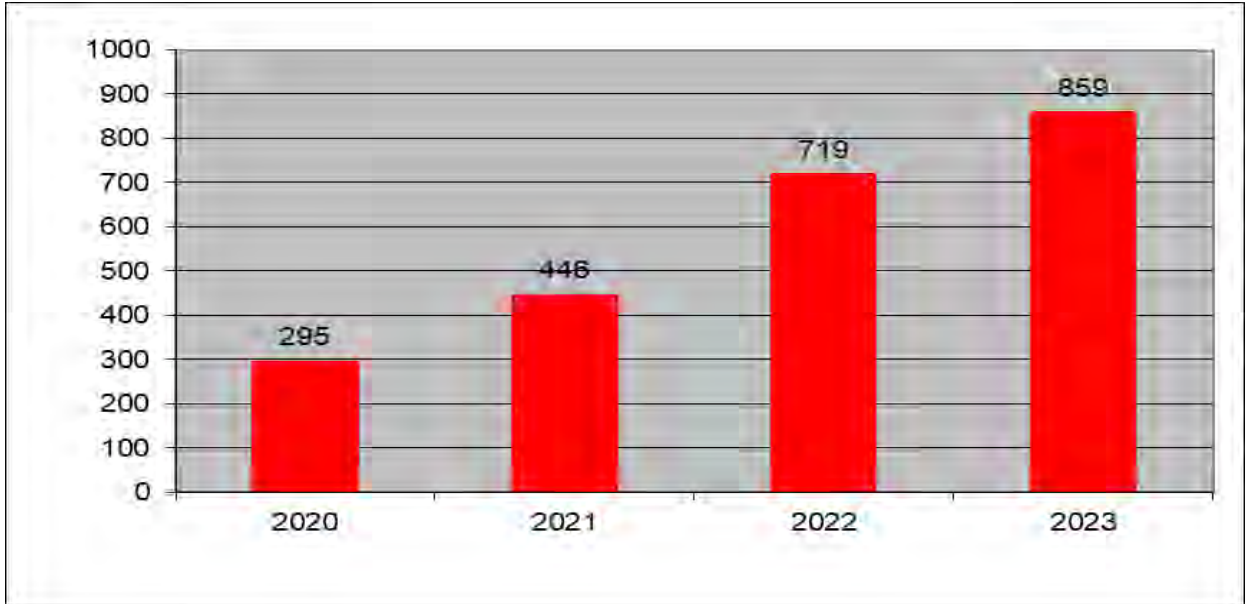
Samsun ve Bağlı birimlerinde 2022 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
İllere göre	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Amasya	143	251336.18	1	57.64	43	94342.04
Samsun	719	1636021.08	42	20778.00	300	486450.00
Sinop	178	185856.27	18	10761.84	28	28124.67
Tokat	19	60532.43	0	0	10	12662.67
Toplam	1059	22923.86	61	31597.48	381	621579.38

TMMOB Mimarlar Odası Samsun Şubesi 2023 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
Şubeler	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Samsun Şube ve Bağlı birimler	1281	2008844.65	51	16035.20	394	598430.32
Tüm Şubeler	34139	82732907.92	1744	629766.52	12511	25430675.64
Oran	3.75%	2.43%	2.92%	2.55%	3.15%	2.35%

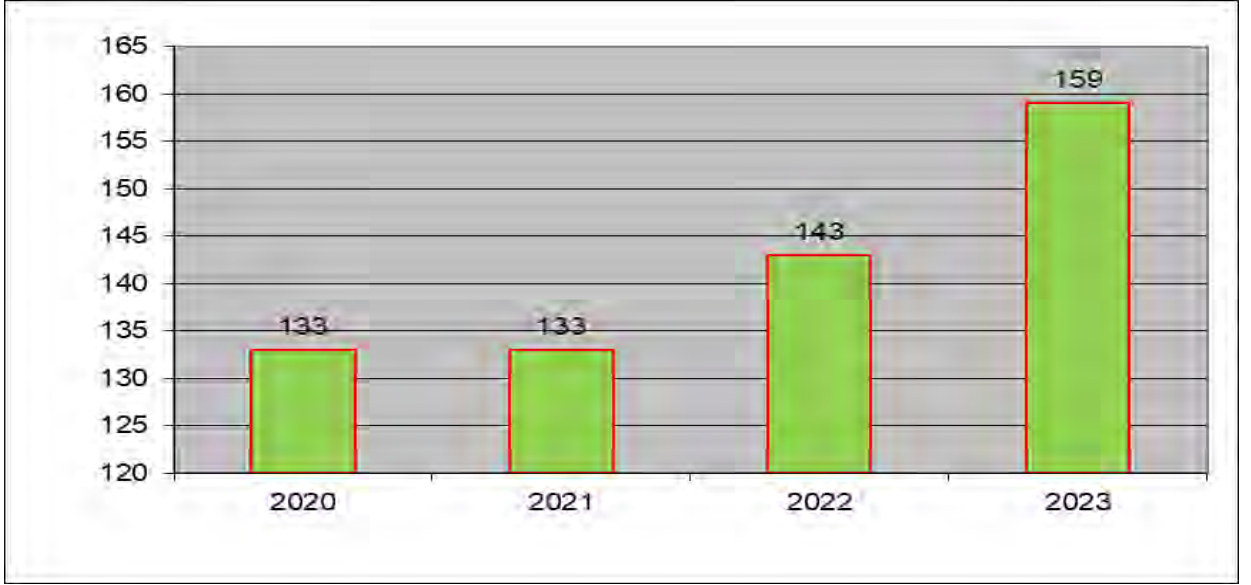
Samsun ve Bağlı birimlerinde 2023 Yılı için gerçekleştirilen Mesleki Denetim						
İllere göre	Proje		Tus		Şantiye	
	Adet	m ²	Adet	m ²	Adet	m ²
Amasya	159	348714.91	4	1858.20	42	76185.36
Samsun	859	1293997.50	47	14177.00	312	482285.00
Sinop	246	343431.24	0	0	40	39959.96
Tokat	17	22701.00	0	0	0	0
Toplam	1281	2008844.65	51	16035.20	394	598430.32



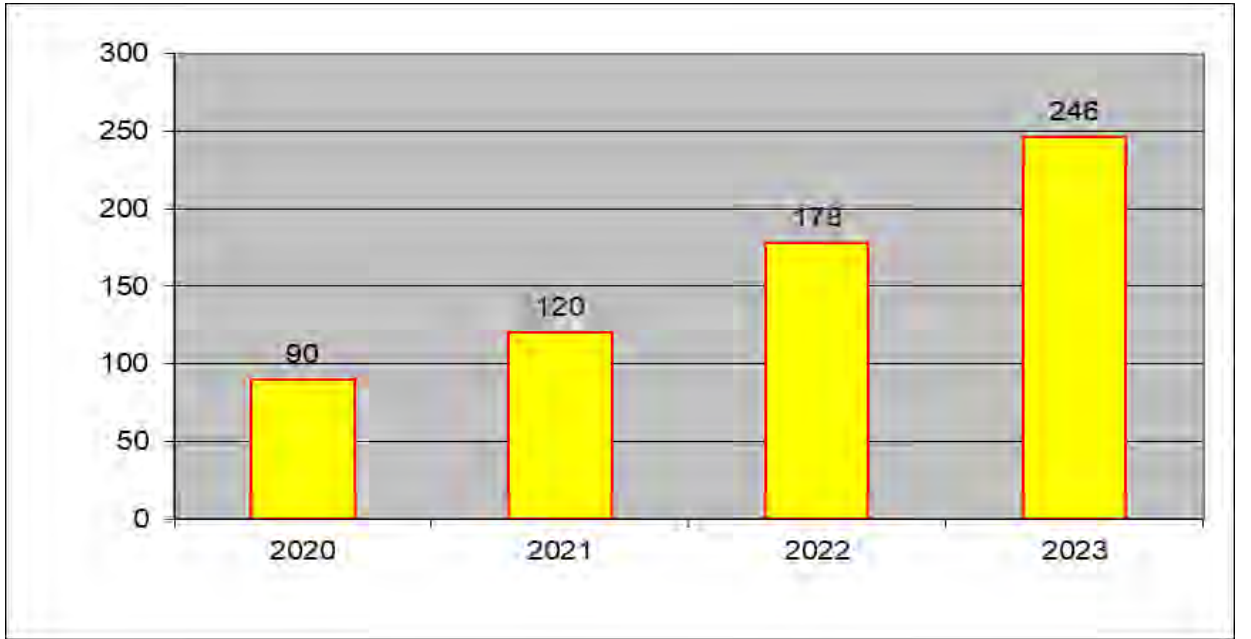
Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



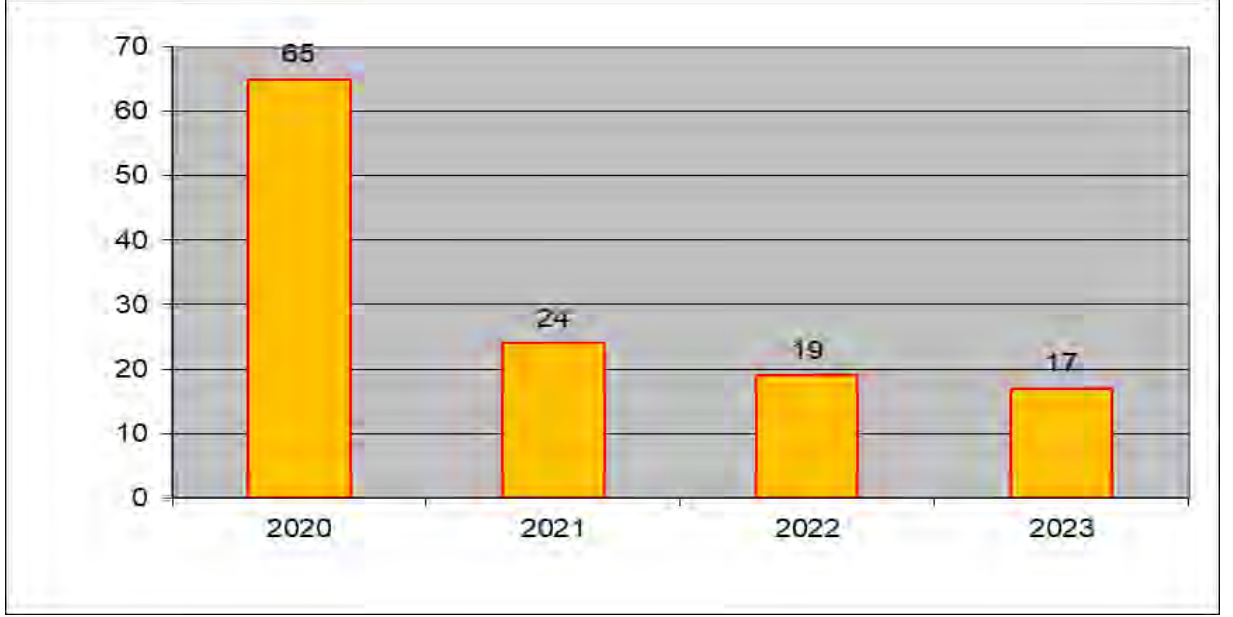
Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Samsun)



Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Amasya)

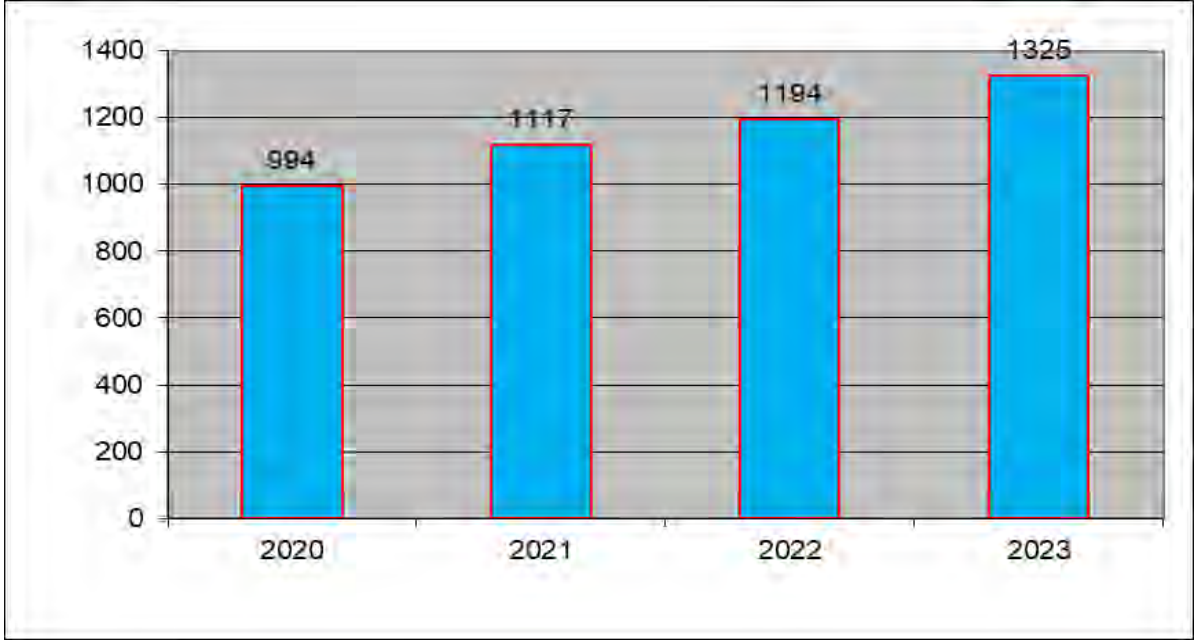


Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Sinop)

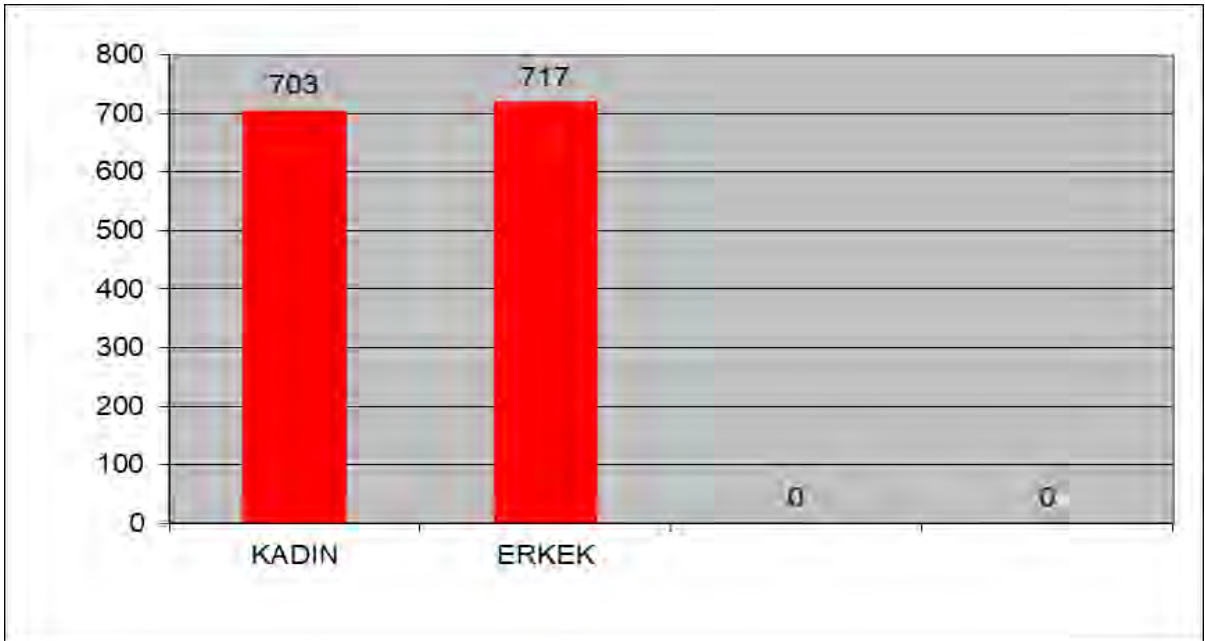


Yıllara göre proje mesleki denetim sayısı (Tokat)

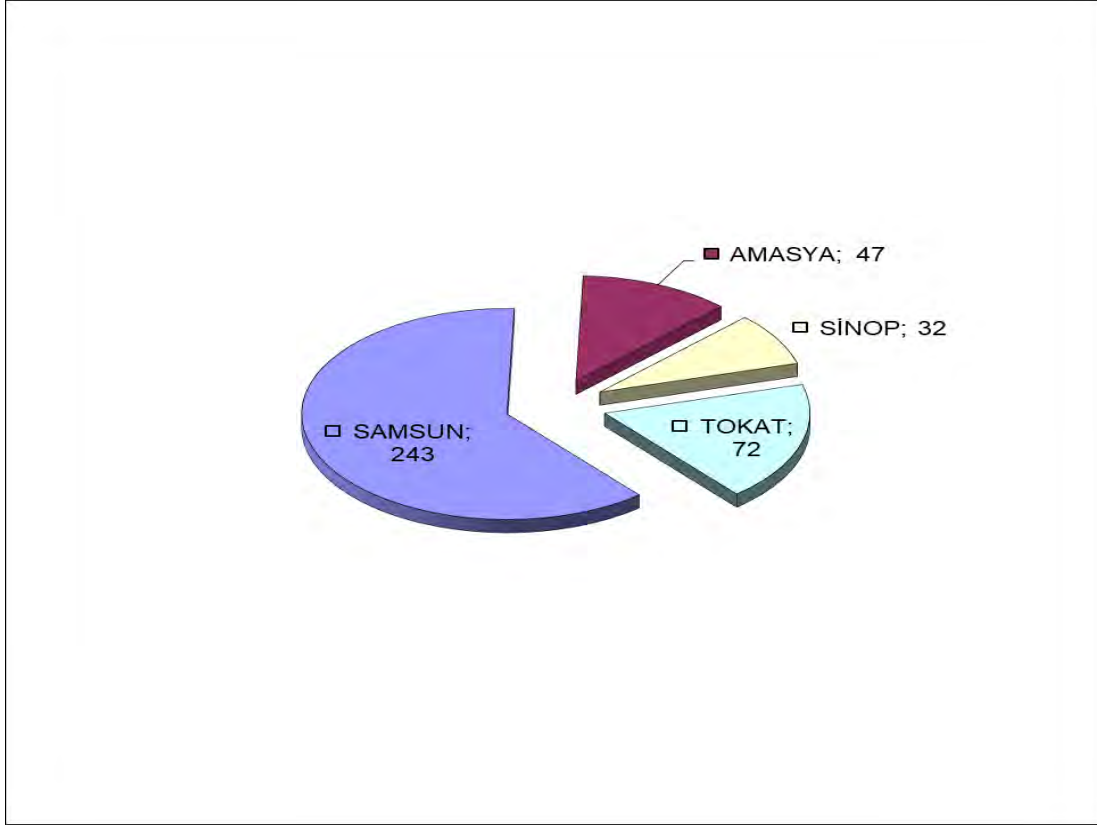
MİMARLAR ODASI SAMSUN ŞUBESİ ÜYELİK DURUMU					
	SAMSUN	AMASYA	SİNOP	TOKAT	TOPLAM
AKTİF ÜYE	858	140	86	241	1325
İSTİFA	29	1	2	10	42
MUAF	7	1	0	0	8
VEFAT	27	6	1	7	41
YURT DIŞI	3	0	0	0	3
YABANCI UYRUKLU	0	1	0	0	1
TOPLAM	924	149	89	258	1420



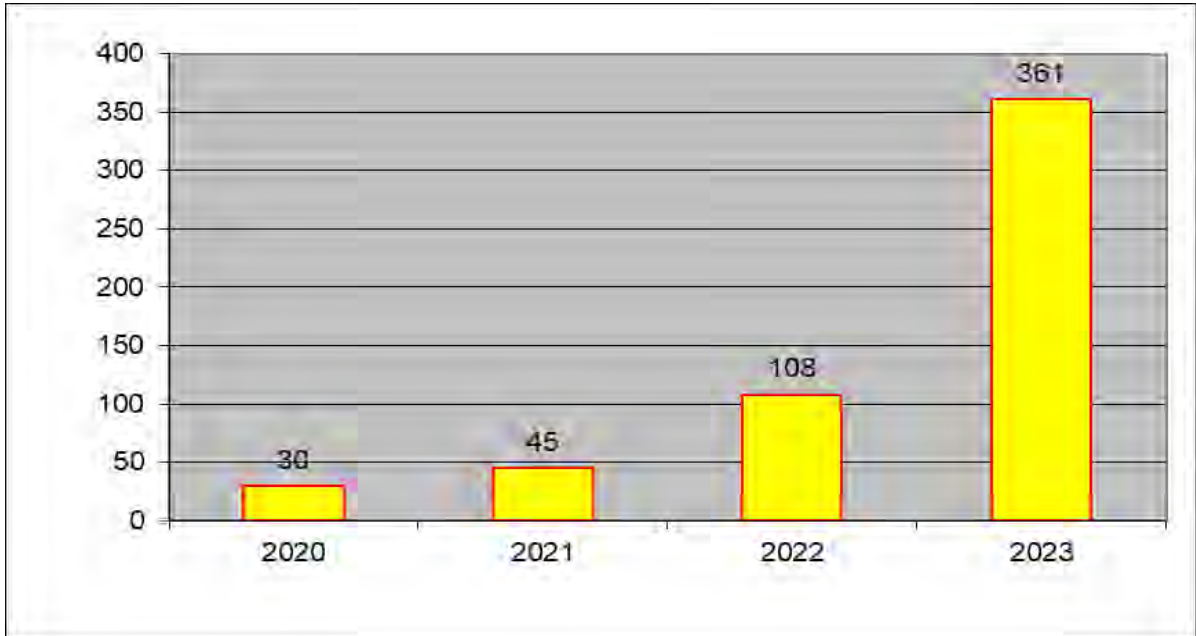
Yıllara göre aktif üye sayısı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



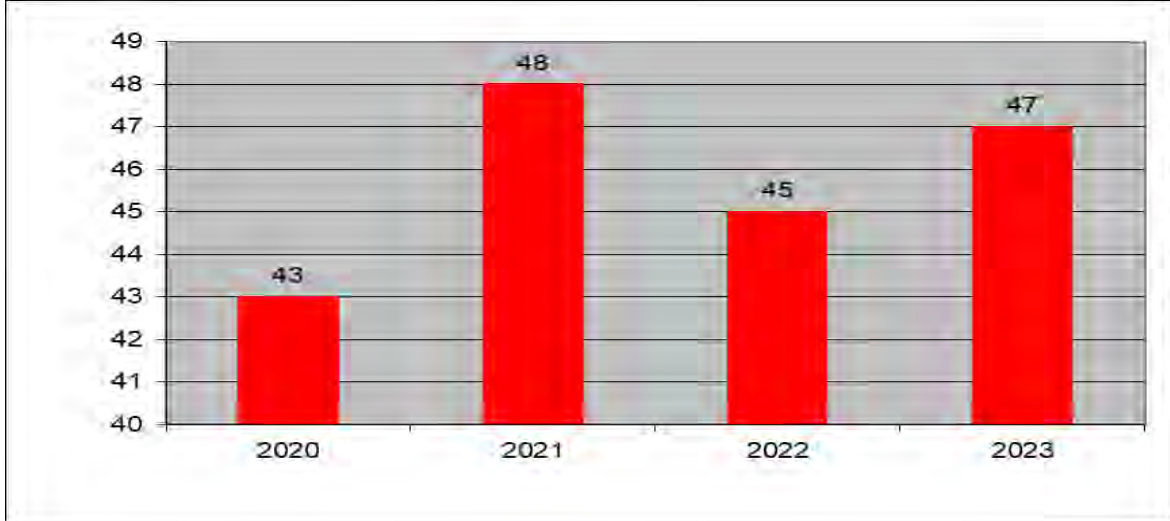
Üye dağılımı (Samsun Şube ve bağlı birimler toplam)



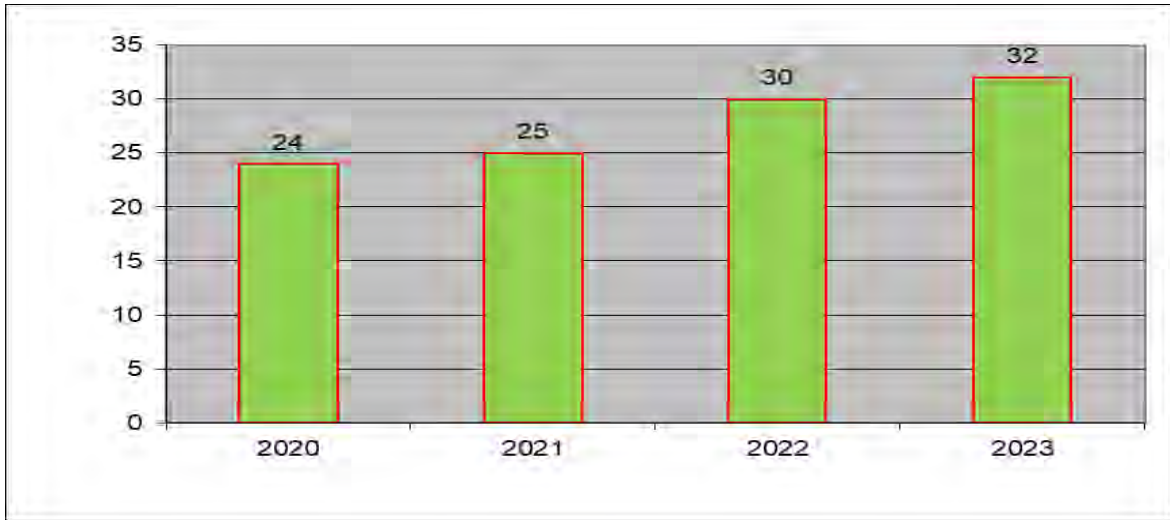
2023 Yılı SMH/Büro Tescil Belgesi Sayıları



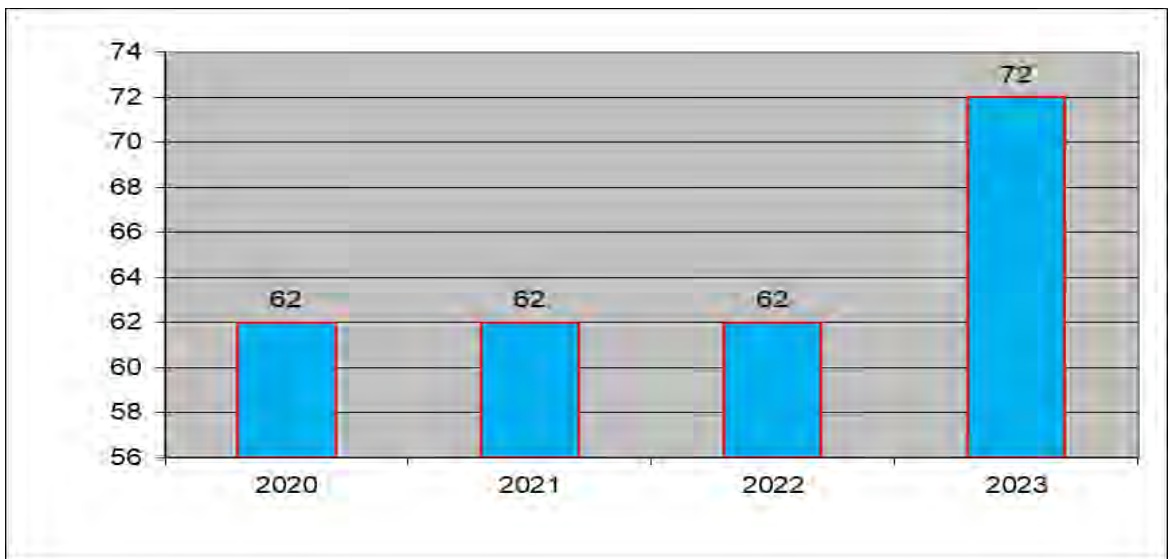
Yıllara göre SMH/Büro Tescil sayıları (Samsun)



Yıllara göre SMH/Büro Tescil sayıları (Amasya)



Yıllara göre SMH/Büro Tescil sayıları (Sinop)



Yıllara göre SMH/Büro Tescil sayıları (Tokat)

